



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80146

от "13" ноября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024.

Москва

№ 1540

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

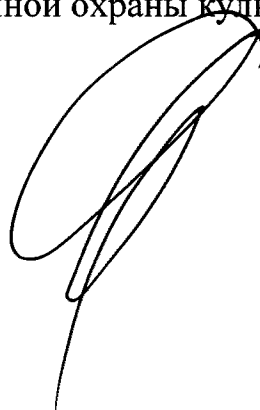
границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский

монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1540

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 состоит из двух участков (участки 1, 2).

1.1. Граница участка 1 проходит:

1-6 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв., в юго-восточном направлении вдоль береговой линии;

6-7 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090304:131;

7-14 – в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090304:131, 60:27:0090303:24 и 60:27:0090304:74 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

14-1 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Юбилейной в исходную точку.

1.2. Граница участка 2 проходит:

15-16 – из точки, расположенной на полосе отвода ул. Юбилейной, в юго-восточном направлении;

16-37 – в юго-западном и южном направлениях по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090302:1, 60:27:0090302:2, 60:27:0090302:3, 60:27:0090302:4, 60:27:0090302:10, 60:27:0090302:12, 60:27:0090302:13, 60:27:0090302:338, 60:27:0090302:15, 60:27:0090302:17, 60:27:0090302:19, 60:27:0090302:21, 60:27:0090302:22, 60:27:0090306:2, 60:27:0090306:3 и 60:27:0090306:4 до железнодорожных путей;

37-39 – в юго-западном направлении вдоль железнодорожных путей до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090215:49;

39-45 – в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090214:13 и 60:27:0090214:55 до пересечения с юго-западным углом земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090214:28;

45-15 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Красноармейская набережная в исходную точку.

2. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 проходит:

55-56 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050405:20, в юго-восточном направлении до пересечения с береговой линией р. Великой;

56-60 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

60-62 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

62-55 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0000000:4725 и 60:27:0050405:22 в исходную точку.

3. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходит:

123-55 – из точки, расположенной на полосе отвода

ул. Красноармейская набережная, в юго-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050405:20;

55-62 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

62-70 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

70-78 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

78-14 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв., вдоль полосы отвода ул. Юбилейной;

14-12 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090304:74 и 60:27:0090303:24;

12-80 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090303:24 и 60:27:0090304:384;

80-87 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Великорецкой до пересечения с ул. Яна Райниса;

87-88 – на юго-восток вдоль ул. Яна Райниса до пересечения с полосой отвода ул. 2-ой Мирожской;

88-37 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. 2-ой Мирожской по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090306:4, 60:27:0090306:3, 60:27:0090306:2, 60:27:0090302:22, 60:27:0090302:21, 60:27:0090302:19, 60:27:0090302:17, 60:27:0090302:15, 60:27:0090302:338, 60:27:0090302:13, 60:27:0090302:12, 60:27:0090302:10, 60:27:0090302:4, 60:27:0090302:3, 60:27:0090302:2 и 60:27:0090302:1;

37-33 – в северном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090306:8, 60:27:0090306:4, 60:27:0090306:3, 60:27:0090306:2, 60:27:0090306:21;

33-16 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090302:22, 60:27:0090302:21,

60:27:0090302:19, 60:27:0090302:17, 60:27:0090302:15, 60:27:0090302:338, 60:27:0090302:13, 60:27:0090302:12, 60:27:0090302:10, 60:27:0090302:4, 60:27:0090302:3, 60:27:0090302:2 и 60:27:0090302:1 до полосы отвода ул. Юбилейной;

16-15 – в северо-западном направлении вдоль ул. Юбилейной;

15-52 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Красноармейская набережная до полосы отвода ул. Полковой;

52-93 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Полковой до южного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0070310:4;

93-96 – в северном направлении вдоль полосы отвода ул. Мирной до пересечения с земельным участком с кадастровым номером 60:27:0000000:8;

96-97 – по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:8;

97-101 – в северо-восточном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0070306:11;

101-109 – в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0070306:12, 60:27:0070306:21, 60:27:0070306:20, 60:27:0070306:13 и 60:27:0070306:25 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050404:5;

109-120 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Малясова до пересечения с полосой отвода ул. Красноармейская набережная и до юго-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050404:24;

120-123 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Красноармейская набережная;

123-55 – в юго-восточном направлении в исходную точку.

4. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходит:

124-130 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:85, в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:17:0090303:211;

130-131 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:211;

131-134 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:85;

134-124 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:85 в исходную точку;

137-148 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

148-137 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

149-156 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой»;

156-149 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

5. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 проходит:

12-7 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:24, в юго-восточном направлении;

7-88 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:24;

88-87 – в северо-западном направлении вдоль ул. Яна Райниса по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:24;

87-80 – в северо-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Великорецкой по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:24 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090304:384;

80-12 – в северо-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0090304:384 и 60:27:0090303:24 в исходную точку.

6. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1 проходит:

158-159 – из точки, расположенной на левом берегу р. Великой, в юго-восточном направлении до точки, расположенной на правом берегу

р. Великой;

159-168 – в южном направлении вдоль береговой линии р. Великой;

168-182 – в юго-восточном направлении;

6-1 – в северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

1-183 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

183-60 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII-XIX вв.;

60-158 – в северо-западном направлении вдоль береговой линии р. Великой в исходную точку.

7. Граница зоны охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2 проходит:

124-130 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:85, в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:17:0090303:211;

130-131 – в юго-западном направлении вдоль линии отвода ул. Яна Райниса;

131-136 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:85;

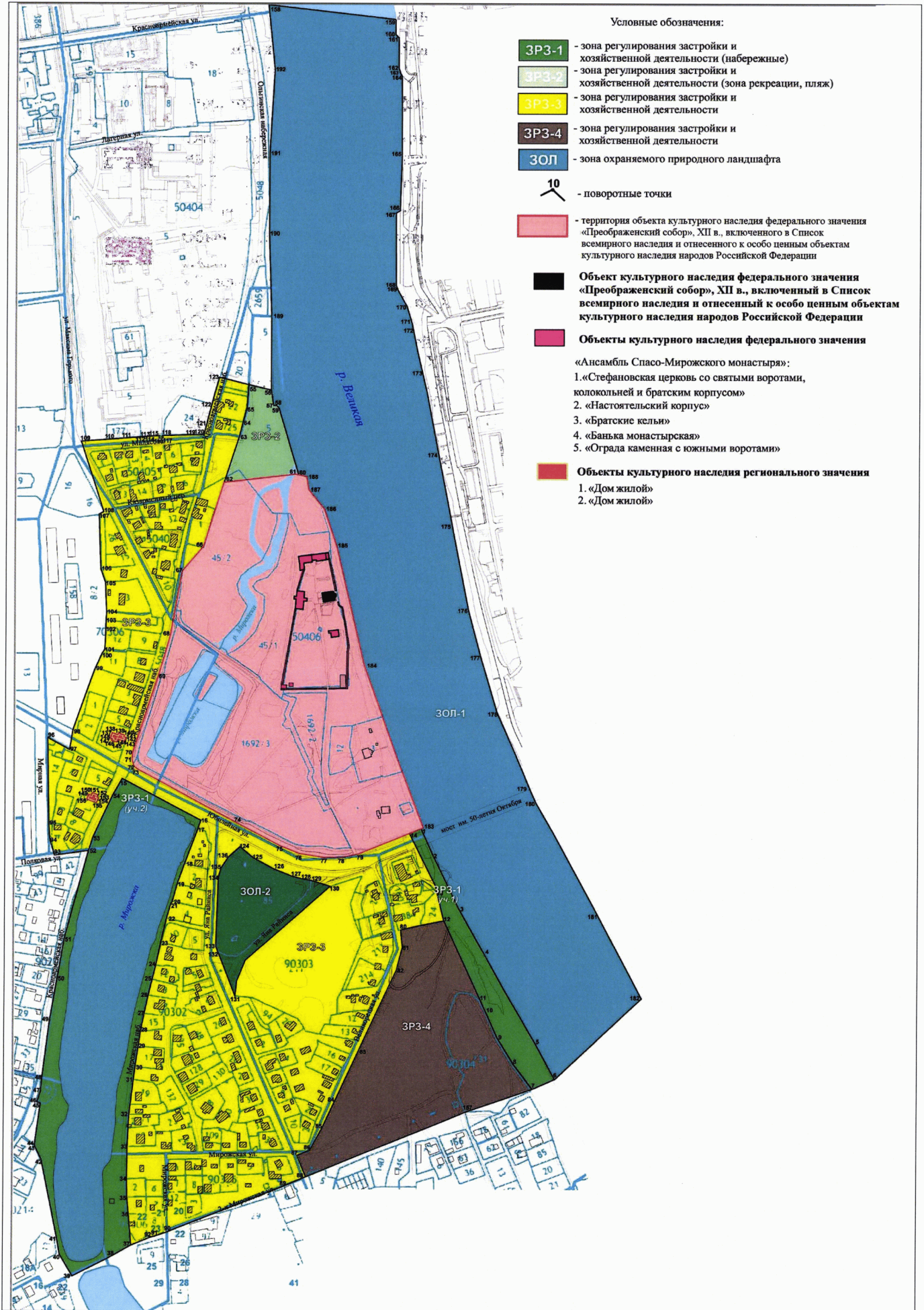
136-124 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0090303:85 в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1540

