



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 82169

от 14 мая 2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минтруд России)**

11 апреля 2025 г.

ПРИКАЗ

Москва

№ 209н

**Об утверждении профессионального стандарта
«Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их
строительных конструкций для определения потребности в проведении
капитального ремонта»**

В соответствии с пунктом 20 Правил разработки и утверждения профессиональных стандартов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 апреля 2023 г. № 580, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый профессиональный стандарт «Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций для определения потребности в проведении капитального ремонта».

2. Установить, что настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2025 г. и действует до 1 сентября 2031 г.

Министр

А.О. Котяков

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «11» апреля 2025 г. № 209н

ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ

**Специалист по оценке технического состояния многоквартирных домов, их
строительных конструкций для определения потребности в проведении
капитального ремонта**

1709

Регистрационный номер

Содержание

I. Общие сведения	1
II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)	3
III. Характеристика обобщенных трудовых функций.....	5
3.1.Обобщенная трудовая функция «Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта».....	5
3.2.Обобщенная трудовая функция «Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта».....	8
3.3.Обобщенная трудовая функция «Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта».....	15
IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта.....	19

I. Общие сведения

Оценка технического состояния многоквартирных домов, их строительных
конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического
обеспечения

(наименование вида профессиональной деятельности)

16.156

код

Краткое описание вида профессиональной деятельности

Определение уровня износа многоквартирных домов и отдельных ограждающих, несущих и второстепенных элементов, оценка основных технических параметров объектов, характеризующих их надежность, прочность, устойчивость, функциональность, определение возможности дальнейшей безопасной эксплуатации и выдача рекомендаций по приведению в нормативное состояние и в соответствие с установленными санитарными и техническими правилами и нормами инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий

Группа занятий

2142	Инженеры по гражданскому строительству	-	-
(код ОКЗ ¹)	(наименование)	(код ОКЗ)	(наименование)

Отнесение к области профессиональной деятельности

16	Строительство и жилищно-коммунальное хозяйство
(код ОПД ²)	(наименование области профессиональной деятельности)

Отнесение к видам экономической деятельности

71.20.9	Деятельность по техническому контролю, испытаниям и анализу прочая
(код ОКВЭД ³)	(наименование вида экономической деятельности)

II. Описание трудовых функций, входящих в профессиональный стандарт (функциональная карта вида профессиональной деятельности)

Обобщенные трудовые функции				Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	возможные наименования должностей, профессий рабочих	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	6	Техник Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов	Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах	A/01.6	6
				Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	A/02.6	6
В	Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	6	Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов Эксперт по обследованию многоквартирных домов Эксперт комиссии	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	B/01.6	6
				Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического	B/02.6	6

				обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте		
				Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	В/03.6	6
С	Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	7	Главный инженер по обследованию многоквартирных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела	Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	С/01.7	7
				Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	С/02.7	7

III. Характеристика обобщенных трудовых функций

3.1. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	A	Уровень квалификации	6
--------------	--	-----	---	----------------------	---

Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Техник Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов
--	---

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Среднее профессиональное образование – программы подготовки специалистов среднего звена или Высшее образование – бакалавриат
Опыт практической работы	Не менее одного года в области строительства при наличии среднего профессионального образования
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	-

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС ⁴	-	Техник
	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР ⁵	26927	Техник
	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	22762	Инженер по техническому надзору
Перечень СПО ⁶	08.02.01	Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
	08.02.02	Строительство и эксплуатация инженерных сооружений
	08.02.11	Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
Перечень ВО ⁷	08.03.01	Строительство
	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.1.1. Трудовая функция

Наименование	Предварительный сбор и анализ сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах	Код	A/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Сбор сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Сбор информации о типе дома и основных характеристиках его конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем
	Предварительный анализ полученных исходных данных и документов
Необходимые умения	Определять необходимый перечень сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Пользоваться открытыми источниками и сведениями, содержащимися в техническом задании на проведение обследования, данными из эксплуатационной информационной модели многоквартирного дома
	Применять технологии информационного моделирования при строительстве объектов капитального строительства
	Просматривать и извлекать данные информационных моделей
	Использовать регламентированные форматы файлов для обмена данными информационных моделей
	Систематизировать и обобщать информацию об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок сбора и систематизации сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома, его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Перечень и структура сведений об обследуемом многоквартирном доме и конструктивных элементах для проведения оценки технического состояния многоквартирного дома его строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Классификация жилых зданий
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Правила работы с электронными документами
	Правила работы со сведениями, документами и материалами об объекте капитального строительства, формируемыми в электронном виде на этапах

	выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства Средства и методы внесения, хранения, передачи электронных документов информационной модели объекта капитального строительства, обмена ими Форматы представления электронных документов информационной модели объекта капитального строительства Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.1.2. Трудовая функция

Наименование	Подготовка комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем, составление и согласование маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Составление схематичных планов и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) на каждую обследуемую строительную конструкцию, конструктивный элемент, систему инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Составление маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Согласование маршрута, даты и времени проведения визуального осмотра с лицом, осуществляющим управление обследуемым многоквартирным домом, в том числе с участием технического заказчика обследования
Необходимые умения	Применять программные средства для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов Применять типовые формы заключения об определении потребности капитального ремонта и чек-листов Определять маршрут выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Определять дату и время проведения визуального осмотра Применять правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов Выбирать коммуникативные приемы в процессе согласования маршрутов выезда
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния

	многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Структура и правила оформления комплекта рабочих форм для последующего заполнения в отношении обследуемых конструктивных элементов и инженерных систем
	Правила работы в программных средствах для составления обмерочных чертежей, схем и чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Алгоритм составления и согласования маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов
	Правила работы в программных средствах при подготовке комплекта рабочих форм и составлении маршрута выезда по адресам расположения обследуемых многоквартирных домов
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Проведение оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	В	Уровень квалификации	6
Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Специалист по обследованию многоквартирных домов Инженер по обследованию многоквартирных домов Эксперт по обследованию многоквартирных домов Эксперт комиссии				

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Высшее образование – бакалавриат
Опыт практической работы	Не менее двух лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Инженер по техническому надзору
	-	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
ОКПДТР	22647	Инженер по организации эксплуатации и ремонту зданий и сооружений
	22762	Инженер по техническому надзору
Перечень ВО	08.03.01	Строительство
	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура

3.2.1. Трудовая функция

Наименование	Составление и согласование с заказчиком плана работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения	Код	В/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Согласование с заказчиком технического задания
	Составление программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Согласование с заказчиком программы работ в соответствии с техническим заданием по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Согласование с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов (при необходимости)
	Согласование с заказчиком предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов
Необходимые умения	Устанавливать и анализировать перечень необходимых данных и документов для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Анализировать объемно-планировочные и конструктивные решения, материалы инженерно-геологических изысканий
	Анализировать проектную и техническую документацию многоквартирных домов
	Анализировать инвентаризационные поэтажные планы и технический паспорт многоквартирных домов
	Анализировать акты осмотров многоквартирных домов, выполненные персоналом эксплуатирующей организации, в том числе ведомости дефектов

Необходимые знания	Анализировать акты и отчеты ранее проводившихся обследований многоквартирных домов
	Определять структуру задач и сроки программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Определять перечень строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов, подлежащих обследованию
	Определять места и методы инструментальных измерений и испытаний
	Определять места вскрытия и отбора проб материалов для исследования образцов в лабораторных условиях
	Определять необходимость проведения дополнительных инженерно-геологических изысканий
	Определять перечень необходимых поверочных расчетов
	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Общие правила осуществления и структура задач оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Общие правила проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов
	Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
	Требования к структуре, оформлению и порядку согласования технического задания на осуществление оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок согласования с заказчиком протокола о порядке доступа к обследуемым строительным конструкциям, конструктивным элементам, системам инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Порядок предоставления доступа к информационным моделям многоквартирных домов
	Перечень, порядок сбора и принципы анализа исходных данных и проектной и технической документации, необходимых для осуществления оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок составления и структура программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к порядку и периодичности проведения обследований и мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.2. Трудовая функция

