



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 83757

от "3" октября 2025.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «19» августа 2025 г.

№ 500/пр

Москва

**О внесении изменений в Порядок утверждения сметных нормативов,
утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр**

В соответствии с частью 3 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 и подпунктом 5.2.10 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Порядок утверждения сметных нормативов, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57527), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2023 г. № 409/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 11 августа 2023 г., регистрационный № 74759) и от 25 октября 2023 г. № 771/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 ноября 2023 г., регистрационный № 76193).

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 августа 2025 г. № 500/пр

**Изменения, которые вносятся в Порядок утверждения сметных нормативов,
утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-
коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 января 2020 г. № 2/пр**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Планирование утверждения (актуализации) сметных нормативов осуществляется Министерством ежегодно на основании предложений:

федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц (далее – Инициаторы), а также государственного учреждения, подведомственного Министерству, уполномоченного на создание и эксплуатацию федеральной государственной информационной системы ценообразования в строительстве (далее соответственно – Организация, ФГИС ЦС), об утверждении (актуализации) сметных норм, нормативных затрат на работы по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации (далее – НЗ);

Организации об утверждении (актуализации) методик, необходимых для определения сметной стоимости строительства, стоимости работ по инженерным изысканиям и по подготовке проектной документации, разработки и применения сметных норм (далее – Методика), сформированных на основании письменных обращений физических и юридических лиц или в связи с изменением законодательства Российской Федерации.».

2. Подпункт «л» пункта 6 изложить в следующей редакции:

«л) результаты сравнительного анализа технологии производства работ, по которой Инициатором предлагается разработка (актуализация) сметных норм, и применяемых на дату представления Предложения сметных норм и предусмотренных ими технологий;».

3. Пункт 15 дополнить словами «, содержащий в том числе планируемые к разработке Организацией сметные нормы, НЗ и Методики».

4. В абзаце первом пункта 18 слова «и Предложений» заменить словами «, Предложений, а также предложений Организации».

5. В пункте 20 слова «Методики определения нормативных затрат» заменить словами «Нормативные затраты».

6. Подпункт «а» пункта 21 дополнить словами «или Организации».

7. В пункте 22:

а) в абзаце первом слова «Методики определения нормативных затрат» заменить словами «Нормативные затраты»;

б) подпункт «а» дополнить словами «или Организации».

8. В подпункте «а» пункта 23 слово «Инициатора» заменить словом «Организации».

9. Пункт 24 после слова «Инициатором» дополнить словами «или Организацией».

10. В пункте 29:

а) после слов «на рассмотрение в Организацию» дополнить словами «(за исключением проектов сметных норм и НЗ, разработанных Организацией)»;

б) после слов «документов, предусмотренных Порядком,» дополнить словами «а также несоответствия оформления комплекта документов требованиям пунктов 8 – 10(1) Порядка».