



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 82766

от "30" июня 2025.

4 марта 2025г

№ П/0052/25

**О внесении изменений в пункт 6 приложения № 1 и пункт 1
приложения № 2 к приказу Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
от 6 августа 2020 г. № П/0278**

В соответствии с частями 3 и 5 статьи 23 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, в целях соблюдения требований статьи 5 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в пункт 6 приложения № 1 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0278 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59860; далее – приказ Росреестра № П/0278) с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 18 января 2024 г. № П/0007/24 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 апреля 2024 г., регистрационный № 77810), следующие изменения:

- 1) в абзаце первом цифру «22,» исключить;
- 2) в абзаце третьем подпункта 3 слова «с частью 2 статьи 14» заменить словами «с частью 7 статьи 14»;
- 3) в подпункте 12 слова «копия решения об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости и» исключить;
- 4) дополнить подпунктом 13 следующего содержания:

«13) сведения, содержащиеся в решении об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение), принятом в соответствии со статьей 22 Закона о государственной кадастровой оценке:

- о дате принятия решения;
- о номере решения;
- о дате поступления (подачи) заявления об оспаривании;
- о кадастровом номере объекта недвижимости;
- о величине рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого оспаривается;
- о дате составления и порядковом номере отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- о дате определения рыночной стоимости объекта недвижимости;
- об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (фамилия, имя, отчество (при наличии));
- о наименовании саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик (членами которой являются оценщики), подготовивший (подготовившие) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;»;

5) дополнить подпунктом 14 следующего содержания:

«14) сведения, содержащиеся в решении об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение об установлении рыночной стоимости), принятом в соответствии со статьей 22¹ Закона о государственной кадастровой оценке:

- о дате принятия решения об установлении рыночной стоимости;
- о номере решения об установлении рыночной стоимости;
- о дате поступления (подачи) заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости;
- о кадастровом номере объекта недвижимости;
- о величине рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого устанавливается в размере рыночной стоимости;
- о дате составления и порядковом номере отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости;
- о дате определения рыночной стоимости объекта недвижимости;
- об оценщике (оценщиках), подписавшем (подписавших) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (фамилия, имя, отчество (при наличии));
- о наименовании саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик (членами которой являются оценщики), подготовивший (подготовившие) отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости.».

2. Пункт 1 приложения № 2 к приказу Росреестра № П/0278 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) сведения о дате составления и порядковом номере экспертного заключения (порядковых номерах экспертных заключений) на отчет об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости и наименовании саморегулируемой организации (наименованиях саморегулируемых организаций) оценщиков, членом которой является эксперт, подготовивший экспертное заключение (членами которых являются эксперты, подготовившие экспертные заключения), в случае проведения экспертизы отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости (при наличии).».

3. Подпункт 1 пункта 1 настоящего приказа вступает в силу с 1 января 2026 г.

4. Подпункт 4 пункта 1 настоящего приказа действует до 1 января 2026 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский