



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80256

от 21 ноября 2024.

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

ПРИКАЗ

Москва

28 октября 2024

✓ П/0335/24

**Об установлении
размеров платы за предоставление сведений, содержащихся
в Едином государственном реестре недвижимости,
и иной информации**

В соответствии с частью 2 статьи 63 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, а также в целях приведения нормативно-правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

1. Установить:

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

размеры платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения

доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. В случае внесения платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости по тарифам 1 – 5, предусмотренным приложением № 2 к настоящему приказу, заявителю предоставляется возможность получения таких сведений в течение одного года со дня внесения платы.

3. По запросам ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, ветеранов боевых действий на территории СССР, на территории Российской Федерации и территориях других государств, детей-инвалидов, инвалидов с детства I группы, инвалидов I и II групп, физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в отношении объектов недвижимости, принадлежащих (принадлежавших) данным лицам, взимается плата, равная 50% от размера, установленного для физических лиц, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. Признать утратившими силу приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии:

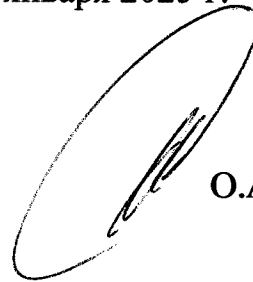
от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 июля 2020 г., регистрационный № 59040);

от 2 декабря 2021 г. № П/0565 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66761);

от 27 января 2023 г. № П/0012 «О внесении изменений в приказ Росреестра от 13 мая 2020 г. № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 марта 2023 г., регистрационный № 72487).

5. Настоящий приказ вступает в силу с 1 января 2025 г.

Руководитель



О.А. Скуфинский

РАЗМЕРЫ
платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации

Вид документа	Форма предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и иной информации				
	в виде бумажного документа		в виде электронного документа		
	физические лица	юридические лица	физические лица	юридические лица	юридические лица
1	2	3	4	5	
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле (кроме предприятия как имущественного комплекса), за 1 единицу в рублях	680	2160	340	900	
Копия договора или иного документа, выражающего содержание односторонней сделки с предприятием, совершенной в простой письменной форме, содержащегося в реестровом деле, на предприятие как имущественный комплекс, за 1 единицу в рублях	2160	3180	900	1120	
Копия межевого плана (включая копии описания местоположения границ земельных участков, хранящихся в реестровых делах, при наличии в реестровом деле такого описания), акта согласования местоположения границ земельных участков, содержащегося в межевом плане, технического плана (включая копию технического паспорта объекта недвижимости, подготовленного органом (организацией) по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, при наличии в реестровом деле такого паспорта), разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за 1 единицу в рублях	3480	10 440	1160	2220	
Копия документа, на основании которого в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, об игровой зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, об особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии (границе водного объекта), проекте межевания территории, за 1 единицу в рублях					
Копия иного документа, на основании которого сведения об объекте недвижимости внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за 1 единицу в рублях	920	2540	480	1060	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, за 1 единицу в рублях	1740	5100	700	1400	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о признании правообладателя недееспособным или ограничено дееспособным, за 1 единицу в рублях	2200			940	
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве, за 1 единицу в рублях	3480	6840		1640	3260
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о содержании правоустанавливающих документов, за 1 единицу в рублях	1360	3860		900	1800
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости	920	2540		580	1640
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о переходе прав на объект недвижимости	920	2540		580	1160
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на территории 1 субъекта Российской Федерации	1500	4160		940	1520
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на территории от 2 до 28 субъектов Российской Федерации	2900	5800		1160	1980
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на территории от 29 до 56 субъектов Российской Федерации	3580	6480		1520	2320
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на территории более 57 субъектов Российской Федерации	4160	6960		1740	2560
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о дате получения органом регистрации прав записи о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов	920	2540		580	1640
Кадастровый план территории	3480	10 440		700	1400
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о зоне с особыми условиями использования территорий, территориальной зоне, публичном сервитуте, территории объекта культурного наследия, территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, ипной зоне, лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, особо охраняемой природной территории, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, охотничьем угодье, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, охотничьей территории (границе водного объекта), проекте межевания территории	3480	10 440		700	1400
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о границе между субъектами Российской Федерации, границе муниципального образования и границе населенного пункта	3480	10 440		700	1400
Справка о лицах, получивших сведения об объектах недвижимого имущества	920	2540		580	1640

РАЗМЕРЫ
платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, посредством обеспечения доступа
к федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости

Способ получения сведений	Заявитель	Тарифы					Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории кадастрового квартала (территории в пределах кадастрового квартала), территориальной зоне, публичном сервитуте, зоне с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особо охраняемой природной территории (в рублях)	Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о территории опережающего развития, зоне территориального развития в Российской Федерации, лесопарковом зеленом поясе, особой экономической зоне, об ипотечной зоне, о лесничестве, территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, охотничьих угодьях, Байкальской природной территории и ее экологических зонах, береговой линии, проекте межевания территории, границах между субъектами Российской Федерации, границах муниципальных образований и границах населенных пунктов (в рублях)
		Тариф 1 – не более 100 (в рублях)	Тариф 2 – не более 1000 (в рублях)	Тариф 3 – не более 10 000 (в рублях)	Тариф 4 – не более 100 000 (в рублях)	Тариф 5 – не более 500 000 (в рублях)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Просмотр сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, без формирования электронного документа	физические лица	370	1820	8210	62 020	246 240	46	23
	юридические лица	730	3650	16 420	124 030	492 480	90	46
Формирование электронного документа, содержащего сведения из Единого государственного реестра недвижимости	физические лица						110	230
	юридические лица	29 000	232 000	1 740 000	11 600 000	-	230	340