Наименование	Визуальное обследование строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте	Код	В/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Установление перечня аварийных участков (при наличии) многоквартирных домов
	Заполнение чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) и схематичных планов с фиксацией мест повреждений и их характера
	Подготовка описания и фотографий дефектных участков
	Подготовка уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Подготовка уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Осуществление предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Получение объективных данных об объеме используемых энергетических ресурсов в многоквартирном доме (при необходимости)
	Внесение дополнений в программу работ в случае необходимости проведения детального (инструментального) обследования многоквартирных домов
Необходимые умения	Выявлять наличие и причины характерных деформаций строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Выявлять несущие конструкции по этажам и их расположение
	Оценивать расположение многоквартирных домов в застройке с точки зрения подпора в дымовых, газовых, вентиляционных каналах
	Определять перечень аварийных участков многоквартирных домов
	Оценивать техническое состояние строительных конструкций, инженерных систем и оборудования в соответствии со степенью их повреждения и характерными признаками дефектов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Применять требования к порядку подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Применять требования к заполнению чек-листов (ведомостей дефектов и повреждений) с фиксацией мест повреждений и их характера на схематичных планах

Необходимые знания	Применять требования к оформлению отчетов по результатам визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Визуально оценивать техническое состояние строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Определять содержание дополнений, необходимых для внесения в программу работ
	Выявлять причины возникновения и происхождение дефектов и повреждений для различных типов строительных конструкций
	Определять потребность в проведении капитального ремонта на основе данных визуального обследования многоквартирных домов
	Анализировать оснащенность многоквартирного дома приборами учета используемых энергетических ресурсов (при необходимости)
	Определять необходимость в проведении детального (инструментального) обследования многоквартирных домов
	Применять технологии информационного моделирования
	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования нормативных правовых актов в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности объектов капитального строительства, в том числе многоквартирных домов
	Правила, методики и структура задач визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в капитальном ремонте
	Правила, методики и структура задач детального (инструментального) обследования строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов для определения потребности в капитальном ремонте
	Правила и методики проверки наличия характерных деформаций многоквартирных домов и его отдельных строительных конструкций
	Принципы установления перечня аварийных участков многоквартирных домов
	Порядок подготовки уточненной конструктивной и расчетной схемы многоквартирных домов
	Порядок подготовки уточненной схемы мест выработок, вскрытий, зондирования конструкций многоквартирных домов
	Виды и правила использования инструментов для проведения визуального обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Виды строительных конструкций в зависимости от их материала и назначения
	Требования к оформлению ведомости дефектов (чек-листов) и повреждений с фиксацией их мест и характера
	Требования к описанию и наличию фотографий дефектных участков

	Требования к оформлению отчетов по результатам мониторинга технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Классификация дефектов и повреждений по визуальным признакам в железобетонных, металлических и деревянных конструкциях
	Порядок и методы предварительной оценки технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Цели и задачи информационного моделирования в строительстве
	Функциональные возможности информационного моделирования
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.2.3. Трудовая функция

Наименование	Подготовка заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения и определение потребности в проведении капитального ремонта многоквартирных домов	Код	В/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	6
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Подготовка и оформление материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Подготовка и оформление материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости)
	Подготовка рекомендаций по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов
	Оформление заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
Необходимые умения	Определять потребность в проведении капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с данными обследования и нормативными требованиями
	Применять требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
	Применять требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и

Необходимые знания	повреждений в строительных конструкциях, оборудовании инженерных систем (при необходимости)
	Определять перечень мероприятий по обследованию многоквартирных домов в случае проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации
	Применять требования к подготовке технического паспорта многоквартирных домов (в случае, если он не был составлен ранее) или его уточнению
	Применять требования к оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Использовать компьютерные программные средства при подготовке и оформлении заключения или отчета по итогам обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Требования к структуре и оформлению заключения (акта) по обследованию технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к структуре и оформлению материалов по оценке технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих принятую категорию технического состояния объекта
Другие характеристики	Требования к структуре и оформлению материалов, обосновывающих наиболее вероятные причины появления дефектов и повреждений строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения многоквартирных домов
	Требования к составу (содержанию) технического паспорта многоквартирных домов
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
	-