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1540

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
Участок 1				
1	498499,75	1272788,22	аналитический	0,1
2	498458,91	1272806,81	аналитический	0,1
3	498378,26	1272845,8	аналитический	0,1
4	498315,9	1272879,07	аналитический	0,1
5	498182,28	1272956,87	аналитический	0,1

6	498130,73	1272984,14	аналитический	0,1
7	498114,93	1272952,6	аналитический	0,1
8	498154,4	1272922,89	аналитический	0,1
9	498190,52	1272901,28	аналитический	0,1
10	498231,43	1272883,07	аналитический	0,1
11	498248,2	1272874,27	аналитический	0,1
12	498364,42	1272822,77	аналитический	0,1
13	498408,94	1272812,81	аналитический	0,1
14	498492,79	1272771,95	аналитический	0,1
1	498499,75	1272788,22	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
Участок 2				
15	498572,81	1272352,36	аналитический	0,1
16	498511,27	1272467,12	аналитический	0,1
17	498498,55	1272462,82	аналитический	0,1
18	498446,79	1272443,56	аналитический	0,1
19	498416,6	1272433,05	аналитический	0,1
20	498390,64	1272426,1	аналитический	0,1
21	498386,97	1272423,58	аналитический	0,1
22	498366,01	1272417,68	аналитический	0,1
23	498330,92	1272409,5	аналитический	0,1
24	498295,91	1272402,21	аналитический	0,1
25	498275	1272397,16	аналитический	0,1
26	498251,3	1272391,4	аналитический	0,1
27	498224,09	1272385,77	аналитический	0,1
28	498199,91	1272381,04	аналитический	0,1
29	498176,01	1272377,64	аналитический	0,1
30	498145,45	1272372,88	аналитический	0,1
31	498126,48	1272370,58	аналитический	0,1
32	498074,55	1272364,47	аналитический	0,1
33	498026,85	1272362,41	аналитический	0,1
34	497978,65	1272361,66	аналитический	0,1
35	497951,95	1272362,38	аналитический	0,1
36	497927,12	1272364,63	аналитический	0,1
37	497881,72	1272368,76	аналитический	0,1
38	497863,02	1272336,1	аналитический	0,1
39	497836,05	1272283,26	аналитический	0,1
40	497867,87	1272264,63	аналитический	0,1
41	497890,45	1272260,71	аналитический	0,1

