



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» сентября 2024 г.

№ 483/4

Москва

Об утверждении формы паспорта инвестиционного проекта

Во исполнение подпункта «а» пункта 25 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702, **приказываю:**

утвердить прилагаемую форму паспорта инвестиционного проекта.

Министр

И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 июля 2024 г. № 483/пр

ФОРМА

Паспорт инвестиционного проекта

1. Наименование инвестиционного проекта:

2. Цель инвестиционного проекта:

3. Срок реализации инвестиционного проекта:

4. Форма реализации инвестиционного проекта (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства (далее – строительство), приобретение объекта недвижимого имущества):

5. Главный распорядитель средств федерального бюджета и государственный заказчик (в случае заключения государственного контракта):

6. Наименование государственной корпорации (компании), публично-правовой компании или юридического лица, которое не является учреждением, предприятием, организацией, акции (доли) которой принадлежат указанной государственной корпорации (компании), публично-правовой компании или указанному юридическому лицу, дочернего общества такой организации:

7. Сведения о предполагаемом застройщике / заказчике (нужное подчеркнуть):

полное и (или) сокращенное (при наличии) наименования юридического лица

адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица _____

должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридического лица _____

8. Наличие проектной документации по инвестиционному проекту:

(реквизиты документа об утверждении проектной документации с указанием информации о приложении копии документа об утверждении проектной документации)

9. Наличие отчета об оценке приобретаемого объекта (при приобретении объекта недвижимого имущества), составленного в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»:

(реквизиты отчета об оценке приобретаемого объекта с указанием информации о приложении копии такого отчета)

10. Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

(реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, содержащего оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации, если проведение такой экспертизы в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательным, или конкретная структурная единица статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в соответствии с которой государственная экспертиза проектной документации не проводится)

11. Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства в соответствии с заключением государственной экспертизы проектной документации в ценах года, указанного в таком заключении, либо предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта капитального строительства / стоимость приобретения объекта недвижимого имущества в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта (далее – стоимость инвестиционного проекта) (нужное подчеркнуть), с указанием года ее определения – _____ г., _____ тысяч рублей (включая налог на добавленную стоимость/ без налога на добавленную стоимость) (нужное подчеркнуть).

12. Стоимость инвестиционного проекта, рассчитанная в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта _____ тысяч рублей, в том числе затраты на подготовку проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) – _____ тысяч рублей / _____ тысяч рублей, расходы на проведение технологического и ценового аудита, аудита проектной документации (указываются в ценах года представления паспорта инвестиционного проекта, а также рассчитанные в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) – _____ тысяч рублей / _____ тысяч рублей (в отношении инвестиционных проектов, предусматривающих финансирование подготовки проектной документации за счет средств федерального бюджета).

13. Технологическая структура капитальных вложений:

Стоимость, включая налог на добавленную стоимость, в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта
(информация о стоимости строительно-монтажных работ, дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасадов, приобретения машин и оборудования, в том числе дорогостоящих машин и оборудования, прочих затрат в соответствии с информацией, содержащейся в разделе проектной документации «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства», получившей положительное заключение государственной экспертизы, содержащее оценку достоверности определения сметной стоимости строительства объекта в случаях, установленных частью 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

(тысяч рублей)

Стоимость инвестиционного проекта	
в том числе:	
строительно-монтажные работы, из них дорогостоящие строительные материалы, художественные изделия для отделки интерьеров и фасада	
приобретение машин и оборудования, из них дорогостоящие машины и оборудования	
приобретение объекта недвижимого имущества	
прочие затраты	

14. Источники и объемы финансирования инвестиционного проекта, тысяч рублей:

Годы реализации инвестиционного проекта	Стоимость инвестиционного проекта (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	Источники финансирования инвестиционного проекта			
		средства федерального бюджета (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	средства бюджетов субъектов Российской Федерации и местных бюджетов (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	собственные средства предпологаемого застройщика или заказчика (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)	другие внебюджетные источники финансирования (в текущих ценах/ в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта)
Инвестици-					

онный проект – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
из них:					
этап I (пусковой комплекс) – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					
этап II (пусковой комплекс) – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					

этап ... (пусковой комплекс) – всего					
в том числе:					
20__ год					
20__ год					
20__ год					
...					

15. Количественные показатели (показатель) результатов реализации инвестиционного проекта:

16. Отношение стоимости инвестиционного проекта, в текущих ценах, к количественным показателям (показателю) результатов реализации инвестиционного проекта, тысяч рублей / на единицу результата:

Руководитель главного
распорядителя средств
федерального бюджета
(уполномоченное им лицо)

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (должность)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Руководитель субъекта
бюджетного планирования
(уполномоченное им лицо)

_____ фамилия, имя, отчество (при наличии)

_____ (должность)

_____ (подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

Высшее должностное лицо
 субъекта Российской Федерации
 (председатель высшего
 исполнительного органа
 субъекта Российской
 Федерации) (по объектам
 государственной собственности
 субъектов Российской Федерации) /
 глава муниципального
 образования (глава местной
 администрации) (по объектам
 муниципальной собственности)
 (уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель государственной
 корпорации (компании) /
 публично-правовой компании¹
 (уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

Руководитель юридического
 лица² (уполномоченное им лицо)

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(должность)

(подпись)

« ____ » _____ 20 ____ г.

¹ Абзац третий подпункта «б» пункта 1 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 «Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета».

² Абзац второй подпункта «б» и подпункт «в» пункта 1 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702 «Об управлении капитальными вложениями, финансовое обеспечение которых осуществляется (планируется осуществлять) за счет средств федерального бюджета».