



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 83924

от 23.08.2025 г.

ПРИКАЗ

Москва

24 июля 2025

11/0251/25

**О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
в сфере предоставления сведений из Единого государственного
реестра недвижимости**

В соответствии с частями 2, 5 – 8 статьи 62, частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», статьей 112 Федерального закона от 11 июня 2021 г. № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 6 Федерального закона от 23 ноября 2024 г. № 392-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Настоящий приказ вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» подпункта 2, подпункта «д» подпункта 3, подпунктов «в» и «п» подпункта 4 пункта 1 изменений, утвержденных настоящим приказом, которые вступают в силу с 1 июля 2026 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от 24 июля 2025 г. № П/0251/25

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹:

1) в абзаце десятом пункта 1 слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

2) в разделе 1 приложения № 1:

а) реквизит «Площадь» изложить в следующей редакции:

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 20 августа 2025 г. № П/0285/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 сентября 2025 г., регистрационный № 83626).

«Площадь, м²:»;

б) реквизит «Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута» изложить в следующей редакции:

«Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, границах публичного сервитута:»;

в) в реквизите «Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:» слова «зоны территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

г) реквизит «Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:» изложить в следующей редакции:

«Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора):»;

3) в приложении № 9:

а) в наименовании формы слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

б) в названии выписки слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

в) в реквизите «Реквизиты соглашения о создании особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации:» слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

г) в реквизите «Реквизиты решения Правительства Российской Федерации о создании, об увеличении площади или о прекращении

существования особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, Байкальской природной территории и ее экологических зон, игровой зоны» слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

д) реквизит «Кадастровые номера земельных участков, входящих в зону (подзону) или территорию, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, учетный номер части земельного участка (в случае если земельный(ые) участок(ки) частично расположены в границах зоны (подзоны):» изложить в следующей редакции:

«Кадастровые номера земельных участков, полностью входящих в зону (подзону) или территорию, публичный сервитут, лесничество, лесопарковый зеленый пояс; кадастровые номера земельных участков и учетный номер части земельного участка (в случае, если земельный участок (земельные участки) частично расположен (расположены) в границах зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:»;

е) в реквизите «План (чертеж, схема) границ зоны с особыми условиями использования территорий (подзоны), территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:» слова «зоны территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

ж) в реквизите «Сведения о местоположении границ зоны с особыми условиями использования территорий, территориальной зоны, публичного сервитута, территории объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории:» слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

4) в приложении № 13:

а) в пункте 10 слова «, за исключением случаев предоставления сведений на дату, указанную в запросе» исключить;

б) в пункте 43 слова «страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования каждого кадастрового инженера, выполнявшего кадастровые работы в отношении объекта недвижимости,» исключить;

в) пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В реквизите «Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, границах публичного сервитута:» указываются сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории (в том числе при наличии в границах зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой устанавливаются различные ограничения использования земельных участков

для достижения различных целей установления такой зоны (далее также – подзона) – сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах подзоны) или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, границах публичного сервитута, в объеме сведений, содержащихся в записи кадастра недвижимости ЕГРН.»;

г) в абзаце первом пункта 46 слова «зоны территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

д) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. В реквизите «Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора)» указывается внесенная в ЕГРН информация о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора), об устранении выявленных нарушений обязательных требований.»;

е) пункт 57 изложить в следующей редакции:

«57. Реквизит «Особые отметки» заполняется следующим образом.

При отсутствии сведений о координатах характерных точек границы земельного участка, а также в случае, если содержащиеся в ЕГРН координаты характерных точек границ земельных участков определены с точностью ниже нормативной точности определения координат для земель определенного целевого назначения, указываются слова «Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства».

При оформлении выписки из ЕГРН о многоконтурном земельном участке указываются общее количество контуров границы многоконтурного земельного участка, список учетных номеров контуров границы с указанием площади каждого контура границы, а также при необходимости – дополнительные сведения о контурах границы, внесенные в ЕГРН.

