



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80150

от "13" ноября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 13 ноября 2024 г.

Москва

№ 1544

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

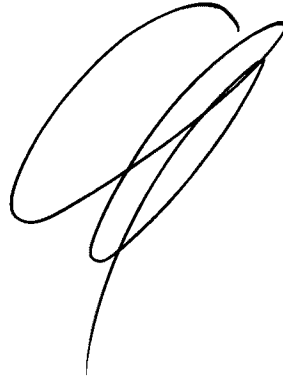
границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в

Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Врио Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Охранная зона – ОЗ состоит из четырех участков (участки 1, 2, 3, 4).

1.1. Граница участка 1 проходит:

1-7 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», на юго-восток;

7-8 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовления Пятидесятницы», XV в.;

8-9 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовления Пятидесятницы», XV в. до северо-западного угла;

9-10 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовления Пятидесятницы», XV в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Палата на подворье Елизаровского монастыря», XVI в.;

10-11 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Палата на подворье Елизаровского монастыря», XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

11-13 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

13-14 – в северо-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Детской;

14-1 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:68 в исходную точку.

1.2. Внешняя граница участка 2 проходит:

15-16 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)» XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в., на юго-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв.;

16-18 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв. до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010332:1;

18-19 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010332:1 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010331:122;

19-20 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010331:122 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г.;

20-23 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.», 1701 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)»;

23-15 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)» в исходную точку.

1.3. Внутренняя граница участка 2 проходит:

26-27-30-33-26 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г.

1.4. Граница участка 3 проходит:

36-41 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в., на северо-восток;

41-44 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

44-49 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

49-50 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.;

50-52 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.;

52-60 – на запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.;

60-36 – на север по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г. в исходную точку.

1.5. Граница участка 4 проходит:

62-63 – из точки, расположенной в юго-восточном углу объекта капитального строительства, на юго-восток до пересечения с северо-западным углом здания по ул. Свердлова, 51;

63-64 – в юго-западном направлении по фасаду здания по ул. Свердлова, 51;

64-65 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

65-66 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

66-67 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26 до пересечения с полосой отвода ул. Свердлова;

67-68 – на юго-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XX - XX вв.;

68-70 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XX - XX вв. до пересечения с полосой отвода ул. Калинина;

70-71 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Калинина до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоакима и Анны», XVI в.;

71-72 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоакима и Анны», XVI в.;

72-74 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоакима и Анны», XVI в. до пересечения с полосой отвода ул. Калинина;

74-75 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Калинина;

75-62 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

20-77 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв., на юго-запад;

77-87 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

87-88 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Красных Просвещенцев до пересечения с полосой отвода с ул. Воеводы Шуйского;

88-20 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Воеводы Шуйского в исходную точку.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки 1, 2).

3.1. Граница участка 1 проходит:

90-91-92-93 – по границам смотровой площадки.

3.2. Граница участка 2 проходит:

94-95-96-97 – по границам смотровой площадки.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки 1, 2).

4.1. Граница участка 1 проходит:

98-99 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», на юго-восток;

99-100 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта»;

100-102 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:9;

105-107 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

107-109 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в. до пересечения с границами территорий объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.;

109-114 – на юго-запад по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.;

114-115 – на северо-запад до пересечения с границей территории объекта культурного значения регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв.;

115-16 – на юго-запад по границе территории объекта культурного значения регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв.;

16-15 – на северо-запад до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

15-116 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

116-117 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

117-118 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Палата на подворье Елизаровского монастыря», XVI в.;

118-119 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Палата на подворье Елизаровского монастыря», XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовления Пятидесятницы», XV в.;

119-98 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Преполовления Пятидесятницы», XV в. в исходную точку.

4.2. Граница участка 2 проходит:

124-127 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г., в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24;

127-131 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24;

131-135 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.;

135-124 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г. в исходную точку.

5. Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 состоит из двух участков (участки 1, 2).

5.1. Граница участка 1 проходит:

136-137 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», на северо-восток до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. Брылкиной», 1857-1862 гг.;

137-140 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. Брылкиной», 1857-1862 гг.;

140-141 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Е.С. Брылкиной», 1857-1862 гг. до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

141-105 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010330:50;

105-102 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010330:50 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:9;

102-100 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:9 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта»;

100-136 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», в исходную точку.

