



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80143

от "13" ноября 2024.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024.

Москва

№ 1547

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей»,

1521 г. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, sweeping stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1547

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 проходит:

1-28 – из точки, расположенной на левом берегу р. Великой, вдоль береговой линии р. Великой;

28-29 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050311:70;

29-32 – в северо-западном направлении вдоль Ольгинской набережной по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0050311:70, 60:27:0050311:2 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050305:2;

32-33 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050305:2;

33-35 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050305:2;

35-36 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями»;

36-37 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями»;

37-38 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями»;

38-39 – в северо-северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.;

39-40 – в северо-северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.;

40-41 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.;

41-42 – в северо-северо-западном направлении до ул. Пароменской;

42-43 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пароменской;

43-44 – в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050213:33 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Рушанова В.И.»;

44-51 – в северо-северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Рушанова В.И.»;

51-1 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

2. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-1 состоит из двух участков.

2.1. Граница участка 1 проходит:

52-53 – в северо-восточном направлении;

53-54 – в юго-восточном направлении;

54-55 – в юго-юго-восточном направлении;

55-57 – в юго-юго-западном направлении;

57-58 – в юго-западном направлении;

58-52 – в северо-западном направлении в исходную точку.

2.2. Граница участка 2 проходит:

59-60 – в юго-юго-восточном направлении;

60-61 – в западном направлении;

61-62 – в северо-северо-западном направлении;

62-59 – в восточном направлении в исходную точку.

3. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-2 состоит из двух участков (участки 1, 2).

3.1. Граница участка 1 проходит:

52-53 – в северо-восточном направлении;

53-54 – в юго-восточном направлении;

54-55 – в юго-юго-восточном направлении;

55-57 – в юго-юго-западном направлении;

57-58 – в юго-западном направлении;

58-52 – в северо-западном направлении в исходную точку.

3.2. Граница участка 2 проходит:

59-60 – в юго-юго-восточном направлении;

60-61 – в западном направлении;

61-62 – в северо-северо-западном направлении;

62-59 – в восточном направлении в исходную точку.

4. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 проходит:

51-43 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Рушанова В.И.», в юго-восточном направлении;

43-63 – в юго-западном направлении вдоль ул. Пароменской;

63-64 – в северо-западном направлении вдоль ул. Максима Горького;

64-70 – в северо-восточном направлении;

70-51 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Рушанова В.И.» в исходную точку.

5. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-3 состоит из 4 участков:

5.1. Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание немецкого гостиного двора».

5.2. Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом доходный Рушанова В.И.».

5.3. Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Л.П. Непенина».

5.4. Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой Семина».

6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-4 проходит:

32-29 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050311:2, в юго-восточном направлении;

29-94 – в юго-западном направлении вдоль ул. Красноармейской;

94-95 – в северо-северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050311:69;

95-96 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050311:69;

96-97 – в северо-северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050305:2;

97-32 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

7. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5 проходит:

42-41 – из точки, расположенной на ул. Пароменской, в юго-юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.;

41-40 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.;

40-39 – в юго-юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.;

39-38 – в юго-юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями»;

38-37 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями»;

37-36 – в юго-юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями»;

36-35 – в северо-восточном направлении;
35-33 – в юго-юго-восточном направлении;
33-97 – в юго-западном направлении вдоль ул. Розы Люксембург;
97-103 – в северо-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0050305:46;
103-104 – в юго-западном направлении;
104-108 – в северо-западном направлении до Конного переулка;
108-109 – в юго-западном направлении вдоль Конного переулка до ул. Максима Горького;
109-63 – в северо-северо-западном направлении вдоль ул. Максима Горького;
63-42 – в северо-восточном направлении вдоль ул. Пароменской в исходную точку.

8. Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЗРЗ-5 состоит из 6 участков:

8.1. Граница участка 1 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.

8.2. Граница участка 2 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Анастасиевская часовня с росписями».

8.3. Граница участка 3 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой».

8.4. Граница участка 4 проходит по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1939 г.

8.5. Граница участка 5 проходит по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Батова», XVII - XX вв.