Если весь список учетных номеров контуров границы не умещается в указанной строке, допускается оформлять его на отдельном листе. В данном случае в реквизите «Особые отметки» раздела 1 выписки из ЕГРН о земельном

участке указываются слова «Граница земельного участка состоит из _____ (указывается количество) контуров. Список учетных номеров контуров границы земельного участка приведен на листе № _____». На указанном листе в виде таблицы приводится список учетных номеров контуров границы многоконтурного земельного участка с указанием их площади и строки для примечаний.

При оформлении выписки из ЕГРН о ранее учтенном (до 1 марта 2008 г.) земельном участке, представляющем собой единое землепользование, указываются кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, и их площади.

В случае если границы земельного участка пересекают границы смежных земельных участков, указываются слова «Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) _____».

В случае если посредством земельного участка, в отношении которого оформляется выписка из ЕГРН, обеспечен доступ к другому земельному участку, приводится соответствующая информация с указанием кадастрового номера земельного участка, к которому обеспечен такой доступ. В выписке из ЕГРН о земельном участке, для которого обеспечен проход или проезд, дополнительно указываются сведения о кадастровых номерах земельных участков, посредством которых обеспечивается проход или проезд.

При оформлении выписки из ЕГРН в отношении объекта недвижимости, учтенного в ГKN до 1 января 2017 г., из которого образованы новые объекты недвижимости, сведения о которых носят статус «временные», указываются слова: «Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: _____, сведения о которых носят временный характер.».

Также в реквизите «Особые отметки» указываются:

сведения о возникших до вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав

на недвижимое имущество и сделок с ним» (в отношении объекта недвижимости, расположенного на территории Республики Крым или города федерального значения Севастополя, – о правах, ограничениях прав, обременениях объекта недвижимости, возникших до вступления в силу Федерального конституционного закона от 21 марта 2014 г. № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя») вещных правах на объект недвижимости, ограничениях прав на объект недвижимости, обременениях данного объекта, внесенные в ГКН до вступления в силу Закона № 218-ФЗ, если права, ограничения прав и обременения объекта недвижимости на такой объект недвижимости не зарегистрированы (либо не подлежат (не подлежали) государственной регистрации) в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества ЕГРН, в объеме содержащихся в ГКН сведений, либо внесенные в ЕГРН в порядке, предусмотренном статьей 69.1 Закона № 218-ФЗ, включая сведения о правообладателе (правообладателях) объекта недвижимости: о физическом лице – слова «физическое лицо», о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, публичном образовании – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН), основной государственный регистрационный номер (далее – ОГРН) (данные о правообладателе (правообладателях) в объеме сведений, содержащихся в ЕГРН, включая персональные данные в отношении правообладателя – физического лица, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14, 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ);

реквизиты документов, подтверждающих, что выявленное лицо является правообладателем ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в решении уполномоченного органа о выявлении такого правообладателя: вид (наименование) документа, его серия и номер (при наличии), дата выдачи

(подписания), наименование органа (организации), выдавшего (выдавшей) документ;

реквизиты решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости (дата, номер, наименование уполномоченного органа, принявшего такое решение).

При оформлении выписки из ЕГРН в отношении земельного участка, образованного из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена, в реквизит «Особые отметки» также вносится отметка о снятии такого земельного участка с государственного кадастрового учета в случае, предусмотренном частью 15 статьи 41 Закона № 218-ФЗ: «Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.».

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, образованного в соответствии с Федеральным законом от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 119-ФЗ), в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Границы земельного участка установлены в соответствии со схемой размещения земельного участка на публичной кадастровой карте.». В случае если такой земельный участок предоставлен в безвозмездное пользование в соответствии с Федеральным законом № 119-ФЗ, также указываются слова «Земельный участок ограничен в обороте в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 1 мая 2016 г. № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся

в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации.».

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в реквизите «Особые отметки» указываются слова «Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.».

