



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80149

от "13" ноября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024 г.

Москва

№ 1538

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольней», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

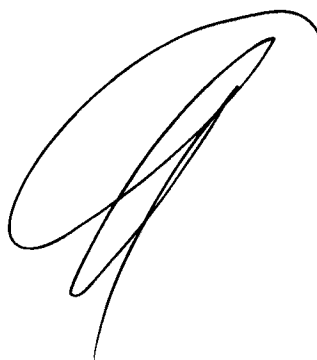
1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольней», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольней», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a series of smaller, fluid strokes.

С.Г.Обрывалин

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

1-4 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010301:1, в северо-восточном направлении вдоль ул. Карла Маркса;

4-6 – в южном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:29;

6-8 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010315:191, 60:27:0010315:3 и 60:27:0010315:37;

8-10 – в юго-западном направлении до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:21;

10-13 – в юго-юго-восточном направлении вдоль домов по четной стороне Октябрьского проспекта;

13-79 – в юго-западном направлении до точки, расположенной на пересечении четной стороны ул. Профсоюзной и нечетной стороны ул. Советской;

79-20 – из точки, расположенной на пересечении четной стороны улицы Профсоюзной и нечетной стороны ул. Советской, в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Советской до точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта»;

20-21 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта»;

21-28 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта»;

28-29 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта»;

29-33 – в северо-западном направлении вдоль нечетной стороны ул. Советской;

33-1 – в северном направлении вдоль площади Ленина в исходную точку.

2. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 состоит из трех участков.

2.1. Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник В.И. Ленину».

2.2. Граница участка 2 проходит:

40-41 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи»;

41-42 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи»;

42-43 – в юго-юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи»;

43-44 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи»;

44-45 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом связи»;

45-53 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в.;

53-40 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. в исходную точку.

2.3. Граница участка 3 проходит:

58-59 – от точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010304:3, вдоль автомобильной дороги в южном направлении;

59-60 – вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010304:3 в западном направлении;

60-61 – вдоль автомобильной дороги на площади Ленина в северном направлении;

61-58 – вдоль ул. Карла Маркса в восточном направлении в исходную точку.

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 проходит:

58-59 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010304:3, вдоль автомобильной дороги в южном направлении;

59-60 – вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010304:3 в западном направлении;

60-61 – вдоль автомобильной дороги на площади Ленина в северном направлении;

61-58 – вдоль ул. Карла Маркса в восточном направлении в исходную точку.

4. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 состоит из двух участков (участки 1, 2).

4.1. Граница участка 1 проходит:

5-63 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:2, вдоль фасада дома № 1 на ул. Карла Маркса в восточном направлении;

63-64 – вдоль торца дома № 1 на ул. Карла Маркса в южном направлении;

64-66 – вдоль фасада дома № 1 на ул. Карла Маркса в восточном направлении;

66-67 – вдоль ул. Карла Маркса в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010310:312;

67-68 – по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:33 в юго-западном направлении;

68-69 – вдоль земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:33 в юго-восточном направлении;

69-71 – вдоль земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:33 в юго-восточном направлении;

71-74 – вдоль земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:33 в северо-западном направлении;

74-75 – по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:26 до пересечения с ул. Ленина в юго-юго-западном направлении;

75-7 – по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010311:26, 60:27:0010311:29 и 60:27:0010311:2 в северо-западном направлении;

7-6 – по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:2 в северо-западном направлении;

6-5 – по границе территории земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010311:2 в северном направлении в исходную точку.

4.2. Граница участка 2 проходит:

32-29 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010313:3, вдоль нечетной стороны ул. Советской в юго-восточном направлении;

29-78 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта» в юго-западном направлении;

78-77 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта» в юго-юго-восточном направлении;

77-20 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта» в северо-восточном направлении;

20-79 – вдоль нечетной стороны ул. Советской в юго-юго-восточном направлении;

79-81 – вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010323:62 и 60:27:0010323:2 до северо-западного угла территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» в юго-западном направлении;

81-82 – через ул. Профсоюзную в северном направлении до юго-западного угла территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города»;

82-83 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010313:535;

83-87 – вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010313:535, 60:27:0010313:196 и 60:27:0010313:3 в северном направлении;

87-32 – по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010313:3 в северо-восточном направлении в исходную точку.

