



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80144

от "13" ноября 2024.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024.

Москва

№ 1545

**Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря»,
1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к
особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации,
особых режимов использования земель и требований
к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

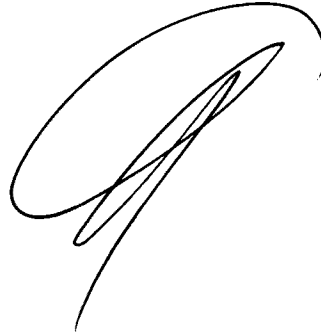
границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского

монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A stylized, handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the right.

С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1545

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

1-25 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:4904, на юго-восток вдоль береговой линии р. Великой;

25-34 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Коммунальной до юго-западного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:36;

34-35 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:36;

35-36 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:36 и 60:27:0050205:754 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

36-38 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

38-44 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

44-46 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:751;

46-51 – в северо-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:9, 60:27:0050205:49 и 60:27:0050205:755;

51-57 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:755, 60:27:0050205:974 и 60:27:0050205:904;

57-60 – в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54;

60-62 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:51;

62-1 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:51 в исходную точку.

2. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 проходит:

75-83 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г.;

84-87 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня», на юго-запад по границе территории;

87-88 – на запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г.;

88-97 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1885 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня»;

97-84 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфорня» в исходную точку;

98-100 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050207:15;

100-104 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода Ольгинской набережной до пересечения полосы отвода ул. Коммунальной;

104-108 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050213:101 и 60:27:0050213:29;

108-98 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Максима Горького в исходную точку;

117-120 – по границам смотровой площадки;

121-124 – по границам смотровой площадки.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки 1, 2).

3.1. Граница участка 1 проходит по границе смотровой площадки.

3.2. Граница участка 2 проходит по границе смотровой площадки.

4. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3 проходит:

98-100 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050207:15, в северо-восточном направлении;

100-104 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода Ольгинской набережной до пересечения полосы отвода ул. Коммунальной;

104-108 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050213:101 и 60:27:0050213:29;

108-98 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Максима Горького в исходную точку.

5. Внутренние границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходят:

125-132 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

133-136 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

137-140 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1923 г.;

141-144 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», начало XX в.;

145-156 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой» (доходный) Кудрявцева М.М., около 1916 г.

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4 проходит:

159-160 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54, на север;

160-167 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050202:54, 60:27:0050202:52 и 60:27:0050202:15;

167-74 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:15;

74-68 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:15 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:53;

68-65 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:53;

65-62 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:51;

62-60 – на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54;

60-159 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050202:54 в исходную точку.

7. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 проходит:

35-36 – в северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:36 и 60:27:0050205:754 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

36-38 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

38-44 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15;

44-46 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:15 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:751;

46-51 – в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:9, 60:27:0050205:49 и 60:27:0050205:755;

51-57 – в юго-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050205:755, 60:27:0050205:974 и 60:27:0050205:904;

57-59 – на северо-запад;