42	498007,68	1272237,23	аналитический	0,1
43	498026,76	1272228,31	аналитический	0,1
44	498030,45	1272227,4	аналитический	0,1
45	498091,87	1272235,63	аналитический	0,1
46	498093,87	1272230,58	аналитический	0,1
47	498109,59	1272235,61	аналитический	0,1
48	498127,61	1272237,31	аналитический	0,1
49	498214,63	1272248,18	аналитический	0,1
50	498276,75	1272259,14	аналитический	0,1
51	498336,94	1272269,07	аналитический	0,1
52	498466,05	1272303,48	аналитический	0,1
53	498486,36	1272309,91	аналитический	0,1
54	498552,13	1272340,5	аналитический	0,1
15	498572,81	1272352,36	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2				
55	499158,5	1272530,29	аналитический	0,1
56	499149,33	1272567,12	аналитический	0,1
57	499126,66	1272570,44	аналитический	0,1
58	499126,89	1272573,85	аналитический	0,1
59	499123,11	1272577,85	аналитический	0,1
60	499024,12	1272605,46	аналитический	0,1
61	499024,59	1272603,2	аналитический	0,1
62	499010,62	1272498,13	аналитический	0,1
63	499078,855	1272517,93	аналитический	0,1
64	499100,17	1272522,97	аналитический	0,1
65	499120,91	1272528	аналитический	0,1
55	499158,5	1272530,29	аналитический	0,1
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3				
55	499158,5	1272530,29	аналитический	0,1
65	499120,91	1272528	аналитический	0,1
64	499100,17	1272522,97	аналитический	0,1
63	499078,9	1272517,93	аналитический	0,1
62	499010,62	1272498,13	аналитический	0,1
66	498916,56	1272469,32	аналитический	0,1
67	498878,3	1272438,9	аналитический	0,1
68	498786,06	1272422,6	аналитический	0,1
69	498724,91	1272405,73	аналитический	0,1
70	498608,06	1272369,44	аналитический	0,1
71	498599,05	1272368,78	аналитический	0,1

72	498589,86	1272371,48	аналитический	0,1
73	498584,47	1272377,59	аналитический	0,1
74	498511,17	1272513,11	аналитический	0,1
75	498473,72	1272585,73	аналитический	0,1
76	498463,23	1272612,89	аналитический	0,1
77	498456,82	1272649,65	аналитический	0,1
78	498457,02	1272674,85	аналитический	0,1
79	498461,77	1272699,46	аналитический	0,1
14	498492,79	1272771,95	аналитический	0,1
13	498408,94	1272812,81	аналитический	0,1
12	498364,42	1272822,77	аналитический	0,1
80	498351,07	1272759,57	аналитический	0,1
81	498324,26	1272762,11	аналитический	0,1
82	498290,34	1272753,53	аналитический	0,1
83	498169,88	1272697,94	аналитический	0,1
84	498094,49	1272662,44	аналитический	0,1
85	498055,62	1272646,05	аналитический	0,1
86	498021,87	1272628,17	аналитический	0,1
87	498015,06	1272610,91	аналитический	0,1
88	497983,65	1272622,83	аналитический	0,1
89	497968,16	1272586,62	аналитический	0,1
90	497900,89	1272419,63	аналитический	0,1
91	497895,01	1272402,4	аналитический	0,1
92	497893,85	1272397,33	аналитический	0,1
37	497881,72	1272368,76	аналитический	0,1
36	497927,12	1272364,63	аналитический	0,1
35	497951,95	1272362,38	аналитический	0,1
34	497978,65	1272361,66	аналитический	0,1
33	498026,85	1272362,41	аналитический	0,1
32	498074,55	1272364,47	аналитический	0,1
31	498126,48	1272370,58	аналитический	0,1
30	498145,45	1272372,88	аналитический	0,1
29	498176,01	1272377,64	аналитический	0,1
28	498199,91	1272381,04	аналитический	0,1
27	498224,09	1272385,77	аналитический	0,1
26	498251,3	1272391,4	аналитический	0,1
25	498275	1272397,16	аналитический	0,1
24	498295,91	1272402,21	аналитический	0,1
23	498330,92	1272409,5	аналитический	0,1

