МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 85285
от "9" февраля 2026 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2025 г. Москва № 2118

О внесении изменений в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области»

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2017 г., регистрационный № 46642) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «19» ноября 2025 г. №2118

Изменения, вносимые в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области»

1. Название таблицы «Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖИП 6» приложения № 4 дополнить словами «(в том числе участок ЖИП 6(1)».

2. В графе «Содержание регламента» таблицы «Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖИП 6» приложения № 4:

пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Только для участка ЖИП 6(1):

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях).

- Площадки для занятий спортом (5.1.3) (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для участка ЖИП 6(1) допускается устройство плоских кровель.»;

пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для участка ЖИП 6(1) не устанавливаются.»;

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для участка ЖИП 6(1) максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли, включая мансарду или мезонин, не более 15 м, максимальный процент застройки – 60 %.»;

пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«- Материал отделки фасадов только для участка ЖИП 6(1): красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской, белый, серый, бежевый камень, деревянный сруб, деревянная профильная рейка, крашеный металл.

- При реконструкции на участке ЖИП 6(1) зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов красного керамического кирпича, дерева, белого, серого, бежевого камня, штукатурки или имитирующих их материалов пастельных оттенков.»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Только для ЖИП 6(1) допускается использовать бежевый цвет кровли»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении, кроме участка ЖИП 6(1).

- Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.».

3. Приложение № 5 «Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, вносимым в приложения № 4 и № 5
к приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 14 февраля 2017 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения федерального значения
город Елец Липецкой области»

«Приложение № 5
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 14 февраля 2017 г. № 175

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области

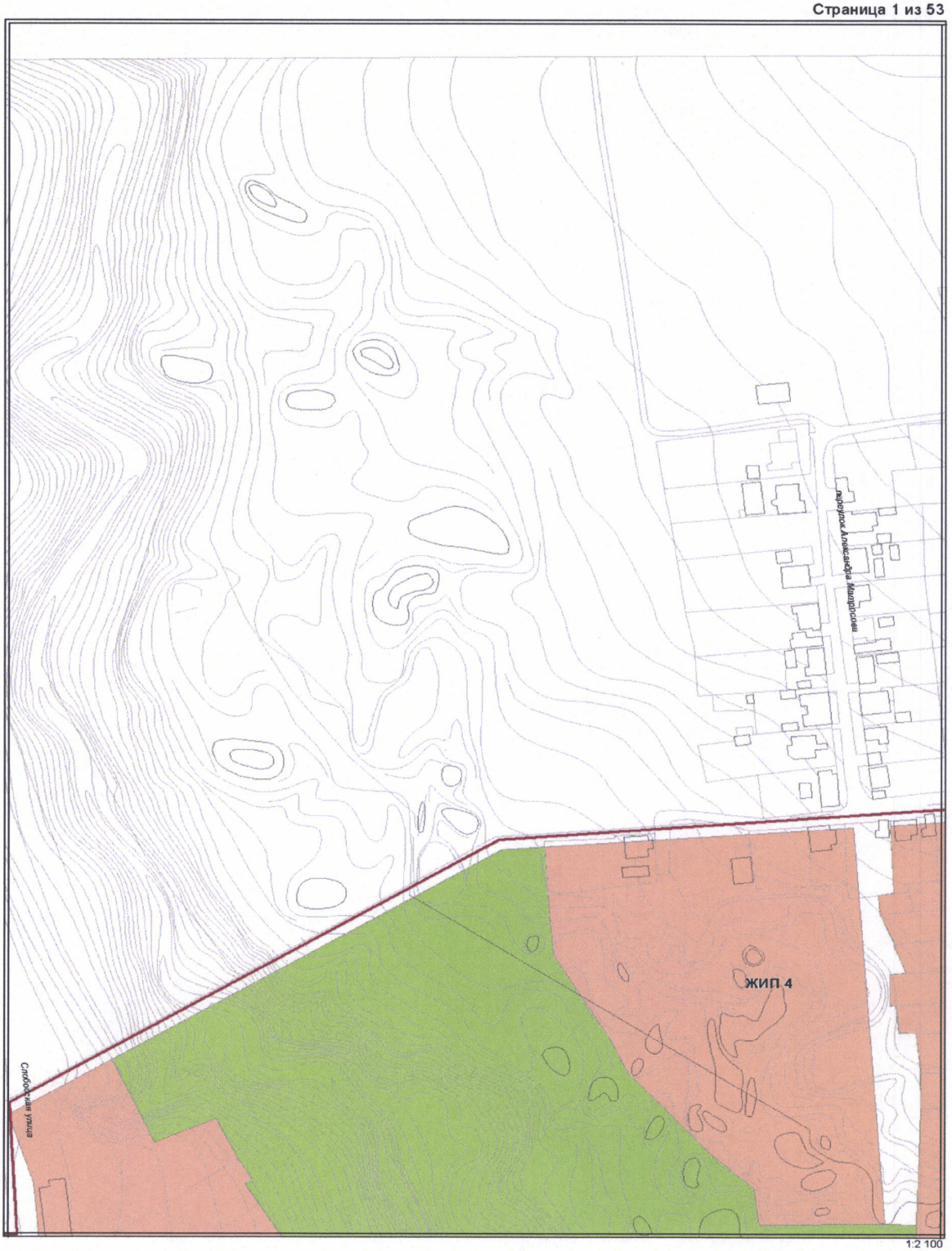

Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
граница исторического поселения федерального значения город Елец согласно Приказу Министерства культуры РФ от 14 февраля 2017 г. №175
объекты культурного наследия федерального значения
объекты культурного наследия регионального значения
выявленные объекты культурного наследия
номер соответствует номеру объекта культурного наследия в перечне объектов культурного наследия в Приложении 6
исторически ценные градоформирующие объекты
номер соответствует номеру в Перечне исторически ценных градоформирующих объектов исторического поселения г. Елец
утверждённые территории объектов культурного наследия
объекты гидрографии
Регламентные зоны исторического поселения
Жилые зоны исторического поселения (ЖИП)
ЖИП 1 - Зона малоэтажной жилой застройки городского типа исторического центра города
ЖИП 2 - Зона малоэтажной, индивидуальной жилой застройки города
ЖИП 3 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Александровские высепки,Александровская слобода, Старая Ямская слобода)
ЖИП 4 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Подмонастырская слобода, Ламская слобода, Борисоглебская слобода, слобода Аргамыча)
ЖИП 5 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории городского исторического ландшафта
ЖИП 6 - Зона индивидуальной жилой застройки
ЖИП 7 - Зона выборочной реконструкции существующей застройки
Зона общественного использования объектов капитального строительства исторического поселения (ОИП)
ОИП 1 - Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр)
ОИП 2 - Зона общественного использования объектов капитального строительства
ОИП 3 - Зона спорта
ОИП 4 - Зона объектов здравоохранения
ОИП 5 - Зона объектов образования и просвещения
Производственные зоны исторического поселения (ПИП)
ПИП - Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств
Зоны инженерных и транспортных инфраструктур исторического поселения (ИСИП)
ИСИП - Зона городских магистралей, улиц и площадей
Зоны специального назначения исторического поселения (СИП)
СИП 1 - Зона учреждений исполнения наказаний
СИП 2 - Зона исторических кладбищ
Рекреационные зоны исторического поселения (РИП)
РИП 1 - Зоне зеленых насаждений общего пользования
РИП 2 - Природно-рекреационная зона
Граница территориальной зоны, расположенной за границами территории ИП, в границах которой находится сектор основных видовых раскрытий панорам, составляющих предмет охраны ИП
СЖ 1 - Зона индивидуального жилищного строительства в
СО2 - Зона обслуживания местного значения в границах сектора
СО 4 - Зона объектов здравоохранения в границах сектора
СП 2 - Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности в границах сектора
СР 1 - Зона зеленых насаждений общего пользования в границах сектора
1:9 000

Карта (схема) требований к градостроительным регламентам
исторического поселения федерального значения город Елец

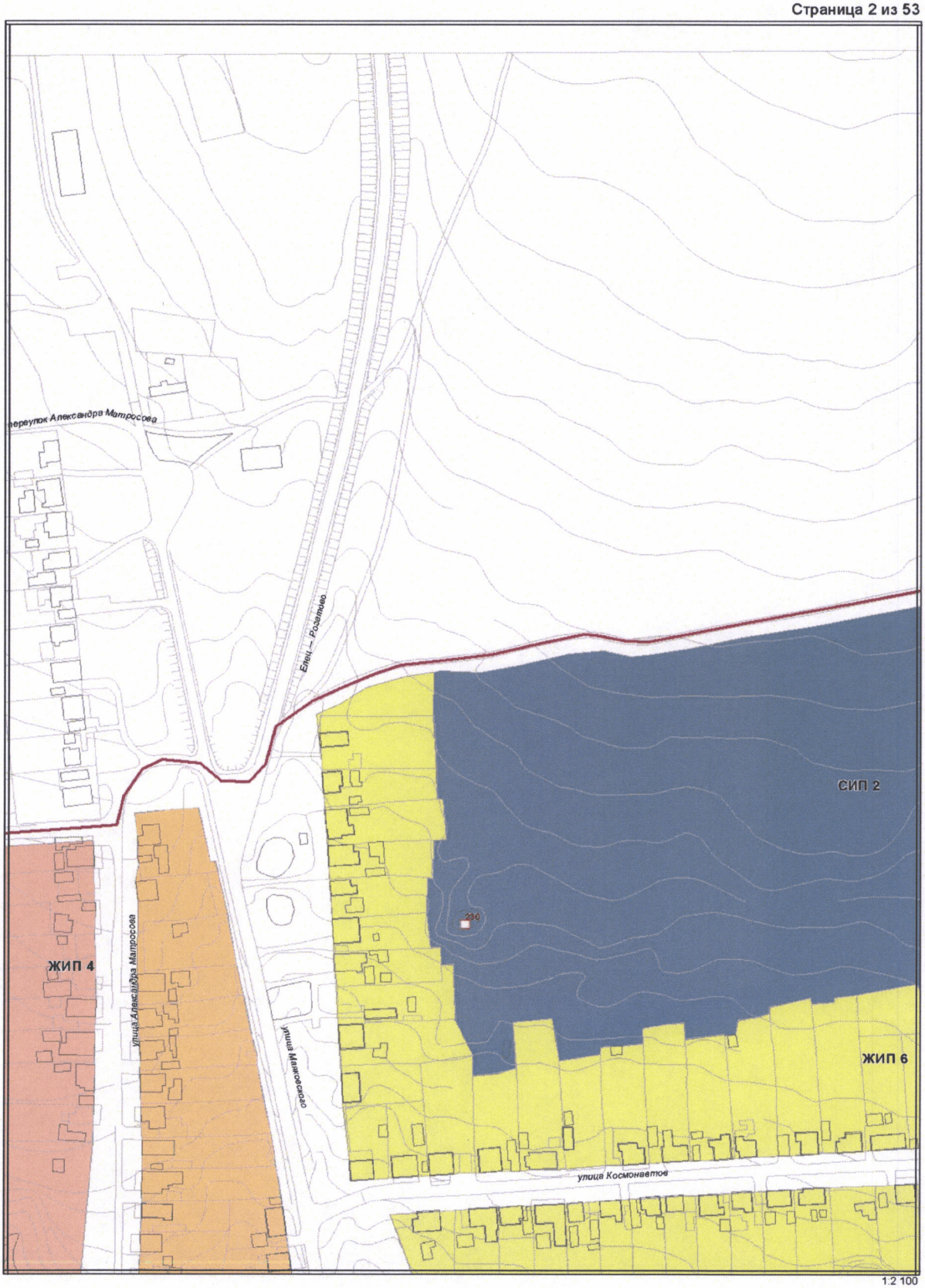


1:10 000

Лист 1



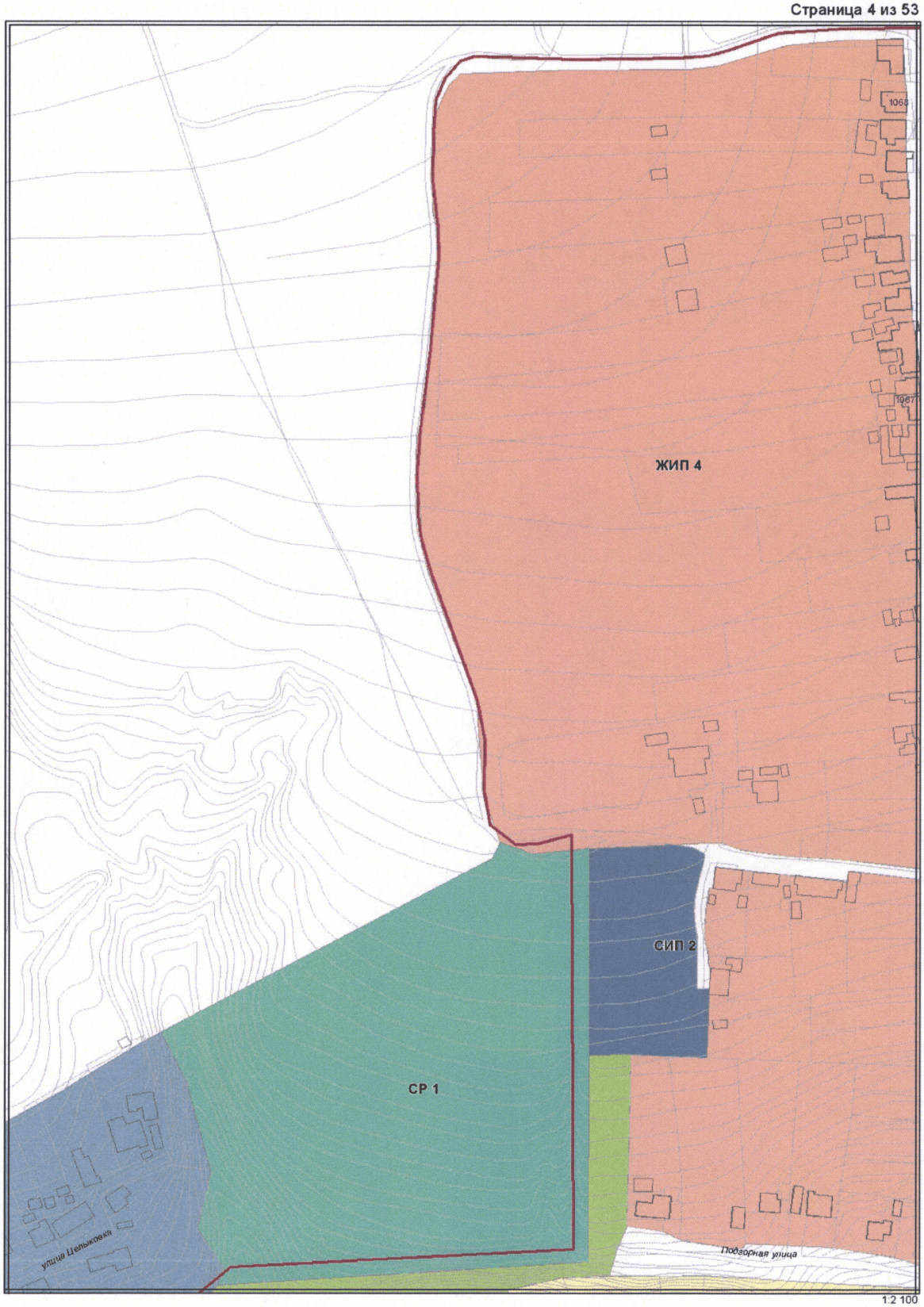
Лист 2


переулок Александра Матросова
Елец — Розентово
СИП 2
230
ЖИП 4
улица Александра Матросова
улица Маяковского
ЖИП 6
улица Космонавтов
1:2 100

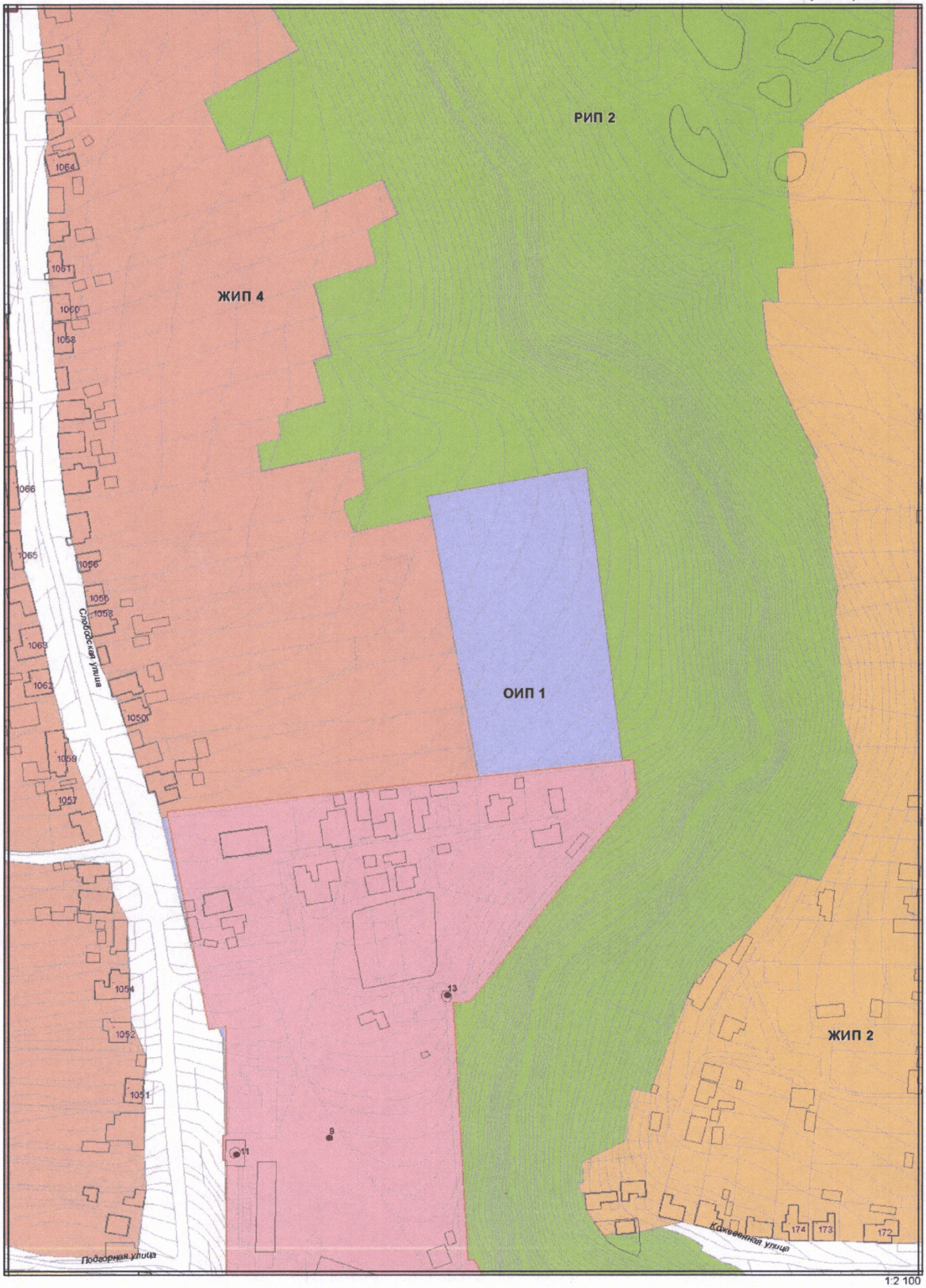
Лист 3


Льняная улица
Льняная улица
Льняная улица
улица Космонавтов
улица Достоевского
ЖИП 6
1:2 100