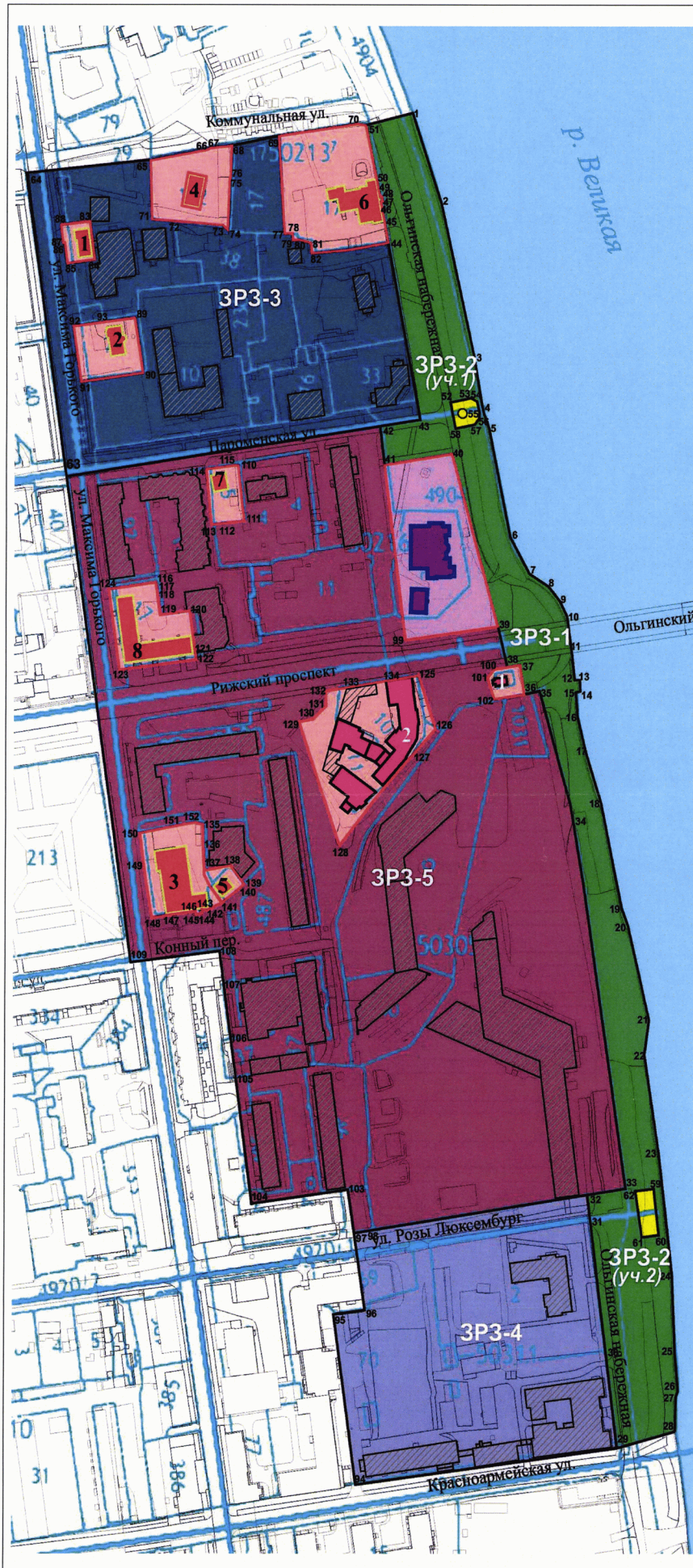
8.6. Граница участка 6 проходит по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Депо пожарное», 1938 г. и «Дом жилой», XIX - XX вв.

Приложение № 1

к границам зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Церковь
Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г.
(Псковская область), отнесенного к особо ценным
объектам культурного наследия народов
Российской Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1547

**Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия федерального
значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская
область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов
Российской Федерации**



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
- территория объекта культурного наследия
- ЗРЗ-1 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-2 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-3 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-4 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- ЗРЗ-5 - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
- Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
- Объекты культурного наследия федерального значения
 1. «Анастасиевская часовня с росписями», 1910-1911 гг.
 2. «Усадьба Батова», XVII - XX вв.
- Объекты культурного наследия регионального значения
 1. «Дом Л.П. Непенина», 1911 г.
 2. «Дом жилой Семина», 1946 г.
 3. «Депо пожарное», 1938 г.
 4. «Здание немецкого гостининого двора», XVII в.
 5. «Дом жилой», XIX-XX вв.
 6. «Дом доходный Рушанова В.И.», XVI в.; 1888 г.
 7. «Дом жилой», 1946 г.
 8. «Дом жилой», 1939 г.
- 10 - поворотные точки

Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Успения со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

- территория объекта культурного наследия

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Объект культурного наследия федерального значения «Церковь Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область), отнесенный к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

