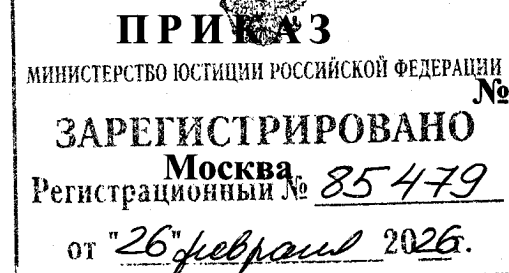




МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

26 декабря 2025 г.



853

**Об утверждении порядка согласования проектов документов  
территориального планирования муниципальных образований,  
состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании  
проектов документов территориального планирования муниципальных  
образований**

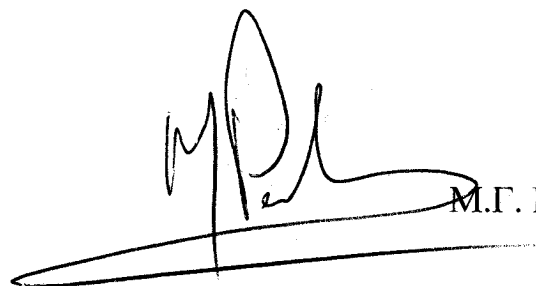
В соответствии с частью 3 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 1, подпунктом «в» пункта 2 статьи 3 Федерального закона от 1 апреля 2025 г. № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом 5.2.28 (149) пункта 5 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу приказы Минэкономразвития России согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г.

Министр

  
М.Г. Решетников

## ПОРЯДОК

### **согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований**

#### **I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет правила согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, проектов внесения изменений в утвержденные документы территориального планирования муниципальных образований: схем территориального планирования муниципальных районов, изменений в утвержденные схемы территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, городских округов, муниципальных округов, изменений в утвержденные генеральные планы поселений, городских округов, муниципальных округов, генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, муниципального округа, с Минэкономразвития России, а также состав и порядок деятельности согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования муниципальных образований (далее соответственно – Порядок, Проект, проект схемы, проект внесения изменений в схему, проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план, согласительная комиссия).

2. Согласование Проекта осуществляется посредством федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП)<sup>1</sup>.

3. Орган, уполномоченный на подготовку Проекта документа территориального планирования муниципального образования и материалов по его обоснованию (далее – орган, уполномоченный на подготовку Проекта), размещает Проект в ФГИС ТП и уведомляет Минэкономразвития России посредством ФГИС ТП об обеспечении доступа к Проекту в трехдневный срок со дня размещения.

Рекомендуемый образец уведомления об обеспечении доступа к Проекту (далее – уведомление) приведен в приложении № 1 к Порядку.

4. В уведомлении указываются основания согласования Проекта с Минэкономразвития России:

а) в отношении проекта схемы, проекта внесения изменений в схему – в соответствии с частью 1 статьи 21 Кодекса;

б) в отношении проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план – в соответствии с частью 1 статьи 25 Кодекса.

5. Материалы Проекта, включающего сведения, составляющие государственную тайну, или служебную информацию ограниченного распространения, направляются одновременно с уведомлением в Минэкономразвития России с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения.

6. Срок согласования Проекта исчисляется со дня, следующего за днем поступления уведомления в Минэкономразвития России, и в соответствии со статьями 21 и 25 Кодекса не может превышать:

а) трех месяцев – для проекта схемы;

---

<sup>1</sup> Пункт 2 части 2 статьи 57<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), пункт 10 Правил ведения федеральной государственной информационной системы территориального планирования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2012 г. № 289.

б) одного месяца – для проекта внесения изменений в схему в случаях, установленных частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Кодекса;

в) двух месяцев – для проекта внесения изменений в схему в случаях, не предусмотренных частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Кодекса;

г) тридцати дней – для проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса.

7. Результат согласования Проекта с Минэкономразвития России оформляется в виде сводного заключения на Проект (далее – Сводное заключение) в соответствии с пунктом 22 Порядка.

Сводное заключение направляется в сроки, установленные пунктом 6 Порядка, в электронной форме с использованием ФГИС ТП в орган, уполномоченный на подготовку Проекта.