5.2. Граница участка 2 проходит:

145-148 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв., на юго-восток;

148-149 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв.;

149-115 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв.;

115-114 – в юго-восточном направлении до пересечения с границами территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.;

114-153 – на юго-восток по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.;

153-60 – на северо-восток по границам территорий объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Полонища», XIX в. и объекта культурного наследия регионального значения «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.;

60-52 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.;

52-164 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.;

164-135 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой, флигель», 1891 г.;

135-131 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:24;

131-127 – в северо-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

127-170 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской;

170-173 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Свердлова до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

173-174 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

174-175 – в северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

175-68 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

68-67 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

67-66 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

66-65 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

65-64 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:26;

64-63 – в северо-восточном направлении вдоль фасада здания по ул. Свердлова, 51;

63-62 – в северо-западном направлении;

62-75 – в юго-западном направлении;

75-74 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоакима и Анны», XVI в.;

74-177 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Иоакима и Анны», XVI в.;

177-180 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Красных Просвещенцев по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010332:15 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г.;

180-181 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г.;

181-187 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г.;

187-190 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г. до пересечения с полосой отвода ул. Красных Просвещенцев;

190-88 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010331:132;

88-19 – на северо-запад вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010331:132, 60:27:0010331:246 и 60:27:0010331:122;

19-17 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв.;

17-145 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX вв. в исходную точку.

6. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 состоит из двух участков (участки 1, 2).

6.1. Граница участка 1 проходит:

192-196 – из точки, расположенной на границе береговой линии р. Великой, в северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4073;

196-197 – в юго-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Детской;

197-13 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

13-198 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

198-204 – на юг по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

204-206 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

206-207 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

207-209 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба городская Беклешова Н.А. Дом жилой (первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.;

209-21 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

21-211 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

211-214 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

214-215 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»;

215-94 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв. до пересечения с границей смотровой площадки;

94-97 – в юго-западном направлении по границе смотровой площадки;

96-222 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей береговой линии р. Великой;

222-92 – в северо-западном направлении по береговой линии р. Великой до пересечения с границей территории смотровой площадки;

92-91 – в северо-восточном направлении по границе смотровой площадки;

91-90 – в северо-западном направлении по границе смотровой площадки;

90-93 – в юго-западном направлении по границе смотровой площадки;

93-227 – в северо-западном направлении по береговой линии р. Великой;

227-192 – в северном направлении по береговой линии р. Великой в исходную точку.

6.2. Внешняя граница участка 2 проходит:

170-235 – из точки, расположенной на пересечении полос отвода ул. Свердлова и ул. Советской, в юго-восточном направлении по полосе отвода ул. Советской;

235-243 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Кузнецкой до пересечения с полосой отвода ул. Калинина;

243-246 – в северо-западном направлении вдоль отвода ул. Калинина до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

246-248 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

248-249 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»;

249-257 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»;

257-258 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»;

258-269 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

269-173 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.»;

173-170 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Свердлова в исходную точку.

6.3. Внутренняя граница участка 2 проходит:

270-271 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.», на юго-восток;

271-273 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.»;

273-274 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.»;

274-270 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Могила неизвестного солдата, 23 июля 1974 г.» в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от 13 августа 2024 г. № 1544

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Условные обозначения

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
- территория объекта культурного наследия
- охранная зона объекта культурного наследия
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (набережные, скверы)
- поворотные точки



