



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «4» сентября 2024 г.

№ 643/4

Москва

**О внесении изменений в Методические указания
по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое
обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме,
утвержденные приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр**

В соответствии с частью 9 статьи 157³ Жилищного кодекса Российской Федерации, абзацем третьим пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта «ж» пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 сентября 2017 г. № 1091» **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Методические указания по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 мая 2023 г. № 387/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 1 июня 2023 г., регистрационный № 73682).

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 марта 2025 г. и действует до 1 сентября 2029 г.

И.о. Министра

Н.Е. Сташин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 4 октября 2024 г. № 673/пр

**Изменения,
которые вносятся в Методические указания
по расчету размера платы за техническое обслуживание внутриквартирного
газового оборудования в многоквартирном доме, а также за техническое
обслуживание внутридомового газового оборудования в жилом доме,
утвержденные приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр**

1. В пункте 1:

после слов «внутридомового газового оборудования (далее – ВДГО) в жилом доме» дополнить словами «(домовладении) (далее – жилой дом)»;

слова «(далее – исполнитель), на три календарных года, исходя из тарифов на работы (услуги)» заменить словами «(далее соответственно – исполнитель, Правила № 410), на срок не менее установленного Правилами № 410, исходя из стоимости работ (услуг)»;

после слов «единицы ВДГО в жилом доме» дополнить словами «(единицы измерения объема оказания данных услуг), размер которых устанавливается в соответствии с настоящими Методическими указаниями».

2. В пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. При расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме исполнителем учитываются:»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- экономически обоснованная стоимость расходных материалов, запасных частей, узлов, деталей, комплектующих изделий, используемых при выполнении работ (оказании услуг);».

3. В пункте 3:

подпункт «б» после слов «в расчете» дополнить словом «размера»;

в подпункте «в» слова «платы пропорционально доле выручки от технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме и технического обслуживания ВДГО в жилом доме в общей сумме выручке исполнителя» заменить словами «размера платы пропорционально доле выручки за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме и за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме».

4. В пункте 5:

абзацы пятый – девятый изложить в следующей редакции:

«от 6 до 20 км – 1,1;
от 21 до 40 км – 1,2;
от 41 до 60 км – 1,3;
от 61 до 80 км – 1,4;
свыше 81 км – 1,5.»;

абзац десятый признать утратившим силу.

5. В абзаце четвертом пункта 6 слова «тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «размер платы за техническое обслуживание».

6. В пункте 7:

в абзаце первом слова «Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «Размер платы за техническое обслуживание»;

в абзаце втором слова «1 км» заменить словами «1 шт.»;

абзац четвертый признать утратившим силу.

7. Пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Размер платы за техническое обслуживание единицы *i*-го вида ВКГО в многоквартирном доме принимается равным размеру расходов, относимых на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы *i*-го вида ВКГО в многоквартирном доме, включая прочие расходы.».

8. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Материальные затраты, относимые к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме (*M*), за исключением случая, предусмотренного пунктом 21¹ настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$M = M_{\text{ГО}}^{\text{факт}} * I_{\text{пр}},$$

где:

$M_{\text{ГО}}^{\text{факт}}$ – фактические материальные затраты за предыдущий год, относимые к выполнению аналогичных работ (оказанию услуги) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме;

$I_{\text{пр}}$ – прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьями 24 и 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации».

При расчете фактических материальных затрат за предыдущий год, учитываемых при расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме, следует учитывать затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых только при непосредственном проведении указанного технического обслуживания.».

9. В пункте 10:

в абзаце первом слова «тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «размера платы за техническое обслуживание»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Нормы времени при расчете размера платы за техническое обслуживание ВКГО в многоквартирном доме не следует определять выше предельных норм времени, указанных в приложении к настоящим Методическим указаниям.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме определяются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, документов по стандартизации и профессиональных стандартов, в том числе в соответствии с профессиональными стандартами «Рабочий по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий» и «Специалист по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий», утвержденными приказами Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 9 сентября 2020 г. № 598н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 6 октября 2020 г., регистрационный № 60253) и от 15 сентября 2020 г. № 612н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 октября 2020 г., регистрационный № 60273) соответственно, а также эксплуатационной документацией предприятий-изготовителей обслуживаемого оборудования.».

10. В пункте 11 слова «тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «размера платы за техническое обслуживание».

