



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

26 СЕНТЯБРЯ 2025,

№ П/0346/25

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 84759

от 24 декабря 2025.

**О внесении изменений в приказы Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086
и от 7 декабря 2023 г. № П/0514**

В соответствии с частью 2 статьи 2, пунктом 7 части 3 статьи 3, частью 7 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», подпунктом «к» пункта 9, подпунктом «а» пункта 10 статьи 4 Федерального закона от 31 июля 2023 г. № 397-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 4 статьи 1 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в статью 225 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации» и абзацем первым пункта 1, подпунктами 5.1.35 и 5.26 (7.14) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 августа 2023 г., регистрационный № 74831) и от 7 декабря 2023 г. № П/0514 «Об установлении порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583) и от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571).

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, loopy initial 'О' followed by a smaller, more complex set of strokes.

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии

от 26 сентября 2025 г. № П/0346/25

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в приказы Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086
и от 7 декабря 2023 г. № П/0514

1. В Порядке принятия на учет бесхозных недвижимых вещей, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086¹:

1) пункт 5 после слов «находящихся на территориях этих городов и муниципальных образований,» дополнить словами «в том числе являющихся объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны,»;

2) абзац пятый пункта 9 изложить в следующей редакции:

«При заполнении реквизита 3 заявления указываются вид объекта недвижимого имущества и его кадастровый номер. Кадастровый номер объекта недвижимого имущества может не указываться в случаях, предусмотренных частью 20 статьи 69.1, частью 6.3 статьи 70 Федерального закона № 218-ФЗ (если государственный кадастровый учет осуществляется одновременно с принятием на учет бесхозных объектов недвижимого имущества).»;

3) абзац шестой пункта 16 изложить в следующей редакции:

«поступившие документы представлены в отношении объекта недвижимого имущества, сведения о котором в ЕГРН отсутствуют;».

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 августа 2023 г., регистрационный № 74831.

2. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514²:

1) подпункт 4 пункта 161 после слов «если объект недвижимости расположен на территории соответствующего города федерального значения» дополнить словами «или является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны»;

2) подпункт 4 пункта 162 после слов «если объект недвижимости расположен на территории соответствующего города федерального значения» дополнить словами «или является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны»;

3) пункт 164 изложить в следующей редакции:

«164. При обращении в орган регистрации прав собственника имущества, от прав на которое он ранее отказался, но право собственности которого не прекращено на законных основаниях, с заявлением о принятии вновь этого имущества во владение, пользование и распоряжение или собственника имущества с заявлением о том, что им не совершались действия, направленные на отказ от права собственности, запись о вещном праве, содержащая сведения о принятии на учет объекта недвижимости в качестве бесхозного, погашается в соответствии с пунктом 16 Порядка, в отношении документов-оснований вносятся слова «заявление собственника о принятии вновь имущества во владение, пользование и распоряжение» или слова «заявление собственника о том, что им не совершались действия,

² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583) и от 24 июля 2025 г. № П/0250/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 сентября 2025 г., регистрационный № 83571).

направленные на отказ от права собственности», а также указываются реквизиты данного заявления, дата и номер, под которым данное заявление было зарегистрировано в книге учета документов, а также указываются слова «Снят с учета».»;

4) пункт 205 изложить в следующей редакции:

«205. Если в ЕГРН на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который образован в границах, в которых он в соответствии с жилищным законодательством переходит в собственность собственников помещений в указанном многоквартирном доме, зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности и (или) право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком застройщика, при наличии заявления о государственной регистрации права общей долевой собственности на такой земельный участок как на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме осуществляются следующие действия:

запись о государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на земельный участок и (или) постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок погашается с указанием в качестве документов-оснований статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в отношении земельного участка вносится запись о государственной регистрации права общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 199 Порядка.

Если в ЕГРН на земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и который образован в границах, в которых он в соответствии с жилищным законодательством переходит в собственность собственников помещений в указанном многоквартирном доме, зарегистрировано право государственной или муниципальной собственности и (или) права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, запись о государственной регистрации таких прав также погашается с указанием в качестве документов-оснований статьи 36 Жилищного кодекса

Российской Федерации на основании заявления о государственной регистрации прекращения права собственности, поданного уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления, заявления о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования на земельный участок, поданного застройщиком или уполномоченным органом государственной власти или органом местного самоуправления, и полученной в ответ на межведомственный запрос информации об образовании земельного участка в границах, указанных в настоящем абзаце (при необходимости получения такой информации).».