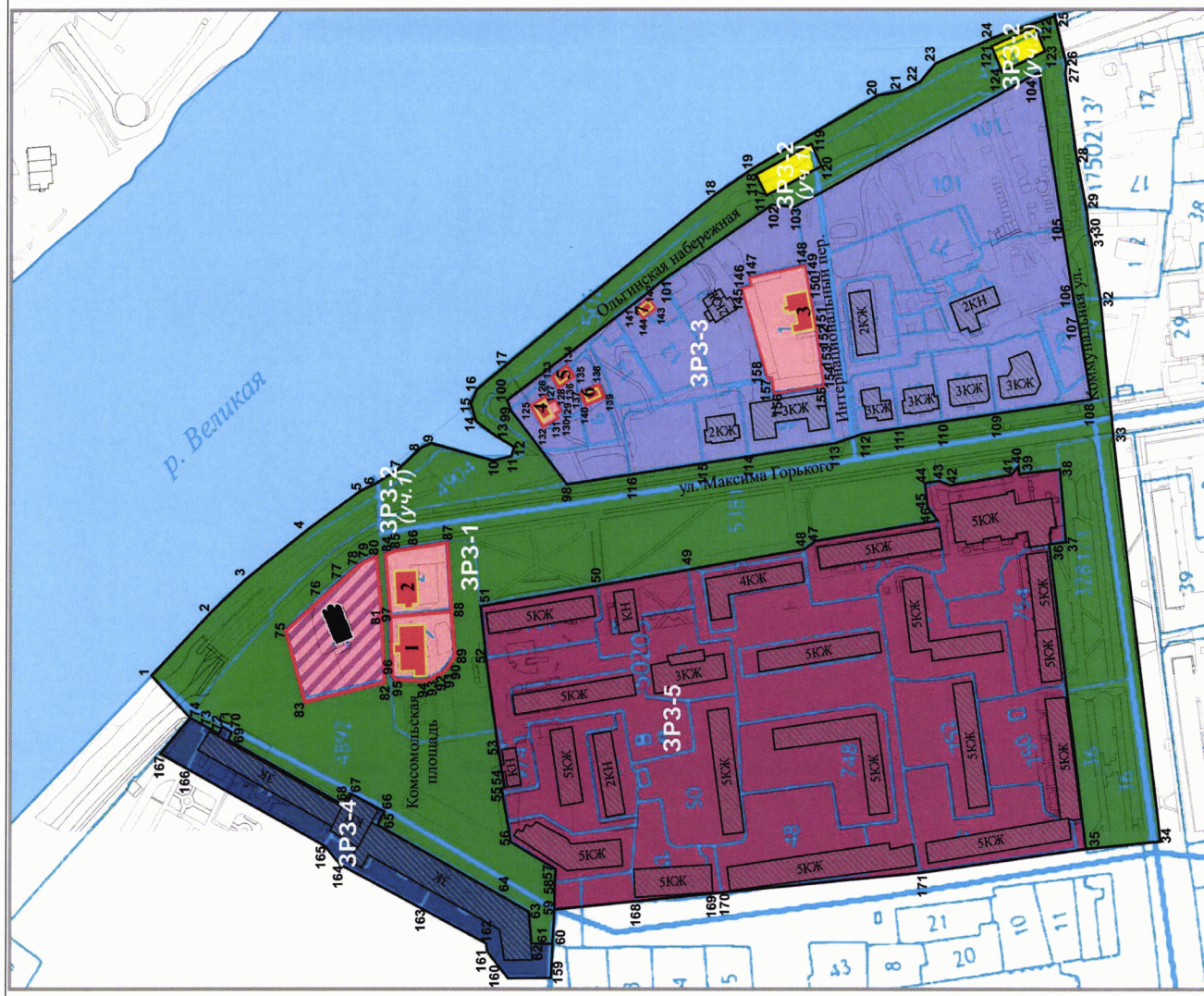
59-35 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Петровской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050205:36 в исходную точку.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Собор Иоанна
Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г.
(г. Псков), включенного в Список всемирного
наследия и отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской
Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1545

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
- территория объекта культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (набережная, улица, площадь)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки существующие и проектируемые)

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- объект культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенный в Список всемирного наследия и отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

- объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом жилой», 1885 г.
2. «Монастырь Иоанно-Предтеченский. Просфория», 1899 г.
3. «Дом жилой (доходный) Куляшова М.М.», около 1916 г.
4. «Дом жилой», начало XX в.
5. «Дом жилой», начало XX в.
6. «Дом жилой», 1923 г.
7. «Дом жилой», начало XX в.

10
- поворотные точки

Приложение № 2

к границам зон охраны объекта
культурного наследия федерального
значения «Собор Иоанна Предтечи
Ивановского монастыря», 1240 г.
(г. Псков), включенного в Список
всемирного наследия и отнесенного к
особо ценным объектам культурного
наследия народов Российской
Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1545

**Координаты характерных точек границ зон
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Собор
Иоанна Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков),
включенного в Список всемирного наследия и отнесенного к особо
ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**

Наименование точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
1	501124,53	1271965,44	аналитический	0,1
2	501091,29	1272001,94	аналитический	0,1
3	501067,69	1272023,2	аналитический	0,1
4	501030,29	1272052,14	аналитический	0,1
5	500994,44	1272077,39	аналитический	0,1
6	500986,31	1272081,56	аналитический	0,1
7	500968,19	1272091,84	аналитический	0,1
8	500958,71	1272101,43	аналитический	0,1
9	500953,32	1272105,38	аналитический	0,1
10	500910,07	1272095,51	аналитический	0,1
11	500899,99	1272097,86	аналитический	0,1
12	500896,63	1272103,83	аналитический	0,1
13	500899,99	1272106,52	аналитический	0,1
14	500919,59	1272116,9	аналитический	0,1

