



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80145

от "13" ноября 2024.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024.

Москва

№ 1539

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николы со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke, positioned between the text 'Врио Министра' and 'С.Г.Обрывалин'.

С.Г.Обрывалин

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Охранная зона – ОЗ состоит из двух участков (участки 1, 2).
 - 1.1. Граница участка 1 проходит:
 - 1-2 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:62, в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22 до пересечения с границей территории объекта культурного значения федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в.;
 - 2-3 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного значения федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в.;
 - 3-4 – в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:62;
 - 4-1 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:62 в исходную точку.
 - 1.2. Граница участка 2 проходит:
 - 8-9 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22;
 - 9-10 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22 до пересечения с границей территории объекта культурного значения федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в.;
 - 10-11 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного значения федерального значения «Церковь Николая со Усохи»,

XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии, 1-я половина XVIII - начало XX вв., арх. Мельников»;

11-12 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии, 1-я половина XVIII - начало XX вв., арх. Мельников» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье»;

12-13 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье»;

13-14 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье»;

14-17 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:2;

17-8 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:2 в исходную точку.

2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 состоит из двух участков (участки 1, 2).

2.1. Граница участка 1 проходит:

18-19 – из точки, расположенной на полосе отвода ул. Профсоюзной, в северо-восточном направлении;

19-17 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:2;

17-14 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье»;

14-24 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье» до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:31;

24-18 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:31 в исходную точку.

2.2. Внешняя граница участка 2 проходит:

25-26 – из точки, расположенной на границе объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье», в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье»;

26-27 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье»;

27-30 – в восточном, северо-восточном направлениях по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Одигитрии (Введения) на Печерском подворье» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии, 1-я половина XVIII - начало XX вв., арх. Мельников»;

30-35 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание семинарии, 1-я половина XVIII - начало XX вв., арх. Мельников» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание полицейского управления»;

35-39 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание полицейского управления», XIX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Управление городских электротехнических предприятий», 1904 г., 1911 г.;

39-40 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Управление городских электротехнических предприятий», 1904 г., 1911 г.;

40-41 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Управление городских электротехнических предприятий», 1904 г., 1911 г.;

41-42 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Управление городских электротехнических предприятий», 1904 г., 1911 г. до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

42-44 – в южном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тропина М.Г.», 1889 г.;

44-45 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тропина М.Г.», 1889 г.;

45-48 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Тропина М.Г.», 1889 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Епифанова Е.», 1890 г.;

48-49 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Епифанова Е.», 1890 г.;

49-52 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Епифанова Е.», 1890 г.;

52-65 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Епифанова Е.», 1890 г. до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

65-66 – в южном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010330:1;

66-70 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Детской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010329:19;

70-72 – в северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

72-75 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

75-80 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

80-81 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

81-84 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

84-85 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

85-25 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв. и по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:316 в исходную точку.

2.3. Внутренняя граница участка 2 состоит из трех участков.

2.3.1. Граница участка 1 проходит:

94-99 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Жуковского», XVII в.

2.3.2. Граница участка 2 проходит:

100-102 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подызбица», XVI в., по границе территории;

102-103 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подызбица», XVI в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный (деревянный)», начало XX в.;

103-105 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный (деревянный)», начало XX в.;

105-106 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный (деревянный)», начало XX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г.;

106-108 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г.;

108-111 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г.;

111-112 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г.;

112-113 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г.;

113-114 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г.;

114-115 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Лавриновского», 1908 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный (деревянный)», начало XX в.;

115-116 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный (деревянный)», начало XX в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Подызбица», XVI в.;

116-118 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подызбица», XVI в.;

118-100 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Подызбица», XVI в.

2.3.3. Граница участка 3 проходит:

119-120 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря

горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г., в восточном направлении;

120-121 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

121-122 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

122-123 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

123-124 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

124-125 – в южном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

125-126 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской

теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

126-127 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

127-128 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.;

128-129 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание Псковской теплоэлектростанции, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г. - феврале 1944 гг. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Никифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г. в исходную точку.

3. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 проходит:

145-146 – в южном направлении;

146-147 – в западном направлении;

147-148 – в северном направлении;

148-145 – в восточном направлении в исходную точку.