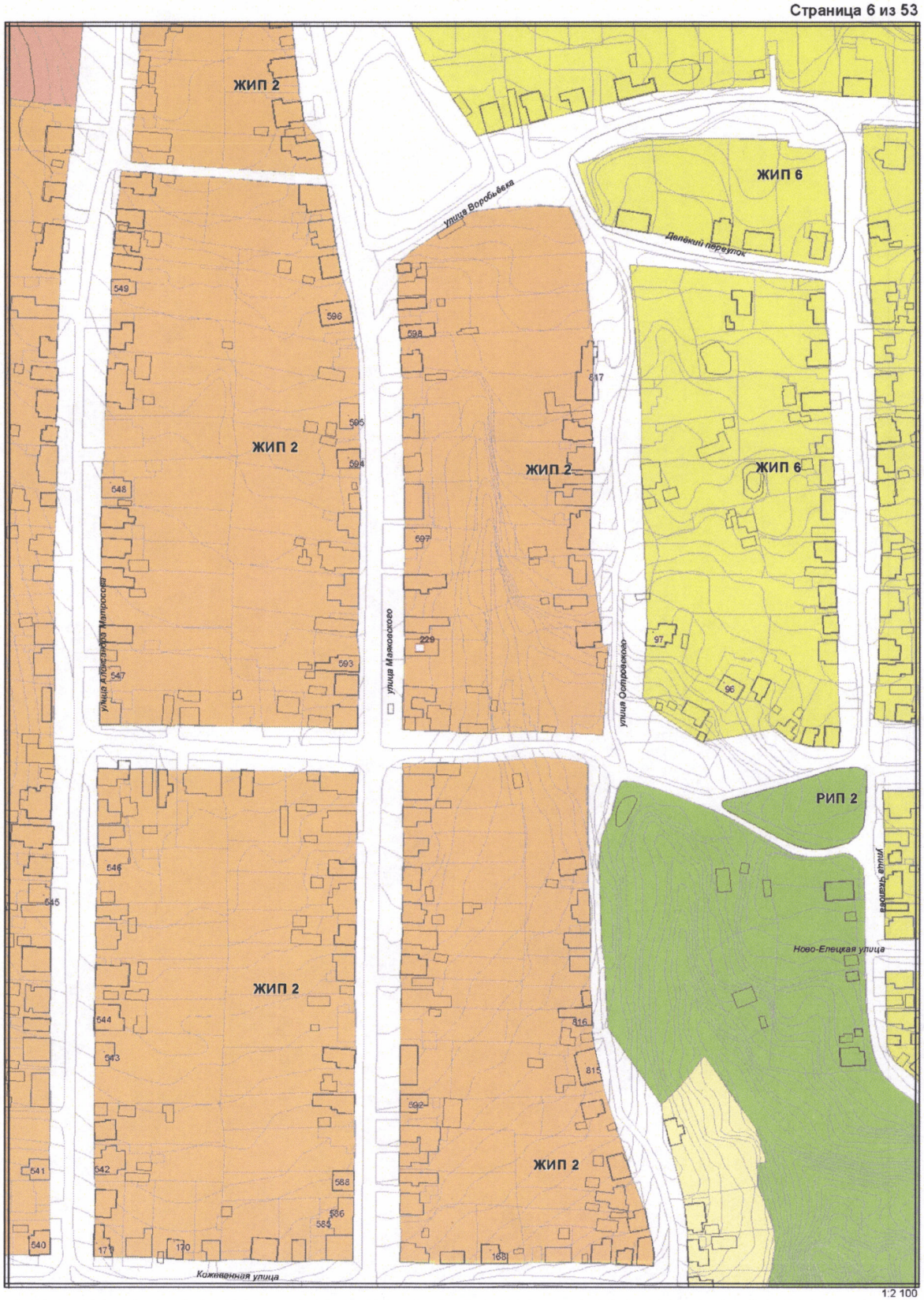
Лист 4


1068
1067
ЖИП 4
СИП 2
СР 1
улица Цельковая
Подгорная улица
1:2 100

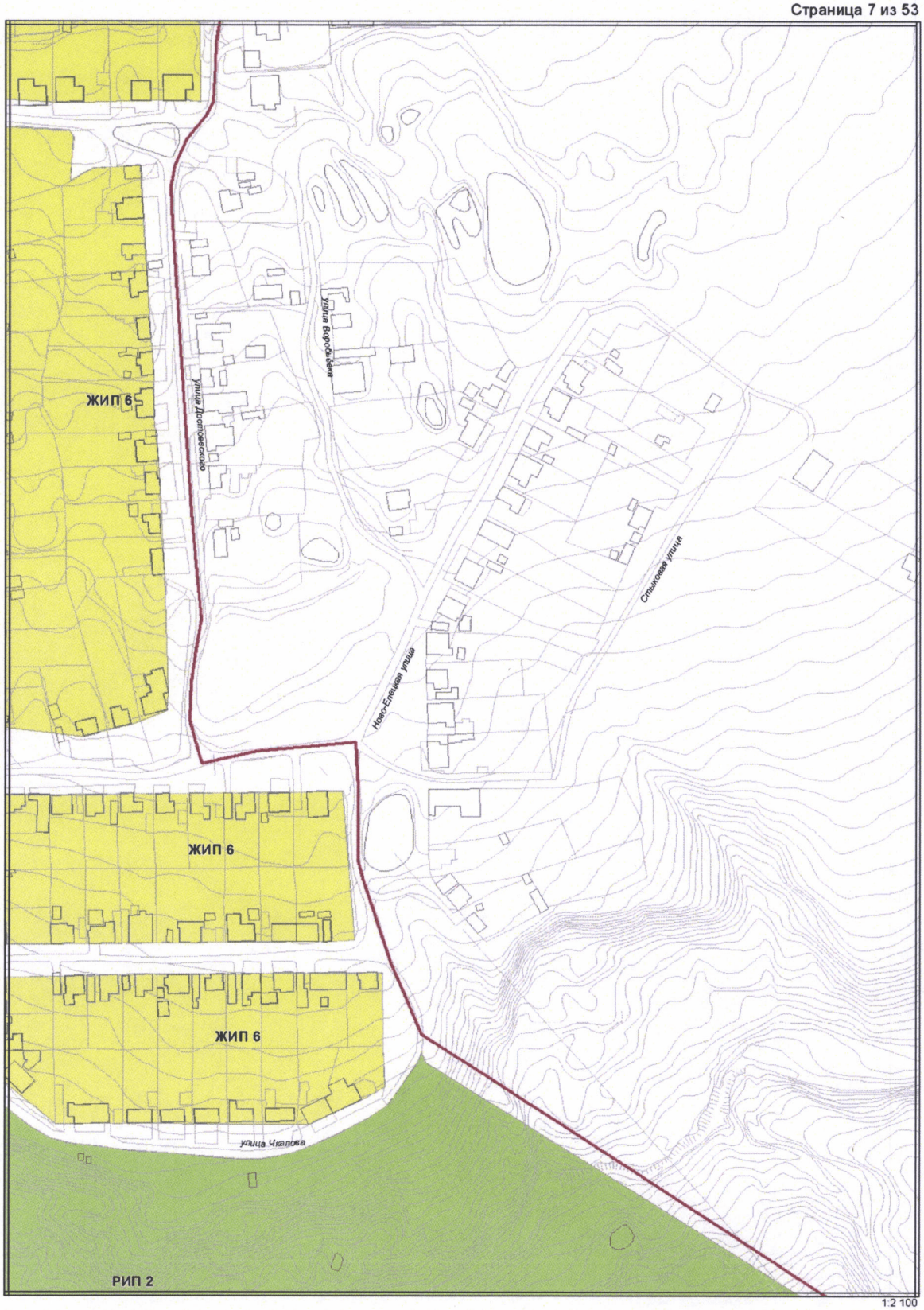
Лист 5


РИП 2
ЖИП 4
ОИП 1
ЖИП 2
Слободская улица
Подгорная улица
Кольцевая улица
1064
1061
1060
1058
1066
1065
1056
1055
1054
1063
1062
1050
1059
1057
1053
1052
1051
13
9
11
174
173
172
1:2 100

Лист 6


ЖИП 2
ЖИП 6
Улица Воробьёвка
Детский переулок
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 6
улица Маяковского
улица Островского
улица Александра Матросова
ЖИП 2
ЖИП 2
РИП 2
Ново-Елецкая улица
Кожевенная улица
1:2 100

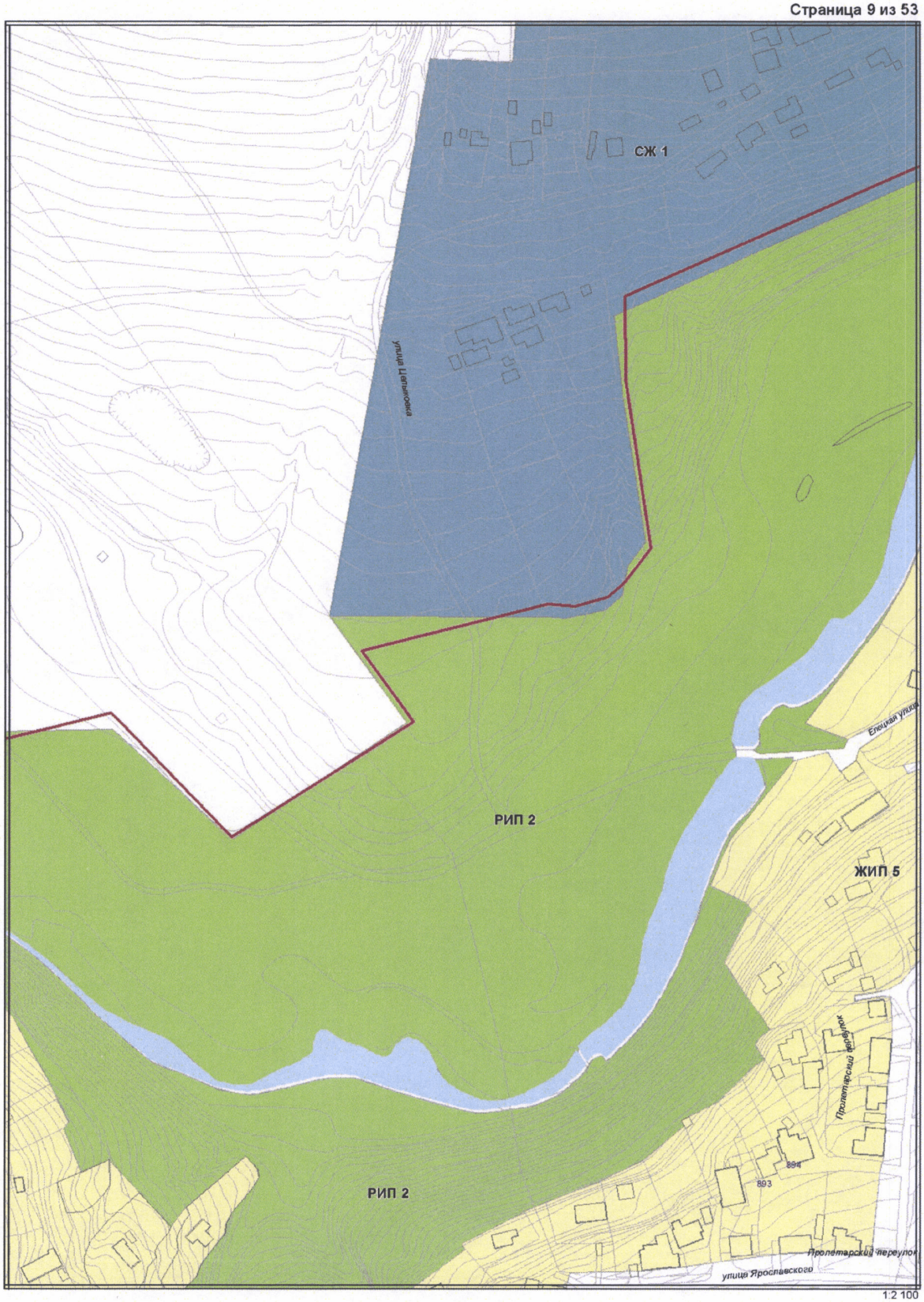
Лист 7


ЖИП 6
улица Достоевского
улица Воробьева
Ново-Еланская улица
Стыковая улица
ЖИП 6
ЖИП 6
улица Чкалова
РИП 2
1:2 100

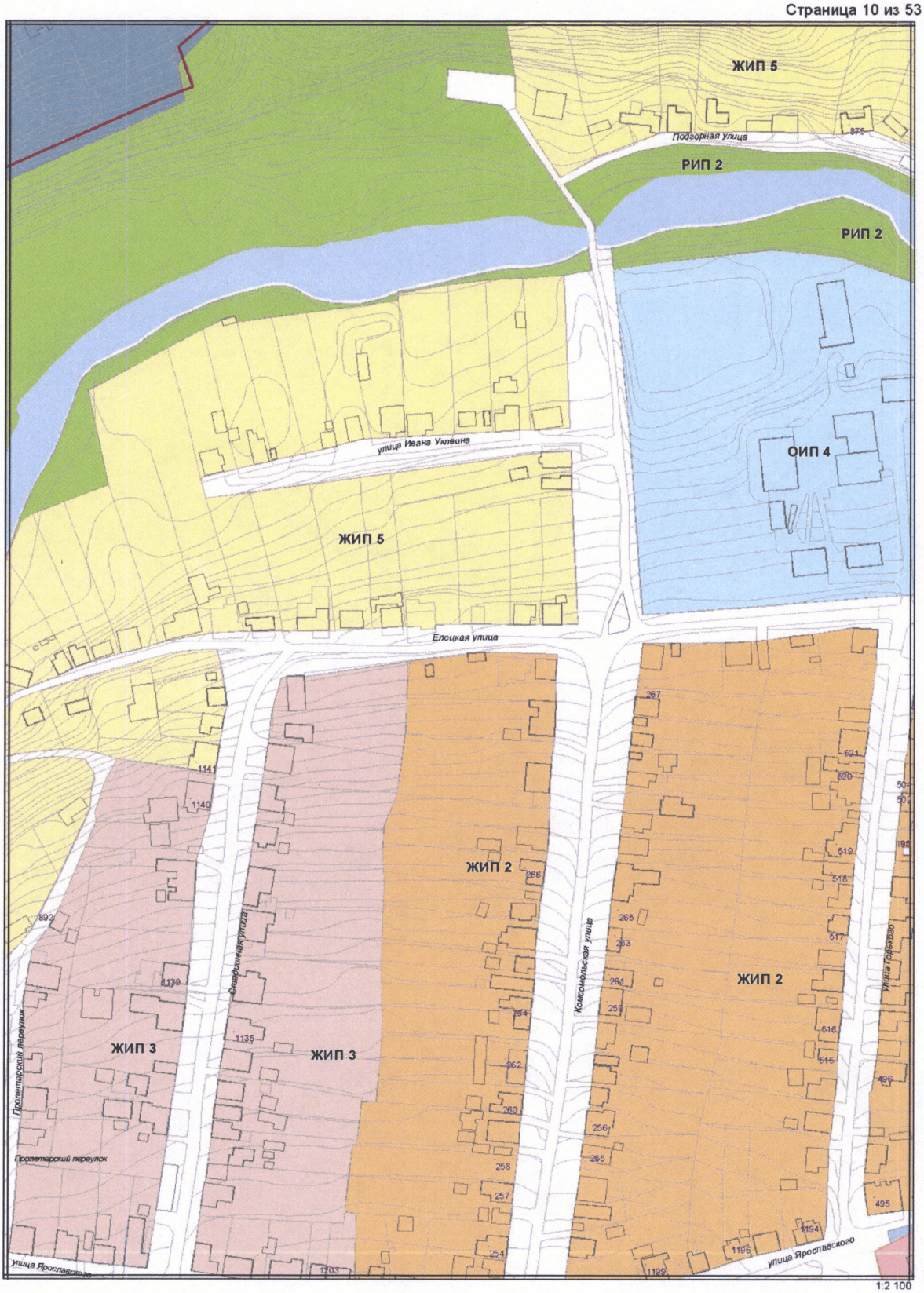
Лист 8


Городская улица
ЖИП 5
126
125
Полевая улица
Загородная улица
Пролетарская улица
1:2 100

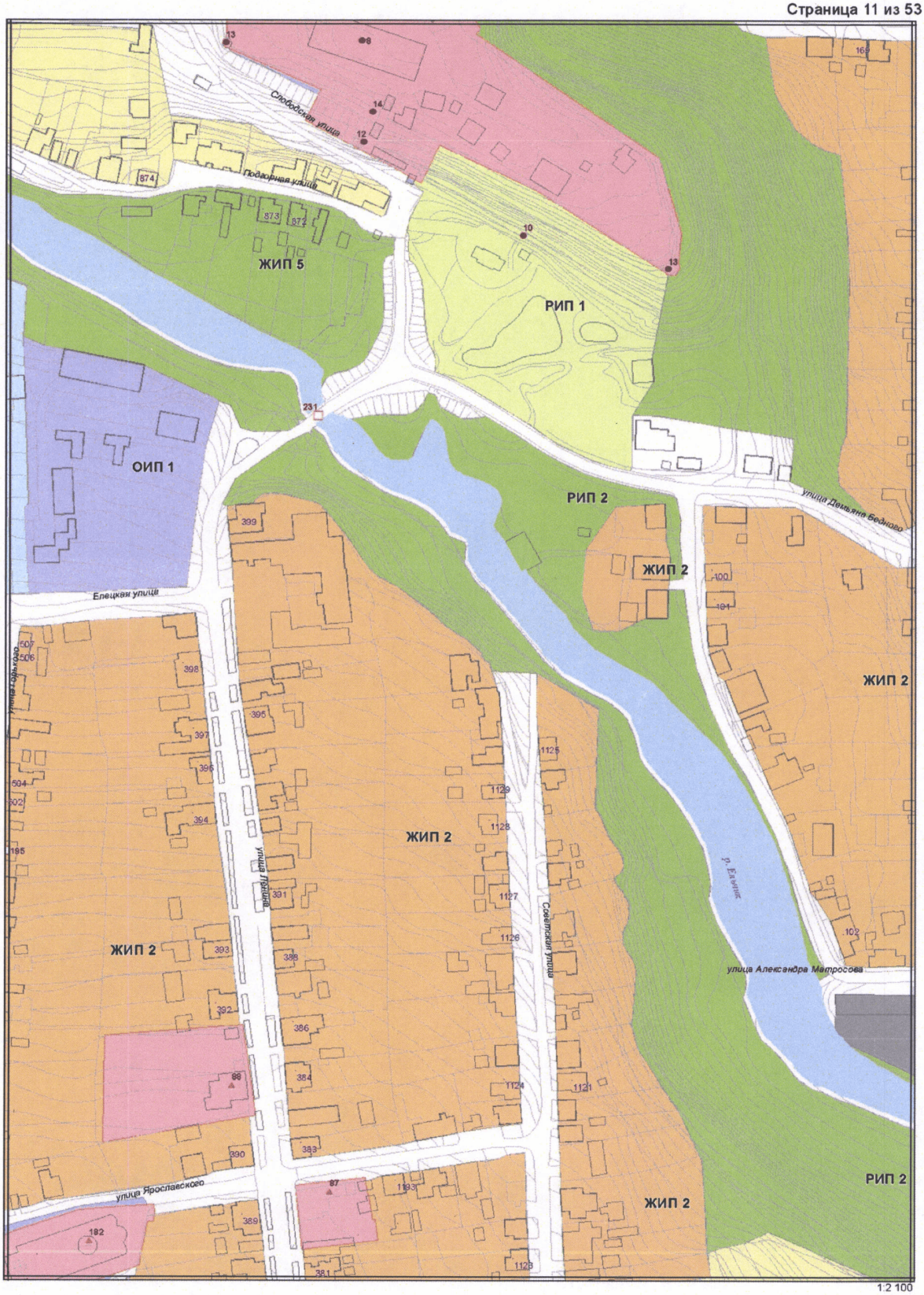
Лист 9


СЖ 1
улица Цапковка
РИП 2
ЖИП 5
Елецкая улица
Пролетарский переулок
894
893
Пролетарский переулок
улица Ярославского
РИП 2
1:2 100

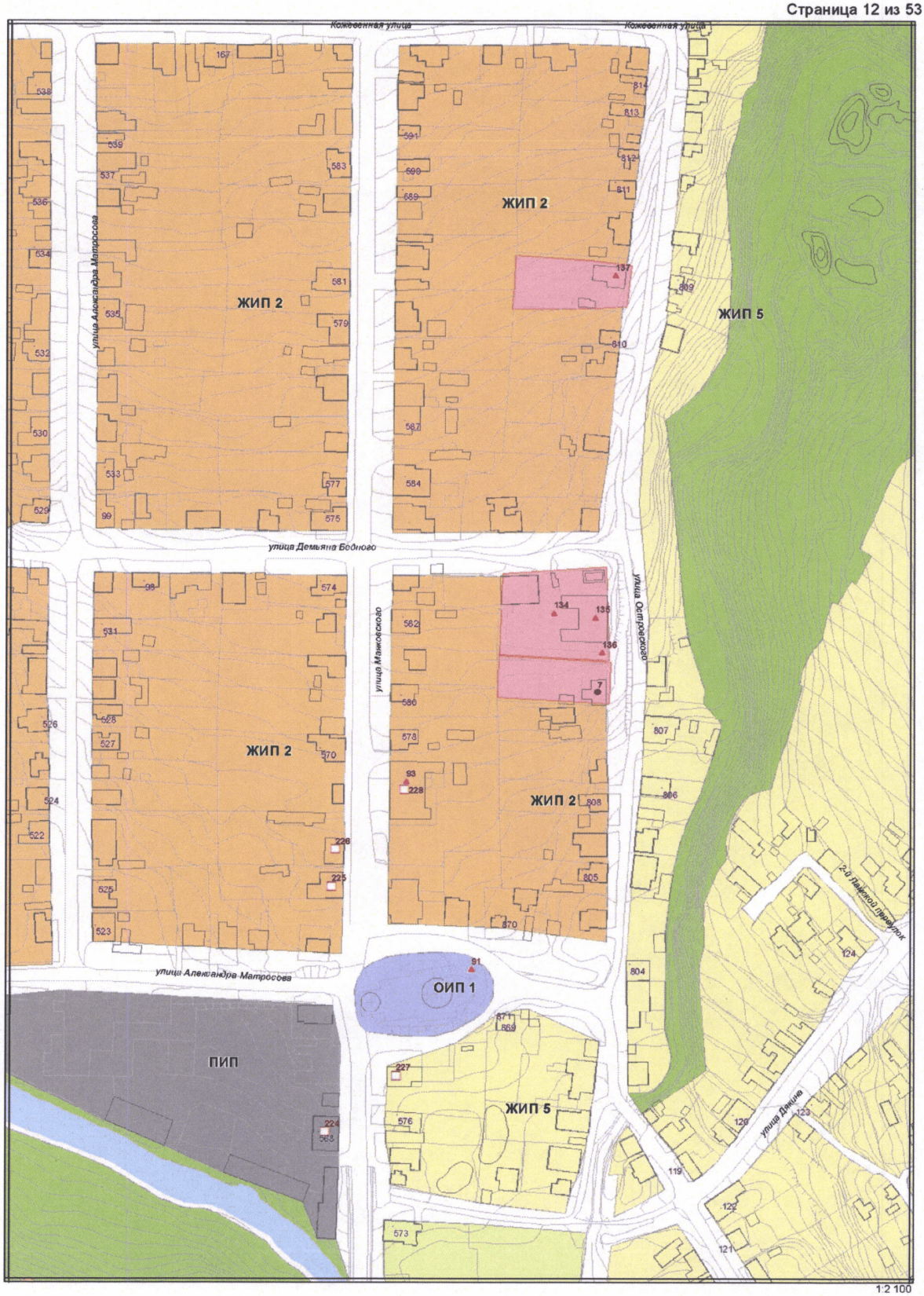
Лист 10


ЖИП 5
Подгорная улица
РИП 2
РИП 2
улица Ивана Уклеина
ОИП 4
ЖИП 5
Елоцкая улица
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 3
ЖИП 3
Пролетарский переулок
Пролетарский переулок
Спартаковская улица
Комсомольская улица
улица Ярославского
улица Ярославского
1:2 100

