МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 79791
от "15" октября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 6 сентября 2024. Москва № 1716

Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20.07.2011 № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра Ж.В. Алексеева

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «6» сентября 2024 г. № 1716

Границы территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области

№ точки	Описание границ территории
1-2	- из точки, расположенной на пересечении красной линии застройки ул. Речников и ул. Энгельса, в западном направлении по южной стороне красной линии застройки ул. Энгельса до ул. Белозер;
2-3	- в северном направлении по западной стороне красной линии застройки ул. Белозер до ул. Свободы;
3-4-5	- в западном направлении по южной стороне красной линии застройки ул. Свободы;
5-6-7	- в северо-восточном направлении по красной линии застройки квартала до Белозерского канала, далее, пересекая канал, по условной линии до берега Белого озера;
7-8	- в восточном направлении вдоль берега Белого озера;
8-9	- в южном направлении, пересекая Белозерский канал;
9-10-11	- в юго-западном направлении по границе кварталов застройки по ул. Ямской;
11-12-13-14-15	- в западном направлении вдоль границ участков застройки по ул. Ямской;
15-16	- в южном направлении вдоль границ участков застройки по ул. Галаничева;
16-17	- в западном направлении вдоль границ участков застройки по ул. Ямской;
17-18	- в южном направлении по восточной стороне красной линии застройки ул. Великосельцева;
18-19-20	- в восточном направлении по северной стороне красной линии застройки пер. Северного;
20-21-22	- в южном направлении, пересекая Советский пр-кт, далее по восточной стороне красной линии застройки ул. Галаничева;
22-23	- в западном направлении по южной стороне красной линии застройки Советского пр-кта;

23-24	- в южном направлении по восточной стороне красной линии застройки ул. Заводской;
24-25	- в западном направлении вдоль дома № 4 по ул. Карла Маркса;
25-26	- в южном направлении до ул. Васинова;
26-27-28-29	- в юго-западном направлении по юго-восточной стороне красной линии застройки ул. Васинова;
29-30	- в южном направлении по восточной стороне красной линии застройки ул. 50 лет ВЛКСМ;
30-31-32-33	- в западном направлении, пересекая кварталы застройки вдоль ул. Васинова, на расстоянии около 50 м от нее;
33-34	- в южном направлении вдоль границы участка 2-х этажной застройки;
34-35	- в западном направлении до ул. Дзержинского;
35-36	- в южном направлении по восточной стороне красной линии застройки ул. Дзержинского до ул. Папанинцев;
36-37	- в западном направлении по южной стороне красной линии застройки ул. Папанинцев до ул. Комсомольской;
37-38	- в юго-западном направлении по юго-восточной стороне красной линии застройки ул. Комсомольской;
38-39-40	- в северо-западном направлении, пересекая квартал застройки до ул. Красноармейской, далее по северо-восточной стороне красной линии застройки ул. Новой до ул. Братьев Шамариных;
40-41-42	- в северном направлении по западной стороне красной линии застройки ул. Братьев Шамариных до ул. Васинова;
42-43	- в западном направлении по южной стороне красной линии застройки ул. Васинова до ул. Речников;
43-44	- в северо-западном направлении по юго-западной стороне красной линии застройки ул. Речников;
44-1	- в северном направлении по западной стороне красной линии застройки ул. Речников в исходную точку.

Приложение
к границам территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области, утвержденным приказом Минкультуры России
от «6» сентября 2024 г. № 1716

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-35 зона 1), метод определения - картометрический средняя погрешность $M_t = 0.1$ м	
	X	У
1	444824,99	1374033,56
2	444833,52	1373668,63
3	445205,33	1373685,11
4	445204,10	1373520,08
5	445202,64	1373324,64
6	445405,94	1373319,39
7	445678,61	1373335,64
7,01	445687,42	1373489,77
7,02	445664,62	1373852,62
7,03	445641,04	1373913,11
7,04	445556,31	1373996,52
7,05	445549,44	1374022,48
7,06	445557,98	1374147,34
7,07	445596,49	1374348,19
7,08	445646,85	1374642,42
7,09	445691,74	1374893,48
7,10	445700,11	1374980,58
7,11	445711,82	1375062,62
7,12	445795,97	1375458,05
7,13	445829,49	1375621,54
7,14	445854,65	1375735,12
7,15	445887,28	1375908,43
7,16	445876,96	1376031,04
7,17	445870,76	1376094,20
7,18	445862,61	1376164,40
7,19	445858,97	1376211,33
7,20	445860,18	1376264,71
7,21	445816,68	1376543,64

7,22	445787,73	1376797,18
8	445779,18	1376920,54
9	445747,49	1376924,74
10	445619,20	1376918,41
11	445591,54	1376877,02
12	445604,27	1376718,39
13	445640,22	1376584,84
14	445669,26	1376468,10
15	445674,49	1376375,59
16	445654,67	1376375,18
17	445643,48	1376213,42
18	445211,09	1376202,35
19	445206,81	1376276,42
20	445218,62	1376322,82
21	445203,55	1376335,48
22	445115,90	1376344,00
23	445117,02	1376182,21
24	444907,08	1376179,28
25	444908,58	1376122,13
26	444784,34	1376122,26
27	444634,10	1375921,20
28	444576,29	1375789,16
29	444516,64	1375711,06
30	444433,43	1375695,91
31	444432,36	1375509,79
32	444434,56	1375373,42
33	444437,28	1375129,02
34	444372,02	1375129,51
35	444372,85	1375028,95
36	444268,38	1375030,45
37	444278,55	1374656,36
38	444151,72	1374604,86
39	444205,89	1374444,48
40	444287,00	1374295,92
41	444329,90	1374312,95
42	444522,04	1374324,63
43	444536,09	1374088,01
44	444588,72	1374033,93

Приложение №2

к приказу Минкультуры России

от «6» сентября 2024 г. № 1716

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области (далее – предмет охраны, историческое поселение соответственно) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Наименование и описание объекта	Местонахождение объекта
1.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 28
2.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. 50 лет ВЛКСМ, 32
3.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. III Интернационала, 2
4.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. III Интернационала, 3
5.	Дом жилой, 2-я половина XX в.	ул. III Интернационала, 7
6.	Дом жилой, середина XX в.	ул. III Интернационала, 18а
7.	Дом жилой, 1959 г.	ул. III Интернационала, 19а
8.	Дом жилой, середина XX в.	ул. III Интернационала, 21
9.	Дом жилой, середина XX в.	ул. III Интернационала, 23
10.	Дом жилой, середина XX в.	ул. III Интернационала, 24
11.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. III Интернационала, 29
12.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. III Интернационала, 32
13.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Братьев Шамариных, 32
14.	Дом жилой, 1972 г.	ул. Васинова, 28а
15.	Амбар, 1-я половина XX в.	ул. Васинова, 30
16.	Дом жилой, 1961 г.	ул. Дзержинского, 7
17.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Дзержинского, 8
18.	Дом жилой, 1964 г.	ул. Дзержинского, 9
19.	Дом-музей С. Орлова, середина XX в.	ул. Дзержинского, 12
20.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Карла Маркса, 31
21.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Карла Маркса, 52
22.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Карла Маркса, 55
23.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Карла Маркса, 65
24.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Карла Маркса, 66
25.	Дом жилой, 1965 г.	ул. Карла Маркса, 89
26.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Карла Маркса, 91
27.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Карла Маркса, 95
28.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Карла Маркса, 99

29.	Обелиск, поставленный в честь завершения строительства канала, 1846 г.	дамба Белозерского канала
30.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Коммунистическая, 44/22
31.	Дом жилой, 1963 г.	ул. Коммунистическая, 48
32.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Коммунистическая, 57
33.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Коммунистическая, 62
34.	Дом жилой, конец XIX – начало XX в.	ул. Коммунистическая, 78/14
35.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Коммунистическая, 51
36.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Коммунистическая, 55
37.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Коммунистическая, 64а
38.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Коммунистическая, 74
39.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Коммунистическая, 75
40.	Дом жилой, 1962 г.	ул. Комсомольская, 26
41.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Красноармейская, 22а
42.	Дом жилой, 1968 г.	ул. Ленина, 2а
43.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Ленина, 7
44.	Дом жилой, 1912 г.	ул. Ленина, 9
45.	Дом жилой, 1959 г.	ул. Ленина, 18
46.	Дом жилой, 1966 г.	ул. Ленина, 19
47.	Дом жилой, 1965 г.	ул. Ленина, 21
48.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Ленина, 23
49.	Дом жилой, 1967 г.	ул. Ленина, 24
50.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Малоземова, 34
51.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Малоземова, 60
52.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Малоземова, 50
53.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Малоземова, 76
54.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Малоземова, 105/1
55.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Набережная П.К. Георгиевского, 25
56.	Дом жилой, 1961 г.	ул. Набережная П.К. Георгиевского, 39
57.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Набережная П.К. Георгиевского, 43
58.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Набережная П.К. Георгиевского, 44
59.	Дом жилой, 1967 г.	ул. Набережная П.К. Георгиевского, 48/1
60.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Пионерская, 9
61.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Пионерская, 12
62.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Пионерская, 33
63.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Сергея Викулова, 3
64.	Дом жилой, конец XIX в.	ул. Сергея Викулова, 11
65.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Сергея Орлова 4/19
66.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Сергея Орлова, 10
67.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Сергея Орлова, 26
68.	Дом жилой, 1960 г.	ул. Сергея Орлова, 40
69.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Сергея Орлова, 7а

70.	Музей «Русская изба», 1-я половина XX в.	ул. Советский вал, 1
71.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Советский вал, 7
72.	Дом жилой, начало XX в.	ул. Советский пр-кт, 47
73.	Дом жилой, середина XX в.	ул. Советский пр-кт, 34
74.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Советский пр-кт, 60
75.	Амбар, середина XX в.	ул. Торговая пл., 20
76.	Важня (весовая), начало XIX в.	ул. Торговая пл.
77.	Здание, середина XX в.	ул. Торговая пл., 18
78.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Торговая пл., 18б
79.	Бывший флигель здания городского училища, конец XIX в.	ул. Фрунзе, 30
80.	Дом жилой, начало XX в.	ул. Фрунзе, 32
81.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Фрунзе, 47
82.	Дом жилой (бывший дом П.М. Воскресенского), конец XIX в.	ул. Фрунзе, 49
83.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Фрунзе, 55
84.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Энгельса, 2
85.	Дом жилой, 1-я половина XX в.	ул. Энгельса, 24

2. Планировочная структура территории, включая ее элементы:

- трассы исторических въездных дорог XVII-XX вв.: из г. Вологды (Советский пр-кт), из г. Великого Новгорода, г. Санкт-Петербурга (ул. Свободы), из г. Устюжны (ул. Комсомольская);

- древнее ядро города: Белозерский кремль, вал и ров;

- планировочная структура, основанная на сочетании дорегулярной планировки древнего посада города и регулярной планировки по плану 1778 г.: прямоугольная сетка кварталов с продольными улицами, расположенными параллельно берегу Белого озера, и поперечными улицами, расположенными перпендикулярно берегу озера;

- улица Советский вал – как элемент дорегулярной планировочной системы города XVIII в.;

- местоположение и размеры городских площадей: Торговой площади, площади собора Успения и Богоявленская церкви, церкви Всемилостивого Спаса, церкви Иоанна Предтечи, церкви Спаса на Горе (Троицкая), утраченной церкви Рождества Христова и утраченной церкви Вознесения Господня;

- трассировка, размеры следующих улиц:

ул. Коммунистическая;

ул. Свободы;

Советский пр-кт;

ул. Карла Маркса;
ул. Малоземова;
ул. Васинова;
ул. Малоземова;
ул. Шукшина;
ул. Речников;
ул. Луначарского;
ул. Братьев Шамариных;
ул. Горького;
ул. Володарского;
ул. Красноармейская;
ул. Комсомольская;
ул. Урицкого;
ул. Свердлова;
ул. Дзержинского;
ул. Фрунзе;
ул. Ленина;
ул. III Интернационала;
ул. 50 лет ВЛКСМ;
ул. Пионерская;
ул. Первомайская;
ул. Заводская;
ул. Великосельцева;
ул. Ямская;
ул. Папанинцев;
ул. Новая;
ул. Космонавтов;
ул. Воровского;
ул. Белозер;
Красный переулок;

- исторические красные линии застройки XVIII - начала XX вв.;
- местоположение и размеры исторического городского сквера и бульвара XIX в.;
- Белозерский обводной канал с набережной и дамбой, 1846 г.;

- местоположение исторических переправ через канал: Ильинская переправа (в створе ул. Шукшина), Спасская переправа (в створе ул. Дзержинского);

- характер деления кварталов на владельческие участки (далее – парцелляция).

3. Объемно-пространственная структура:

- объемно-пространственная структура центра города: древнее ядро города с валом и рвом, его доминирующее положение по отношению к остальной территории исторического поселения;

- местоположение существующих и утраченных исторических архитектурных доминант:

собор Спасо-Преображения,1692 г., вал и ров, XV в.;

собор Успения, 1563 г.;

церковь Всемилостивого Спаса, 1728 г.;

церковь Ильи Пророка (деревянная), 1696 г.;

церковь Иоанна Предтечи, 1810 г.;

Богоявленская церковь, середина XVIII в.;

церковь Спаса на Горе (Троицкая), 1716 г.;

Пятницкая церковь, 1791-1795 гг.;

Петропавловская церковь, 1700-1718 г.;

церковь Рождества Богородицы, 1762 г.;

Покровская церковь, 1740-1752 гг.;

церковь Вознесения Господня – утрачена;

церковь Воскресения Христова – утрачена;

церковь Благовещения Пресвятой Богородицы – утрачена;

церковь Иоанна Богослова – утрачена;

церковь Рождества Христова – утрачена;

церковь Василия Великого – утрачена;

- высотное соотношение исторических архитектурных доминант и средовой застройки;

- местоположение локальных композиционных акцентов;

- характеристики двухэтажной исторической застройки, формирующей центр города (высота строения, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, стилистика зданий, характер организации

уличного фронта и размещение строения на земельном участке с морфотипом застройки – однородный разреженный);

- парцелляция;

- традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства – калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники, освещение и мощение улиц;

- периметральный характер застройки рядовых кварталов со следующими морфотипами:

разноэтажный рядовой – одноэтажная с мезонином и без, одноэтажная и двухэтажная деревянная и смешанная усадебная застройка XIX-XX вв., с низкой плотностью;

однородный рядовой – преимущественно одноэтажная или одноэтажная с мезонином, деревянная и каменная усадебная застройка XIX-XX вв., с низкой плотностью;

- Белозерский обводной канал, 1846 г. (в границе исторического поселения);

- инженерные земляные сооружения Белозерского канала:

насыпная дамба, отделяющая Белозерский обводной канал от акватории Белого озера;

мол (волнорез);

насыпные сооружения Белозерского порта.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов):

- композиция города, сохранившая дорегулярный принцип, построенная по трехчастной системе: кремль – укрепленное ядро города, торг – главная площадь города и посад – рядовые кварталы;

- главная композиционная ось города, проходящая параллельно озеру: ул. Свободы (бывшая ул. Большая Ильинская) – древнее ядро города: Белозерский кремль, вал и ров – Советский проспект (бывшая ул. Мостовая);

- природный комплекс исторического городского ландшафта – характер и элементы природного рельефа: ступенчатость, террасированность территории, природные холмы – Спасогорский и Успенский, расположение города амфитеатром вдоль берега Белого озера;

- принципы формирования композиции города и силуэта застройки на основе свойств рельефа:

главная доминанта города – горизонтальные валы с вертикальным акцентом в крепости;

характер размещения вертикальных доминант группами на террасах 4-мя ярусами;

- размещение локальных доминант – замыкание улиц вертикальными доминантами:

ул. Советский Вал (в крепости) – собор Спасо-Преображения и утраченный храм Василия Великого с колокольней;

каменный мост из крепости – церковь Иоанна Богослова;

ул. Комсомольская – церковь Спаса на Горе;

ул. III Интернационала – церковь Иоанна Предтечи;

- силуэты исторических архитектурных доминант;

- многоплановость силуэтных линий панорамы города, раскрывающейся с акватории Белого озера.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными):

- открытые и свободные от застройки пространства улиц и площадей;

- пространство древнего ядра города: Белозерский кремль, вал и ров;

- соотношение пространств в историческом центре города, которое составляет:

застроенная территория в границах кварталов – 8,5 га (33%);

свободные от застройки территории, включая улицы и площади, – 13,0 га (52 %);

озелененные территории – 4,1 га (15%);

- соотношение пространств в рядовом квартале застройки, которое в среднем составляет:

застроенная территория в границах квартала – 27 %;

свободная от застройки территория – 73%;

- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

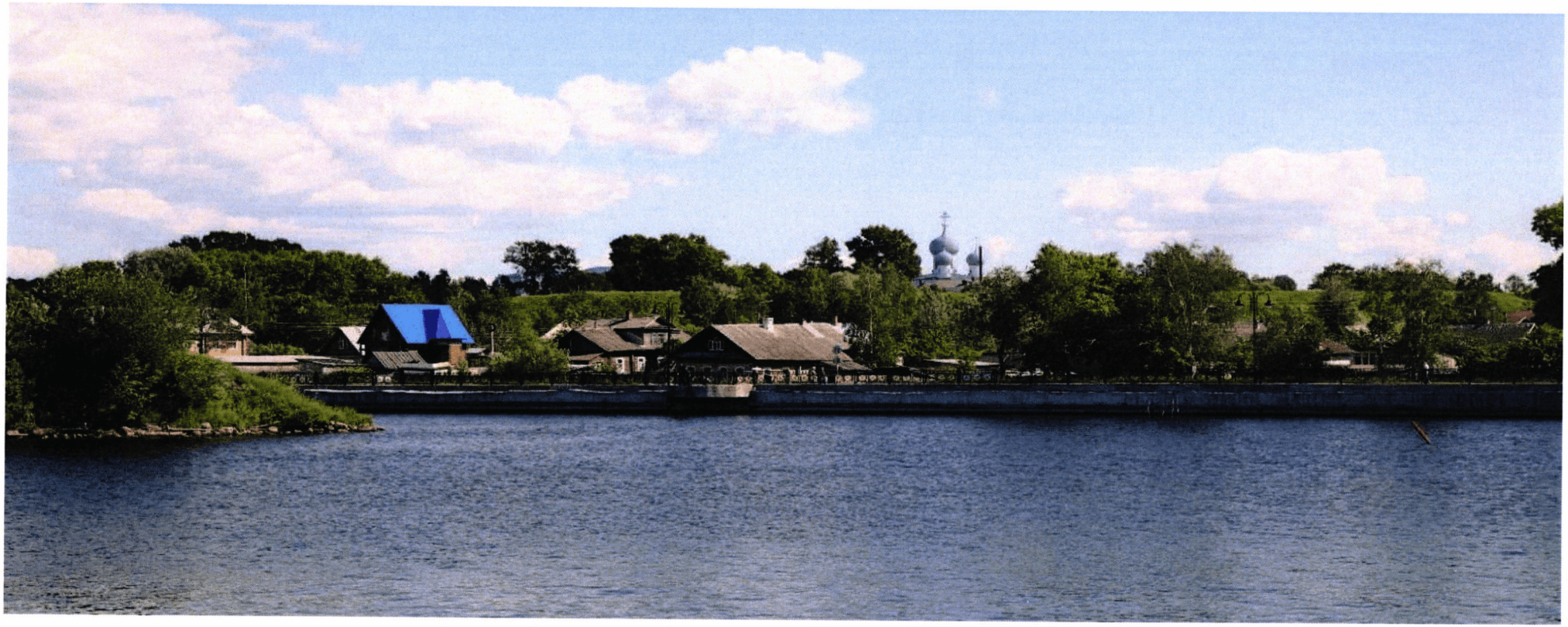
- принципы застройки в сочетании застроенных и открытых пространств.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы):

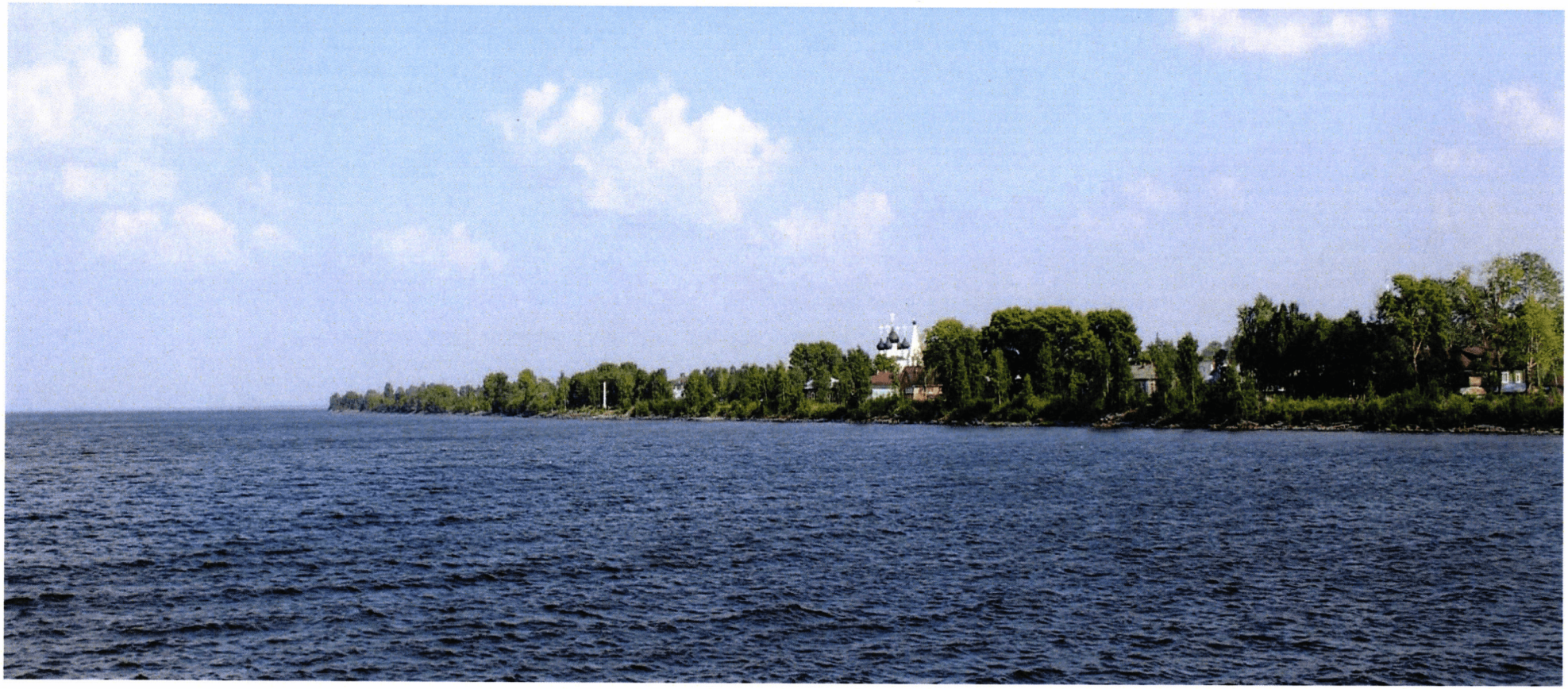
Охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы) согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области.

Приложение
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Белозерск Вологодской
области, утвержденному приказом
Минкультуры России
от «6» сентября 2024 г. № 1716

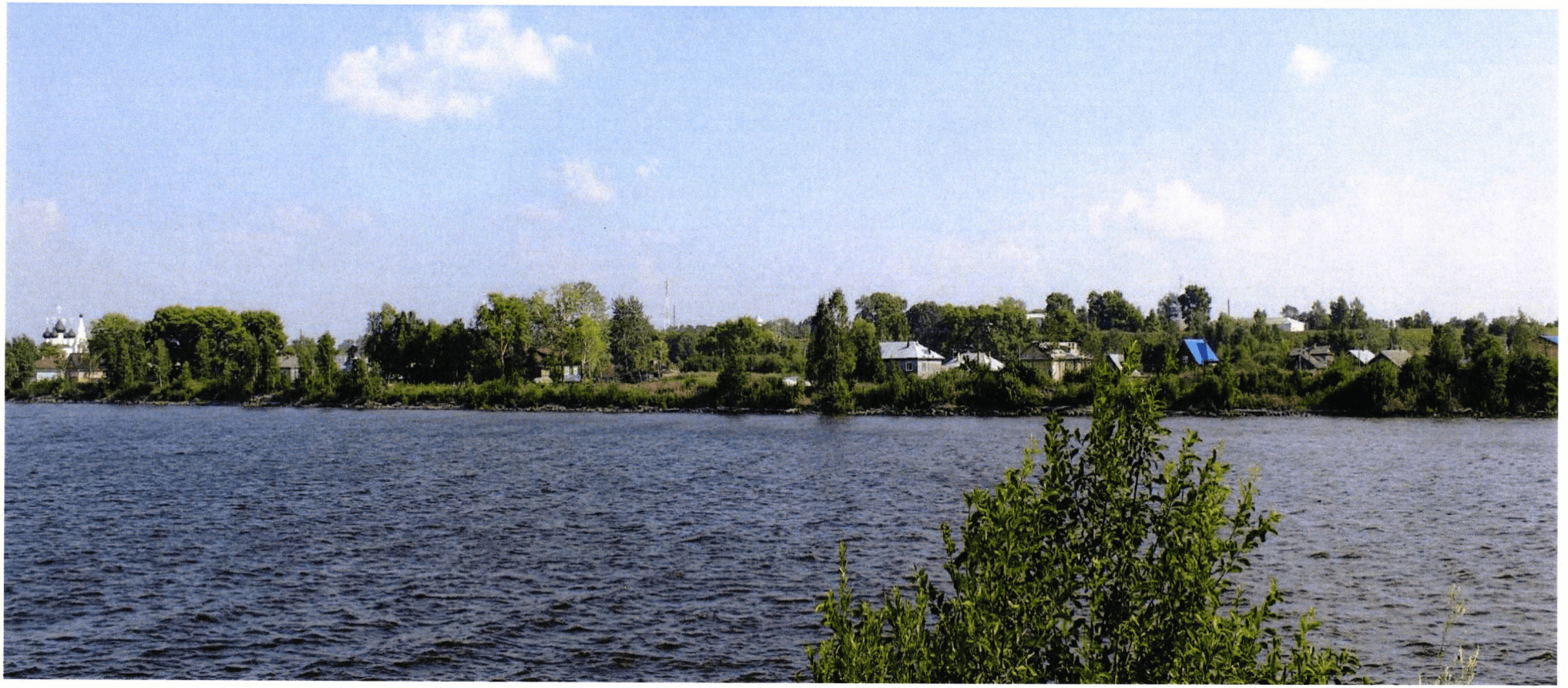
I. Панорамы раскрытия города с акватории Белого озера



1.1. Вид на город и Кремль с акватории Белого озера.



