



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 85329

от "13" февраля 2026.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

14 НОЯБРА 2025Г

№ П/0410/25

Об утверждении Порядка ведения реестра государственных регистраторов прав и состава сведений, вносимых в реестр государственных регистраторов прав

В соответствии с частью 2 статьи 2, частью 4 статьи 64 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.1.5 пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

Порядок ведения реестра государственных регистраторов прав согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

состав сведений, вносимых в реестр государственных регистраторов прав, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня признания утратившим силу приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 19 ноября 2015 г. № 860 «Об утверждении порядка ведения и состава сведений реестра государственных регистраторов прав» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 января 2016 г., регистрационный № 40593), с изменением, внесенным приказом Министерства экономического развития Российской Федерации

от 6 октября 2017 г. № 548 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 октября 2017 г., регистрационный № 48741).

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a smaller loop and a short horizontal stroke.

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии/
от 17 НОЯБРЯ 2025 г. № 17/0410/25

ПОРЯДОК ведения реестра государственных регистраторов прав

1. Ведение реестра государственных регистраторов прав (далее – Реестр) осуществляется в электронной форме на русском языке органом регистрации прав¹.

2. Внесение сведений в Реестр осуществляют:

федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета недвижимого имущества (далее – государственный кадастровый учет), государственной регистрации прав на недвижимое имущество (далее – государственная регистрация прав), ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, – в отношении государственных регистраторов прав, проходящих федеральную государственную гражданскую службу в федеральном органе;

территориальные органы федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, –

¹ Часть 1 статьи 3 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

в отношении государственных регистраторов прав, проходящих федеральную государственную гражданскую службу в территориальных органах.

3. Реестр состоит из записей о государственных регистраторах прав, каждая из которых содержит указанные в приложении № 2 к настоящему приказу сведения, а также дату совершения такой записи.

Каждая запись о государственном регистраторе прав заверяется усиленной квалифицированной электронной подписью органа регистрации прав, в котором государственный регистратор прав проходит федеральную государственную гражданскую службу, с указанием даты совершения такой записи и идентифицируется в Реестре реестровым номером, присваиваемым при внесении в Реестр записи о соответствующем государственном регистраторе прав.

4. При внесении изменений в сведения Реестра изменяемые сведения Реестра сохраняются.

5. Орган регистрации прав, в котором государственный регистратор прав проходит федеральную государственную гражданскую службу, вносит в Реестр:

1) сведения, указанные в пунктах 1 – 6 приложения № 2 к настоящему приказу, в срок не более чем три рабочих дня с даты наделения федерального государственного гражданского служащего полномочиями государственного регистратора прав либо с даты изменения указанных сведений;

2) сведения, предусмотренные пунктами 7 и 8 приложения № 2 к настоящему приказу, в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой приостановления полномочий государственного регистратора прав и датой наделения полномочиями после устранения (прекращения) причин, на основании которых полномочия государственного регистратора прав были приостановлены;

3) сведения, предусмотренные пунктами 9 и 10 приложения № 2 к настоящему приказу, в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой

прекращения полномочий государственного регистратора прав, прекращения служебного контракта федерального государственного гражданского служащего, наделенного полномочиями государственного регистратора прав (датой увольнения такого служащего);

4) сведения, предусмотренные пунктом 11 приложения № 2 к настоящему приказу, ежеквартально в срок до 25-го числа месяца, следующего за отчетным (до 25 января, 25 апреля, 25 июля, 25 октября).

6. Сведения, предусмотренные пунктом 11 приложения № 2 к настоящему приказу, отражаются в Реестре поквартально и актуализируются каждые три года.

7. Техническая ошибка в сведениях Реестра (в том числе описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка) подлежит исправлению путем внесения соответствующих изменений в Реестр уполномоченным должностным лицом органа регистрации прав в срок не более чем два рабочих дня со дня ее обнаружения органом регистрации прав.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 17 НОЯБРЯ 2025 г. № П/0410/25

СОСТАВ сведений, вносимых в реестр государственных регистраторов прав

В реестр государственных регистраторов прав вносятся следующие сведения о государственном регистраторе прав:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) государственного регистратора прав;

2) статус государственного регистратора прав:

«действующий» – наделен полномочиями в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30 мая 2025 г. № П/0189/25 «Об утверждении Порядка наделения федеральных государственных гражданских служащих центрального аппарата и территориальных органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии государственными полномочиями по осуществлению государственного кадастрового учета недвижимого имущества и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, приостановления и прекращения полномочий государственного регистратора прав»¹ (далее – полномочия);

«приостановленный» – полномочия приостановлены;

«недействующий» – полномочия прекращены;

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2025 г., регистрационный № 83632, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 29 декабря 2025 г. № П/0468/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2025 г., регистрационный № 84863).

3) дата сдачи экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к государственным регистраторам прав;

4) орган регистрации прав, в котором государственный регистратор прав проходит государственную гражданскую службу;

5) дата наделения полномочиями государственного регистратора прав;

6) дата последней аттестации и срок (месяц, год) очередной аттестации;

7) дата приостановления полномочий государственного регистратора прав;

8) дата наделения полномочиями государственного регистратора прав после устранения (прекращения) причин, на основании которых полномочия государственного регистратора прав были приостановлены;

9) дата прекращения полномочий государственного регистратора прав;

10) дата прекращения служебного контракта федерального государственного гражданского служащего, наделенного полномочиями государственного регистратора прав, увольнения федерального государственного гражданского служащего, наделенного полномочиями государственного регистратора прав;

11) сведения о принятых государственным регистратором прав решениях о приостановлении, отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав:

количество принятых государственным регистратором прав решений о приостановлении, отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав;

количество решений о приостановлении, отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, в отношении которых поданы заявления в суд, арбитражный суд о признании данных решений незаконными;

количество решений о приостановлении, отказе в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав, признанных судом незаконными, с указанием реквизитов соответствующих судебных

актов (наименование суда, дата вступления в законную силу и номер судебного акта);

количество решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в отношении которых поданы заявления в апелляционную комиссию (центральную, региональную или межрегиональную) об обжаловании;

количество решений о приостановлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в отношении которых апелляционной комиссией (центральной, региональной или межрегиональной) приняты решения об удовлетворении заявлений об обжаловании таких решений.