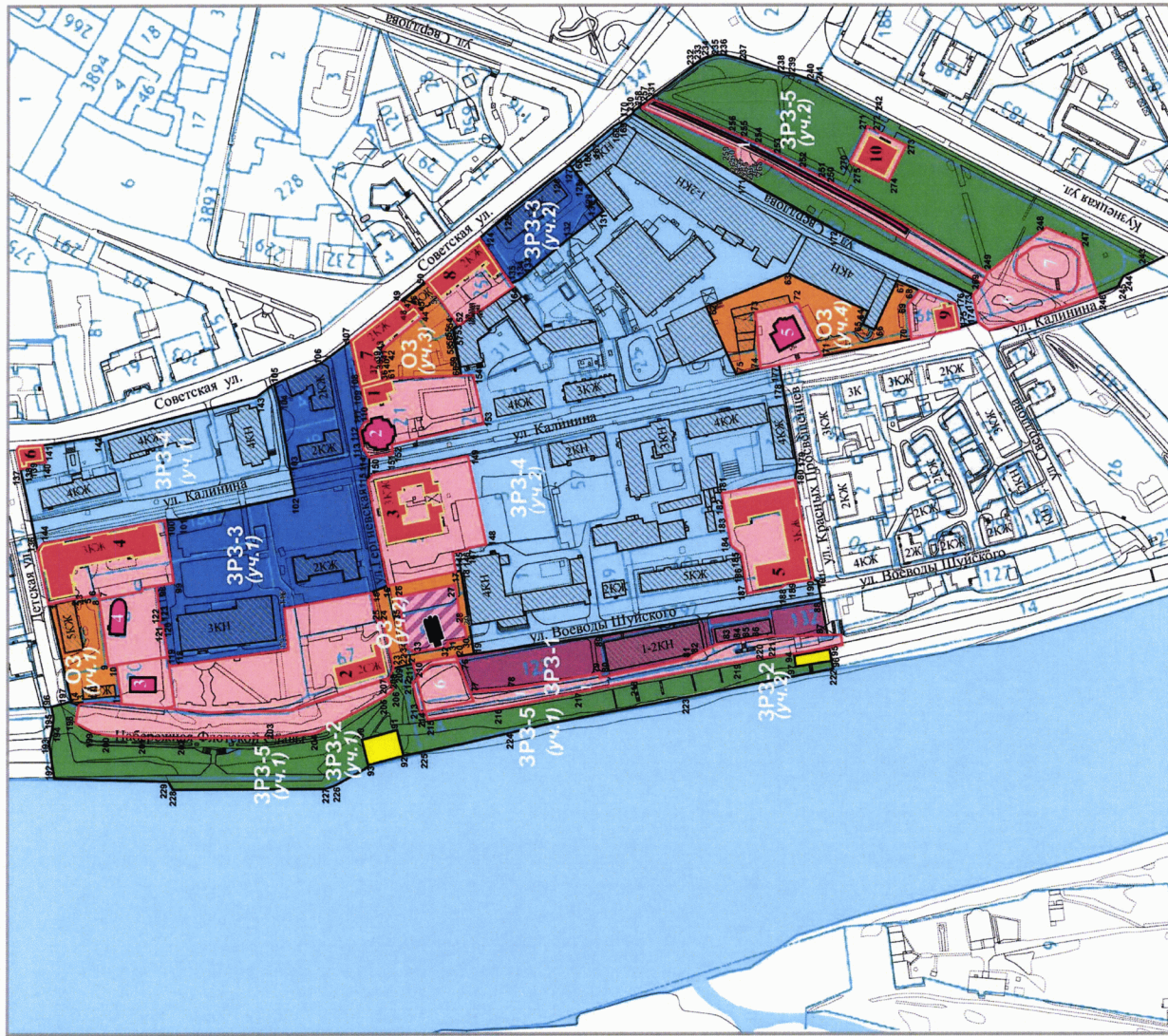
Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия федерального значения

1. «Стены Окольного города», XVI в.
2. «Церковь Успения с Полониша», XIX в.
3. «Палата на подворье Елизаровского монастыря», XVI в.
4. «Церковь Преполовения Пятидесятницы», XV в.
5. «Церковь Иоакима и Анны», XVI в.
6. «Петровские бастионы - оборонительные земляные сооружения, воздвигнутые в 1701 г.» Стефана Батория», 1881 г.

Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом причта церкви Успения на Полонище», 1909 г.
2. «Усадьба городская Беклепова Н.А. Дом жилой (Первое здание Псковской губернской гимназии)», XVII в.; конец XVIII в.; конец XIX в.
3. «Здание мужской гимназии», конец XIX - начало XX в.
4. «Здание бывшего епархиального училища, в котором в октябрьские дни 1917 г. помещался Верховный Совет Северного фронта», 1917 г.
5. «Здание Псковской учительской семинарии», 1914 г., 1951 г.
6. «Дом Е.С.Брылкиной», 1857-1862 гг.
7. «Дом жилой», начало XX в.
8. «Дом жилой, флигель», 1891 г.
9. «Дом жилой», XIX-XX вв.
10. «Могила неизвестного советского солдата, 23 июля 1974 г.»



Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13 августа» 2024 г. № 1544

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Охранная зона - ОЗ				
Участок 1				
1	499499,16	1272871,01	аналитический	0,1
2	499481,16	1272874,68	аналитический	0,1
3	499481,23	1272874,99	аналитический	0,1
4	499478,44	1272875,38	аналитический	0,1
5	499476,03	1272875,73	аналитический	0,1
6	499467,16	1272876,99	аналитический	0,1
7	499465,55	1272877,18	аналитический	0,1
8	499465,32	1272875,37	аналитический	0,1
9	499459,57	1272829,14	аналитический	0,1
10	499453,2	1272830,45	аналитический	0,1
11	499448,93	1272801,73	аналитический	0,1
12	499465,19	1272803,41	аналитический	0,1
13	499481,9	1272801,73	аналитический	0,1
14	499484,17	1272803,11	аналитический	0,1
1	499499,16	1272871,01	аналитический	0,1

Внешняя граница участка 2				
15	499274,56	1272882,56	аналитический	0,1
16	499263,42	1272886,84	аналитический	0,1
17	499213,67	1272897,68	аналитический	0,1
18	499206,96	1272898,88	аналитический	0,1
19	499196,93	1272840,26	аналитический	0,1
20	499212,56	1272838,04	аналитический	0,1
21	499244,56	1272832,11	аналитический	0,1
22	499252,52	1272830,64	аналитический	0,1
23	499258,05	1272829,02	аналитический	0,1
24	499265,93	1272862,42	аналитический	0,1
25	499270,12	1272861,51	аналитический	0,1
15	499274,56	1272882,56	аналитический	0,1
Внутренняя граница участка 2				
26	499256,06	1272882,29	аналитический	0,1
27	499209,13	1272891,93	аналитический	0,1
28	499203,81	1272858,35	аналитический	0,1
29	499202,82	1272858,53	аналитический	0,1
30	499201,53	1272850,49	аналитический	0,1
31	499214,64	1272847,93	аналитический	0,1
32	499217,22	1272843,07	аналитический	0,1
33	499241,27	1272838,95	аналитический	0,1
34	499247,43	1272842,66	аналитический	0,1
35	499252,74	1272866,15	аналитический	0,1
26	499256,06	1272882,29	аналитический	0,1
Участок 3				
36	499267,72	1273026,26	аналитический	0,1
37	499270,24	1273037,93	аналитический	0,1
38	499269,77	1273038,06	аналитический	0,1
39	499270,57	1273041,97	аналитический	0,1
40	499269,61	1273042,33	аналитический	0,1
41	499270,07	1273043,47	аналитический	0,1
42	499266,06	1273045,06	аналитический	0,1
43	499268,39	1273049,84	аналитический	0,1
44	499240,73	1273072,4	аналитический	0,1
45	499241,79	1273074,63	аналитический	0,1
46	499242,45	1273076,02	аналитический	0,1
47	499245,54	1273080,03	аналитический	0,1
48	499250,01	1273076,57	аналитический	0,1
49	499254,97	1273082,55	аналитический	0,1
50	499236,32	1273097,56	аналитический	0,1
51	499227,42	1273085,98	аналитический	0,1
52	499213,76	1273066,43	аналитический	0,1
53	499216,25	1273064,68	аналитический	0,1

54	499216,9	1273063,81	аналитический	0,1
55	499217,04	1273062,99	аналитический	0,1
56	499215,78	1273057,42	аналитический	0,1
57	499216,41	1273056,22	аналитический	0,1
58	499211,74	1273036,45	аналитический	0,1
59	499211,33	1273034,75	аналитический	0,1
60	499210,93	1273032,08	аналитический	0,1
61	499258,36	1273028,6	аналитический	0,1
36	499267,72	1273026,26	аналитический	0,1
Участок 4				
62	499040,5	1273086,17	аналитический	0,1
63	498985,91	1273102,55	аналитический	0,1
64	498927,84	1273075,34	аналитический	0,1
65	498930,54	1273069,48	аналитический	0,1
66	498922,33	1273065,77	аналитический	0,1
67	498906,88	1273099,15	аналитический	0,1
68	498890,36	1273093,82	аналитический	0,1
69	498899,08	1273083,34	аналитический	0,1
70	498896,46	1273059,53	аналитический	0,1
71	498957,92	1273048,15	аналитический	0,1
72	498979,07	1273084,79	аналитический	0,1
73	499007,52	1273077,15	аналитический	0,1
74	499002,38	1273037,76	аналитический	0,1
75	499021,62	1273033,59	аналитический	0,1
62	499040,5	1273086,17	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
20	499212,56	1272838,04	аналитический	0,1
76	499210,86	1272833,68	аналитический	0,1
77	499202,08	1272811,17	аналитический	0,1
78	499171,58	1272813,87	аналитический	0,1
79	499106,45	1272824,72	аналитический	0,1
80	499105,84	1272821,75	аналитический	0,1
81	499037,96	1272836,2	аналитический	0,1
82	499036,88	1272838,11	аналитический	0,1
83	499017,94	1272846,57	аналитический	0,1
84	499014,34	1272847,09	аналитический	0,1
85	499010,15	1272847,93	аналитический	0,1
86	498989,08	1272851,4	аналитический	0,1
87	500468,72	1272351,6	аналитический	0,1
88	498957,14	1272877,01	аналитический	0,1
89	499112	1272852,09	аналитический	0,1
19	499196,93	1272840,26	аналитический	0,1
20	499212,56	1272838,04	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности- ЗРЗ-2				