Сводное заключение должно содержать вывод о согласовании Проекта или о несогласовании Проекта с обоснованием принятого решения.

## **II. Согласование Проекта**

8. Минэкономразвития России в течение трех рабочих дней со дня получения уведомления от органа, уполномоченного на подготовку Проекта, проверяет проект схемы, проект внесения изменений в схему, проект генерального плана, проект внесения изменений в генеральный план на предмет:

а) соответствия Проекта статьям 19 и 23 Кодекса;

б) соответствия Проекта требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, установленным в соответствии с частью 13 статьи 9 Кодекса;

в) включения в соответствии с Проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых) земельных участков из земель лесного фонда и (или) земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, с анализом площади включаемых земель (земельных участков) и целей такого включения;

г) наличия на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий федерального значения;

д) наличия на территории муниципального образования водных объектов, находящихся в федеральной собственности.

9. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 8 Порядка, Минэкономразвития России выполняет одно или в случаях, указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 9 Порядка, несколько из следующих действий:

а) отклоняет Проект от дальнейшего рассмотрения в случае выявления несоответствия Проекта хотя бы одному из требований подпунктов «а» и «б» пункта 8 Порядка и направляет письмо об отклонении Проекта (с обоснованием принятого решения) в орган, уполномоченный на подготовку Проекта, с использованием ФГИС ТП. Письмо об отклонении Проекта подписывается директором департамента Минэкономразвития России, осуществляющего функции по обеспечению выработки государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере территориального планирования;

б) обеспечивает доступ к Проекту в электронной форме с использованием ФГИС ТП федеральным органам исполнительной власти, обеспечивающим подготовку и согласование проекта схемы территориального планирования Российской Федерации, Госкорпорации «Росатом» и Госкорпорации «Роскосмос» в отношении одной или нескольких областей, указанных в частях 1, 2 статьи 10 Кодекса;

в) обеспечивает доступ к Проекту в электронной форме с использованием ФГИС ТП следующим федеральным органам исполнительной власти:

Минприроды России (в случае наличия на территории муниципального образования особо охраняемых природных территорий федерального значения);

Рослесхозу, Минстрою России, Минприроды России (в случае планируемого включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель лесного фонда);

Минсельхозу России, Минстрою России (в случае планируемого включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, за исключением случаев включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) земельных участков при одновременном соблюдении следующих условий:

суммарная площадь включаемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) 3,5 га и менее;

на включаемых земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения планируется размещение объектов социальной инфраструктуры (объекты образования, здравоохранения, социального обеспечения, физической культуры и массового спорта, культуры) и инженерной инфраструктуры;

включение земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, площадью 3,5 га и менее в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов) под размещение объектов социальной и инженерной инфраструктуры осуществляется впервые за последние 5 лет);

Минприроды России, Росрыболовству (в случае наличия на территории муниципального образования водных объектов, находящихся в федеральной собственности).

10. Размещенный в ФГИС ТП и отклоненный в соответствии с подпунктом «а» пункта 9 Порядка Проект подлежит снятию с размещения в ФГИС ТП органом, уполномоченным на подготовку Проекта.

11. Федеральные органы исполнительной власти и госкорпорации (далее – органы и госкорпорации), указанные в подпункте «б» пункта 9 Порядка, осуществляют проверку в части своей компетенции:

а) на соответствие документам территориального планирования Российской Федерации, предусматривающим размещение объектов федерального значения, а также в части включения в указанные документы положений о территориальном планировании, реализация которых приведет

к невозможности обеспечения эксплуатации существующих или планируемых для размещения объектов федерального значения, в соответствии с частями 3 и 4<sup>1</sup> статьи 9, пунктом 1 части 1 статьи 21, пунктом 1 части 1 статьи 25 Кодекса;

б) определения функциональных зон, в которых планируется размещение объектов федерального значения, и (или) местоположения линейных объектов федерального значения в соответствии с частью 2<sup>1</sup> статьи 21, с частью 4<sup>1</sup> статьи 25 Кодекса.