11. В пункте 13:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- экономически обоснованные расходы, связанные с амортизацией оборудования и инструментов, используемых непосредственно при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- экономически обоснованные расходы на горюче-смазочные материалы автомобильного транспорта, используемого непосредственно при проведении технического обслуживания ВКГО в многоквартирном доме;»;

абзацы шестой – девятый, одиннадцатый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом слово «затрат» заменить словом «расходов», слова «на работы (услуги)» заменить словами «к работам (услугам)»;

абзацы тринадцатый – двадцать шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчетный размер других расходов общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых к работам (услугам) по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирном доме, не должен превышать 5% от суммы всех прочих расходов исполнителя, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по указанному техническому обслуживанию.».

12. В абзаце четвертом пункта 14 слова «тариф на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «размер платы за техническое обслуживание».

13. В пункте 15:

в абзаце первом слова «Тарифы на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «Размер платы за техническое обслуживание»;

в абзаце третьем слова «1 км» заменить словами «1 шт.»;
 абзац пятый признать утратившим силу.

14. Пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Размер платы по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме следует принимать равным размеру расходов, относимых на деятельность по выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию единицы i-го вида ВДГО в жилом доме, включая прочие расходы.».

15. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Материальные затраты, относимые к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме (М), за исключением случая, предусмотренного пунктом 21¹ настоящих Методических указаний, рассчитываются по следующей формуле:

$$M = M_{\text{ТО}}^{\text{факт}} * I_{\text{пр}},$$

где:

$M_{\text{ТО}}^{\text{факт}}$ – фактические материальные затраты за предыдущий год, относимые к выполнению аналогичных работ (оказанию услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме;

$I_{\text{пр}}$ – прогнозируемый индекс цен производителей промышленной продукции в соответствующем году, рассчитываемый согласно прогнозу социально-экономического развития Российской Федерации на долгосрочный период, утвержденному Правительством Российской Федерации в соответствии со статьями 24 и 26 Федерального закона от 28 июня 2014 г. № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации.».

При расчете фактических материальных затрат за предыдущий год, учитываемых при расчете размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме, следует учитывать затраты на приобретение вспомогательных материалов, используемых только при непосредственном проведении указанного технического обслуживания.».

16. В пункте 18:

в абзаце первом слова «тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «размера платы за техническое обслуживание»;
 абзац пятый изложить в следующей редакции:

«Предельные нормы времени при расчете размера платы за техническое обслуживание ВДГО в жилом доме не следует определять выше предельных норм времени, указанных в приложении к настоящим Методическим указаниям.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Состав и разряды исполнителей при выполнении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме определяются в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, документов по стандартизации и профессиональных стандартов, в том числе в соответствии с профессиональными стандартами «Рабочий по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий» и «Специалист по эксплуатации газового оборудования жилых и общественных зданий», утвержденными приказами Министерства труда и социальной защиты населения Российской Федерации от 9 сентября 2020 г. № 598н (зарегистрирован Министерством юстиции

Российской Федерации 6 октября 2020 г., регистрационный № 60253) и от 15 сентября 2020 г. № 612н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 октября 2020 г., регистрационный № 60273) соответственно, а также эксплуатационной документацией предприятий-изготовителей обслуживаемого оборудования.».

17. В пункте 19 слова «тарифов на работы (услуги) по техническому обслуживанию» заменить словами «размера платы за техническое обслуживание».

18. В пункте 21:

абзац третий изложить в следующей редакции:

«- экономически обоснованные расходы, связанные с амортизацией оборудования и инструментов, используемых непосредственно при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;»;

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- экономически обоснованные расходы на горюче-смазочные материалы автомобильного транспорта, используемого непосредственно при проведении технического обслуживания ВДГО в жилом доме;»;

абзацы шестой – девятый, одиннадцатый признать утратившими силу;

в абзаце двенадцатом слово «затрат» заменить словом «расходов», слова «на работы (услуги)» заменить словами «к работам (услугам)»;

абзацы тринадцатый – двадцать шестой признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Расчетный размер других расходов общепроизводственного и общехозяйственного характера, относимых к работам (услугам) по техническому обслуживанию ВДГО в жилом доме, не должен превышать 5% от суммы всех прочих расходов исполнителя, связанных с выполнением работ (оказанием услуг) по указанному техническому обслуживанию.».