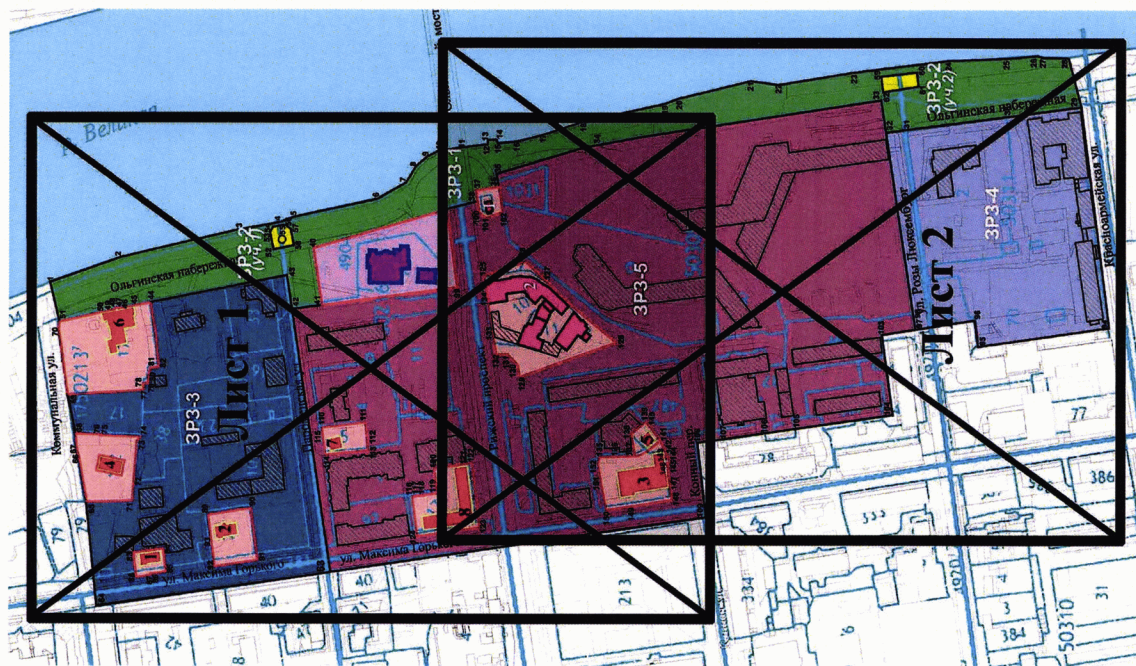
Объекты культурного наследия федерального значения

1. «Анастасиевская часовня с росписями», 1910-1911 гг.
2. «Усадьба Батова», XVII - XX вв.

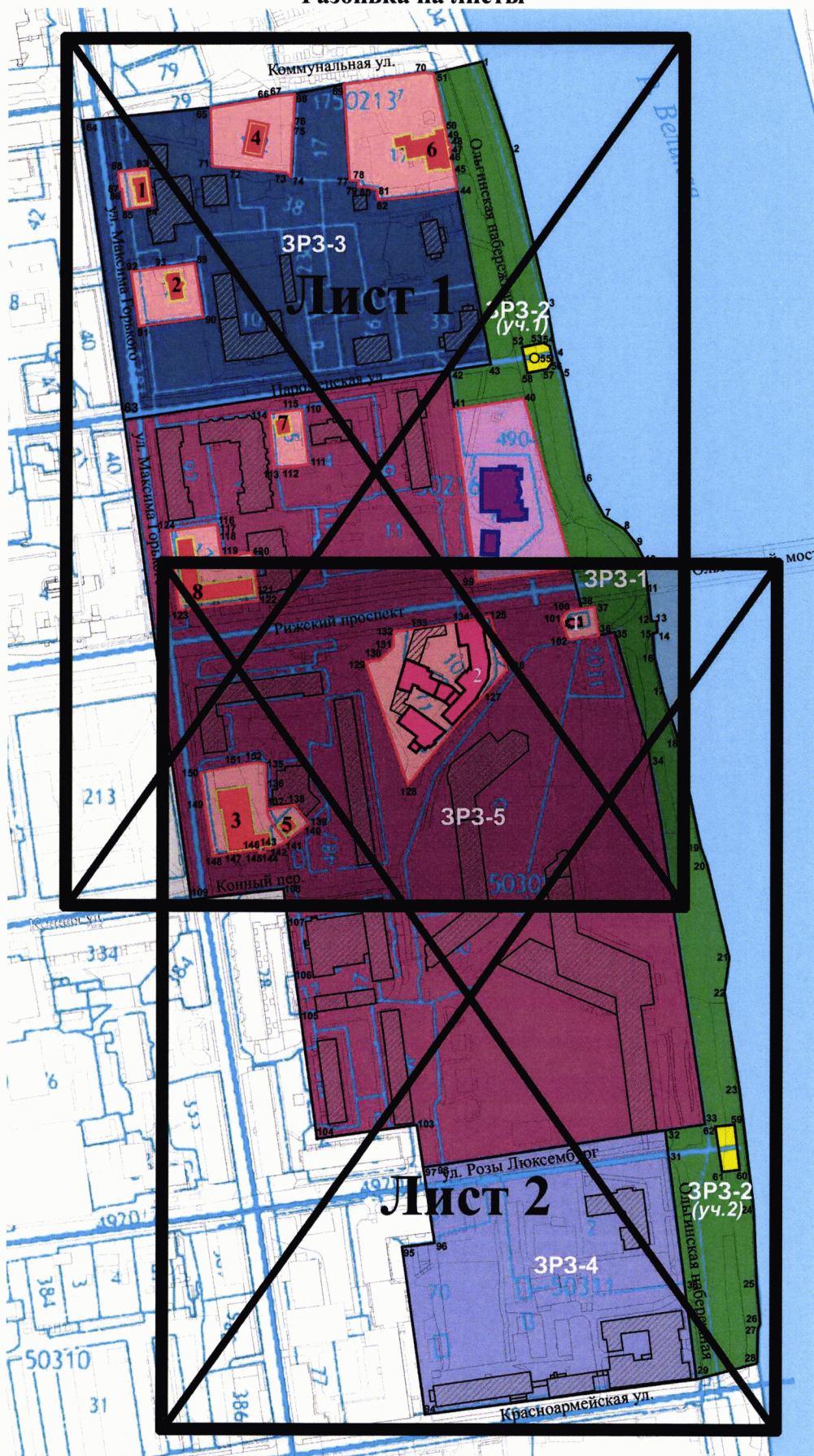
Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом Л.П. Непенина», 1911 г.
2. «Дом жилой Семина», 1946 г.
3. «Дело пожарное», 1938 г.
4. «Здание немецкого гостинице двора», XVII в.
5. «Дом жилой», XIX-XX вв.
6. «Дом доходный Рушанова В.И.», XVI в.; 1888 г.
7. «Дом жилой», 1946 г.
8. «Дом жилой», 1939 г.