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходит:

130-1 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:21, в юго-восточном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22;

1-4 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22;

4-3 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного значения федерального значения «Церковь Николы со Усохи», XVI в.;

3-10 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного значения федерального значения «Церковь Николы со Усохи», XVI в.;

10-9 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22;

9-8 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22;

8-17 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:22 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:2;

17-19 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010323:2 до пересечения с полосой отвода ул. Профсоюзной;

19-130 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010323:2 и 60:27:0010323:62 в исходную точку.

5. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 проходит:

132-84 – из точки, расположенной на границе береговой линии р. Великой, в южном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

84-81 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

81-137 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

137-139 – в западном направлении до пересечения с границей береговой линии р. Великой;

139-132 – в северо-западном направлении по береговой линии р. Великой в исходную точку.

6. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 проходит:

145-146 – в южном направлении;

146-147 – в западном направлении;

147-148 – в северном направлении;

148-145 – в восточном направлении в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта
культурного наследия федерального
значения «Церковь Николы со Усохи»,
XVI в. (Псковская область), включенного
в Список всемирного наследия и
отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов
Российской Федерации, утвержденным
приказом
Минкультуры России

от «13» *августа* 2024 г. № *1539*

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Церковь Николы со Усохи», XVI в. (Псковская
область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к
особо ценным объектам культурного наследия народов
Российской Федерации**



Условные обозначения

территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

- территория объекта культурного наследия

- охранный объект культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (набережные, скверы)

64 - поворотные точки

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Объекты культурного наследия федерального значения

1. «Церковь Олдитриги (Введенная) на Печерском полуострове», XVI-XVII вв.
2. «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XVI в. (ансамбль); «Стены Окольного города», XVI в.

3. «Подъёмница», XVI в.

4. «Здание семинарии. 1-я половина XVIII - начало XX вв., арх. Мельников»

5. «Здание полицейского управления», XIX в.

Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом Лавриновского», 1908 г.

2. «Дом жилой доходный (деревянный)», начало XX в.

3. «Полуврост Псково-Печерского монастыря. Архирейский дом», 1881 г.

4. «Полуврост Псково-Печерского монастыря. Нахвратный корпус», 1906 г.

5. «Дом жилой, доходный Елифанова Е.», 1890 г.

6. «Комплекс зданий бывшей полицейской управы», XIX век (ансамбль); «Конюшня пожарного депо», 1869 г.

7. «Сарай для пожарных машин и бочек», 1869 г.

8. «Сарай пожарного депо», середина XIX в.

9. «Хозпостройка пожарного депо», начало XX в.

10. «Управление городских электротехнических предприятий», 1904, 1911 гг.

11. «Дом Тропина М.Г.», 1889 г.

12. «Дом Жуковского», XVII в.

13. «Здание Псковской теплостроительной, где в августе-ноябре 1941 г. и в 1942 г., в феврале 1944 г. действовали подпольные группы под руководством секретаря горисполкома Нинифорова Степана Гавриловича и инженера Семенова Михаила Гавриловича», 1930 г.

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Николая со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1539

Координаты характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия федерального «Церковь Николая со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Охранная зона - ОЗ				
Участок 1				
1	499950,28	1272960,04	аналитический	0,1
2	499893,65	1272970,3	аналитический	0,1
3	499888,18	1272933,96	аналитический	0,1
4	499943,415	1272925,51	аналитический	0,1
5	499945,55	1272935,16	аналитический	0,1
6	499947,72	1272951,47	аналитический	0,1
7	499948,71	1272951,34	аналитический	0,1
1	499950,28	1272960,04	аналитический	0,1
Участок 2				
8	499928,89	1272875,1	аналитический	0,1
9	499879,73	1272884,49	аналитический	0,1
10	499887,06	1272927,08	аналитический	0,1