Участок 1				
90	499281,13	1272777,63	аналитический	0,1
91	499254,99	1272784,71	аналитический	0,1
92	499250,11	1272765,66	аналитический	0,1
93	499276,25	1272758,82	аналитический	0,1
90	499281,13	1272777,63	аналитический	0,1
Участок 2				
94	498978,44	1272838,76	аналитический	0,1
95	500290,53	1272241,23	аналитический	0,1
96	498950,16	1272833,56	аналитический	0,1
97	498976,98	1272828,99	аналитический	0,1
94	498978,44	1272838,76	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3				
Участок 1				
98	499424,85	1272884,95	аналитический	0,1
99	499411,44	1272887,26	аналитический	0,1
100	499420,19	1272931,01	аналитический	0,1
101	499405,16	1272931,99	аналитический	0,1
102	499327,89	1272948,12	аналитический	0,1
103	499332,59	1272969,57	аналитический	0,1
104	499340,45	1273015,76	аналитический	0,1
105	499343,5	1273025,49	аналитический	0,1
106	499310,19	1273040,38	аналитический	0,1
107	499289,97	1273054,42	аналитический	0,1
108	499282,69	1273021,95	аналитический	0,1
109	499281,31	1273020,22	аналитический	0,1
110	499277,04	1273000,78	аналитический	0,1
111	499280,43	1273000,04	аналитический	0,1
112	499282,13	1272995,49	аналитический	0,1
113	499279,81	1272982,92	аналитический	0,1
114	499274,63	1272975,47	аналитический	0,1
115	499277,28	1272959,45	аналитический	0,1
16	499263,42	1272886,84	аналитический	0,1
15	499274,56	1272882,56	аналитический	0,1
116	499334,4	1272874,24	аналитический	0,1
117	499330,06	1272838,26	аналитический	0,1
118	499413,78	1272828,18	аналитический	0,1
119	499416,08	1272827,89	аналитический	0,1
120	499419,49	1272857,73	аналитический	0,1
121	499422,26	1272857,38	аналитический	0,1
122	499422,75	1272860,96	аналитический	0,1
123	499421,4	1272861,16	аналитический	0,1
98	499424,85	1272884,95	аналитический	0,1
Участок 2				

124	499199,89	1273126,89	аналитический	0,1
125	499179,73	1273143,73	аналитический	0,1
126	499148,39	1273168,92	аналитический	0,1
127	499135,86	1273178,04	аналитический	0,1
128	499123,64	1273162,98	аналитический	0,1
129	499116,2	1273153,65	аналитический	0,1
130	499116,99	1273153,06	аналитический	0,1
131	499110,88	1273145,57	аналитический	0,1
132	499135,22	1273127,98	аналитический	0,1
133	499161,08	1273105,56	аналитический	0,1
134	499169,58	1273098,31	аналитический	0,1
135	499176,79	1273094,84	аналитический	0,1
124	499199,89	1273126,89	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4				
Участок 1				
136	499507,84	1272908,58	аналитический	0,1
137	499520,12	1272965,8	аналитический	0,1
138	499515,04	1272966,56	аналитический	0,1
139	499515,1	1272969,09	аналитический	0,1
140	499504,31	1272970,23	аналитический	0,1
141	499505,56	1272981,23	аналитический	0,1
142	499465,43	1272988,29	аналитический	0,1
143	499355,22	1273014,13	аналитический	0,1
105	499343,5	1273025,49	аналитический	0,1
104	499340,45	1273015,76	аналитический	0,1
103	499332,59	1272969,57	аналитический	0,1
102	499327,89	1272948,12	аналитический	0,1
101	499405,16	1272931,99	аналитический	0,1
100	499420,19	1272931,01	аналитический	0,1
144	499504,13	1272914,13	аналитический	0,1
136	499507,84	1272908,58	аналитический	0,1
Участок 2				
145	499216,14	1272909,61	аналитический	0,1
146	499208,09	1272911,18	аналитический	0,1
147	499207,24	1272912,35	аналитический	0,1
148	499192,49	1272915,21	аналитический	0,1
149	499206,92	1272977	аналитический	0,1
150	499274,08	1272963,32	аналитический	0,1
151	499258,45	1272978,91	аналитический	0,1
152	499259,72	1272984,89	аналитический	0,1
153	499194,6	1272999,63	аналитический	0,1
154	499202,66	1273032,84	аналитический	0,1
60	499210,93	1273032,08	аналитический	0,1
59	499211,33	1273034,75	аналитический	0,1