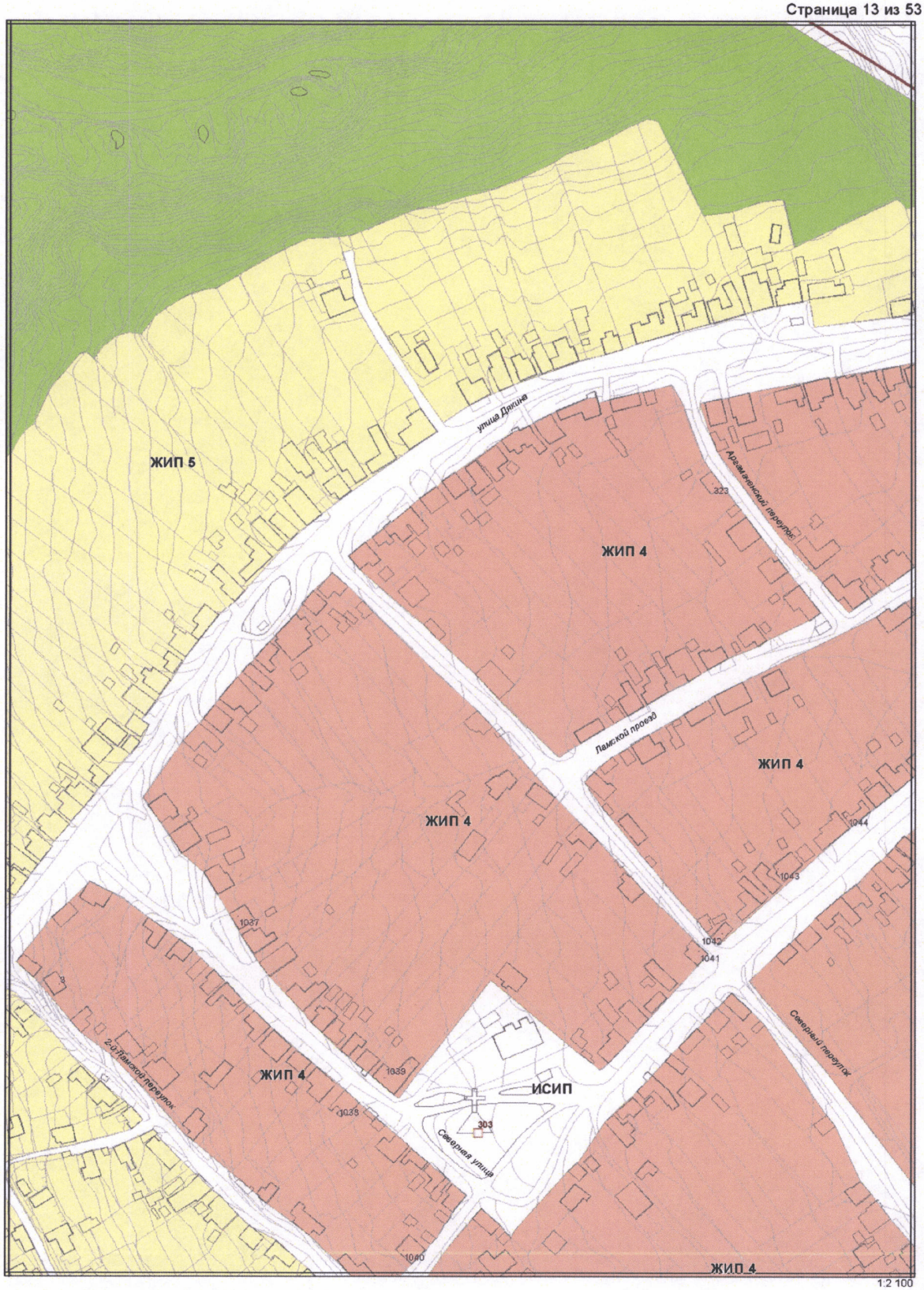
Лист 11


Слободская улица
Подгорная улица
ЖИП 5
РИП 1
ОИП 1
РИП 2
ЖИП 2
улица Демьяна Бедного
Елецкая улица
улица Горького
улица Пушкина
Советская улица
р. Ельнинк
улица Александра Матросова
улица Ярославского
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
РИП 2
1:2 100

Лист 12


Кожевенная улица
Кожевенная улица
улица Александра Матросова
улица Демьяна Бедного
улица Маяковского
улица Октябрьского
улица Александра Матросова
2-й Пожарный проезд
улица Дикина
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 5
ЖИП 5
ОИП 1
ПИП
1:2 100

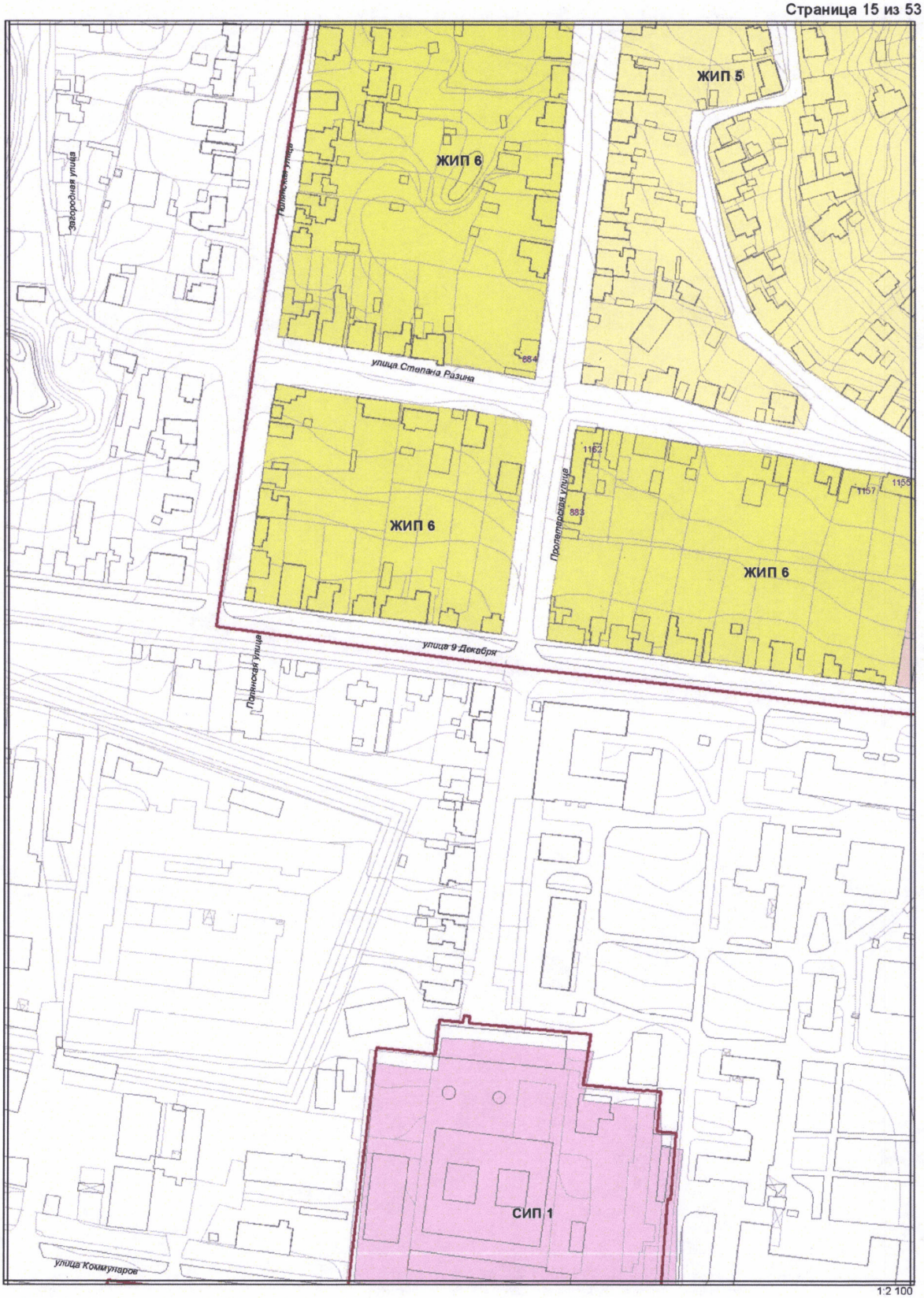
Лист 13


ЖИП 5
улица Дягина
Архангельский переулок
323
ЖИП 4
Ламский проезд
ЖИП 4
1044
1043
ЖИП 4
1042
1041
1037
1039
ЖИП 4
1038
2-ой Ламской переулок
ИСИП
303
Северная улица
Северный переулок
1040
ЖИП 4
1:2 100

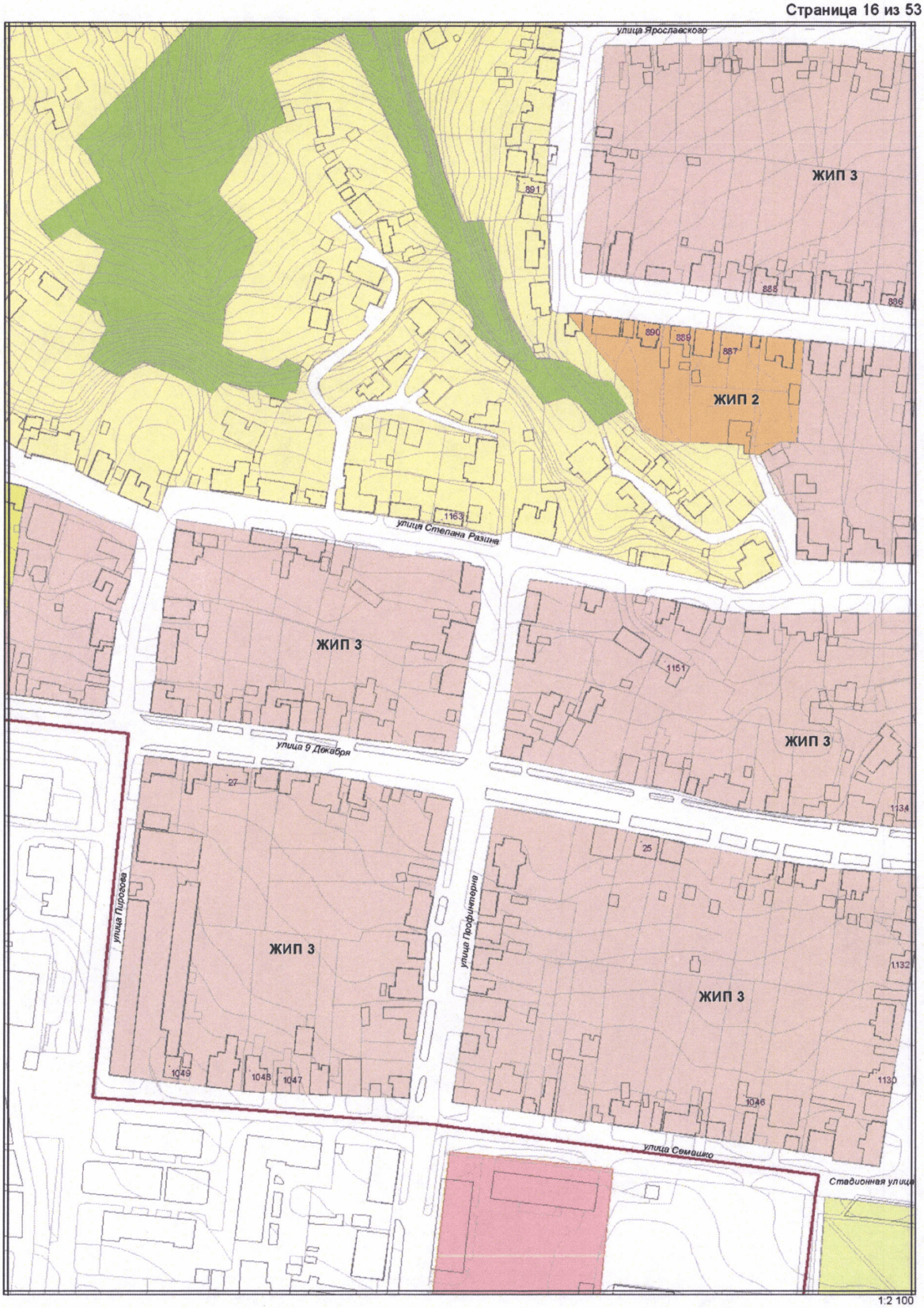
Лист 14


улица Дякина
ЖИП 4
Ламской проезд
1045
Северная улица
ЖИП 4
7-й Ламской переулок
6-й Ламской переулок
5-й Ламской переулок
4-й Ламской переулок
6-й Ламской переулок
3-й Ламской переулок
Северный 1-й переулок
1:2 100

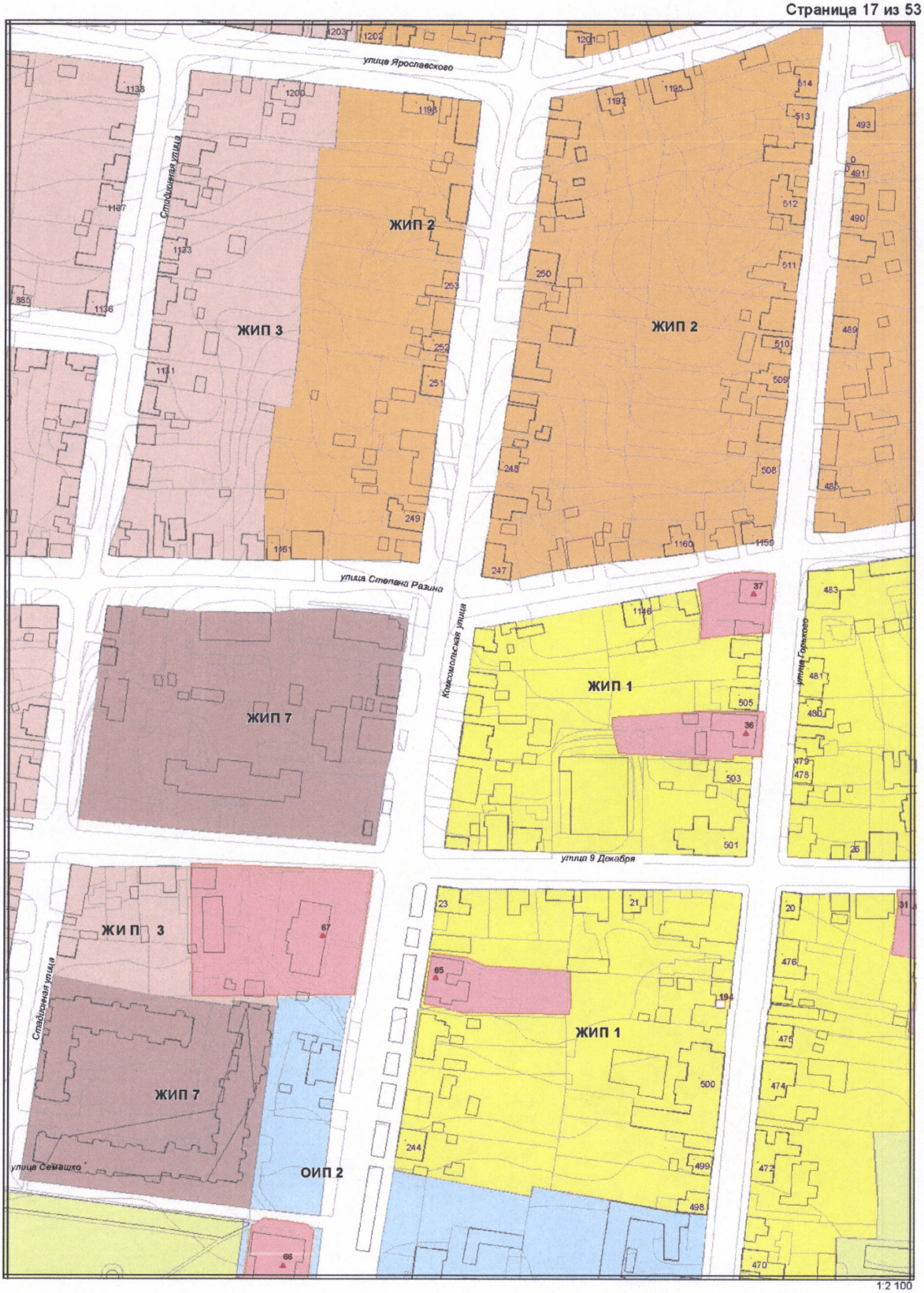
Лист 15


ЖИП 6
ЖИП 5
ЖИП 6
ЖИП 6
СИП 1
Заводская улица
Ленинская улица
улица Степана Разина
Пролетарская улица
Пятницкая улица
улица 9 Декабря
улица Коммунаров
684
883
1152
1157
1156
1:2 100

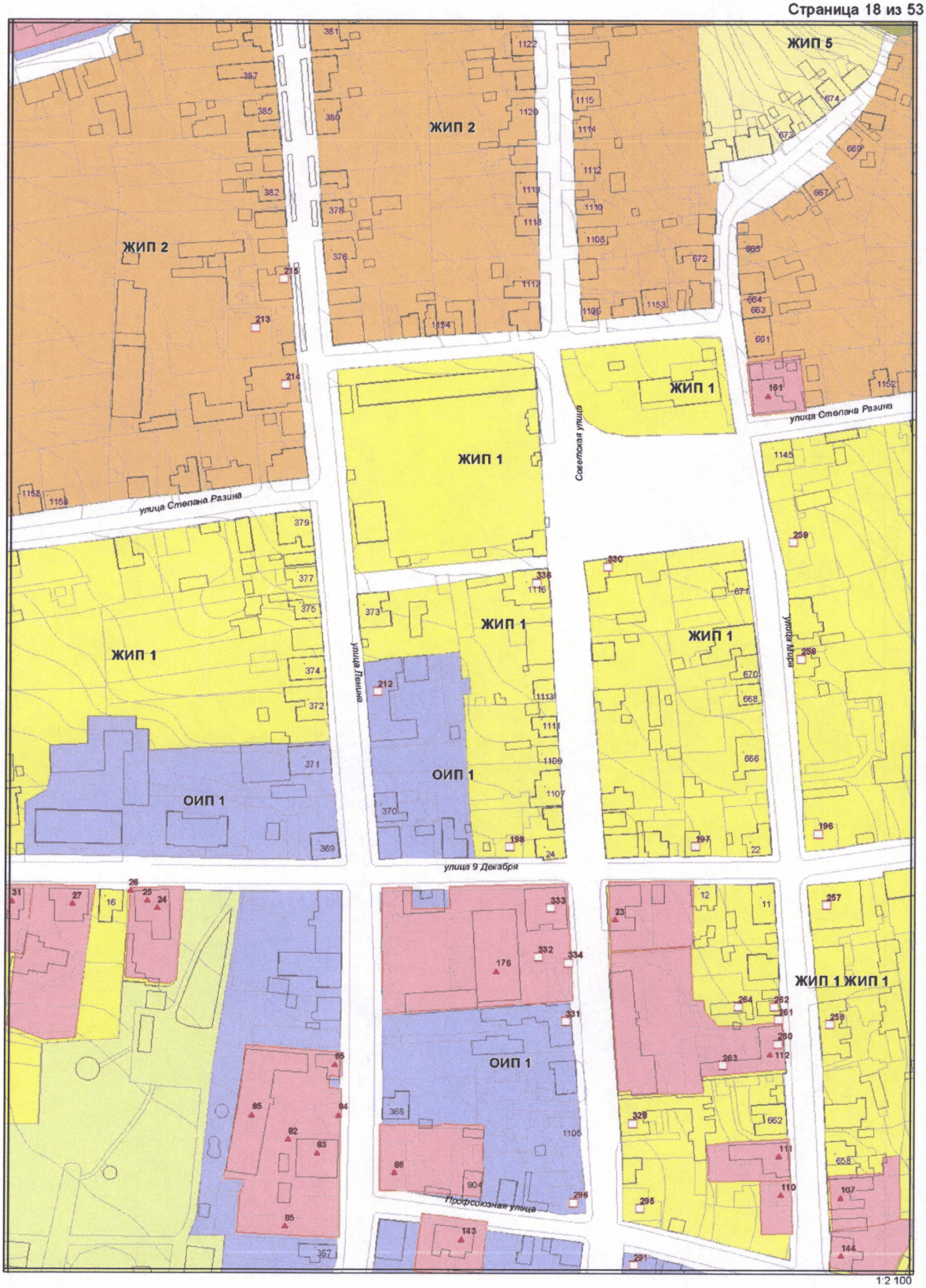
Лист 16


улица Ярославского
ЖИП 3
891
885
886
ЖИП 2
896
889
887
1163
улица Степана Разина
ЖИП 3
1151
ЖИП 3
1134
улица 9 Декабря
27
улица Пирогова
ЖИП 3
1049
1048
1047
улица Профинтерна
25
ЖИП 3
1132
1130
1046
улица Свешко
Стадионная улица
1:2 100