12. Федеральные органы исполнительной власти, указанные в подпункте «в» пункта 9 Порядка, за исключением Минстроя России, осуществляют проверку Проекта в рамках своей компетенции:

а) Минприроды России – на предмет возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на особенности режима особо охраняемых природных территорий федерального значения и (или) водных объектов федерального значения, или в связи с включением в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда<sup>2</sup>;

б) Рослесхоз – на предмет включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков из состава земель лесного фонда, с указанием целевого назначения лесов и категорий защитных лесов, в том числе лесов, расположенных в зеленых и лесопарковых зонах, лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации<sup>3</sup>;

в) Минсельхоз России – на предмет возможного включения в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, входящих в состав поселения, муниципального округа, городского округа, земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными

<sup>2</sup> Пункты 3, 4 части 1, часть 2<sup>1</sup> статьи 21, пункты 3, 4 части 1, часть 4<sup>1</sup> статьи 25 Кодекса.

<sup>3</sup> Статья 41 Лесного кодекса Российской Федерации.

угодьями<sup>4</sup>, с указанием: назначения земельных участков (в том числе используемые пашни и земли, используемые для возделывания многолетних насаждений), включая фактические объемы производства сельскохозяйственной продукции на землях сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями (используемые пашни и земли, используемые для возделывания многолетних насаждений), планируемых к включению, в натуральном и стоимостном выражении;

г) Росрыболовство – на предмет возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения на сохранение условий для воспроизводства биологических ресурсов водных объектов рыбохозяйственного значения<sup>5</sup>.

Дополнительно Минсельхозом России предоставляется информация о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, площадью более 10 га с указанием кадастровых номеров (при их отсутствии – номеров кадастровых кварталов) и суммарной площади таких земельных участков (земель). Информация о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов земельных участков (земель) в соответствии с настоящим подпунктом предоставляется в векторном формате данных.

Проверка сведений об освоении<sup>6</sup> земельных участков, предоставляемых в соответствии с абзацем первым настоящего подпункта, осуществляется с использованием функционала ФГИС ТП и федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа

<sup>4</sup> Пункт 2 части 1, часть 2<sup>1</sup> статьи 21, пункт 2 части 1, часть 4<sup>1</sup> статьи 25 Кодекса.

<sup>5</sup> Пункт 4 части 1 статьи 21, пункт 4 части 1 статьи 25 Кодекса.

<sup>6</sup> Статья 85<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов, садовых земельных участков и огородных земельных участков». Документ действует до 1 сентября 2031 г.

«Национальная система пространственных данных»<sup>7</sup>.

13. В целях оценки запланированного расширения границ населенного пункта Минэкономразвития России обеспечивает доступ к Проекту в электронной форме с использованием ФГИС ТП в соответствии с абзацами третьим и четвертым подпункта «в» пункта 9 Порядка Минстрою России.

Минстрой России по запросу Минэкономразвития России с использованием ФГИС ТП предоставляет информацию на предмет обоснованности расширения границ населенного пункта с указанием:

текущего уровня обеспеченности населения муниципального образования жилой площадью;

наличия неблагоприятных для застройки инженерно-геологических или иных характеристик территории, а также ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

обоснованности включения земель или земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, и (или) земельных участков из земель лесного фонда, в границы населенных пунктов в части соразмерности планируемых объектов и площади земель или земельных участков лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов.

14. Органы и госкорпорации, указанные в пункте 9 Порядка, подготавливают в соответствии со своей компетенцией заключения на Проект (далее – заключение) по основаниям, содержащимся в пунктах 11, 12 Порядка, соответственно, содержащие выводы о согласовании Проекта либо о несогласовании Проекта, в сроки, исчисляемые со дня обеспечения Минэкономразвития России доступа к Проекту и не превышающие:

а) одного месяца – в случае согласования проекта схемы в соответствии с частью 6 статьи 21 Кодекса;

---

<sup>7</sup> Положение о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа» «Национальная система пространственных данных», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040.