При включении в раздел 1 выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении земельного участка, здания, сооружения, помещения, объекта незавершенного строительства сведений о характеристике (характеристиках) такого объекта недвижимости со статусом «актуальные незасвидетельствованные» в реквизите «Особые отметки» указываются:

слова «Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с»;

вид характеристики (характеристик) со статусом «актуальные» и ее (их) значение (содержание) в соответствующем падеже.

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении жилого помещения, о котором в ЕГРН внесены сведения о невозможности передачи жилого помещения в залог, аренду, обременения его иными правами, а также о невозможности его отчуждения в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 15 апреля 1993 г. № 4802-1 «О статусе столицы Российской Федерации», указываются слова «Жилое помещение не может быть отчуждено, передано в залог, аренду, обременено иными правами до государственной регистрации прав наследников умершего собственника жилого помещения» и фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) умершего собственника жилого помещения в многоквартирном доме, включенном в программу реновации,

наследникам которого должно быть передано соответствующее жилое помещение.».

В отношении сооружения, представляющего собой сложную вещь, в реквизите «Особые отметки» указываются сведения об объектах, входящих в состав такой сложной вещи, в объеме сведений, содержащихся в записи кадастра недвижимости ЕГРН о таком сооружении.

При оформлении выписки из ЕГРН об объекте недвижимости в отношении образованного земельного участка при наличии в ЕГРН записи о том, что лицо, использовавшее исходный земельный участок на основании договоров аренды или безвозмездного пользования, сохраняет право аренды или безвозмездного пользования в отношении образованных и измененных земельных участков, внесенной на основании пункта 2 части 21 статьи 41 Закона № 218-ФЗ, указывается внесенная в ЕГРН информация, включая сведения о сохраняющем право аренды или безвозмездного пользования в отношении образованного земельного участка лице: о физическом лице – слова «физическое лицо», о юридическом лице, об органе государственной власти или органе местного самоуправления, публичном образовании – его полное наименование, в отношении российского юридического лица – также ИНН, ОГРН (данные о сохраняющем право аренды или безвозмездного пользования в отношении образованного земельного участка лице в объеме сведений, содержащихся в ЕГРН, включая персональные данные в отношении физического лица, указываются только в случаях, когда с запросом обратилось лицо, названное в частях 13, 14, 14.1 статьи 62 Закона № 218-ФЗ).

В реквизите «Особые отметки» указывается и иная содержащаяся в ЕГРН информация.»;

ж) сноски 1 – 4, 6 – 7 к пункту 57 исключить;

з) в первом предложении абзаца первого пункта 119 слово «Раздел» заменить словами «В разделе»;

и) в абзаце одиннадцатом пункта 140 после слов «двадцать вторым» дополнить словами «, двадцать третьим»;

к) в названии раздела «Особенности заполнения раздела 1 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории» слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

л) в абзаце первом пункта 188 слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

м) в пункте 190 слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

н) в пункте 192 слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

о) в пункте 193 слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

п) в пункте 194 слова «публичных сервитутов,» исключить;

р) пункт 198 изложить в следующей редакции:

«198. В реквизите «Кадастровые номера земельных участков, полностью входящих в зону (подзону) или территорию, публичный сервитут, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, кадастровые номера земельных участков и учетный номер части земельного участка (в случае, если земельный участок (земельные участки) частично расположен (расположены) в границах зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, лесничества, лесопаркового зеленого пояса:» указываются кадастровые номера всех земельных участков, полностью или частично входящих (расположенных

в границах) в соответствующую зону (подзону), территорию, публичный сервитут, лесничество, лесопарковый зеленый пояс, а также учетные номера частей земельных участков, частично расположенных в границах зоны (подзоны) или территории, публичного сервитута, лесничества, лесопаркового зеленого пояса.»;

с) в пункте 201 слова «, зоне территориального развития в Российской Федерации» исключить;

