



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 84371

от 28 ноября 2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «20» нояб/р 2025 г.

№ 729/пр

Москва

О внесении изменений в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 7 Федерального закона от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 7 июня 2025 г. № 125-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 19 и 24 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости», Федеральным законом от 24 июня 2025 г. № 177-ФЗ «О внесении изменений в статьи 155 и 171 Жилищного кодекса Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», Федеральным законом от 24 июня 2025 г. № 180-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статьи 6 и 7 Федерального закона «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой предусмотрено Федеральным законом

от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 7 февраля 2024 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29 февраля 2024 г., регистрационный № 77383), с изменениями внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 февраля 2025 г. № 77/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 февраля 2025 г., регистрационный № 81352) (далее – изменения).

2. Установить, что информация, предусмотренная изменениями, размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства однократно.

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2026 года и действует до 1 сентября 2030 года.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 729/пр

**Изменения,
которые вносятся в состав, сроки и периодичность размещения информации
поставщиками информации в государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства, обязательное размещение которой
предусмотрено Федеральным законом от 21 июля 2014 г. № 209-ФЗ
«О государственной информационной системе жилищно-коммунального
хозяйства», установленные приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 7 февраля 2024 г. № 79/пр**

1. В главе II:

а) после подпункта 11.1.1 пункта 11 дополнить подпунктами 11.1.1.1, 11.1.1.2 следующего содержания:

«	11.1.1.1.	Уникальный номер дома (код дома в системе)	
	11.1.1.2.	Адрес объекта адресации в государственном адресном реестре (далее – ГАР)	

»;

б) в графе «Состав информации» подпункта 11.2.6.3 пункта 11 слова «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения» заменить словами «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей отопления»;

в) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«	14.	Сведения о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, об оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения (при наличии):	
	14.1.	Наименование конструктивного элемента	Не позднее 15 дней со дня оформления акта/заключения о
	14.2.	Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)	

14.3.	Результат проведенного осмотра (обследования) (машиночитаемый формат): - отсутствует потребность в проведении ремонтных работ; - потребность в проведении текущего ремонта; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 3 лет; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 5 лет; - требуется реконструкция (усиление).	проведении осмотра/обследования (в случае его проведения)
-------	--	---

».

2. В графе «Состав информации» подпункта 9.1.3.3 пункта 9 главы VII слова «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения» заменить словами «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей отопления».

3. В пункте 3 главы VIII:

а) после подпункта 3.1.20 пункта 3 дополнить подпунктами 3.1.21 – 3.1.23 следующего содержания:

«	3.1.21.	Уникальный номер дома (код дома в системе)	
	3.1.22.	Адрес объекта адресации в ГАР	
	3.1.23.	Разрешение на ввод в эксплуатацию, копии документов (машиночитаемый формат)	

»;

б) в графе «Состав информации» подпункта 3.2.6.3 пункта 3 слова «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения» заменить словами «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей отопления»;

в) дополнить подпунктами 3.16 – 3.16.3 следующего содержания:

«	3.16.	Сведения о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, об оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Не позднее 15 дней со дня оформления акта/заключения о проведении осмотра/обследования (в
	3.16.1.	Наименование конструктивного элемента	

3.16.2.	Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)	случае его проведения)
3.16.3.	Результат проведенного осмотра (обследования) (машиночитаемый формат): - отсутствует потребность в проведении ремонтных работ; - потребность в проведении текущего ремонта; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 3 лет; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 5 лет; - требуется реконструкция (усиление).	

».

4. В графе «Сроки и периодичность размещения информации» подпунктов 5.2.1, 5.2.2 и 5.2.4, 5.2.5 пункта 5 главы IX слова «Ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором предоставления коммунальных услуг» заменить словами «Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным».

5. В главе X:

а) в графе «Сроки и периодичность размещения информации» подпунктов 2.3.1, 2.3.2 и 2.3.4, 2.3.5 пункта 2 слова «Ежемесячно, не позднее 1 числа месяца» заменить словами «Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца»;

б) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«

5.	Информация о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, об оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Не позднее 15 дней со дня оформления акта/заключения о проведении осмотра/обследования (в случае его проведения)
5.1.	Наименование конструктивного элемента	
5.2.	Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)	
5.3.	Результат проведенного осмотра (обследования) (машиночитаемый формат):	

	- отсутствует потребность в проведении ремонтных работ; - потребность в проведении текущего ремонта; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 3 лет; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 5 лет; - требуется реконструкция (усиление).	
--	--	--

».

