



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80311

от 25^{го} ноября 2024 г.

**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024 г.

Москва

№ 1543

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

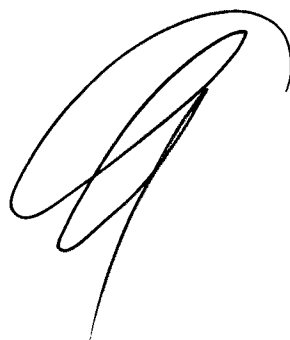
границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного

наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин

Границы объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплексе крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1 состоит из двух участков (участки 1, 2).

1.1. Граница участка 1 проходит:

1-3 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010211:13, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Сафьянщиковых», конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

3-4 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Сафьянщиковых», конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

4-6 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Сафьянщиковых», конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

6-7 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Сафьянщиковых», конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

7-9 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Сафьянщиковых», конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г.;

9-10 – на север по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Сафьянщиковых», конец XVII в., конец XVIII в., 1892 г., около 1903 г. до пересечения с полосой отвода ул. Герцена;

10-11 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание производственного назначения», XVII в.;

11-12 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание производственного назначения», XVII в.;

12-15 – на восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание производственного назначения», XVII в.;

15-18 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание производственного назначения», XVII в. до пересечения с полосой отвода ул. Герцена;

18-19 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена;

19-20 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:6 до пересечения с береговой линией р. Псковы;

20-26 – в западном направлении вдоль правого берега р. Псковы до Троицкого моста;

26-29 – в юго-западном направлении вдоль Троицкого моста, полосы отвода ул. Советской до пересечения с ул. Милицейской;

29-32 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода вдоль ул. Милицейской;

32-36 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVII в.;

36-40 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVII в.;

40-45 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани торговые К.И. Гельдта», 1873 г., начало XX в.;

45-50 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани торговые К.И. Гельдта», 1873 г., начало XX в.;

50-54 – в северо-восточном направлении до северного угла смотровой площадки;

54-56 – в юго-западном направлении по границе смотровой площадки до пересечения с полосой отвода ул. Воровского;

56-59 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Воровского до пересечения с границей смотровой площадки;

59-61 – в северо-западном направлении по границе смотровой площадки до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

61-62 – на север по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

62-73 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

73-77 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

77-78 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010301:65;

78-88 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до Троицкого моста;

88-89 – в северо-восточном направлении вдоль Троицкого моста до правого берега р. Псковы;

89-1 – вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского в исходную точку.

1.2. Граница участка 2 проходит:

123-97 – из точки, расположенной на северо-восточном углу смотровой площадки, на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г., вдоль границ земельных участков с

кадастровыми номерами 60:27:0010303:1 и 60:27:0010303:3 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в.;

97-98 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. до пересечения с полосой отвода ул. Карла Маркса;

98-101 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Карла Маркса, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010303:3 и 60:27:0010303:1 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

101-120 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

120-123 – в юго-восточном, северо-восточном направлениях по границе смотровой площадки в исходную точку.

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 состоит из шести участков (участки 1, 2, 3, 4, 5, 6).

2.1. Граница участка 1 проходит:

102-103-104-105-106 – по границе смотровой площадки.

2.2. Граница участка 2 проходит:

107-108-109-110 – по границе смотровой площадки.

2.3. Граница участка 3 проходит:

111-112-113-114 – по границе смотровой площадки.

2.4. Граница участка 4 проходит:

54-55-56-116-115 – по границе смотровой площадки.

2.5. Граница участка 5 проходит:

117-118-119-61-60-59 – по границе смотровой площадки.

2.6. Граница участка 6 проходит:

120-121-123-124 – по границе смотровой площадки.

3. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки 1, 2).

3.1. Внешняя граница участка 1 проходит:

125-127 – из точки, расположенной на полосе отвода ул. Герцена, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

127-128 – на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

128-129 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Оглоблиной Л.И.», конец XIX – начало XX вв.;

129-132 – на юг по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Оглоблиной Л.И.», конец XIX – начало XX вв.;

132-133 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:20;

133-146 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010220:20, 60:27:0010220:21, 60:27:0010220:26, 60:27:0010220:16, 60:27:0010220:10 и 60:27:0010220:24 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX - XX вв.;

146-155 – на северо-запад, юго-запад и юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX - XX вв.;

155-158 – в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18;

158-159 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Статиной», XIX в.;

159-160 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Статиной», XIX в.;

160-164 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Статиной», XIX в. до пересечения с полосой отвода ул. Герцена;

164-165 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена;

165-125 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена в исходную точку.

3.2. Внутренняя граница участка 1 состоит из двух участков.

3.2.1. Граница участка 1 проходит:

167-180 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.

3.2.2. Граница участка 2 проходит:

181-191 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.

3.3. Граница участка 2 проходит:

192-193 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167, в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

193-197 – в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:29;

197-198 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX – начало XX вв.»;

198-199 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX – начало XX вв.»;

199-202 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX – начало XX вв.»;

202-192 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167 в исходную точку.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4 состоит из двух участков (участки 1, 2).

4.1. Граница участка 1 проходит:

164-163 – из точки, расположенной на полосе отвода ул. Герцена, в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Статиной», XIX в.;

163-210 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Стаиной», XIX в.;

210-159 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Стаиной», XIX в.;

159-203 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

203-204 – на северо-запад по границе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

204-164 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена в исходную точку.

4.2. Граница участка 2 проходит:

214-215 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010214:105, вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010214:105 и 60:27:0010214:112 в юго-восточном направлении;

215-219 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:19 и 60:27:0010216:15 до пересечения с полосой отвода ул. Волкова;

219-220 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Волкова до пересечения с полосой отвода ул. Труда;

220-214 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Труда в исходную точку.

5. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5 проходит:

215-166 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010203:22, в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Школьной до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010215:7;

166-165 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010216:6;

165-164 – в юго-восточном направлении юго-восток до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18;

164-204 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:18 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

204-230 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

230-106 – в северо-западном направлении до пересечения с границей смотровой площадки;

106-102 – по границе смотровой площадки;

102-219 – в северо-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:315, 60:27:0010216:321 и 60:27:0010216:15 и полосой отвода ул. Волкова;

219-215 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:15 и 60:27:0010216:19 в исходную точку.

6. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-6 проходит:

233-102 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010216:321, в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010216:321 и 60:27:0010216:315, вдоль полосы отвода ул. Волкова до пересечения с границей смотровой площадки;

102-230 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

230-240 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

240-239 – в юго-западном направлении вдоль линии отвода ул. Герцена;

239-236 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:11 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:26;

236-233 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010217:26 в исходную точку.

