



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

(РОСРЕЕСТР)

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 81710

от "1" апреля 2025.

26 февраля 2025.

№ 17/0045/25

**Об утверждении примерной формы извещения о предстоящем выделе
в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении
согласования местоположения машино-места с участниками общей
долевой собственности**

В соответствии с частью 3.5 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить примерную форму извещения о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель

О.А. Скуфинский

ПРИЛОЖЕНИЕ

Утверждена
приказом Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
от «26» февраля 2025 г. № 17/0045/25

Примерная форма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о предстоящем выделе в натуре доли в праве общей долевой собственности и об осуществлении согласования местоположения машино-места с участниками общей долевой собственности

| |
|---|
| Кадастровым инженером _____ <i>(фамилия, имя, отчество (при наличии), почтовый адрес,</i> |
| <i>адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность)</i> |
| выполняются кадастровые работы в отношении помещения (здания, сооружения) с кадастровым № _____, расположенного _____, <i>(адрес (иное место нахождения), номер кадастрового квартала)</i> |
| в связи с образованием машино-места в счет доли в праве общей долевой собственности на помещение (здание, сооружение). |
| Заказчиком кадастровых работ является _____ <i>(фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общей</i> |
| <i>долевой собственности, осуществляющего выдел в натуре своей доли в праве общей долевой собственности, номер его контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии))</i> |
| С проектом технического плана машино-места можно ознакомиться: |
| <i>(указывается порядок ознакомления с проектом технического плана образуемого машино-места, место или адрес, где с этим проектом можно ознакомиться)</i> |
| При наличии возражений в отношении местоположения машино-места такие обоснованные возражения в соответствии с частью 3.7 статьи 6 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 315-ФЗ) направляются кадастровому инженеру по почтовому адресу: _____, и (или) адресу электронной почты: _____, а также в _____ <i>(указывается наименование территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, по месту расположения помещения (здания, сооружения), в котором осуществляется образование машино-места (далее – орган регистрации прав))</i> |
| по почтовому адресу: _____ либо по адресу электронной почты: _____. |
| Дата окончания приема возражений участников общей долевой собственности в отношении местоположения машино-места « ____ » _____ г. |

Фрагмент графической части проекта технического плана образуемого машино-места:

(приводятся либо фрагмент графической части проекта технического плана образуемого машино-места с отображением местоположения машино-места в масштабе, обеспечивающем его видимость, либо слова «размещен по адресу:» и ссылка на страницу сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», позволяющая ознакомиться с фрагментом графической части проекта технического плана)