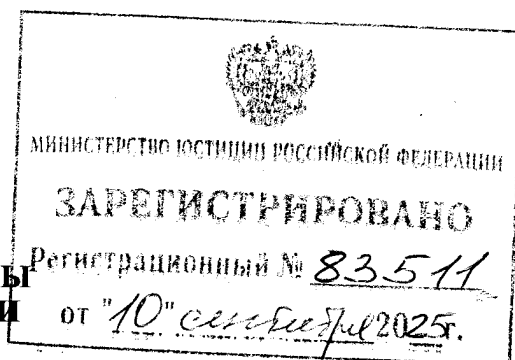




МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 5 августа 2025г.

Москва

№ 1420

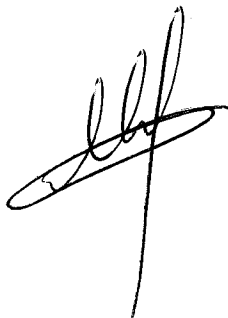
Об установлении перечня документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минкультуры России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

В соответствии с абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, абзацем первым пункта 4² Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, подпунктом 5.4.1 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

Установить перечень документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минкультуры России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи

товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and a long vertical stroke extending downwards.

О.Б. Любимова

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минкультуры России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

1. В целях согласования передачи в аренду недвижимого имущества, в отношении которого соблюдены условия, установленные пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, и пунктом 4² Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, федеральное государственное бюджетное учреждение и федеральное государственное автономное учреждение, находящиеся в ведении Минкультуры России¹, направляют (посредством размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») следующие документы:

а) обращение учреждения о передаче в аренду части помещения, здания, строения или сооружения², площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного

¹ Далее при совместном упоминании – учреждение.

² Далее – объект недвижимого имущества.

для предоставления услуг прачечных самообслуживания, содержащее срок и обоснование целесообразности передачи в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества³, выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Минкультуры России;

в) выписку из реестра федерального имущества⁴ на объект недвижимого имущества, выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Минкультуры России;

г) перечень (покомнатный состав) части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с указанием состава, назначения, номера этажа, площади и адреса объекта недвижимого имущества;

д) документы технического учета на объект недвижимого имущества;

е) проект документации об аукционе на право заключения договора аренды на часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, а также копии документов, содержащих решение организатора аукциона о создании аукционной комиссии, ее состав и порядок работы⁵ (в случае заключения договора аренды на часть объекта недвижимого имущества,

³ Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

⁴ Форма выписки из реестра федерального имущества, утвержденная приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 сентября 2024 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768).

⁵ Абзац первый пункта 12 Порядка проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденного приказом ФАС России от 21 марта 2023 г. № 147/23 (зарегистрирован Минюстом России 19 мая 2023 г., регистрационный № 73371), с изменениями, внесенными приказом ФАС России от 23 сентября 2024 г. № 648/24 (зарегистрирован Минюстом России 14 ноября 2024 г., регистрационный № 80168).

площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, по результатам проведения аукциона на право его заключения);

ж) положительное заключение комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации⁶, в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (в случае если объект недвижимого имущества является объектом, образующим социальную инфраструктуру для детей, и часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, не предоставляется в аренду в соответствии с пунктом 2 части 3² статьи 17¹ Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»⁷);

з) отчет об оценке объекта оценки в отношении части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, подготовленный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»⁸, и положительное

⁶ Пункт 13 Правил создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195.

⁷ Далее – Закон о защите конкуренции.

⁸ Далее – Закон об оценочной деятельности.

экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии со статьей 17¹ Закона об оценочной деятельности;

и) проект договора аренды на часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с приложениями (при наличии);

к) охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а также паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации);

л) справку об отсутствии у арендатора неисполненных обязательств по иным договорам, ранее заключенным с учреждением, в отношении объекта недвижимого имущества, закрепленного за ним;

м) копию протокола наблюдательного совета федерального государственного автономного учреждения, находящегося в ведении Минкультуры России, о принятом решении о передаче в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (для федеральных государственных автономных учреждений, находящихся в ведении Минкультуры России).

2. В случае если передача в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, возможна без проведения конкурса или аукциона в соответствии со статьей 17¹ Закона о защите конкуренции, учреждением дополнительно направляются следующие документы:

а) согласие арендатора на получение в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

б) копии учредительных документов арендатора (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих правомочность руководителя (должностного лица) подписывать договор аренды на часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.