Лист 17


улица Ярославского
Стадионная улица
ЖИП 2
ЖИП 3
ЖИП 2
улица Степана Разина
Комсомольская улица
улица Горького
ЖИП 7
ЖИП 1
улица 9 Декабря
ЖИ П 3
Стадионная улица
ЖИП 1
ЖИП 7
улица Сеиташко
ОИП 2
1:2 100

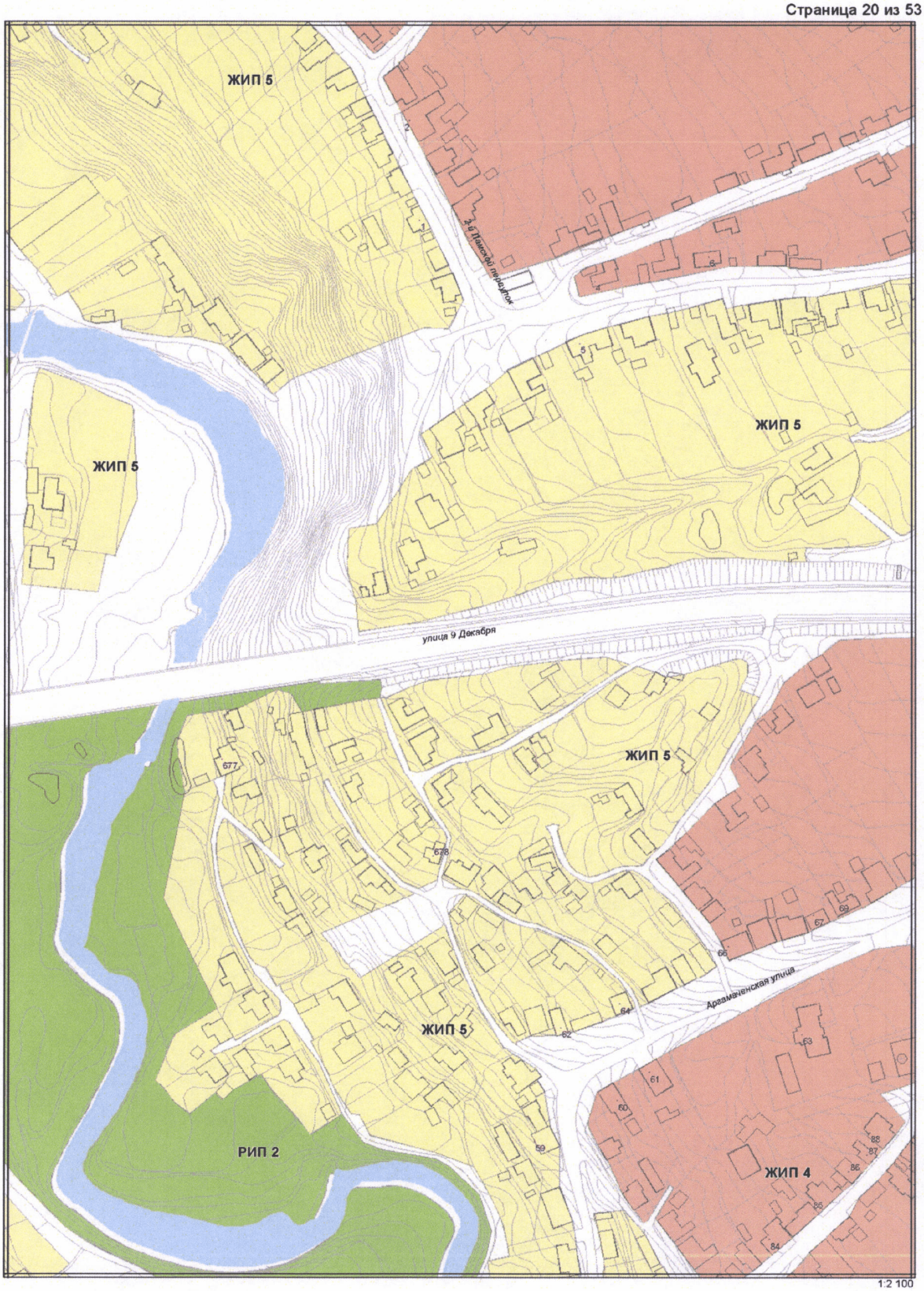
Лист 18


ЖИП 5
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 1
ЖИП 1
улица Степана Разина
Советская улица
улица Степана Разина
ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 1
улица Пионина
ОИП 1
ОИП 1
улица 9 Декабря
ЖИП 1 ЖИП 1
ОИП 1
Профсоюзная улица
1:2 100

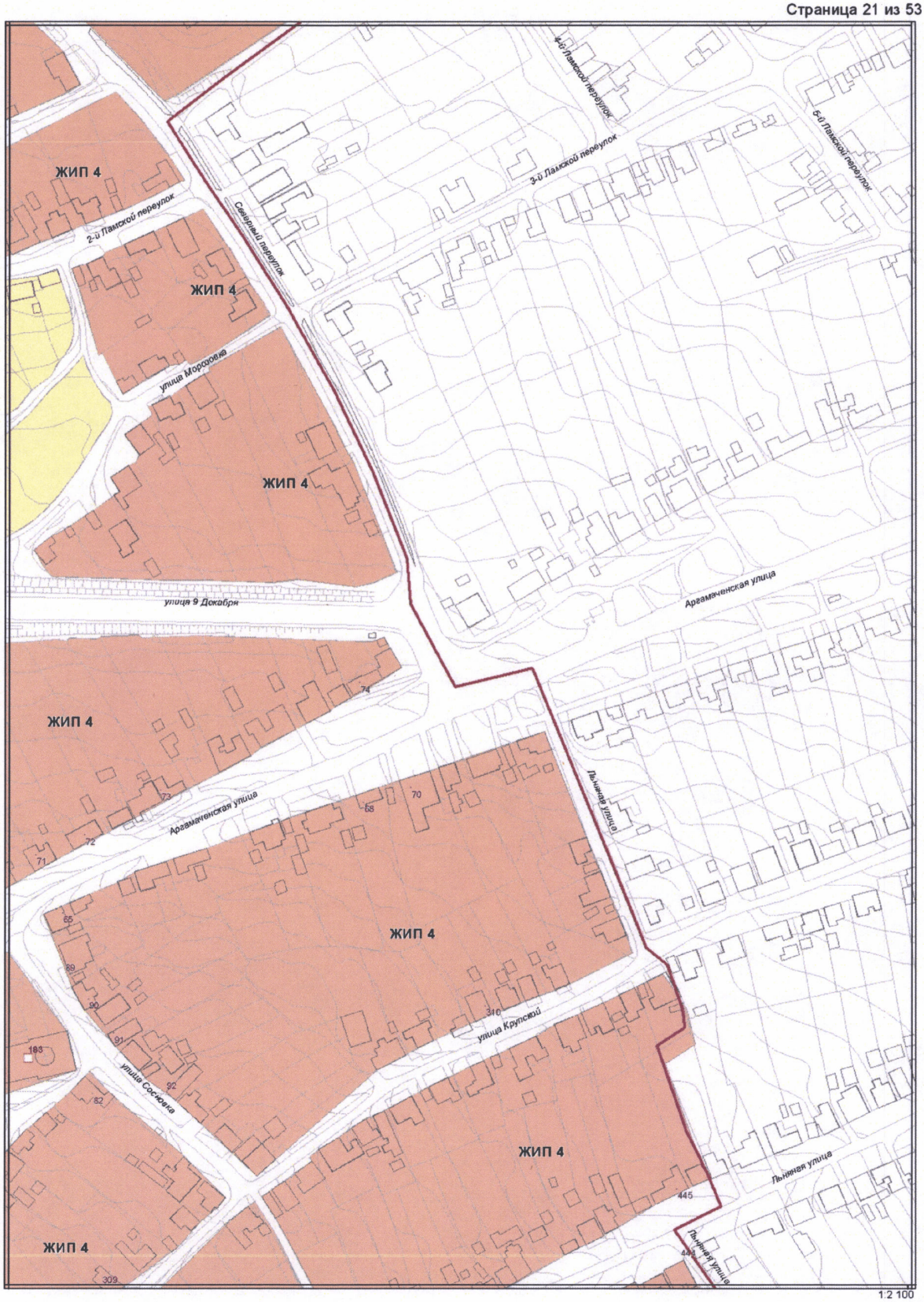
Лист 19


улица Маяковского
РИП 1
ЖИП 5
ЖИП 2
ЖИП 5
ЖИП 5
РИП 2
улица Степана Разина
ПИП
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 5
ЖИП 1
Октябрьская улица
улица Маяковского
Детский переулок
улица 9 Декабря
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 5
1:2 100

Лист 20


ЖИП 5
ЖИП 5
ЖИП 5
улица 9 Декабря
ЖИП 5
ЖИП 5
Аргамаченская улица
РИП 2
ЖИП 4
1:2 100

Лист 21


ЖИП 4
ЖИП 4
ЖИП 4
ЖИП 4
ЖИП 4
ЖИП 4
ЖИП 4
2-й Ламской переулок
Северный переулок
4-й Ламской переулок
3-й Ламской переулок
5-й Ламской переулок
улица Морозовка
улица 9 Декабря
Аргамачинская улица
Аргамачинская улица
Лыжная улица
улица Крупской
улица Сосновка
Лыжная улица
Лыжная улица
74
73
72
71
70
68
65
89
90
91
92
82
310
445
309
183
1:2 100

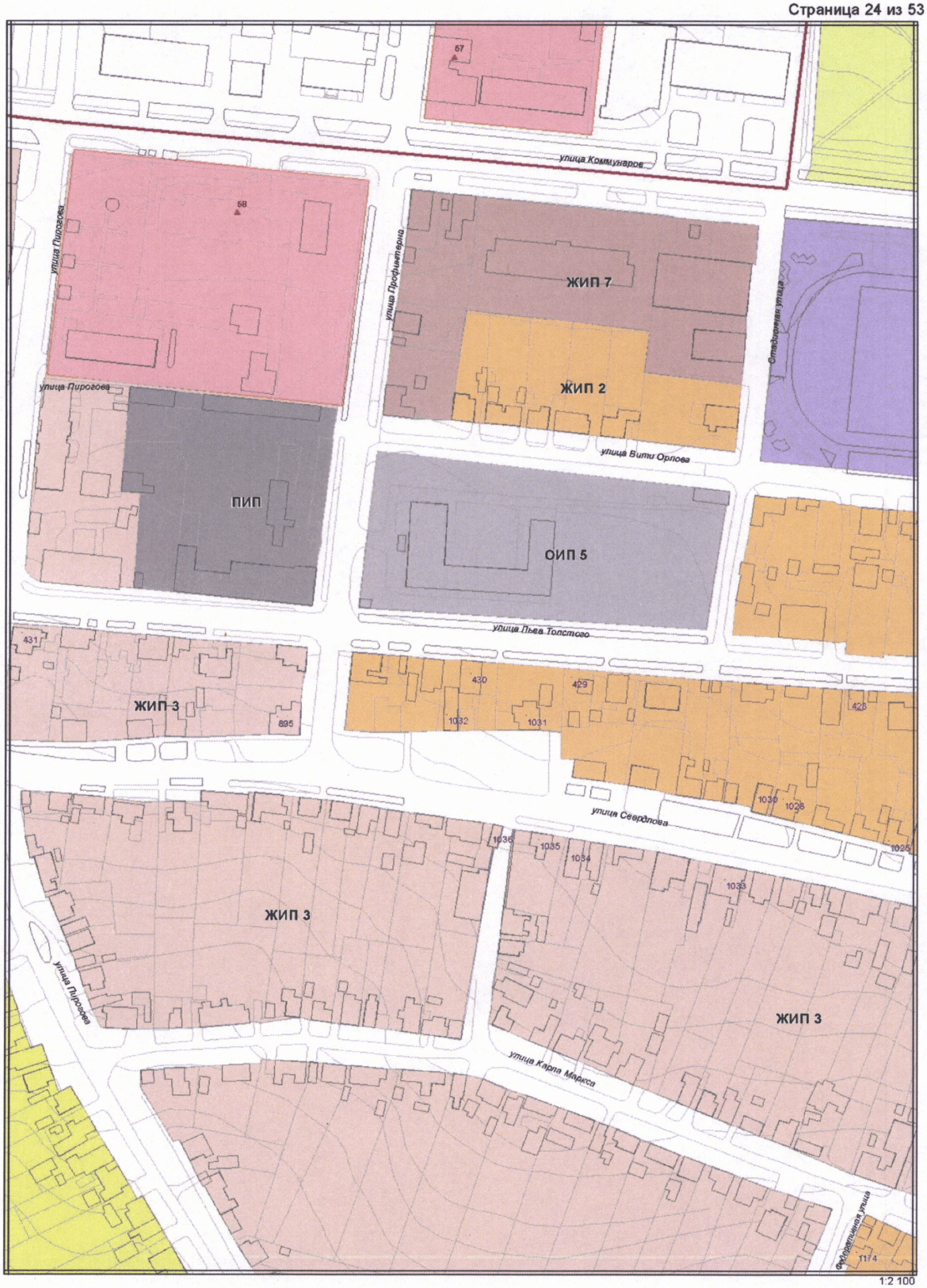
Лист 22


СИП 2
178
улица Свердлова
Пригородная улица
улица Горбло
1:2 100

Лист 23

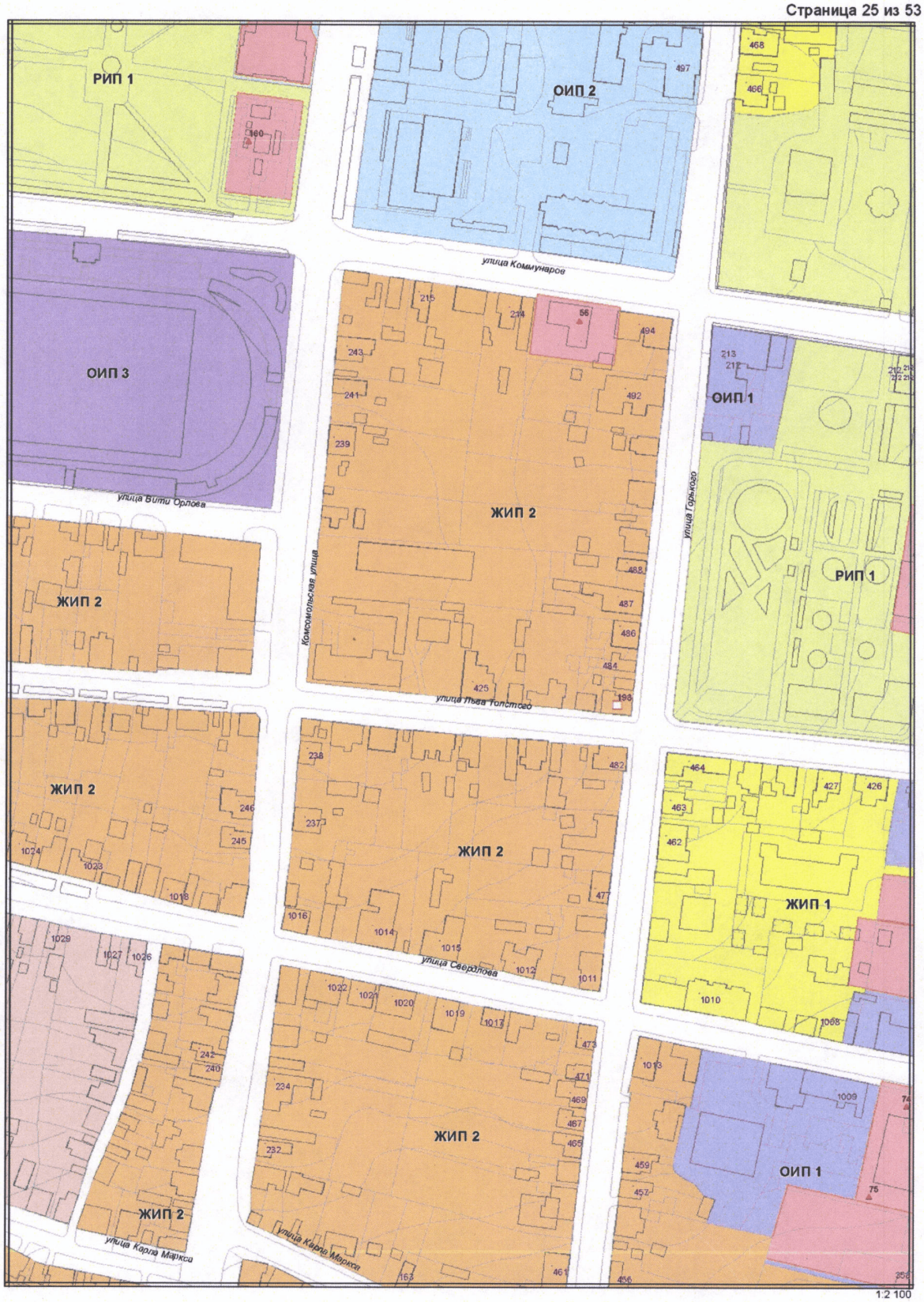

улица Коммунаров
ЖИП 7
ЖИП 3
улица Пирогова
ПИП
ОИП 4
ЖИП 3
улица Льва Толстого
ОИП 4
улица Свердлова
Парковая улица
ЖИП 6
Учительская улица
1:2 100