7. Внешняя граница единой зоны охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ проходит:

19-240 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:6, в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Герцена до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

240-203 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.»;

203-158 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010315:191, 60:27:0010315:3 и 60:27:0010315:37;

158-155 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

155-146 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

146-133 – в северо-восточном, восточном направлениях по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010220:24, 60:27:0010220:10, 60:27:0010220:16, 60:27:0010220:26, 60:27:0010220:21, 60:27:0010220:20;

133-132 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010220:20 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Оглоблиной Л.И.», конец XIX - начало XX вв.;

132-251 – на восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Оглоблиной Л.И.», конец XIX - начало XX вв.;

251-252 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Оглоблиной Л.И.», конец XIX - начало XX вв.;

252-129 – на запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Оглоблиной Л.И.», конец XIX - начало XX вв.;

129-128 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

128-263 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в., до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы», XVI в.;

263-265 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы», XVI в.;

265-268 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы», XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», XVII в.;

268-271 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание хлебопекарни», XIV в.;

271-273 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание хлебопекарни», XIV в.;

273-276 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание хлебопекарни», XIV в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», XVII в.;

276-279 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Офицерский корпус», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы», XVI в.;

279-282 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Косьмы и Дамиана с Гремячей горы», XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Гремячая башня», XVI в.;

282-283 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Гремячая башня», XVI в.;

283-284 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Гремячая башня», XVI в.;

284-287 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Гремячая башня», XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

287-288 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

288-298 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Гремячей;

298-299 – на запад по урезу воды реки Милевки до впадения в р. Пскову;

299-300 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

300-302 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

302-303 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в.;

303-193 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль). Стены Окольного города», XVI в. до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167;

193-192 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167;

192-202 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010305:167 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.»;

202-304 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Двор Лапина: дом жилой каменный, 1-я половина XIX в., флигель деревянный, конец XIX - начало XX вв.»;

304-307 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория

засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.;

307-311 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.;

311-313 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

313-314 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.;

314-315 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой рубленый», XIX в.;

315-316 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой рубленый», XIX в.;

316-317 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой рубленый», XIX в.;

317-319 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой рубленый», XIX в.;

319-326 – на запад, юго-запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)», XVII в.;

326-329 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)», XVII в.;

329-334 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)», XVII в.;

334-337 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой рубленый», XIX в.;

337-315 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой рубленый», XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.;

315-339 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.;

339-343 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.;

343-345 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.;

345-355 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в.;

355-358 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.;

358-359 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.;

359-116 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Территория засыпанных церквей, XV-XVI вв.: Рождества

на Кстове, Богоявления с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории смотровой площадки;

116-54 – в северо-западном направлении по границе смотровой площадки;

54-51 – на северо-запад;

51-50 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани торговые К.И. Гельдта», 1873 г., начало XX в.;

50-360 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани торговые К.И. Гельдта», 1873 г., начало XX в.;

360-361 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани торговые К.И. Гельдта», 1873 г., начало XX в.;

361-45 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Бани торговые К.И. Гельдта», 1873 г., начало XX в.;

45-40 – в западном направлении вдоль отвода ул. Милицейской;

40-364 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVII в.;

364-368 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVII в.;

368-36 – на юг по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XVII в.;

36-32 – на северо-запад вдоль полосы отвода ул. Милицейской;

32-29 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Милицейской до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

29-26 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской;

26-20 – в юго-восточном направлении вдоль правого берега р. Псковы;

20-19 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010219:6 до пересечения с полосой отвода ул. Герцена в исходную точку.

8. Внутренняя граница единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Мельница водяная Ф.О. Кука», около 1913 г.

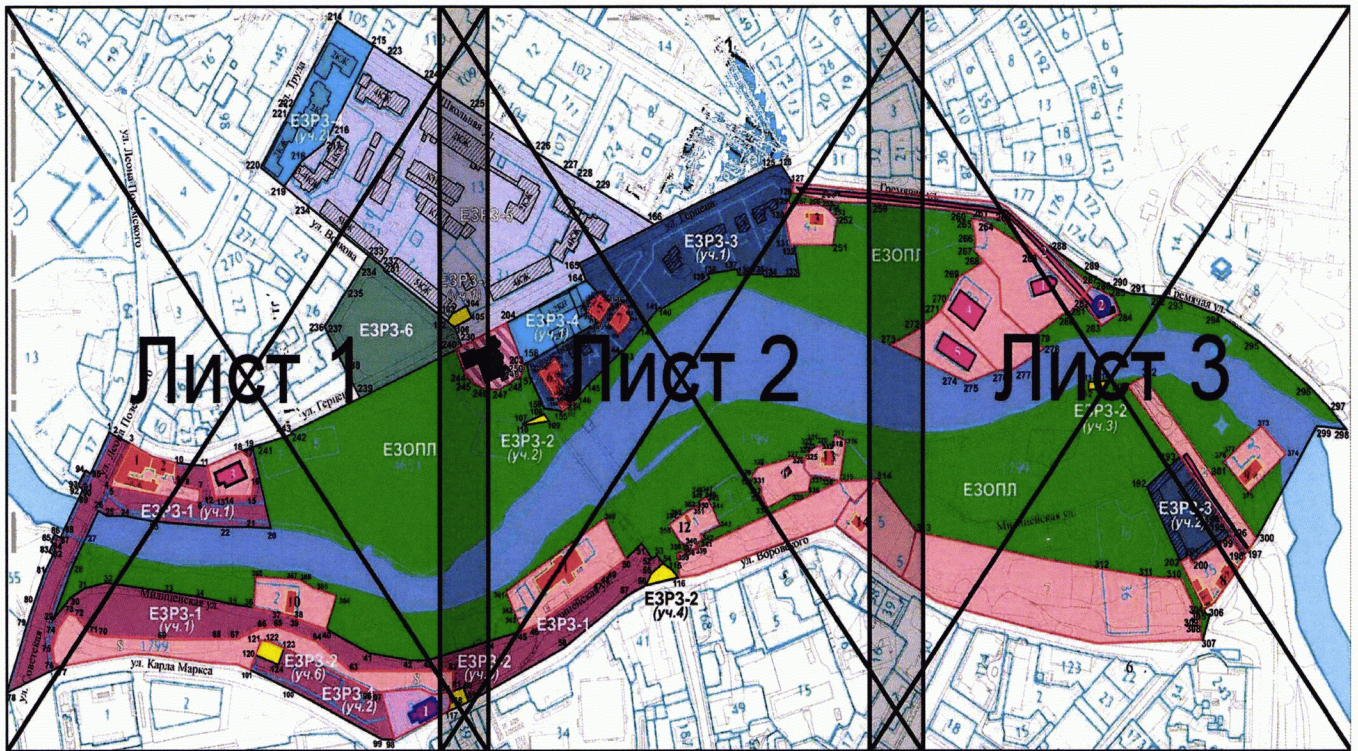
Приложение № 1

к границам
объединенной зоны охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь
Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного
в Список всемирного наследия и отнесенного к
особо ценным объектам культурного наследия
народов Российской Федерации, объектов
культурного наследия федерального значения
«Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская
область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего
в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Комплекс крепостных
сооружений Окольного города», XV – XVI вв.
(Псковская область), отнесенных к особо ценным
объектам культурного наследия народов
Российской Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1543

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Разбивка листов



Условные обозначения



- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Боговещения со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



- территория объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



- территория объекта культурного наследия



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- единая зона охраняемого природного ландшафта

10

- поворотные точки



Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Боговещения со звонницей, 1489 г.», включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