15	500924,95	1272127,54	аналитический	0,1
16	500923,16	1272135,96	аналитический	0,1
17	500902,71	1272154,31	аналитический	0,1
18	500768,97	1272258,44	аналитический	0,1
19	500744,44	1272275,99	аналитический	0,1
20	500664,29	1272319,27	аналитический	0,1
21	500649,03	1272321,35	аналитический	0,1
22	500639,81	1272325,86	аналитический	0,1
23	500629,73	1272336,98	аналитический	0,1
24	500589,19	1272354,76	аналитический	0,1
25	500550,21	1272368,13	аналитический	0,1
26	500542,69	1272337,7	аналитический	0,1
27	500543,47	1272329,97	аналитический	0,1
28	500534,93	1272275,77	аналитический	0,1
29	500530,5	1272247,69	аналитический	0,1
30	500527,96	1272231,61	аналитический	0,1
31	500526,93	1272231,61	аналитический	0,1
32	500520,77	1272191,33	аналитический	0,1
33	500514,1	1272113	аналитический	0,1
34	500470,11	1271858,58	аналитический	0,1
35	500524,95	1271851,88	аналитический	0,1
36	500550,6	1272040,2	аналитический	0,1
37	500540,51	1272043,52	аналитический	0,1
38	500544,84	1272089,53	аналитический	0,1
39	500570,16	1272085,95	аналитический	0,1
40	500571,3	1272091,66	аналитический	0,1
41	500575,56	1272086,87	аналитический	0,1
42	500615,81	1272079,52	аналитический	0,1
43	500623,69	1272081,64	аналитический	0,1
44	500632,23	1272082,66	аналитический	0,1
45	500629,8	1272066,88	аналитический	0,1
46	500622,11	1272055,53	аналитический	0,1
47	500699,4	1272042,41	аналитический	0,1
48	500706,54	1272038,15	аналитический	0,1
49	500780,69	1272025,93	аналитический	0,1
50	500838,43	1272015,69	аналитический	0,1
51	500912,56	1272002,6	аналитический	0,1
52	500908,33	1271969,88	аналитический	0,1
53	500898,44	1271915,3	аналитический	0,1
54	500894,46	1271892,45	аналитический	0,1
55	500897,93	1271891,86	аналитический	0,1
56	500891,66	1271857,01	аналитический	0,1
57	500863,87	1271840,02	аналитический	0,1
58	500864,09	1271833,41	аналитический	0,1

59	500863,63	1271815,29	аналитический	0,1
60	500865,43	1271794,4	аналитический	0,1
61	500876,94	1271793,97	аналитический	0,1
62	500878,01	1271793,93	аналитический	0,1
63	500881	1271815,57	аналитический	0,1
64	500899,48	1271825,48	аналитический	0,1
65	500977,03	1271867,28	аналитический	0,1
66	500973,04	1271874,69	аналитический	0,1
67	500993,94	1271885,95	аналитический	0,1
68	500998,23	1271878,55	аналитический	0,1
69	501073,89	1271919,65	аналитический	0,1
70	501071,8	1271923,48	аналитический	0,1
71	501077,16	1271926,38	аналитический	0,1
72	501079,2	1271922,62	аналитический	0,1
73	501087,97	1271927,37	аналитический	0,1
74	501097,24	1271932,46	аналитический	0,1
1	501124,53	1271965,44	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
75	501036,68	1271987,35	аналитический	0,1
76	501015,5	1272007,38	аналитический	0,1
77	501002,21	1272018,31	аналитический	0,1
78	500991,92	1272026,78	аналитический	0,1
79	500985,61	1272030,61	аналитический	0,1
80	500979,63	1272032,84	аналитический	0,1
81	500976,27	1271995,79	аналитический	0,1
82	500974,35	1271955,89	аналитический	0,1
83	501024,39	1271944,46	аналитический	0,1
75	501036,68	1271987,35	аналитический	0,1
84	500974,59	1272034,41	аналитический	0,1
85	500968,48	1272036,2	аналитический	0,1
86	500956,1	1272038,15	аналитический	0,1
87	500935,04	1272041,2	аналитический	0,1
88	500932,06	1271999,5	аналитический	0,1
89	500929,82	1271971,96	аналитический	0,1
90	500935,3	1271963,86	аналитический	0,1
91	500937,71	1271961,56	аналитический	0,1
92	500940,46	1271960,12	аналитический	0,1
93	500945,97	1271957,45	аналитический	0,1
94	500949,38	1271957,05	аналитический	0,1
95	500968,15	1271957,53	аналитический	0,1
96	500970,01	1271959,56	аналитический	0,1
97	500971,45	1271996,2	аналитический	0,1
84	500974,59	1272034,41	аналитический	0,1