22	498366,01	1272417,68	аналитический	0,1
21	498386,97	1272423,58	аналитический	0,1
20	498390,64	1272426,1	аналитический	0,1
19	498416,6	1272433,05	аналитический	0,1
18	498446,79	1272443,56	аналитический	0,1
17	498498,55	1272462,82	аналитический	0,1
16	498511,27	1272467,12	аналитический	0,1
15	498572,81	1272352,36	аналитический	0,1
54	498552,13	1272340,5	аналитический	0,1
53	498486,36	1272309,91	аналитический	0,1
52	498466,05	1272303,48	аналитический	0,1
93	498459,88	1272252,68	аналитический	0,1
94	498480,44	1272247,35	аналитический	0,1
95	498504,64	1272244,72	аналитический	0,1
96	498633,4	1272240,57	аналитический	0,1
97	498615,13	1272275,22	аналитический	0,1
98	498642,69	1272278,6	аналитический	0,1
99	498739,14	1272312,15	аналитический	0,1
100	498757,88	1272321,14	аналитический	0,1
101	498765,21	1272324,84	аналитический	0,1
102	498795,16	1272324,27	аналитический	0,1
103	498806,29	1272324,8	аналитический	0,1
104	498818,98	1272325,41	аналитический	0,1
105	498862,82	1272324,49	аналитический	0,1
106	498881,95	1272318,01	аналитический	0,1
107	498958,04	1272314,93	аналитический	0,1
108	498966,14	1272320,68	аналитический	0,1
109	499070,99	1272294,22	аналитический	0,1
110	499074,07	1272327,55	аналитический	0,1
111	499076,28	1272353,45	аналитический	0,1
112	499079,18	1272388,51	аналитический	0,1
113	499079,48	1272392,01	аналитический	0,1
114	499079,61	1272395,91	аналитический	0,1
115	499080,01	1272400,99	аналитический	0,1
116	499077,91	1272401,01	аналитический	0,1
117	499077,98	1272404,15	аналитический	0,1
118	499080,28	1272404,14	аналитический	0,1
119	499082,06	1272447,46	аналитический	0,1
120	499082	1272465,27	аналитический	0,1

121	499096,59	1272469,15	аналитический	0,1
122	499126,43	1272475,98	аналитический	0,1
123	499168,68	1272488,51	аналитический	0,1
55	499158,5	1272530,29	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3				
124	498472,26	1272524,34	аналитический	0,1
125	498456,33	1272543,65	аналитический	0,1
126	498440,405	1272572,64	аналитический	0,1
127	498429,125	1272599,9	аналитический	0,1
128	498425,32	1272614,7	аналитический	0,1
129	498423,02	1272628,23	аналитический	0,1
130	498414,26	1272656,18	аналитический	0,1
131	498251,44	1272518,08	аналитический	0,1
132	498316,71	1272494,17	аналитический	0,1
133	498324,91	1272490,35	аналитический	0,1
134	498424,02	1272492,6	аналитический	0,1
135	498441	1272496,85	аналитический	0,1
136	498457,27	1272507,58	аналитический	0,1
124	498472,26	1272524,34	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4				
12	498364,42	1272822,77	аналитический	0,1
11	498248,2	1272874,27	аналитический	0,1
10	498231,43	1272883,07	аналитический	0,1
9	498190,52	1272901,28	аналитический	0,1
8	498154,4	1272922,89	аналитический	0,1
7	498114,93	1272952,6	аналитический	0,1
157	498082,91	1272857	аналитический	0,1
88	497983,65	1272622,83	аналитический	0,1
87	498015,06	1272610,91	аналитический	0,1
86	498021,87	1272628,17	аналитический	0,1
85	498055,62	1272646,05	аналитический	0,1
84	498094,49	1272662,44	аналитический	0,1
83	498169,88	1272697,94	аналитический	0,1
82	498290,34	1272753,53	аналитический	0,1
81	498324,26	1272762,11	аналитический	0,1
80	498351,07	1272759,57	аналитический	0,1
12	498364,42	1272822,77	аналитический	0,1
Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1				

158	499716,44	1272547,39	аналитический	0,1
159	499695,77	1272737,48	аналитический	0,1
160	499674,04	1272738,53	аналитический	0,1
161	499668,8	1272744,37	аналитический	0,1
162	499624,37	1272744,38	аналитический	0,1
163	499616,96	1272746,24	аналитический	0,1
164	499612,59	1272748,59	аналитический	0,1
165	499498,55	1272750,79	аналитический	0,1
166	499416,16	1272744,43	аналитический	0,1
167	499414,01	1272739,78	аналитический	0,1
168	499306,39	1272740,25	аналитический	0,1
169	499300,27	1272745,5	аналитический	0,1
170	499276,25	1272758,82	аналитический	0,1
171	499250,11	1272765,66	аналитический	0,1
172	499237,07	1272769,41	аналитический	0,1
173	499175,73	1272785,59	аналитический	0,1
174	499052,7	1272808,48	аналитический	0,1
175	498949,47	1272830,41	аналитический	0,1
176	498824,89	1272857,03	аналитический	0,1
177	498756,52	1272875,25	аналитический	0,1
178	498675,49	1272899,37	аналитический	0,1
179	498563,33	1272947,23	аналитический	0,1
180	498544,69	1272958,89	аналитический	0,1
181	498378,56	1273045,86	аналитический	0,1
182	498255,75	1273109,71	аналитический	0,1
6	498130,73	1272984,14	аналитический	0,1
5	498182,28	1272956,87	аналитический	0,1
4	498315,9	1272879,07	аналитический	0,1
3	498378,26	1272845,8	аналитический	0,1
2	498458,91	1272806,81	аналитический	0,1
1	498499,75	1272788,22	аналитический	0,1
183	498502,02	1272793,53	аналитический	0,1
184	498742,04	1272705,48	аналитический	0,1
185	498917,51	1272663,88	аналитический	0,1
186	498973,47	1272645,18	аналитический	0,1
187	499001,83	1272622,25	аналитический	0,1
188	499021,24	1272619,09	аналитический	0,1