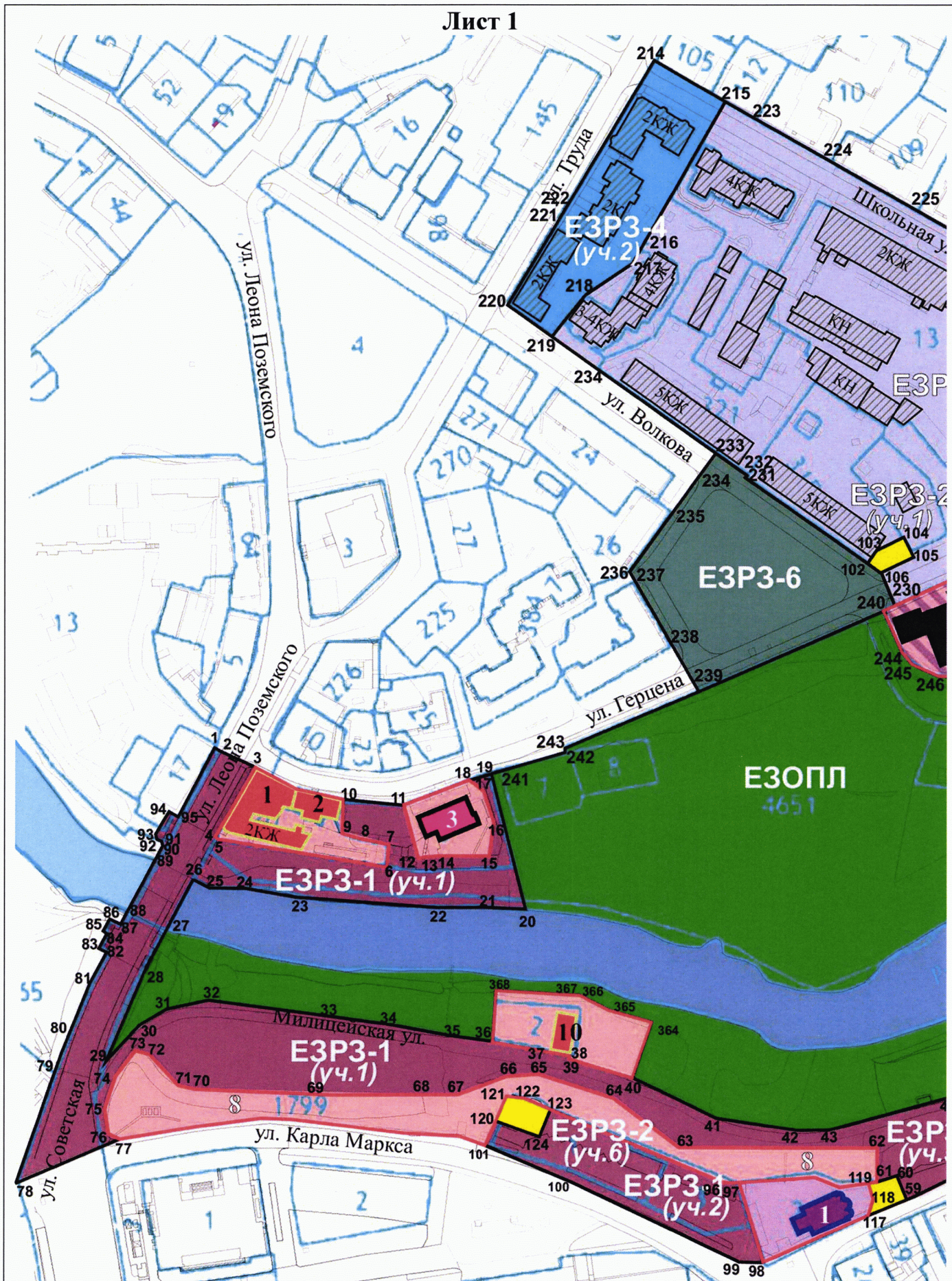
Объекты культурного наследия федерального значения

1. «Церковь Космы и Дамиана с Гремячей горы», XVI в.
2. «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» (ансамбль): «Стены Окольного города», XVI в.
3. «Здание производственного назначения», XVII в.
4. «Офицерский корпус», XVII в.
5. «Здание хлебопечкарни», XIV в.
6. «Подвал дома Бобовкина (здание кожевенного завода)», XVII в.
7. «Территория засыпанных церквей, XV – XVI вв.: Рождества на Кстове, Боговещения с Бродов, Пятницы из Песок, Благовещения в Песках, Николы из Песок», XV-XVI вв.
8. «Петровские бастионы – оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.

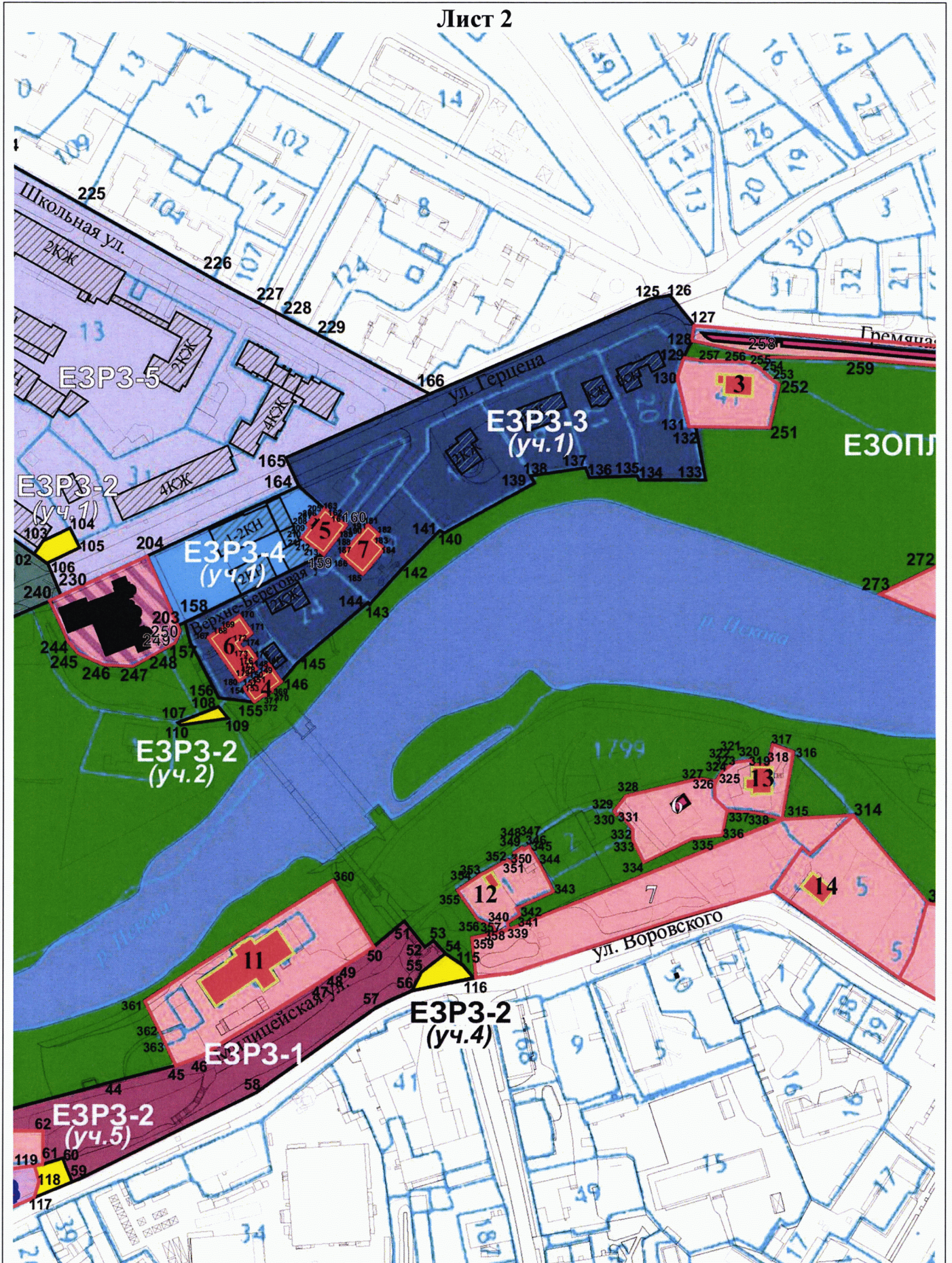
Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом жилой доходный Сафьянчиковых», конец XVII в.; кон. XVIII в.; 1892 г.; ок. 1903 г.
2. «Флигель жилой (доходный) Сафьянчикова В.Я.», 1903 г.
3. «Дом жилой Отлобной Л.И.», конец XIX – начало XX вв.
4. «Дом жилой», XIX – XX вв.
5. «Дом Статиной, XIX в.»
6. «Дом жилой», XIX – XX вв.
7. «Дом жилой», XIX в.
8. «Двор Лапина: дом жилой каменный, I пол. XIX в., флигель деревянный, к. XIX – нач. XX вв.», (ансамбль): «Дом жилой каменный», I пол. XIX в.
9. «Флигель деревянный», к. XIX – нач. XX вв.
9. «Мельница водяная Ф.О.Кукка», около 1913 г.
10. «Дом жилой», XVII в.
11. «Бани торговые К.И.Гельдта», 1873 г., начало XX в.
12. «Дом жилой», XIX в.
13. «Дом жилой рубленый», XIX в.
14. «Дом жилой», XIX-XX в.

