



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

« 15 » 12 2025 г. № ЕД-7-21/10860

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 85038

от "23" января 2026 г.

Об утверждении формы уведомления, предусмотренного абзацем вторым пункта 2¹ статьи 403 Налогового кодекса Российской Федерации, порядка ее заполнения, формата представления такого уведомления в электронной форме, формы документа о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с указанным уведомлением

В соответствии с абзацем первым пункта 4 статьи 31 части первой Налогового кодекса Российской Федерации, абзацами четвертым, шестым пункта 2¹ статьи 403 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях организации деятельности налоговых органов по определению налоговой базы на основании уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, а также в связи с принятием Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании

утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» приказываю:

1. Утвердить:

форму уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершённого строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

порядок заполнения формы уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершённого строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

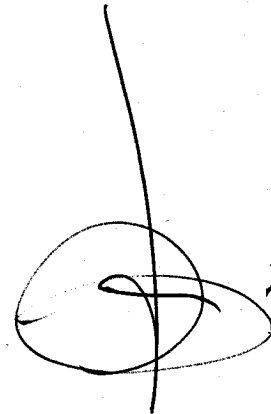
формат представления уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершённого строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, в электронной форме согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

форму документа о выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с уведомлением налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершённого строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество физических лиц.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a vertical line passing through it, and a horizontal line at the bottom.

Д.В. Егоров



ИНН

Стр. 0 0 1

Приложение № 1
к приказу ФНС России
от «12» 11/2025 г.
№ ЕД-7-27/10860

Форма по КНД 1150159

Уведомление налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом

1. Представляется в налоговый орган (код)

2. Персональные данные налогоплательщика (в соответствии с документом, удостоверяющим личность)

2.1. Фамилия

2.2. Имя

2.3. Отчество
(при наличии)

3. Сведения о физическом лице (заполняется, если в настоящем уведомлении не указан ИНН)

3.1. Номер записи в ЕРН¹3.2. Иные идентификационные данные и сведения о документе, удостоверяющем личность
(заполняется, если выше не указан номер записи в ЕРН)

3.2.1. Дата рождения

3.2.2. Код вида документа²

3.2.3. Серия и номер

3.2.4. Дата выдачи

4. Номер контактного телефона

5. Способ информирования в случае выявления оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с настоящим уведомлением, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости документов на бумажном носителе:

1 – лично в налоговом органе, через который подано настоящее уведомление

2 – по почте по имеющемуся у налогового органа адресу налогоплательщика

3 – в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), через который подано настоящее уведомление, для чего выражаю согласие на передачу мне документов, составляющих налоговую тайну, на бумажном носителе через МФЦ

Уведомление составлено на

страницах с приложением подтверждающих документов (копий) на

листах

**Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем уведомлении, подтверждаю**

1 – налогоплательщик

2 – представитель налогоплательщика

(Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя налогоплательщика)

Подпись

Дата

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика

**Заполняется работником налогового органа или
сотрудником МФЦ**

Сведения о представлении уведомления

Настоящее уведомление представлено (код)

на страницах

с приложением подтверждающих документов (копий)

на листах

Дата представления
уведомления

Фамилия, имя, отчество (при наличии)

Подпись



ИНН

Стр.

Фамилия

И. О. (при наличии)

6. Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление

6.1. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом

6.2. Площадь помещений, исходя из которой определена доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (в квадратных метрах)

6. Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление

6.1. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом

6.2. Площадь помещений, исходя из которой определена доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (в квадратных метрах)

6. Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление

6.1. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом

6.2. Площадь помещений, исходя из которой определена доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (в квадратных метрах)

6. Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление

6.1. Кадастровый номер объекта незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом

6.2. Площадь помещений, исходя из которой определена доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (в квадратных метрах)

¹ Номер записи единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, полученный в соответствии с Федеральным законом от 8 июня 2020 года № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации».

² Указывается код вида документа:

21 – паспорт гражданина Российской Федерации; 03 – свидетельство о рождении; 10 – паспорт иностранного гражданина; 11 – свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу; 12 – вид на жительство в Российской Федерации; 13 – удостоверение беженца; 15 – разрешение на временное проживание в Российской Федерации; 19 – свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации; 23 – свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства; 61 – свидетельство о регистрации по месту жительства; 91 – иные документы, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации или в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность налогоплательщика.

Достоверность и полноту сведений, указанных на настоящей странице, подтверждаю:

(подпись)

(дата)

Порядок заполнения формы уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом

1. В состав формы уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (далее – Уведомление), при его заполнении включаются:

- 1) титульный лист;
- 2) лист со сведениями о помещениях, в отношении которых представляется Уведомление (далее – лист со сведениями).

2. Страницы Уведомления должны иметь сквозную нумерацию, начиная с первого листа (страница 001). Порядковый номер страницы указывается в поле «Стр.» слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа. Например, для первой страницы указывается «001», для второй страницы – «002».

3. Уведомление заполняется рукописным способом чернилами черного цвета или с использованием программного обеспечения, предусматривающего при распечатывании Уведомления вывод двумерного штрих-кода, либо в электронной форме с использованием личного кабинета налогоплательщика.

Не допускается исправление ошибок в Уведомлении с помощью корректирующего или иного аналогичного средства, двусторонняя печать Уведомления на бумажном носителе.

При заполнении Уведомления каждому показателю соответствует одно поле, состоящее из определенного количества знакомест. В каждом поле Уведомления указывается только один показатель, исключение составляют показатели Уведомления, значением которых является дата.

Для указания даты в Уведомлении предусмотрены три поля: день, месяц и год, разделенные знаком «.» (точка).

4. В случае рукописного способа заполнения Уведомления:

- 1) заполнение полей значениями текстовых, числовых, кодовых показателей осуществляется слева направо, начиная с первого (левого) знакоместа;

- 2) заполнение текстовых полей осуществляется заглавными печатными буквами;

- 3) при отсутствии данных для заполнения поля или неполного заполнения знакомест проставляется прочерк.

5. При распечатке на принтере Уведомления, заполненного с использованием программного обеспечения, допускается отсутствие обрамления знакомест и прочерков для незаполненных знакомест, расположение и размеры зон значений показателей для полей не должны изменяться. Печать знаков должна выполняться шрифтом Courier New высотой 16 – 18 пунктов.

6. Титульный лист Уведомления (далее – титульный лист) заполняется налогоплательщиком налога на имущество физических лиц, представляющим Уведомление (далее – налогоплательщик), за исключением раздела «Заполняется работником налогового органа или сотрудником МФЦ».

7. В поле «ИНН» титульного листа указывается идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН), за исключением случая, предусмотренного настоящим пунктом.

Налогоплательщик, не являющийся индивидуальным предпринимателем, вправе при заполнении Уведомления не указывать ИНН, указывая при этом в полях 2.1 – 2.3, 3.2.1 – 3.2.4 Уведомления свои персональные данные или в поле 3.1 «Номер записи в ЕРН¹» Уведомления – номер записи единого федерального информационного регистра, содержащего сведения о населении Российской Федерации, полученный в соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 168-ФЗ «О едином федеральном информационном регистре, содержащем сведения о населении Российской Федерации» (далее – номер записи ЕРН).

8. В разделе 1 «Представляется в налоговый орган (код)» титульного листа указывается код налогового органа, выбранного налогоплательщиком для представления Уведомления.

Справочная информация о кодах налоговых органов размещена на официальном сайте Федеральной налоговой службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. В разделе 2 «Персональные данные налогоплательщика (в соответствии с документом, удостоверяющим личность)» титульного листа указываются соответственно: фамилия (поле 2.1), имя (поле 2.2), отчество (при наличии) (поле 2.3) налогоплательщика полностью, без сокращений, в соответствии с документом, удостоверяющим личность налогоплательщика.

10. В разделе 3 «Сведения о физическом лице (заполняется, если в настоящем уведомлении не указан ИНН)» в поле 3.1 «Номер записи в ЕРН¹» титульного листа указывается номер записи ЕРН в отношении налогоплательщика, не являющегося индивидуальным предпринимателем, если в Уведомлении такого налогоплательщика не заполнено поле «ИНН» или в разделе 2 Уведомления не указаны персональные данные налогоплательщика в соответствии с документом, удостоверяющим личность.

