



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 81929

от "22" апреля 2025

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

Москва

18 марта 2025г

№ П/0045/25

О внесении изменений в порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 декабря 2023 г. № П/0565

В соответствии с частью 2 статьи 2, частями 7, 7.4 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 декабря 2023 г. № П/0565 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77079), согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

к приказу Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от « 18 » марта 2025 г. № 1/0043/25

ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в порядок изменения сведений Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельного участка (земельных участков), местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства при исправлении реестровой ошибки, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 27 декабря 2023 г. № П/0565

1. Абзац первый пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6. При обнаружении органом регистрации прав или публично-правовой компанией реестровой ошибки, в том числе в результате рассмотрения информации о возможном наличии реестровой ошибки в описании местоположения границ земельных участков, предоставленной органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, уполномоченными на установление границ населенного пункта или территориальной зоны, либо заявления заинтересованного лица о возможном наличии реестровой ошибки в содержащемся в ЕГРН описании местоположения границ земельных участков, местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке (далее также – контур здания, сооружения, объекта незавершенного строительства), указанной в части 6 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ, наличие которой является в том числе причиной пересечения границ земельных участков, муниципальных образований, населенных пунктов, территориальных зон, лесничеств, контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства с границами земельного участка

(за исключением пересечения границ территориальных зон, лесничеств с границами земельного участка в случаях, если это допускается в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами), должностное лицо органа регистрации прав готовит письмо-поручение об определении публично-правовой компанией в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ необходимых для устранения реестровой ошибки координат характерных точек границ земельного (земельных) участка (участков), в описании местоположения которого (которых) обнаружены реестровые ошибки, границ смежных и (или) несмежных с ними земельных участков (частей границ земельных участков, занятых линейными объектами), которые подлежат изменению или установлению, площадей всех таких земельных участков (кроме земельных участков, занятых линейными объектами, границы которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ), определении координат характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, в том числе в описании местоположения которых обнаружены реестровые ошибки, а также в отношении которых сведения подлежат изменению или установлению, в целях исправления соответствующей реестровой ошибки (соответствующих реестровых ошибок).».

2. В абзаце третьем пункта 7 после слов «несмежных с ними земельных участков» дополнить словами «(частей границ земельных участков, занятых линейными объектами)».

3. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. На основании письма-поручения публично-правовая компания в соответствии с частью 7.3 статьи 61 Федерального закона № 218-ФЗ определяет координаты характерных точек границ земельных участков, в описании границ которых органом регистрации прав или публично-правовой компанией обнаружена реестровая ошибка, координаты характерных точек границ смежных и (или) несмежных с ними земельных

участков, координаты характерных точек частей границ земельных участков, занятых линейными объектами, которые подлежат изменению или установлению, в том числе не указанных в письме-поручении, а также площади всех таких земельных участков, кроме земельных участков, занятых линейными объектами, границы которых не соответствуют установленным требованиям к описанию местоположения границ, координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые подлежат изменению или установлению, в том числе не указанных в письме-поручении, при исправлении реестровых ошибок.».

4. В абзаце четвертом пункта 10 после слов «несмежного земельного участка» дополнить словами «(частей границ земельных участков, занятых линейными объектами)».