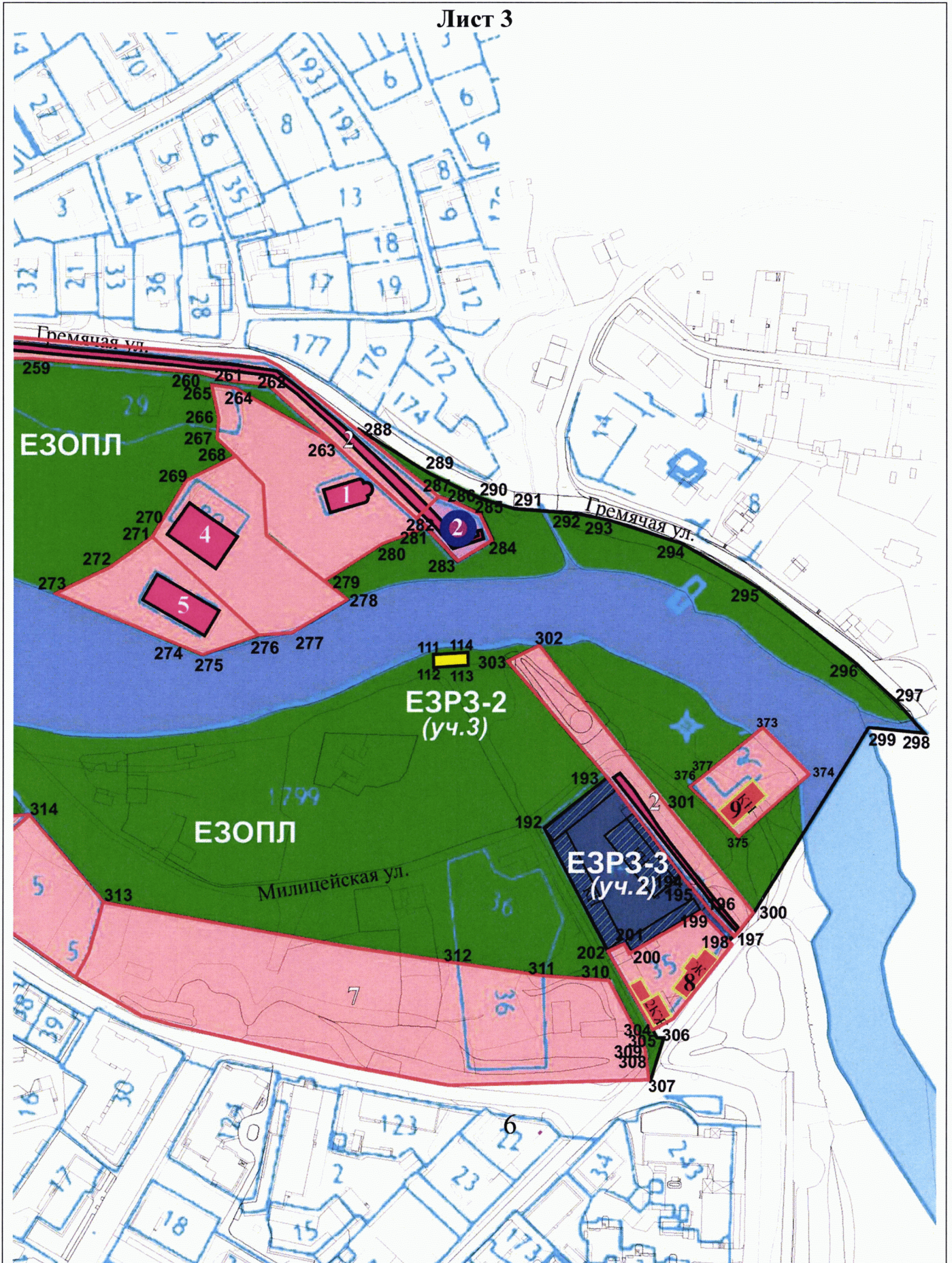
Лист 1



Лист 2



Лист 3



Приложение № 2

к границам объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1543

Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в. (Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 1				
1	500613,95	1272859,97	аналитический	0,1