Лист 24

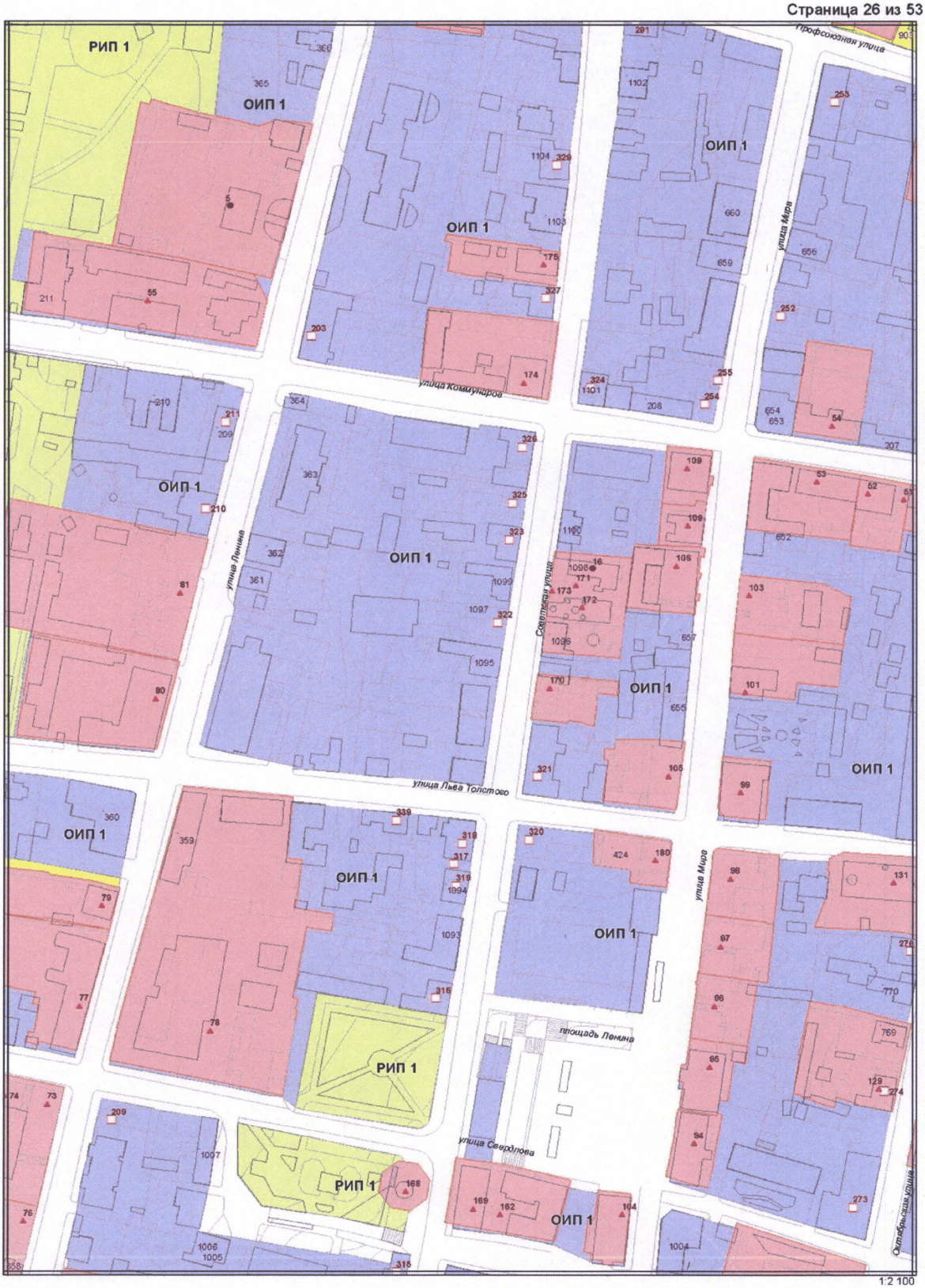


1:2 100

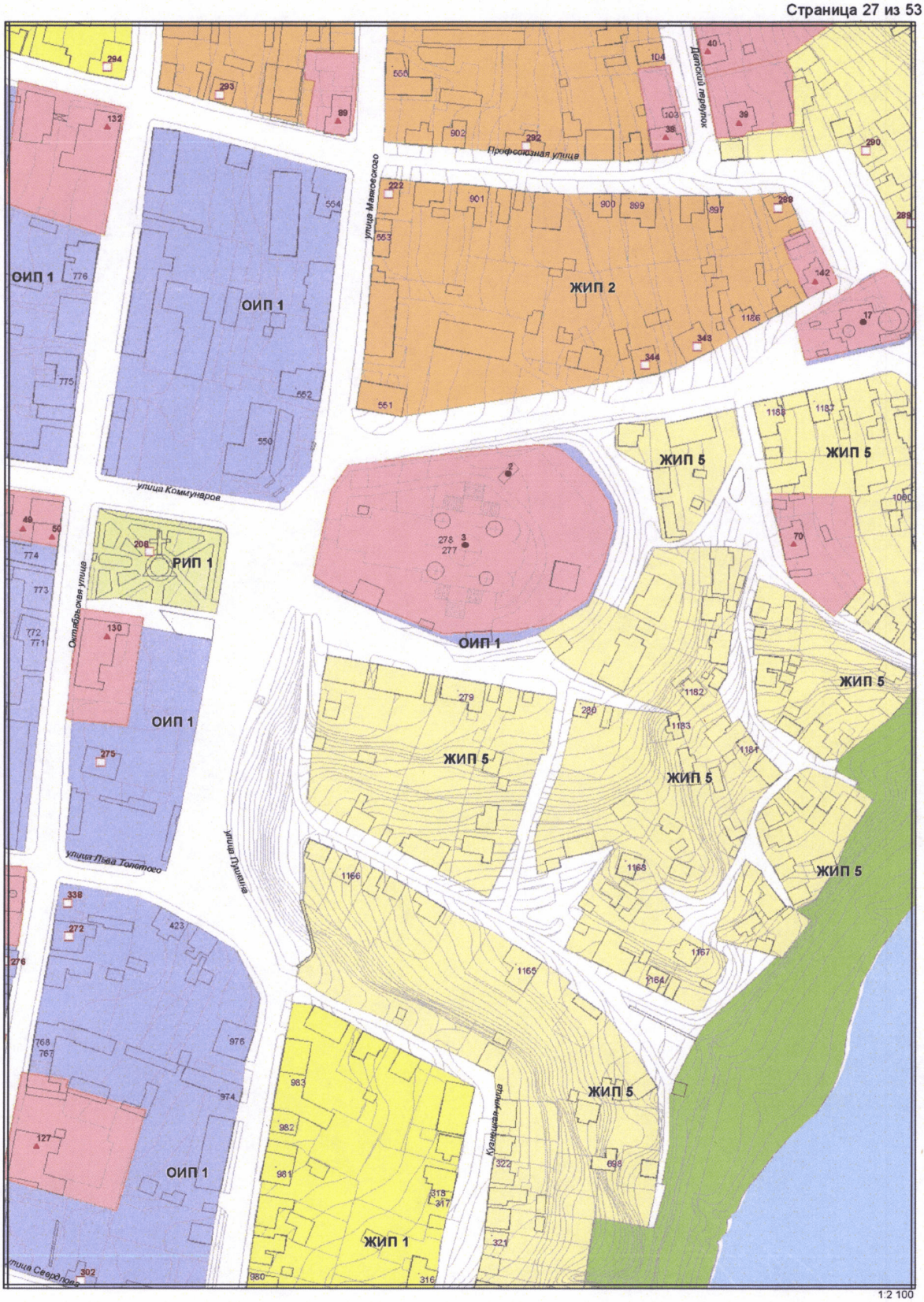
Лист 25


РИП 1
ОИП 2
ОИП 3
ОИП 1
РИП 1
ЖИП 2
ЖИП 1
улица Коммунаров
улица Вити Орлова
Комсомольская улица
улица Горького
улица Льва Толстого
улица Свердлова
улица Карла Маркса
улица Карла Маркса
1:2 100

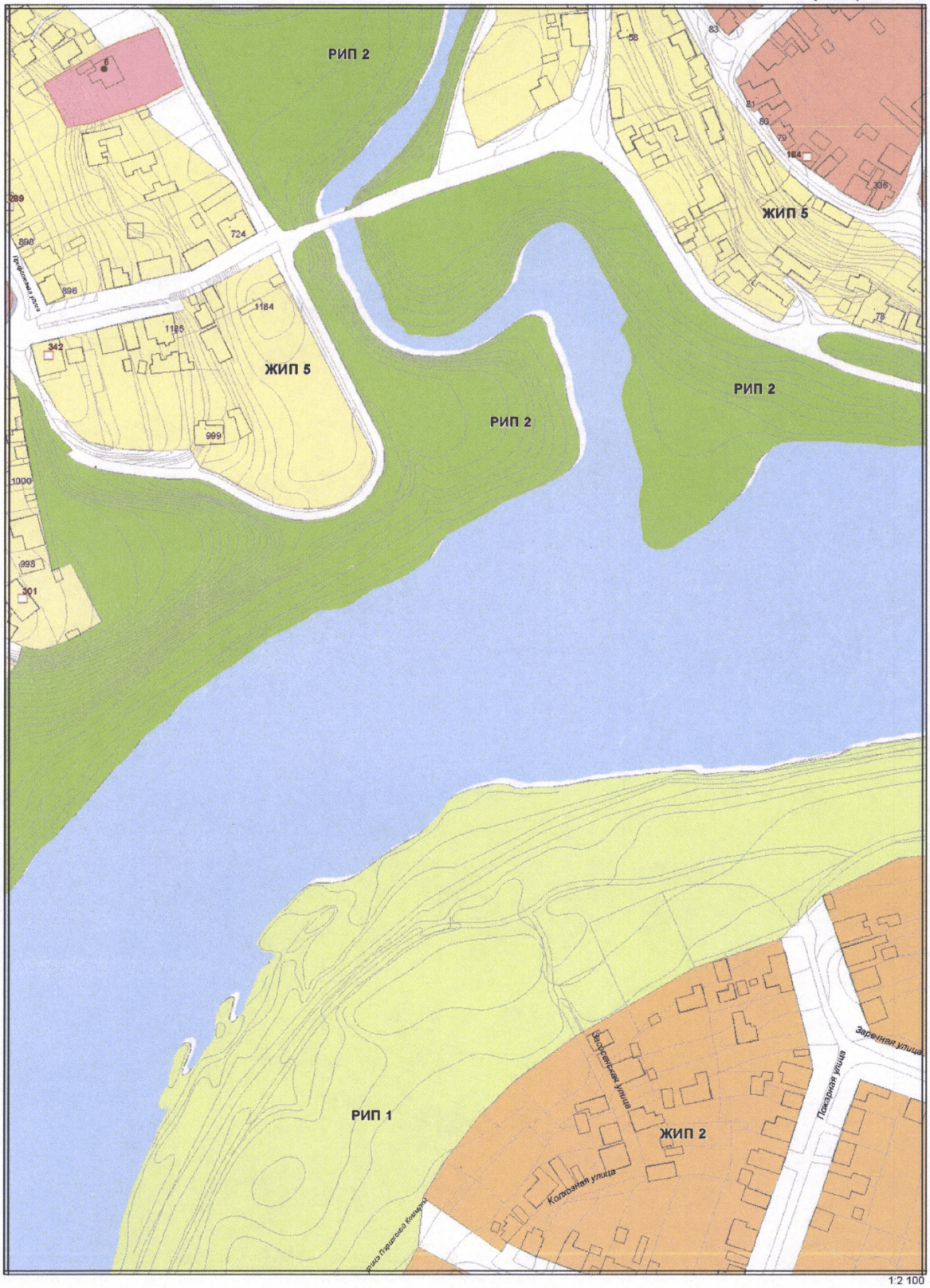
Лист 26


РИП 1
ОИП 1
улица Коммунаров
улица Ленина
Советская улица
улица Льва Толстого
площадь Ленина
улица Свердлова
улица Мира
Профсоюзная улица
Октябрьская улица
1:2 100

Лист 27


ОИП 1
ЖИП 2
ЖИП 5
РИП 1
ЖИП 1
улица Коммунаров
улица Маяковского
Профсоюзная улица
Детский переулок
Октябрьская улица
улица Льва Толстого
улица Пушкина
улица Свердлова
1:2 100

Лист 28

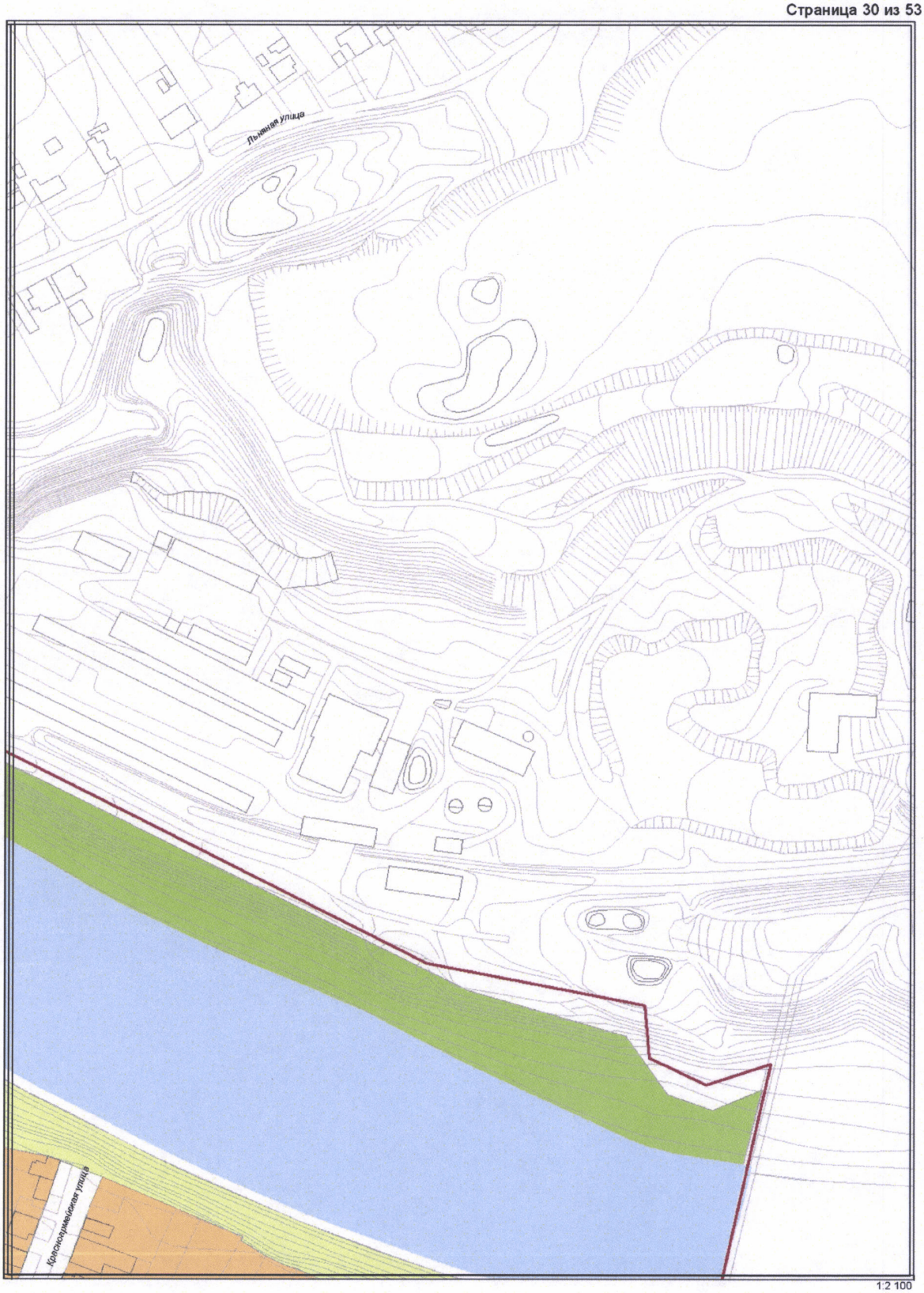


1:2 100

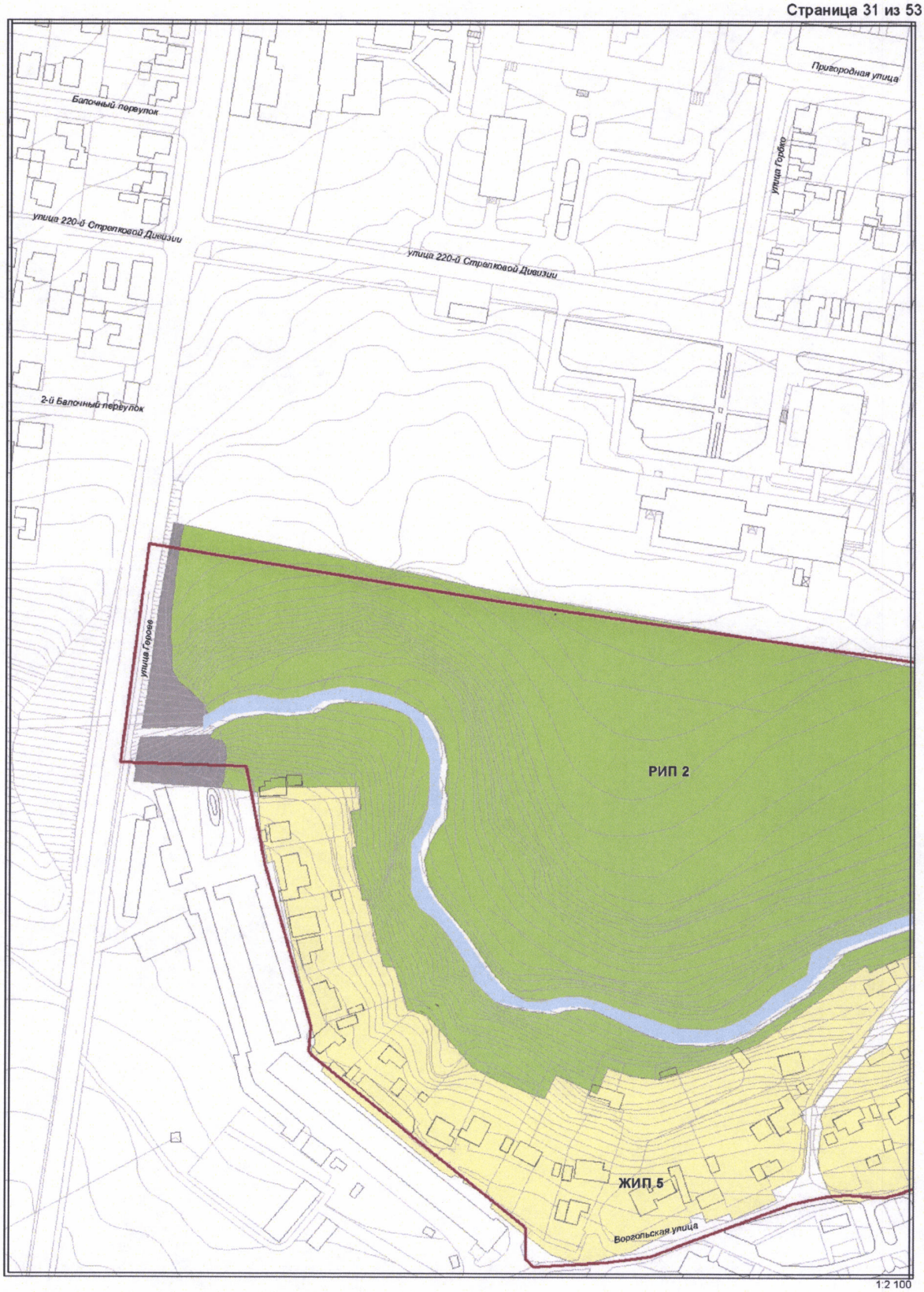
Лист 29


ЖИП 4
ЖИП 4
ЖИП 4
РИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
улица Курская
Лунная улица
Лунная улица
Рабочая улица
Зеркальная улица
309
308
307
441
440
443
442
438
437
434
435
433
436
432
425
142
141
139
1:2 100