1.2. Вид на восточную часть города с акватории Белого озера.



1.3. Вид на город и Кремль с акватории Белого озера.



1.4. Вид на Пятницкую церковь с акватории Белого озера.



1.5. Вид на церковь Иоанна Предтечи с акватории Белого озера.



1.6. Вид на город с акватории Белого озера.



1.7. Вид на город и церковь Спаса Всемилостивого с акватории Белого озера.



1.8. Вид на церковь Спаса Всемилостивого с акватории Белого озера.



1.9. Вид на город, церковь Всемилостивого Спаса, Успенский собор с акватории Белого озера.



1.10. Вид на церковь Всемилостивого Спаса с акватории Белого озера.

II. Панорамы раскрытия города с Белозерского вала



2.1. Вид на северо-восточную часть города, церковь Всемилостивого Спаса с Белозерского вала.



2.2. Вид на северо-восточную часть города, озеро Белое, церковь Всемилостивого Спаса с вала древнего города.



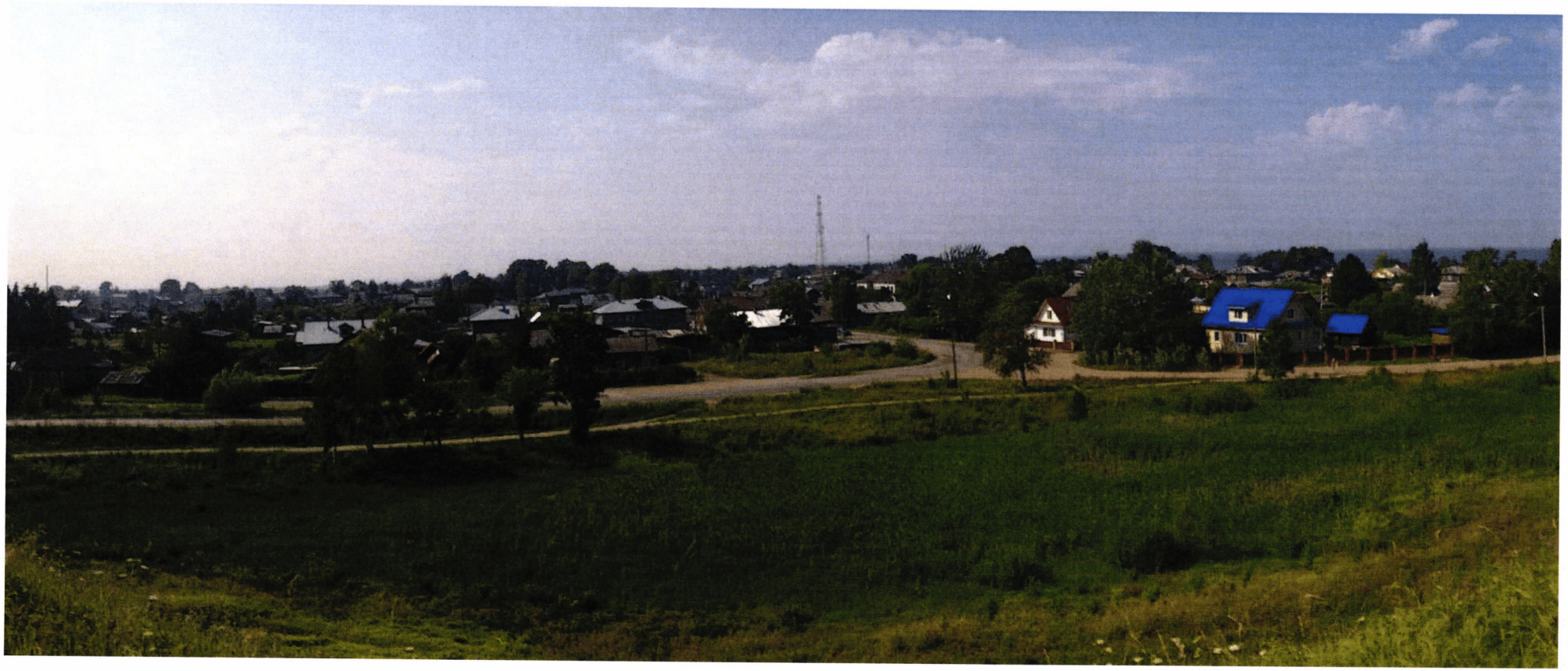
2.3. Панорама восточной части города с Белозерского вала.



2.4. Панорама юго-восточной части города с Белозерского вала.



2.5. Вид на юго-западную часть города с Белозерского вала.



2.6. Вид на западную часть города с Белозерского вала.



2.7. Вид на северо-западную часть города с Белозерского вала.



2.8. Вид на северо-западную часть города с Белозерского вала.



2.9. Вид на Кремль с юго-восточной стороны с Белозерского вала.



2.10. Вид на Кремль с юго-восточной стороны с Белозерского вала.



2.11. Вид на Кремль с юго-западной стороны с Белозерского вала.



2.12. Вид на Кремль с юго-западной стороны с Белозерского вала.

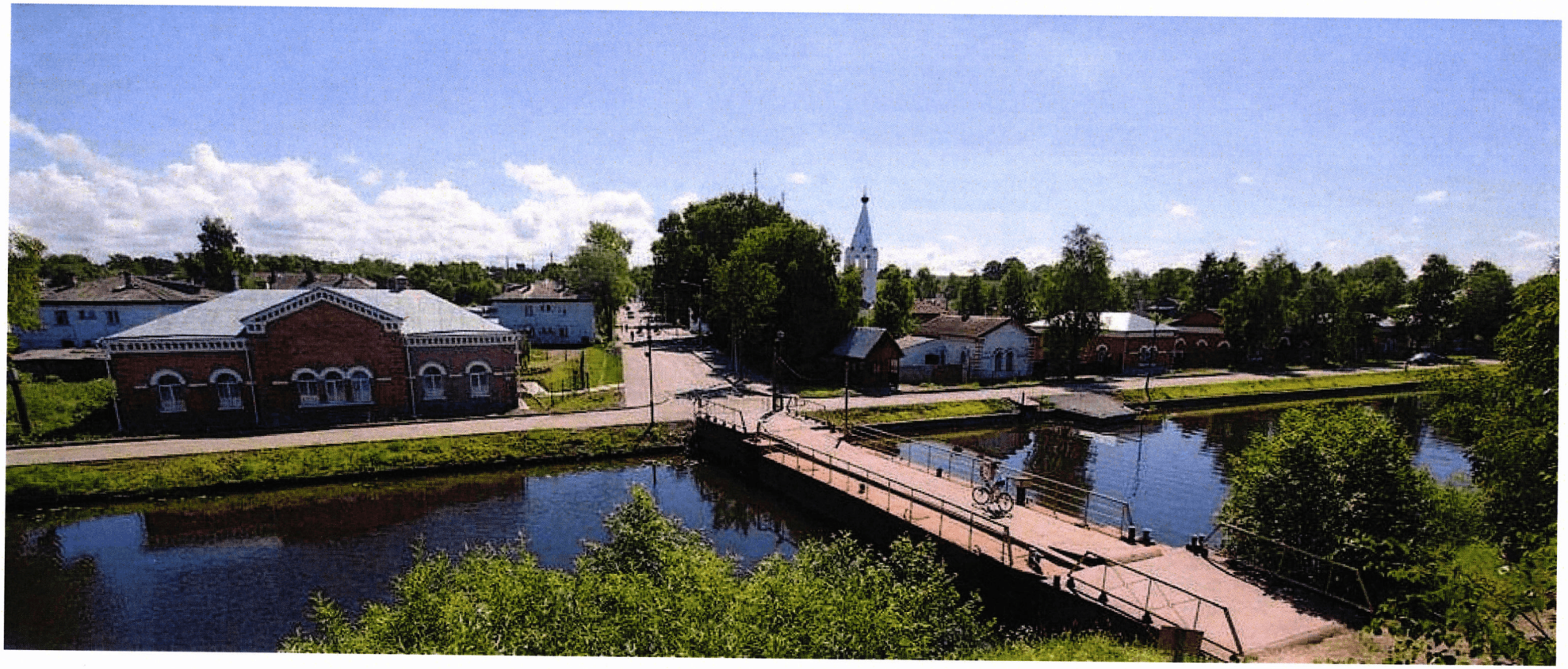


2.13. Вид на Кремль с северной стороны с Белозерского вала.

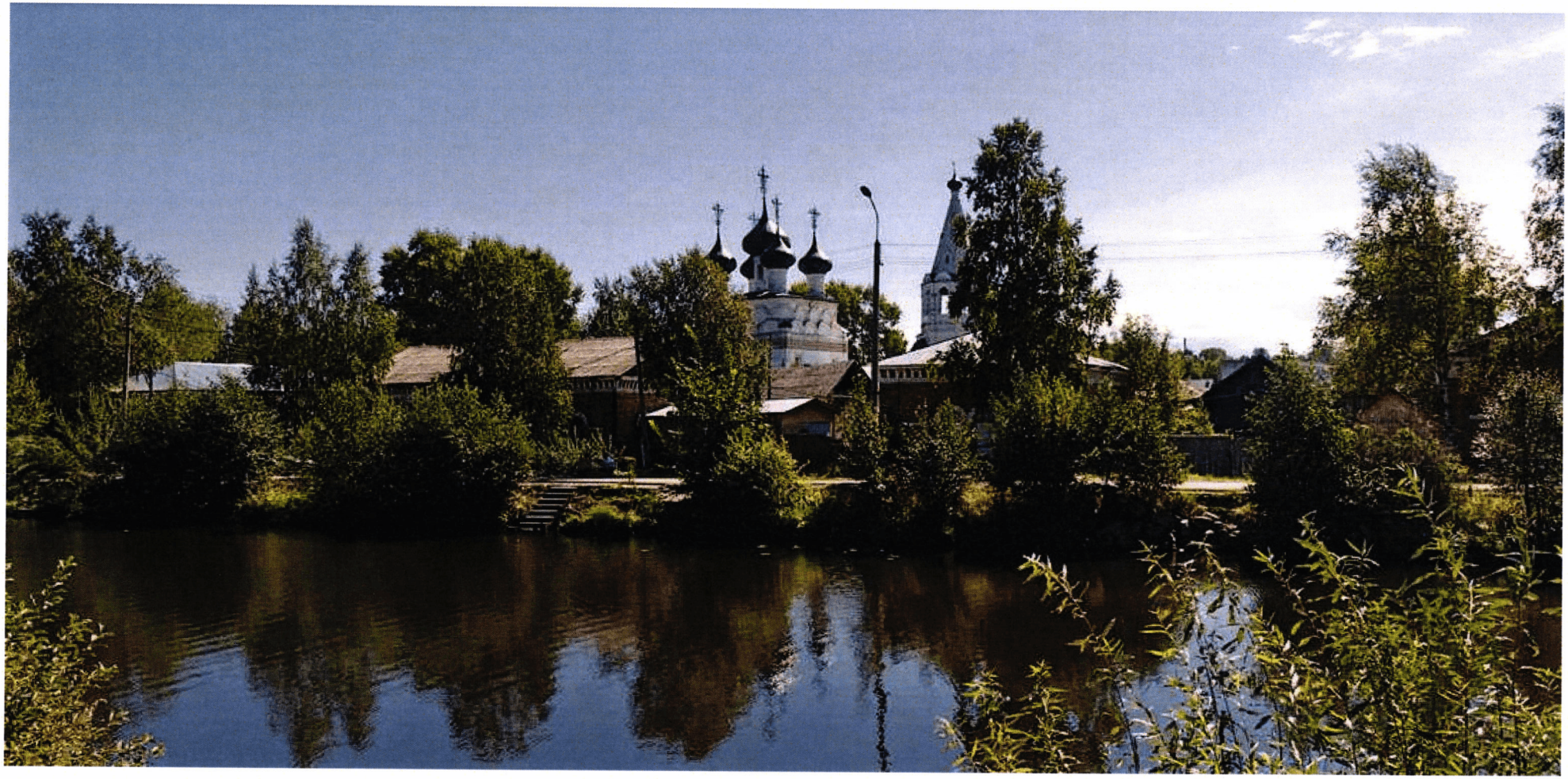


2.14. Вид на Кремль с восточной стороны от Белозерского вала.

III. Панорамные раскрытия города с дамбы Белозерского канала



3.1. Вид на набережную, ул. Дзержинского (бывшую ул. Спасскую) с дамбы Белозерского канала.



3.2. Вид на набережную, церковь Всемилостивого Спаса с дамбы Белозерского канала.



3.3. Вид на набережную, церковь Всемилостивого Спаса с дамбы Белозерского канала.

IV. Панорамные раскрытия с набережной Белозерского канала



4.1. Вид на дамбу Белозерского канала с обелиском в честь открытия канала.



4.2. Вид на Белозерский обводной канал и дамбу канала.



4.3. Вид на набережную Белозерского обводного канала.



4.4. Вид на набережную Белозерского обводного канала.

V. Панорамные раскрытия города с улиц и площадей



5.1. Вид на застройку ул. Дзержинского.



5.2. Вид на главную площадь города – торговую, с ул. Дзержинского.



5.3. Вид на застройку ул. Сергея Викулова (бывшая Торговая площадь).



5.4. Вид на застройку ул. Карла Маркса. На дальнем плане – собор Успения, 1563 г. и Богоявленская церковь, середина XVIII в.



5.5. Вид на застройку Советского пр-кта. На переднем плане – бывшее здание городской управы, 1848 г.



5.6. Вид на застройку Советского пр-кта. На переднем плане – бывший дом Сераго, XIX в.



5.7. Вид на застройку Советского пр-кта и ул. Ленина. На переднем плане – бывший дом Калинина, 2 половина XIX в.



5.8. Вид на застройку ул. Дзержинского.



5.9. Вид на застройку ул. Ленина.



5.10. Вид на церковь Иоанна Предтечи, 1810 г., с ул. III Интернационала.



5.11. Вид на застройку ул. III Интернационала.



5.12. Вид на застройку Советского проспекта.



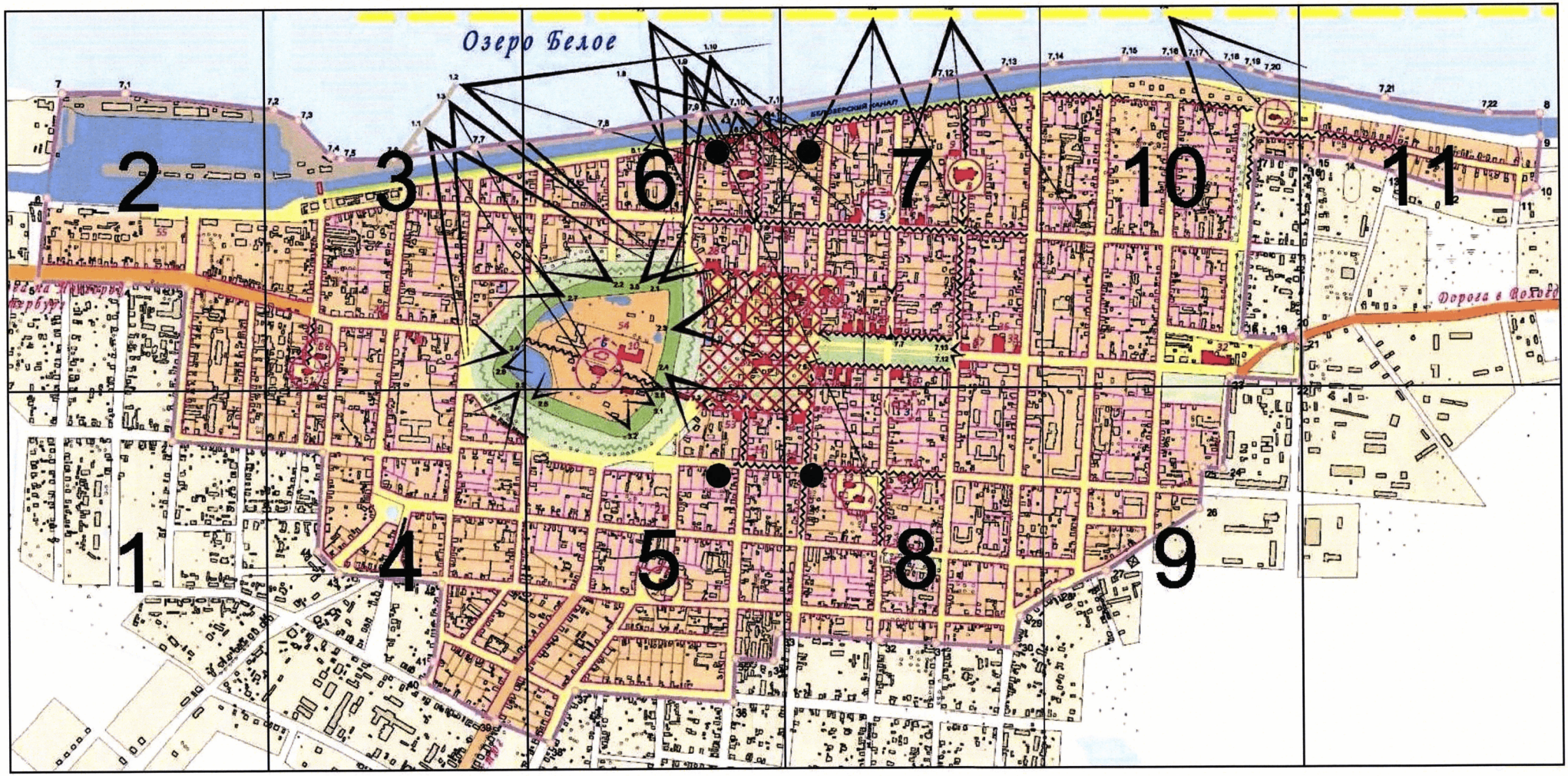
5.13. Вид на застройку Советского проспекта. На переднем плане – бывший дом Капарулина, 1860 г.