2	500612,1	1272862,37	аналитический	0,1
3	500605,29	1272877,77	аналитический	0,1
4	500570,87	1272858,94	аналитический	0,1
5	500569,81	1272860,9	аналитический	0,1
6	500557,51	1272943,73	аналитический	0,1
7	500567,99	1272944,71	аналитический	0,1
8	500570,76	1272929,45	аналитический	0,1
9	500573,45	1272921,16	аналитический	0,1
10	500589,75	1272922,92	аналитический	0,1
11	500587,85	1272951,66	аналитический	0,1
12	500559,29	1272959,3	аналитический	0,1
13	500558,5	1272964,74	аналитический	0,1
14	500560,03	1272971,92	аналитический	0,1
15	500560,87	1272996,33	аналитический	0,1
16	500577,59	1273000,34	аналитический	0,1
17	500590,99	1272993,57	аналитический	0,1
18	500599,8	1272983,51	аналитический	0,1
19	500604,34	1272994,88	аналитический	0,1
20	500532,73	1273016,07	аналитический	0,1
21	500534,66	1272996,34	аналитический	0,1
22	500534,83	1272969	аналитический	0,1
23	500539,45	1272902,26	аналитический	0,1
24	500543,83	1272874,5	аналитический	0,1
25	500543,81	1272859,5	аналитический	0,1
26	500547,43	1272849,77	аналитический	0,1
27	500523,61	1272838,45	аналитический	0,1
28	500501,83	1272825,78	аналитический	0,1
29	500465,72	1272812,82	аналитический	0,1
30	500477,58	1272822,88	аналитический	0,1
31	500484,54	1272834,66	аналитический	0,1
32	500487,88	1272858,86	аналитический	0,1
33	500482,28	1272916,68	аналитический	0,1
34	500478,34	1272948,66	аналитический	0,1
35	500473,65	1272976,05	аналитический	0,1
36	500470,68	1272997,81	аналитический	0,1
37	500466,58	1273022,72	аналитический	0,1
38	500463,94	1273039,36	аналитический	0,1

39	500461,88	1273039	аналитический	0,1
40	500452,79	1273067,33	аналитический	0,1
41	500433,44	1273108,06	аналитический	0,1
42	500426,84	1273147,94	аналитический	0,1
43	500427,34	1273163,7	аналитический	0,1
44	500442,76	1273219,94	аналитический	0,1
45	500450,06	1273255,08	аналитический	0,1
46	500455,93	1273270,32	аналитический	0,1
47	500491,32	1273325,915	аналитический	0,1
48	500495,9	1273333,51	аналитический	0,1
49	500497,015	1273334,86	аналитический	0,1
50	500513,89	1273361,37	аналитический	0,1
51	500516,68	1273388,31	аналитический	0,1
52	500510,2	1273394,8	аналитический	0,1
53	500498,39	1273382,66	аналитический	0,1
54	500491,24	1273378,5	аналитический	0,1
55	500485,92	1273363,53	аналитический	0,1
56	500442,85	1273298,01	аналитический	0,1
57	500393,45	1273208,41	аналитический	0,1
58	500405,6	1273204,51	аналитический	0,1
59	500403,73	1273194,14	аналитический	0,1
60	500420	1273193,29	аналитический	0,1
61	500498,39	1273382,66	аналитический	0,1
62	500491,24	1273378,5	аналитический	0,1
63	500419,13	1273096,16	аналитический	0,1
64	500443,23	1273063,39	аналитический	0,1
65	500455,61	1273023,99	аналитический	0,1
66	500455,1	1273010,51	аналитический	0,1
67	500444,49	1272984,24	аналитический	0,1
68	500443,93	1272960,54	аналитический	0,1
69	500444,45	1272908,76	аналитический	0,1
70	500445,89	1272850,24	аналитический	0,1
71	500448,02	1272841,06	аналитический	0,1
72	500463,59	1272826,19	аналитический	0,1
73	500464,89	1272819,95	аналитический	0,1
74	500451,37	1272809,76	аналитический	0,1
75	500435,1	1272804,95	аналитический	0,1

76	500421,92	1272807,47	аналитический	0,1
77	500419,98	1272811,71	аналитический	0,1
78	500398,94	1272760,77	аналитический	0,1
79	500452,71	1272779,41	аналитический	0,1
80	500472,85	1272786,9	аналитический	0,1
81	500500,71	1272798,61	аналитический	0,1
82	500513,53	1272805,61	аналитический	0,1
83	500515,75	1272801,34	аналитический	0,1
84	500523,53	1272805,6	аналитический	0,1
85	500524,63	1272803,52	аналитический	0,1
86	500529,81	1272806,35	аналитический	0,1
87	500526,5	1272812,7	аналитический	0,1
88	500532,68	1272816,08	аналитический	0,1
89	500560,26	1272831,71	аналитический	0,1
90	500567,91	1272835,87	аналитический	0,1
91	500570,34	1272836,3	аналитический	0,1
92	500571,94	1272833,95	аналитический	0,1
93	500574,42	1272833,25	аналитический	0,1
94	500582,62	1272837,81	аналитический	0,1
95	500580,79	1272841,33	аналитический	0,1
1	500613,95	1272859,97	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 2				
96	500 401,16	1273120,82	аналитический	0,1
97	500 359,24	1273135,18	аналитический	0,1
98	500359,24	1273135,18	аналитический	0,1
99	500362,17	1273126,16	аналитический	0,1
100	500406,91	1273036,22	аналитический	0,1
101	500418,46	1272997,46	аналитический	0,1
120	500432,77	1273003,58	аналитический	0,1
124	500423,62	1273026,48	аналитический	0,1
123	500436,83	1273032,905	аналитический	0,1
96	500 401,16	1273120,82	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 1				
102	500708,09	1273187,45	аналитический	0,1
103	500712,18	1273190,42	аналитический	0,1

104	500718,33	1273204,06	аналитический	0,1
105	500711,77	1273207,65	аналитический	0,1
106	500704,29	1273192,43	аналитический	0,1
102	500712,18	1273190,42	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 2				
107	500620,84	1273258,375	аналитический	0,1
108	500628,64	1273278,31	аналитический	0,1
109	500622,83	1273283,88	аналитический	0,1
110	500619,22	1273259,30	аналитический	0,1
107	500620,84	1273258,38	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 3				
111	500647,62	1273801,71	аналитический	0,1
112	500641,1	1273803,15	аналитический	0,1
113	500645,23	1273826,9	аналитический	0,1
114	500651,6	1273826,06	аналитический	0,1
111	500647,62	1273801,71	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 4				
54	500510,2	1273394,8	аналитический	0,1
55	500498,39	1273382,66	аналитический	0,1
56	500491,24	1273378,5	аналитический	0,1
116	500864,18	1273074,35	аналитический	0,1
115	500937,54	1273112,24	аналитический	0,1
54	500510,2	1273394,8	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 5				
117	500385,79	1273187,57	аналитический	0,1
118	500394,94	1273190,49	аналитический	0,1
119	500403,77	1273187,86	аналитический	0,1
61	500403,73	1273194,14	аналитический	0,1
60	500405,6	1273204,51	аналитический	0,1
59	500393,45	1273208,41	аналитический	0,1
117	500385,79	1273187,57	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 6				
120	500432,77	1273003,58	аналитический	0,1

