



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(РОСИМУЩЕСТВО)**

 ПРИКАЗ МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ		
26 марта	20 25 г.	№ 35
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО Регистрационный № <u>82 701</u> от <u>24 июня</u> 20 <u>25</u> г.		

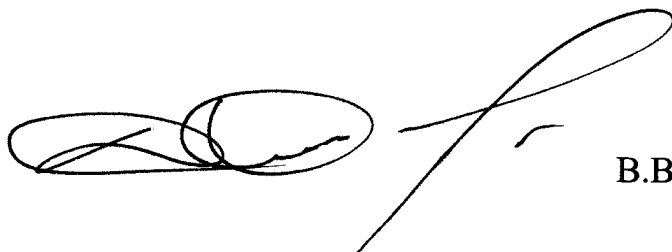
Об утверждении перечня документов, размещаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального государственного учреждения, с проектом решения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при согласовании распоряжения недвижимым имуществом, в том числе передачи его в аренду

В соответствии с абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 432, абзацами первым и четвертым пункта 4 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, абзацами первым и четвертым пункта 4 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», абзацами первым и пятым пункта 4(1) Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной

власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, **п р и к а з ы в а ю:**

Утвердить перечень документов, размещаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального государственного учреждения, с проектом решения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при согласовании распоряжения недвижимым имуществом, в том числе передачи его в аренду, согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long, sweeping horizontal stroke extending to the right.

В.В. Яковенко

УТВЕРЖДЕН

приказом Федерального агентства
по управлению государственным
имуществом

от 26 марта 2025 г. № 35

ПЕРЕЧЕНЬ

документов, размещаемых федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции и полномочия учредителя федерального государственного учреждения, с проектом решения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» при согласовании распоряжения недвижимым имуществом, в том числе передачи его в аренду

1. Для согласования с Федеральным агентством по управлению государственным имуществом (его территориальными органами) решений по вопросам, указанным в подпункте «м» пункта 3 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, подпункте «к» пункта 3 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения» (далее соответственно – Положение о бюджетном учреждении, Положение о казенном учреждении), подпункте «ж» пункта 3 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662 (далее – Положение

об автономном учреждении), за исключением решений в отношении федеральных государственных учреждений, находящихся в ведении Министерства обороны Российской Федерации, Управления делами Президента Российской Федерации и Федерального агентства морского и речного транспорта (в отношении подведомственных ему учреждений, за которыми закреплено имущество, расположенное в границах морских портов), и федеральных автономных учреждений, полномочия по управлению федеральным имуществом которых в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляются иными федеральными органами исполнительной власти, а также решений, предусмотренных пунктом 5 Положения о бюджетном учреждении, пунктом 5 Положения о казенном учреждении, пунктом 4(2) Положения об автономном учреждении, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции и полномочия учредителя федерального государственного учреждения, размещает на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» проект решения в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, с приложением следующих документов:

1.1. Устав учреждения со всеми изменениями и дополнениями к нему (при их наличии).

1.2. Годовая бухгалтерская отчетность учреждения (бухгалтерский баланс).

1.3. Справка-обоснование целесообразности заключения сделки (техико-экономическое обоснование сделки).

1.4. Проект предлагаемого к заключению договора со всеми приложениями к нему (при их наличии).

1.5. Документы, подтверждающие полномочия представителя действовать от имени учреждения (за исключением руководителя учреждения).

1.6. Технический план объекта недвижимости, предлагаемого к передаче в рамках сделки (в отношении объектов жилищного фонда – технический паспорт).

1.7. Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в случае если объект недвижимости является объектом культурного наследия).

1.8. Протокол заседания наблюдательного совета, содержащий рекомендации о совершении сделки по распоряжению недвижимым имуществом, закрепленным за ним учредителем или приобретенным учреждением за счет средств, выделенных ему учредителем на приобретение этого имущества (для автономных учреждений).

1.9. Документы юридического лица, с которым планируется заключение сделки (устав, лицензия на осуществление соответствующего вида деятельности, учредительный договор (при его наличии)).

1.10. Положительное заключение об оценке последствий заключения договора аренды (договора безвозмездного пользования) в случаях и порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

2. При обращении по вопросу согласования передачи недвижимого имущества в аренду помимо документов, предусмотренных подпунктами 1.1 - 1.10 пункта 1 настоящего перечня, также размещаются следующие документы:

2.1. Подготовленный в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, отчет об оценке рыночной стоимости права пользования недвижимым имуществом (далее – отчет об оценке) (с указанием величины арендной платы) с датой составления не позднее чем за 3 месяца до представления отчета (в случае передачи объекта сделки в аренду).

2.2. Заключенный ранее договор аренды со всеми приложениями к нему (при их наличии), а также документы, подтверждающие отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы (более чем один период платежа), установленный договором аренды (в случае заключения договора в порядке части 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на новый срок).