В поле 3.2 «Иные идентификационные данные и сведения о документе, удостоверяющем личность (заполняется, если выше не указан номер записи в ЕРН)» указываются соответственно: дата рождения (поле 3.2.1), код вида документа в соответствии с приложением «Коды видов документов, удостоверяющих личность налогоплательщика» к настоящему Порядку (поле

3.2.2), серия и номер документа, удостоверяющего личность (поле 3.2.3), дата выдачи указанного документа (поле 3.2.4).

Поля 3.2.1 – 3.2.4 Уведомления могут не заполняться, если в Уведомлении заполнено поле «ИНН» или поле 3.1 «Номер записи в ЕРН¹».

11. В разделе 4 «Номер контактного телефона» титульного листа указывается номер контактного телефона налогоплательщика или его представителя (при наличии) с телефонным кодом страны (для физических лиц, место жительства которых расположено за пределами Российской Федерации) и иными телефонными кодами, требующимися для обеспечения телефонной связи. Номера телефонов указываются без пробелов и прочерков. Для каждого знака отводится одно знакоместо.

12. В разделе 5 «Способ информирования в случае выявления оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с настоящим уведомлением, за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе» титульного листа указывается по выбору налогоплательщика один из следующих кодов:

1) код «1» – в случае необходимости информирования о результатах рассмотрения Уведомления в налоговом органе, через который подано Уведомление;

2) код «2» – в случае необходимости информирования о результатах рассмотрения Уведомления по почте по имеющемуся у налогового органа адресу налогоплательщика;

3) код «3» – в случае необходимости информирования о результатах рассмотрения Уведомления в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), через который подано Уведомление, с выражением согласия на передачу документов, составляющих налоговую тайну, на бумажном носителе через МФЦ.

13. В поле «Уведомление составлено на ____ страницах» титульного листа указывается общее количество страниц, на которых составлено Уведомление, в поле «с приложением подтверждающих документов (копий) на ____ листах» указывается количество листов документов (копий) (в случае их представления), приложенных к Уведомлению.

14. В разделе «Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем Уведомлении, подтверждаю» титульного листа указываются:

1) код «1» – в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Уведомлении налогоплательщиком;

2) код «2» – в случае подтверждения достоверности и полноты сведений в Уведомлении представителем налогоплательщика. При этом к Уведомлению прилагается копия документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

При заполнении Уведомления представителем налогоплательщика в поле «Фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя налогоплательщика» указываются построчно полностью фамилия, имя,

отчество (при наличии) физического лица – представителя налогоплательщика. При этом проставляется подпись лица, подтверждающего достоверность и полноту сведений, указанных в Уведомлении, дата подписания в формате «ДД.ММ.ГГГГ».

При заполнении Уведомления налогоплательщиком в бумажном виде в месте, отведенном для подписи, проставляется подпись физического лица и дата подписания Уведомления; при заполнении Уведомления налогоплательщиком в электронной форме через личный кабинет налогоплательщика подпись и дата не проставляются.

При заполнении поля «Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика» титульного листа указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика.

15. Поле «ИНН» листа со сведениями заполняется в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка.

16. В поле «Фамилия _____ И. _____ О. (при наличии) _____» листа со сведениями указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) налогоплательщика, указанные на титульном листе.

17. В разделе 6 «Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление» листа со сведениями указываются сведения в отношении помещений:

1) в поле 6.1 – кадастровый номер объекта незавершённого строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, в котором расположены помещения (далее – объект незавершённого строительства);

2) в поле 6.2 – площадь помещений, исходя из которой определена доля налогоплательщика в праве общей собственности на объект незавершённого строительства (указывается в квадратных метрах).

18. В разделе «Достоверность и полноту сведений, указанных на настоящей странице, подтверждаю» листа со сведениями проставляются:

1) подпись лица, заполнившего Уведомление;

2) дата заполнения Уведомления.

При заполнении Уведомления в электронной форме подпись лица, заполнившего Уведомление, и дата заполнения Уведомления в листе со сведениями не проставляются.