121	500444,34	1273008,51	аналитический	0,1
122	500443,54	1273017,51	аналитический	0,1
123	500436,83	1273032,91	аналитический	0,1
124	500423,62	1273026,48	аналитический	0,1
120	500432,77	1273003,575	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 Внешняя граница				
125	500833,72	1273494,25	аналитический	0,1
126	500836,25	1273504,79	аналитический	0,1
127	500824,18	1273517,37	аналитический	0,1
128	500817,88	1273516,77	аналитический	0,1
129	500809,48	1273509,77	аналитический	0,1
130	500799,43	1273508,08	аналитический	0,1
131	500775,09	1273513,08	аналитический	0,1
132	500775,03	1273516,94	аналитический	0,1
133	500749,26	1273521,91	аналитический	0,1
134	500748,81	1273488,47	аналитический	0,1
135	500750,45	1273489,63	аналитический	0,1
136	500749,76	1273464,22	аналитический	0,1
137	500754,85	1273463,04	аналитический	0,1
138	500750,98	1273435,86	аналитический	0,1
139	500748,68	1273437,5	аналитический	0,1
140	500721,78	1273390,66	аналитический	0,1
141	500723,44	1273389,39	аналитический	0,1
142	500699,28	1273366,98	аналитический	0,1
143	500685,19	1273354,29	аналитический	0,1
144	500686,1	1273354,05	аналитический	0,1
145	500654,68	1273315,98	аналитический	0,1
146	500646,06	1273309,45	аналитический	0,1
147	500655,13	1273302,8	аналитический	0,1
148	500653,96	1273301,18	аналитический	0,1
149	500651,85	1273300,39	аналитический	0,1
150	500642,86	1273288,66	аналитический	0,1
151	500642,86	1273287,94	аналитический	0,1
152	500641,16	1273287,88	аналитический	0,1
153	500640,46	1273288,13	аналитический	0,1
154	500639,91	1273288,69	аналитический	0,1

155	500635,28	1273295,42	аналитический	0,1
156	500636,79	1273277,73	аналитический	0,1
157	500661,2	1273264,5	аналитический	0,1
158	500670,59	1273262,38	аналитический	0,1
159	500710,49	1273330,45	аналитический	0,1
160	500723,93	1273340,45	аналитический	0,1
161	500729,28	1273334,02	аналитический	0,1
162	500729,99	1273333,1	аналитический	0,1
163	500731,85	1273330,71	аналитический	0,1
164	500738,33	1273320,56	аналитический	0,1
165	500756,68	1273313,19	аналитический	0,1
166	500787,62	1273390,55	аналитический	0,1
125	500833,72	1273494,25	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 Внутренняя граница Участок 1				
167	500668,22	1273269,59	аналитический	0,1
168	500677,49	1273291,3	аналитический	0,1
169	500 677,04	1 273 282,77	аналитический	0,1
170	500 681,04	1 273 288,33	аналитический	0,1
171	500 669,78	1 273 296,43	аналитический	0,1
172	500 664,71	1 273 289,38	аналитический	0,1
173	500 664,08	1 273 289,83	аналитический	0,1
174	500 665,88	1 273 292,33	аналитический	0,1
175	500 656,53	1 273 299,06	аналитический	0,1
176	500 654,73	1 273 296,55	аналитический	0,1
177	500 651,89	1 273 298,60	аналитический	0,1
178	500 646,92	1 273 291,70	аналитический	0,1
179	500 646,43	1 273 292,05	аналитический	0,1
180	500 643,22	1 273 287,59	аналитический	0,1
167	500668,22	1273269,59	аналитический	0,1
181	500726,94	1273352,37	аналитический	0,1
182	500720	1273360,41	аналитический	0,1
183	500717,41	1273358,18	аналитический	0,1
184	500713,08	1273363,23	аналитический	0,1
185	500697,65	1273349,98	аналитический	0,1
186	500707,71	1273337,88	аналитический	0,1

187	500714,9	1273343,81	аналитический	0,1
188	500715,98	1273342,48	аналитический	0,1
189	500717,38	1273343,57	аналитический	0,1
190	500716,8	1273344,32	аналитический	0,1
191	500725,34	1273351,16	аналитический	0,1
181	500726,94	1273352,37	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 Внутренняя граница Участок 2				
192	500576,73	1273858,11	аналитический	0,1
193	500603,47	1273889,7	аналитический	0,1
194	500550,13	1273932,83	аналитический	0,1
195	500545,76	1273936,96	аналитический	0,1
196	500538,02	1273943,43	аналитический	0,1
197	500525,92	1273955,28	аналитический	0,1
198	500521,97	1273951,37	аналитический	0,1
199	500536,06	1273937,25	аналитический	0,1
200	500517,16	1273900,79	аналитический	0,1
201	500524,15	1273897,05	аналитический	0,1
202	500519,76	1273889,18	аналитический	0,1
192	500576,73	1273858,11	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4 Участок 1				
203	500677,57	1273256,21	аналитический	0,1
204	500708,96	1273241,05	аналитический	0,1
164	500738,33	1273320,56	аналитический	0,1
205	500728,6	1273325,4	аналитический	0,1
206	500728,86	1273325,07	аналитический	0,1
207	500727,27	1273323,84	аналитический	0,1
208	500724,94	1273322,03	аналитический	0,1
209	500723,34	1273324,1	аналитический	0,1
210	500718,4	1273320,27	аналитический	0,1
211	500718,01	1273320,78	аналитический	0,1
212	500713,56	1273326,49	аналитический	0,1
213	500710,84	1273330	аналитический	0,1
159	500710,49	1273330,45	аналитический	0,1
158	500670,59	1273262,38	аналитический	0,1
203	500677,57	1273256,21	аналитический	0,1

Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4				
Участок 2				
214	500957,39	1273076,26	аналитический	0,1
215	500937,54	1273112,24	аналитический	0,1
216	500864,18	1273074,35	аналитический	0,1
217	500854,33	1273066,39	аналитический	0,1
218	500839,85	1273040,9	аналитический	0,1
219	500823,34	1273024,82	аналитический	0,1
220	500837,53	1273002,7	аналитический	0,1
221	500874,97	1273024,88	аналитический	0,1
222	500879,89	1273028,27	аналитический	0,1
214	500957,39	1273076,26	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5				
215	500937,54	1273112,24	аналитический	0,1
223	500929,17	1273126,79	аналитический	0,1
224	500908,89	1273164,28	аналитический	0,1
225	500884,24	1273208,39	аналитический	0,1
226	500848,22	1273273,72	аналитический	0,1
227	500835,9	1273297	аналитический	0,1
228	500830,94	1273309,21	аналитический	0,1
229	500819,5	1273329,97	аналитический	0,1
166	500787,62	1273390,55	аналитический	0,1
165	500756,68	1273313,19	аналитический	0,1
164	500738,33	1273320,56	аналитический	0,1
204	500708,96	1273241,05	аналитический	0,1
230	500689,33	1273198,89	аналитический	0,1
106	500704,29	1273192,43	аналитический	0,1
105	500711,77	1273207,65	аналитический	0,1
104	500718,33	1273204,01	аналитический	0,1
103	500712,18	1273190,42	аналитический	0,1
231	500614,37	1273035,57	аналитический	0,1
232	500606,09	1273001,16	аналитический	0,1
233	500765,51	1273106,295	аналитический	0,1
234	500746,94	1273095,29	аналитический	0,1
219	500823,34	1273024,82	аналитический	0,1
218	500839,85	1273040,9	аналитический	0,1
217	500854,33	1273066,39	аналитический	0,1