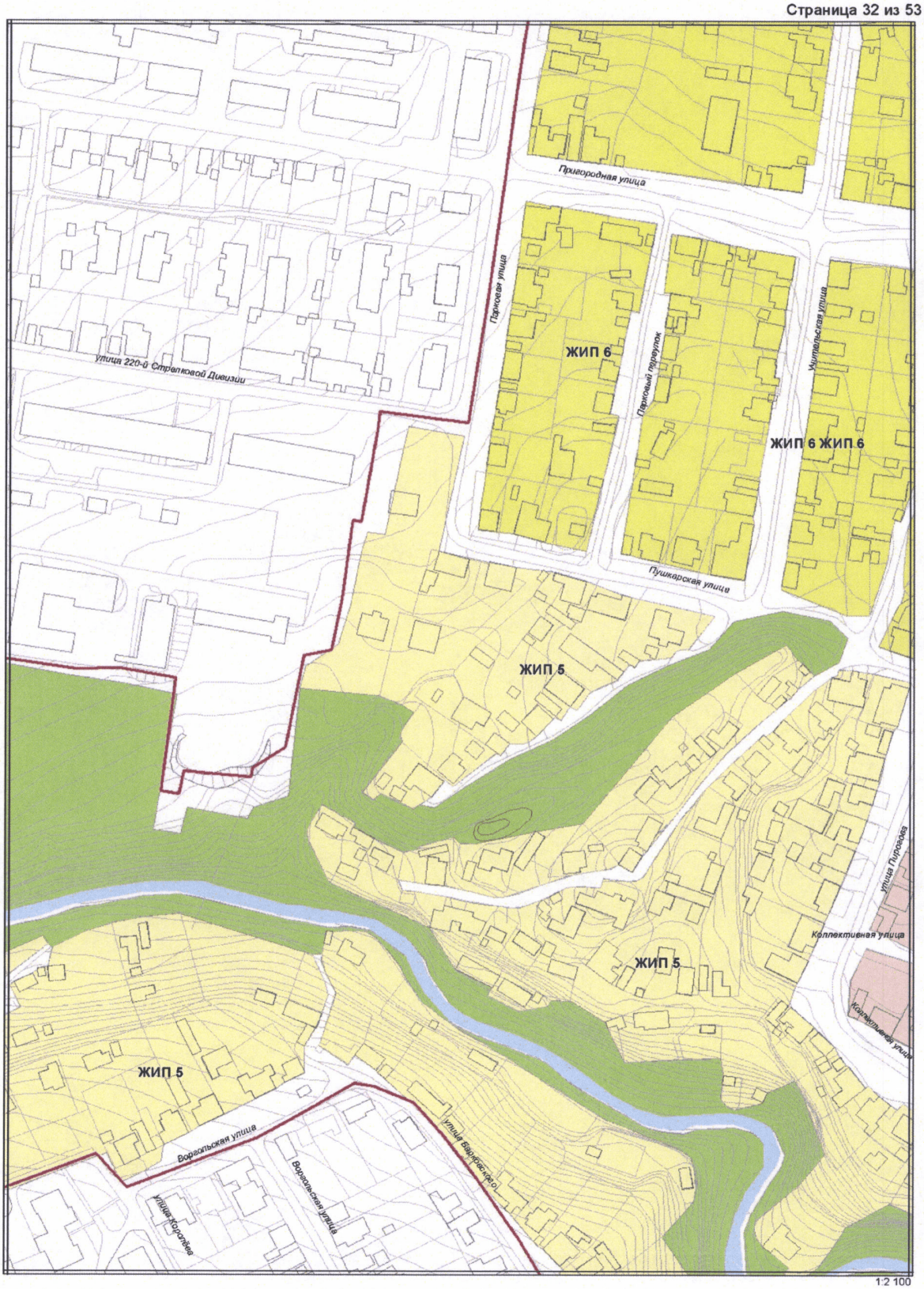
Лист 30



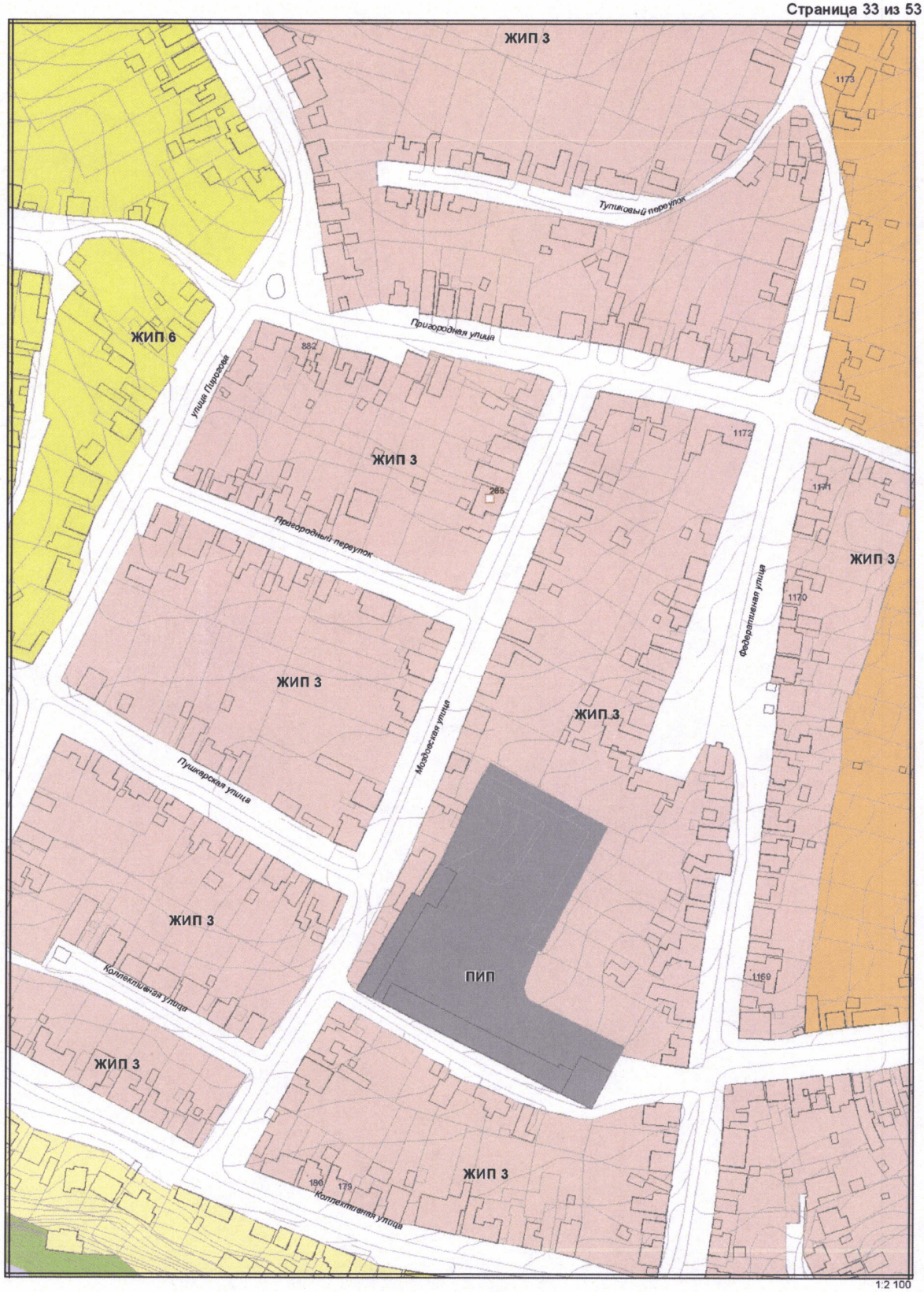
Лист 31


Балочный переулок
Приворотная улица
улица Горбко
улица 220-й Стрелковой Дивизии
улица 220-й Стрелковой Дивизии
2-й Балочный переулок
улица Горсеев
РИП 2
ЖИП 5
Воргольская улица
1:2 100

Лист 32

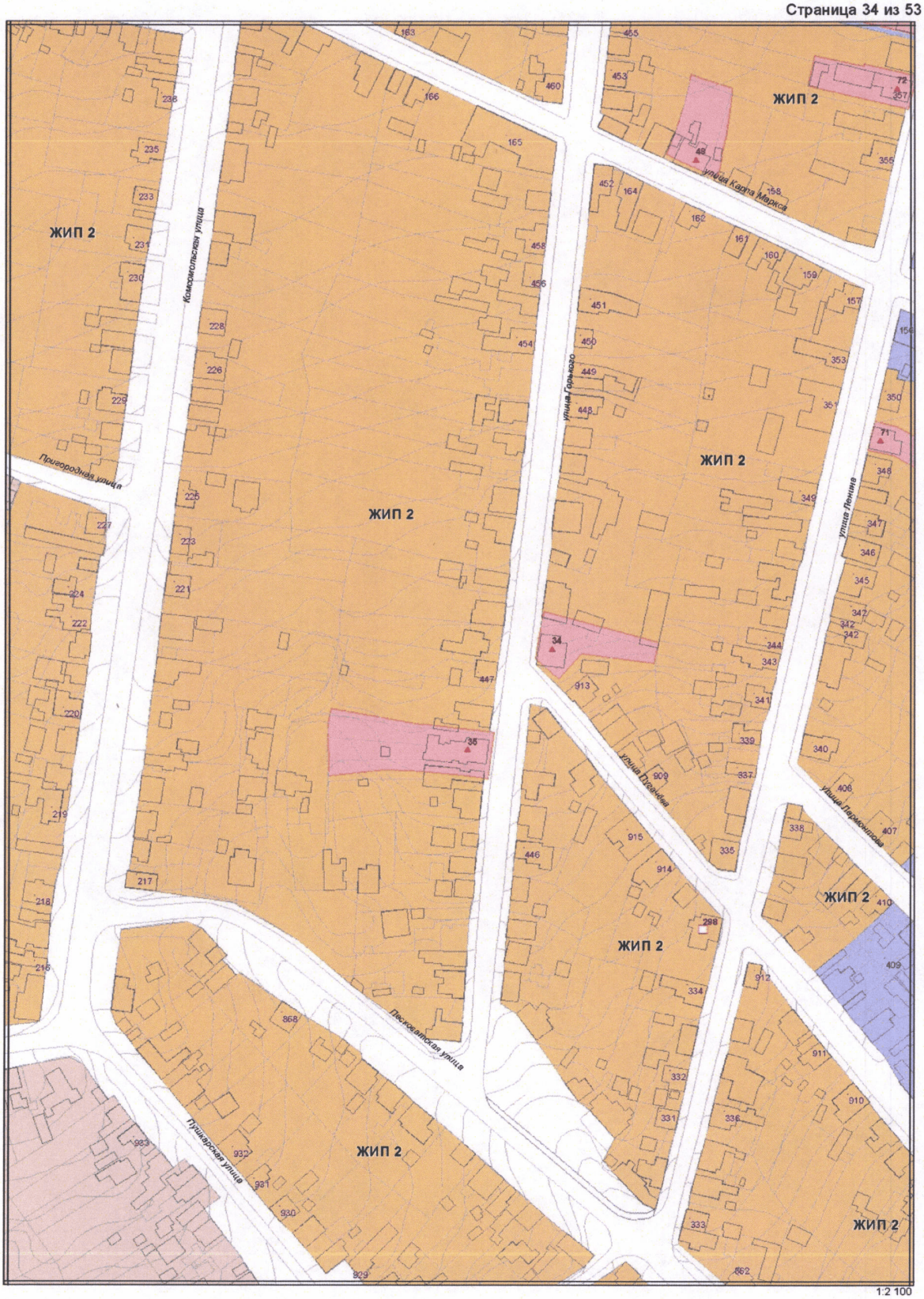

Пригородная улица
Парковая улица
улица 220-й Стрелковой Дивизии
ЖИП 6
Парковый переулок
Учительская улица
ЖИП 6 ЖИП 6
Пушкарская улица
ЖИП 5
улица Пирогова
Коллективная улица
ЖИП 5
Коллективная улица
ЖИП 5
Воргольская улица
улица Баркраскаго
Воргольская улица
улица Королёва
1:2 100

Лист 33

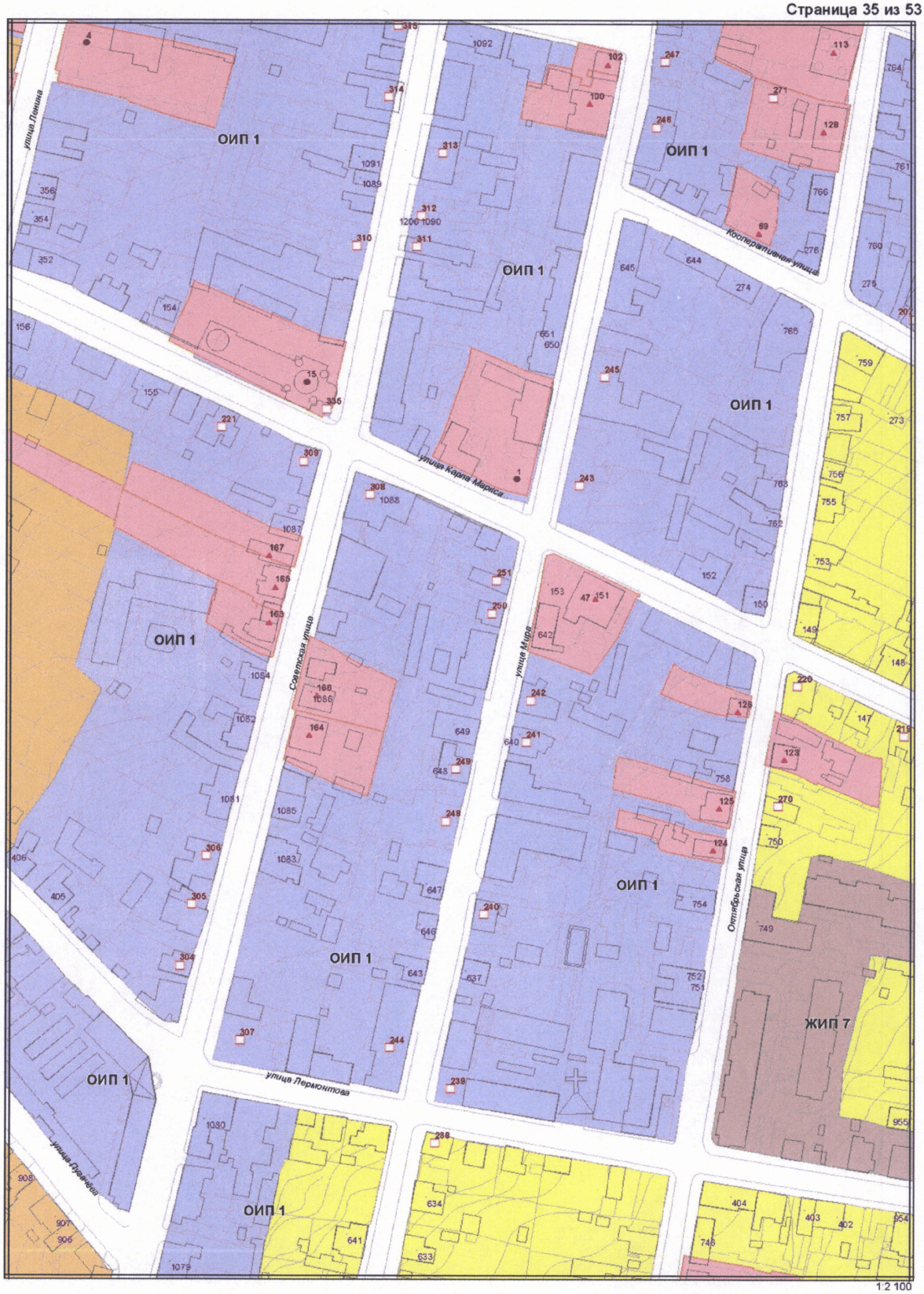

ЖИП 3
1173
Тупиковый переулок
Пригородная улица
ЖИП 6
улица Пирогова
882
ЖИП 3
265
Пригородный переулок
1172
1171
ЖИП 3
Федоровская улица
1170
ЖИП 3
ЖИП 3
Московская улица
Пушкарская улица
ЖИП 3
ПИП
1169
Коллективная улица
ЖИП 3
ЖИП 3
180
179
Коллективная улица
1:2 100

Лист 34

Страница 34 из 53



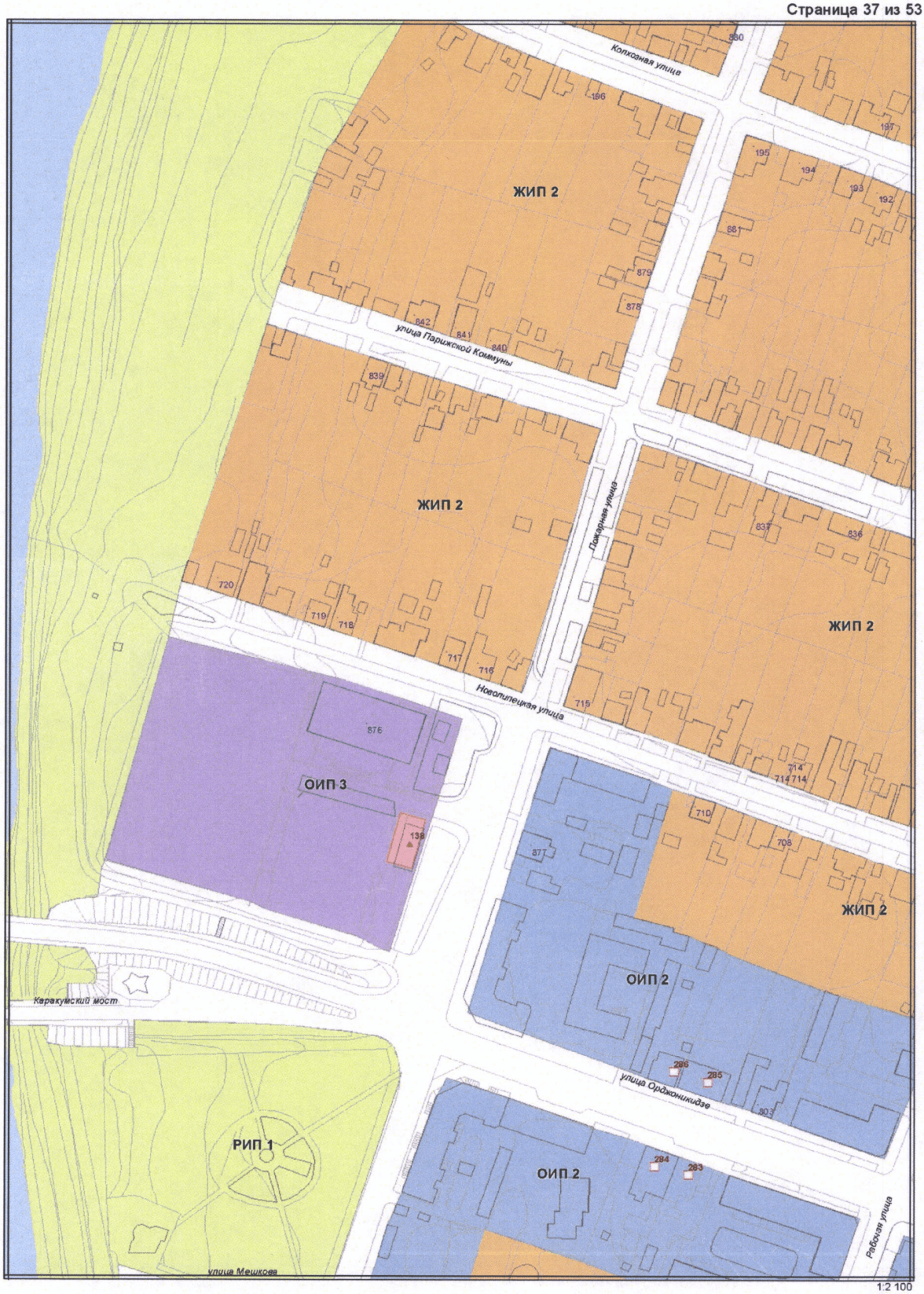
Лист 35


ОИП 1
ОИП 1
ОИП 1
ОИП 1
ОИП 1
ОИП 1
ОИП 1
ЖИП 7
улица Ленина
Кооперативная улица
улица Карла Маркса
Советская улица
улица Маркса
Октябрьская улица
улица Лермонтова
улица Пушкина
1:2 100

Лист 36


ОИП 1
ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 7
ОИП 2
РИП 1
РИП 2
РИП 1
РИП 2
РИП 2
улица Свердлова
Кузнецкая улица
Кооперативная улица
улица Пушкина
улица Карла Маркса
улица Ани Гайтеровой
улица Лермонтова
Каракумский мост
р. Сасна
1:2 100

Лист 37


Колхозная улица
ЖИП 2
улица Парижской Коммуны
Пожарная улица
ЖИП 2
ЖИП 2
Новолипецкая улица
ОИП 3
ЖИП 2
ОИП 2
Каракумский мост
улица Орджоникидзе
РИП 1
ОИП 2
Рабочая улица
улица Мешкова
1:2 100

Лист 38


ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ОИП 2
ОИП 2
Зареченная улица
Колхозная улица
Рабочая улица
Красноармейская улица
улица Парижской Коммуны
Новоспасская улица
улица Орджоникидзе
1:2 100