Приложение
к Порядку заполнения формы уведомления
налогоплательщика налога на имущество
физических лиц о площади помещений,
исходя из которой определена его доля в
праве общей собственности на объект
незавершённого строительства,
проектируемым назначением которого
является многоквартирный дом,
утвержденному приказом ФНС России
от 15.12.2025 № ЕД-4-21/1086

КОДЫ ВИДОВ ДОКУМЕНТОВ, УДОСТОВЕРЯЮЩИХ ЛИЧНОСТЬ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКА

Код	Наименование документа
03	Свидетельство о рождении
10	Паспорт иностранного гражданина
11	Свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу
12	Вид на жительство в Российской Федерации
13	Удостоверение беженца
15	Разрешение на временное проживание в Российской Федерации
19	Свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации
21	Паспорт гражданина Российской Федерации
23	Свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства
61	Свидетельство о регистрации по месту жительства
91	Иные документы, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации или в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность налогоплательщика

Формат представления уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, в электронной форме

1. Настоящий формат описывает требования к XML-файлам (далее – файл обмена) представления уведомления налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом, в электронной форме.

2. Номер версии настоящего формата 5.01, часть 347.

3. **Имя файла обмена** должно иметь следующий вид:

R_T_A_K_O_GGGGMMDD_N, где:

R_T – префикс, принимающий значение UT_UVPLOSHROM;

A_K – идентификатор получателя информации, где: **A** – идентификатор получателя, которому направляется файл обмена, **K** – идентификатор конечного получателя, для которого предназначена информация из данного файла обмена. Передача файла от отправителя к конечному получателю (**K**) может осуществляться в несколько этапов через другие налоговые органы, осуществляющие передачу файла на промежуточных этапах, которые обозначаются идентификатором **A**. В случае передачи файла от отправителя к конечному получателю при отсутствии налоговых органов, осуществляющих передачу на промежуточных этапах, значения идентификаторов **A** и **K** совпадают. Каждый из идентификаторов (**A** и **K**) имеет вид для налоговых органов – четырехразрядный код налогового органа;

O – идентификатор отправителя информации, имеет вид:

для организаций – девятнадцатизначный код (идентификационный номер налогоплательщика (далее – ИНН) и код причины постановки на учет (далее – КПП) организации (обособленного подразделения);

для физических лиц – двенадцатизначный код (ИНН физического лица (при наличии), при отсутствии ИНН – последовательность из двенадцати нулей);

GGGG – год формирования передаваемого файла, **MM** – месяц, **DD** – день;

N – идентификационный номер файла (длина – от 1 до 36 знаков, идентификационный номер файла должен обеспечивать уникальность файла).

Расширение имени файла – xml. Расширение имени файла может указываться как строчными, так и прописными буквами.

Параметры первой строки файла обмена

Первая строка XML-файла должна иметь следующий вид:

```
<?xml version="1.0" encoding="windows-1251"?>
```

Имя файла, содержащего XML-схему файла обмена, должно иметь следующий вид:

UT_UVPLOSHROM_1_347_00_05_01_хх, где хх – номер версии схемы.

Расширение имени файла – xsd.

XML-схема файла обмена приводится отдельным файлом и размещается на сайте Федеральной налоговой службы.

4. Логическая модель файла обмена представлена в виде диаграммы структуры файла обмена на рисунке 1 настоящего формата. Элементами логической модели файла обмена являются элементы и атрибуты XML-файла. Перечень структурных элементов логической модели файла обмена и сведения о них приведены в таблицах 4.1 – 4.11 настоящего формата.

Для каждого структурного элемента логической модели файла обмена приводятся следующие сведения:

наименование элемента. Приводится полное наименование элемента. В строке таблицы могут быть описаны несколько элементов, наименования которых разделены символом «|». Такая форма записи применяется при наличии в файле обмена только одного элемента из описанных в этой строке;

сокращенное наименование (код) элемента. Приводится сокращенное наименование элемента. Синтаксис сокращенного наименования должен удовлетворять спецификации XML;

признак типа элемента. Может принимать следующие значения: «С» – сложный элемент логической модели (содержит вложенные элементы), «П» – простой элемент логической модели, реализованный в виде элемента XML-файла, «А» – простой элемент логической модели, реализованный в виде атрибута элемента XML-файла. Простой элемент логической модели не содержит вложенные элементы;

формат элемента. Формат элемента представляется следующими условными обозначениями: Т – символьная строка; N – числовое значение (целое или дробное).

Формат символьной строки указывается в виде $T(n-k)$ или $T(=k)$, где: n – минимальное количество знаков, k – максимальное количество знаков, символ «-» – разделитель, символ «= $=$ » означает фиксированное количество знаков в строке. В случае если минимальное количество знаков равно 0, формат имеет вид $T(0-k)$. В случае если максимальное количество знаков не ограничено, формат имеет вид $T(n-)$.