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 проходит:

4-89 – из точки, расположенной на северной стороне ул. Карла Маркса, вдоль ул. Карла Маркса в юго-восточном направлении;

89-90 – вдоль ул. Карла Маркса в восточном направлении;

90-66 – вдоль ул. Карла Маркса в юго-восточном направлении;

66-64 – вдоль фасада дома № 1 по ул. Карла Маркса в западном направлении;

64-63 – вдоль торца дома № 1 по ул. Карла Маркса в северном направлении;

63-5 – вдоль фасадов дома № 1 по ул. Карла Маркса и здания университета в западном направлении;

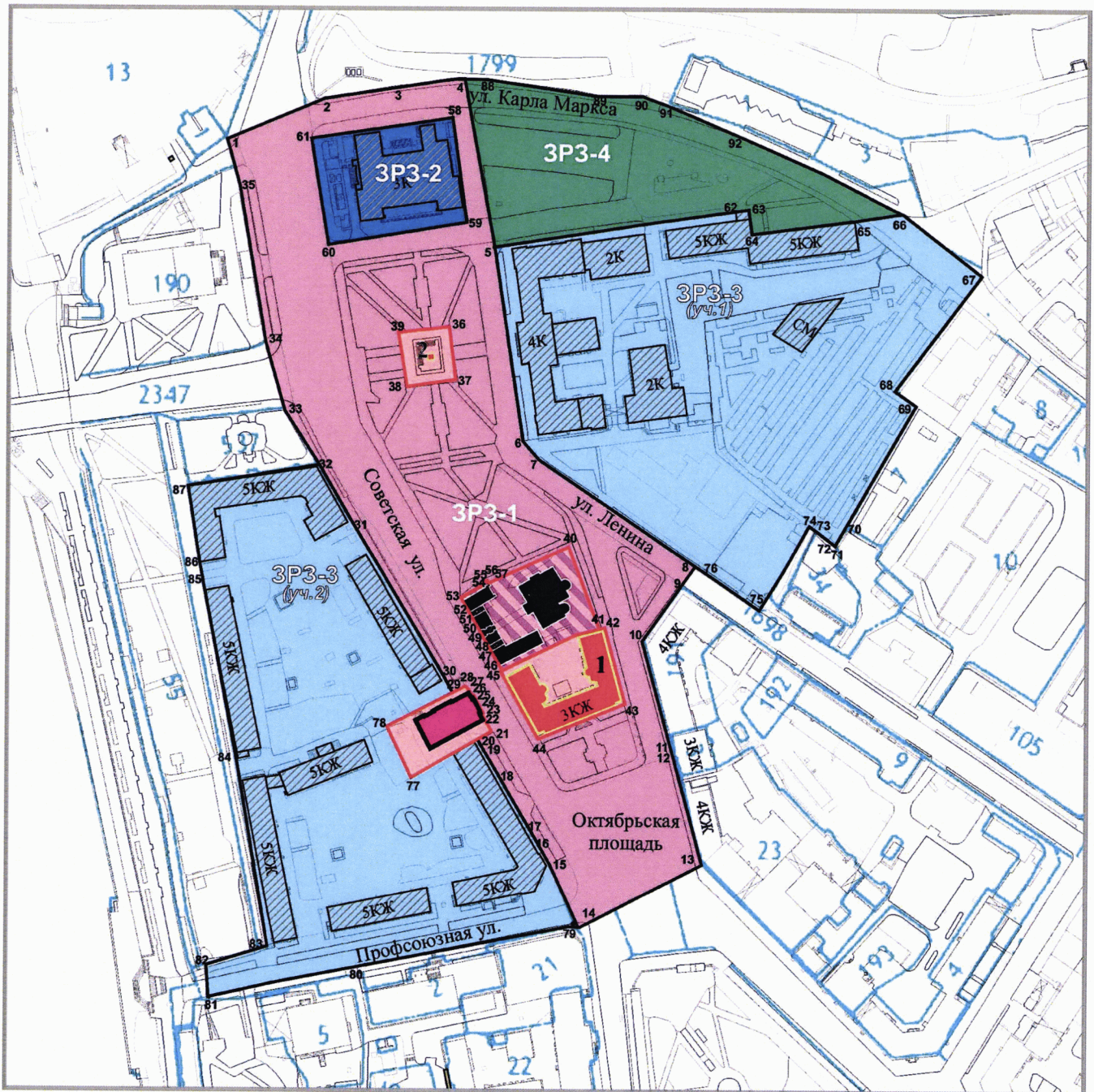
5-4 – вдоль автомобильной дороги в северном направлении в исходную точку.

