



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 81927

от "22" апреля 2025г.

23 апреля 2025г.

51/0012/25

**Об утверждении порядка и способов направления
Федеральной службой государственной регистрации,
кадастра и картографии и ее территориальными органами уведомления
участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый
государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров
принадлежащих им долей при государственной регистрации права
собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли
в праве общей долевой собственности на помещение, здание или
сооружение**

В соответствии с частью 1 статьи 3, частью 7 статьи 42 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые порядок и способы направления Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами уведомления участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им долей при государственной регистрации права собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение.

Руководитель

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии

от 23 января 2025 г. № 01/0012/25

ПОРЯДОК

**и способы направления Федеральной службой
государственной регистрации, кадастра и картографии
и ее территориальными органами уведомления участникам общей
долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр
недвижимости изменениях в части размеров принадлежащих им долей
при государственной регистрации права собственности
на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли
в праве общей долевой собственности на помещение,
здание или сооружение**

1. Уведомление участникам общей долевой собственности о внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) изменениях в части размеров принадлежащих им долей при государственной регистрации права собственности на машино-место, образуемое при выделе его в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение, здание или сооружение (далее – уведомление), направляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами (далее – орган регистрации прав) в срок не более пяти рабочих дней со дня внесения изменений в ЕГРН.

2. Уведомление должно содержать следующую информацию:

- 1) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) физического лица или полное наименование юридического лица (участника общей долевой собственности);
- 2) вид объекта недвижимости;
- 3) кадастровый номер;
- 4) адрес объекта недвижимости;

5) сведения о внесенных в ЕГРН изменениях в части размера доли в праве общей долевой собственности, принадлежащей участнику общей долевой собственности, на помещение, здание или сооружение.

3. Уведомление направляется органом регистрации прав в форме электронного документа посредством направления ссылки на электронный документ, размещенный на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее — официальный сайт), по адресу электронной почты, содержащемуся в ЕГРН.

4. Ссылка на электронный документ, размещенный на официальном сайте, должна быть доступна с целью просмотра и скачивания электронного документа в течение одного месяца со дня его размещения. Уведомление должно быть доступно для просмотра и скачивания в виде, пригодном для восприятия лицом, в адрес которого направлено такое уведомление, в течение суток с момента первого перехода по ссылке.

5. Уведомление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью государственного регистратора прав или иного уполномоченного должностного лица органа регистрации прав.

6. Днем направления уведомления в форме электронного документа считается указанная в реквизитах соответствующего электронного сообщения дата отправки органом регистрации прав ссылки на электронный документ.
