



МИНФИН РОССИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ НАЛОГОВАЯ СЛУЖБА
(ФНС России)

« 10 » 12 2025 г.

ПРИКАЗ

№ ЕД-7-21/409@

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 85010

от "21 января" 2026.

О внесении изменений в приказ Федеральной налоговой службы
от 30.06.2020 № ЕД-7-21/409@

В соответствии с подпунктом 1 пункта 7 и пунктом 8 статьи 378² части второй Налогового кодекса Российской Федерации, абзацем первым пункта 1 и подпунктом 5.9.37 пункта 5 Положения о Федеральной налоговой службе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.09.2004 № 506, в целях определения состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также в связи с принятием Федерального закона от 28.11.2025 № 425-ФЗ «О внесении изменений в часть первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу законодательных актов (отдельных положений законодательных актов) Российской Федерации» при к а з ы в а ю :

1. Внести в приказ Федеральной налоговой службы от 30.06.2020 № ЕД-7-21/409@ «Об утверждении состава сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, формата представления и порядка направления указанных сведений в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации и о признании

утратившим силу приказа Федеральной налоговой службы от 28.11.2014 № ММВ-7-11/604@» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 29.07.2020, регистрационный № 59102) (далее – Приказ) следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«порядок направления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации согласно приложению № 3 к настоящему приказу.»;

1.2. В приложении № 1 «Состав сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость» к Приказу после слова «сооружения» дополнить словами «, единого недвижимого комплекса»;

1.3. В приложении № 2 «Формат представления сведений, подлежащих включению в перечень объектов недвижимого имущества, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 1 статьи 378² Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в электронной форме» к Приказу:

1.3.1. В графе «Наименование элемента» строки «Сведения о здании, строении, сооружении |» таблицы 4.4 «Состав и структура документа (Документ)» после слова «сооружении» дополнить словами «, едином недвижимом комплексе»;

1.3.2. В таблице 4.5:

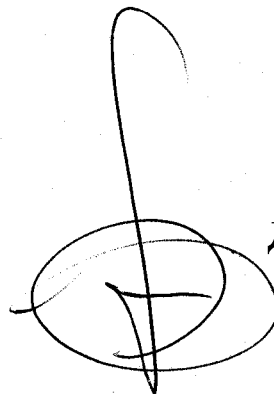
1.3.2.1. В наименовании после слова «сооружении» дополнить словами «, едином недвижимом комплексе»;

1.3.2.2. В графе «Наименование элемента» строки «Кадастровый номер здания, строения, сооружения» после слова «сооружения» дополнить словами «, единого недвижимого комплекса».

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя руководителя Федеральной налоговой службы, координирующего методологическое обеспечение работы налоговых органов по вопросам исчисления, полноты и своевременности уплаты налога на имущество организаций.

Руководитель Федеральной
налоговой службы

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a vertical line that descends and loops back to the left, crossing itself, and then a horizontal line that crosses the vertical line.

Д.В. Егоров