98	500863,14	1272077,21	аналитический	0,1
99	500894,45	1272121,49	аналитический	0,1
100	500897,09	1272128,43	аналитический	0,1
101	500799,56	1272200,98	аналитический	0,1
102	500728,58	1272248,71	аналитический	0,1
103	500713,13	1272246,94	аналитический	0,1
104	500559,66	1272330,69	аналитический	0,1
105	500543,09	1272234,35	аналитический	0,1
106	500536,09	1272191,34	аналитический	0,1
107	500531,91	1272172,32	аналитический	0,1
108	500524,06	1272128,48	аналитический	0,1
109	500585,05	1272121,89	аналитический	0,1
110	500619,15	1272116,6	аналитический	0,1
111	500646,46	1272112,37	аналитический	0,1
112	500669,69	1272108,77	аналитический	0,1
113	500688,19	1272102,79	аналитический	0,1
114	500742,46	1272094,49	аналитический	0,1
115	500771,24	1272090,09	аналитический	0,1
116	500818,17	1272082,91	аналитический	0,1
98	500863,14	1272077,21	аналитический	0,1
117	500731,2	1272253,77	аналитический	0,1
118	500738,08	1272266,9	аналитический	0,1
119	500702,75	1272285,99	аналитический	0,1
120	500696,31	1272271,72	аналитический	0,1
117	500731,2	1272253,77	аналитический	0,1
121	500587,82	1272345,95	аналитический	0,1
122	500560,87	1272359,16	аналитический	0,1
123	500554,42	1272342,8	аналитический	0,1
124	500580,9	1272329,44	аналитический	0,1
121	500587,82	1272345,95	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2				
Участок 1				
117	500731,2	1272253,77	аналитический	0,1
118	500738,08	1272266,9	аналитический	0,1
119	500702,75	1272285,99	аналитический	0,1
120	500696,31	1272271,72	аналитический	0,1
117	500731,2	1272253,77	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2				
Участок 2				
121	500587,82	1272345,95	аналитический	0,1
122	500560,87	1272359,16	аналитический	0,1
123	500554,42	1272342,8	аналитический	0,1
124	500580,9	1272329,44	аналитический	0,1
121	500587,82	1272345,95	аналитический	0,1

Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3				
98	500863,14	1272077,21	аналитический	0,1
99	500894,45	1272121,49	аналитический	0,1
100	500897,09	1272128,43	аналитический	0,1
101	500799,56	1272200,98	аналитический	0,1
102	500728,58	1272248,71	аналитический	0,1
103	500713,13	1272246,94	аналитический	0,1
104	500559,66	1272330,69	аналитический	0,1
105	500543,09	1272234,35	аналитический	0,1
106	500536,09	1272191,34	аналитический	0,1
107	500531,91	1272172,32	аналитический	0,1
108	500524,06	1272128,48	аналитический	0,1
109	500585,05	1272121,89	аналитический	0,1
110	500619,15	1272116,6	аналитический	0,1
111	500646,46	1272112,37	аналитический	0,1
112	500669,69	1272108,77	аналитический	0,1
113	500688,19	1272102,79	аналитический	0,1
114	500742,46	1272094,49	аналитический	0,1
115	500771,24	1272090,09	аналитический	0,1
116	500818,17	1272082,91	аналитический	0,1
98	500863,14	1272077,21	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3				
125	500880,5	1272121,83	аналитический	0,1
126	500870,57	1272127,94	аналитический	0,1
127	500867,93	1272123,59	аналитический	0,1
128	500864,27	1272125,67	аналитический	0,1
129	500860,35	1272118,9	аналитический	0,1
130	500864,01	1272116,91	аналитический	0,1
131	500862,44	1272114,14	аналитический	0,1
132	500872,5	1272108,57	аналитический	0,1
125	500880,5	1272121,83	аналитический	0,1
133	500863,09	1272141,15	аналитический	0,1
134	500855,46	1272146,62	аналитический	0,1
135	500851,47	1272140,65	аналитический	0,1
136	500859,02	1272135,64	аналитический	0,1
133	500863,09	1272141,15	аналитический	0,1
137	50085,42	1272131,75	аналитический	0,1
138	500837,75	1272136,79	аналитический	0,1
139	500834,59	1272130,11	аналитический	0,1
140	500845,27	1272125,06	аналитический	0,1
137	50085,42	1272131,75	аналитический	0,1
141	500814,43	1272185	аналитический	0,1
142	500806,86	1272190,48	аналитический	0,1

143	500803,1	1272184,98	аналитический	0,1
144	500810,66	1272179,84	аналитический	0,1
141	500814,43	1272185	аналитический	0,1
145	500747,93	1272197,7	аналитический	0,1
146	500742,10	1272199,34	аналитический	0,1
148	500743,09	1272204,1	аналитический	0,1
149	500707,22	1272211,59	аналитический	0,1
150	500705,995	1272204,83	аналитический	0,1
151	500704,8	1272198,11	аналитический	0,1
152	500700,57	1272174,46	аналитический	0,1
153	500698,67	1272161,13	аналитический	0,1
154	500696,71	1272147,39	аналитический	0,1
155	500695,34	1272137,73	аналитический	0,1
156	500727,65	1272132,73	аналитический	0,1
157	500729,09	1272142,35	аналитический	0,1
158	500731,65	1272141,62	аналитический	0,1
145	500747,93	1272197,7	аналитический	0,1
159	500866,25	1271773,65	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4				
160	500893,995	1271773,69	аналитический	0,1
161	500907,68	1271790,73	аналитический	0,1
162	500907,05	1271793,96	аналитический	0,1
163	500949,31	1271816,12	аналитический	0,1
164	501000,28	1271842,66	аналитический	0,1
165	501011,13	1271853,69	аналитический	0,1
166	501098,87	1271900,51	аналитический	0,1
167	501117,38	1271910,15	аналитический	0,1
74	501097,24	1271932,46	аналитический	0,1
73	501087,97	1271927,37	аналитический	0,1
72	501079,2	1271922,62	аналитический	0,1
71	501077,16	1271926,38	аналитический	0,1
70	501071,8	1271923,48	аналитический	0,1
69	501073,89	1271919,65	аналитический	0,1
68	500998,23	1271878,55	аналитический	0,1
67	500993,94	1271885,95	аналитический	0,1
66	500973,04	1271874,69	аналитический	0,1
65	500977,03	1271867,28	аналитический	0,1
64	500899,48	1271825,48	аналитический	0,1
63	500881	1271815,57	аналитический	0,1
62	500878,01	1271793,93	аналитический	0,1
61	500876,94	1271793,97	аналитический	0,1
60	500865,43	1271794,4	аналитический	0,1
159	500866,25	1271773,65	аналитический	0,1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5				