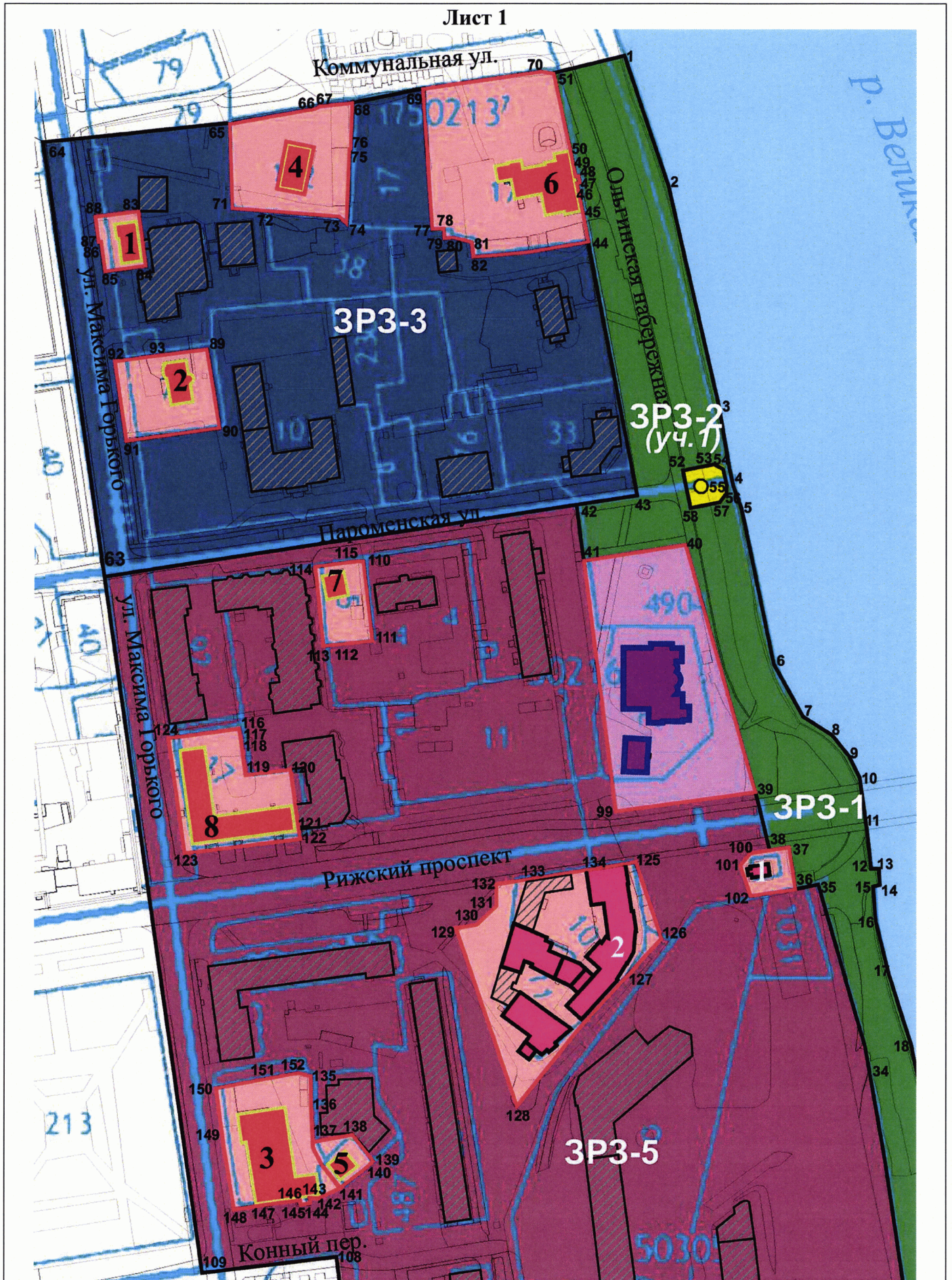
- поворотные точки

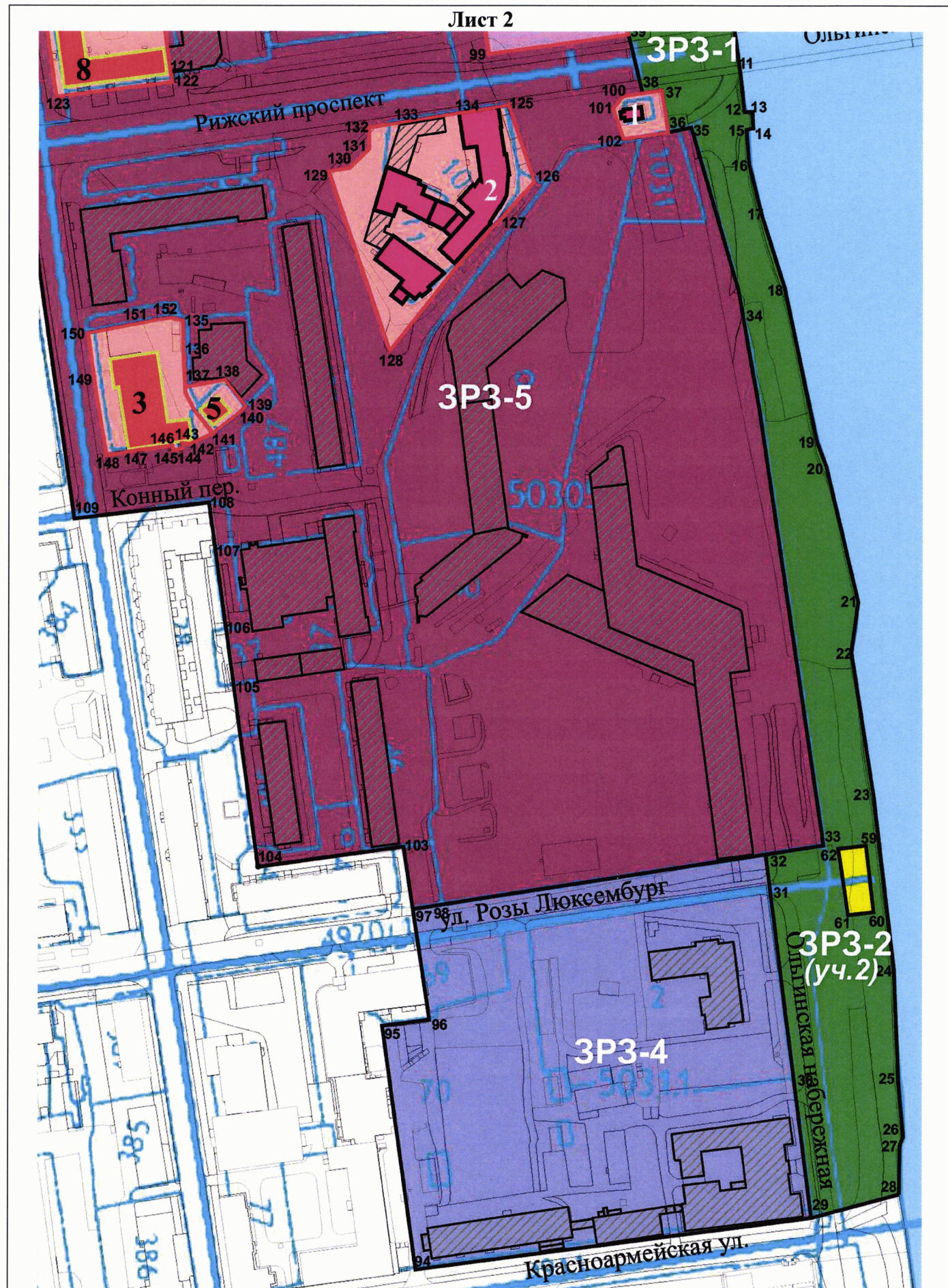


Разбивка на листы



Лист 1





Приложение № 2

к границам зон охраны объекта
культурного наследия федерального
значения «Церковь Успения с
Пароменья со Звонницей», 1521 г.
(Псковская область), отнесенного к
особо ценным объектам культурного
наследия народов Российской
Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от 13 августа 2024 г. № 1547

**Координаты характерных точек границ зон
охраны объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область),
отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов
Российской Федерации**

Наи- мено- вание точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1				
1	500550,21	1272368,14	аналитический	0,1
2	500494,44	1272387,26	аналитический	0,1
3	500395,48	1272409,96	аналитический	0,1
4	500363,48	1272415,27	аналитический	0,1
5	500351,06	1272419,86	аналитический	0,1
6	500283,23	1272433,92	аналитический	0,1
7	500260,56	1272446,09	аналитический	0,1
8	500252,05	1272459,63	аналитический	0,1
9	500242,72	1272467,32	аналитический	0,1
10	500233,96	1272471,92	аналитический	0,1

