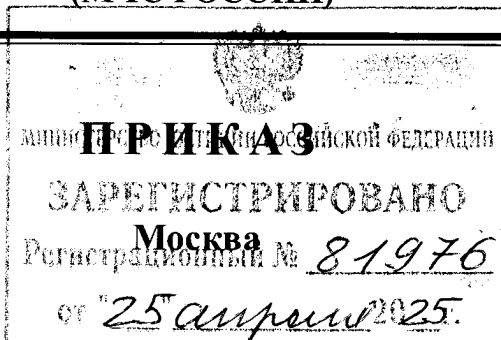




МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ, ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ
И ЛИКВИДАЦИИ ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
(МЧС РОССИИ)



21 марта 2025.

№ 226

Об утверждении Порядка принятия в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции

В соответствии с абзацем вторым пункта 49 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить Порядок принятия в Министерстве Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

А.В. Куренков

**Порядок принятия в Министерстве Российской Федерации
по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации
последствий стихийных бедствий решения о признании помещения жилым
помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания
граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
или реконструкции**

1. Основанием для принятия решения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – решение) является заключение межведомственной комиссии¹ (далее – заключение), указанное в абзаце десятом пункта 47 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 (далее – Положение).

2. Два экземпляра заключения, поступившие в Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, регистрируются и в течение двух рабочих дней со дня их регистрации направляются в уполномоченное Министром Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (далее – Министр) структурное подразделение центрального аппарата МЧС России (далее – уполномоченное структурное подразделение).

3. Копия заключения направляется уполномоченным структурным подразделением в течение двух рабочих дней со дня получения такого заключения в уполномоченное Министром учреждение, находящееся в ведении МЧС России, ответственное за рассмотрение в системе МЧС России вопросов признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – подведомственное учреждение).

4. Подведомственное учреждение рассматривает поступившую копию заключения по вопросам, отнесенным к его компетенции, и в течение пяти рабочих дней со дня ее поступления направляет в уполномоченное структурное подразделение предложения по подготовке проекта решения.

5. Уполномоченное структурное подразделение в течение пяти рабочих дней со дня получения предложений, предусмотренных пунктом 4 настоящего Порядка,

¹ Абзацы первый, второй, шестой пункта 7 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

направляет запрос правообладателю, имеющему на соответствующем вещном праве жилое помещение (многоквартирный дом), по которому оформлено заключение, о предоставлении обоснованных предложений об отселении физических и юридических лиц, которые должны содержать сведения о количестве отселяемых лиц, виде и размере положенных к предоставлению жилых помещений (далее – запрос).

К обоснованным предложениям прилагаются копии документов, подтверждающих основания проживания отселяемых физических лиц в занимаемых жилых помещениях и наличие вещного права на жилое помещение (помещение) у юридического лица, о проведении реконструкции жилого помещения и (или) многоквартирного дома либо о перепланировке жилого помещения.

Обоснованные предложения и прилагаемые к ним документы направляются правообладателем в уполномоченное структурное подразделение не позднее трех рабочих дней со дня получения запроса.

6. В течение пяти рабочих дней со дня поступления обоснованных предложений, предусмотренных пунктом 5 настоящего Порядка, уполномоченное структурное подразделение готовит проект решения, предусмотренного абзацем седьмым пункта 7 Положения, с указанием о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.

В случае если в заключении содержится информация о выявлении оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания, указанных в абзаце третьем пункта 33 Положения, проект решения согласовывается со структурным подразделением центрального аппарата МЧС России, ответственным за реализацию полномочий, осуществление которых возложено на МЧС России в соответствии с пунктом 5 Положения о разграничении полномочий федеральных органов исполнительной власти в области обеспечения биологической и химической безопасности Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 мая 2005 г. № 303.

7. Решение оформляется в виде распоряжения МЧС России (далее – распоряжение) за подписью заместителя Министра, осуществляющего координацию и контроль деятельности уполномоченного структурного подразделения, и направляется в уполномоченное структурное подразделение и подведомственное учреждение для реализации.

Уполномоченное структурное подразделение обеспечивает направление экземпляров распоряжения и заключения в соответствии с пунктом 51 Положения.

8. Срок издания распоряжения не должен превышать тридцать календарных дней со дня получения МЧС России заключения, а в случае обследования жилых помещений, получивших повреждения в результате чрезвычайной ситуации, – десять календарных дней со дня получения МЧС России заключения (в указанном случае допускается подготовка уполномоченным структурным подразделением проекта решения без предложений подведомственного учреждения и (или) без обоснованных предложений правообладателя, предусмотренных пунктами 4 и 5 настоящего Порядка, соответственно).