35	500524,95	1271851,88	аналитический	0,1
36	500550,6	1272040,2	аналитический	0,1
37	500540,51	1272043,52	аналитический	0,1
38	500544,84	1272089,53	аналитический	0,1
39	500570,16	1272085,95	аналитический	0,1
40	500571,3	1272091,66	аналитический	0,1
41	500575,56	1272086,87	аналитический	0,1
42	500615,81	1272079,52	аналитический	0,1
43	500623,69	1272081,64	аналитический	0,1
44	500632,23	1272082,66	аналитический	0,1
45	500629,8	1272066,88	аналитический	0,1
46	500622,11	1272055,53	аналитический	0,1
47	500699,4	1272042,41	аналитический	0,1
48	500706,54	1272038,15	аналитический	0,1
49	500780,69	1272025,93	аналитический	0,1
50	500838,43	1272015,69	аналитический	0,1
51	500912,56	1272002,6	аналитический	0,1
52	500908,33	1271969,88	аналитический	0,1
53	500898,44	1271915,3	аналитический	0,1
54	500894,46	1271892,45	аналитический	0,1
55	500897,93	1271891,86	аналитический	0,1
56	500891,66	1271857,01	аналитический	0,1
57	500863,87	1271840,02	аналитический	0,1
58	500864,09	1271833,41	аналитический	0,1
59	500863,63	1271815,29	аналитический	0,1
168	500812,04	1271820,13	аналитический	0,1
169	500764,12	1271823,67	аналитический	0,1
170	500757,55	1271824,61	аналитический	0,1
171	500631,1	1271839,54	аналитический	0,1
35	500524,95	1271851,88	аналитический	0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1545

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Собор Иоанна
Предтечи Ивановского монастыря», 1240 г. (г. Псков), включенного в
Список всемирного наследия и отнесенного к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -
ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение планировочной организации Ольгинской набережной вдоль реки Великой, Комсомольской площади, улиц Максима Горького и Коммунальной.

1.3. Реконструкция Ольгинской набережной с проведением работ по ее благоустройству.

1.4. Реконструкция Комсомольской площади с проведением работ по ее благоустройству.

1.5. Реконструкция дорог и тротуаров по улицам Максима Горького и Коммунальной с сохранением исторического принципа аллеиной посадки деревьев вдоль улиц и установкой просматриваемых металлических ограждений высотой не более 1,2 м, разделяющих проезжую и пешеходную части улиц.

1.6. Укрепление береговых склонов реки Великой с использованием в покрытии склонов природного камня и (или) травяного покрова.

1.7. Сохранение деревьев и кустарников (за исключением проведения санитарных рубок), обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев и кустарников.

1.8. Организация систем автоматического полива зеленых насаждений.

1.9. Ночная архитектурная подсветка объектов культурного наследия, фасадов общественных зданий и береговых склонов.

1.10. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.11. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

1.12. Реконструкция информационных конструкций (стендов, афиш), установка новых конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

1.13. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.14. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.15. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.16. Реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.17. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

1.18. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Изменение характера рельефа территории.

2.5. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

2.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.7. Установка всех видов ограждений, за исключением набережной вдоль береговой линии реки Великой и высотой не более 1,2 м.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Реконструкция смотровой площадки с организацией дополнительных площадок в целях осмотра объектов культурного наследия в панораме города, а также обеспечивающих беспрепятственный доступ к водным объектам, с использованием в наружной отделке их фасадов натуральных материалов (бетон, камень, дерево, металл), в покраске – цветов, близких к природному камню (оттенки серого цвета и охры).

3.2. Установка ограждений высотой не более 1,2 м.

3.3. Организация под смотровыми площадками и спусками, устанавливаемыми на участках с перепадом рельефа, помещений для размещения туристической инфраструктуры.

3.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств освещения (фонари).

3.5. Установка памятных знаков (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м с организацией их ночной подсветки.

3.6. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.7. Установка средств туристической навигации и систем видеонаблюдения.

3.8. Вырубка, обрезка крон деревьев, расположенных в местах, препятствующих панорамному восприятию объектов культурного наследия со смотровых площадок и организованному доступу к водным объектам.

3.9. Реконструкция инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.3. Изменение характера рельефа территории.

4.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 12 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до

верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

5.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.7. Организация парковок.

5.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.10. Снос объектов капитального строительства.

5.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных

распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 16 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

7.2. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

7.3. Установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений (забор) высотой не более 2 м.

7.4. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

7.5. Снос объектов капитального строительства.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, переулок), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Изменение характера рельефа территории.

8.7. Установка всех видов рекламных конструкций.

8.8. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 18 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов или до верхней отметки парапета при плоском решении крыши. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл);

с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

9.2. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.3. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

9.4. Установка по границам земельных участков просматриваемых ограждений (заборов) высотой не более 2 м.

9.5. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

9.6. Снос объектов капитального строительства.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы Максима Горького и Комсомольская площадь), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

10.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.