б) двадцати дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему в случаях, предусмотренных частью 6<sup>2</sup> статьи 21 Кодекса;

в) пятнадцати дней – в случае согласования проекта внесения изменений в схему в случаях, установленных частью 6<sup>1</sup> статьи 21 Кодекса;

г) десяти дней – в случае согласования проекта генерального плана, проекта внесения изменений в генеральный план в соответствии с частью 7 статьи 25 Кодекса.

15. В случае неразмещения в ФГИС ТП заключений от органов и госкорпораций в сроки, установленные пунктом 14 Порядка, Проект считается согласованным с такими органами и госкорпорациями.

16. Заключения подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного лица соответствующего органа или госкорпорации и направляются в Минэкономразвития России с использованием ФГИС ТП.

Рекомендуемые образцы заключений приведены в приложении № 2 к Порядку.

Заключения, включающие сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, не подлежат размещению в ФГИС ТП и направляются в Минэкономразвития России с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны и служебной информации ограниченного распространения. В этом случае органы и госкорпорации размещают в ФГИС ТП информацию о реквизитах заключения.

17. При размещении в ФГИС ТП заключения о несогласовании Проекта хотя бы от одного органа и (или) госкорпорации Минэкономразвития России проводит согласительное совещание с представителями органов и госкорпораций, представившими указанные заключения, в целях выработки единой позиции по Проекту.

В случае если в заключении о несогласовании Проекта содержатся положения по вопросам, не относящимся к сфере деятельности органа и госкорпорации, подготовившего соответствующее заключение, или к предмету

согласования, указанному в пунктах 11, 12 Порядка, такие положения заключения о несогласовании Проекта не подлежат рассмотрению на согласительном совещании.

18. При размещении в ФГИС ТП или поступлении в Минэкономразвития России заключения о несогласовании Проекта, включающего сведения, составляющие государственную тайну или служебную информацию ограниченного распространения, Минэкономразвития России в течение пяти рабочих дней со дня поступления такого заключения организует согласительное совещание с участием органа и (или) госкорпорации, направивших заключение о несогласовании Проекта.

19. В случаях поступления заключения о несогласовании Проекта:

от Минсельхоза России к участию в согласительном совещании приглашается представитель Минстроя России, а также с правом совещательного голоса представитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен рассматриваемый населенный пункт;

от Рослесхоза к участию в согласительном совещании приглашаются представители Минстроя России, Минприроды России, а также с правом совещательного голоса представитель высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен рассматриваемый населенный пункт.

20. Решение о согласовании Проекта или о его несогласовании в части возможного расширения границ населенного пункта за счет земельных участков из земель лесного фонда и (или) сельскохозяйственных угодий принимается коллегиально большинством голосов путем простого голосования представителей Минэкономразвития России, Минстроя России, Минсельхоза России или Минприроды России.

21. В рамках согласительного совещания с участием Минсельхоза России, Минприроды России, Минстроя России, высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, на территории которого расположен рассматриваемый населенный пункт, подлежат рассмотрению вопросы

возможного включения в границы населенного пункта (в том числе образуемого) земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, и (или) земельных участков из земель лесного фонда исходя из развития жилой застройки, развития промышленности, развития социальной инфраструктуры с учетом следующих факторов:

а) показатель убыли населения на 10 % и более за последний межпереписной период;

б) возможность включения иных земельных участков в границы населенного пункта в целях формирования заявленной в Проекте площади населенного пункта;

в) наличие инвестиционного соглашения, в рамках которого инвестором строится жилье за счет собственных средств для работников предприятий на территории, планируемой к включению в границы населенного пункта;

г) наличие поручения Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации о необходимости размещения промышленного производства на территории населенного пункта, отсутствие проекта в промышленной сфере в перечне проектов кураторства Заместителей Председателя Правительства Российской Федерации, отсутствие проекта в промышленной сфере на обеспечение технологического суверенитета и (или) расширения особых экономических зон;

д) наличие инвестиционных соглашений о развитии промышленного производства с органами власти субъектов Российской Федерации и одновременно прогнозируемых экономических эффектов от строительства промышленной инфраструктуры, превышающих экономический эффект от реализации сельскохозяйственной продукции со сроком прогнозирования 10 лет;