т) в названии раздела «Особенности заполнения разделов 2 и 3 выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, лесопарковом зеленом поясе, о территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, особой экономической зоне, охотничьем угодье, о Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории» слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

у) в пункте 202 слова «, зоны территориального развития в Российской Федерации» исключить;

5) в приложении № 14:

а) реквизит «План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игровых зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии

с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале (отображается план (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН)» изложить в следующей редакции:

«План (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий опережающего развития, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале (отображается план (чертеж, схема) территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий опережающего развития, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд,

особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления, расположенных в кадастровом квартале, на основании сведений о координатах характерных точек их границ, содержащихся в ЕГРН)»;

б) реквизит «Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия, территориях опережающего развития, зонах территориального развития в Российской Федерации, об игорных зонах, о лесничествах, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемых природных территориях, лесопарковых зеленых поясах, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления» изложить в следующей редакции:

«Общая информация о зонах с особыми условиями использования территорий, территориальных зонах, публичных сервитутах, территориях объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территориях опережающего развития, об игорных зонах, о лесничествах, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемых природных территориях, лесопарковых зеленых поясах, особых экономических зонах, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, о земельных участках, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания

территории, о береговых линиях (границе водного объекта), единицах кадастрового деления»;

в) реквизит «Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия, территорий опережающего развития, зон территориального развития в Российской Федерации, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления» изложить в следующей редакции:

«Описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территорий, территориальных зон, публичных сервитутов, территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территорий опережающего развития, игорных зон, лесничеств, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемых природных территорий, лесопарковых зеленых поясов, особых экономических зон, охотничьих угодий, Байкальской природной территории и ее экологических зон, земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, береговых линий (границы водного объекта), единиц кадастрового деления».

2. В Порядке предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденном приказом

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 апреля 2021 г. № П/0149² (далее – Порядок):

1) в пункте 2:

а) слова «, официальный сайт Роскадастра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» исключить;

б) слова «официальные сайты» заменить словами «официальный сайт»;

2) в абзаце первом пункта 3 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

3) в пункте 15:

а) в подпункте 1.6 слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

б) в подпункте 2.7 слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

4) в абзаце втором пункта 31 слова «кадастрового плана территории или выписки без указания» заменить словами «документов, в виде которых предоставляются сведения ЕГРН, без указания персональных данных правообладателя или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, предусмотренных частью 1 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ,»;

5) абзац первый пункта 32 изложить в следующей редакции:

«32. Роскадастр по запросу правообладателя предоставляет ему информацию о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, права на который у него зарегистрированы (за исключением

² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 мая 2021 г., регистрационный № 63382, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 8 ноября 2021 г. № П/0501 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 января 2022 г., регистрационный № 66944), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 28 октября 2024 № П/0336/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный № 80283), от 18 декабря 2024 г. № П/0409/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 января 2025 г., регистрационный № 81079).

случаев, установленных частью 17 статьи 62 Федерального закона № 218-ФЗ). Информация предоставляется правообладателю в срок не более чем три рабочих дня со дня запроса такой информации.»;

6) в абзаце четвертом пункта 33 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

7) в абзаце пятом пункта 37 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

8) в пункте 38 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

9) в пункте 39 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

10) в абзаце двенадцатом пункта 42 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

11) в пункте 50 после слов «Для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости» дополнить словами «персональных данных правообладателя или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, указанных в части 1 статьи 36.3 Федерального закона № 218-ФЗ, а также в составе такой выписки»;

12) пункт 60 признать утратившим силу;

13) абзац третий пункта 62 признать утратившим силу;

14) пункт 63 изложить в следующей редакции:

«63. В запросе о предоставлении сведений в виде копии документа (приложение № 1 к настоящему Порядку) указываются вид и (или) наименование, реквизиты (при наличии) запрашиваемого документа, в том числе договора (сделки), иного правоустанавливающего документа, либо при отсутствии сведений о реквизитах запрашиваемого документа – информация, позволяющая идентифицировать такой документ, копия которого помещена в реестровое дело (например, год или диапазон дат изготовления (издания) документа – «технический паспорт, изготовленный до 1998 года»):

