



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» ноября 2025 г.

№ 726/нр

Москва

**Об утверждении форм электронных паспортов многоквартирного дома
и жилого дома, порядка их формирования и состава включаемой
в них информации**

В соответствии с частью 6 статьи 15 и частью 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», пунктом 1 и подпунктом 5.2.58 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить:

- а) порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома, электронного паспорта жилого дома и состав включаемой в них информации согласно приложению № 1;
- б) форму электронного паспорта многоквартирного дома согласно приложению № 2;
- в) форму электронного паспорта жилого дома согласно приложению № 3.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 г. и действует в течение 6 лет со дня его вступления в силу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 726/пр

**Порядок формирования электронного паспорта многоквартирного дома,
электронного паспорта жилого дома и состав включаемой
в них информации**

1. Информация об объекте государственного учета жилищного фонда формируется в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система) в электронном паспорте многоквартирного дома, включающем в себя информацию о многоквартирном доме, входящих в его состав жилых помещениях, принадлежащих отдельным собственникам, нежилых помещениях и (или) машино-местах, являющихся неотъемлемой конструктивной частью многоквартирного дома, а также об имуществе, указанном в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, характеризующую и индивидуализирующую такие помещения, машино-места и имущество, а также в электронном паспорте жилого дома, включающем информацию о жилом доме, характеризующую и индивидуализирующую жилой дом.

2. Электронный паспорт многоквартирного, жилого дома формируются по формам, приведенным в приложениях № 2, № 3 к настоящему приказу соответственно.

3. Поставщики информации* размещают в системе информацию, определенную настоящим приказом, в соответствии с требованиями Федерального закона 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

* Пункт 2 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 726/пр

Форма

Электронный паспорт многоквартирного дома

№	Наименование информации	Единица измерения	Значение
1	Уникальный номер многоквартирного дома (код многоквартирного дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)	-	
2	Общие сведения о многоквартирном доме, в том числе:		
2.1	Адрес, код ОКТМО	-	
2.2	Кадастровый номер	-	
2.3	Адрес объекта адресации в государственном адресном реестре	-	
2.4	Год ввода в эксплуатацию	-	
2.5	Количество лифтов	единиц	
2.6	Количество жилых помещений (квартир)	единиц	
2.7	Количество нежилых помещений	единиц	
2.8	Машино-места (при наличии)	единиц	
2.9	Площадь здания (многоквартирного дома)	кв.м	
2.10	Общая площадь жилых помещений	кв.м	
2.11	Информационная модель (при наличии)		
3	Документ, содержащий решение о признании многоквартирного дома аварийным (машиночитаемый формат, при наличии)	-	
4	Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, копии документов (машиночитаемый формат)		
5	Информация о техническом состоянии конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения:		

5.1	Наименование конструктивного элемента	-	
5.2	Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)	%	
5.3	Результат проведенного осмотра (обследования) (машиночитаемый формат)	-	

Приложение № 3
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 726/пр

Форма

Электронный паспорт жилого дома

№	Наименование информации	Единица измерения	Значение
1	Уникальный номер жилого дома (код жилого дома в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства)	-	
2	Общие сведения о жилом доме		
2.1	Адрес, код ОКТМО	-	
2.2	Кадастровый номер	-	