е) отсутствие согласно информации, представленной в соответствии с пунктом 13 Порядка, альтернативных вариантов размещения объектов, запланированных Проектом;

ж) наличие в границах населенного пункта земельных участков, включенных за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, из состава земель лесного фонда и (или) земельных участков сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, площадь застройки которых объектами капитального строительства или объектами незавершенного строительства составляет менее 10 % от общей площади земельных участков (неосвоение территории). Указанный фактор принятия решения не распространяется на случаи, если в границах указанных земель находятся особые экономические зоны, территории опережающего развития, игорные зоны, инновационные научно-технологические центры, специальные административные районы;

з) наличие в границах населенного пункта земельных участков, включенных за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, из состава земель лесного фонда и (или) земельных участков сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями, в отношении которых по результатам проведения органом государственного земельного надзора контрольного (надзорного) мероприятия установлены признаки неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов<sup>8</sup>.

22. По результатам согласительного совещания подготавливается протокол, который подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем, к компетенции которого отнесены вопросы территориального планирования.

23. Минэкономразвития России осуществляет подготовку Сводного заключения, с указанием заключений органов и госкорпораций и протокола согласительного совещания, в соответствии с которыми оно подготовлено.

---

<sup>8</sup> Постановление Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 826 «Об установлении признаков неиспользования земельных участков из состава земель населенных пунктов». Документ действует до 1 сентября 2031 г.

Сводное заключение подписывается Министром экономического развития Российской Федерации или его заместителем, к компетенции которого отнесены вопросы территориального планирования.

24. Сводное заключение о несогласовании Проекта подготавливается Минэкономразвития России, если замечания, приведенные в заключениях о несогласовании Проекта, не были сняты на согласительном совещании.

### **III. Состав и порядок работы согласительной комиссии**

25. В случае поступления от Минэкономразвития России Сводного заключения о несогласовании Проекта глава местной администрации в течение пятнадцати дней со дня истечения срока, установленного статьями 21, 25 Кодекса для согласования Проектов, принимает решение о создании согласительной комиссии<sup>9</sup>.

Согласительная комиссия создается для урегулирования разногласий, послуживших основанием для подготовки Сводного заключения о несогласовании Проекта в случаях, подлежащих согласованию в соответствии со статьями 21, 25 Кодекса.

26. В состав согласительной комиссии включаются:

- а) представители органа, уполномоченного на подготовку Проекта;
- б) представители Минэкономразвития России;
- в) представители органов и госкорпораций, которые направили заключение о несогласовании Проекта.

27. Орган, уполномоченный на подготовку Проекта, обеспечивает организационно-техническое сопровождение работы согласительной комиссии посредством ФГИС ТП и размещает в ФГИС ТП следующую информацию:

- а) уведомление о размещении доработанного Проекта с внесенными в него изменениями по замечаниям Минэкономразвития России, органов и госкорпораций, представивших заключения о несогласовании Проекта (далее – доработанный проект);

---

<sup>9</sup> Часть 9 статьи 21, часть 9 статьи 25 Кодекса.

- б) решение главы местной администрации о создании согласительной комиссии;
- в) доработанный проект;
- г) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

28. Уведомление о размещении доработанного проекта и материалов в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам направляется в Минэкономразвития России, органы и госкорпорации, представившие заключения о несогласовании Проекта, в электронной форме с использованием ФГИС ТП не позднее пятнадцати дней со дня создания согласительной комиссии.

29. Минэкономразвития России, органы и госкорпорации, представившие заключения о несогласовании Проекта, размещают в ФГИС ТП позиции на размещенный доработанный проект в срок, не превышающий тридцать дней со дня поступления уведомления от органа, уполномоченного на подготовку Проекта.

В случае если в указанный срок позиции Минэкономразвития России, органов и госкорпораций, представивших заключения о несогласовании Проекта, не размещены в ФГИС ТП, доработанный проект считается согласованным.

Заключение Минэкономразвития России на доработанный проект подписывается директором Департамента Минэкономразвития России, осуществляющего функции по обеспечению выработки государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере территориального планирования.

30. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии, который размещается в ФГИС ТП.

31. Срок работы согласительной комиссии составляет не более двух месяцев со дня ее создания<sup>10</sup>.

---

<sup>10</sup> Часть 9 статьи 21, часть 9 статьи 25 Кодекса.

32. Согласительная комиссия по итогам проведенной работы и с учетом заключений Минэкономразвития России, органов и госкорпораций на доработанный проект представляет главе местной администрации, по решению которого создана указанная комиссия:

а) при получении заключения о согласовании доработанного проекта протокол заседания согласительной комиссии о согласовании доработанного проекта и подготовленный для утверждения доработанный проект;

б) при получении заключения о несогласовании доработанного проекта протокол заседания комиссии, материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам, а также предложения об исключении из доработанного проекта материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования) и (или) план согласования вопросов после утверждения доработанного проекта путем подготовки предложений о внесении в него соответствующих изменений<sup>11</sup>.

33. Орган, уполномоченный на подготовку Проекта, на основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, в соответствии со статьями 21, 25 Кодекса вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части доработанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку<sup>12</sup>.

---

<sup>11</sup> Пункт 2 части 10, часть 11 статьи 21, пункт 2 части 10, часть 11 статьи 25 Кодекса.

<sup>12</sup> Часть 12 статьи 21, часть 12 статьи 25 Кодекса.

Приложение № 1  
к порядку согласования проектов  
документов территориального  
планирования муниципальных  
образований, составу и порядку  
работы согласительной комиссии при  
согласовании проектов документов  
территориального планирования  
муниципальных образований

Рекомендуемый образец

Штамп органа, уполномоченного  
на подготовку документа  
территориального планирования

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**об обеспечении доступа к проекту документа**  
**территориального планирования**

Настоящим уведомляем об обеспечении доступа к проекту документа территориального планирования и материалам по его обоснованию (название проекта) в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее – ФГИС ТП) для согласования.

Карточка согласования проекта № \_\_\_\_\_

Разработчик проекта документа территориального планирования: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование подрядной организации)

Основание для подготовки проекта документа территориального планирования, установленное в соответствии с частями 1, 6–6<sup>2</sup> статьи 21, частями 1, 7 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Дата размещения проекта в ФГИС ТП: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование должности)

\_\_\_\_\_  
(подпись  
должностного лица)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи  
должностного лица)

Исполнитель:

Номер телефона:

Адрес электронной почты:

**Приложение № 2**  
к порядку согласования проектов  
документов территориального  
планирования муниципальных  
образований, составу и порядку  
работы согласительной комиссии при  
согласовании проектов документов  
территориального планирования  
муниципальных образований

**Рекомендуемый образец**

Штамп федерального органа исполнительной  
власти, госкорпорации, указанных  
в подпункте «б» пункта 9 Порядка

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
на проект документа территориального планирования, органа  
исполнительной власти, госкорпорации,  
указанных в подпункте «б» пункта 9 Порядка

---

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на размещение планируемого и (или)  
эксплуатацию существующего объекта федерального значения**

---

(описание объекта федерального значения, в отношении которого проектом  
определяется функциональная зона,

---

(оценка учета местоположения планируемого объекта федерального значения)

---

(оценка соответствия функциональной зоны условиям безопасной эксплуатации  
существующего объекта федерального значения)

**Выводы по результатам проверки:**

---

---

(наименование должности)

(подпись  
должностного лица)

(расшифровка подписи  
должностного лица)

Штамп Минприроды России

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект документа территориального планирования**

---

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на:**

**особо охраняемую природную территорию федерального значения**

---

(оценка степени негативного воздействия планируемого объекта местного значения)

**водные объекты, находящиеся в федеральной собственности**

---

(оценка степени негативного воздействия планируемого объекта местного значения  
на водный объект, находящийся в федеральной собственности)

**включение в границы населенного пункта земельных участков из земель лесного фонда**

---

(оценка степени негативного воздействия в связи с изменением границ лесного фонда)

**Выводы по результатам проверки:**

---

(наименование должности)

(подпись  
должностного лица)