19. Дополнить пунктом 21¹ следующего содержания:

«21¹. Материальные затраты, относимые к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в многоквартирном доме и (или) ВДГО в жилом доме, в случае если исполнитель не осуществлял такую деятельность ранее, рассчитывается как сумма фактических материальных затрат на приобретение вспомогательных материалов, необходимых для проведения указанного технического обслуживания.».

20. Пункты 22 – 24 признать утратившими силу.

21. Приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение к изменениям, которые
вносятся в Методические указания
по расчету размера платы
за техническое обслуживание
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме,
а также за техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования
в жилом доме, утвержденные приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр

«Приложение
к Методическим указаниям
по расчету размера платы
за техническое обслуживание
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме,
а также за техническое обслуживание
внутридомового газового оборудования
в жилом доме, утвержденным приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 29 мая 2023 г. № 387/пр

Перечень

работ, состав исполнителей и трудозатраты по техническому
обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, техническому обслуживанию
внутридомового газового оборудования в жилом доме

№ п/п	Виды работ	Единица измерения	Состав работ	Состав исполнителей	Предельные нормы времени, чел. час.
1.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки (без газовой плиты)	шт.	<p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).</p>	Слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	0,32
2.	Техническое обслуживание индивидуальной газобаллонной установки на кухне с плитой газовой	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты.</p> <p>2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p> <p>3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положениях «закрыто» и «малое пламя» (при наличии).</p> <p>4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>6. Проверка давления газа при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрывание вентилей газобаллонной установки и проверка при</p>	"-"	0,76

			<p>одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.</p> <p>7. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p>		
3.	<p>Техническое обслуживание газобаллонной установки, установленной в шкафу, с плитой</p>	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) шкафа и газовой плиты, наличия запора на дверце шкафа, предупредительных надписей.</p> <p>2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p> <p>Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</p> <p>Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранения утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на опуске, надежности фиксирования их в положениях «закрыто» и «малое пламя» (при наличии).</p> <p>3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>5. Проверка давления газа при всех работающих горелках и после прекращения подачи газа. Закрытие вентиля газобаллонной установки и проверка при одной включенной газовой горелке отсутствия давления газа.</p> <p>6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p>	"-"	0,98
4.	Техническое обслуживание	шт.	<p>1. Внешний осмотр сигнализатора и надежность крепления датчика в предполагаемой зоне</p>	"-"	0,2

	<p>сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)</p>		<p>загазованности.</p> <p>2. Проверка герметичности соединений, в том числе отключающих устройств (кранов) и клапана отсекавателя (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</p>		
5.	<p>Котел с атмосферной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)</p>	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового котла, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка наличия паспорта газового оборудования. Проверка электрозащиты и наличия заземления. Проверка электрических присоединений и подключение котла к электросети. Проверка наличия и правильности установки групп безопасности, отключающих устройств, фильтров грязевиков (при наличии). Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка наличия контрольно-измерительных приборов (далее – КИП) (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.</p> <p>2. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя). Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, включая нижеперечисленные в данном пункте виды работ (услуг). Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка</p>	"-	1,4

			<p>работоспособности циркуляционных насосов. Измерение напряжения в сети мультиметром. Проверка наличия и работоспособности стабилизатора напряжения. Произведение пуска котла в работу (ввести в эксплуатацию с настройкой на стартовое и рабочее давление газа первой и второй степени мощности котла). Произведение розжига котла с настройкой газового клапана. Измерение давления на входе в котел, на выходе из газового клапана. Заполнение протокола измерений. Проверка исправности работы автоматики безопасности по перегреву, по опрокидыванию тяги, по давлению в системе отопления путем кратковременного подрыва предохранительно-сбросного клапана. Проверка работоспособности комнатного терморегулятора (программного устройства), его цепей, контактов, электропитания (при наличии).</p> <p>3. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы котла и систем управления во всех тепловых режимах и настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>4. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ.</p>		
6.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.		-"-	1,8
7.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт	шт.		-"-	2,2

	(с бойлером и без бойлера)				
8.	Котел с атмосферной горелкой мощностью от 141 и выше кВт	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ.	-"-	2,5
9.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью до 30 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.	-"-	1,5
10.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 31 до 60 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.	-"-	1,9
11.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 61 до 140 кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.	-"-	2,3
12.	Котел с вентиляторной горелкой мощностью от 141 и выше кВт (с бойлером и без бойлера)	шт.	Состав работ аналогичен пункту 5 настоящего состава работ с учетом следующих дополнительных работ: предварительная настройка вентиляторной газовой горелки, настройка вентиляторной газовой горелки на заданную мощность, настройка с помощью газоанализатора на соответствие параметров горения.	-"-	2,6
13.	Настройка блока управления группы котлов (в каскаде)	шт.	1. Установка цифрового электронного блока. Настройка цифрового электронного блока с постоянной температурой подающей магистрали.	-"-	1,5