11	499841,52	1272919,09	аналитический	0,1
12	499843,69	1272853,75	аналитический	0,1
13	499857,53	1272852,83	аналитический	0,1
14	499861,79	1272833,61	аналитический	0,1
15	499896,45	1272839,1	аналитический	0,1
16	499912,4	1272839,63	аналитический	0,1
17	499921,43	1272839,1	аналитический	0,1
8	499928,89	1272875,1	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1				
Участок 1				
18	499940,89	1272753,24	аналитический	0,1
19	499957,09	1272833,02	аналитический	0,1
20	499946,05	1272834,05	аналитический	0,1
17	499921,43	1272839,1	аналитический	0,1
16	499912,4	1272839,63	аналитический	0,1
15	499896,45	1272839,1	аналитический	0,1
14	499861,79	1272833,61	аналитический	0,1
21	499869,48	1272798,78	аналитический	0,1
22	499872,36	1272783,2	аналитический	0,1
23	499892,33	1272780,55	аналитический	0,1
24	499890,87	1272757,91	аналитический	0,1
18	499940,89	1272753,24	аналитический	0,1
Участок 2				
Внешняя граница				
25	499791,94	1272777,89	аналитический	0,1
26	499786,37	1272791,48	аналитический	0,1
27	499768,67	1272792,38	аналитический	0,1
28	499770,82	1272821,24	аналитический	0,1
29	499770,75	1272837,43	аналитический	0,1
30	499780,755	1272857,94	аналитический	0,1
31	499770,69	1272851,65	аналитический	0,1
32	499735,45	1272853,81	аналитический	0,1
33	499706,24	1272873,14	аналитический	0,1
34	499705,92	1272884,08	аналитический	0,1
35	499708,27	1272902,19	аналитический	0,1
36	499691,23	1272909,69	аналитический	0,1
37	499690,98	1272917,06	аналитический	0,1

38	499690,5	1272927,74	аналитический	0,1
39	499687,71	1272927,61	аналитический	0,1
40	499687,79	1272919,45	аналитический	0,1
41	499659,39	1272918,68	аналитический	0,1
42	499658,75	1272981,8	аналитический	0,1
43	499638,7	1272981,2	аналитический	0,1
44	499614,17	1272980,93	аналитический	0,1
45	499614,64	1272958,91	аналитический	0,1
46	499594,94	1272958,51	аналитический	0,1
47	499585,47	1272960,85	аналитический	0,1
48	499580,61	1272960,48	аналитический	0,1
49	499582	1272942,73	аналитический	0,1
50	499576,18	1272942,78	аналитический	0,1
51	499575,23	1272936,98	аналитический	0,1
52	499538,6	1272944,61	аналитический	0,1
53	499541,09	1272956,4	аналитический	0,1
54	499538,77	1272956,87	аналитический	0,1
55	499538,91	1272957,6	аналитический	0,1
56	499540,41	1272964,86	аналитический	0,1
57	499540,31	1272964,88	аналитический	0,1
58	499540,59	1272966,2	аналитический	0,1
59	499539,89	1272966,35	аналитический	0,1
60	499540,28	1272968,14	аналитический	0,1
61	499540,97	1272968,01	аналитический	0,1
62	499541,25	1272969,38	аналитический	0,1
63	499541,35	1272969,36	аналитический	0,1
64	499542,93	1272977	аналитический	0,1
65	499545,01	1272978,78	аналитический	0,1
66	499522,69	1272978,75	аналитический	0,1
67	499520,12	1272965,8	аналитический	0,1
68	499507,84	1272908,58	аналитический	0,1
69	499499,16	1272871,01	аналитический	0,1
70	499484,17	1272803,11	аналитический	0,1
71	499486,565	1272804,57	аналитический	0,1
72	499499,97	1272801,08	аналитический	0,1
73	499568,82	1272794,98	аналитический	0,1
74	499604,16	1272792,48	аналитический	0,1