(расшифровка подписи  
должностного лица)

Штамп Рослесхоза

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект документа территориального планирования**

---

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на земельные участки из земель лесного фонда**

---

(вид леса по целевому назначению, категория защитных лесов, зоны с особыми условиями использования территорий, зеленые зоны, лесопарковые зоны, в которых расположена соответствующая категория защитных лесов)

---

(наличие договора на ведение рекреационной деятельности)

**Выводы по результатам проверки:**

---

(наименование должности)

(подпись  
должностного лица)

(расшифровка подписи  
должностного лица)

Штамп Росрыболовства

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**  
**на проект документа территориального планирования**

---

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на водные объекты**

---

(негативное воздействия планируемых для размещения объектов местного значения  
на сохранение условий для воспроизводства биологических ресурсов водных объектов  
рыбохозяйственного значения)

---

(наименование должности)

---

(подпись  
должностного лица)

---

(расшифровка подписи  
должностного лица)

Штамп Минсельхоза России

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект документа территориального планирования**

---

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на сельскохозяйственные угодья**

---

(назначение земельных участков (используемые пашни и многолетние насаждения),  
сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения,  
планируемых к включению)

---

(фактические за последний год и прогнозируемые на предстоящий год объемы производства  
сельскохозяйственной продукции на таких земельных участках  
в натуральном и стоимостном выражении,

---

(информация о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта  
в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов  
сельскохозяйственных угодий площадью более 10 га с указанием: кадастровых номеров  
земельных участков (при их отсутствии – номеров кадастровых кварталов) и суммарной  
площади таких земельных участков (земель)

Приложение: файл в машиночитаемом (векторном) формате с данными о включении за период ранее 5 лет, предшествующих дню размещения Проекта в ФГИС ТП в соответствии с пунктом 3 Порядка, в границы населенных пунктов сельскохозяйственных участков, являющихся сельскохозяйственными угодьями площадью более 10 га

**Выводы по результатам проверки:**

---

---

(наименование должности)

(подпись  
должностного лица)

(расшифровка подписи  
должностного лица)

Штамп Минстроя России

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**на проект документа территориального планирования**

---

(наименование проекта)

**Результаты оценки проектных решений на предмет обоснованности расширения границ:**

---

(объем обеспеченности населения муниципального образования жилищным фондом)

---

(наличие неблагоприятных для застройки инженерно-геологических или иных характеристик территории, а также ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации)

---

(обоснованность включения в границы населенных пунктов земель или земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, являющихся сельскохозяйственными угодьями и (или) земель лесного фонда, в части соразмерности планируемых объектов и площади земель или земельных участков лесного фонда, земель сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населенных пунктов)

**Выводы по результатам проверки:**

---

---

(наименование должности)

(подпись  
должностного лица)

(расшифровка подписи  
должностного лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от «26» декабря 2025 г. № 853

ПЕРЕЧЕНЬ

приказов Минэкономразвития России, признаваемых утратившими силу

1. Приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 «Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования» (зарегистрирован Минюстом России 10 октября 2016 г., регистрационный № 43977).

2. Приказ Минэкономразвития России от 5 февраля 2018 г. № 43 «О внесении изменений в Порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 5 марта 2018 г., регистрационный № 50263).

3. Приказ Минэкономразвития России от 17 июля 2019 г. № 418 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 19 декабря 2019 г., регистрационный № 56898).

4. Приказ Минэкономразвития России от 24 ноября 2020 г. № 779 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов

документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 26 февраля 2021 г., регистрационный № 62610).

5. Приказ Минэкономразвития России от 19 октября 2022 г. № 577 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 27 октября 2022 г., регистрационный № 70715).

6. Приказ Минэкономразвития России от 27 апреля 2023 г. № 283 «О внесении изменений в порядок согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460» (зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2023 г., регистрационный № 73489).

7. Приказ Минэкономразвития России от 30 апреля 2025 г. № 289 «О внесении изменения в приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России в сфере создания и функционирования зон территориального развития» (зарегистрирован Минюстом России 10 июня 2025 г., регистрационный № 82595).

---