			<p>2. Проверка и контроль отработки программы включения и выключения насосов бойлера, температуры нагрева воды. Установка большой нагрузки. Установка малой нагрузки. Установка положения заслонки.</p> <p>3. Настройка реле давления газа и реле давления воздуха. Проверка температуры продуктов сгорания. Проверка на содержание вредных выбросов отходящих газов продуктов сгорания.</p> <p>4. Настройка цифрового электронного блока с погодозависимой температурой подающей магистрали с управлением двумя контурами отопления.</p> <p>5. Проверка программы обработки насосов. Проверка и контроль обработки сервопривода смесителя трехходового крана, насоса 1-го (2-го) контура.</p>		
14.	Техническое обслуживание проточного водонагревателя (колонки)	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка наличия паспорта газового проточного водонагревателя (колонки). Проверка надежности крепления газового проточного водонагревателя (колонки) к стене.</p> <p>2. Проверка герметичности соединений (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя).</p> <p>Проверка плавности и легкости вращения крана газовой части водонагревателя и надежности фиксирования его в положении «закрыто». Проверка работоспособности вентиля холодной воды, плотности водоподводящих коммуникаций при закрытых кранах водозабора. Проверка герметичности водяного и газового блоков.</p>	-	1,5

			<p>3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>5. Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p>		
15.	Техническое обслуживание плиты газовой	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) газовой плиты. Проверка наличия паспорта газовой плиты. Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы.</p> <p>2. Проверка надежности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.</p> <p>3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положениях «закрыто» и «малое пламя» (при наличии).</p> <p>4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p>	-	0,74 (двухгорелочная); 0,86 (трехгорелочная); 0,98 (четырегорелочная)

16.	Техническое обслуживание варочной панели	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) варочной панели. Проверка наличия паспорта варочной панели.</p> <p>2. Проверка надежности крепления к столешнице, отсутствия механических повреждений решетки стола.</p> <p>3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксирования их в положениях «закрyto» и «малое пламя» (при наличии).</p> <p>4. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок (при наличии).</p> <p>5. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>6. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p>	"-	0,74
17.	Техническое обслуживание духового шкафа	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) духового шкафа. Проверка плотности закрытия дверцы. Проверка надежности крепления. Проверка наличия паспорта духового шкафа.</p> <p>2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение</p>	"-	0,45

18.	Техническое обслуживание конвектора	шт.	<p>утечи газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов варочной панели, надежности фиксации их в положениях «закрыто» и «малое пламя» (при наличии).</p> <p>3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок, вращения вертела (при наличии).</p> <p>4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.</p> <p>5. Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.</p>	-	1,5
			<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) конвектора. Проверка наличия паспорта на конвектор.</p> <p>2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов конвектора и на отпуске, надежности фиксирования их в положении «закрыто».</p> <p>3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы конвектора и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>5. Проверка наличия тяги в дымовом</p>	-	

19.	Техническое обслуживание калорифера газового	шт.	<p>и вентиляционном каналах.</p> <p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) калорифера. Проверка наличия паспорта на калорифер.</p> <p>2. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности. Разборка и смазка отключающих устройств (кранов), при необходимости устранение утечки газа (если это предусмотрено документацией завода-изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов) калорифера и на отпуске, надежности фиксации их в положении «закрыто».</p> <p>3. Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.</p> <p>4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений. Проверка параметров работы калорифера и систем управления во всех тепловых режимах, настройка с выходами на заданные режимы эксплуатации.</p> <p>5. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах.</p>	"-"	0,56
20.	Техническое обслуживание конденсационного котла	шт.	<p>1. Визуальная проверка целостности и соответствия техническим характеристикам (осмотр) установки газового котла.</p> <p>2. Проверка герметичности уплотнений газового контура, камеры сгорания и наличия повреждений (деформаций).</p> <p>3. Проверка наличия тяги в дымовом и вентиляционном каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.</p> <p>4. Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы газового котла, очистка горелки</p>	"-"	1