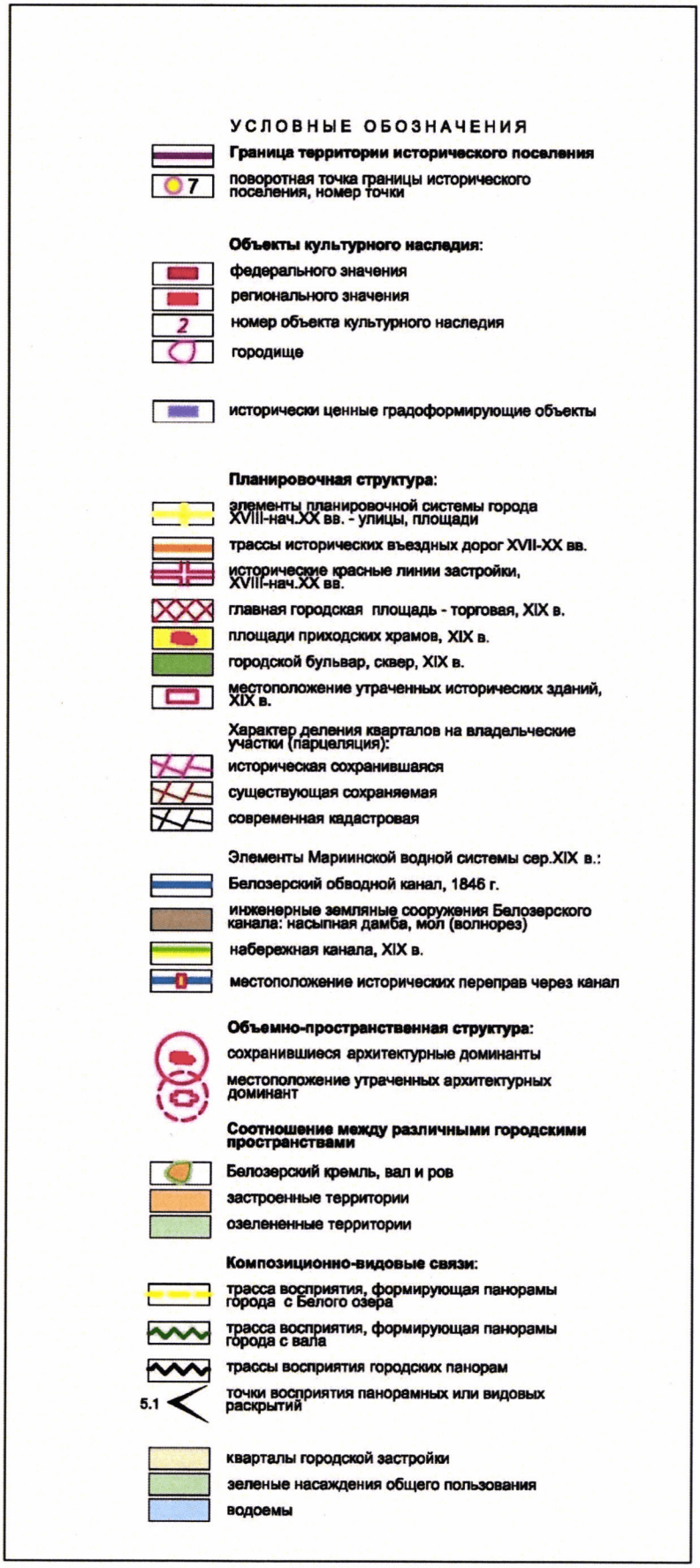
Приложение № 3

к приказу Минкультуры России

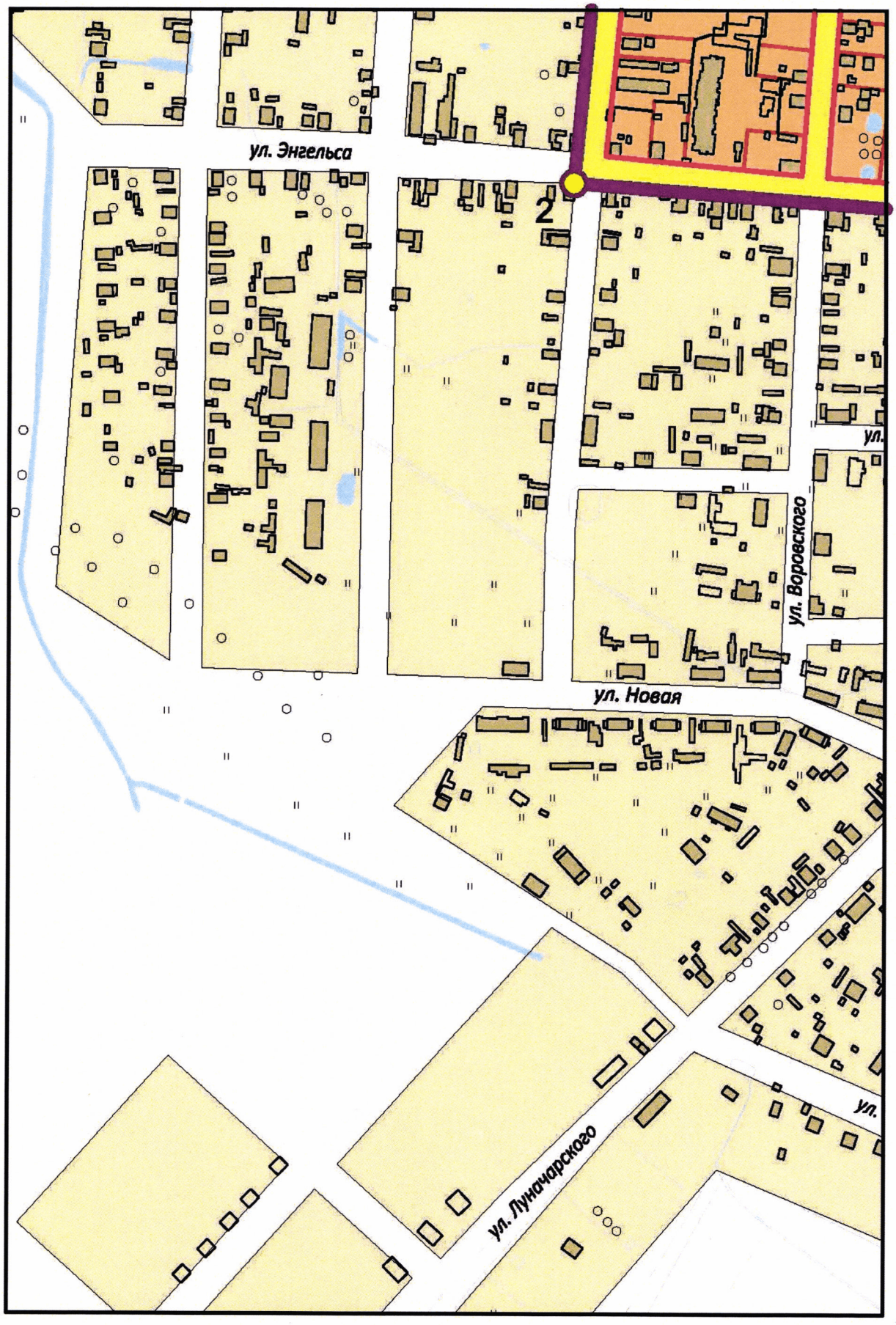
от «6» сентября 2024 г. № 1716

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области

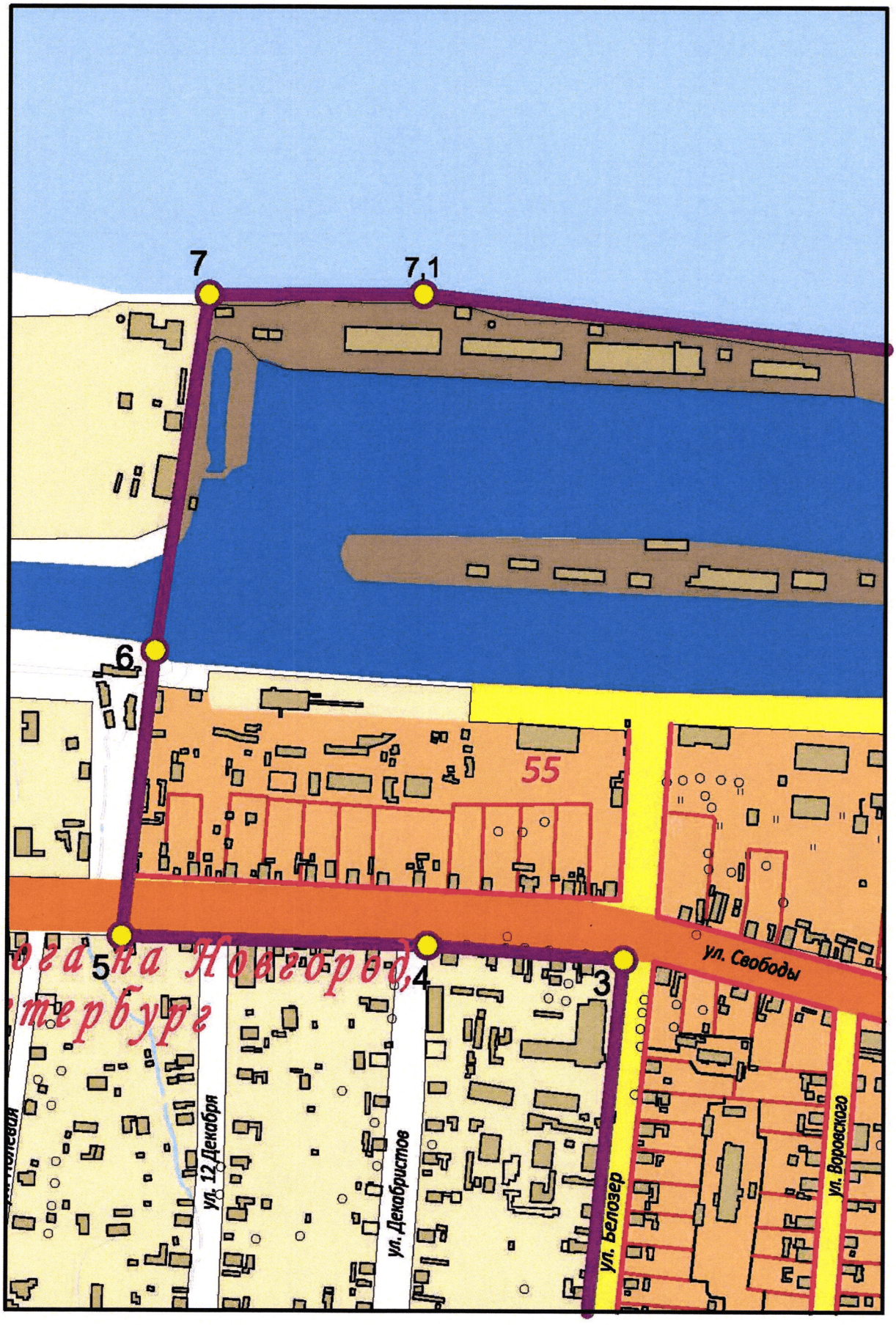



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
Граница территории исторического поселения
7
поворотная точка границы исторического поселения, номер точки
Объекты культурного наследия:
федерального значения
регионального значения
2
номер объекта культурного наследия
городище
исторически ценные градоформирующие объекты
Планировочная структура:
элементы планировочной системы города XVIII-нач.XX вв. - улицы, площади
трассы исторических въездных дорог XVII-XX вв.
исторические красные линии застройки, XVIII-нач.XX вв.
главная городская площадь - торговая, XIX в.
площади приходских храмов, XIX в.
городской бульвар, сквер, XIX в.
местоположение утраченных исторических зданий, XIX в.
Характер деления кварталов на владельческие участки (парцеляция):
историческая сохранившаяся
существующая сохраняемая
современная кадастровая
Элементы Мариинской водной системы сер.XIX в.:
Белозерский обводной канал, 1846 г.
инженерные земляные сооружения Белозерского канала: насыпная дамба, мол (волнорез)
набережная канала, XIX в.
местоположение исторических переправ через канал
Объемно-пространственная структура:
сохранившиеся архитектурные доминанты
местоположение утраченных архитектурных доминант
Соотношение между различными городскими пространствами
Белозерский кремль, вал и ров
застроенные территории
озелененные территории
Композиционно-видовые связи:
трасса восприятия, формирующая панорамы города с Белого озера
трасса восприятия, формирующая панорамы города с вала
трассы восприятия городских панорам
5.1
точки восприятия панорамных или видовых раскрытий
кварталы городской застройки
зеленые насаждения общего пользования
водоемы

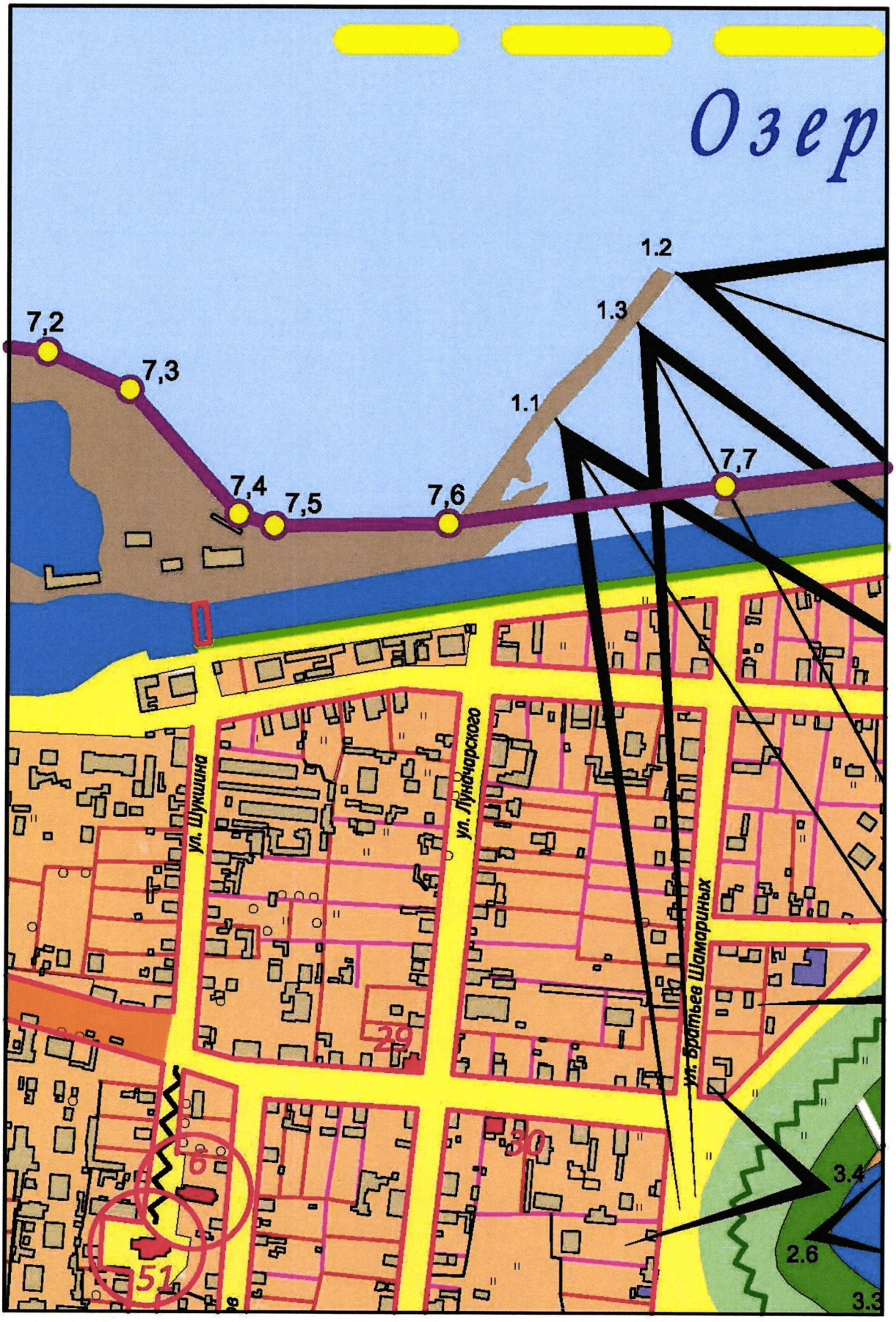
Лист 1



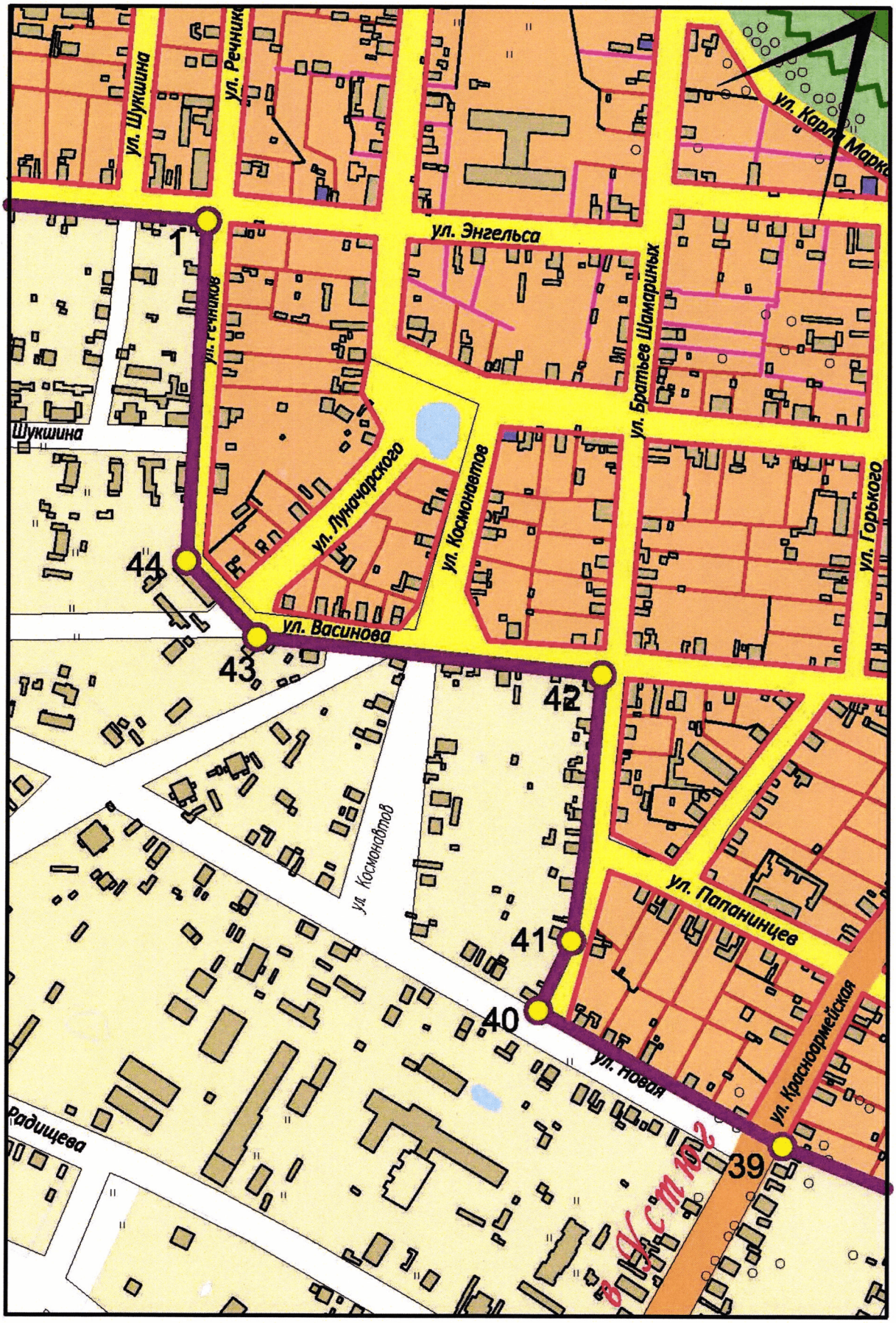
Лист 2


7
7.1
6
55
5
4
3
ул. Свободы
ул. 12 Декабря
ул. Декабристов
ул. Белозер
ул. Воровского

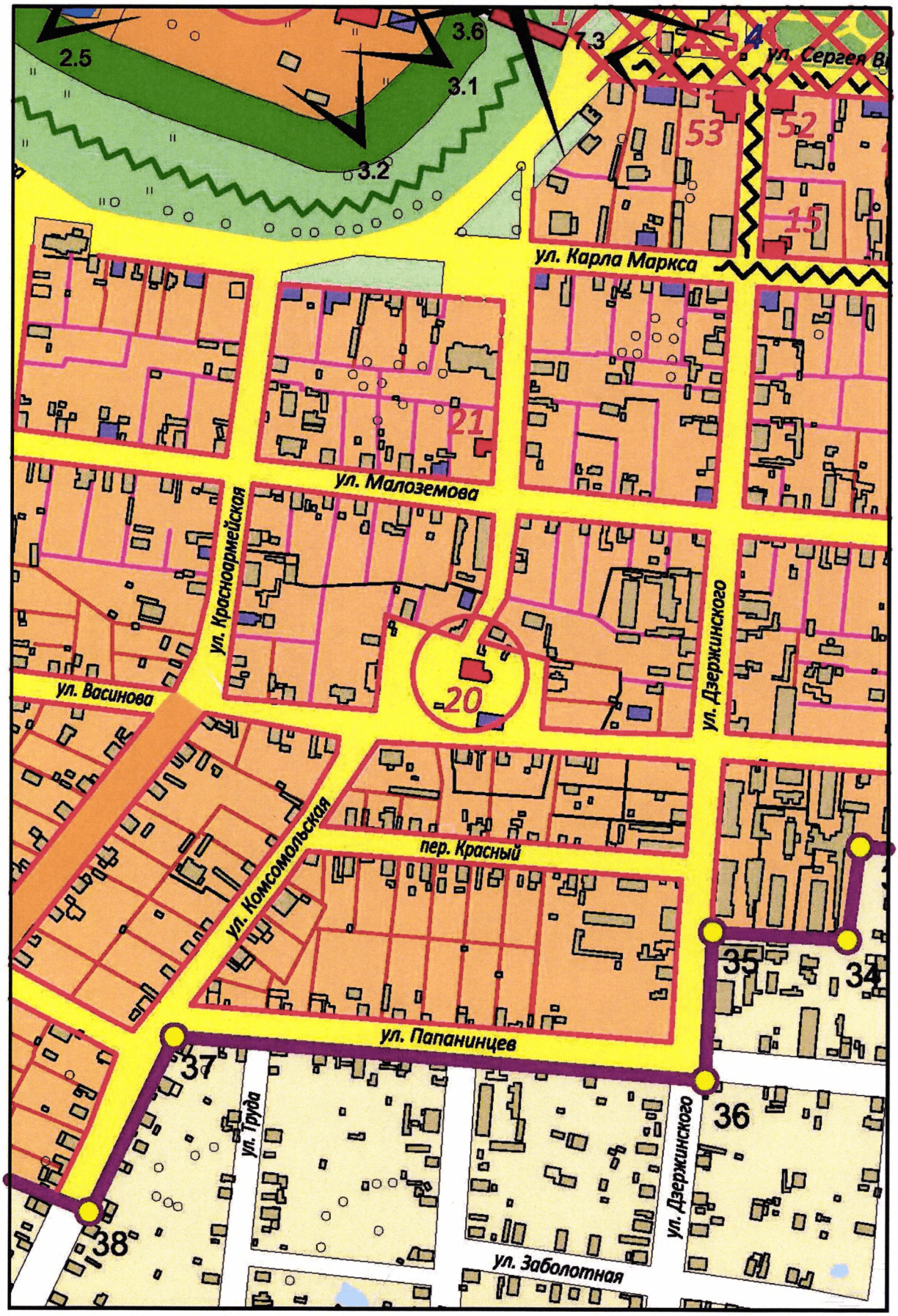
Лист 3


Озер
7,2
7,3
7,4
7,5
7,6
7,7
1.1
1.2
1.3
ул. Шукшина
ул. Луначарского
ул. Братьев Шамариных
29
30
6
51
3.4
2.6
3.3

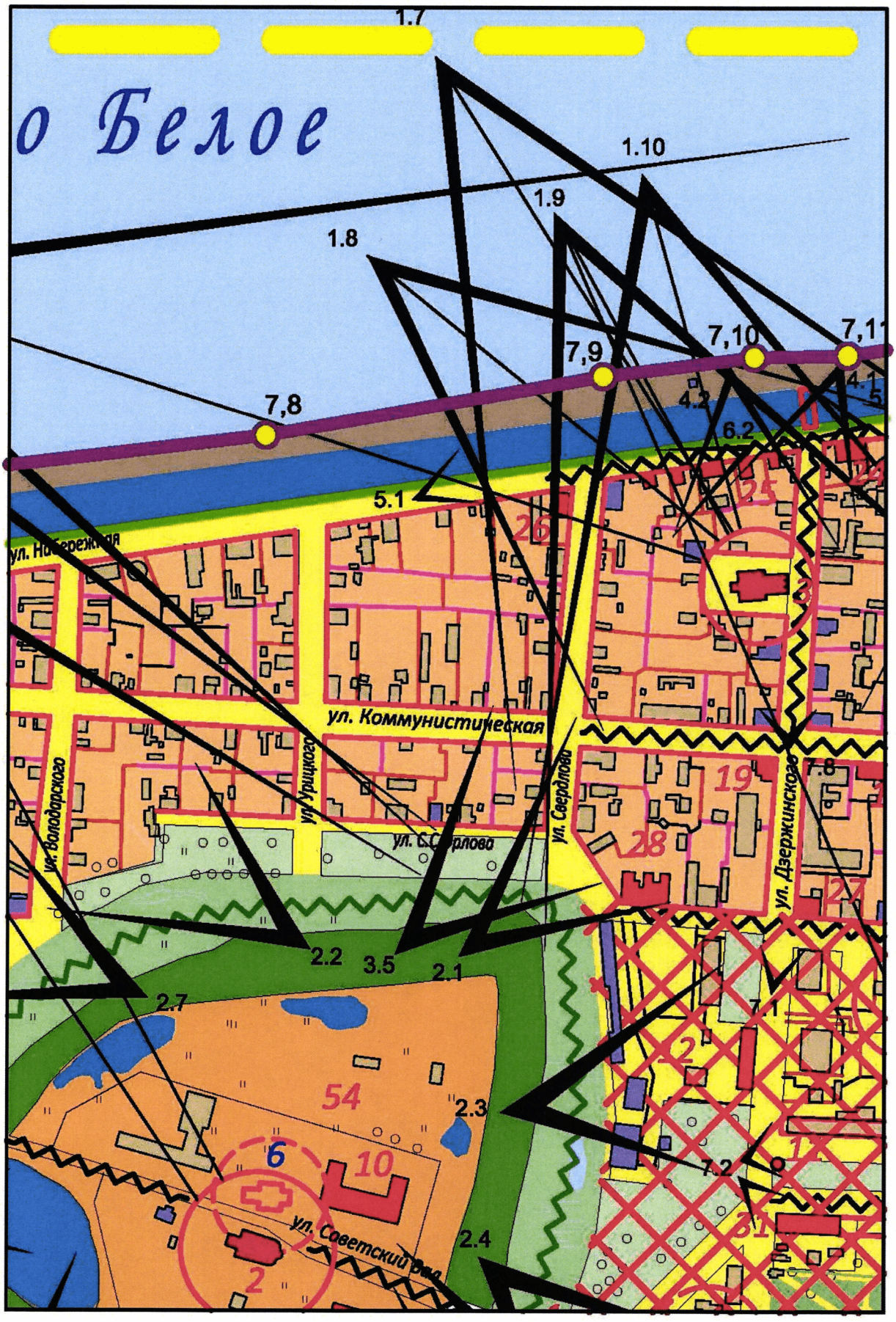
Лист 4


ул. Шукшина
ул. Речников
ул. Энгельса
ул. Речников
ул. Братьев Шамариных
Шукшина
ул. Луначарского
ул. Космонавтов
ул. Горького
ул. Васинова
ул. Космонавтов
ул. Папанинцев
ул. Новая
ул. Красноармейская
Радищева
1
44
43
42
41
40
39
в лист 12

Лист 5

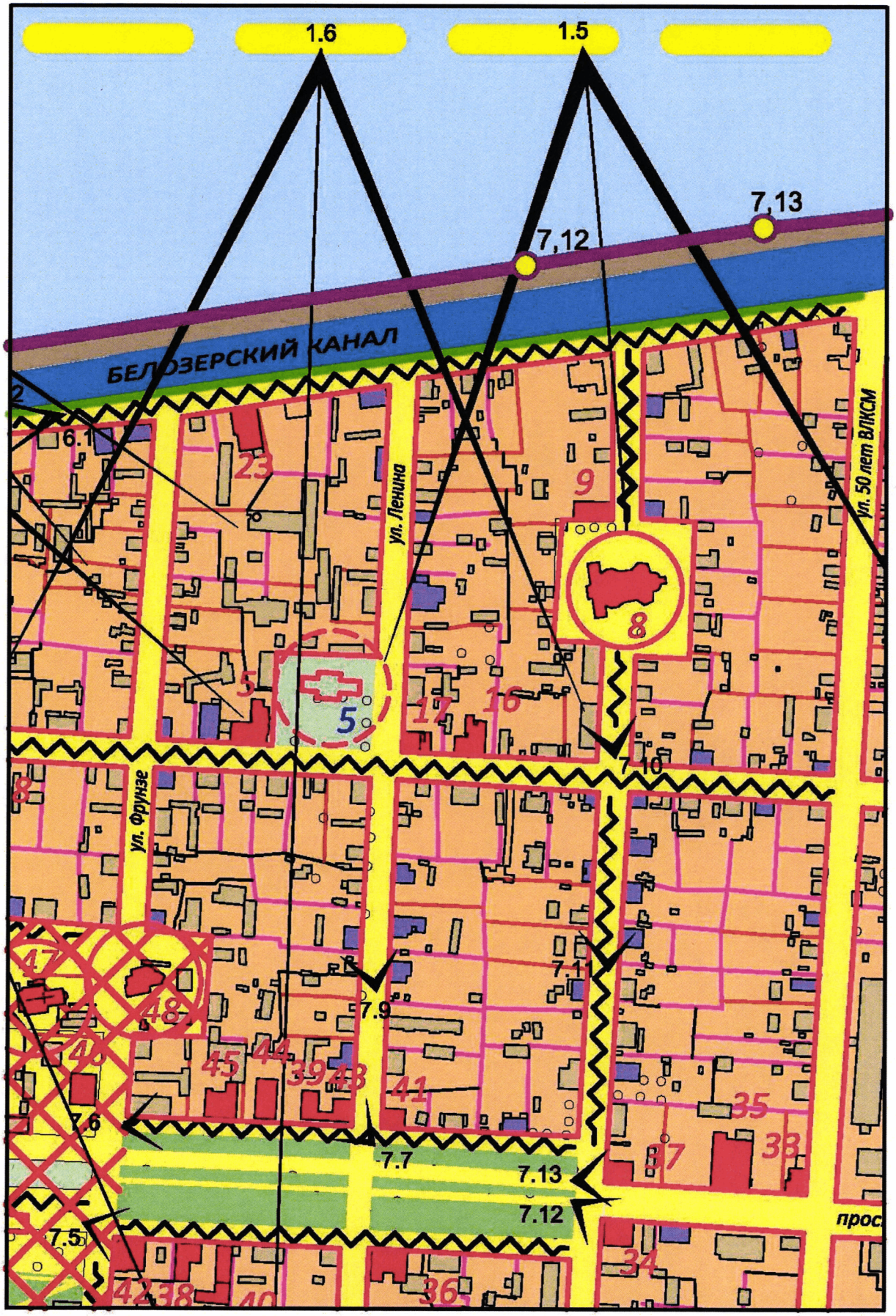

2.5
3.6
3.1
3.2
7.3
53
52
15
ул. Карла Маркса
21
ул. Малоземова
ул. Красноармейская
ул. Васинова
20
ул. Дзержинского
пер. Красный
ул. Комсомольская
35
34
ул. Папанинцев
37
ул. Труда
36
38
ул. Заболотная
ул. Дзержинского