60	499024,12	1272605,46	аналитический	0,1
59	499123,11	1272577,85	аналитический	0,1
58	499126,89	1272573,85	аналитический	0,1
57	499126,66	1272570,44	аналитический	0,1
56	499149,33	1272567,12	аналитический	0,1
189	499258,29	1272563,96	аналитический	0,1
190	499381,36	1272559,8	аналитический	0,1
191	499498,49	1272557,42	аналитический	0,1
192	499623,94	1272559,8	аналитический	0,1
158	499716,44	1272547,39	аналитический	0,1
Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2				
124	498472,26	1272524,34	аналитический	0,1
125	498456,33	1272543,65	аналитический	0,1
126	498440,41	1272572,64	аналитический	0,1
127	498429,13	1272599,9	аналитический	0,1
128	498425,32	1272614,7	аналитический	0,1
129	498423,02	1272628,23	аналитический	0,1
130	498414,26	1272656,18	аналитический	0,1
131	498251,44	1272518,08	аналитический	0,1
132	498316,71	1272494,17	аналитический	0,1
133	498324,91	1272490,35	аналитический	0,1
134	498424,02	1272492,6	аналитический	0,1
135	498441	1272496,85	аналитический	0,1
136	498457,27	1272507,58	аналитический	0,1
124	498472,26	1272524,34	аналитический	0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1540

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Преображенский собор», XII в., входящего в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Спасо-Мирожского монастыря», XII – XIX вв. (Псковская область, г. Псков, Мирожский монастырь, д. 1-6), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

1. Разрешается:
 - 1.1. Реконструкция набережных.
 - 1.2. Организация новых набережных с проведением работ по их благоустройству.
 - 1.3. Укрепление склонов, береговых линий рек Великой и Мирожки с использованием в покрытии склонов природного камня и (или) травяного покрова.
 - 1.4. Ночная архитектурная подсветка склонов.
 - 1.5. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев и кустарников.
 - 1.6. Разбивка газонов и цветников.
 - 1.7. Организация систем автоматического полива зеленых насаждений.
 - 1.8. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны,

фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной среде.

1.9. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

1.10. Установка информационных конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

1.11. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.12. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

1.13. Установка в границах набережных нестационарных торговых объектов (салоны проката спортивного инвентаря, кафе, павильоны по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, сувенирной продукции) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м с применением в отделке их фасадов материалов из дерева.

1.14. Организация велосипедных дорожек, устройство велостоянок.

1.15. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

1.16. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

1.17. Реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.18. Организация спусков к водным объектам.

1.19. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия), застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами, установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

2.4. Изменение характера рельефа территории.

2.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.6. Транзитный проезд транспорта.

2.7. Установка всех видов ограждений.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Организация пляжного отдыха.

3.2. Проведение работ по благоустройству территории, включающих:
установку пляжного оборудования - шезлонгов, зонтов, кабинок для переодевания, душа, спасательных вышек;

размещение объектов некапитального строительства - медицинский пункт, туалеты;

устройство мест для занятия спортом (пляжный волейбол);

устройство пешеходных дорожек и спусков с использованием в их покрытии материалов из дерева;

установку средств освещения (фонари), а также средств видеонаблюдения;

организацию автопарковок на специально оборудованных площадках вдоль ул. Красноармейская набережная.

