



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «17» июня 2024 г.

№ 387/пр

Москва

**Об утверждении методики оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с освобождением от уплаты налога на доходы физических лиц сумм, выплачиваемых организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения**

В соответствии с пунктом 40 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 439 «Об утверждении Правил формирования перечня налоговых расходов Российской Федерации и оценки налоговых расходов Российской Федерации», пунктом 5 и абзацем первым пункта 11 Правил формирования перечня налоговых расходов Российской Федерации и оценки налоговых расходов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 439, и государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710, **приказываю:**

утвердить методику оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации, связанного с освобождением от уплаты налога на доходы физических лиц сумм, выплачиваемых организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 17 ИЮНЯ 2024 2024 г. № 387/нр

## МЕТОДИКА

**оценки эффективности налогового расхода Российской Федерации,  
связанного с освобождением от уплаты налога на доходы физических лиц сумм,  
выплачиваемых организациями (индивидуальными предпринимателями)  
своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам  
(кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения**

### I. Общие положения

1. Настоящая Методика определяет совокупность мероприятий и подходов, позволяющих сделать вывод о целесообразности предоставления налогового расхода Российской Федерации, связанного с освобождением от уплаты налога на доходы физических лиц сумм, выплачиваемых организациями (индивидуальными предпринимателями) своим работникам на возмещение затрат по уплате процентов по займам (кредитам) на приобретение и (или) строительство жилого помещения, предусмотренного пунктом 40 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации (далее соответственно – Кодекс, налоговый расход, налоговая льгота).
2. Оценка эффективности налогового расхода проводится структурным подразделением Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в ведении которого находится налоговый расход (далее - ответственный Департамент), ежегодно, в период со дня получения от Министерства финансов Российской Федерации сведений, предусмотренных пунктом 12 Правил формирования перечня налоговых расходов Российской Федерации и оценки налоговых расходов Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 12 апреля 2019 г. № 439 (далее – Правила), до 10 декабря. Уточнение оценки эффективности налогового расхода проводится в срок до 20 февраля очередного года.
3. Целевая категория налогового расхода Российской Федерации относится к социальным налоговым расходам.
4. Для проведения оценки эффективности налогового расхода используются статистические данные, сведения, поступившие в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации из Министерства финансов Российской Федерации на основании пункта 12 Правил и от иных федеральных органов исполнительной власти.

## II. Оценка эффективности налогового расхода

5. Оценка эффективности налогового расхода включает в себя:

- а) оценку целесообразности налогового расхода;
- б) оценку результативности налогового расхода.

6. В соответствии с пунктом 13 Правил критериями оценки целесообразности налоговых расходов Российской Федерации являются:

а) соответствие налогового расхода целям государственных программ Российской Федерации и (или) целям социально-экономической политики Российской Федерации, не относящимся к государственным программам Российской Федерации;

б) востребованность плательщиками налоговой льготы, которая характеризуется соотношением численности плательщиков, воспользовавшихся правом на налоговую льготу, и численности плательщиков, обладающих потенциальным правом на применение налоговой льготы, за пятилетний период.

7. Налоговый расход оказывает влияние на достижение цели «Улучшение жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей», установленной государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 (далее – государственная программа).

Влияние налогового расхода на указанную цель выражается в снижении налоговой нагрузки на граждан и увеличении объема располагаемых денежных доходов населения. Возникающая экономия денежных средств граждан, сформированная за счет применения налоговой льготы, и соответственно снижение налоговой нагрузки, создает предпосылки для принятия налогоплательщиком решения об улучшении своих жилищных условий посредством получения целевого займа (кредита) на приобретение и (или) строительство жилого помещения.

8. Оценка целесообразности налоговых расходов проводится для определения соответствия налоговых расходов цели государственной программы.

9. Для оценки соответствия налогового расхода цели государственной программы ответственный Департамент в отношении налогового расхода:

а) делает вывод о соответствии налогового расхода цели государственной программы, если налоговый расход способствует развитию сферы социально-экономического развития, на достижение цели которой направлена государственная программа, имеются соответствия между полной формулировкой налогового расхода и частью формулировки цели государственной программы;

б) делает вывод о несоответствии налогового расхода цели государственной программы в случае, если налоговый расход не соответствует цели государственной программы.

10. В соответствии с пунктом 18(1) Правил оценка результативности налогового расхода и востребованности налоговой льготы, обуславливающей налоговый расход, не проводится.

11. В случае если по итогам оценки целесообразности налогового расхода, предусмотренной пунктом 9 настоящей Методики, налоговый расход соответствует критерию целесообразности налогового расхода, приведенному в подпункте «а» пункта 6 настоящей Методики, налоговый расход признается ответственным Департаментом целесообразным.

В случае если налоговый расход признан ответственным Департаментом не соответствующим критерию целесообразности налогового расхода, приведенному в подпункте «а» пункта 6 настоящей Методики, проводится анализ необходимости сохранения, уточнения или отмены налоговой льготы, обуславливающей налоговый расход.

### **III. Отчет по результатам проведения оценки эффективности налогового расхода**

12. По результатам проведения оценки эффективности налогового расхода формируется отчет, содержащий сведения о результатах оценки эффективности налогового расхода, а также рекомендации по результатам указанной оценки, включая рекомендации Министерству финансов Российской Федерации о необходимости сохранения (уточнения, отмены) предоставленных плательщикам налоговых льгот.

13. Сведения, указанные в пункте 12 настоящей Методики, направляются в Министерство финансов Российской Федерации ежегодно до 15 декабря (уточненные данные – до 1 марта) и в Министерство экономического развития Российской Федерации – ежегодно до 1 марта, а также размещаются на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» не позднее 5 рабочих дней со дня направления уточненных данных в Министерство финансов Российской Федерации.

14. Все результаты оценки эффективности налогового расхода должны соответствовать требованиям, отраженным в Правилах.