Лист 6

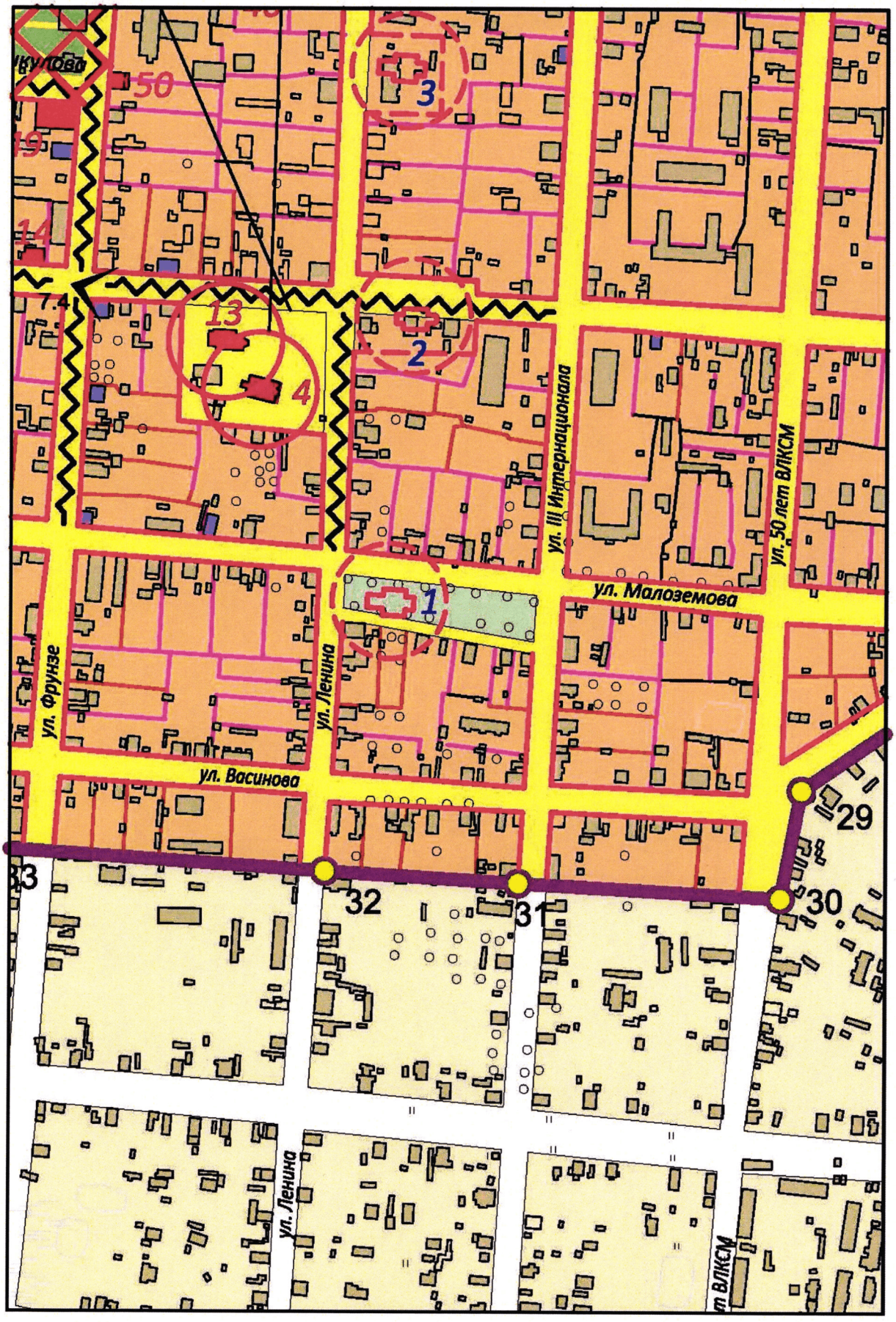


о Белое
1.7
1.10
1.9
1.8
7,8
7,9
7,10
7,11
4.1
4.2
6.2
5.1
ул. Набережная
ул. Коммунистическая
ул. Володарского
ул. Урицкого
ул. Свердлова
ул. С.Свердлова
ул. Дзержинского
7.8
2.2
3.5
2.1
2.7
7.1
2.3
7.2
2.4
ул. Советский Вал

Лист 7

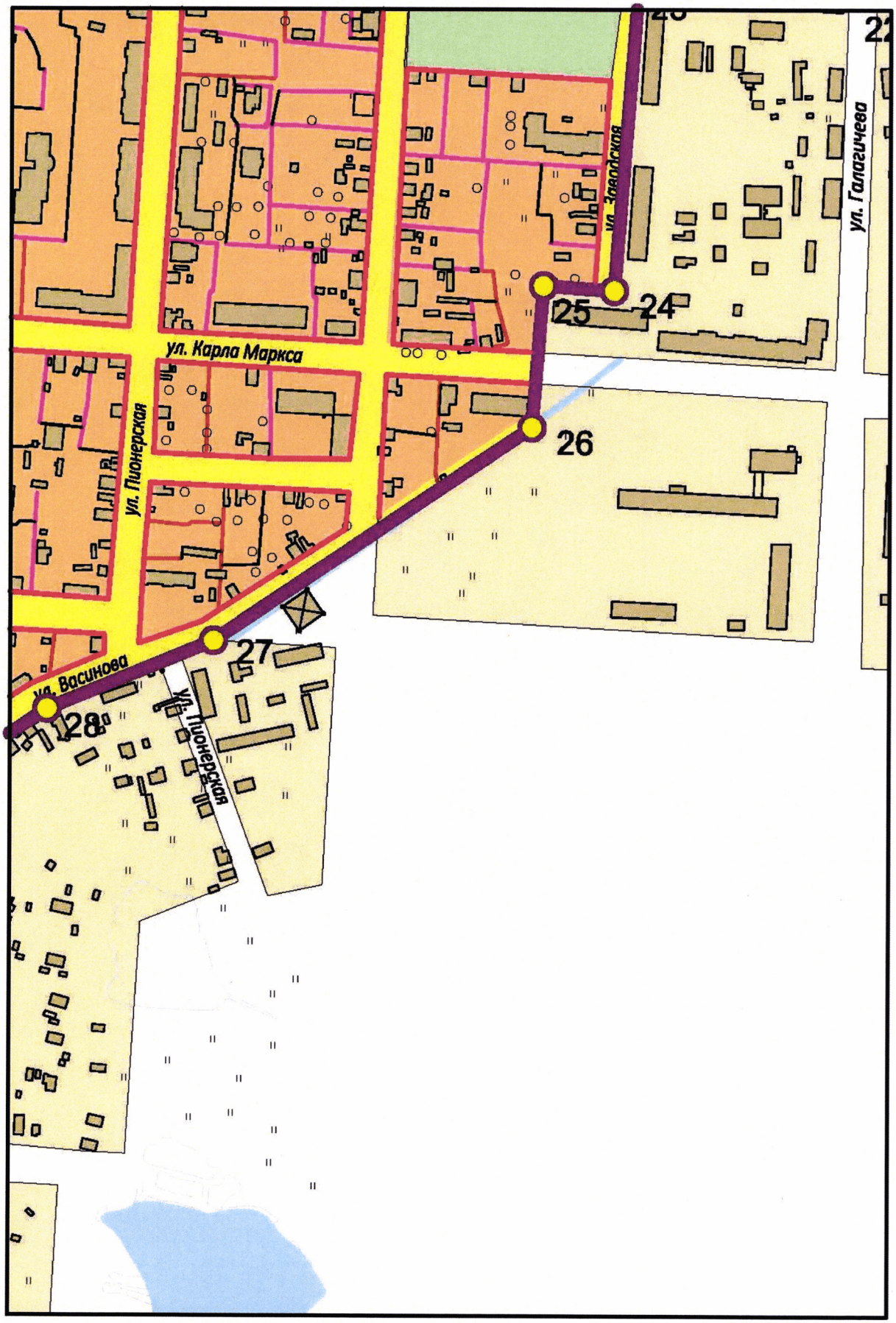

1.6
1.5
7,13
7,12
БЕЛОЗЕРСКИЙ КАНАЛ
ул. Ленина
ул. 50 лет ВЛКСМ
ул. Фрунзе
6.1
7.10
7.11
7.9
7.6
7.7
7.13
7.12
7.5
23
9
8
5
17
16
47
48
46
45
44
39
43
41
35
37
38
34
42
40
36

Лист 8

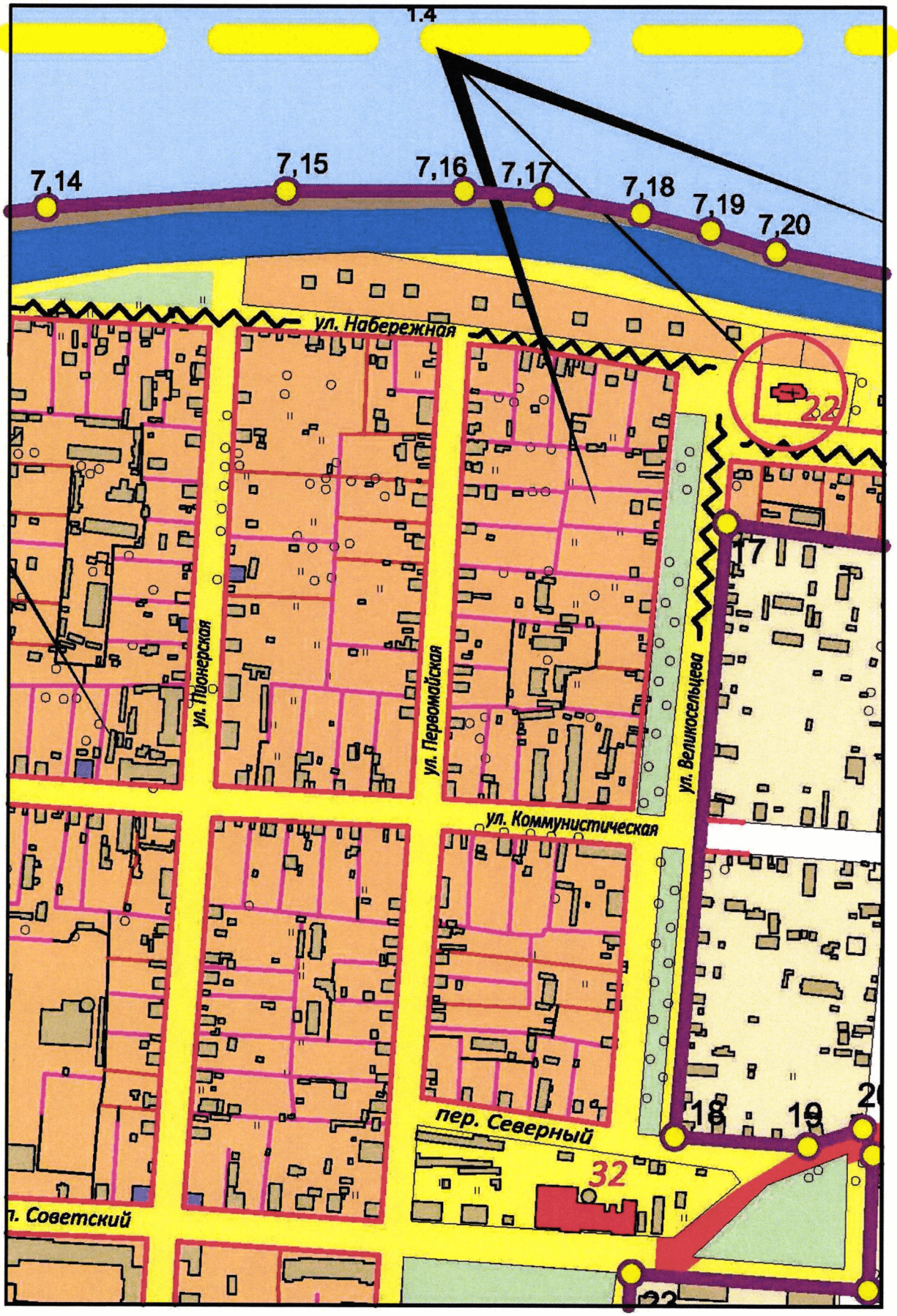


50
19
14
7.4
13
4
3
2
1
ул. III Интернационала
ул. 50 лет ВЛКСМ
ул. Малоземова
ул. Фрунзе
ул. Ленина
ул. Васинова
29
33
32
31
30
ул. Ленина

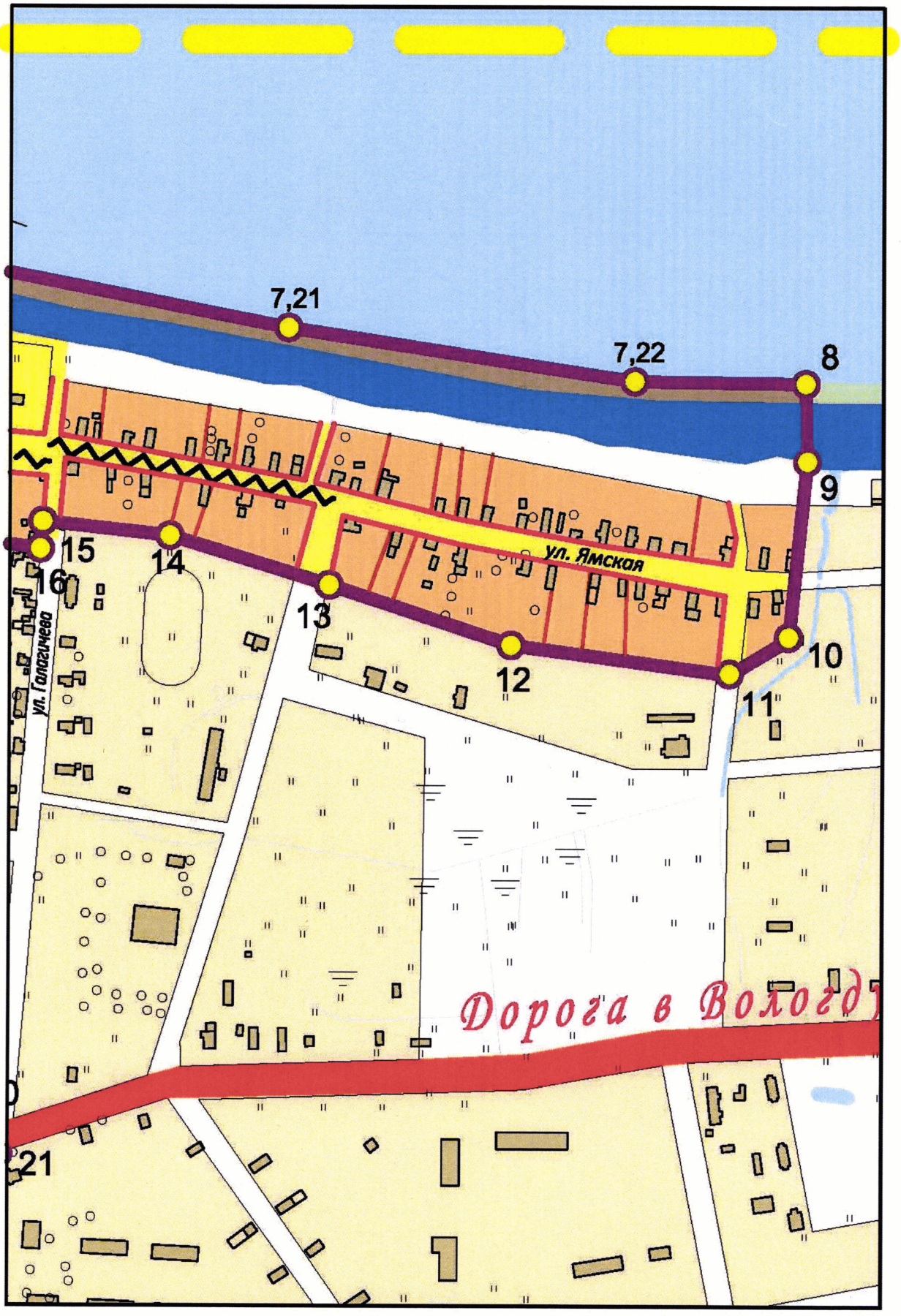
Лист 9


ул. Карла Маркса
ул. Пионерская
ул. Васинова
ул. Пионерская
ул. Западская
ул. Галагичева
22
24
25
26
27
28

Лист 10


1.4
7,14
7,15
7,16
7,17
7,18
7,19
7,20
ул. Набережная
22
ул. Пионерская
ул. Первомайская
ул. Великосельцева
17
ул. Коммунистическая
пер. Северный
18
19
32
п. Советский

Лист 11


7,21
7,22
8
9
10
11
12
13
14
15
16
ул. Ямская
ул. Гагарина
Дорога в Вологд
21

Приложение № 4

к приказу Минкультуры России

от «6» сентября 2024 г. № 1716

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), выявленных объектов культурного наследия, а также предмета охраны исторического поселения;

- сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение исторических линий застройки;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;

- расчистку и обрезку насаждений;

- соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада согласно приложению № 1 к настоящим Требованиям;

- воссоздание утраченных ценных элементов исторического поселения, доминант, позволяющих улучшить силуэт города, его панорамы;

- прокладку инженерных коммуникаций, преимущественно подземным способом;

- обеспечение публичной доступности и популяризацию объектов культурного наследия;

- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия и сложившееся архитектурное окружение, в том числе исторически ценные градоформирующие объекты.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих на день утверждения настоящих Требований, исторически сложившихся (Белозерский порт); крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- организация новых площадей, улиц, проездов;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и находящихся на территории указанных объектов, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Требованиями; размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими Требованиями случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения;

- организация свалок и необорудованных мест для мусора.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, границы территориальных зон исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими Требованиями, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства настоящим Требованиям.

5. Виды разрешенного использования земельных участков в границах территории исторического поселения определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

II. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

6. На территории исторического поселения в состав основных включаются следующие виды разрешенного использования земельных участков:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков
3.6	Культурное развитие
9.3	Историко-культурная деятельность
3.7	Религиозное использование

7. На территории исторического поселения запрещается включение в состав разрешенных следующих видов разрешенного использования земельных участков:

Код	Вид разрешенного использования земельных участков
1.0	Сельскохозяйственное использование
1.1	Растениеводство

[1] Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154) и от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478).

1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур
1.3	Овощеводство
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур
1.5	Садоводство
1.5.1	Виноградарство
1.6	Выращивание льна и конопли
1.7	Животноводство
1.8	Скотоводство
1.9	Звероводство
1.10	Птицеводство
1.11	Свиноводство
1.12	Пчеловодство
1.13	Рыбоводство
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции
1.16	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках
1.17	Питомники
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства
2.3	Блокированная жилая застройка
2.4	Передвижное жилье
2.5	Среднеэтажная жилая застройка
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)
4.9.1	Объекты дорожного сервиса
5.2	Природно-познавательный туризм
5.2.1	Туристическое обслуживание
5.3	Охота и рыбалка
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок
6.0	Производственная деятельность
6.1	Недропользование
6.2	Тяжелая промышленность
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность
6.5	Нефтехимическая промышленность
6.7	Энергетика
6.7.1	Атомная энергетика
6.9	Склад
7.0	Транспорт
7.1	Железнодорожный транспорт
7.2	Автомобильный транспорт
7.4	Воздушный транспорт
7.5	Трубопроводный транспорт
8.0	Обеспечение обороны и безопасности
8.1	Обеспечение вооруженных сил
8.2	Охрана Государственной границы Российской Федерации
10.0	Использование лесов
10.1	Заготовка древесины
10.2	Лесные плантации
10.3	Заготовка лесных ресурсов
10.4	Резервные леса
12.2	Специальная деятельность

8. В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения установлены следующие ограничения:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Предусматривается: - сохранение принципа деления территории на кварталы и внутриквартальной парцелляции на отдельные домовладения; - осуществление периметральной застройки; - закрепление углов кварталов зданиями.
Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	Разрешается: - ремонт, реконструкция объекта с сохранением его параметров, масштаба, объема, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов; - ремонт, реконструкция объекта с воссозданием облика, подтвержденного историко-архитектурными, историко-градостроительными и архивными исследованиями; - применение при ремонте и реконструкции традиционных материалов, архитектурных деталей и форм, соответствующих характеру исторической среды исторического поселения; - реконструкция объекта с увеличением высоты на толщину культурного слоя; - воссоздание, реконструкция объекта в иных конструктивных и (или) отделочных материалах при сохранении масштаба, объема, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов. Запрещается: - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - фрагментарное изменение этажности; - изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов. Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется по материалам историко-архитектурных, историко-градостроительных, архивных и археологических исследований.
Требования к диссонирующей застройке	Разрешается: - реконструкция диссонирующих объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта путем приведения таких объектов в соответствие установленным настоящими

	Требованиями применительно к зоне исторического поселения, в границах которой располагается такой объект, предельным параметрам, включая отделочные материалы и характер отделки; - снос диссонирующих, не адаптированных к историко-градостроительной среде исторического поселения, объектов. Запрещается реконструкция диссонирующих, не адаптированных к историко-градостроительной среде исторического поселения, объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.
Требования к возобновляемой застройке	Строительство объектов капитального строительства взамен утраченных осуществляется при условии обеспечения преемственности архитектурных решений, с использованием в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных на территории исторического поселения.
Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	Запрещается размещение инженерного оборудования (кондиционеров, спутниковых тарелок, антенн, трубопроводов) на уличных фасадах зданий, строений, сооружений.
Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы. Разрешается размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, с информационным полем 0,6 кв. м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания, строения, сооружения и поддерживать композицию фасадов. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий. Вывески располагаются: - в плоскости стен, не выше первого этажа здания, строения, сооружения, с площадью информационного поля вывески не более 0,6 кв. м. Высота вывесок не более 0,6 м; - на консолях, с площадью информационного поля 0,3 кв. м; - в витринах окон, при этом вывеска не должна занимать более 1/3 проема окна. Наружное освещение выполняется из отдельно стоящего оборудования, характерного для города Белозерска XIX - начала XX вв.
Дорожное покрытие	Использование на улицах и площадях центральной части города традиционных материалов: булыжник, колотый камень, брусчатка, асфальтобетон и другие традиционные

	материалы, соответствующие характеру исторической среды исторического поселения.

9. В границах зоны улиц и площадей разрешается:

- ремонт, капитальный ремонт улиц и дорог при сохранении исторического направления и сохранения исторического озеленения вдоль улиц;

- установка дорожных знаков, устройство дорожной разметки;

- применение в цветовом решении покрытий улиц, дорог и площадей коричневых, серых оттенков для искусственных строительных материалов и естественных цветов для натуральных строительных материалов.

10. В границах зоны улиц и площадей запрещается:

- использование для мощения улиц, дорог и площадей крупных (20 х 20 см и более) плит, укладка брусчатки с цветными вставками и рисунками;

- изменение при ремонте дорожного полотна улиц и благоустройстве территорий трассировки улиц;

- поднятие отметок дорог и тротуаров от уровня дневной поверхности, соответствующей времени строительства объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, если это приводит к искажению пропорций зданий и ухудшению их физического состояния.

11. В границах зоны зеленых насаждений общего пользования разрешается:

- благоустройство территории с учетом устройства малых архитектурных форм, инженерного и дорожного оборудования, временных праздничных и информационных конструкций на период проведения массовых мероприятий, с последующей их разборкой;

- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (дерево, камень, гравийная смесь, брусчатка, белый камень);

- организация водоотведения дождевых и талых вод;

- устройство клумб, цветников и газонов;

- установка, ремонт и реставрация объектов монументального искусства;

- устройство ограждений высотой не более 1,2 м; тип ограждения - деревянный штакетник, столбы (из металла, кирпичные из керамического кирпича) с секцией; материал секции - дерево, дерево с элементами металла, ковка и литье, сварные светопрозрачные секции.