Приложение № 1

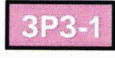
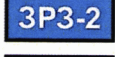
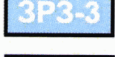
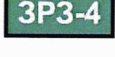
к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1538

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | - территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |  | Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Михаила Архангела с колокольной», XIV в. (Псковская область), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |
|  | - территория объекта культурного наследия |  | Объект культурного наследия федерального значения «Здание губернского почтамта», 1793 г. |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  | Объекты культурного наследия регионального значения
1. «Дом Связи», 1960 г. |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  | 2. «Памятник В.И. Ленину», 1960 г. |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности |  | - поворотные точки |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта
культурного наследия федерального
значения «Церковь Михаила Архангела
с колокольней», XIV в. (Псковская
область), включенного в Список
всемирного наследия и отнесенного к
особо ценным объектам культурного
наследия народов Российской
Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1538

**Координаты характерных точек границ зон
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Михаила Архангела с колокольней», XIV в. (Псковская область),
включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо
ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

Наимено- вание точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
1	500398,94	1272760,77	аналитический	0,1
2	500419,98	1272811,715	аналитический	0,1
3	500427,48	1272851,30	аналитический	0,1
4	500431,29	1272884,99	аналитический	0,1
5	500341,23	1272904,39	аналитический	0,1
6	500241,98	1272921,05	аналитический	0,1
7	500233,27	1272929,36	аналитический	0,1
8	500181,30	1273016,16	аналитический	0,1
9	500162,60	1273006,79	аналитический	0,1
10	500134,30	1272986,78	аналитический	0,1
11	500075,27	1273002,96	аналитический	0,1
12	500072,34	1273003,75	аналитический	0,1
13	500018,03	1273019,23	аналитический	0,1

14	499979,42	1272951,90	аналитический	0,1
79	499979,97	1272946,19	аналитический	0,1
15	500015,99	1272938,03	аналитический	0,1
16	500023,22	1272934,12	аналитический	0,1
17	500030,95	1272929,79	аналитический	0,1
18	500060,02	1272912,42	аналитический	0,1
19	500081,00	1272897,67	аналитический	0,1
20	500083,19	1272896,28	аналитический	0,1
21	500087,34	1272904,67	аналитический	0,1
22	500092,92	1272901,92	аналитический	0,1
23	500096,61	1272899,97	аналитический	0,1
24	500096,96	1272900,59	аналитический	0,1
25	500104,37	1272896,62	аналитический	0,1
26	500104,05	1272896,00	аналитический	0,1
27	500107,47	1272894,15	аналитический	0,1
28	500110,02	1272891,43	аналитический	0,1
29	500106,85	1272884,64	аналитический	0,1
30	500112,81	1272882,01	аналитический	0,1
31	500193,47	1272834,10	аналитический	0,1
32	500225,54	1272811,62	аналитический	0,1
33	500255,24	1272793,97	аналитический	0,1
34	500292,53	1272783,12	аналитический	0,1
35	500374,5	1272767,93	аналитический	0,1
1	500398,94	1272760,77	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
Участок 1				
36	500300,66	1272879,89	аналитический	0,1
37	500270,57	1272884,66	аналитический	0,1
38	500267,16	1272856,69	аналитический	0,1
39	500296,65	1272852,93	аналитический	0,1
36	500300,66	1272879,89	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
Участок 2				
40	500187,37	1272948,41	аналитический	0,1
41	500144,29	1272964,23	аналитический	0,1
42	500144,80	1272965,62	аналитический	0,1
43	500070,06	1272986,94	аналитический	0,1
44	500079,81	1272933,42	аналитический	0,1
45	500121,37	1272909,92	аналитический	0,1
46	500121,66	1272910,58	аналитический	0,1
47	500129,61	1272906,04	аналитический	0,1
48	500132,03	1272904,66	аналитический	0,1