216	500864,18	1273074,35	аналитический	0,1
215	500937,54	1273112,24	аналитический	0,1
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-6				
233	500765,51	1273106,3	аналитический	0,1
232	500606,09	1273001,16	аналитический	0,1
231	500614,37	1273035,57	аналитический	0,1
102	500708,09	1273187,45	аналитический	0,1
106	500704,29	1273192,43	аналитический	0,1
230	500689,33	1273198,89	аналитический	0,1
240	500685,91	1273191,54	аналитический	0,1
239	500644,3	1273101	аналитический	0,1
238	500667,5	1273086	аналитический	0,1
237	500699,5	1273067	аналитический	0,1
236	500703,7	1273063,64	аналитический	0,1
235	500734,27	1273085,51	аналитический	0,1
234	500746,94	1273095,29	аналитический	0,1
233	500765,51	1273106,3	аналитический	0,1
Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ Внешняя граница				
19	500604,34	1272994,88	аналитический	0,1
241	500606,1	1273001	аналитический	0,1
242	500614,4	1273036	аналитический	0,1
243	500614,8	1273035	аналитический	0,1
239	500644,3	1273101	аналитический	0,1
240	500685,91	1273191,54	аналитический	0,1
244	500663,54	1273202,66	аналитический	0,1
245	500659,19	1273208,14	аналитический	0,1
246	500654,15	1273218,56	аналитический	0,1
247	500653,2	1273233,11	аналитический	0,1
248	500659,18	1273245,32	аналитический	0,1
249	500666,37	1273257,31	аналитический	0,1
250	500669,89	1273258,86	аналитический	0,1
203	500677,57	1273256,21	аналитический	0,1
158	500670,59	1273262,38	аналитический	0,1
157	500661,2	1273264,5	аналитический	0,1
156	500636,79	1273277,73	аналитический	0,1
155	500635,28	1273295,42	аналитический	0,1

372	500 639,88	1273301,30	аналитический	0,1
371	500 639,19	1273301,84	аналитический	0,1
370	500 640,58	1273303,68	аналитический	0,1
369	500 641,14	1273303,26	аналитический	0,1
146	500646,06	1273309,45	аналитический	0,1
145	500654,68	1273315,98	аналитический	0,1
144	500686,1	1273354,05	аналитический	0,1
143	500685,19	1273354,29	аналитический	0,1
142	500699,28	1273366,98	аналитический	0,1
141	500723,44	1273389,39	аналитический	0,1
140	500721,78	1273390,66	аналитический	0,1
139	500748,68	1273437,5	аналитический	0,1
138	500750,98	1273435,86	аналитический	0,1
137	500754,85	1273463,04	аналитический	0,1
136	500749,76	1273464,22	аналитический	0,1
135	500750,45	1273489,63	аналитический	0,1
134	500748,81	1273488,47	аналитический	0,1
133	500749,26	1273521,91	аналитический	0,1
132	500775,03	1273516,94	аналитический	0,1
251	500774,44	1273554,82	аналитический	0,1
252	500797,32	1273559,3	аналитический	0,1
253	500800,13	1273555,07	аналитический	0,1
254	500804,87	1273549,88	аналитический	0,1
255	500806,93	1273546,58	аналитический	0,1
256	500807,57	1273543,11	аналитический	0,1
257	500807,58	1273524,64	аналитический	0,1
129	500809,48	1273509,77	аналитический	0,1
128	500817,88	1273516,77	аналитический	0,1
258	500809,27	1273555,25	аналитический	0,1
259	500808,01	1273598,32	аналитический	0,1
260	500800,31	1273687,15	аналитический	0,1
261	500797,04	1273700,32	аналитический	0,1
262	500794,79	1273719,52	аналитический	0,1
263	500768,96	1273748,65	аналитический	0,1
264	500791,75	1273700,11	аналитический	0,1
265	500794,03	1273689,47	аналитический	0,1
266	500772,14	1273695,45	аналитический	0,1

267	500763,61	1273694,19	аналитический	0,1
268	500753,95	1273703,18	аналитический	0,1
269	500740,87	1273678,52	аналитический	0,1
270	500716,25	1273663,75	аналитический	0,1
271	500711,81	1273659,86	аналитический	0,1
272	500697,26	1273636,25	аналитический	0,1
273	500685,85	1273611,09	аналитический	0,1
274	500660,25	1273666,6	аналитический	0,1
275	500654,11	1273683,37	аналитический	0,1
276	500661,64	1273712,25	аналитический	0,1
277	500665,32	1273731,34	аналитический	0,1
278	500681,14	1273759,97	аналитический	0,1
279	500691,31	1273747,76	аналитический	0,1
280	500711,5	1273779,02	аналитический	0,1
281	500720,53	1273800,73	аналитический	0,1
282	500720,96	1273801,36	аналитический	0,1
283	500707,73	1273814,03	аналитический	0,1
284	500718,01	1273831,14	аналитический	0,1
285	500731,35	1273824,00	аналитический	0,1
286	500737,51	1273811,28	аналитический	0,1
287	500739,83	1273804,33	аналитический	0,1
288	500761,97	1273777,33	аналитический	0,1
289	500747,25	1273799,11	аналитический	0,1
290	500735,18	1273824,3	аналитический	0,1
291	500728,99	1273843,21	аналитический	0,1
292	500727,37	1273864,86	аналитический	0,1
293	500725,27	1273885,46	аналитический	0,1
294	500712,51	1273922,05	аналитический	0,1
295	500690,97	1273963,81	аналитический	0,1
296	500656,69	1274006,81	аналитический	0,1
297	500635,49	1274030,44	аналитический	0,1
298	500622,36	1274045,07	аналитический	0,1
299	500626,9	1274017,00	аналитический	0,1
300	500538,82	1273963,94	аналитический	0,1
301	500581,69	1273927,14	аналитический	0,1
302	500669,18	1273853,23	аналитический	0,1
303	500660,22	1273838,11	аналитический	0,1

193	500603,47	1273889,7	аналитический	0,1
192	500576,73	1273858,11	аналитический	0,1
202	500519,76	1273889,18	аналитический	0,1
305	500470,73	1273916,2	аналитический	0,1
306	500470,73	1273919,85	аналитический	0,1
307	500449,77	1273913,78	аналитический	0,1
308	500464,51	1273912,32	аналитический	0,1
309	500467,45	1273912,03	аналитический	0,1
310	500499,89	1273894,61	аналитический	0,1
311	500501,89	1273859,64	аналитический	0,1
312	500508,54	1273816,37	аналитический	0,1
313	500537,43	1273636,47	аналитический	0,1
314	500582,76	1273598,5	аналитический	0,1
315	500580,14	1273561,47	аналитический	0,1
316	500612,32	1273569,86	аналитический	0,1
317	500617,25	1273557,61	аналитический	0,1
318	500606,23	1273554,67	аналитический	0,1
319	500606,29	1273547,6	аналитический	0,1
320	500608,39	1273546,44	аналитический	0,1
321	500608,57	1273542,58	аналитический	0,1
322	500607,44	1273539,16	аналитический	0,1
323	500602,5	1273531,93	аналитический	0,1
324	500594,81	1273527,73	аналитический	0,1
325	500598,91	1273528,96	аналитический	0,1
326	500598,91	1273528,96	аналитический	0,1
327	500597,33	1273518,13	аналитический	0,1
328	500592,2	1273484,03	аналитический	0,1
329	500583,8	1273475,26	аналитический	0,1
330	500581,75	1273476,52	аналитический	0,1
331	500582,59	1273478,15	аналитический	0,1
332	500574,42	1273485,61	аналитический	0,1
333	500569,38	1273485,3	аналитический	0,1
334	500551,52	1273490,27	аналитический	0,1
335	500568,82	1273521,89	аналитический	0,1
336	500570,66	1273534,07	аналитический	0,1
337	500583,62	1273534,92	аналитический	0,1
338	500583,46	1273544,48	аналитический	0,1