12. В границах зоны зеленых насаждений общего пользования запрещается:

- строительство, за исключением объектов инженерной инфраструктуры;

- устройство ограждений из профилированных листов и сборных железобетонных элементов;

- размещение автостоянок;

- транзитный проезд автотранспорта;

- прокладка инженерных коммуникаций (сетей поставки воды, тепла, электричества, газа, услуг связи, отвода канализационных стоков) наземным и надземным способами.

13. В границах зоны водных объектов разрешается:

- проведение противопаводковых мероприятий – углубление русла водоемов, удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора;

- устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности);

- сохранение укрепительных конструкций.

14. В границах зоны водных объектов запрещается изменение водной поверхности за счет насыпных грунтов (создание островов, изменение береговой линии с созданием участков искусственной суши).

15. В границах зоны музейной деятельности (МД) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Историко-культурная деятельность (9.3). Религиозное использование (3.7). Культурное развитие (3.6). Образование и просвещение (3.5). Коммунальное обслуживание (3.1). Общественное управление (3.8).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Образование и просвещение (3.5). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Служебные гаражи (4.9). Ведение личного подсобного хозяйства (2.2).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	2-х этажная каменная и деревянная застройка. Воссоздание утраченных доминант.
4.	Максимальная этажность	2 этажа.
5.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	9 м.

16. В границах зоны исторического центра (подзона главной городской площади – торговой (ИЦ ГП) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
	В части требований к видам разрешенного использования земельных участков	
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6). Историко-культурная деятельность (9.3). Религиозное использование (3.7). Деловое управление (4.1). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6). Банковская и страховая деятельность (4.5). Коммунальное обслуживание (3.1).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Не устанавливаются.
	В части требований к предельным параметрам	
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двухэтажная каменная застройка. Культовая застройка.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	Не устанавливается.
5.	Характер организации уличного фронта	Свободный.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	600 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	100 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	30 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	3 этажа, 3 этаж – мезонин.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	11 м.

15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	1.5 м.; 1.6 м.; 1,7; 1.7 пр.; 1.7 м.пр.; 2.5; 2.5 м.; 2.5 пр.; 2.6; 2.6 пр.; 2.6 м.пр.; 2.7; 2.7 пр.; 2.7 пр.м.; 2.8; 2.8 пр.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Архитектурный стиль – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия, с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна, русского стиля, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для исторической среды исторического поселения, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши с углом наклона 30-40 градусов. Детали – мезонины, фронтоны, аттики, пилоны, слуховые окна, иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – красный керамический кирпич, обмазка известковым раствором, штукатурка, обшивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы архитектурного стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – окраска в красно-коричневые цвета (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.

21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	При благоустройстве территорий применение оград, малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих характеру исторической среды исторического поселения.

17. В границах зоны исторического центра (подзона застройки исторического центра (ИЦ 3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6). Историко-культурная деятельность (9.3). Общественное управление (3.8). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Коммунальное обслуживание (3.1). Деловое управление (4.1). Образование и просвещение (3.5). Ведение личного подсобного хозяйства (2.2). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Предпринимательство (4.0). Индивидуальное жилищное строительство (2.1). Социальное обслуживание (3.2).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Бытовое обслуживание (3.3).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Двух-трехэтажная каменная и деревянная застройка.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	25-30 м.
5.	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, флигель; дом, калитка, ворота.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	600 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и	100 кв. м.

	временные сооружения)	
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	25 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	3 этажа, 3 этаж – мезонин.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	11 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	1.5 м.; 1.6 м.; 1,7; 1.7 пр.; 1.7 м.пр.; 2.5; 2.5 м.; 2.5 пр.; 2.6; 2.6 пр.; 2.6 м.пр.; 2.7; 2.7 пр.; 2.7 пр.м.; 2.8; 2.8 пр.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Архитектурный стиль – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия, с использованием мотивов классицизма, модерна, эклектики с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для исторической среды исторического поселения, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши с углом наклона 30-40 градусов с фронтонами, выходящими на красную линию. Детали – мезонины, фронтоны, аттики, пилоны, слуховые окна, иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов	Стены – красный керамический кирпич, деревянный сруб, обмазка известковым раствором, штукатурка, обшивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов.

		Заполнение дверных проемов – деревянные двери.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов – деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в бордовый, зелёный, охру или пастельные тона: светло-салатовый, светло-голубой, светло-охристый. Детали – белый или светлые тона. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы, освещение	При благоустройстве территории применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих характеру исторической среды исторического поселения. Максимальная высота оград – 2,5 м. Ограды, ворота, калитки выполняются в традиционных для исторической застройки формах и материалах: - дерево, металлические решетки, для столбов – белый камень, красный кирпич; - деревянный сплошной забор по деревянным столбам; - штакетник. Цветовое решение: - столбы – побелка, красный кирпич, дерево без окраски; - ограда – дерево без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки – черные. Запрещается установка оград по красным линиям из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

18. В границах зоны исторического центра (подзона учреждений здравоохранения (ИЦ УЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		

1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Здравоохранение (3.4). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Историко-культурная деятельность (9.3).
	В части требований к предельным параметрам	
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одно-двухэтажная каменная застройка.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	Не устанавливается.
5.	Характер организации уличного фронта	Ограда, калитка, ворота, флигель; ограда, калитка, ворота.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	500 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	100 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	25 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	3 этажа, 3 этаж – мезонин.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	11 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	1.5 м.; 1.6 м.; 1,7; 1.7 пр.; 1.7 м.пр.; 2.5; 2.5 м.; 2.5 пр.; 2.6; 2.6 пр.; 2.6 м.пр.; 2.7; 2.7 пр.; 2.7 пр.м.; 2.8; 2.8 пр.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности	Архитектурный стиль – нейтральный с применением классицистических мотивов, метрических и

	оформления фасадов	пропорциональных элементов фасадов, характерных исторической среды исторического поселения, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов и 30-40 градусов с выдвижным слуховым окном. Детали – мезонины, фронтоны, аттики, пилястры, наличники, иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – красный керамический кирпич с расшивкой швов, штукатурка с последующей окраской; деревянный сруб. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы архитектурного стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем.
20.	Цветовое решение	Окраска светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов – сруб без окраски; деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в бордовый, зелёный, охру или пастельные тона: салатовый, голубой. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	При благоустройстве территории применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих характеру исторической среды исторического поселения. Максимальная высота оград – 2,5 м. Ограды, ворота, калитки выполняются в традиционных для исторической застройки формах и материалах: - дерево, металлические решетки, для столбов – белый камень, красный кирпич; - деревянный сплошной забор по деревянным столбам; - штакетник.

		Цветовое решение: - столбы – побелка, красный кирпич, дерево без окраски; - ограда – дерево без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки – черные. Запрещается установка оград по красным линиям из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

19. В границах зоны исторического центра (подзона исторического бульвара и сквера (ИЦ ИБ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Коммунальное обслуживание (3.1). Магазины (4.4).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Не устанавливаются.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные). Малые архитектурные формы в стиле преемственности исторических традиций, с использованием традиционных для исторической среды исторического поселения форм, приемов и материалов. Освещение – фонари на столбах. Ограждение – металлическая решетка высотой до 0,8 м. Цвет – черный или зеленый.
4.	Максимальная высота зеленых насаждений	10 м.
5.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Разрешается размещение следующих информационных объектов: - объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; - элементы информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов). Запрещается размещение рекламных щитов, стендов,

		наружной рекламы.

20. В границах зоны застройки центральной части города (ЦЧ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Историко-культурная деятельность (9.3). Культурное развитие (3.6). Религиозное использование (3.7). Индивидуальное жилищное строительство (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Ведение личного подсобного хозяйства (2.2). Обслуживание жилой застройки (2.7). Коммунальное обслуживание (3.1). Социальное обслуживание (3.2.). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Индивидуальное жилищное строительство (2.1). Спорт (5.1). Предпринимательство (4.0). Магазины (4.4).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Гостиничное обслуживание (4.7). Рынки (4.3). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10). Общественное питание (4.6.). Банковская и страховая деятельность (4.5).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одно-двух-трехэтажная традиционная деревянная, смешанная, каменная застройка.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	20-35 м.
5.	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, хозяйственная постройка; дом, калитка, ворота.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	20 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	400 кв. м.

8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	20 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	3 этажа, 3 этаж – мезонин.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	Для одноэтажных зданий – 7 м. Для двухэтажных зданий – 9 м. Для зданий с мезонином – 11 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	1,4; 1,4 пр.; 1,4 м;1,5; 1,5 пр.;1,6: 1,6 пр.;1,7; 1,7 м; 1,7 пр; 2,4; 2,5; 2,5 пр.; 2,6: 2,6 пр.; 2,7; 2,7 м; 2,7 пр., 2.8.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Архитектурный стиль – традиционная усадебная и многоквартирная застройка с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных исторической среды исторического поселения, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов; двускатные с углом наклона 30-40 градусов. Детали – мезонины, фронтоны, пилоны, аттики, выдвижные слуховые окна, иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – деревянный сруб, красный керамический кирпич, обмазка известковым раствором, штукатурка, обивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем.

		Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы архитектурного стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов – сруб без окраски; деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в сурик, зелёный, терракоту, охру или пастельные цвета: салатовый, голубой. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота оград – 2,5 м. Ограды, ворота, калитки выполняются в традиционных для исторической застройки формах и материалах: - дерево, металлические решетки, для столбов – белый камень, красный кирпич; - деревянный сплошной забор по деревянным столбам; - штакетник. Цветовое решение: - столбы – побелка, красный кирпич, дерево без окраски; - ограда – дерево без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки – черные. Запрещается установка оград по красным линиям из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

21. В границах зоны застройки набережной Белозерского канала (НБК) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		

1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Историко-культурная деятельность (9.3). Культурное развитие (3.6). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Индивидуальное жилищное строительство (2.1). Ведение личного подсобного хозяйства (2.2). Предпринимательство (4.0). Коммунальное обслуживание (3.1).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Гостиничное обслуживание (4.7). Магазины (4.4). Общественное питание (4.6).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одно-двухэтажная традиционная деревянная, смешанная, каменная застройка.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	20-35 м.
5.	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, хозяйственная постройка; дом, калитка, ворота.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	400 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	20 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	2 этажа.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	9 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.

16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	1,4; 1,4 пр.; 1,4 м;1,5; 1,5 пр.;1,6: 1,6 пр.;1,7; 1,7 м; 1,7 пр; 2,4; 2,5; 2,5 пр.; 2.6; 2.6 пр.; 2.7; 2.7 пр.; 2.8.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Архитектурный стиль – традиционная усадебная и многоквартирная застройка с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья, с применением метрических и пропорциональных элементов фасада, характерных для исторической среды исторического поселения, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов; двускатные с углом наклона 30-40 градусов. Детали – наличники, пилястры, карнизы, мезонины, слуховые окна и иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – красный керамический кирпич, деревянный сруб, обмазка известковым раствором, штукатурка, обшивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы архитектурного стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов – сруб без окраски; деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в сурик, зелёный, терракоту, охру или пастельными тонами: светло-салатовый, светло-голубой, светло-охристый. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.

21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота оград – 2 м. Ограды, ворота, калитки выполняются в традиционных для исторической застройки формах и материалах: - дерево, металлические решетки, для столбов – белый камень, красный кирпич; - деревянный сплошной забор по деревянным столбам; - штакетник. Цветовое решение: - столбы – побелка, красный кирпич, дерево без окраски; - ограда – дерево без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки – черные. Запрещается установка оград по красным линиям из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

22. В границах зоны дамбы Белозерского канала (ДБК) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предпринимательство (4.0).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Не устанавливаются.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных материалов (камень, гранит, брусчатка, клинкерный кирпич и иные материалы, имитирующие натуральные). Применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), конструкций наружного освещения стилистически соответствующих характеру исторической среды исторического поселения.

4.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Разрешается размещение следующих информационных объектов: - объекты системы городской ориентирующей информации высотой не более 2 м и площадью информационного поля не более 1 кв. м; - элементы информационно-декоративного оформления праздничного и событийного характера (временные информационные конструкции, композиции из цветов, шаров, флагов). Запрещается размещение рекламных щитов, стендов, наружной рекламы.

23. В границах зоны застройки периферийных территорий и территорий бывших слобод (подзона жилой усадебной застройки (УС Ж) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6). Историко-культурная деятельность (9.3). Религиозное использование (3.7). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Обслуживание жилой застройки (2.7). Коммунальное обслуживание (3.1). Социальное обслуживание (3.2.). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Индивидуальное жилищное строительство (2.1). Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Предпринимательство (4.0). Общественное управление (3.8). Магазины (4.4.).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Гостиничное обслуживание (4.7.). Рынки (4.3). Общественное питание (4.6.). Банковская и страховая деятельность (4.5). Хранение автотранспорта (2.7.1).
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Одно-двухэтажная традиционная деревянная, смешанная, каменная застройка.
4.	Протяженность участка вдоль	25-35 м.

	уличного фронта	
5.	Характер организации уличного фронта	Дом, калитка, ворота, ограда, хозяйственная постройка; дом, калитка, ворота, ограда.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	20 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	150 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	50 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	15 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	10 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	2 этажа.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	Одноэтажных зданий – 7 м; двухэтажных – 9 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	1,2; 1,2 пр.; 1,3; 1,3 пр.;1,4; 1,4 пр.; 1,4 м;1,5 м; 1,5 пр.; 2,3; 2.3 пр.; 2,4; 2.4 пр.; 2,4.; 2.5.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Архитектурный стиль – традиционная застройка середины XX в. с использованием мотивов деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья, с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для исторической среды исторического поселения на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.

18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, вальмовые с выдвижным слуховым окном, двускатные с углом наклона 30-40 градусов. Детали – наличники, карнизы, пилоны, мезонины, слуховые окна, иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – красный керамический кирпич, деревянный сруб, обмазка известковым раствором, штукатурка, обшивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы архитектурного стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов – сруб без окраски; деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в сурик, зеленый, терракоту, охру или в пастельные тона: салатовый, голубой. Цоколь – белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота оград – 2 м. Ограды, ворота, калитки выполняются в традиционных для исторической застройки формах и материалах: - дерево, металлические решетки, для столбов – белый камень, красный кирпич; - деревянный сплошной забор по деревянным столбам; - штакетник. Цветовое решение: - столбы – побелка, красный кирпич, дерево без окраски; - ограда – дерево без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки – черные. Запрещается установка оград по красным линиям из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

24. В границах зоны застройки периферийных территорий и территорий бывших слобод (подзона преобразований жилой и общественной застройки (ПЗ) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Культурное развитие (3.6). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Обслуживание жилой застройки (2.7). Коммунальное обслуживание (3.1). Социальное обслуживание (3.2.). Бытовое обслуживание (3.3). Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1). Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1). Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1). Магазины (4.4). Предпринимательство (4.0).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Не устанавливаются.
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	При реконструкции – возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	При реконструкции – не более 30 м.
5.	Характер организации уличного фронта	При реконструкции – дом, калитка, ворота, ограда.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	При реконструкции – 600 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	100 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	При реконструкции – 25 м.

11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	При реконструкции – 3 этажа, 3 этаж – мезонин.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	12 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки (в соответствии с приложением № 1 к настоящим Требованиям)	При реконструкции: 1,4; 1,4 пр.; 1,4 м; 1,5; 1,5 пр.; 1,6: 1,6 пр.;1,7; 1,7 м; 1,7 пр; 2,4; 2,5; 2,5 пр.; 2,6: 2,6 пр.; 2,7; 2,7 м; 2,7 пр; 2,8.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Капитальный ремонт, реконструкция жилых, общественных и промышленных зданий и сооружений с их приспособлением (адаптацией) к исторической среде города путем изменения фасадов, объемно-пространственных и силуэтных характеристик. При реконструкции – традиционная одно-двух-трехэтажная каменная, смешанная или деревянная застройка с использованием мотивов классицизма, деревянного модерна, русского стиля, деревянного узорочья с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для исторической среды исторического поселения, на основе вариантов типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящим Требованиям.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, вальмовые с выдвижным слуховым окном, двускатные с углом наклона 30-45 градусов. Детали – наличники, карнизы, пилоны, мезонины, слуховые окна, иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	Стены – камень, красный керамический кирпич, деревянный сруб, обмазка известковым раствором, штукатурка, обшивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной для исторической среды исторического поселения расстекловки оконных проемов.

		Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы архитектурного стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов – сруб без окраски; деревянная профилированная рейка с натуральными оттенками древесины или окрашенная в сурик, зелёный, терракоту, охру или в пастельные тона: салатовый, голубой. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Максимальная высота оград – 2 м. Ограды, ворота, калитки выполняются в традиционных для исторической застройки формах и материалах: - дерево, металлические решетки, для столбов – белый камень, красный кирпич; - деревянный сплошной забор по деревянным столбам; - штакетник. Цветовое решение: - столбы – побелка, красный кирпич, дерево без окраски; - ограда – дерево без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки – черные. Запрещается установка оград по красным линиям из профилированных листов и сборных железобетонных элементов.

25. В границах зоны учреждений образования (УО) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Образование и просвещение (3.5). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Коммунальное обслуживание (3.1). Предпринимательство (4.0).

2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Обеспечение научной деятельности (3.9).
	В части требований к предельным параметрам	
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Трехэтажная каменная застройка.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	Не устанавливается.
5.	Характер организации уличного фронта	Забор, калитка, ворота.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	20 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	1200 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	100 кв. м.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	40 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	20 м.
13.	Максимальная этажность	3 этажа.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	12 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	Не устанавливаются.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Капитальный ремонт, реконструкция зданий и сооружений с их приспособлением (адаптацией) к исторической среде города путем изменения фасадов, объемно-пространственных и силуэтных характеристик. При реконструкции использование в оформлении фасадов художественных приемов, характерных для стилистики зданий исторического поселения.

18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов. Детали – мезонины, выдвижные слуховые окна, пилястры, фронтоны, аттики, наличники и иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы	Стены – красный керамический кирпич, обмазка известковым раствором, штукатурка, обшивка деревом. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем.
20.	Цветовое решение	Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Ограда – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Максимальная высота оград – 2,5 м. Цветовое решение ограды: - металлическая решетка – черный; - каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке белым или светлыми пастельными тонами, соответствующими цвету стен здания.

26. В границах зоны преобразования производственно-складских территорий (ПСК) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

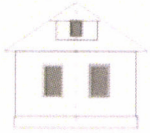
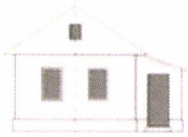
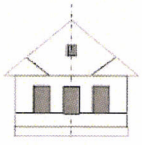
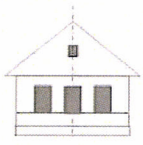
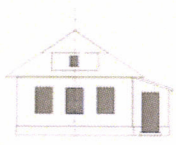
№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков		
1.	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Водный транспорт (7.3). Склад (6.9). Пищевая промышленность (6.4). Общественное питание (4.6). Магазины (4.4).
2.	Условно разрешенные виды разрешенного использования земельных участков	Гостиничное обслуживание (4.7).
В части требований к предельным параметрам		

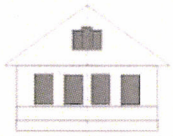
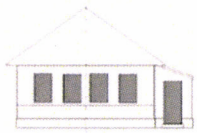
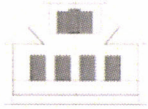
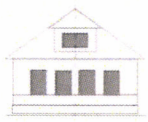
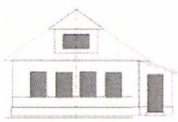
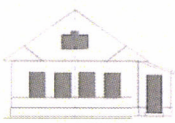
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преобразование производственно-складских территорий.
4.	Протяженность участка вдоль уличного фронта	Не устанавливается.
5.	Характер организации уличного фронта	Ограда, калитка, ворота.
6.	Максимальный процент застройки земельного участка	50 процентов.
7.	Максимальная площадь застройки отдельно стоящего объекта	800 кв. м.
8.	Максимальная площадь застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается.
9.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	20 процентов.
10.	Максимальная протяженность фасада вдоль улицы	40 м.
11.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м.
12.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий	Без отступа.
13.	Максимальная этажность	2 этажа.
14.	Максимальная высота от уровня земли до конька кровли	10 м.
15.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 м.
16.	Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки	Не устанавливается.
17.	Архитектурно-стилевое решение, в том числе особенности оформления фасадов	Капитальный ремонт, реконструкция производственных зданий, а также зданий, выходящих фасадом к Белому озеру и к Белозерскому каналу с их приспособлением (адаптацией) к исторической среде города путем изменения фасадов, объемно-пространственных и силуэтных характеристик. При строительстве – использование художественных приемов, характерных для исторической среды исторического поселения.
18.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики, в том	Крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов. Детали – карнизы, пилястры, фронтоны, аттики,

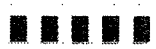
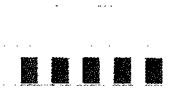
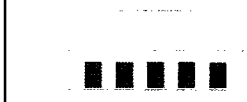
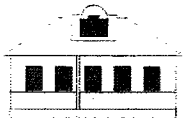
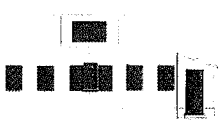
	числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны и подобное	наличники и иные элементы стиля, соответствующего характеру исторической среды исторического поселения.
19.	Основные отделочные материалы	Стены – красный керамический кирпич. Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем.
20.	Цветовое решение	Неокрашенный кирпич. Окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) белым цветом или контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь – белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля – красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета и оттенки серого цвета. Запрещаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений.
21.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	Ограда – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Максимальная высота ограды – 2,5 м. Цветовое решение ограды: - металлическая решетка – черный; - каменные столбы – известковая побелка, окраска по штукатурке светлыми пастельными тонами, соответствующими цвету стен здания.

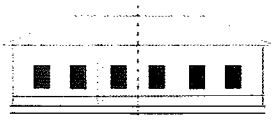
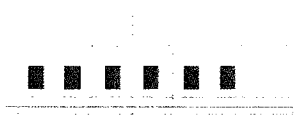
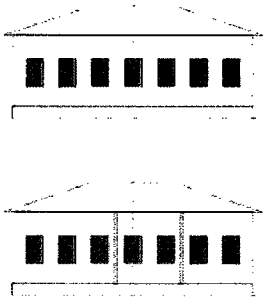
Приложение № 1
к требованиям к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
федерального значения город Белозерск
Вологодской области, утвержденным
приказом Минкультуры России
от « 6 » сентября 2024 г. № 1716

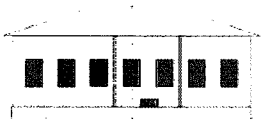
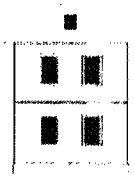
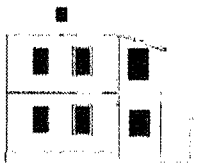
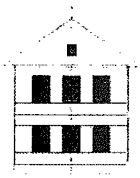
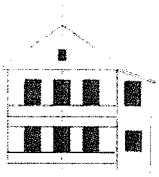
Композиционные схемы главных фасадов основных типов исторической застройки

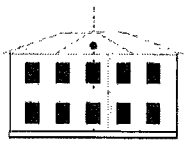
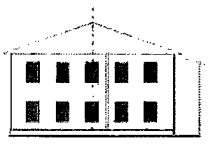
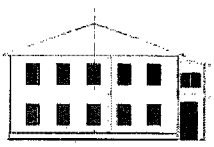
Одноэтажные деревянные здания			
На две оконные оси	1.2		1.2 пр.
			
Максимальная высота:			
- до конька	6 м		
- до карниза	3.5 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			
- основного объема	6.5 м		
- пристройки			2 м
Кровля:	двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов		
На три оконные оси	1.3		1.3 пр.
			 