49	500136,33	1272902,20	аналитический	0,1
50	500140,79	1272899,66	аналитический	0,1
51	500147,07	1272895,70	аналитический	0,1
52	500149,76	1272894,01	аналитический	0,1
53	500155,71	1272890,25	аналитический	0,1
54	500164,33	1272901,68	аналитический	0,1
55	500165,38	1272900,82	аналитический	0,1
56	500166,43	1272902,46	аналитический	0,1
57	500165,63	1272903,82	аналитический	0,1
40	500187,37	1272948,41	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
Участок 3				
58	500408,92	1272882,29	аналитический	0,1
59	500354,09	1272890,37	аналитический	0,1
60	500343,81	1272815,08	аналитический	0,1
61	500397,26	1272805,86	аналитический	0,1
58	500408,92	1272882,29	аналитический	0,1
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2				
58	500408,92	1272882,29	аналитический	0,1
59	500354,09	1272890,37	аналитический	0,1
60	500343,81	1272815,08	аналитический	0,1
61	500397,26	1272805,86	аналитический	0,1
58	500408,92	1272882,29	аналитический	0,1
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3				
Участок 1				
5	500341,23	1272904,39	аналитический	0,1
62	500361,41	1273038,78	аналитический	0,1
63	500361,86	1273047,51	аналитический	0,1
64	500352,58	1273048,73	аналитический	0,1
65	500358,59	1273096,03	аналитический	0,1
66	500362,17	1273126,16	аналитический	0,1
67	500328,28	1273163,03	аналитический	0,1
68	500267,92	1273120,61	аналитический	0,1
69	500260,86	1273132,01	аналитический	0,1
70	500195,36	1273095,01	аналитический	0,1
71	500185,36	1273088,99	аналитический	0,1
72	500194,57	1273081,18	аналитический	0,1
73	500195,40	1273080,00	аналитический	0,1
74	500198,86	1273075,01	аналитический	0,1
75	500157,72	1273053,95	аналитический	0,1
76	500177,05	1273024,12	аналитический	0,1
7	500233,27	1272929,36	аналитический	0,1
6	500241,98	1272921,05	аналитический	0,1