75	499620,5	1272792,16	аналитический	0,1
76	499620,57	1272789,64	аналитический	0,1
77	499621,77	1272788,23	аналитический	0,1
78	499621,38	1272783,19	аналитический	0,1
79	499624,09	1272782,96	аналитический	0,1
80	499630,17	1272782,6	аналитический	0,1
81	499630,06	1272774,61	аналитический	0,1
82	499650,51	1272773,58	аналитический	0,1
83	499689,48	1272771,62	аналитический	0,1
84	499695,12	1272771,21	аналитический	0,1
85	499696,01	1272789,59	аналитический	0,1
86	499701,53	1272789,48	аналитический	0,1
87	499704,54	1272792,25	аналитический	0,1
88	499707,55	1272791,6	аналитический	0,1
89	499709,2	1272784,57	аналитический	0,1
90	499719,65	1272781,55	аналитический	0,1
91	499734,13	1272780,37	аналитический	0,1
92	499751,84	1272778,47	аналитический	0,1
93	499769,25	1272776,61	аналитический	0,1
25	499791,94	1272777,89	аналитический	0,1
Внутренняя граница Участок 1				
94	499617,4	1272902,76	аналитический	0,1
95	499600,56	1272908,3	аналитический	0,1
96	499593,4	1272886,5	аналитический	0,1
97	499604,67	1272882,79	аналитический	0,1
98	499605,67	1272885,84	аналитический	0,1
99	499611,23	1272884,02	аналитический	0,1
94	499617,4	1272902,76	аналитический	0,1
Участок 2				
100	499594,7	1272872,57	аналитический	0,1
101	499576,43	1272882,95	аналитический	0,1
102	499569,29	1272885,8	аналитический	0,1
103	499560,12	1272876,45	аналитический	0,1
104	499538,07	1272879,79	аналитический	0,1
105	499522,63	1272882,16	аналитический	0,1
106	499517,03	1272857,6	аналитический	0,1

107	499509,63	1272859,36	аналитический	0,1
108	499500,39	1272808,4	аналитический	0,1
109	499527,79	1272804,49	аналитический	0,1
110	499528,41	1272808,4	аналитический	0,1
111	499551,43	1272807,93	аналитический	0,1
112	499552,47	1272816,18	аналитический	0,1
113	499570,545	1272813,2	аналитический	0,1
114	499576,51	1272843,91	аналитический	0,1
115	499554,33	1272849,7	аналитический	0,1
116	499558,01	1272866,72	аналитический	0,1
117	499563,74	1272865,07	аналитический	0,1
118	499594,08	1272861,87	аналитический	0,1
100	499594,7	1272872,57	аналитический	0,1
Участок 3				
119	499672,48	1272790,87	аналитический	0,1
120	499674,39	1272815,82	аналитический	0,1
121	499632,66	1272818,59	аналитический	0,1
122	499631,08	1272794,54	аналитический	0,1
123	499628,74	1272795,02	аналитический	0,1
124	499628,75	1272797,27	аналитический	0,1
125	499624,41	1272797,3	аналитический	0,1
126	499624,35	1272787,26	аналитический	0,1
127	499648,07	1272786,17	аналитический	0,1
128	499648,44	1272791,87	аналитический	0,1
119	499672,48	1272790,87	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2				
145	499647,4	1272763,76	аналитический	0,1
146	499625,78	1272765,96	аналитический	0,1
147	499625,66	1272753,5	аналитический	0,1
148	499647,28	1272753,75	аналитический	0,1
145	499647,4	1272763,76	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3				
130	499979,42	1272951,9	аналитический	0,1
131	499975,05	1272954,81	аналитический	0,1
1	499950,28	1272960,04	аналитический	0,1
7	499948,71	1272951,34	аналитический	0,1
6	499947,72	1272951,47	аналитический	0,1

5	499945,55	1272935,16	аналитический	0,1
4	499943,42	1272925,51	аналитический	0,1
3	499888,18	1272933,96	аналитический	0,1
10	499887,06	1272927,08	аналитический	0,1
9	499879,73	1272884,49	аналитический	0,1
8	499928,89	1272875,1	аналитический	0,1
17	499921,43	1272839,1	аналитический	0,1
20	499946,05	1272834,05	аналитический	0,1
19	499957,09	1272833,02	аналитический	0,1
129	499979,97	1272946,19	аналитический	0,1
130	499979,42	1272951,9	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4				
Внешняя граница				
132	499695,78	1272737,48	аналитический	0,1
133	499695,19	1272762,79	аналитический	0,1
84	499695,12	1272771,21	аналитический	0,1
83	499689,48	1272771,62	аналитический	0,1
82	499650,51	1272773,58	аналитический	0,1
81	499630,06	1272774,61	аналитический	0,1
134	499589,17	1272776,58	аналитический	0,1
135	499543,15	1272780,26	аналитический	0,1
136	499507,25	1272781,86	аналитический	0,1
137	499500,04	1272784,85	аналитический	0,1
138	499502,32	1272775,98	аналитический	0,1
139	499498,56	1272750,79	аналитический	0,1
140	499612,6	1272748,6	аналитический	0,1
141	499616,97	1272746,24	аналитический	0,1
142	499624,38	1272744,38	аналитический	0,1
143	499668,8	1272744,38	аналитический	0,1
144	499674,05	1272738,54	аналитический	0,1
132	499695,78	1272737,48	аналитический	0,1
Внутренняя граница				
145	499647,4	1272763,76	аналитический	0,1
146	499625,78	1272765,96	аналитический	0,1
147	499625,66	1272753,5	аналитический	0,1
148	499647,28	1272753,75	аналитический	0,1
145	499647,4	1272763,76	аналитический	0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1539