3.3. Обобщенная трудовая функция

Наименование	Руководство проведением оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	С	Уровень квалификации	7
Возможные наименования должностей, профессий рабочих	Главный инженер по обследованию многоквартирных домов Начальник отдела технической эксплуатации Начальник производственно-технического отдела				

Пути достижения квалификации

Образование и обучение	Высшее образование
Опыт практической работы	Не менее пяти лет в области оценки технического состояния многоквартирных домов
Особые условия допуска к работе	-
Другие характеристики	Рекомендуется дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, осуществляемое не реже одного раза в пять лет

Справочная информация

Наименование документа	Код	Наименование начальной группы, должности, профессии или специальности, направления подготовки
ОКЗ	2142	Инженеры по гражданскому строительству
ЕКС	-	Главный инженер
ОКПДТР	20758	Главный инженер (в прочих отраслях)
	26151	Руководитель группы (специализированной в прочих отраслях)
Перечень ВО	08.03.01	Строительство
	38.03.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	08.04.01	Строительство
	38.04.10	Жилищное хозяйство и коммунальная инфраструктура
	08.05.01	Строительство уникальных зданий и сооружений

3.3.1. Трудовая функция

Наименование	Организационная подготовка к проведению оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	С/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Заклучение договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Утверждение или согласование с заказчиком программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Организация материально-технического обеспечения осуществления проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Контроль метрологического обеспечения проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Утверждение плана-графика осуществления работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения и его согласование с собственниками многоквартирных домов
	Назначение ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
Необходимые умения	Формулировать основные условия договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к порядку согласования программ работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Определять задачи материально-технического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Определять задачи метрологического обеспечения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Определять сроки проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Выбирать ответственного исполнителя (ответственных исполнителей по видам работ) работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения

	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Правила проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к специализированным организациям, осуществляющим работы по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок заключения и структура договора с заказчиком на проведение работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок согласования программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к материально-техническому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов
	Требования к метрологическому обеспечению работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Порядок составления и утверждения плана-графика работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к квалификации специалистов по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения в соответствии с содержанием их функциональных задач
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

3.3.2. Трудовая функция

Наименование	Контроль проведения оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения для определения потребности в проведении капитального ремонта	Код	C/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
Трудовые действия	Контроль соблюдения плановых мероприятий программы работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения				

	Контроль соблюдения требований безопасности специалистами во время проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Проведение оценки качества заключений по результатам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Согласование и (или) утверждение заключений (актов) по итогам проведенного визуального и детального (инструментального) обследования технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Предоставление отчетных материалов заказчику
Необходимые умения	Анализировать обоснованность и объективность результатов работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Оценивать соблюдения требований безопасности в процессе проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Анализировать соответствие проводимых работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения установленному плану-графику и утвержденной программе
	Анализировать качество итоговых заключений и промежуточных отчетов по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к согласованию и утверждению заключения по итогам проведенных работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Применять требования к порядку предоставления отчетных материалов заказчику
Необходимые знания	Нормативные правовые акты и документы системы технического регулирования и стандартизации в области оценки технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Система стандартизации и технического регулирования в строительстве
	Порядок проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Требования к структуре, содержанию и оформлению заключений (актов) по результатам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Принципы проектного управления
	Принципы и способы эффективных производственных коммуникаций
	Трудовое законодательство Российской Федерации в области выполнения профессиональных функций

	Цели, задачи и возможности информационного моделирования в строительстве
	Порядок согласования и утверждения заключений (актов) по итогам проведения работ по оценке технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов и систем инженерно-технического обеспечения
	Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества в организациях, осуществляющих оценку технического состояния многоквартирных домов, их строительных конструкций, конструктивных элементов, систем инженерно-технического обеспечения
	Требования охраны труда и меры безопасности в процессе реализации профессиональной деятельности
Другие характеристики	-

IV. Сведения об организациях – разработчиках профессионального стандарта

4.1. Ответственная организация-разработчик

Ассоциация саморегулируемых организаций общероссийская негосударственная некоммерческая организация – общероссийское межотраслевое объединение работодателей «Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации», город Москва	
Президент	Шамузафаров Анвар Шамухамедович

4.2. Наименования организаций-разработчиков

1	ООО «НИИ ПТЭС», город Москва
2	ООО «НОЦ», город Москва
3	ООО «Центр исследований», город Москва
4	Совет по профессиональным квалификациям в области инженерных изысканий, градостроительства, архитектурно-строительного проектирования, город Москва

¹ Общероссийский классификатор занятий.