об объекте недвижимости (с указанием его кадастрового номера);
о зоне, публичном сервитуте, лесничестве, лесопарковом зеленом поясе, территории или границе (с указанием реестрового номера).»;

15) в абзаце седьмом пункта 64 слова «или выписки из ЕГРН об основных характеристиках» исключить;

16) в абзаце втором подпункта 2 пункта 66 слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

17) в пункте 74:

а) в абзаце втором после слов «PDF/A» дополнить словами «, RTF»;

б) в абзаце третьем после слов «PDF/A» дополнить словами «, RTF»;

в) в абзаце четвертом слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

18) в абзаце первом пункта 75 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

19) в абзаце втором пункта 77 слова «на официальных сайтах» заменить словами «на официальном сайте»;

20) пункт 78 дополнить абзацами следующего содержания:

«Одновременно с предоставлением XML-документа, содержащего сведения ЕГРН, за исключением предоставления копий документов, помещенных в реестровые дела, направляется электронный документ в формате PDF, полученный в результате преобразования указанного XML-документа, который должен содержать визуализацию усиленной квалифицированной электронной подписи Роскадастра, которой подписан электронный документ в машиночитаемом формате.

В случае если объем содержащего сведения ЕГРН электронного документа, направляемого в виде XML-документа, составляет более 10 Мб, автоматическое формирование визуального образа указанного электронного документа путем его преобразования в формат PDF не осуществляется.»;

21) в реквизите 8 приложения № 1 к Порядку:

а) после слов «сведения, включенные в запрос,» дополнить словами «в том числе»;

б) слова «Срок ожидаемого ответа на межведомственный запрос: _____» исключить;

22) в реквизите 9 приложения № 2 к Порядку:

а) после слов «сведения, включенные в запрос,» дополнить словами «в том числе»;

б) слова «срок ожидаемого ответа на запрос: _____» исключить;

23) в приложении № 4 к Порядку:

а) в наименовании формы слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

б) в реквизите 1.1:

в строке

«

			индивидуальное обозначение территориальной зоны, публичного сервитута, зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны, лесничества, особо охраняемой природной территории, лесопаркового зеленого пояса, особой экономической зоны, охотничьего угодья, экологической зоны Байкальской природной территории _____; наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории _____; реквизиты решения об установлении, изменении зоны, установлении публичного сервитута, границы территории, границы лесничества, лесопаркового зеленого пояса, охотничьего угодья, Байкальской природной территории и ее экологических зон, береговой линии (границы водного объекта), утверждении проекта межевания территории _____;
--	--	--	--

»

слова «зоны территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

в строке «выписки о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игровой зоне, лесничестве, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории» слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

в) в реквизите 9:

после слов «сведения, включенные в запрос,» дополнить словами «в том числе»;

слова «срок ожидаемого ответа на запрос: _____» исключить.

3. В приказе Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии от 28 октября 2024 г. № П/0335/24 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации»³:

1) в приложении № 1:

а) в строке

«

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости/ Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об установленных в пользу отдельного лица ограничениях прав и (или) обременениях объекта недвижимости	на территории 1 субъекта Российской Федерации
	на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации
	на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации
	на территории более 57 субъектов Российской Федерации

»

³ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 ноября 2024 г., регистрационный № 80256.

слова «до 56 субъектов Российской Федерации» заменить словами «до 57 субъектов Российской Федерации»;

б) в строке

«

Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях

»

слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

в) в строке

«

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, игорной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьим угодьем, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории

»

слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить;

2) в приложении № 2 в графе

«

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, об игорной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для

государственных или муниципальных нужд, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии, проекте межевания территории, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (в рублях)

»

слова «зоне территориального развития в Российской Федерации,» исключить.