Формат числового значения указывается в виде $N(m.k)$, где: m – максимальное количество знаков в числе, включая знак (для отрицательного числа), целую и дробную часть числа без разделяющей десятичной точки, k – максимальное число знаков дробной части числа. Если число знаков дробной части числа равно 0 (то есть число целое), то формат числового значения имеет вид $N(m)$.

Для простых элементов, являющихся базовыми в XML, например, элемент с типом «date», поле «Формат элемента» не заполняется. Для таких элементов в поле «Дополнительная информация» указывается тип базового элемента;

признак обязательности элемента определяет обязательность наличия элемента (совокупности наименования элемента и его значения) в файле обмена. Признак обязательности элемента может принимать следующие значения: «О» – наличие элемента в файле обмена обязательно; «Н» – наличие элемента в файле обмена необязательно, то есть элемент может отсутствовать. Если элемент принимает ограниченный перечень значений (по кодовому словарю), то признак обязательности элемента дополняется символом «К». В случае если количество реализаций элемента может быть более одной, то признак обязательности элемента дополняется символом «М».

К вышеперечисленным признакам обязательности элемента может добавляться значение «У» в случае описания в XML-схеме условий, предъявляемых к элементу в файле обмена, описанных в графе «Дополнительная информация»;

дополнительная информация содержит (при необходимости) требования к элементу файла обмена, не указанные ранее. Для сложных элементов указывается ссылка на таблицу, в которой описывается состав данного элемента. Для элементов, принимающих ограниченный перечень значений из классификатора (кодového словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (кодového словаря) или приводится перечень возможных значений. Для классификатора (кодového словаря) может указываться ссылка на его местонахождение. Для элементов, использующих пользовательский тип данных, указывается наименование типового элемента.