3.3. Установка информационных конструкций (стендов) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

3.4. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

4. Запрещается:

4.1. Строительство объектов капитального строительства.

4.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и загрязняющих природную среду.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами, установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

4.4. Изменение характера рельефа территории.

4.5. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.6. Транзитный проезд транспорта.

4.7. Установка всех видов ограждений.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 10 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

с применением в наружной отделке и покраске фасадов цветowych

решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

5.2. Размещение в границах территорий общего пользования и в местах, не препятствующих пешеходному и транспортному движению, нестационарных объектов торговли (салоны проката спортивного инвентаря, кафе, павильоны по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, сувенирной продукции) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке их фасадов материалов из дерева.

5.3. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной, а также устройство газонов и цветников.

5.4. Установка в границах территорий общего пользования (улицы) малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-градостроительной среде.

5.5. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.6. Организация парковок.

5.7. Организация велосипедных дорожек, велостоянок.

5.8. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.9. Установка информационных конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

5.10. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

5.11. Снос объектов капитального строительства.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и

загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Организация парка для активного вида отдыха, включающая:

7.1.1. Строительство объектов капитального строительства рекреационного назначения:

высотой не более 20 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом капитального строительства до верхней отметки конструкций фасада. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов

(камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл или современные материалы, их имитирующие);

с применением в наружной отделке и покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

7.1.2. Размещение аттракционов, в том числе колеса обозрения и башни, высотой не более 60 м. Высота измеряется от нижней отметки уровня земли на участке размещения данной конструкции до верхней отметки ее конструкции.

7.1.3. Размещение нестационарных торговых объектов (салоны проката спортивного инвентаря, кафе, павильоны по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, сувенирной продукции) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов материалов из дерева.

7.1.4. Размещение некапитальных строений, необходимых для функционирования парка (кассы, туалеты), высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке их фасадов материалов из дерева.

7.1.5. Размещение объектов инженерной инфраструктуры в виде объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений высотой не более 5 м.

7.2. Проведение работ по благоустройству, включающих:

сохранение и посадку деревьев и кустарников, разбивку газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари) и средств видеонаблюдения;

устройство фонтанов;

использование в покрытии пешеходных аллей, дорожек, площадок натуральных материалов (камень, дерево) или их имитирующих (тротуарная плитка);

организацию велосипедных дорожек, велостоянок.

7.3. Организация ночной архитектурной подсветки зданий, строений и сооружений.

7.4. Организация парковок.

7.5. Установка средств ориентирующей информации (указатели

направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры, местоположение зданий и аттракционов на территории парка) высотой не более 3 м.

7.6. Установка информационных конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

7.7. Установка по границам парковой территории просматриваемого ограждения высотой не более 3 м.

7.8. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.9. Снос объектов капитального строительства.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов.

8.5. Яркая и разноцветная ночная подсветка аттракционов (колеса обозрения и башни).

8.6. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

8.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

V. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-1

9. Разрешается:

9.1. Проведение работ по укреплению береговой линии реки Великой от паводков.

9.2. Организация пирсов вдоль береговой линии реки Великой для стоянок маломерных судов (туристических теплоходов).

9.3. Реконструкция моста им. 50-летия Октября и его ночная архитектурная подсветка.

10. Запрещается:

10.1. Строительство объектов капитального строительства.

10.2. Применение технологий, загрязняющих природную среду.

10.3. Размещение якорных стоянок для всех видов водного транспорта.

VI. Зона охраняемого природного ландшафта – ЗОЛ-2

11. Разрешается:

11.1. Реконструкция дорог и проездов без повышения уровня дорожного покрытия.

11.2. Реконструкция инженерных сетей, в том числе высоковольтных линий электропередач, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.3. Проведение работ по благоустройству территории, включающих:

организацию пешеходных дорожек, дорожек для занятия спортом;

сохранение деревьев и кустарников, за исключением их санации (вырубка деревьев), посадку новых деревьев и кустарников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари) и средств видеонаблюдения;

установку по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 м.

12. Запрещается:

- 12.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 12.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов вдоль дорог и проездов.
- 12.3. Применение технологий, загрязняющих природную среду.
- 12.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 12.5. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 12.6. Изменение характера рельефа.