339	500523,36	1273425,32	аналитический	0,1
340	500525,73	1273424,14	аналитический	0,1
341	500530,94	1273430,96	аналитический	0,1
342	500534,17	1273428,74	аналитический	0,1
343	500542,9	1273448,48	аналитический	0,1
344	500556,91	1273440,53	аналитический	0,1
345	500566,21	1273435,24	аналитический	0,1
346	500564,51	1273432,51	аналитический	0,1
347	500565,66	1273431,83	аналитический	0,1
348	500562,5	1273427,41	аналитический	0,1
349	500559,97	1273428,77	аналитический	0,1
350	500557,89	1273425,86	аналитический	0,1
351	500559,23	1273424,09	аналитический	0,1
352	500554,38	1273416,53	аналитический	0,1
363	500552,08	1273411,96	аналитический	0,1
354	500551,53	1273410,58	аналитический	0,1
355	500543,09	1273398,39	аналитический	0,1
356	500528,18	1273409,46	аналитический	0,1
357	500524,95	1273416,6	аналитический	0,1
358	500520,81	1273419,05	аналитический	0,1
359	500515,68	1273403,68	аналитический	0,1
116	500495,34	1273405,73	аналитический	0,1
115	500505,32	1273400,63	аналитический	0,1
54	500510,2	1273394,8	аналитический	0,1
53	500516,68	1273388,31	аналитический	0,1
52	500513,03	1273384,48	аналитический	0,1
51	500526,22	1273376,06	аналитический	0,1
50	500513,89	1273361,37	аналитический	0,1
360	500548,58	1273338,81	аналитический	0,1
361	500485,09	1273239,15	аналитический	0,1
362	500467,19	1273248,02	аналитический	0,1
363	500461,1	1273250,83	аналитический	0,1
45	500450,06	1273255,08	аналитический	0,1
44	500442,76	1273219,94	аналитический	0,1
43	500427,34	1273163,7	аналитический	0,1
42	500426,84	1273147,94	аналитический	0,1
41	500433,44	1273108,06	аналитический	0,1

40	500452,79	1273067,33	аналитический	0,1
364	500475,38	1273075,44	аналитический	0,1
365	500480,78	1273060,22	аналитический	0,1
366	500487,55	1273050,15	аналитический	0,1
367	500487,94	1273042,05	аналитический	0,1
368	500490,86	1272999,03	аналитический	0,1
36	500470,68	1272997,81	аналитический	0,1
35	500473,65	1272976,05	аналитический	0,1
34	500478,34	1272948,66	аналитический	0,1
33	500482,28	1272916,68	аналитический	0,1
32	500487,88	1272858,86	аналитический	0,1
31	500484,54	1272834,66	аналитический	0,1
30	500477,58	1272822,88	аналитический	0,1
29	500465,72	1272812,82	аналитический	0,1
28	500501,83	1272825,78	аналитический	0,1
27	500523,61	1272838,45	аналитический	0,1
26	500547,43	1272849,77	аналитический	0,1
25	500543,81	1272859,5	аналитический	0,1
24	500543,83	1272874,5	аналитический	0,1
23	500539,45	1272902,26	аналитический	0,1
22	500534,83	1272969	аналитический	0,1
21	500534,66	1272996,34	аналитический	0,1
20	500532,73	1273016,07	аналитический	0,1
19	500604,34	1272994,88	аналитический	0,1
Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ				
Внутренняя граница				
373	500634,63	1273967,18	аналитический	0,1
374	500607,08	1273991,72	аналитический	0,1
375	500571,47	1273952,38	аналитический	0,1
376	500598,3	1273927,96	аналитический	0,1
377	500607	1273937,35	аналитический	0,1
373	500634,63	1273967,18	аналитический	0,1

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Богоявления со звонницей, 1489 г.», включенного в Список всемирного
наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия
народов Российской Федерации, объектов культурного наследия
федерального значения «Церковь Петра и Павла с Буя», XVI в.
(Псковская область) и «Гремячая башня», XVI в., входящего в состав
объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс
крепостных сооружений Окольного города», XV – XVI вв. (Псковская
область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия
народов Российской Федерации**

**I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности - ЕЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна

составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл и цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

1.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

1.7. Организация парковок.

1.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

2.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Проведение работ по организации открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города.

3.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

4. Запрещается:

4.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.

4.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.5. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

4.6. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 12 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением

в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 11 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального

строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:
сохранение деревьев и кустарников;
вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
обрезку деревьев для формирования крон;
разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;
по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также цветовых гамм: для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета.

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства, диссонирующих объектов.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

10.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

VI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6

11. Разрешается:

11.1. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

11.2. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари).

11.3. Установка скульптур или скульптурных композиций высотой не более 4 м.

11.4. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

11.5. Размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

11.6. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.7. Организация велодорожек и велопарковок.

12. Запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

12.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.4. Изменение характера рельефа территории.

12.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

12.6. Установка всех видов ограждений.

12.7. Транзитный проезд транспорта, организация парковок.

VII. Единая зона охраняемого природного ландшафта – ЕЗОПЛ

13. Разрешается:

13.1. Проведение работ по расчистке реки Псковы, берегоукреплению, организации спусков к водным объектам.

13.2. Реконструкция пешеходного моста через реку Пскову, организация дополнительных пешеходных мостов.

13.3. Сохранение планировочной организации парка, включающей систему пешеходных аллей, площадок для отдыха и занятий спортом, велодорожек, пешеходных спусков и пешеходного моста через реку Пскову.

13.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования крон;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

разбивку газонов и цветников;

установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

13.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

13.6. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

13.7. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

13.8. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

13.9. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов;

в виде тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.

13.10. Размещение туалетов высотой не более 4 м, площадью не более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

13.11. Проведение праздничных мероприятий, установка временных праздничных конструкций и оборудования.

13.12. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

13.13. Проведение работ по укреплению склонов от оползней, установка подпорных стен с применением в их внешней отделке камня и (или) плитняка.

13.14. Снос объектов капитального строительства.

14. Запрещается:

14.1. Строительство объектов капитального строительства.

14.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

14.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

14.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

- 14.5. Изменение характера рельефа территории.
- 14.6. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 14.7. Установка по границам парковой территории глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.
- 14.8. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.