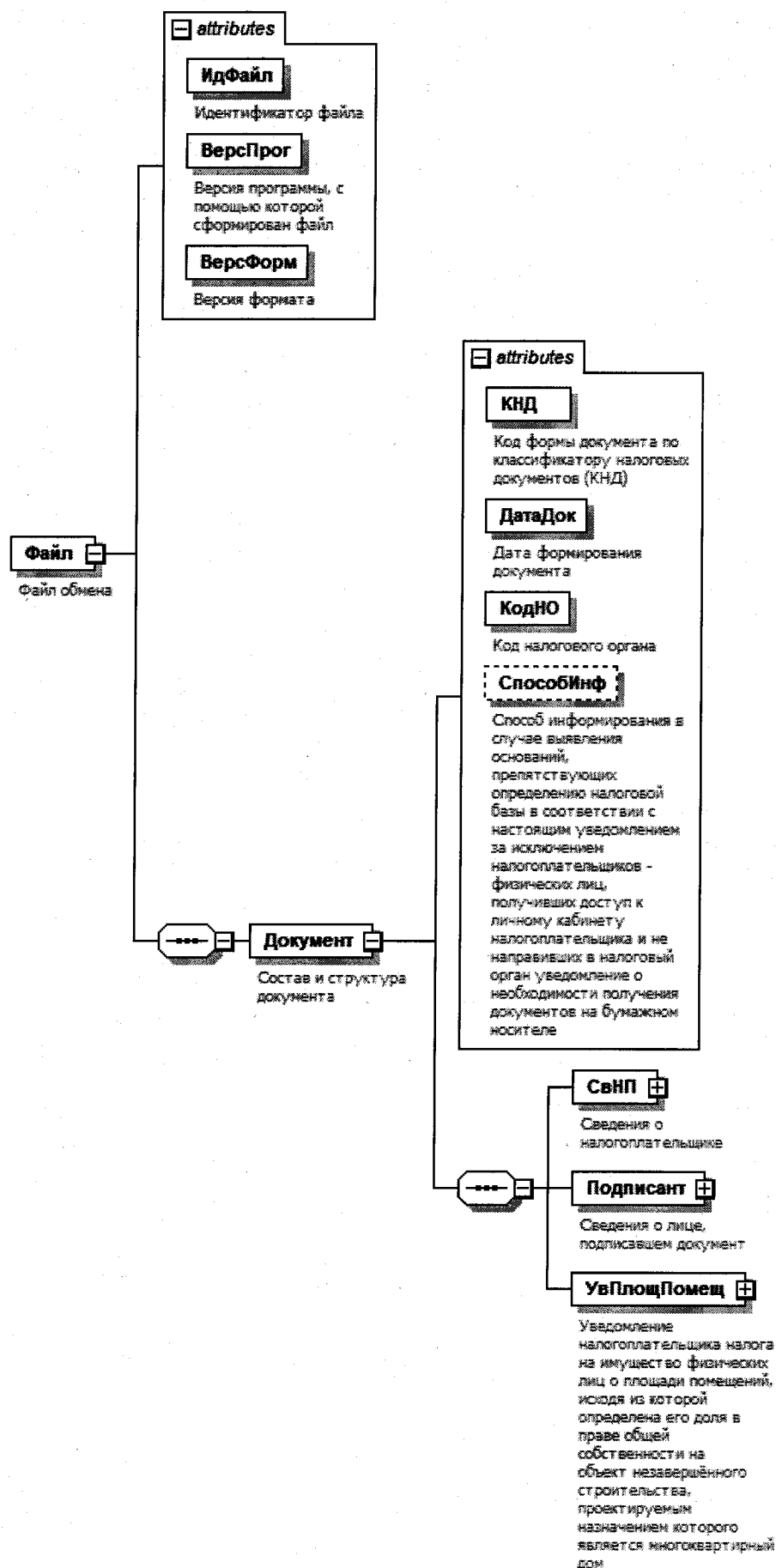


Рисунок 1. Диаграмма структуры файла обмена

Таблица 4.1

Файл обмена (Файл)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Идентификатор файла	ИдФайл	A	T(1-100)	OY	Содержит (повторяет) имя сформированного файла (без расширения)
Версия программы, с помощью которой сформирован файл	ВерсПрог	A	T(1-40)	O	
Версия формата	ВерсФорм	A	T(1-5)	O	Принимает значение: 5.01
Состав и структура документа	Документ	C		O	Состав элемента представлен в таблице 4.2

Таблица 4.2

Состав и структура документа (Документ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код формы документа по классификатору налоговых документов (КНД)	КНД	A	T(=7)	OK	Типовой элемент <КНДТип>. Принимает значение: 1150159
Дата формирования документа	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Код налогового органа	КодНО	A	T(=4)	OK	Типовой элемент <СОНОТип>
Способ информирования в случае выявления оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии с настоящим уведомлением за исключением налогоплательщиков - физических лиц, получивших	СпособИнф	A	T(=1)	НК	Принимает значение: 1 – лично в налоговом органе, через который подано настоящее уведомление 2 – по почте по имеющемуся у налогового органа адресу 3 – в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ), через

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
доступ к личному кабинету налогоплательщика и не направивших в налоговый орган уведомление о необходимости получения документов на бумажном носителе					который подано настоящее уведомление, для чего выражаю согласие на передачу мне документов, составляющих налоговую тайну, на бумажном носителе через МФЦ
Сведения о налогоплательщике	СвНП	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.3
Сведения о лице, подписавшем документ	Подписант	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.7
Уведомление налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом	УвПлощПомещ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.9

Таблица 4.3

Сведения о налогоплательщике (СвНП)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Номер контактного телефона	Тлф	А	T(1-20)	Н	
Налогоплательщик - физическое лицо	НПФЛ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.4

Таблица 4.4

Налогоплательщик - физическое лицо (НДФЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	ФИО	С		О	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.11
ИНН	ИННФЛ	П	T(=12)	О	Типовой элемент <ИННФЛТип>
Номер записи в ЕРН	ИдЕРН	П	T(=12)	О	Принимает значение в виде XXXXXXXXXXXXX, где X – цифра от 0 до 9
Иные идентификационные данные и сведения о документе, удостоверяющем личность	СведФЛ	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.5

Таблица 4.5

Иные идентификационные данные и сведения о документе, удостоверяющем личность (СведФЛ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Дата рождения	ДатаРожд	А	T(=10)	О	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ
Сведения о документе, удостоверяющем личность	УдЛичн	С		О	Состав элемента представлен в таблице 4.6