58	499211,74	1273036,45	аналитический	0,1
57	499216,41	1273056,22	аналитический	0,1
56	499215,78	1273057,42	аналитический	0,1
55	499217,04	1273062,99	аналитический	0,1
54	499216,9	1273063,81	аналитический	0,1
53	499216,25	1273064,68	аналитический	0,1
52	499213,76	1273066,43	аналитический	0,1
155	499203,7	1273073,44	аналитический	0,1
156	499203,72	1273073,97	аналитический	0,1
157	499203,57	1273074,54	аналитический	0,1
158	499203,34	1273074,96	аналитический	0,1
159	499203,02	1273075,31	аналитический	0,1
160	499202,56	1273075,53	аналитический	0,1
161	499202,14	1273075,62	аналитический	0,1
162	499201,59	1273075,53	аналитический	0,1
163	499201	1273075,27	аналитический	0,1
164	499174,94	1273093,74	аналитический	0,1
135	499176,79	1273094,84	аналитический	0,1
134	499169,58	1273098,31	аналитический	0,1
133	499161,08	1273105,56	аналитический	0,1
132	499135,22	1273127,98	аналитический	0,1
131	499110,88	1273145,57	аналитический	0,1
130	499116,99	1273153,06	аналитический	0,1
129	499116,2	1273153,65	аналитический	0,1
128	499123,64	1273162,98	аналитический	0,1
127	499135,86	1273178,04	аналитический	0,1
165	499131,36	1273182,37	аналитический	0,1
166	499126,17	1273186,66	аналитический	0,1
167	499117,52	1273194,55	аналитический	0,1
168	499103,74	1273205,63	аналитический	0,1
169	499098,85	1273208,04	аналитический	0,1
170	499090,76	1273214,23	аналитический	0,1
171	499011,1	1273169,07	аналитический	0,1
172	498945,1	1273131,71	аналитический	0,1
173	498851,8	1273088,94	аналитический	0,1
174	498849,13	1273072,63	аналитический	0,1
175	498861,85	1273067,66	аналитический	0,1
176	498865,5	1273083,83	аналитический	0,1
68	498890,36	1273093,82	аналитический	0,1
67	498906,88	1273099,15	аналитический	0,1
66	498922,33	1273065,77	аналитический	0,1
65	498930,54	1273069,48	аналитический	0,1
64	498927,84	1273075,34	аналитический	0,1
63	498985,91	1273102,55	аналитический	0,1

62	499040,5	1273086,17	аналитический	0,1
61	499258,36	1273028,6	аналитический	0,1
75	499021,62	1273033,59	аналитический	0,1
74	499002,38	1273037,76	аналитический	0,1
177	498986,03	1273041,52	аналитический	0,1
178	498982,36	1273020,44	аналитический	0,1
179	498974,52	1272971,53	аналитический	0,1
180	498976,51	1272960,76	аналитический	0,1
181	499028	1272951	аналитический	0,1
182	499026	1272940	аналитический	0,1
183	499023	1272925	аналитический	0,1
184	499021	1272915	аналитический	0,1
185	499014	1272909	аналитический	0,1
186	499011	1272892	аналитический	0,1
187	499009	1272883	аналитический	0,1
188	498982	1272888	аналитический	0,1
189	498980	1272889	аналитический	0,1
190	498962,79	1272892,73	аналитический	0,1
191	498959,64	1272890,51	аналитический	0,1
88	498957,14	1272877,01	аналитический	0,1
89	499112	1272852,09	аналитический	0,1
19	499196,93	1272840,26	аналитический	0,1
18	499206,96	1272898,88	аналитический	0,1
145	499216,14	1272909,61	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5				
Участок 1				
192	499498,56	1272750,79	аналитический	0,1
193	499502,32	1272775,98	аналитический	0,1
194	499500,03	1272784,85	аналитический	0,1
195	499498,42	1272794	аналитический	0,1
196	499499,97	1272801,08	аналитический	0,1
197	499486,57	1272804,57	аналитический	0,1
14	499484,17	1272803,11	аналитический	0,1
13	499481,9	1272801,73	аналитический	0,1
198	499484,18	1272788,78	аналитический	0,1
199	499470,68	1272781,88	аналитический	0,1
200	499460,8	1272780,14	аналитический	0,1
201	499432,09	1272778,1	аналитический	0,1
202	499407,59	1272778,1	аналитический	0,1
203	499345,32	1272778,45	аналитический	0,1
204	499316	1272781,18	аналитический	0,1
205	499266,97	1272806,75	аналитический	0,1
206	499259,68	1272812,52	аналитический	0,1
207	499263,91	1272820,37	аналитический	0,1