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Николы со Усохи», XVI в. (Псковская область), включенного в Список
всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации**

I. Охранная зона – ОЗ

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.3. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объема (площади застройки и высоты), с использованием в отделке их фасадов материалов и цветовых решений, соответствующих историко-градостроительной и природной среде объектов культурного наследия.

1.4. Реконструкция дорог и проездов с организацией открытых парковочных карманов, велосипедных дорожек и велопарковок, а также тротуаров, спусков, дорожек, площадок для отдыха.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:
сохранение деревьев и кустарников;
обрезку деревьев для формирования крон;

посадку деревьев и кустарников;
разбивку газонов и цветников;
установку системы автоматического полива зеленых насаждений.

1.6. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.7. Реконструкция памятников, установка новых памятников и скульптурных композиций.

1.8. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.9. Реконструкция инженерных сетей.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды.

2.2. Размещение некапитальных строений и сооружений, включая размещение нестационарных торговых объектов.

2.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.4. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

2.5. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.6. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.10. Установка по границам земельных участков глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1

3. Разрешается:

3.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

3.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш: металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

3.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

3.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

3.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих: сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников, посадку новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

3.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

3.7. Организация парковок.

3.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

3.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

3.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

4.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

4.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

4.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

4.7. Изменение характера рельефа территории.

4.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

4.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

4.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

4.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

5. Разрешается:

5.1. Проведение работ по реконструкции смотровых площадок и организации дополнительных открытых смотровых площадок для панорамного обзора достопримечательностей города в общей планировочной структуре набережной вдоль реки Великой.

5.2. Вырубка деревьев и (или) обрезка крон деревьев, препятствующих визуальному обзору панорам города.

5.3. Благоустройство территории, размещение малых архитектурных форм (скамьи, урны, ограждение, освещение).

6. Запрещается:

- 6.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 6.2. Размещение некапитальных строений и сооружений.
- 6.3. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.
- 6.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 6.5. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 6.6. Организация парковок.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников, посадку новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

9. Разрешается:

9.1. Сохранение планировочной организации набережной, представленной пешеходной аллеей вдоль реки Великой, организованными

спусками к водным объектам, причалами и вновь организуемыми причалами для туристических маломерных судов.

9.2. Проведение работ по озеленению, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования крон;

вырубку деревьев и кустарников, посадку новых;

разбивку газонов и цветников;

установку систем автоматического полива зеленых насаждений.

9.3. Ремонт, реконструкция скульптур (памятников, скульптурных композиций), установка новых высотой не более 4 м, их ночная подсветка.

9.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

9.5. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.6. Установка средств туристической навигации, систем видеонаблюдения.

9.7. Размещение нестационарных торговых объектов в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов.

9.8. Организация велосипедных дорожек и велопарковок.

9.9. Проведение праздничных мероприятий, а также установка временных праздничных конструкций и оборудования.

9.10. Реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

9.11. Проведение работ по укреплению береговых склонов реки Великой с использованием в наружной отделке склонов природного камня и (или) посева травы.

10. Запрещается:

- 10.1. Строительство объектов капитального строительства.
- 10.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.
- 10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.
- 10.4. Изменение характера рельефа территории.
- 10.5. Установка всех видов рекламных конструкций.
- 10.6. Установка всех видов ограждений, за исключением набережной вдоль ее береговой линии, высотой не более 1,2 м.
- 10.7. Транзитный проезд транспорта, организация автопарковок.