² Приказ Минтруда России от 29 сентября 2014 г. № 667н «О реестре профессиональных стандартов (перечне видов профессиональной деятельности)» (зарегистрирован Минюстом России 19 ноября 2014 г., регистрационный № 34779) с изменением, внесенным приказом Минтруда России от 9 марта 2017 г. № 254н (зарегистрирован Минюстом России 29 марта 2017 г., регистрационный № 46168).

³ Общероссийский классификатор видов экономической деятельности.

⁴ Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих.

⁵ Общероссийский классификатор профессий рабочих, должностей служащих и тарифных разрядов.

⁶ Приказ Минпросвещения России от 17 мая 2022 г. № 336 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования и установлении соответствия отдельных профессий и специальностей среднего профессионального образования, указанных в этих перечнях, профессиям и специальностям среднего профессионального образования, перечни которых утверждены приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 29 октября 2013 г. № 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования» (зарегистрирован Минюстом России 17 июня 2022 г., регистрационный № 68887) с изменениями, внесенными приказами Минпросвещения России от 12 мая 2023 г. № 359 (зарегистрирован Минюстом России 9 июня 2023 г., регистрационный № 73797), от 25 сентября 2023 г. № 717 (зарегистрирован Минюстом России 26 октября 2023 г., регистрационный № 75754), от 27 апреля 2024 г. № 289 (зарегистрирован Минюстом России 31 мая 2024 г., регистрационный № 78367), от 7 ноября 2024 г. № 782 (зарегистрирован Минюстом России 10 декабря 2024 г., регистрационный № 80517).

⁷ Приказ Минобрнауки России от 12 сентября 2013 г. № 1061 «Об утверждении перечней специальностей и направлений подготовки высшего образования» (зарегистрирован Минюстом России 14 октября 2013 г., регистрационный № 30163) с изменениями, внесенными приказами Минобрнауки России от 29 января 2014 г. № 63 (зарегистрирован Минюстом России 28 февраля 2014 г., регистрационный № 31448), от 20 августа 2014 г. № 1033 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2014 г., регистрационный № 33947), от 13 октября 2014 г. № 1313 (зарегистрирован Минюстом России 13 ноября 2014 г., регистрационный № 34691), от 25 марта 2015 г. № 270 (зарегистрирован Минюстом России 22 апреля 2015 г., регистрационный № 36994), от 1 октября 2015 г. № 1080 (зарегистрирован Минюстом России 19 октября 2015 г., регистрационный № 39355), от 1 декабря 2016 г. № 1508 (зарегистрирован Минюстом России 20 декабря 2016 г., регистрационный № 44807), от 10 апреля 2017 г. № 320 (зарегистрирован Минюстом России 10 мая 2017 г., регистрационный № 46662), от 11 апреля 2017 г. № 328 (зарегистрирован Минюстом России 23 июня 2017 г., регистрационный № 47167), от 23 марта 2018 г. № 210 (зарегистрирован Минюстом России 11 апреля 2018 г., регистрационный № 50727), от 30 августа 2019 г. № 664 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2019 г., регистрационный № 56026), от 15 апреля 2021 г. № 296 (зарегистрирован Минюстом России 27 апреля 2021 г., регистрационный № 63245), от 13 декабря 2021 г. № 1229 (зарегистрирован Минюстом России 13 апреля 2022 г., регистрационный № 68183); абзац 7 пункт 2 приказа Минобрнауки России от 1 февраля 2022 г. № 89 (зарегистрирован Минюстом России 3 марта 2022 г., регистрационный № 67610), срок действия ограничен до 1 сентября 2026 г.