Лист 39



1:2 100

Лист 40

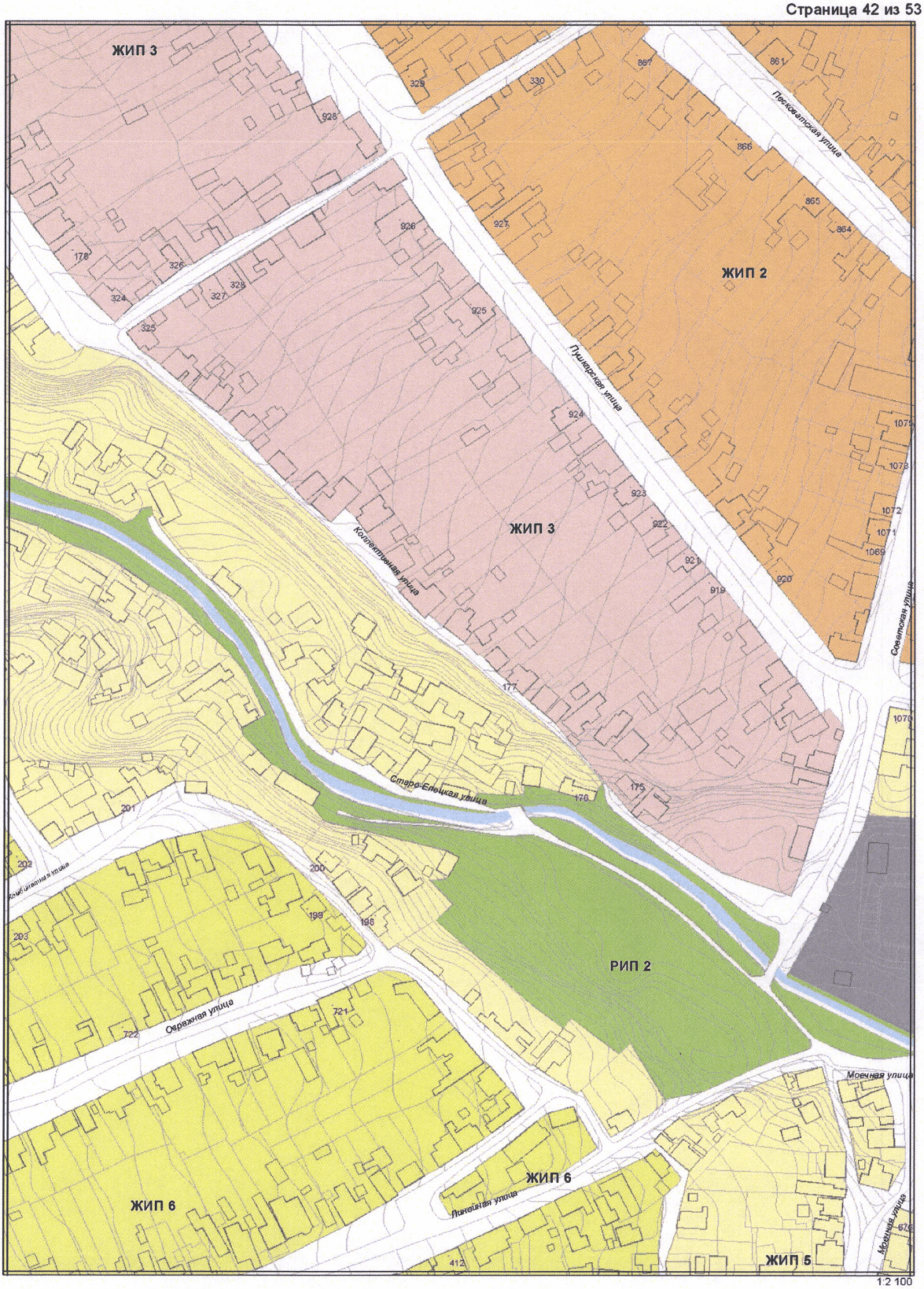


1:2 100

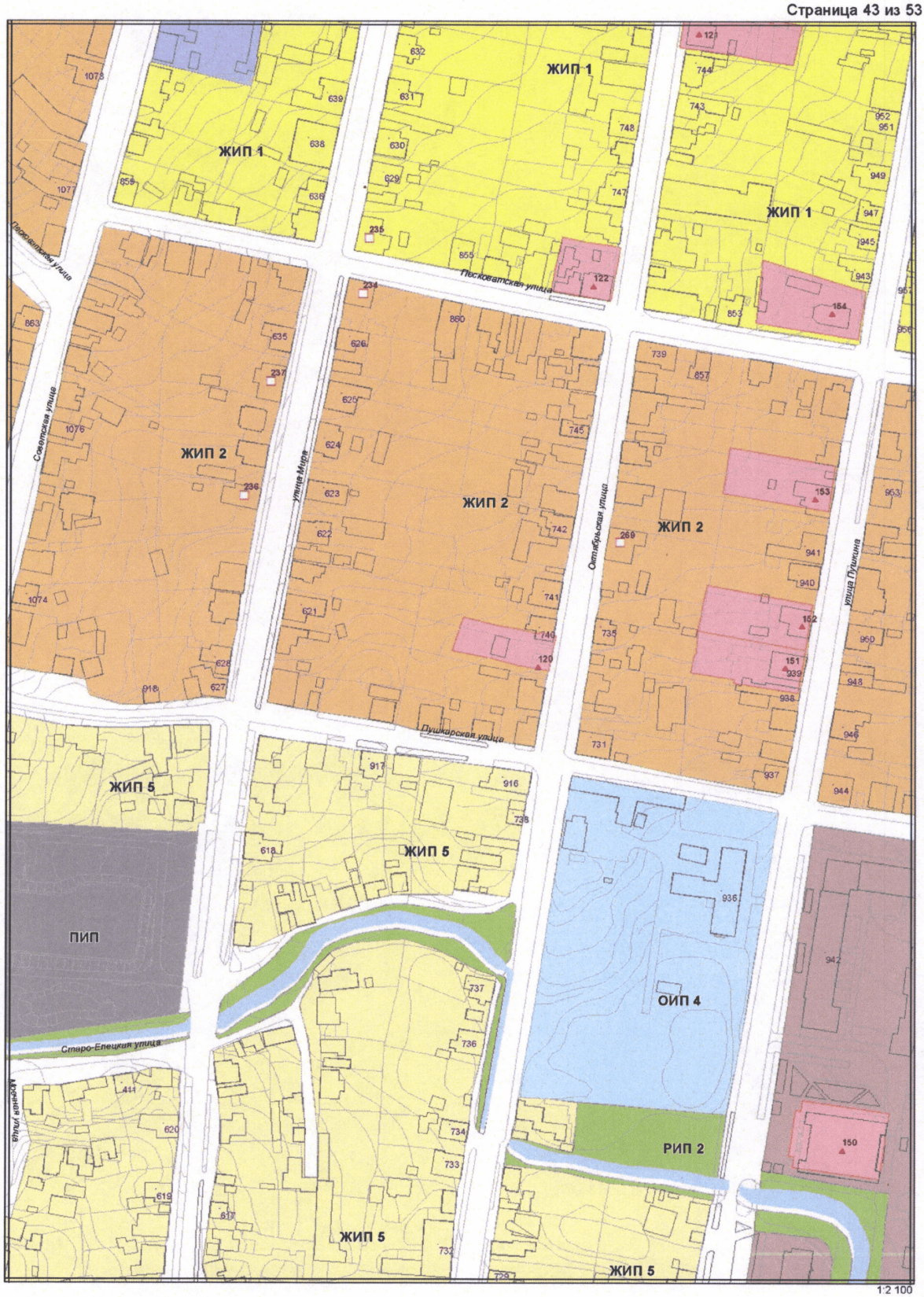
Лист 41


Феерическая улица
Коллективная улица
ЖИП 6(1)
ЖИП 5
Сызранский переток
ЖИП 6
Старо-Елецкая улица
р. Ягчик
ЖИП 5
Производственная улица
улица Гагарина
ЖИП 6
Прудовая улица
906
улица Барановского
304
ЖИП 6
ЖИП 6
305
208
Комбинатная улица
Овражная улица
ЖИП 6
729
1:2 100

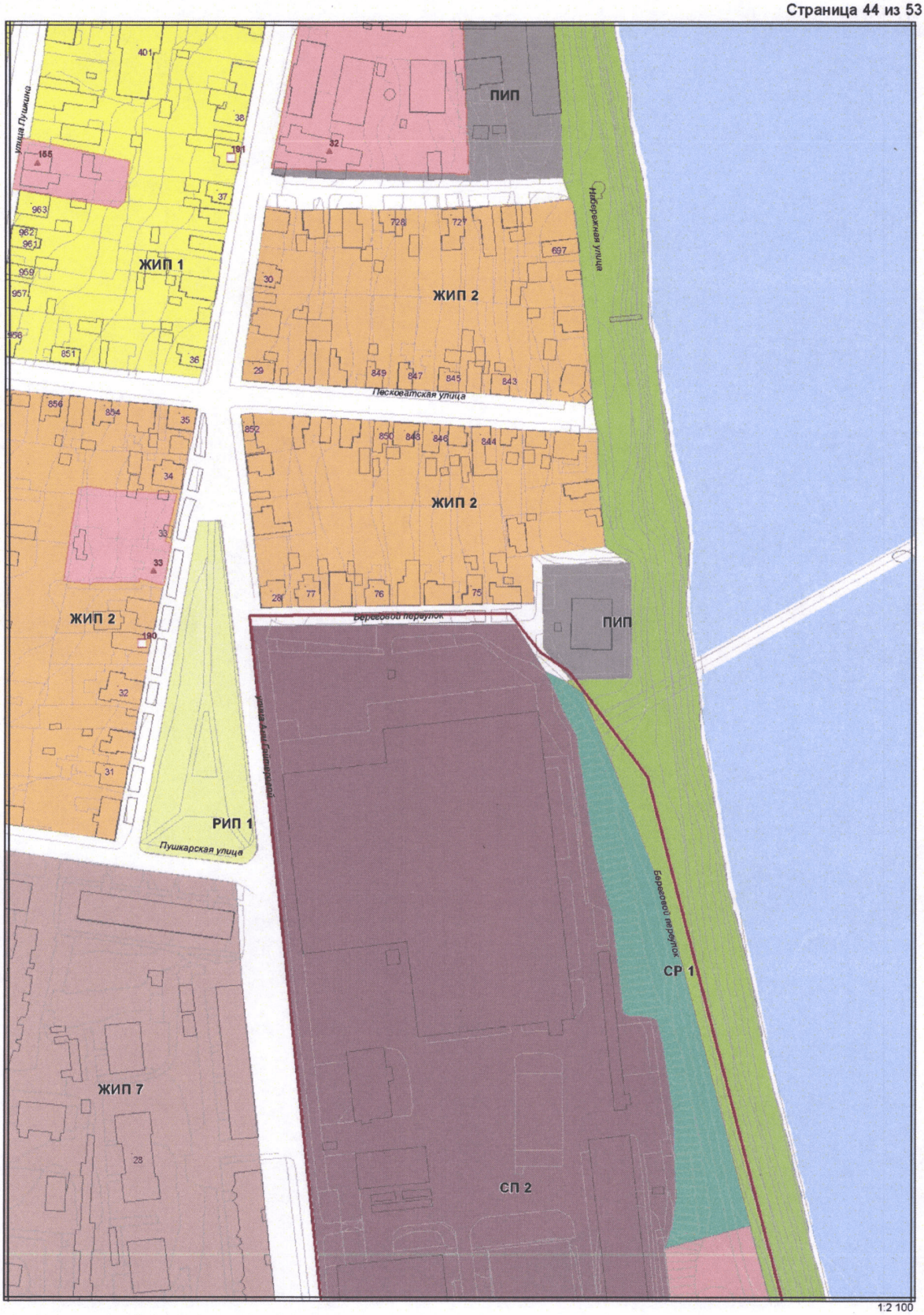
Лист 42


ЖИП 3
ЖИП 2
ЖИП 3
РИП 2
ЖИП 6
ЖИП 6
ЖИП 5
Песковатская улица
Пушкарская улица
Коллективная улица
Советская улица
Старо-Елецкая улица
Комбинатная улица
Овражная улица
Линейная улица
Моечная улица
1:2 100

Лист 43


ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 1
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 5
ЖИП 5
ЖИП 5
ПИП
ОИП 4
РИП 2
Пионерская улица
Советская улица
улица Мира
Пушкарская улица
Октябрьская улица
улица Пушкина
Старо-Елецкая улица
1:2 100

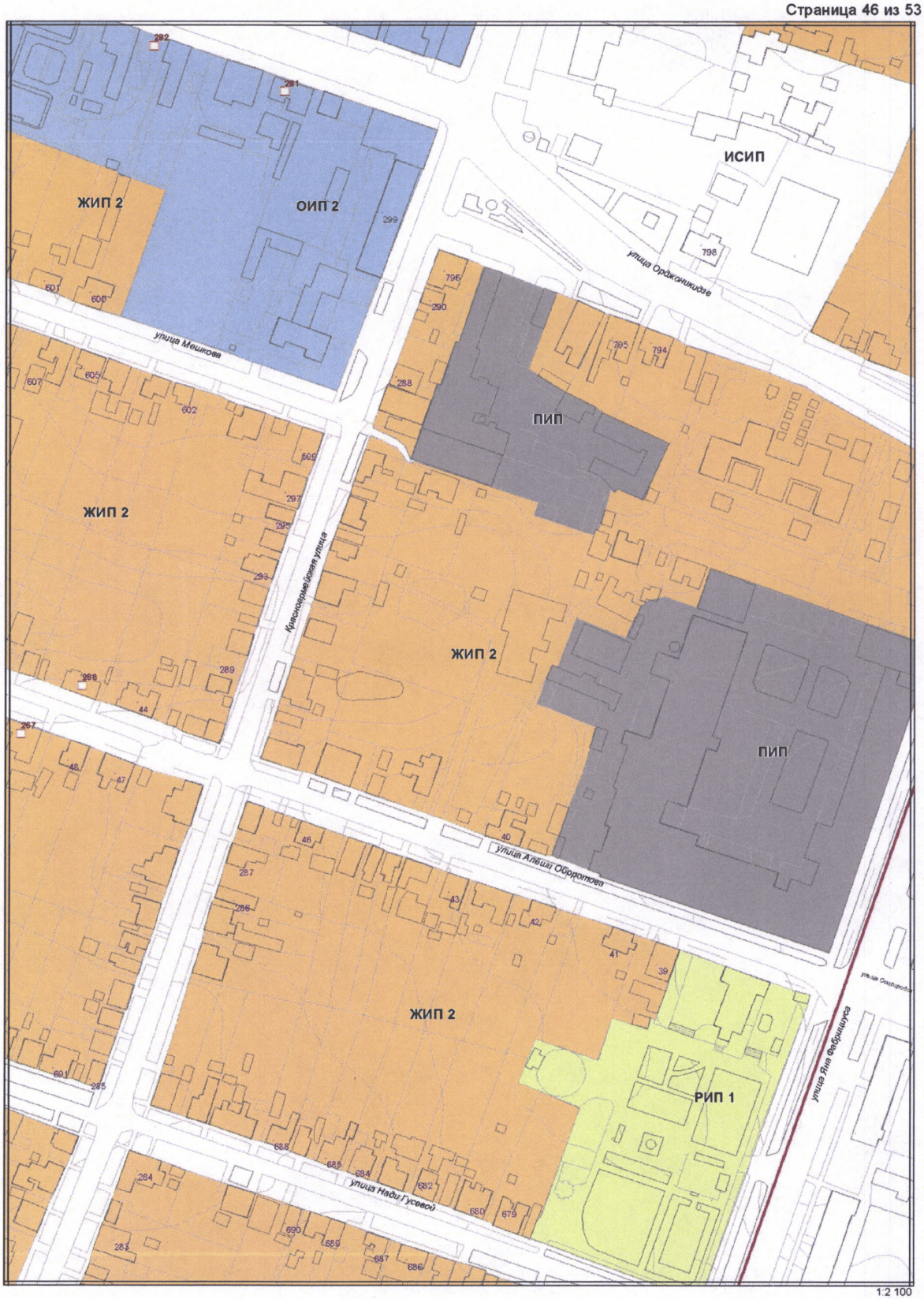
Лист 44


ПИП
ЖИП 1
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ПИП
РИП 1
ЖИП 7
СП 2
СР 1
Песковатская улица
Пушкарская улица
Береговой переулок
улица Пушкина
Набережная улица
1:2 100

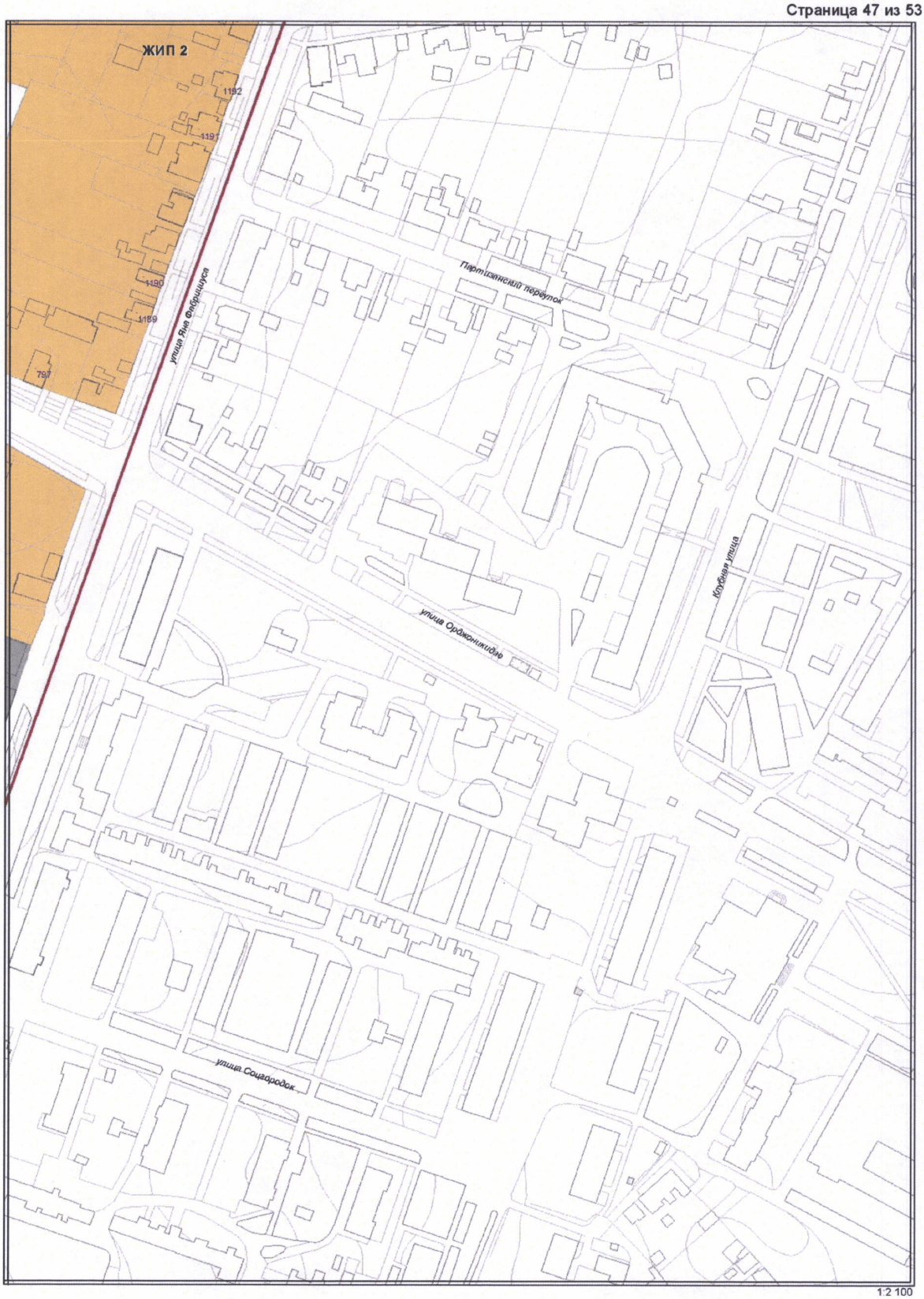
Лист 45


ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
ЖИП 2
улица Мешкова
улица Алвина Оборотова
Рабочая улица
улица Нади Гусевой
улица Долгопрудная
1:2 100

Лист 46

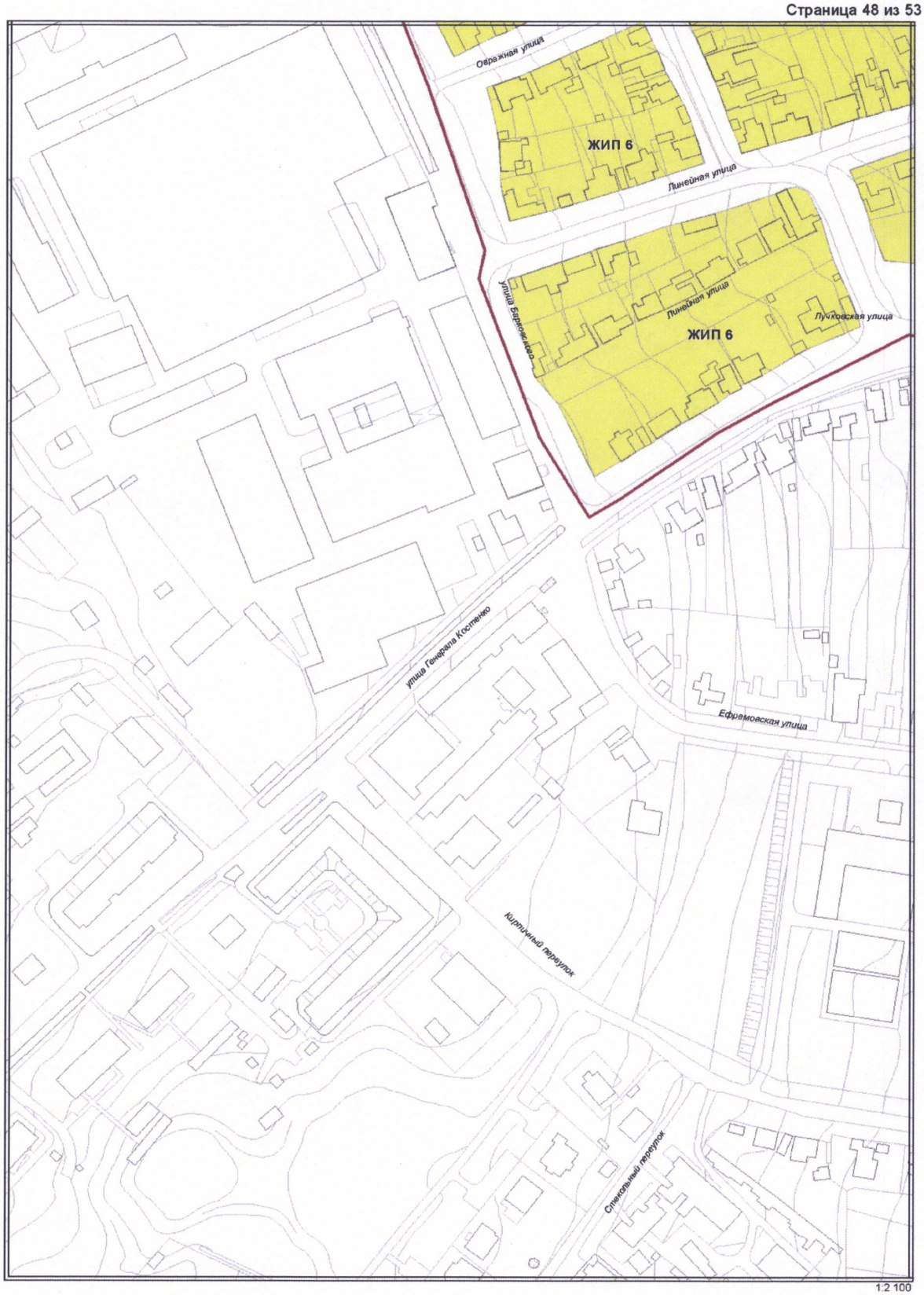

ЖИП 2
ОИП 2
ИСИП
ПИП
ЖИП 2
ЖИП 2
ПИП
ЖИП 2
РИП 1
улица Мешкова
улица Орджоникидзе
Красноармейская улица
улица Алёши Оборотова
улица Нади Гусевой
улица Яна Фабрициуса
1:2 100