Максимальная высота:			
- до конька	6.5 м		
- до карниза	3.5-4 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			
- основного	6.5 м		

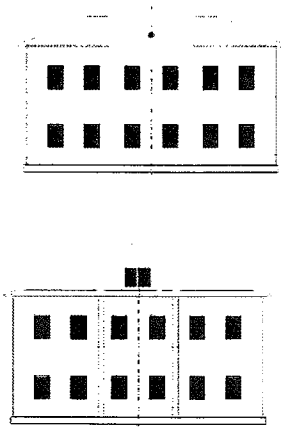
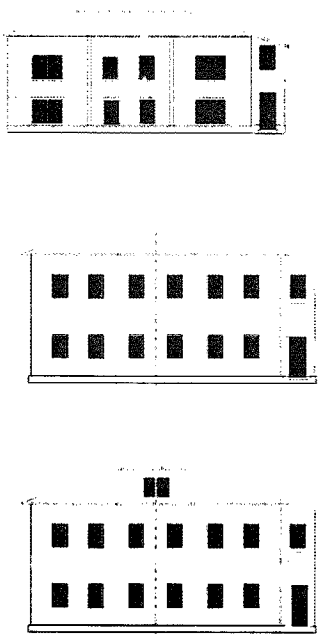
<table>
<tr><td>- основного объема</td><td colspan="3">6.5 м</td></tr>
<tr><td>- пристройки</td><td colspan="2"></td><td>2</td></tr>
<tr><td>Кровля</td><td colspan="3">Двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая с выпускным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов</td></tr>
<tr><td rowspan="2">На четыре оконные оси</td><td>1.4</td><td>1.4 пр.</td><td>1.4 м</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="4">Максимальная высота:</td></tr>
<tr><td>- до конька</td><td colspan="2">6.5 м</td><td>7 м</td></tr>
<tr><td>- до карниза</td><td colspan="3">4-4.5 м</td></tr>
<tr><td colspan="4">Максимальная протяженность вдоль улицы:</td></tr>
<tr><td>- основного объема</td><td colspan="3">7 м</td></tr>
<tr><td>- пристройки</td><td colspan="2"></td><td>2 м</td></tr>
<tr><td>Кровля:</td><td colspan="3">двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая, угол наклона 20-30 градусов</td></tr>
<tr><td rowspan="2"></td><td>1.4</td><td colspan="2">1.4 пр</td></tr>
<tr><td>  </td><td>  </td><td>  </td></tr>
<tr><td colspan="4">Максимальная высота:</td></tr>
<tr><td>- до конька</td><td colspan="3">6.5 м</td></tr>
<tr><td>- до карниза</td><td colspan="3">4-4.5 м</td></tr>
<tr><td colspan="4">Максимальная протяженность вдоль улицы:</td></tr>
<tr><td>- основного объема</td><td colspan="3">7.5 м</td></tr>
<tr><td>- пристройки</td><td colspan="2"></td><td>2 м</td></tr>
<tr><td>Кровля:</td><td colspan="3">двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов</td></tr>
<tr><td rowspan="2">На пять оконных осей</td><td colspan="2">1.5</td><td>1.5 пр.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

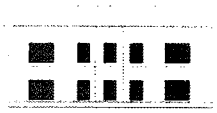
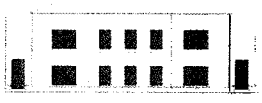
			
Максимальная высота:			
- до конька	7 м		
- до карниза	4-4.5 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			
- основного объема	9 м		
- пристройки		2.5 м	
Кровля:	двускатная, угол наклона 40-45 градусов или вальмовая, угол наклона 20-30 градусов, вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов		
	1.5		1.5 пр.
			 
Максимальная высота:			
- до конька	7 м		
- до карниза	4-4.5 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			
- основного объема	9.5 м		
- пристройки		2.5 м	
Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов, вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов		
	1.5		1.5 пр.
			
Максимальная высота:			
- до конька	6.5 м		
- до карниза	3.5-4 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			

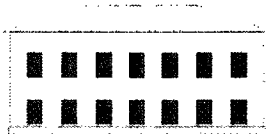
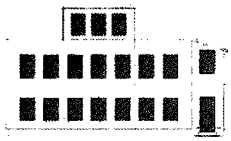
- основного объема	9.5 м	
- пристройки		2.5 м
Кровля	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов, вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов	
На шесть оконных осей	1.6	1.6 пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	7 м	
- до карниза	4-4.5 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	до 13.5 м	до 14.5 м
- пристройки	2 м	
Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов, вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов	
На семь оконных осей	1.7	1.7 пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	7 м	
- до карниза	4-4.5 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	13.5 м	
- пристройки	2 м	
Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов	

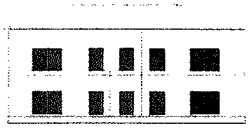
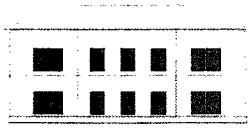
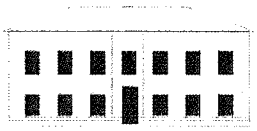
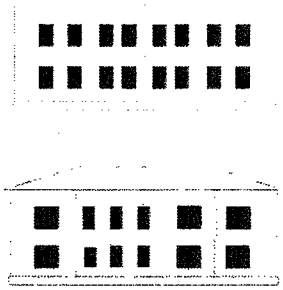
	1.7	1.7 м. пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	6.5 м	8 м
- до карниза	3-3.5 м	4 м
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	15.5 м	13.5 м
Кровля	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов	вальмовая, двускатная, угол наклона 30-40 градусов
Двухэтажные деревянные здания		
На две оконные оси	2.2	2.2 пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	9 м	
- до карниза	до 6.5 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	до 6 м	
- пристройки		2 м
Кровля:	двускатная, угол наклона 40-45 градусов	
На три оконные оси	2.3	2.3 пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	до 9 м	

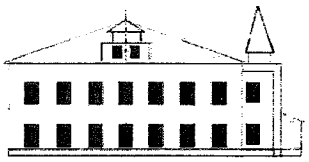
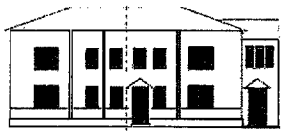
- до карниза	6.5 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	7 м	
- пристройки		2 м
Кровля	двускатная, угол наклона 40-45 градусов	
На четыре оконные оси	2.4	
		
Максимальная высота:		
- до конька	8.5 м	
- до карниза	6 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
основного объема	8 м	
пристройки		
Кровля	двускатная, угол наклона 30-40 градусов или вальмовая, угол наклона 30-40 градусов	
На пять оконных осей	2.5	2.5 пр.
		 
Максимальная высота:		
- до конька	11 м	
- до карниза	8 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	11 м	
- пристройки		2 м
Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов и вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов	

На шесть оконных осей	2.6	2.6 пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	9 м	
- до карниза	6.5 м	
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	15 м	13.5 м
- пристройки		2 м
Кровля	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов, вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов	

На семь оконных осей	2.7	2.7 пр.	пр. 2.7 пр.
			
Максимальная высота:			
- до конька	10 м		
- до карниза	6.5 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			
- основного объема	12.5 м		
- пристройки	2 м		

Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов	
	2.7	2.7 м. пр.
		
Максимальная высота:		
- до конька	10 м	11 м
- до карниза	6.5 м	6.5 м
Максимальная протяженность вдоль улицы:		
- основного объема	15.5 м	13.5 м
- пристройки		2 м
Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов	

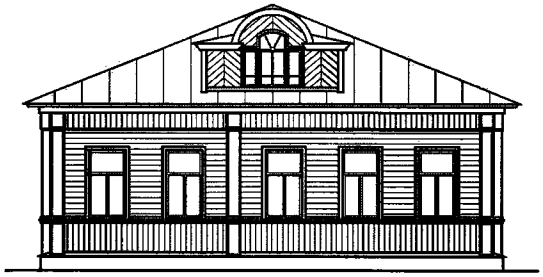
	2.7	2.7	2.7
			
Максимальная высота:			
- до конька	10 м		
- до карниза	6.5 м		
Максимальная протяженность вдоль улицы:			
- основного объема	13.5 м	12.5 м	16 м
Кровля:	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов		
На восемь оконных осей	2.8		
			
Максимальная высота:			

- до конька	10 м
- до карниза	7 м
Максимальная протяженность вдоль улицы:	
- основного объема	20 м
Кровля:	вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов
	2.8
	
Максимальная высота:	
- до конька	10 м
- до карниза	7 м
Максимальная протяженность вдоль улицы:	
- основного объема	20 м
- пристройки	2 м
Кровля:	вальмовая с выдвижным слуховым окном, угол наклона 30-40 градусов
	2.8 пр.
	
Максимальная высота:	
- до конька	10 м
- до карниза	7 м
Максимальная протяженность вдоль улицы:	
- основного объема	23 м
- пристройки	2 м
Кровля	вальмовая, угол наклона 30-40 градусов

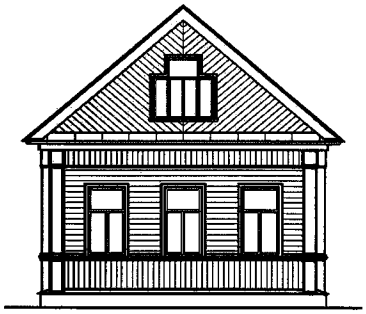
Приложение № 2
к требованиям к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
федерального значения город Белозерск
Вологодской области, утвержденным
приказом Минкультуры России
от « 6 » сентября 2024 г. № 1716