			<p>от загрязнений. Проверка сифона и при необходимости очистка от загрязнений. Проверка работоспособности встроенной автоматики безопасности котла (датчика температуры дымовых газов).</p> <p>5. Проверка соответствия системы отопления проекту. Проверка правильности подключения расширительного бака. Проверка параметров давления в расширительном баке. Настройка параметров давления в расширительном баке. Проверка работоспособности циркуляционных насосов. Проверка наличия КИП (манометров, термометров, датчиков уровня и давления), их работоспособности. Осмотр и контроль датчиков температуры бойлеров, сбросных клапанов.</p>		
21.	<p>Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки</p>	шт.	<p>1. Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации.</p> <p>2. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим устройствам. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.</p> <p>3. Проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении «закрыто». Разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичность и плавность хода.</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</p>	"-"	0,21
22.	Техническое обслуживание	шт.	<p>1. Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам и газоиспользующим</p>	"-"	0,21

внутридомового газопровода в домовладении		<p>устройствам.</p> <p>2. Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.</p> <p>3. Проверка плавности и легкости вращения отключающих устройств (кранов), установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении «закрыто». Разборка, смазка и сборка отключающих устройств (кранов), не обеспечивающих герметичности и плавности хода.</p> <p>4. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка, приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности.</p>		
23. Обход и осмотр трассы наружного (подземного, надземного) газопровода	км	<p>1. Осмотр трассы газопровода с выявлением утечек газа.</p> <p>2. Проверка сохранности настенных указателей и ориентиров сооружений, устройств электрохимической защиты.</p> <p>3. Проверка (визуальная) состояния отключающих устройств и изолирующих соединений, средств защиты от падения электропроводов, креплений и окраски газопровода.</p> <p>4. Выявление пучения, просадки, оползней, обрушения и эрозии грунта, размыва газопровода паводковыми или дождевыми водами.</p> <p>5. Выявление наличия вибрации, сплющивания, недопустимого прогиба надземного газопровода, перемещения его за пределы опор, изгиба и повреждения опор и креплений.</p>	Слесарь по эксплуатации и ремонту подземных газопроводов	0,81
24. Обследование состояния изоляционного покрытия стального	км	<p>Подготовка прибора к работе. Проверка состояния изоляционного покрытия газопровода. Определение с привязкой к местности мест повреждений изоляционного покрытия, глубины заложения газопровода в месте обнаружения повреждения</p>	Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии	4,83

	подземного газопровода приборным методом без вскрытия грунта		изоляция покрытия и нанесение их на схему приборного обследования с указанием расстояний.		
25.	Проверка герметичности подземного газопровода (стального или полиэтиленового) приборным методом без вскрытия грунта	км	Подготовка прибора к работе. Определение с помощью прибора наличия утечек газа путем анализа газовой смеси над трассой газопровода. Нанесение на схему приборного обследования мест обнаруженных утечек газа с указанием расстояний.	-	1,04
26.	Коррозионное обследование стального подземного газопровода	км	<p>1. Составление программы производства работ. Корректировка рабочей схемы на радиоэлектронных средствах. Выдача заданий и организация работы бригады монтажников. Проведение инструктажа.</p> <p>2. Проверка режимов работы установок электрозащиты (при наличии).</p> <p>3. Сборка измерительной схемы, установка медно-сульфатного электрода сравнения, подключение проводника к клеммам прибора, к соединению и электроду сравнения. Выполнение электрических измерений суммарных потенциалов на газопроводах регистрирующими приборами или показывающими приборами. В случае необходимости определение коррозионной агрессивности грунта. Проведение камеральной обработки полевых материалов.</p> <p>4. Составление сводной таблицы по результатам измерений на газопроводах. Выполнение анализа полевых материалов, сравнение с материалами коррозионных изысканий прошлых лет. Составление технического отчета (при протяженности газопровода более 100 м). Изготовление копии схем газопроводов. Брошюрование технического отчета.</p>	<p>Монтер по защите подземных трубопроводов от коррозии</p> <p>Водитель автомобиля (грузового, грузоподъемностью от 0,51 до 1,5 тн)</p> <p>Техник</p> <p>Инженер по электрохимической защите</p>	<p>0,74</p> <p>0,37</p> <p>0,11</p> <p>0,20</p>

27.	Инструктаж потребителей газа и оформление результатов работ	шт.	1. Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. 2. Оформление результатов работ.	Сотрудник исполнителя	0,20
-----	-------------------------------------------------------------	-----	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------	------

».