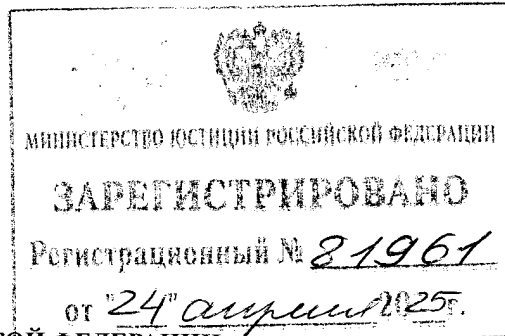




МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ИСПОЛНЕНИЯ НАКАЗАНИЙ
(ФСИН РОССИИ)**

П Р И К А З

Москва

28 марта 2025г.

№ *179*

Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», из числа рабочих и служащих уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, а также федеральных государственных гражданских служащих Федеральной службы исполнения наказаний

В целях реализации положений части 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», из числа рабочих и служащих уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, а также федеральных государственных гражданских служащих Федеральной службы исполнения наказаний.

2. Признать утратившими силу:

приказ ФСИН России от 16 апреля 2015 г. № 366 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа рабочих и служащих

уголовно-исполнительной системы, а также федеральных государственных гражданских служащих Федеральной службы исполнения наказаний» (зарегистрирован Минюстом России 29 апреля 2015 г., регистрационный № 37067);

приказ ФСИН России от 24 сентября 2020 г. № 694 «О внесении изменений в приказ ФСИН России от 16 апреля 2015 г. № 366 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», из числа рабочих и служащих уголовно-исполнительной системы, а также федеральных государственных гражданских служащих Федеральной службы исполнения наказаний» (зарегистрирован Минюстом России 30 сентября 2020 г., регистрационный № 60168).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора ФСИН России (по производственным и тыловым вопросам) в соответствии с распределением обязанностей между директором ФСИН России и его заместителями.

Директор
генерал внутренней службы
Российской Федерации



А.А. Гостев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом ФСИН России
от 28 марта 2025 № 179

**Правила формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях обеспечения граждан жильем
в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и иному развитию территорий», из числа
рабочих и служащих уголовно-исполнительной системы Российской
Федерации, а также федеральных государственных гражданских
служащих Федеральной службы исполнения наказаний**

I. Общие положения

1. В списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – списки, Федеральный закон № 161-ФЗ соответственно), включаются граждане из числа рабочих и служащих уголовно-исполнительной системы Российской Федерации, а также федеральных государственных гражданских служащих ФСИН России (далее – граждане) по их письменным заявлениям о включении в списки при наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – перечень).

2. В списки могут быть включены федеральные государственные гражданские служащие ФСИН России из числа лиц, указанных в пункте 8 перечня, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета условия, предусмотренного пунктом 8 перечня.

3. Граждане имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного

кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

Не допускается включение в списки граждан, являющихся членами жилищно-строительных кооперативов, которым в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами предоставлены в безвозмездное пользование земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, а также граждан, реализовавших свое право на приобретение права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

4. Рассмотрение заявлений и документов, представленных гражданами, осуществляет созданная в ФСИН России комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – комиссия).

5. Списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, формируются на основании решений, принятых на заседании комиссии.

6. Для включения в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, начальники территориальных органов ФСИН России направляют в комиссию ходатайство об их включении в списки с приложением заявлений и документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил.

7. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации;

б) копия свидетельства о заключении брака, а также копии свидетельств о рождении детей в случаях, если гражданин является родителем в семье, имеющей 3 и более детей;

в) копия трудовой книжки и справка о стаже работы (государственной гражданской службы Российской Федерации) либо сформированная в электронном виде основная информация о трудовой деятельности и трудовом стаже (государственной гражданской службе Российской Федерации);

г) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица (заявителя) на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимого имущества, расположенные на территории Российской Федерации, за период с 1998 года.

II. Организация деятельности комиссии

8. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии. Число членов комиссии, включая председателя комиссии,

заместителя председателя комиссии и секретаря комиссии, должно составлять не менее 5 человек. Решения комиссии принимаются большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов членов комиссии голос председательствующего на заседании комиссии является решающим.

Председатель комиссии осуществляет общее руководство комиссией, председательствует на ее заседаниях, а также определяет дату и время проведения заседаний, дает поручения членам комиссии. Во время отсутствия председателя комиссии его полномочия осуществляет заместитель председателя комиссии.

Состав комиссии утверждается директором ФСИН России и формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликтов интересов, которые могли бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

9. Секретарь комиссии обеспечивает работу комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания комиссии о включении (отказе во включении, об исключении) граждан в (из) списки (списков), обновление списков.

10. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов комиссии. Члены комиссии участвуют в работе лично, делегирование полномочий не допускается.

11. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления, ходатайства о включении граждан в списки, а также проверяет документы и сведения, представленные в соответствии с пунктом 7 настоящих Правил;

б) при необходимости направляет запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, оснований, необходимых для включения их в списки;

в) принимает решение о включении (отказе во включении, об исключении) граждан в (из) списки (списков);

г) ведет книгу учета граждан, претендующих на вступление в члены жилищно-строительных кооперативов, включенных в списки и исключенных из списков.

12. Комиссия в срок, не превышающий 60 рабочих дней со дня приема заявления, документов, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, ходатайства о включении граждан в список, принимает решение о включении граждан в списки, об отказе во включении граждан в списки или об исключении из списков.

Принятое решение оформляется протоколом, подписываемым всеми членами комиссии, присутствовавшими на заседании комиссии.

13. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, предусмотренных пунктом 7 настоящих Правил, комиссия в течение 14 рабочих дней со дня подачи данных документов и (или) поступления ходатайства о включении граждан в списки возвращает их с указанием причин возврата.

14. О принятом решении комиссия в течение 30 рабочих дней со дня принятия решения уведомляет гражданина лично либо посредством почтового отправления.

III. Основания отказа во включении в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, и исключения граждан из списков

15. Отказ во включении граждан в списки осуществляется в случаях, если:

а) представленные документы и сведения не подтверждают наличия оснований включения гражданина в списки, предусмотренных перечнем;

б) в представленных документах выявлены недостоверные сведения;

в) гражданин ранее был включен в списки (и не исключен из них на день подачи заявления) и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

16. Гражданин исключается из списков в случаях:

а) подачи в комиссию заявления гражданина с просьбой об исключении из списков;

б) увольнения, прекращения трудовых отношений;

в) вступления в члены жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ;

г) смерти гражданина или признания его судом безвестно отсутствующим или умершим.