Варианты типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства

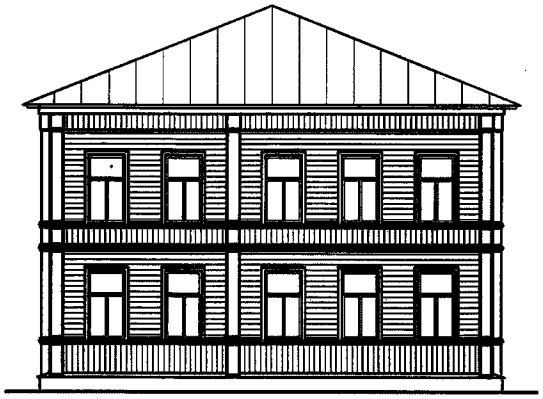
Тип 1. Варианты 1.1 - 1.4



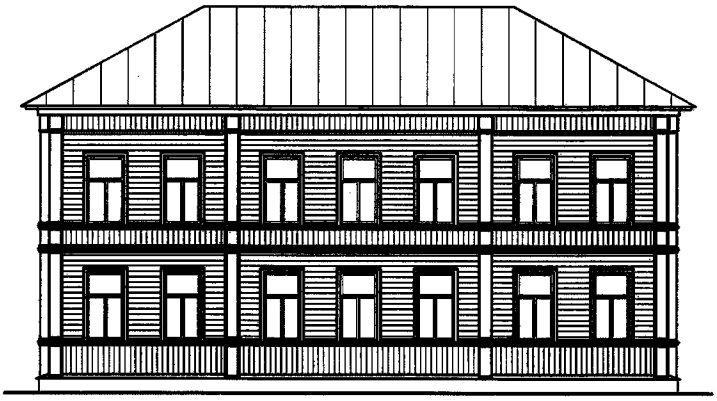
Вариант 1.1



Вариант 1.2

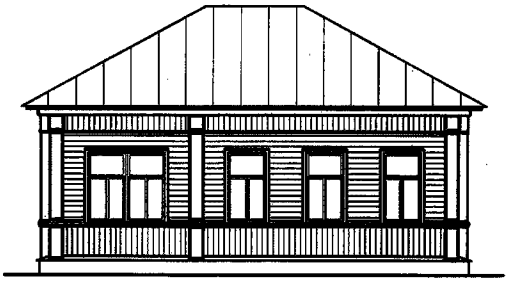


Вариант 1.3

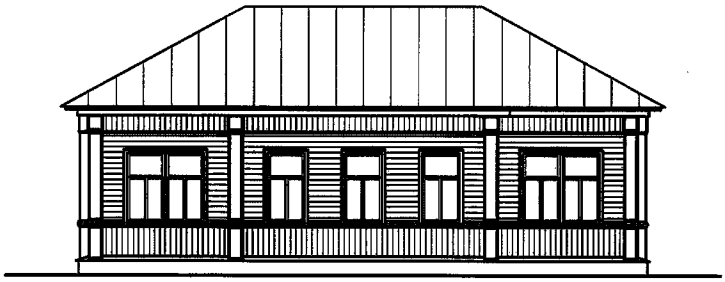


Вариант 1.4

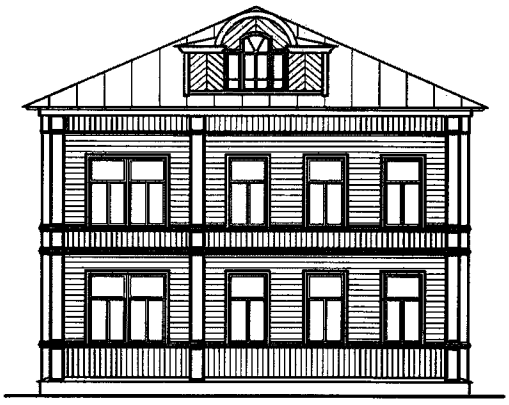
Тип 1. Варианты 1.5 - 1.8



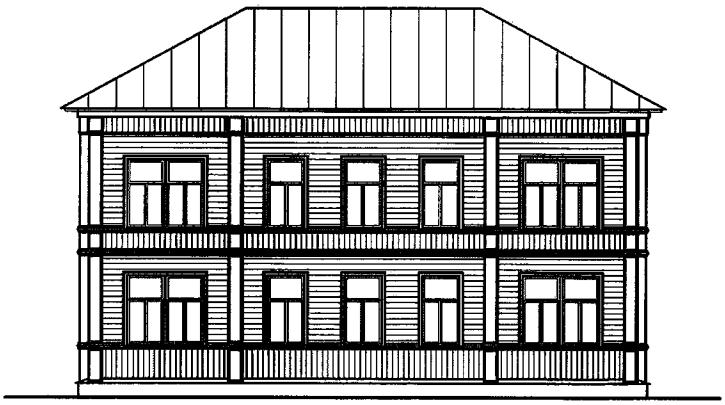
Вариант 1.5



Вариант 1.6

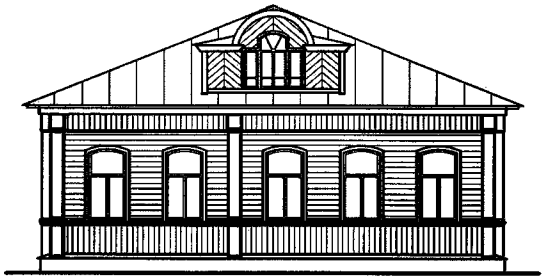


Вариант 1.7

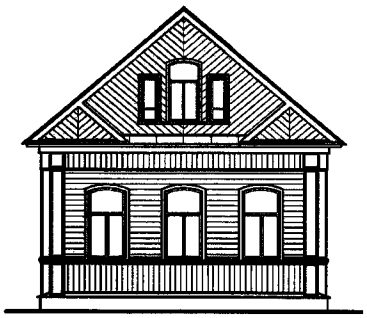


Вариант 1.8

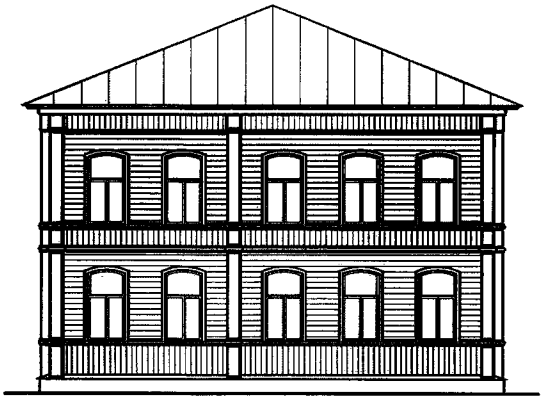
Тип 2. Варианты 2.1 - 2.4



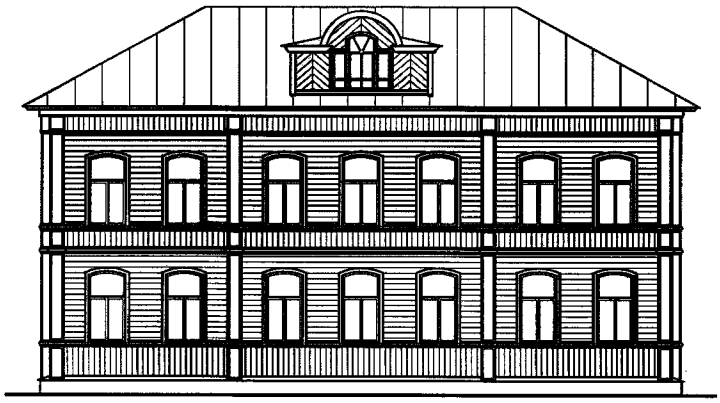
Вариант 2.1



Вариант 2.2

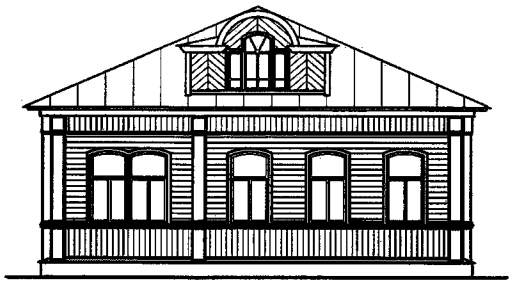


Вариант 2.3

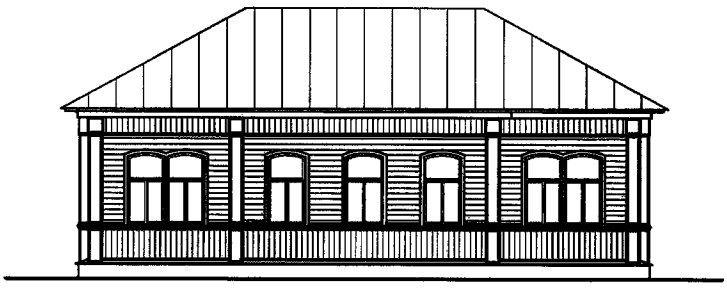


Вариант 2.4

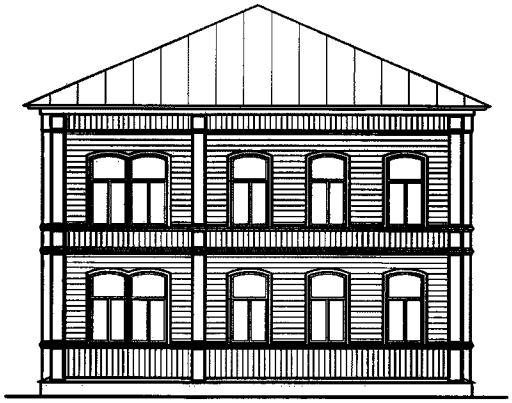
Тип 2. Варианты 2.5 - 2.8



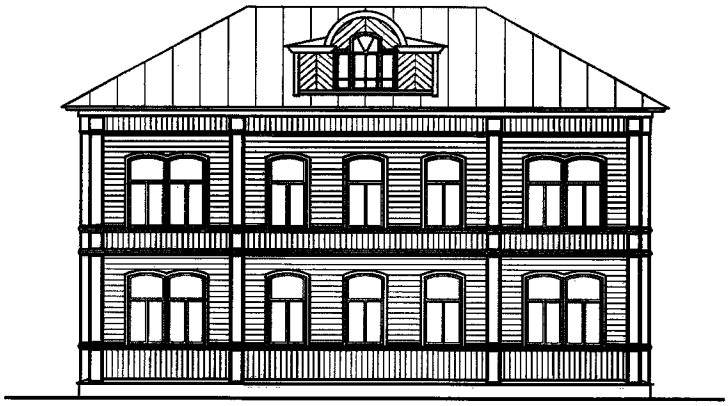
Вариант 2.5



Вариант 2.6

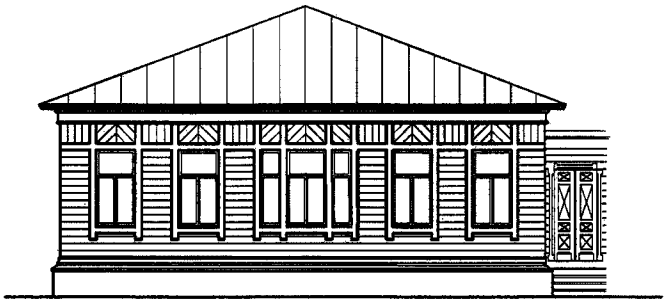


Вариант 2.7

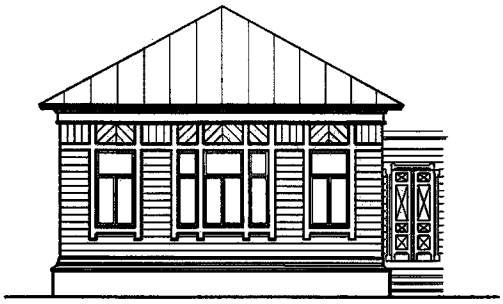


Вариант 2.8

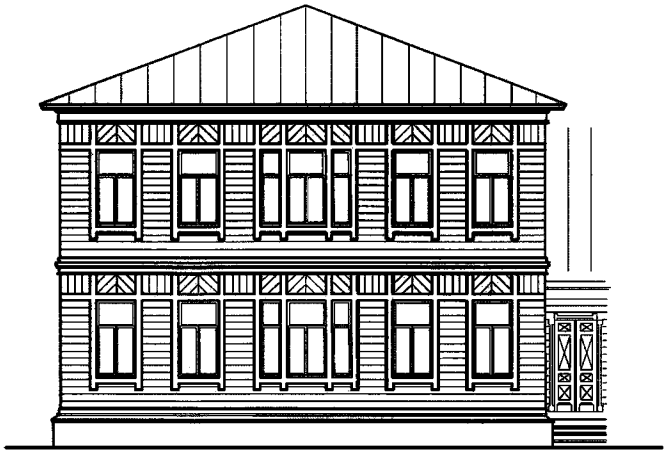
Тип 3. Варианты 3.1 - 3.3



Вариант 3.1

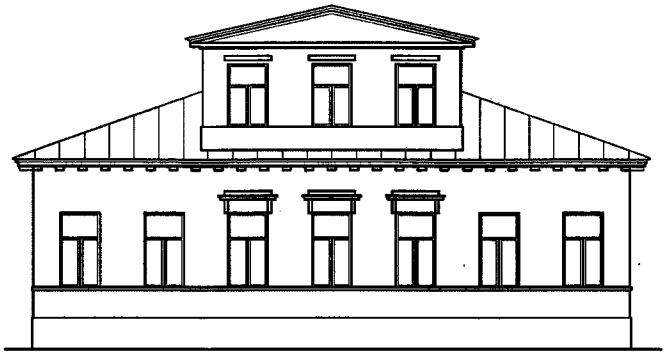


Вариант 3.2

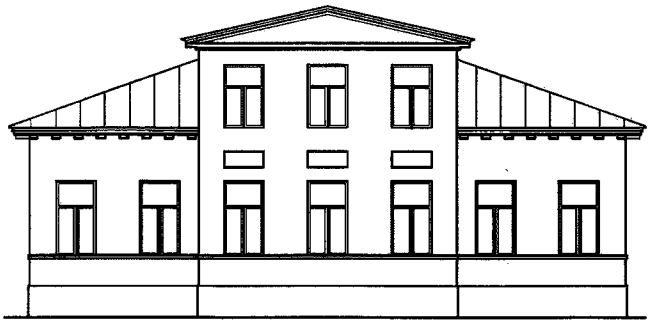


Вариант 3.3

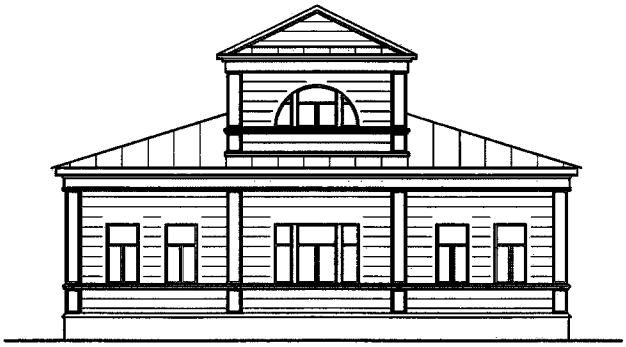
Тип 4. Варианты 4.1 - 4.4



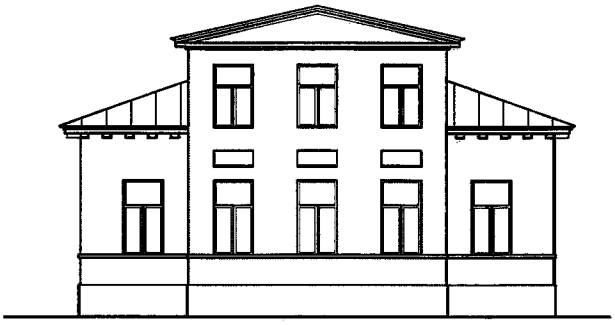
Вариант 4.1



Вариант 4.2



Вариант 4.3

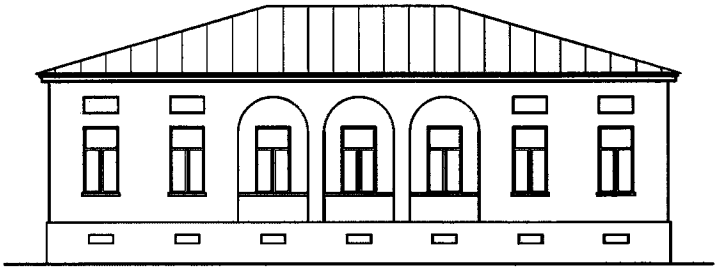


Вариант 4.4

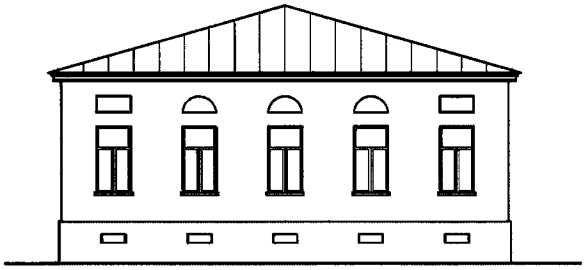
Тип 5. Варианты 5.1 - 5.3



Вариант 5.1

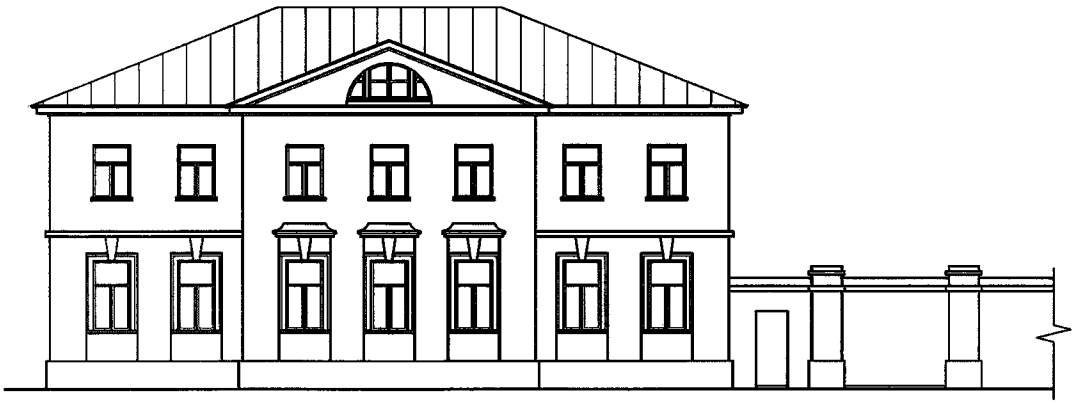


Вариант 5.2



Вариант 5.3

Тип 6. Вариант 6.1



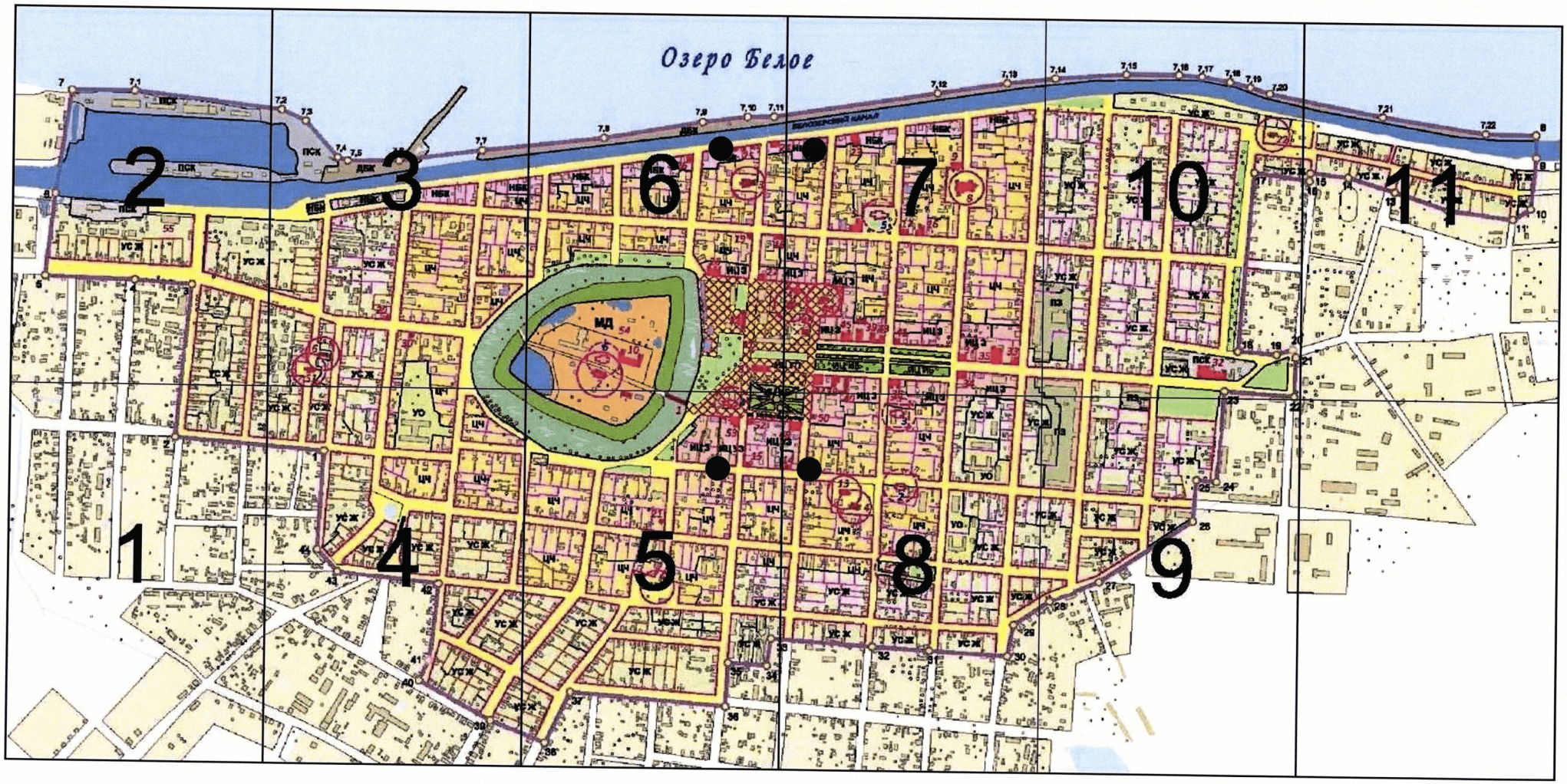
Вариант 6.1

Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «6» сентября 2024 г. № 1716

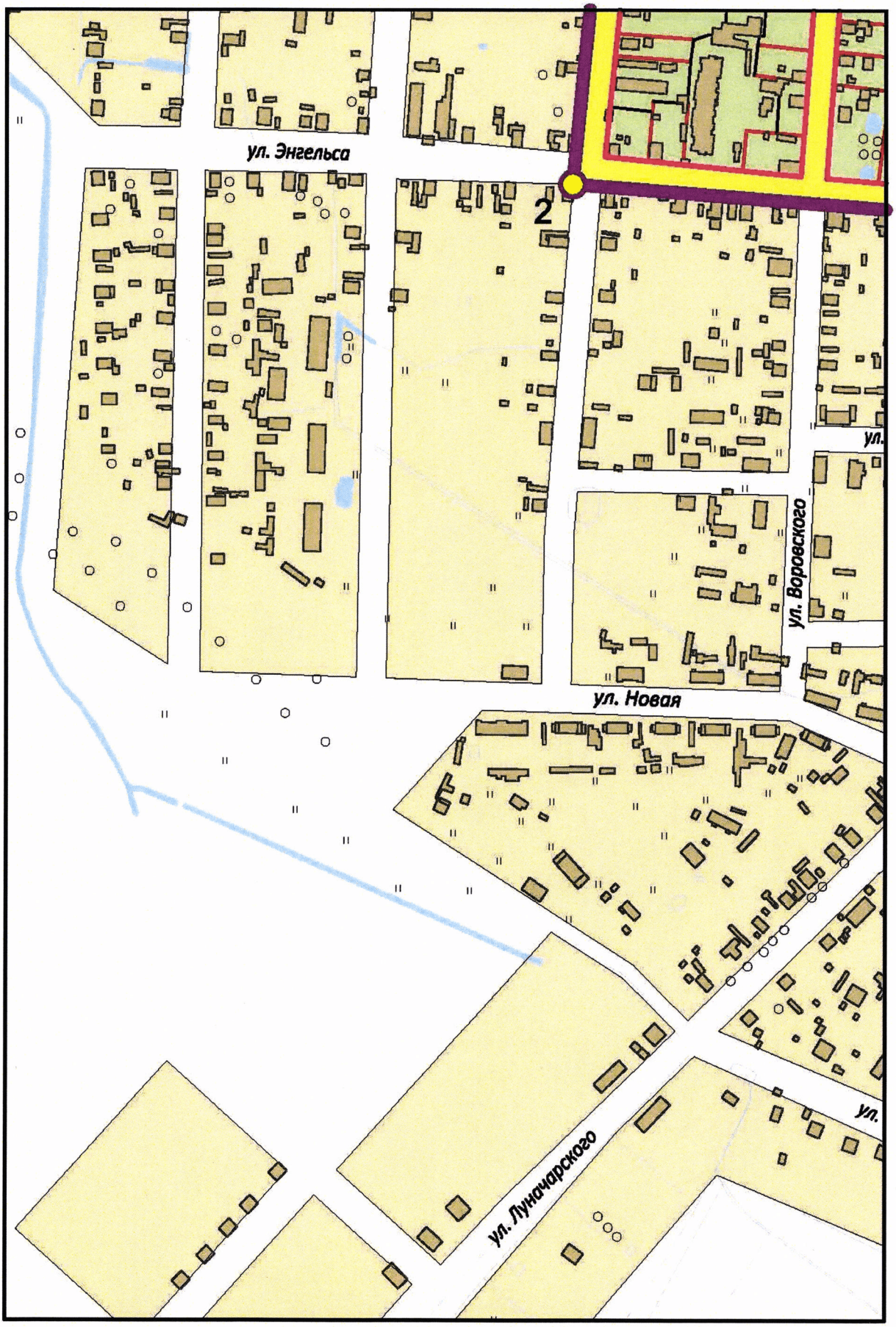
Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Белозерск Вологодской области



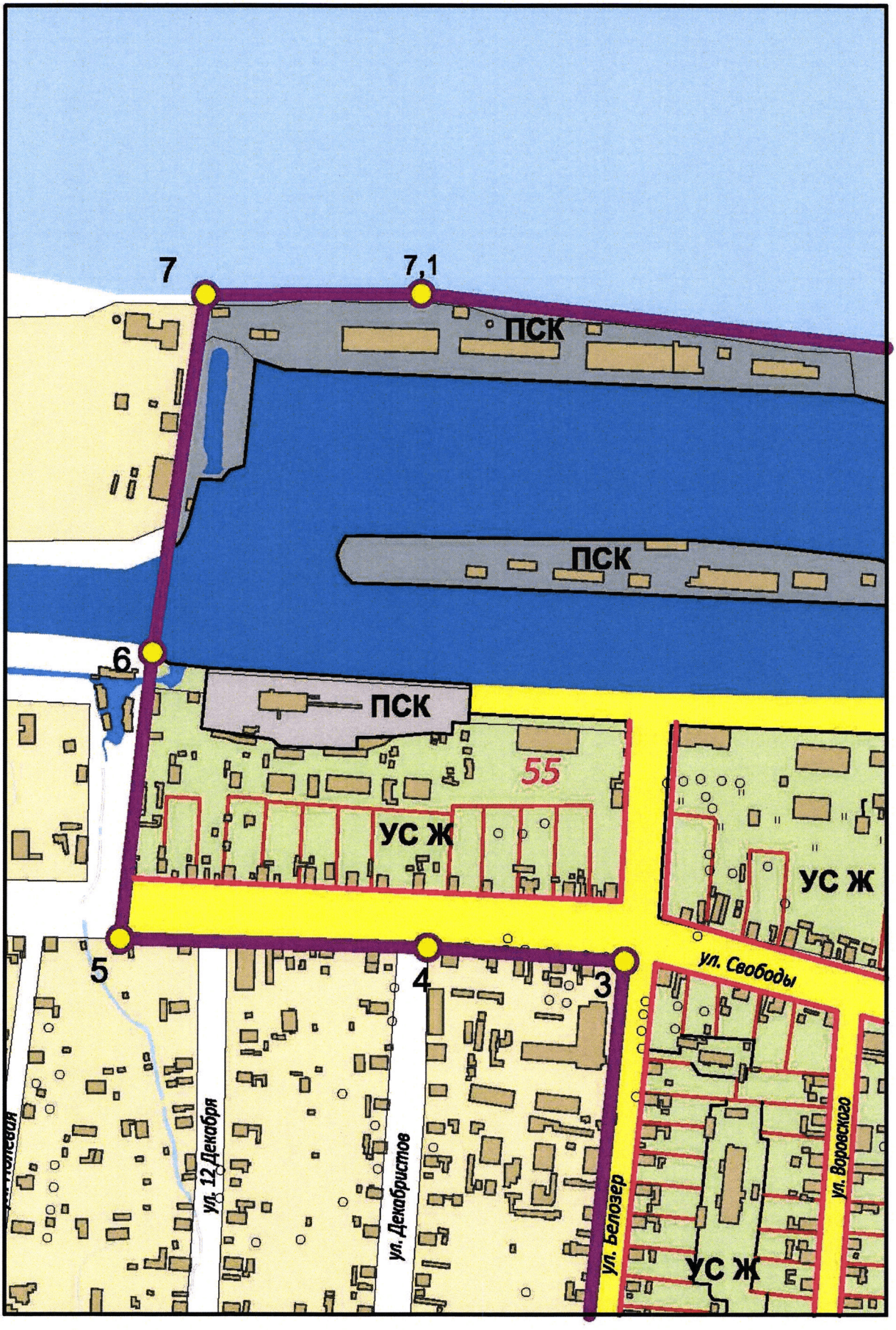
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



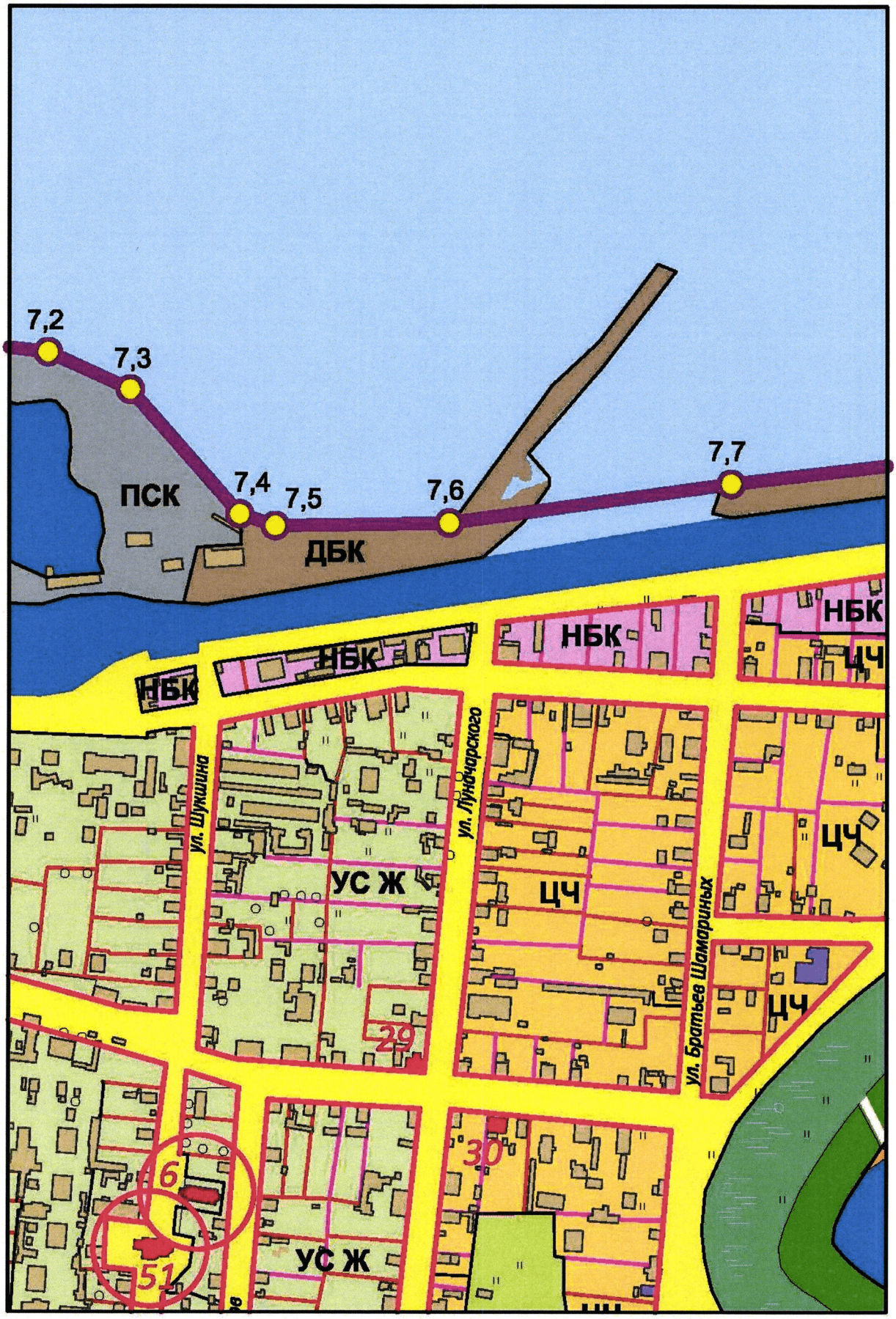
Лист 1



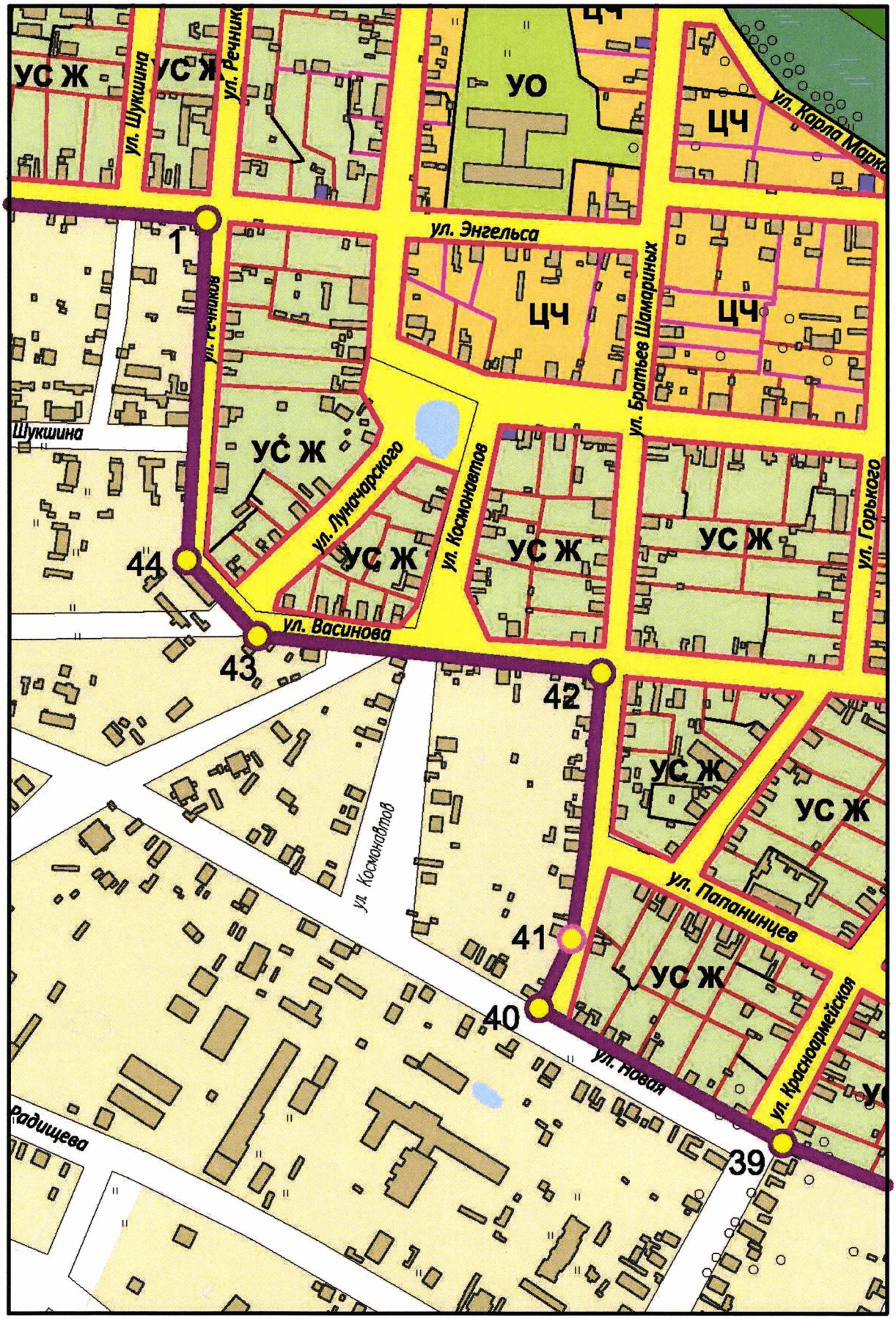
Лист 2


7
7,1
ПСК
ПСК
6
ПСК
55
УС Ж
УС Ж
5
4
3
ул. Свободы
ул. 12 Декабря
ул. Декабристов
ул. Белозер
ул. Воровского
УС Ж

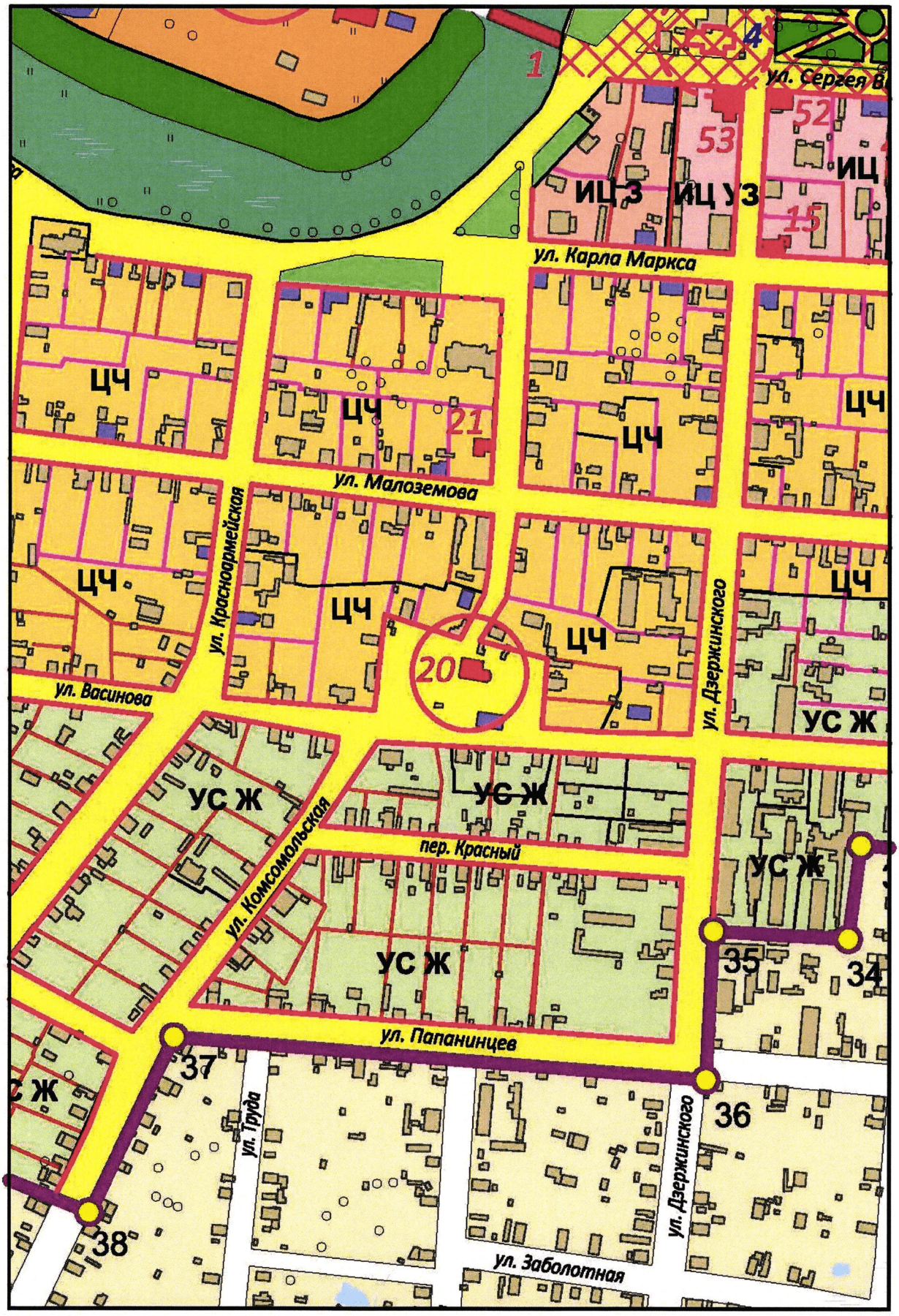
Лист 3


7,2
7,3
7,4
7,5
7,6
7,7
ПСК
ДБК
НБК
НБК
НБК
НБК
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
УС Ж
УС Ж
ул. Шукшина
ул. Лукачарского
ул. Братьев Шамариных
29
30
6
51