11	500213,77	1272475,76	аналитический	0,1
12	500195,89	1272477,81	аналитический	0,1
13	500196,26	1272480,09	аналитический	0,1
14	500189,08	1272481,31	аналитический	0,1
15	500188,68	1272478,73	аналитический	0,1
16	500170,16	1272479,7	аналитический	0,1
17	500147,83	1272484,76	аналитический	0,1
18	500116,04	1272494,89	аналитический	0,1
19	500049,05	1272509,08	аналитический	0,1
20	500038,79	1272513,06	аналитический	0,1
21	499979,4	1272527,57	аналитический	0,1
22	499953,77	1272525,55	аналитический	0,1
23	499892,51	1272534,59	аналитический	0,1
24	499818,36	1272543,44	аналитический	0,1
25	499769,42	1272545,51	аналитический	0,1
26	499744,44	1272547,68	аналитический	0,1
27	499741,49	1272545,95	аналитический	0,1
28	499720,06	1272547,18	аналитический	0,1
29	499708,22	1272511,52	аналитический	0,1
30	499769,9	1272501,74	аналитический	0,1
31	499852,35	1272490,11	аналитический	0,1
32	499868,42	1272488,61	аналитический	0,1
33	499872,3	1272514,87	аналитический	0,1
34	500103,42	1272479,08	аналитический	0,1
35	500186,64	1272453,94	аналитический	0,1
36	500184,29	1272443,54	аналитический	0,1
37	500202,72	1272440,64	аналитический	0,1
38	500201,59	1272434,18	аналитический	0,1
39	500225,98	1272428,44	аналитический	0,1
40	500333,17	1272397,77	аналитический	0,1
41	500325,61	1272350,47	аналитический	0,1
42	500353,11	1272346,81	аналитический	0,1
43	500357,62	1272376,08	аналитический	0,1
44	500468,72	1272351,6	аналитический	0,1
45	500480	1272349,5	аналитический	0,1
46	500493,33	1272347	аналитический	0,1
47	500493,62	1272348,46	аналитический	0,1

48	500496,35	1272347,96	аналитический	0,1
49	500496,07	1272346,47	аналитический	0,1
50	500508,29	1272344,17	аналитический	0,1
51	500542,68	1272337,7	аналитический	0,1
1	500550,21	1272368,14	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 Участок 1				
52	500368,86	1272395,86	аналитический	0,1
53	500370,86	1272407,17	аналитический	0,1
54	500367,29	1272411,57	аналитический	0,1
55	500362,55	1272413,49	аналитический	0,1
56	500357,47	1272411,91	аналитический	0,1
57	500354,81	1272409	аналитический	0,1
58	500353,15	1272398,85	аналитический	0,1
52	500368,86	1272395,86	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-1 Участок 2				
59	499872,05	1272531,47	аналитический	0,1
60	499843,11	1272534,46	аналитический	0,1
61	499841,78	1272523,15	аналитический	0,1
62	499870,39	1272519,66	аналитический	0,1
59	499872,05	1272531,47	аналитический	0,1
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 Участок 1				
52	500368,86	1272395,86	аналитический	0,1
53	500370,86	1272407,17	аналитический	0,1
54	500367,29	1272411,57	аналитический	0,1
55	500362,55	1272413,49	аналитический	0,1
56	500357,47	1272411,91	аналитический	0,1
57	500354,81	1272409	аналитический	0,1
58	500353,15	1272398,85	аналитический	0,1
52	500368,86	1272395,86	аналитический	0,1
Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2 Участок 2				
59	499872,05	1272531,47	аналитический	0,1
60	499843,11	1272534,46	аналитический	0,1
61	499841,78	1272523,15	аналитический	0,1
62	499870,39	1272519,66	аналитический	0,1

59	499872,05	1272531,47	аналитический	0,1
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3				
51	500542,68	1272337,7	аналитический	0,1
50	500508,29	1272344,17	аналитический	0,1
49	500496,07	1272346,47	аналитический	0,1
48	500496,35	1272347,96	аналитический	0,1
47	500493,62	1272348,46	аналитический	0,1
46	500493,33	1272347,00	аналитический	0,1
45	500480	1272349,5	аналитический	0,1
44	500468,72	1272351,6	аналитический	0,1
43	500357,62	1272376,08	аналитический	0,1
42	500353,11	1272346,81	аналитический	0,1
63	500323,17	1272138,41	аналитический	0,1
64	500514,06	1272113,04	аналитический	0,1
65	500520,76	1272191,33	аналитический	0,1
66	500527,22	1272230,21	аналитический	0,1
67	500528,45	1272231,9	аналитический	0,1
68	500530,5	1272247,7	аналитический	0,1
69	500534,93	1272275,77	аналитический	0,1
70	500543,47	1272329,98	аналитический	0,1
51	500542,68	1272337,7	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3				
65	500520,76	1272191,33	аналитический	0,1
66	500527,22	1272230,21	аналитический	0,1
67	500528,45	1272231,9	аналитический	0,1
68	500530,5	1272247,69	аналитический	0,1
76	500509,15	1272246,98	аналитический	0,1
75	500509,21	1272246,51	аналитический	0,1
74	500485,95	1272245,71	аналитический	0,1
73	500474,03	1272245,2	аналитический	0,1
72	500476,99	1272242,62	аналитический	0,1
71	500481,78	1272192,71	аналитический	0,1
65	500520,76	1272191,33	аналитический	0,1
69	500535,04	1272278,97	аналитический	0,1
70	500543,47	1272329,98	аналитический	0,1
51	500542,69	1272337,7	аналитический	0,1