208	499262,18	1272820,96	аналитический	0,1
209	499258,83	1272828,81	аналитический	0,1
23	499258,05	1272829,02	аналитический	0,1
22	499252,52	1272830,64	аналитический	0,1
21	499244,56	1272832,11	аналитический	0,1
210	499242,82	1272825,93	аналитический	0,1
211	499241,49	1272820,84	аналитический	0,1
212	499245,01	1272816,73	аналитический	0,1
213	499239,45	1272796,43	аналитический	0,1
214	499235,15	1272796,98	аналитический	0,1
215	499233,58	1272791,13	аналитический	0,1
216	499181,13	1272799,25	аналитический	0,1
217	499127,19	1272810,01	аналитический	0,1
218	499087,47	1272817,61	аналитический	0,1
219	499014,73	1272831,73	аналитический	0,1
220	498998,96	1272835,13	аналитический	0,1
221	498991,09	1272836,05	аналитический	0,1
94	498978,44	1272838,76	аналитический	0,1
97	498976,98	1272828,99	аналитический	0,1
96	498950,16	1272833,56	аналитический	0,1
222	498949,47	1272830,41	аналитический	0,1
223	499052,7	1272808,48	аналитический	0,1
224	499175,73	1272785,59	аналитический	0,1
225	499237,07	1272769,41	аналитический	0,1
92	499250,11	1272765,66	аналитический	0,1
91	499254,99	1272784,71	аналитический	0,1
90	499281,13	1272777,63	аналитический	0,1
93	499276,25	1272758,82	аналитический	0,1
226	499300,27	1272745,5	аналитический	0,1
227	499306,39	1272740,25	аналитический	0,1
228	499414,01	1272739,78	аналитический	0,1
229	499416,16	1272744,43	аналитический	0,1
192	499498,56	1272750,79	аналитический	0,1
Внешняя граница участка 2				
230	499089,56	1273216,38	аналитический	0,1
231	499075,73	1273227,58	аналитический	0,1
232	499047,24	1273248,51	аналитический	0,1
233	499042,29	1273251,85	аналитический	0,1
234	499038,48	1273253,59	аналитический	0,1
235	499032,35	1273255,58	аналитический	0,1
236	499026,36	1273255,73	аналитический	0,1
237	499012,83	1273252,41	аналитический	0,1
238	498985,39	1273243,99	аналитический	0,1
239	498977,15	1273243,62	аналитический	0,1

