



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «21» марта 2025 г.

№ 142/пф

Москва

**О средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2025 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **п р и к а з ы в а ю :**

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 21 марта 2025 г. № 172/пр

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на II квартал 2025 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1. Белгородская область	92 178
2. Брянская область	80 338
3. Владимирская область	88 624
4. Воронежская область	95 252
5. Ивановская область	83 236
6. Калужская область	97 075
7. Костромская область	76 227
8. Курская область	92 300
9. Липецкая область	88 524
10. Московская область	150 233
11. Орловская область	64 342
12. Рязанская область	84 652
13. Смоленская область	81 418
14. Тамбовская область	75 689
15. Тверская область	78 027
16. Тульская область	95 613
17. Ярославская область	87 020
18. Город федерального значения Москва	176 764

Северо-Западный федеральный округ

19. Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	98 029
Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	136 005

20. Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	88 638
Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	120 226
21. Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	104 681
Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	123 631
22. Вологодская область	89 284
23. Калининградская область	105 657
24. Ленинградская область	143 177
25. Мурманская область	123 224
26. Новгородская область	82 909
27. Псковская область	79 171
28. Ненецкий автономный округ	113 034
29. Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315

Южный федеральный округ

30. Республика Адыгея (Адыгея)	104 720
31. Республика Калмыкия	73 833
32. Республика Крым	146 768
33. Краснодарский край	156 503
34. Астраханская область	85 937
35. Волгоградская область	89 149
36. Ростовская область	96 716
37. Город федерального значения Севастополь	158 859

Северо-Кавказский федеральный округ

38. Республика Дагестан	76 674
39. Республика Ингушетия	58 683
40. Кабардино-Балкарская Республика	49 148
41. Карачаево-Черкесская Республика	80 534
42. Республика Северная Осетия – Алания	75 432
43. Чеченская Республика	82 576
44. Ставропольский край	99 915

Приволжский федеральный округ

45. Республика Башкортостан	113 532
46. Республика Марий Эл	82 171
47. Республика Мордовия	77 020
48. Республика Татарстан (Татарстан)	151 747
49. Удмуртская Республика	89 204
50. Чувашская Республика – Чувашия	100 263
51. Пермский край	115 211
52. Кировская область	87 253
53. Нижегородская область	123 682
54. Оренбургская область	76 763
55. Пензенская область	85 700
56. Самарская область	108 745
57. Саратовская область	87 848
58. Ульяновская область	90 442

Уральский федеральный округ

59. Курганская область	80 065
60. Свердловская область	104 246
61. Тюменская область	113 763
62. Челябинская область	86 463
63. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	115 206
Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	126 782
64. Ямало-Ненецкий автономный округ	182 697

Сибирский федеральный округ

65. Республика Алтай	155 823
66. Республика Тыва	131 846
67. Республика Хакасия	104 659
68. Алтайский край	106 958

69. Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	103 139
Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	131 269
70. Иркутская область	112 459
71. Кемеровская область – Кузбасс	103 012
72. Новосибирская область	114 189
73. Омская область	105 893
74. Томская область	108 778
Дальневосточный федеральный округ	
75. Республика Саха (Якутия)	152 534
76. Камчатский край	161 266
77. Приморский край	176 027
78. Хабаровский край	153 203
79. Амурская область	164 876
80. Магаданская область	161 000
81. Сахалинская область	156 142
82. Еврейская автономная область	123 540
83. Чукотский автономный округ	246 224
84. Республика Бурятия	111 941
85. Забайкальский край	157 925
86. Луганская Народная Республика	107 611
87. Донецкая Народная Республика	107 611
88. Запорожская область	107 611
89. Херсонская область	107 611