6. В главе XI:

а) после подпункта 2.1.3 пункта 2 дополнить подпунктами 2.1.3.1 – 2.1.3.3 следующего содержания:

«	2.1.3.1.	Уникальный номер дома (код дома в системе)	
	2.1.3.2.	Адрес объекта адресации в ГАР	
	2.1.3.3.	Разрешение на ввод в эксплуатацию, копии документов (машиночитаемый формат)	

»;

б) в графе «Состав информации» подпункта 2.5.9.2 слова «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения» заменить словами «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей отопления»;

в) дополнить подпунктами 2.16 – 2.16.3 следующего содержания:

«	2.16.	Информация о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, об оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Не позднее 15 дней со дня оформления акта/заключения о проведении осмотра/обследования (в случае его проведения)
	2.16.1.	Наименование конструктивного элемента	
	2.16.2.	Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)	

2.16.3.	Результат проведенного осмотра (обследования) (машиночитаемый формат): - отсутствует потребность в проведении ремонтных работ; - потребность в проведении текущего ремонта; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 3 лет; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 5 лет; - требуется реконструкция (усиление).	
---------	--	--

»;

г) в графе «Сроки и периодичность размещения информации» подпункты 8.2.1, 8.2.2, 8.2.4, 8.2.5, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.4 и 8.3.5 пункта 8 слова «Ежемесячно, не позднее 1 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором» заменить словами «Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным»;

д) в графе «Состав информации» подпункта 14.3 пункта 14 слова «Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом» заменить словами «Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом»;

е) дополнить подпунктом 15.1(1) следующего содержания:

« 15.1(1)	Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом	Ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором ТСЖ и кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом
-----------	--	--

».

7. В главе XII:

а) в графе «Сроки и периодичность размещения информации» подпунктов 2.2.1, 2.2.2 пункта 2 слова «Ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» заменить словами «Ежемесячно, не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным»;

б) в графе «Сроки и периодичность размещения информации» подпунктов 3.2.1, 3.2.2 и 3.2.4, 3.2.5 пункта 3 слова «Ежемесячно, не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на первое число месяца, следующего за расчетным, либо в иной срок, предусмотренный договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами» заменить словами «Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, по состоянию на 1 число месяца, следующего за расчетным».

8. В пункте 4 главы XIV:

а) после подпункта 4.1.3 дополнить подпунктами 4.1.3.1 – 4.1.3.3 следующего содержания:

«	4.1.3.1.	Уникальный номер дома (код дома в системе)	
	4.1.3.2.	Адрес объекта адресации в ГАР	
	4.1.3.3.	Разрешение на ввод в эксплуатацию, копии документов (машиночитаемый формат)	

»;

б) в графе «Состав информации» подпункта 4.2.6.3 слова «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей горячего водоснабжения» заменить словами «Оборудован/не оборудован электроотопительными установками для целей отопления»;

в) дополнить подпунктами 4.15 – 4.15.3 следующего содержания:

«	4.15.	Информация о техническом состоянии конструктивных элементов многоквартирного дома, об оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения (при наличии):	Не позднее 15 дней со дня оформления акта/заключения о проведении осмотра/обследования (в случае его проведения)
	4.15.1.	Наименование конструктивного элемента	
	4.15.2.	Физический износ, установленный по результатам осмотра (обследования)	
	4.15.3.	Результат проведенного осмотра (обследования) (машиночитаемый формат): - отсутствует потребность в проведении ремонтных работ; - потребность в проведении текущего ремонта; - потребность в проведении капитального	

	ремонта в течение 3 лет; - потребность в проведении капитального ремонта в течение 5 лет; - требуется реконструкция (усиление).	
--	---	--

».

9. Дополнить главой XVI следующего содержания:

**«Глава XVI. Информация, подлежащая размещению в системе
застройщиком многоквартирного дома»**

№ п/п	Состав информации	Сроки и периодичность размещения информации
1.	Уникальный номер дома (код дома в системе)	Не позднее 15 дней со дня постановки многоквартирного дома на государственный кадастровый учет
2.	Общие сведения о многоквартирном доме, в том числе:	
2.1.	Адрес многоквартирного дома, код ОКТМО муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом	Не позднее 15 дней со дня постановки многоквартирного дома на государственный кадастровый учет
2.2.	Кадастровый номер	
2.3.	Адрес объекта адресации в ГАР	
2.4.	Год ввода в эксплуатацию	
2.5.	Количество лифтов	
2.6.	Количество жилых помещений (квартир)	
2.7.	Количество нежилых помещений	
2.8.	Площадь здания (многоквартирного дома)	
2.9.	Общая площадь жилых помещений	
2.10.	Информационная модель многоквартирного дома (при наличии)	
3.	Разрешение на ввод в эксплуатацию (машиночитаемый формат)	

».