240	498964,85	1273238,41	аналитический	0,1
241	498959,3	1273236,33	аналитический	0,1
242	498912,88	1273212,71	аналитический	0,1
243	498726,37	1273115,38	аналитический	0,1
244	498741,95	1273107,97	аналитический	0,1
245	498745,33	1273101,67	аналитический	0,1
246	498765,3	1273093,37	аналитический	0,1
247	498775,74	1273125,44	аналитический	0,1
248	498799,34	1273136,9	аналитический	0,1
249	498842,01	1273103,23	аналитический	0,1
250	498951,14	1273165,82	аналитический	0,1
251	498955,01	1273167,75	аналитический	0,1
252	498970,71	1273176,36	аналитический	0,1
253	498986,31	1273184,59	аналитический	0,1
254	499002,6	1273192,4	аналитический	0,1
255	499013,1	1273197,15	аналитический	0,1
256	499019,54	1273200,11	аналитический	0,1
257	499077,42	1273225,77	аналитический	0,1
258	499084,71	1273219,82	аналитический	0,1
259	499020,86	1273190,12	аналитический	0,1
260	499020,86	1273186,4	аналитический	0,1
261	499020,34	1273183,41	аналитический	0,1
262	499018,77	1273181,33	аналитический	0,1
263	499014,92	1273178,55	аналитический	0,1
264	499011,65	1273177,78	аналитический	0,1
265	499009,04	1273177,74	аналитический	0,1
266	499008,14	1273178,04	аналитический	0,1
267	499005,82	1273179,86	аналитический	0,1
268	499003,58	1273182,85	аналитический	0,1
269	498845,9	1273095,89	аналитический	0,1
173	498851,8	1273088,94	аналитический	0,1
172	498945,1	1273131,71	аналитический	0,1
171	499011,1	1273169,07	аналитический	0,1
170	499090,76	1273214,23	аналитический	0,1
230	499089,56	1273216,38	аналитический	0,1
Внутренняя граница участка 2				
270	498943,46	1273177,74	аналитический	0,1
271	498927,53	1273207,69	аналитический	0,1
272	498918,16	1273203	аналитический	0,1
273	498901,36	1273194,89	аналитический	0,1
274	498917,87	1273163,88	аналитический	0,1
275	498933,56	1273172,28	аналитический	0,1
270	498943,46	1273177,74	аналитический	0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1544

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Георгия со Взвоза», 1494 г. (Псковская область), включенного в
Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным
объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

I. Охранная зона - ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.3. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объема (площади застройки и высоты) с использованием в отделке их фасадов материалов и цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия.

1.4. Реконструкция дорог и проездов с организацией открытых парковочных карманов, велосипедных дорожек и велопарковок, а также тротуаров, спусков, дорожек, площадок для отдыха.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:
сохранение деревьев и кустарников;
вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;
посадку новых деревьев и кустарников;
разбивку газонов и цветников;
установку системы автоматического полива зеленых насаждений.

1.6. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.7. Реконструкция памятников, установка новых памятников и скульптурных композиций.

1.8. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.9. Реконструкция инженерных сетей и объектов инженерной инфраструктуры.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды.

2.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, включая размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.4. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.10. Установка по границам земельных участков визуально непроницаемых ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов: для стен - камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш - оттенки зеленого, терракотового, коричневого цветов.

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серых цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем

кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

3.7. Организация парковок.

3.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

3.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения для хранения взрывоопасных и пожароопасных материалов, а также складирование таких материалов.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Проведение работ по реконструкции смотровых площадок и организации дополнительных открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города в общей планировочной структуре набережной вдоль реки Великой.

5.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

6. Запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального строительства.

6.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.

6.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.6. Организация парковок.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево; для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением

в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -

ЗРЗ-4

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;
по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог,
высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

10.9. Установка визуально непроницаемых ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

VI. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

11. Разрешается:

11.1. Сохранение планировочной организации набережной, представленной пешеходной аллеей вдоль реки Великой, организованными спусками к водным объектам, причалами для туристических маломерных судов.

11.2. Сохранение планировочной организации парковой территории вдоль ул. Кузнецкой, представленной регулярной системой пешеходных аллей, мемориальной зоной, площадками для отдыха.

11.3. Проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования крон;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

разбивку газонов и цветников;

установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

11.4. Ремонт, реконструкция скульптур (памятников, скульптурных композиций), установка новых скульптур (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 4 м, их ночная подсветка.

11.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

11.6. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

11.7. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

11.8. Размещение нестационарных торговых объектов в границах участка 1:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

в виде тележек по продаже мороженого, прохладительных напитков и выпечки.

11.9. Размещение в границах парковой территории туалетов высотой не более 4 м, площадью не более 10 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

11.10. Организация велосипедных дорожек и велопарковок.

11.11. Проведение праздничных мероприятий, а также установка временных праздничных конструкций и оборудования.

11.12. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.13. Проведение работ по укреплению береговых склонов реки Великой с использованием в наружной отделке склонов природного камня и (или) посевом травы.

11.14. Снос объектов капитального строительства.

12. Запрещается:

12.1. Строительство объектов капитального строительства.

12.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

12.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

12.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

- 12.5. Изменение характера рельефа территории.
- 12.6. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 12.7. Установка всех видов ограждений, за исключением набережной реки Великой вдоль ее береговой линии, высотой не более 1,2 м.
- 12.8. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.