Лист 47

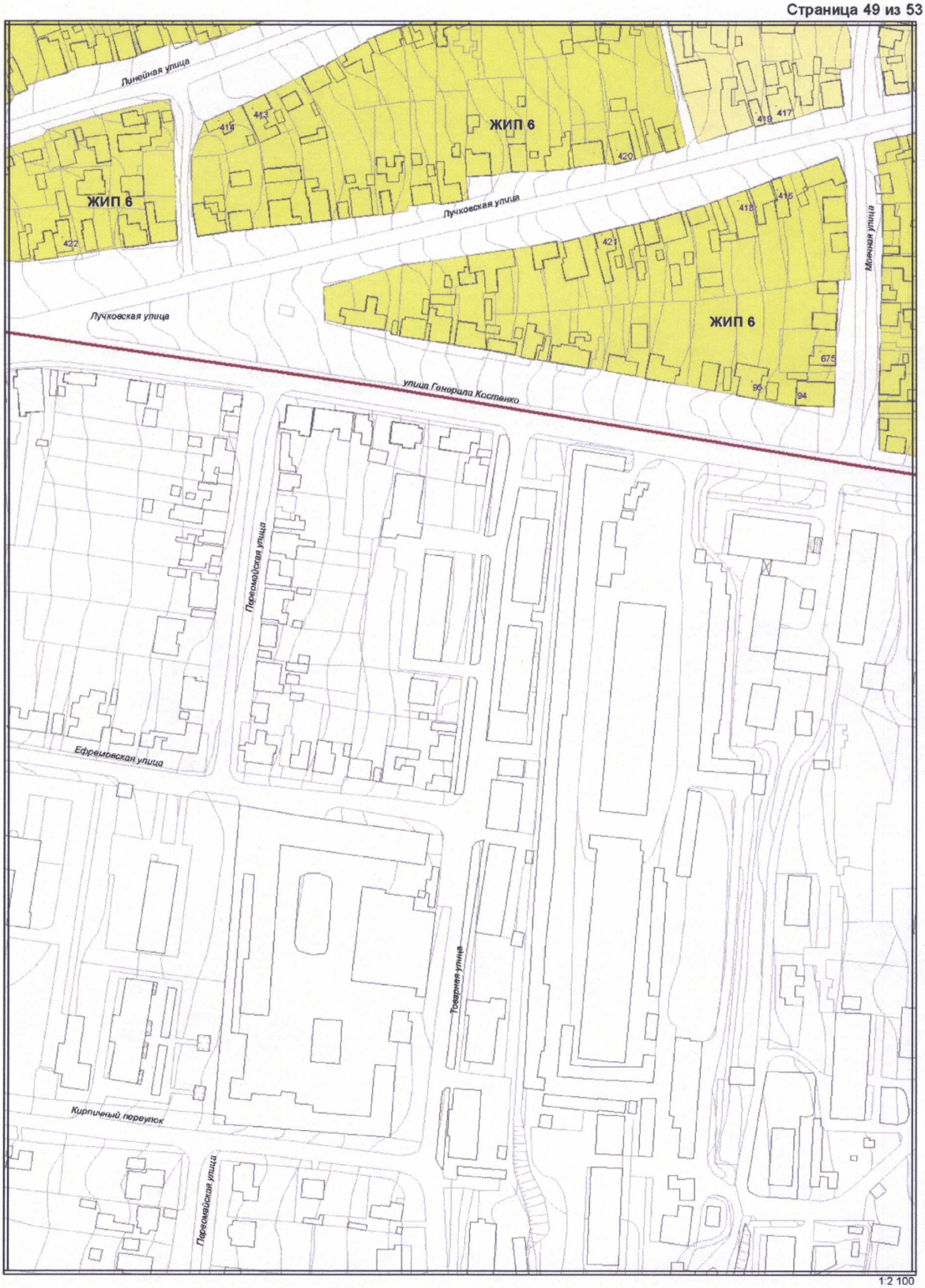


1:2 100

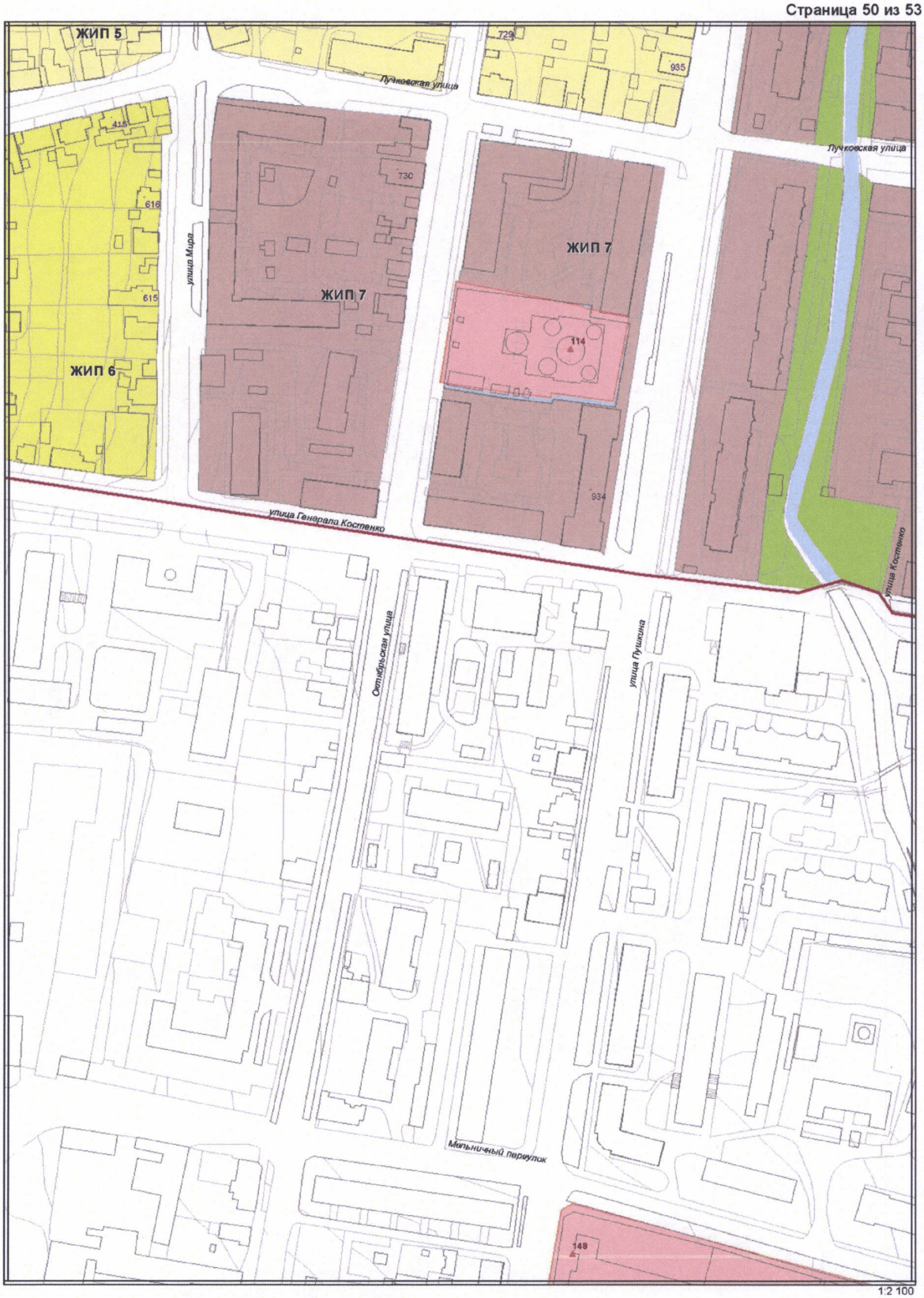
Лист 48


Овражная улица
ЖИП 6
Линейная улица
Линейная улица
ЖИП 6
Лучковская улица
улица Генерала Костенко
Ефремовская улица
Кирпичный переулок
Спасательный переулок
1:2 100

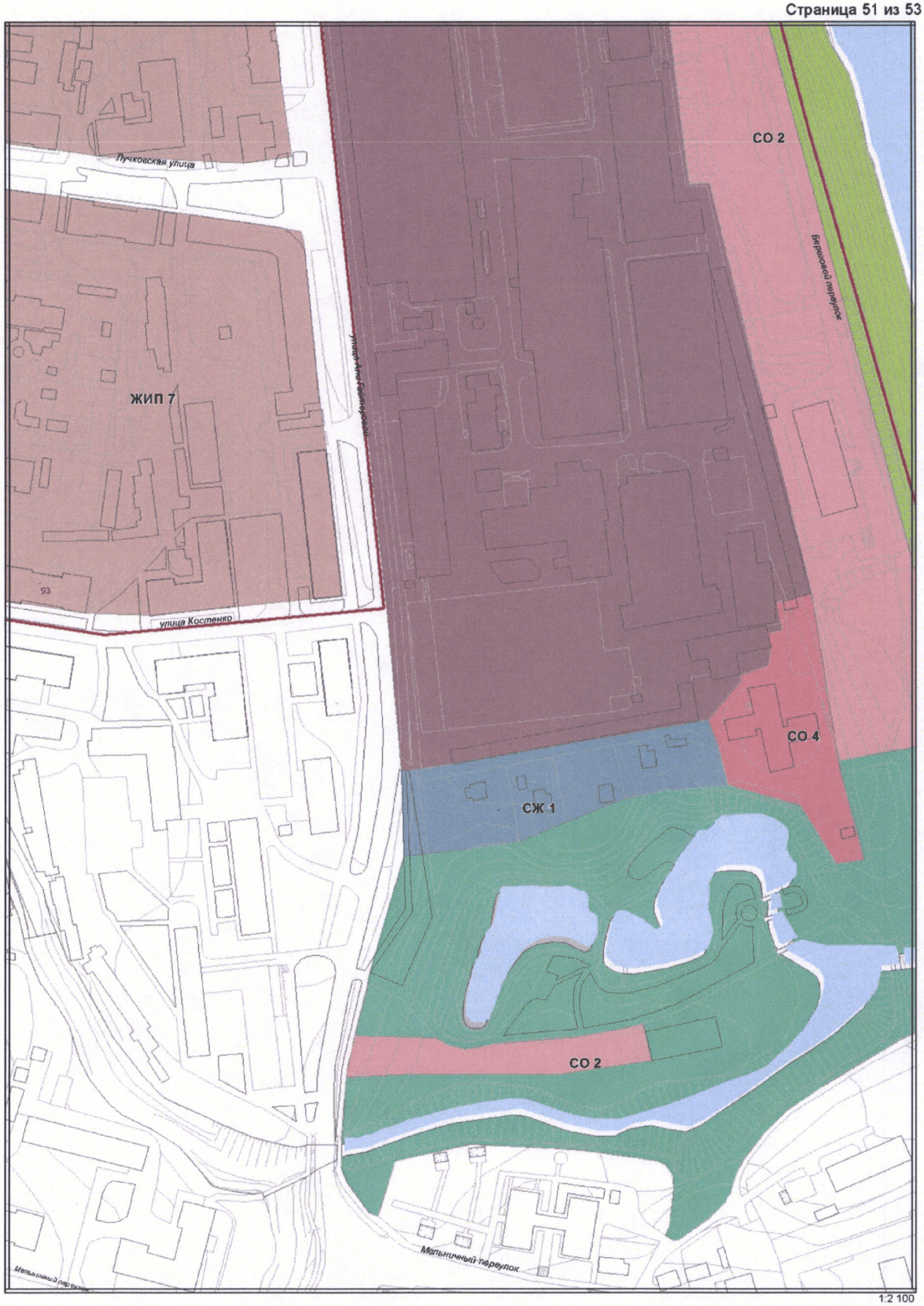
Лист 49


Линейная улица
ЖИП 6
ЖИП 6
ЖИП 6
Лучковская улица
Лучковская улица
Молочная улица
улица Генерала Костенко
Переяславская улица
Ефремовская улица
Говорная улица
Кирпичный переулок
Переяславская улица
413
415
419
417
420
422
418
416
421
675
95
94
1:2 100

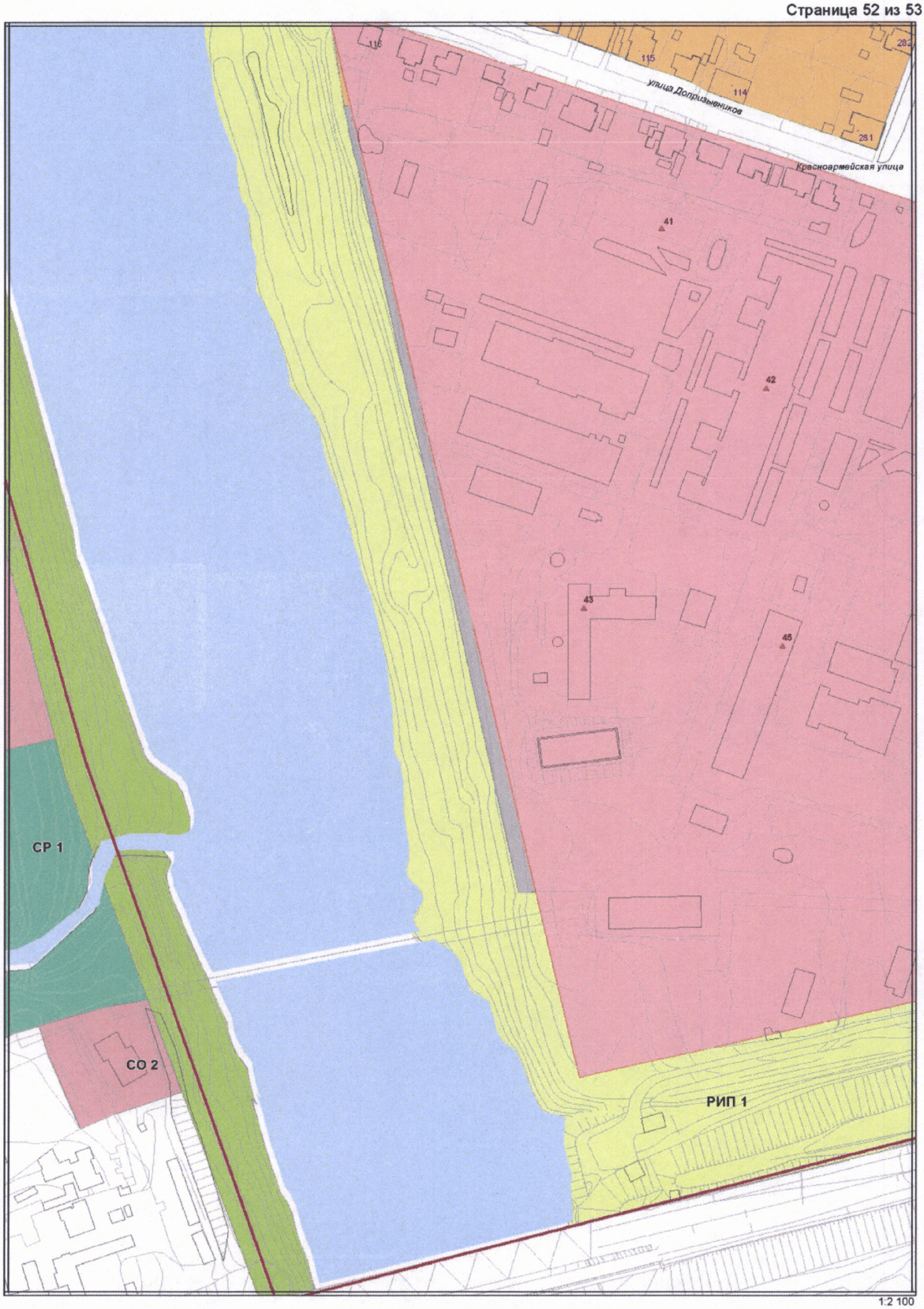
Лист 50


ЖИП 5
ЖИП 6
ЖИП 7
ЖИП 7
729
935
415
730
616
615
934
114
148
Лучковская улица
Лучковская улица
улица Мира
улица Генерала Костенко
улица Костенко
Октябрьская улица
улица Пушкина
Мельничный переулок
1:2 100

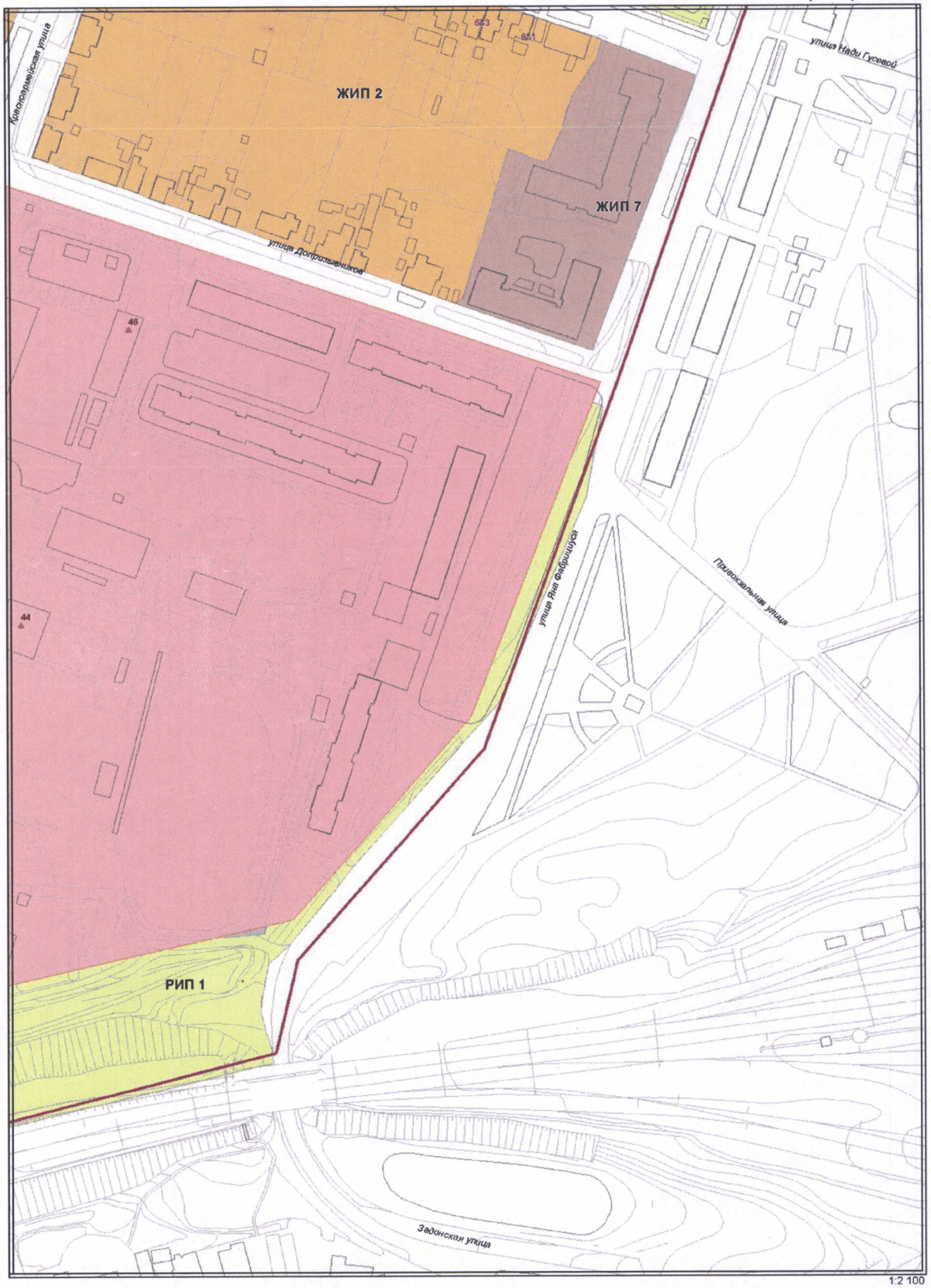
Лист 51


Лучковская улица
ЖИП 7
93
улица Костенко
Березовый переулок
СО 2
СО 4
СЖ 1
СО 2
Мельничный переулок
1:2 100

Лист 52


116
115
114
282
281
улица Допризывников
Красноармейская улица
41
42
43
45
СР 1
СО 2
РИП 1
1:2 100

Лист 53


ЖИП 2
ЖИП 7
РИП 1
Красноармейская улица
улица Допризывников
улица Нади Гусевой
улица Яна Фабрициуса
Привокзальная улица
Задонская улица
46
44
683
1:2 100

».