



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80933

от "16" января 2025.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

11 декабря 2024 г.

№ 201

г. Москва

### **Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0010411)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0010411) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Временно исполняющий  
обязанности директора  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал-полковник

С.В. Дяченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от «11» декабря 2024 г.  
№ 201

**СВЕДЕНИЯ**  
о границах зоны охраняемого объекта

**I. Графическое описание местоположения границ  
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0010411
2	Площадь	253210 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ  
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-50, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	465 406,64	2 168 985,62
2	465 407,11	2 168 985,69
3	465 462,78	2 168 998,19
4	465 538,77	2 169 070,58
5	465 602,03	2 169 095,25
6	465 643,45	2 169 103,06
7	465 652,83	2 169 104,83
8	465 655,51	2 169 105,78
9	465 644,76	2 169 139,71
10	465 644,30	2 169 176,48
11	465 660,39	2 169 236,36
12	465 686,34	2 169 274,87
13	465 779,72	2 169 374,68
14	465 866,57	2 169 476,10
15	465 867,68	2 169 478,59
16	465 867,90	2 169 479,83
17	465 867,95	2 169 480,10
18	465 867,37	2 169 481,53
19	465 865,66	2 169 485,72

1	2	3
20	465 864,96	2 169 487,07
21	465 864,41	2 169 487,75
22	465 861,95	2 169 489,83
23	465 856,40	2 169 494,38
24	465 847,04	2 169 501,92
25	465 838,16	2 169 509,08
26	465 833,00	2 169 513,29
27	465 825,17	2 169 519,75
28	465 819,06	2 169 524,59
29	465 806,41	2 169 534,97
30	465 801,16	2 169 539,25
31	465 791,20	2 169 547,26
32	465 772,59	2 169 562,88
33	465 760,12	2 169 573,21
34	465 757,08	2 169 575,40
35	465 754,46	2 169 576,76
36	465 751,98	2 169 577,76
37	465 748,74	2 169 578,70
38	465 743,04	2 169 583,37
39	465 739,57	2 169 588,35
40	465 734,80	2 169 604,78
41	465 730,95	2 169 617,34
42	465 725,90	2 169 632,13
43	465 725,74	2 169 633,89
44	465 725,65	2 169 635,00
45	465 725,39	2 169 636,58
46	465 724,95	2 169 638,23
47	465 724,47	2 169 638,99
48	465 721,52	2 169 643,19
49	465 720,00	2 169 648,08
50	465 719,65	2 169 652,72
51	465 720,65	2 169 655,89
52	465 721,44	2 169 657,62
53	465 724,39	2 169 661,62
54	465 730,44	2 169 671,81
55	465 731,83	2 169 671,74
56	465 731,95	2 169 674,75
57	465 733,86	2 169 678,35
58	465 736,14	2 169 681,41
59	465 740,84	2 169 685,01
60	465 747,47	2 169 687,85
61	465 726,74	2 169 689,74

1	2	3
62	465 727,36	2 169 706,95
63	465 722,47	2 169 744,96
64	465 714,98	2 169 803,25
65	465 710,97	2 169 821,08
66	465 699,33	2 169 818,84
67	465 666,33	2 169 817,65
68	465 642,32	2 169 817,17
69	465 618,30	2 169 816,66
70	465 594,31	2 169 816,15
71	465 570,32	2 169 815,64
72	465 546,32	2 169 815,13
73	465 498,94	2 169 814,83
74	465 475,18	2 169 814,19
75	465 451,65	2 169 788,97
76	465 426,67	2 169 787,72
77	465 401,69	2 169 786,66
78	465 359,82	2 169 784,92
79	465 270,21	2 169 779,29
80	465 267,78	2 169 632,69
81	465 266,95	2 169 591,49
82	465 266,25	2 169 556,55
83	465 266,07	2 169 551,32
84	465 251,46	2 169 538,38
85	465 245,67	2 169 486,98
86	465 205,18	2 169 473,53
87	465 177,00	2 169 457,74
88	465 121,34	2 169 258,56
89	465 082,90	2 169 232,79
90	465 091,22	2 169 229,63
91	465 110,54	2 169 242,30
92	465 124,63	2 169 220,85
93	465 044,61	2 169 152,34
94	465 086,44	2 169 135,83
95	465 102,26	2 169 126,65
96	465 108,36	2 169 124,55
97	465 121,60	2 169 118,57
98	465 130,58	2 169 112,24
99	465 134,54	2 169 107,92
100	465 139,79	2 169 104,87
101	465 149,24	2 169 094,49
102	465 146,96	2 169 094,34
103	465 224,04	2 169 010,11

1	2	3
104	465 242,43	2 169 002,84
105	465 256,47	2 169 002,94
106	465 265,83	2 169 004,49
107	465 277,30	2 169 008,08
108	465 312,62	2 169 012,40
109	465 338,10	2 169 016,58
110	465 348,59	2 169 018,29
111	465 367,20	2 169 021,34
112	465 380,47	2 169 023,51
113	465 393,20	2 169 019,82
114	465 396,42	2 169 018,89
115	465 404,26	2 169 006,19
116	465 406,48	2 168 993,80
117	465 405,98	2 168 991,29
1	465 406,64	2 168 985,62
118	465 645,05	2 169 451,11
119	465 650,50	2 169 458,12
120	465 673,31	2 169 439,93
121	465 676,11	2 169 437,70
122	465 676,12	2 169 437,70
123	465 681,70	2 169 444,20
124	465 691,20	2 169 457,59
125	465 697,03	2 169 453,71
126	465 700,91	2 169 459,17
127	465 695,21	2 169 463,23
128	465 706,97	2 169 479,75
129	465 671,03	2 169 496,70
130	465 669,30	2 169 498,55
131	465 669,06	2 169 501,17
132	465 675,31	2 169 516,02
133	465 667,95	2 169 519,18
134	465 665,78	2 169 520,50
135	465 678,67	2 169 542,00
136	465 672,21	2 169 558,15
137	465 672,03	2 169 558,70
138	465 647,80	2 169 553,60
139	465 624,15	2 169 545,88
140	465 620,01	2 169 547,31
141	465 572,34	2 169 538,32
142	465 553,55	2 169 535,22
143	465 543,66	2 169 535,20
144	465 522,27	2 169 536,41

1	2	3
145	465 488,14	2 169 538,44
146	465 487,40	2 169 539,00
147	465 486,27	2 169 538,81
148	465 485,77	2 169 538,67
149	465 484,72	2 169 538,37
150	465 483,78	2 169 537,87
151	465 482,90	2 169 537,40
152	465 482,05	2 169 536,70
153	465 481,26	2 169 535,67
154	465 480,07	2 169 533,71
155	465 476,94	2 169 527,97
156	465 425,96	2 169 476,21
157	465 431,28	2 169 469,60
158	465 441,12	2 169 462,52
159	465 489,76	2 169 435,19
160	465 477,03	2 169 399,25
161	465 464,15	2 169 329,20
162	465 564,70	2 169 325,14
163	465 580,91	2 169 351,96
164	465 582,91	2 169 352,96
165	465 582,94	2 169 352,94
166	465 599,28	2 169 376,95
167	465 595,16	2 169 379,23
168	465 632,95	2 169 438,67
169	465 643,57	2 169 449,07
170	465 645,19	2 169 451,00
118	465 645,05	2 169 451,11

## ПЕРЕЧЕНЬ

### ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность



по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу ФСО России  
от « 11 » декабря 2024 г.  
№ 201

### **ТРЕБОВАНИЯ**

**к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается  
в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 м от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водосточков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) – не ближе 50 м от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.