50	500508,29	1272344,17	аналитический	0,1
49	500496,07	1272346,47	аналитический	0,1
48	500496,35	1272347,96	аналитический	0,1
47	500493,62	1272348,46	аналитический	0,1
46	500493,33	1272347	аналитический	0,1
45	500480	1272349,5	аналитический	0,1
44	500468,73	1272351,6	аналитический	0,1
82	500461,74	1272302,03	аналитический	0,1
81	500468,5	1272301,54	аналитический	0,1
80	500470,14	1272293,68	аналитический	0,1
79	500470,14	1272289,67	аналитический	0,1
78	500472,98	1272290,05	аналитический	0,1
77	500473,08	1272281,11	аналитический	0,1
69	500534,93	1272275,77	аналитический	0,1
83	500481,02	1272156,19	аналитический	0,1
84	500458,87	1272159,24	аналитический	0,1
85	500457,06	1272145,47	аналитический	0,1
86	500468,33	1272143,98	аналитический	0,1
87	500468,35	1272143,1	аналитический	0,1
88	500479,14	1272141,42	аналитический	0,1
83	500481,02	1272156,19	аналитический	0,1
89	500422,33	1272184,37	аналитический	0,1
90	500386,09	1272190,23	аналитический	0,1
91	500381,28	1272151,45	аналитический	0,1
92	500415,995	1272145,91	аналитический	0,1
93	500418,6	1272160,64	аналитический	0,1
89	500422,33	1272184,37	аналитический	0,1
Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-4				
32	499868,42	1272488,61	аналитический	0,1
31	499852,35	1272490,11	аналитический	0,1
30	499769,9	1272501,74	аналитический	0,1
29	499708,22	1272511,52	аналитический	0,1
94	499684,61	1272343,23	аналитический	0,1
95	499684,61	1272343,23	аналитический	0,1
96	499792,37	1272324,27	аналитический	0,1
97	499795,97	1272344,13	аналитический	0,1
98	499843,26	1272337,57	аналитический	0,1

32	499868,42	1272488,61	аналитический	0,1
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5				
42	500353,11	1272346,81	аналитический	0,1
41	500325,61	1272350,47	аналитический	0,1
40	500333,17	1272397,77	аналитический	0,1
39	500225,98	1272428,44	аналитический	0,1
38	500201,59	1272434,18	аналитический	0,1
37	500202,72	1272440,64	аналитический	0,1
36	500184,29	1272443,54	аналитический	0,1
35	500186,64	1272453,94	аналитический	0,1
34	500103,42	1272479,08	аналитический	0,1
33	499872,3	1272514,87	аналитический	0,1
32	499868,42	1272488,61	аналитический	0,1
98	499845,17	1272346,26	аналитический	0,1
97	499843,26	1272337,57	аналитический	0,1
103	499872,89	1272331,86	аналитический	0,1
104	499862,62	1272262,52	аналитический	0,1
105	499939,76	1272252,75	аналитический	0,1
106	499964,96	1272249,19	аналитический	0,1
107	499999,58	1272243,92	аналитический	0,1
108	500021,9	1272241,22	аналитический	0,1
109	500014,6	1272184,76	аналитический	0,1
63	500323,17	1272138,41	аналитический	0,1
42	500353,11	1272346,81	аналитический	0,1
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5				
40	500333,17	1272397,77	аналитический	0,1
39	500225,98	1272428,44	аналитический	0,1
99	500217,18	1272366,7	аналитический	0,1
41	500325,61	1272350,47	аналитический	0,1
40	500333,17	1272397,77	аналитический	0,1
37	500202,72	1272440,64	аналитический	0,1
36	500184,29	1272443,54	аналитический	0,1
102	500182,52	1272424,52	аналитический	0,1
101	500195,17	1272420,09	аналитический	0,1
100	500200,03	1272423,89	аналитический	0,1
38	500201,59	1272434,18	аналитический	0,1
37	500202,72	1272440,64	аналитический	0,1
110	500328,62	1272252,59	аналитический	0,1