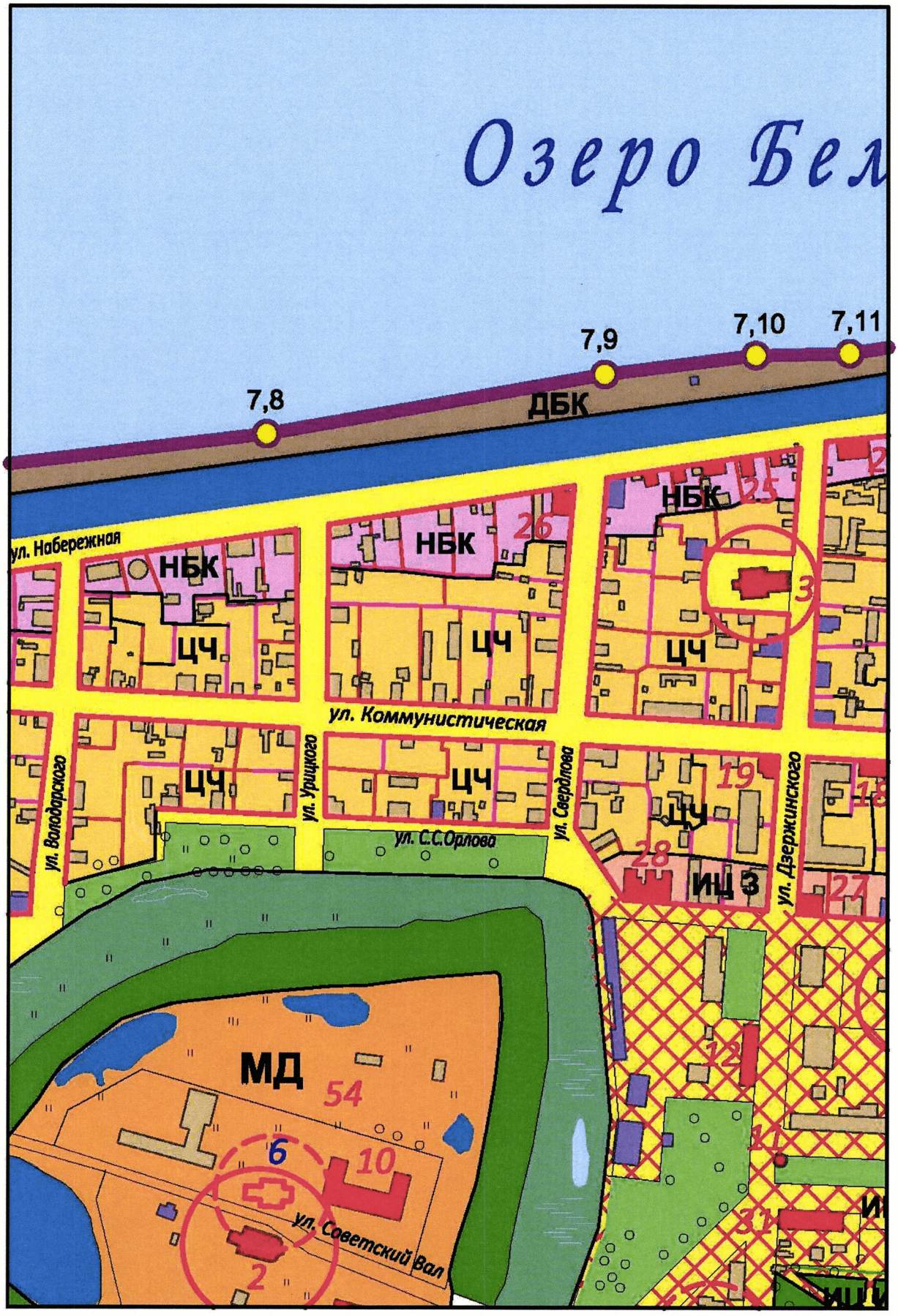
Лист 4


УС Ж
ул. Шукшина
ул. Речников
УО
ЦЧ
ул. Карла Маркса
ул. Энгельса
ул. Братьев Шамариных
1
ул. Речников
Шукшина
ул. Луначарского
ул. Космонавтов
ул. Горького
44
ул. Васинова
43
42
ул. Космонавтов
ул. Папанинцев
41
40
ул. Новая
ул. Красноармейская
Радищева
39

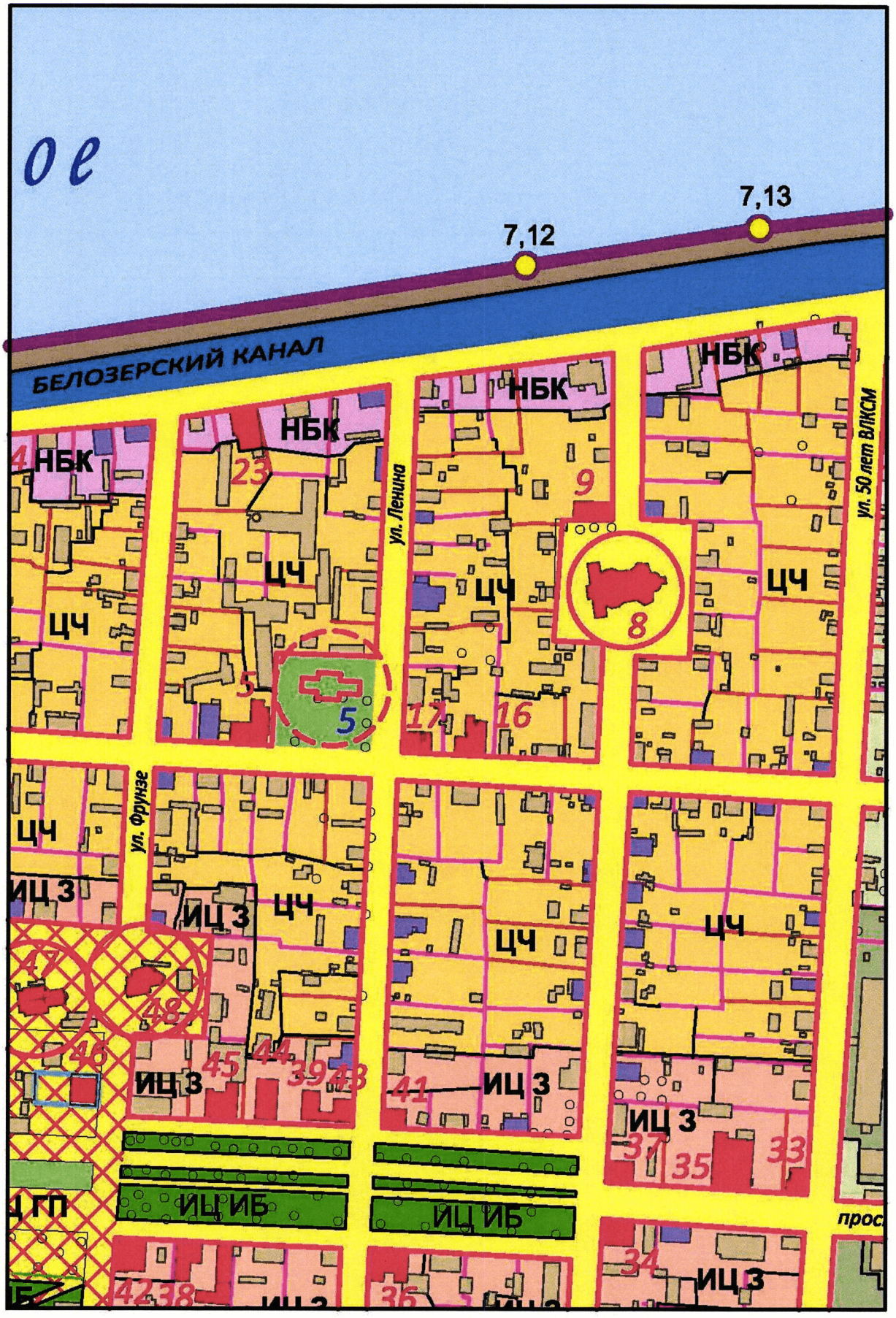
Лист 5


1
4
ул. Сергея В
52
53
ИЦ
ИЦ-3
ИЦ У3
15
ул. Карла Маркса
ЦЧ
ЦЧ
21
ЦЧ
ЦЧ
ул. Малоземова
ул. Красноармейская
ЦЧ
ЦЧ
ЦЧ
20
ул. Дзержинского
ЦЧ
ул. Васинова
УС Ж
УС Ж
УС Ж
пер. Красный
ул. Комсомольская
УС Ж
УС Ж
35
34
ул. Папанинцев
37
ул. Труда
36
ул. Дзержинского
38
ул. Заболотная

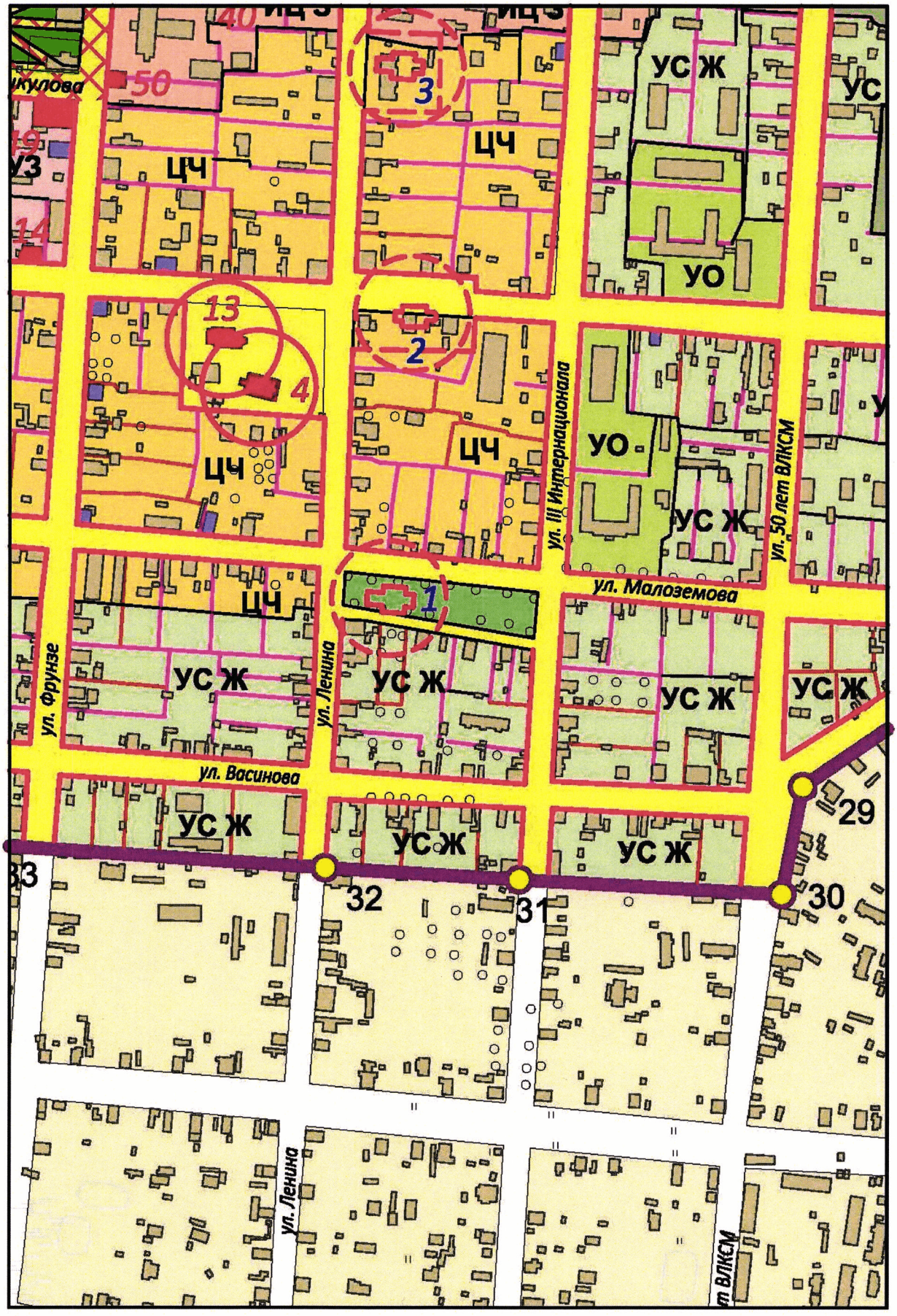
Лист 6


Озеро Бел
7,8
7,9
7,10
7,11
ДБК
ул. Набережная
НБК
ЦЧ
26
25
3
ул. Коммунистическая
ул. Володарского
ул. Урицкого
ул. Свердлова
ул. С.С.Орлова
ул. Дзержинского
19
28
ИЦ З
27
МД
54
6
10
2
ул. Советский Вал
12
14
31

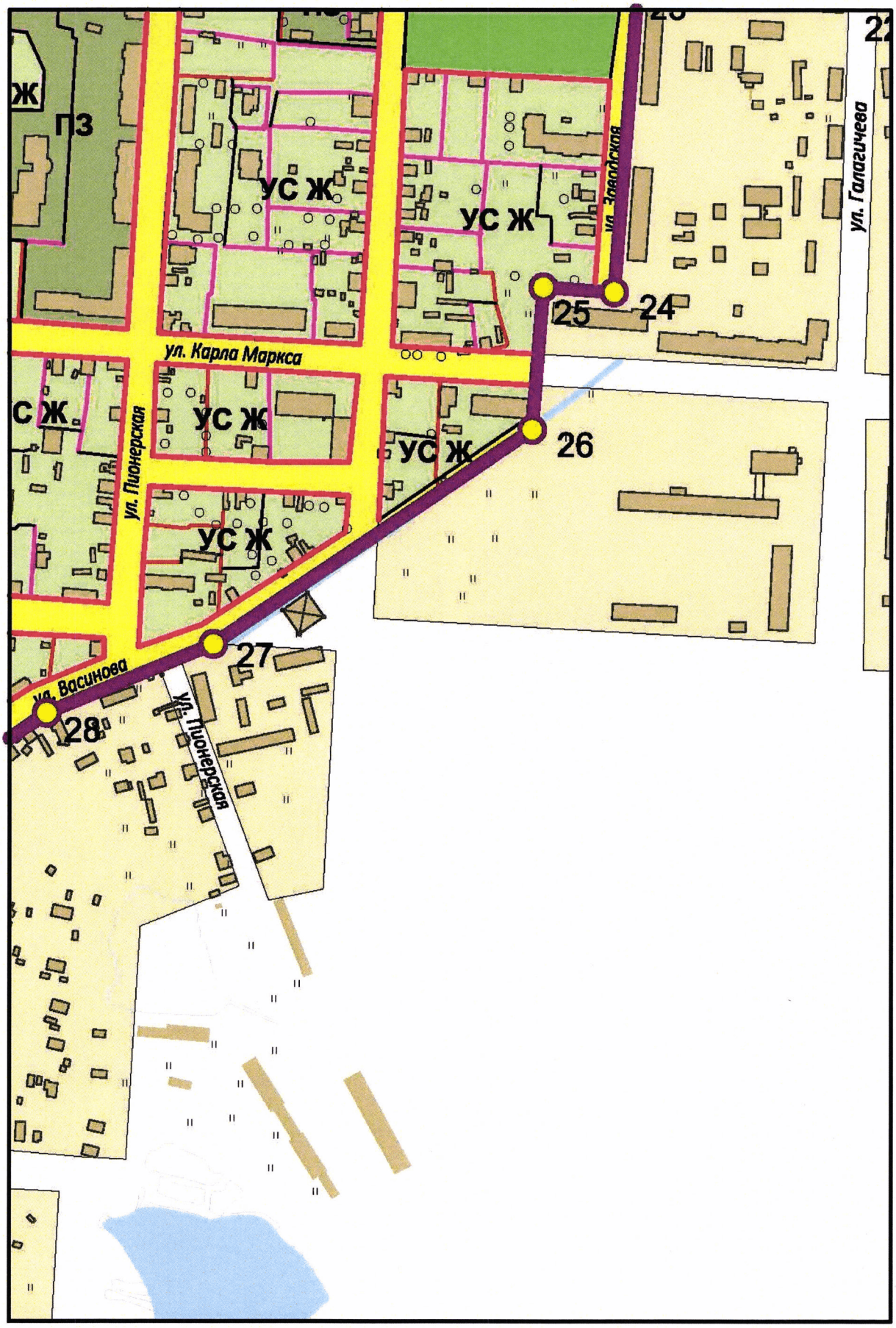
Лист 7


7,12
7,13
БЕЛОЗЕРСКИЙ КАНАЛ
НБК
ЦЧ
ул. Ленина
ул. 50 лет ВЛКСМ
ул. Фрунзе
ИЦ З
ИЦ ИБ
ЦГП
прос

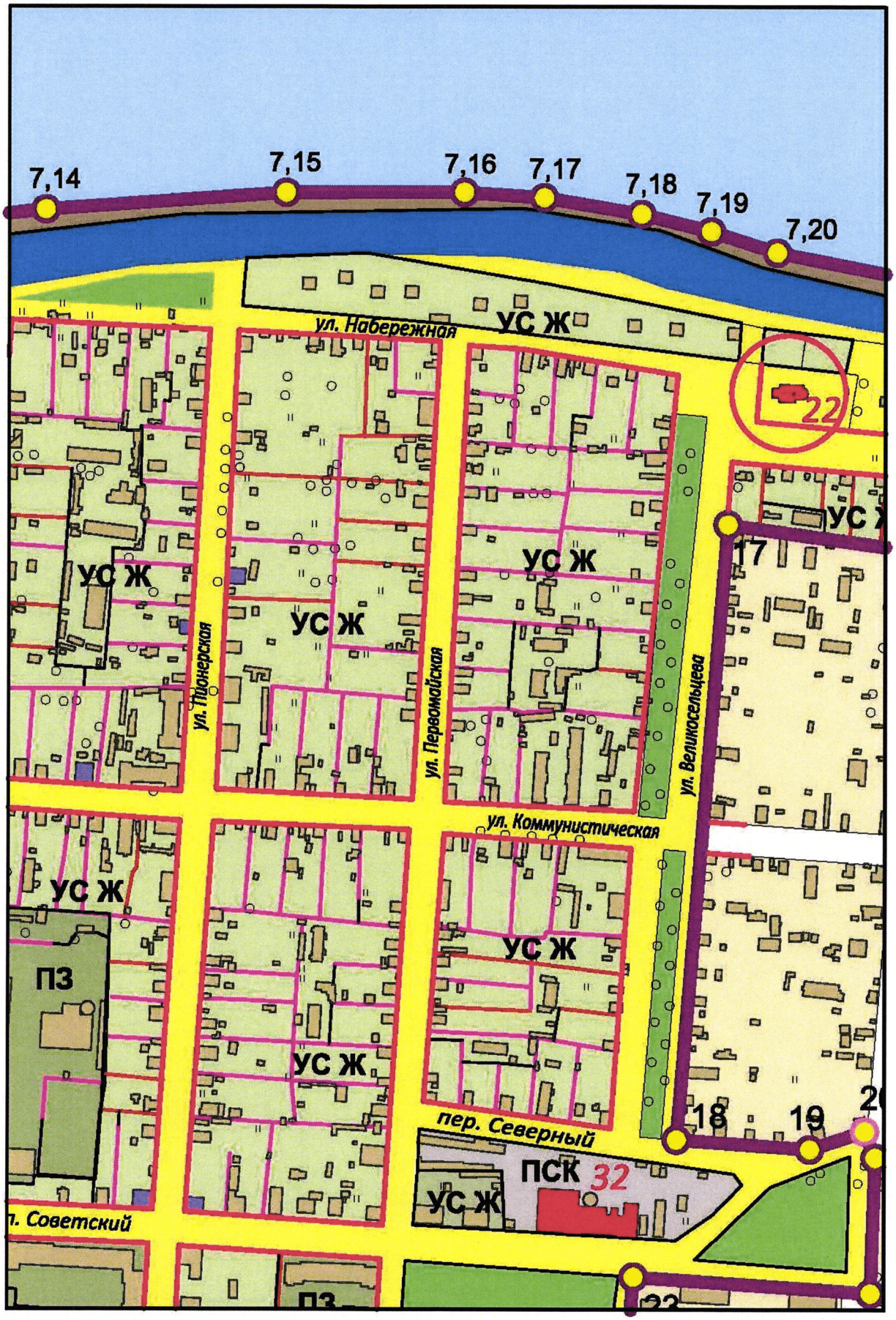
Лист 8


ЦЧ
УС Ж
УО
УЗ
ул. Фрунзе
ул. Ленина
ул. III Интернационала
ул. 50 лет ВЛКСМ
ул. Малоземова
ул. Васинова
1
2
3
4
13
29
30
31
32
33

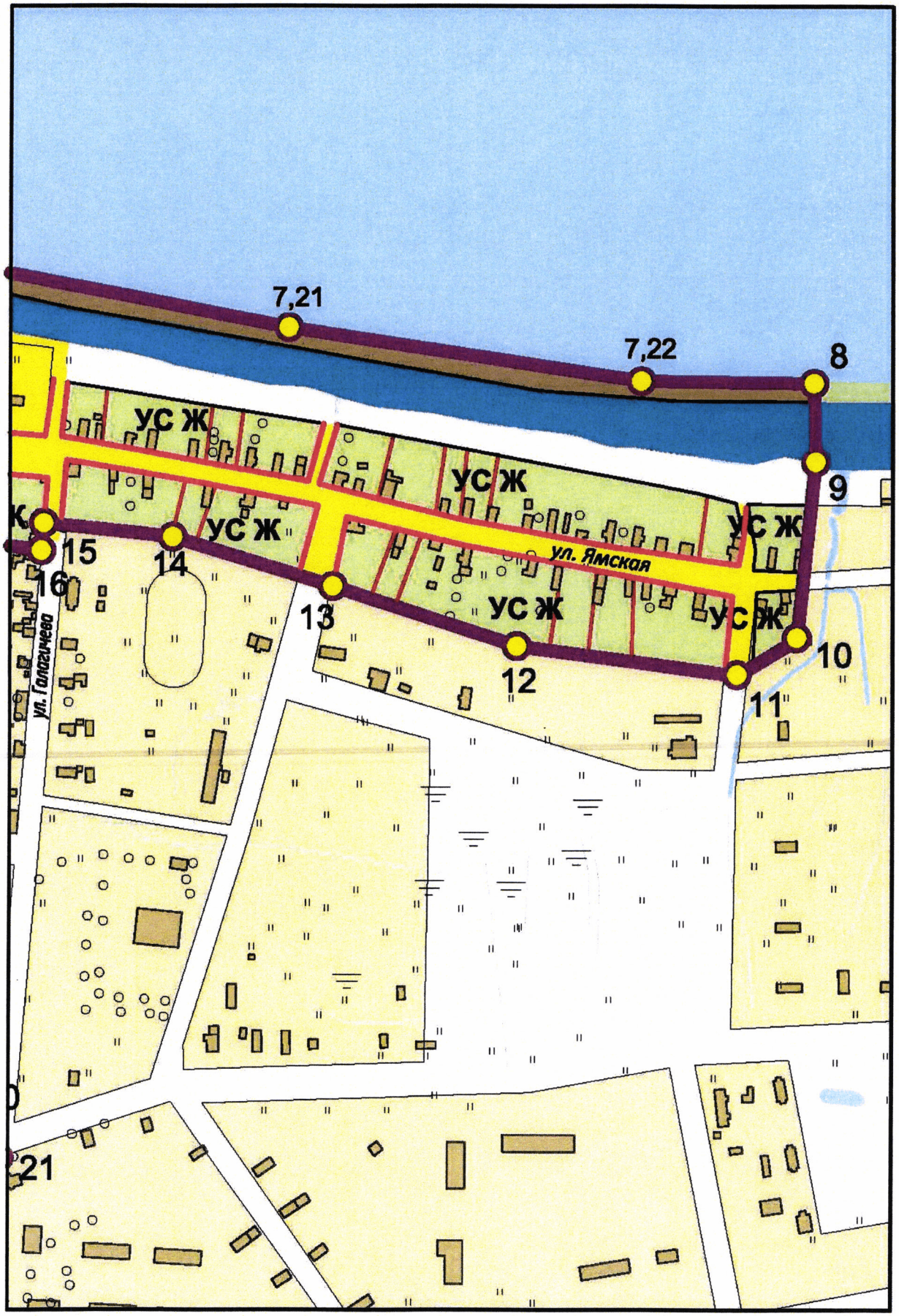
Лист 9


Ж
ПЗ
УС Ж
УС Ж
УС Ж
С Ж
УС Ж
УС Ж
ул. Карла Маркса
ул. Пионерская
ул. Васинова
ул. Пионерская
ул. Заводская
ул. Галагичева
22
24
25
26
27
28

Лист 10


7,14
7,15
7,16
7,17
7,18
7,19
7,20
ул. Набережная
УС Ж
22
УС Ж
ул. Пионерская
УС Ж
ул. Первомайская
УС Ж
ул. Великосельцева
17
ул. Коммунистическая
УС Ж
ПЗ
УС Ж
УС Ж
пер. Северный
ПСК 32
УС Ж
18
19
ул. Советский
ПЗ

Лист 11


7,21
7,22
8
9
10
11
12
13
14
15
16
21
УС Ж
УС Ж
УС Ж
УС Ж
УС Ж
УС Ж
ул. Ямская
ул. Гологачева