5	500341,23	1272904,39	аналитический	0,1
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3				
Участок 2				
32	500225,54	1272811,62	аналитический	0,1
31	500193,47	1272834,10	аналитический	0,1
30	500112,81	1272882,01	аналитический	0,1
29	500106,85	1272884,64	аналитический	0,1
78	500088,06	1272849,47	аналитический	0,1
77	500064,01	1272861,70	аналитический	0,1
20	500083,19	1272896,28	аналитический	0,1
19	500081,00	1272897,67	аналитический	0,1
18	500060,02	1272912,42	аналитический	0,1
17	500030,95	1272929,79	аналитический	0,1
16	500023,22	1272934,12	аналитический	0,1
15	500015,99	1272938,03	аналитический	0,1
14	499979,42	1272951,90	аналитический	0,1
79	499979,97	1272946,19	аналитический	0,1
80	499957,09	1272833,02	аналитический	0,1
81	499940,89	1272753,24	аналитический	0,1
82	499959,31	1272752,22	аналитический	0,1
83	499969,29	1272784,92	аналитический	0,1
84	500069,37	1272770,78	аналитический	0,1
85	500164,59	1272750,68	аналитический	0,1
86	500173,67	1272749,25	аналитический	0,1
87	500214,75	1272743,15	аналитический	0,1
32	500225,54	1272811,62	аналитический	0,1
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4				
4	500431,29	1272884,99	аналитический	0,1
88	500431,29	1272899,84	аналитический	0,1
89	500424,63	1272955,4	аналитический	0,1
90	500423,71	1272985,56	аналитический	0,1
91	500418,46	1272997,46	аналитический	0,1
92	500406,91	1273036,22	аналитический	0,1
66	500362,17	1273126,16	аналитический	0,1
65	500358,59	1273096,03	аналитический	0,1
64	500352,58	1273048,73	аналитический	0,1
63	500361,86	1273047,51	аналитический	0,1
62	500361,41	1273038,78	аналитический	0,1
5	500341,23	1272904,39	аналитический	0,1
4	500431,29	1272884,99	аналитический	0,1

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Михаила Архангела с колокольней», XIV в. (Псковская область),
включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо
ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -
ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Ремонт и реконструкция дорог в границах территорий общего пользования (пл. Ленина, ул. Советская, ул. Карла Маркса, пл. Октябрьская) без повышения их высотных отметок.

1.2. Ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.3. Установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, ограждений высотой не более 1,2 м.

1.4. Установка отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), малых архитектурных форм (скамьи, урны), отвечающих историко-архитектурной среде.

1.5. Устройство велосипедных дорожек и велостоянок, за исключением территории сквера.

1.6. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.7. Установка в границах территории сквера, ограниченного пл. Ленина, пл. Октябрьской, ул. Советской, скульптур (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м.

1.8. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;
вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
обрезку деревьев для формирования крон;
посадку деревьев и кустарников;
разбивку газонов и цветников;
установку системы автоматического полива зеленых насаждений.

1.9. Размещение в границах территории скверов, за исключением сквера напротив здания Псковского государственного университета, нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серых цветов.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, размещение некапитальных строений и сооружений.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

2.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также применение в заполнении не глухих (просматриваемых) заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.6. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.7. Транзитный проезд транспорта по территории скверов.

2.8. Организация автомобильных парковок.

2.9. Размещение надземных пешеходных переходов.

2.10. Изменение характера рельефа территории.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция объекта капитального строительства без увеличения объема (высоты и площади застройки), с применением в наружной отделке фасадов традиционных материалов (штукатурка под покраску), с использованием следующих цветовых гамм: в покраске стен - светлые оттенки серого цвета и (или) охры; в покраске дверных и оконных заполнений - оттенки коричневого, белый цвета; в покраске скатной крыши - оттенки серого или коричневого цветов.

3.3. Строительство объектов капитального строительства высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются. Использование в отделке фасадов следующих материалов - штукатурка под покраску с использованием в покраске следующих цветовых гамм: для стен - светлые оттенки серого цвета и (или) охры; для скатной крыши - оттенки серого или коричневого цветов.

3.4. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка по границам земельных участков, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, ограждений (заборов) высотой не более 1,2 м.

3.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.8. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.9. Снос объектов капитального строительства.

3.10. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.5. Изменение характера рельефа территории.

4.6. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

4.7. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.9. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства высотой не более 18 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и подобное) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются. Использование в отделке фасадов традиционных материалов (для стен – штукатурка и кирпич под покраску, для крыш – металл под фальц), а также традиционных цветовых гамм (для стен – все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш – оттенки коричневого, серого цветов).

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способами.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -

ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение

частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Размещение открытой автомобильной парковки и велопарковки.

7.3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

7.4. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.5. Установка по границам открытой автомобильной парковки ограждения высотой не более 1,2 м.

7.6. Ремонт и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды.

8.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Изменение характера рельефа территории.

8.5. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

8.6. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.7. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.