111	500292,01	1272256,65	аналитический	0,1
112	500290,53	1272241,23	аналитический	0,1
113	500289,98	1272235,45	аналитический	0,1
114	500325,11	1272233,25	аналитический	0,1
115	500328,3	1272249,1	аналитический	0,1
110	500328,62	1272252,59	аналитический	0,1
116	500255,19	1272199,04	аналитический	0,1
117	500248,14	1272200,18	аналитический	0,1
118	500244,71	1272200,73	аналитический	0,1
119	500232,53	1272202,69	аналитический	0,1
120	500235,43	1272224,22	аналитический	0,1
121	500209,11	1272227,91	аналитический	0,1
122	500206,78	1272228,13	аналитический	0,1
123	500199,84	1272177,32	аналитический	0,1
124	500250,15	1272170,32	аналитический	0,1
116	500255,19	1272199,04	аналитический	0,1
125	500195,61	1272372,37	аналитический	0,1
126	500162,99	1272383,89	аналитический	0,1
127	500145,16	1272369,11	аналитический	0,1
128	500088,15	1272319,92	аналитический	0,1
129	500168,33	1272293,37	аналитический	0,1
130	500169,24	1272303,02	аналитический	0,1
131	500177,3	1272311,08	аналитический	0,1
132	500186,295	1272311,08	аналитический	0,1
133	500189,03	1272328,64	аналитический	0,1
134	500193,06	1272354,28	аналитический	0,1
125	500195,61	1272372,37	аналитический	0,1
135	500101,27	1272232,03	аналитический	0,1
136	500087,81	1272232,22	аналитический	0,1
137	500072,73	1272233,63	аналитический	0,1
138	500076,16	1272250,16	аналитический	0,1
139	500064,09	1272259,16	аналитический	0,1
140	500060,22	1272255,18	аналитический	0,1
141	500051,83	1272245,06	аналитический	0,1
142	500047,74	1272235,48	аналитический	0,1
143	500047,95	1272231,77	аналитический	0,1
144	500046,27	1272231,62	аналитический	0,1

145	500045,14	1272228,02	аналитический	0,1
146	500046,92	1272227,77	аналитический	0,1
147	500044,39	1272209,05	аналитический	0,1
148	500042,68	1272198,73	аналитический	0,1
149	500070,13	1272194,09	аналитический	0,1
150	500095,83	1272190,67	аналитический	0,1
151	500101,53	1272222,38	аналитический	0,1
152	500102,36	1272227,41	аналитический	0,1
135	500101,27	1272232,03	аналитический	0,1

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Церковь
Успения с Пароменья со Звонницей», 1521 г. (Псковская область),
отнесенного к особо ценным объектам культурного наследия народов
Российской Федерации**

**I. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -
ЗРЗ-1**

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение планировочной организации Ольгинской набережной вдоль реки Великой, ее реконструкция с проведением работ по благоустройству.

1.3. Реконструкция Ольгинского моста.

1.4. Укрепление береговых склонов реки Великой с использованием в покрытии склонов природного камня и (или) травяного покрова.

1.5. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев и кустарников.

1.6. Организация систем автоматического полива зеленых насаждений.

1.7. Ночная архитектурная подсветка объектов культурного наследия, фасадов общественных зданий и береговых склонов.

1.8. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

1.9. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

1.10. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.11. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.12. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.13. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

1.14. Реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.15. Организация парковок на специально оборудованных площадках.

1.16. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Изменение характера рельефа территории.

2.5. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного

типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

2.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.7. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Реконструкция смотровой площадки с организацией дополнительных площадок в целях осмотра объектов культурного наследия в панораме города, а также обеспечивающих беспрепятственный доступ к водным объектам, с использованием в наружной отделке их фасадов натуральных материалов (бетон, камень, дерево, металл), в покраске – цветов, близких к природному камню (оттенки серого цвета и охры).

3.2. Установка ограждений высотой не более 1,2 м.

3.3. Реконструкция Ольгинской часовни.

3.4. Организация под смотровыми площадками и спусками, устанавливаемыми на участках с перепадом рельефа, помещений для размещения туристической инфраструктуры.

3.5. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурной среде.

3.6. Реконструкция и установка памятных знаков (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м с организацией их ночной подсветки.

3.7. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.8. Установка средств туристической навигации и систем видеонаблюдения.

3.9. Вырубка, обрезка крон деревьев, расположенных в местах, препятствующих панорамному восприятию объектов культурного наследия со смотровых площадок и организованному доступу к водным объектам.

3.10. Реконструкция, прокладка инженерных коммуникаций подземным способом.

3.11. Снос объектов капитального строительства.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.3. Изменение характера рельефа территории.

4.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

III. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных

цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

5.4. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

5.5. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

5.6. Организация парковок.

5.7. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.8. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.9. Снос объектов капитального строительства.

5.10. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

6. Запрещается:

6.1. Применение строительных технологий, оказывающих

динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

6.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

6.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

6.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

6.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

6.7. Изменение характера рельефа территории.

6.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

6.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры - газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

IV. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности -

ЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик

историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - оттенки коричневого цвета).

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих: сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;
обрезку деревьев для формирования крон;
разбивку газонов и цветников.

7.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;
по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог,
высотой не более 1,2 м.

7.7. Организация парковок.

7.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации
(указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и
туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.10. Снос объектов капитального строительства.

7.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей,
прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих
динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и
загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и
некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке
фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и
типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего
пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического
оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального
строительства при новом строительстве.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

8.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

8.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

8.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.

V. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 22 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов традиционных материалов (для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица), а также традиционных цветовых гамм (для стен - оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

для крыш - оттенки коричневого цвета).

9.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов материал – дерево, в покраске следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при действующем кафе или ресторане, расположенном на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов материал – дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.4. Проведение работ по укреплению склонов, с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

9.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

9.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.7. Организация парковок.

9.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.10. Снос объектов капитального строительства.

9.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов рекламных конструкций.

10.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

10.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

10.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры: газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.