Таблица 4.6

Сведения о документе, удостоверяющем личность (УдЛичн)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Код вида документа	КодВидДок	А	T(=2)	ОК	Типовой элемент <СПДУЛТип>. Принимает значение: 03 – свидетельство о рождении 10 – паспорт иностранного гражданина 11 – свидетельство о рассмотрении ходатайства о признании лица беженцем на территории Российской Федерации по существу 12 – вид на жительство в Российской Федерации 13 – удостоверение беженца 15 – разрешение на временное проживание в Российской Федерации 19 – свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации 21 – паспорт гражданина Российской Федерации 23 – свидетельство о рождении, выданное уполномоченным органом иностранного государства 61 – свидетельство о регистрации по месту жительства 91 – иные документы, признаваемые в соответствии с законодательством Российской Федерации или в соответствии

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
					с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность налогоплательщика
Серия и номер	СерНомДок	A	T(1-25)	O	
Дата выдачи	ДатаДок	A	T(=10)	O	Типовой элемент <ДатаТип>. Дата в формате ДД.ММ.ГГГГ

Таблица 4.7

Сведения о лице, подписавшем документ (Подписант)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Признак лица, подписавшего документ	ПрПодп	A	T(=1)	OK	Принимает значение: 1 – налогоплательщик 2 – представитель налогоплательщика
Фамилия, имя, отчество (при наличии)	ФИО	C		HU	Типовой элемент <ФИОТип>. Состав элемента представлен в таблице 4.11.
Сведения о представителе налогоплательщика	СвПред	C		HU	Элемент обязателен при <ПрПодп>=2 Состав элемента представлен в таблице 4.8. Элемент обязателен при <ПрПодп>=2

Таблица 4.8

Сведения о представителе налогоплательщика (СвПред)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя налогоплательщика	НаимДок	A	T(1-120)	O	Для доверенности, совершенной в форме электронного документа, указывается только GUID доверенности

Таблица 4.9

Уведомление налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (УвПлощПомещ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление	СвПомещ	C		OM	Состав элемента представлен в таблице 4.10

Таблица 4.10

Сведения о помещениях, в отношении которых представляется настоящее уведомление (СвПомещ)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Кадастровый номер объекта незавершенного строительства, проектируемым назначением	НомКадастрОНС	A	T(1-100)	O	

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
которого является многоквартирный дом					
Площадь помещений, исходя из которой определена доля в праве общей собственности на объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный дом (в квадратных метрах)	ПлощПомещ	A	N(7.1)	O	

Таблица 4.11

Фамилия, имя, отчество (ФИОТип)

Наименование элемента	Сокращенное наименование (код) элемента	Признак типа элемента	Формат элемента	Признак обязательности элемента	Дополнительная информация
Фамилия	Фамилия	A	T(1-60)	O	
Имя	Имя	A	T(1-60)	O	
Отчество	Отчество	A	T(1-60)	H	

Форма по КНД 1125394

(бланк письма налогового органа)

Фамилия, имя, отчество (при наличии)
налогоплательщика (его представителя):

Адрес для направления или отметка о том, что
настоящий документ передается через личный
кабинет налогоплательщика:

О выявлении оснований, препятствующих определению налоговой базы в соответствии
с уведомлением налогоплательщика налога на имущество физических лиц о площади
помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на
объект незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является
многоквартирный дом
от «__» _____ г. № _____

Налоговый орган _____
(указывается наименование налогового органа)

рассмотрел уведомление налогоплательщика налога на имущество физических лиц
от «_____» _____ г. № _____

(указываются фамилия, имя, отчество (при наличии) и идентификационный номер налогоплательщика - физического лица)

о площади помещений, исходя из которой определена его доля в праве общей собственности на объект
незавершенного строительства, проектируемым назначением которого является многоквартирный
дом, и сообщает о выявлении следующих оснований, препятствующих определению налоговой базы в
соответствии с уведомлением:

(указываются основания)

Акты налоговых органов ненормативного характера, действия или бездействие их должностных лиц
могут быть обжалованы в налоговый орган и (или) в суд в порядке, предусмотренном Налоговым
кодексом Российской Федерации и соответствующим процессуальным законодательством Российской
Федерации.

Должность уполномоченного
лица налогового органа

подпись, фамилия, имя, отчество (при наличии)

Исполнитель, телефон