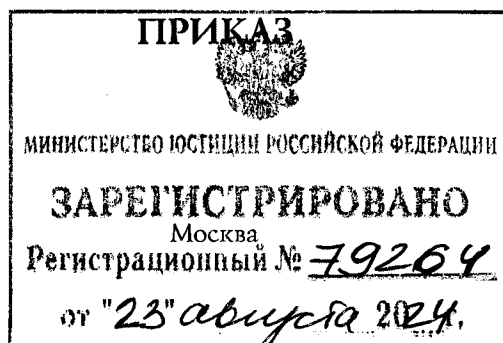




МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНФИН РОССИИ)

19.07.2024



№ 105н

Об утверждении Порядка реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, указанных в абзаце первом пункта 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041

В соответствии с абзацем вторым пункта 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909»,
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемый Порядок реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, указанных в абзаце первом пункта 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 (далее – Порядок).

2. Признать утратившим силу приказ Министерства финансов Российской Федерации от 17 апреля 2023 г. № 51н «Об утверждении Порядка реализации имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, включая древесину и (или) полученную из нее продукцию в виде лесоматериалов, изъятых в ходе досудебного производства по уголовным делам о преступлениях, предусмотренных статьями 191.1, 226.1 и 260 Уголовного кодекса Российской Федерации, изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, а также древесины и (или) полученной из нее продукции в виде необработанных лесоматериалов, изъятых при производстве по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 8.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и о признании утратившим силу приказа Министерства финансов Российской Федерации от 17 сентября 2021 г. № 131н»

(зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации
15 июня 2023 г., регистрационный № 73856).

3. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2024 г., за
исключением пункта 16 Порядка, который вступает в силу
с 1 октября 2024 года.

Министр



А.Г. Силуанов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства финансов
Российской Федерации
от 19.07.24 № 105н

ПОРЯДОК

реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, указанных в абзаце первом пункта 5 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041

1. Настоящий Порядок устанавливает правила реализации:

а) имущества, указанного в подпункте «а» пункта 1 Положения о порядке реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2015 г. № 1041 «О реализации имущества, обращенного в собственность государства, вещественных доказательств, изъятых вещей, а также задержанных таможенными органами товаров и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. № 909» (далее – Положение) (за исключением обращенных в собственность Российской Федерации морских судов и судов внутреннего водного плавания), стоимость которого составляет 10 тыс. рублей и менее (за единицу либо партию однородных товаров) (далее – имущество);

б) вещественных доказательств, которые переданы на реализацию по основаниям, предусмотренным Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации, включая древесину и (или) полученную из нее продукцию в виде лесоматериалов, изъятых в ходе досудебного производства по уголовным делам о преступлениях, предусмотренных

статьями 191.1, 226.1 и 260 Уголовного кодекса Российской Федерации (далее – вещественные доказательства):

стоимость которых составляет 10 тыс. рублей и менее (за единицу либо партию однородных товаров);

срок реализации которых, определенный органом, принявшим решение об изъятии в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации, или органом предварительного расследования, в производстве которого находится уголовное дело (далее – орган, в производстве которого находится уголовное дело), составляет менее 2 месяцев;

стоимость которых составляет свыше 10 тыс. рублей (за единицу либо партию однородных товаров), при реализации которых аукцион признан несостоявшимся, или срок реализации которых, определенный органом, в производстве которого находится уголовное дело, составляет более 2 месяцев;

в) изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, а также древесины и (или) полученной из нее продукции в виде необработанных лесоматериалов, изъятых при производстве по делам об административных правонарушениях, предусмотренных статьей 8.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, за исключением древесины и (или) полученной из нее продукции в виде необработанных лесоматериалов стоимостью свыше 10 тыс. рублей (за единицу либо партию однородных товаров), указанных в подпункте «в» пункта 1 Положения (далее при совместном упоминании – изъятые вещи).

2. Продавцом имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей выступает Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (его территориальные органы) (далее – продавец), которое в целях организации их продажи (далее – реализация) вправе привлекать

юридических и физических лиц (далее – организатор реализации) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд¹.

3. Участие в реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей вправе принимать лицо, зарегистрированное на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт), в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 января 2022 г., регистрационный № 66843²) (далее соответственно – покупатель, Регламент).

4. Продавец при подготовке и проведении реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляет следующие функции:

а) определяет начальную цену реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, цену реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей на каждом этапе ее снижения (далее соответственно – начальная цена реализации, сниженная цена реализации);

б) определяет даты и время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подана заявка о приобретении имущества,

¹ Пункт 2 Положения.

² С изменениями, внесенными приказом Федерального казначейства от 13 января 2023 г. № 1н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 7 февраля 2023 г., регистрационный № 72272).

вещественных доказательств и изъятых вещей (далее – предложение), на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

в) организует в соответствии с пунктами 6 – 8 настоящего Порядка подготовку и размещение на официальном сайте, а также на официальном сайте продавца в сети «Интернет» извещения о реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (далее – извещение);

г) определяет существенные условия договора купли-продажи имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в соответствии со статьей 432 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – договор), производит расчеты с покупателем;

д) обеспечивает передачу имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей покупателю, за исключением случая, установленного разделом IV Положения;

е) осуществляет иные функции в соответствии с настоящим Порядком.

5. Функции, перечисленные в подпунктах «а», «г» пункта 4 настоящего Порядка, осуществляются исключительно продавцом и не могут быть переданы организатору реализации.

6. Извещение размещается на официальном сайте не менее чем за 3 рабочих дня до дня начала подачи покупателями предложений, за исключением предложений о приобретении изъятых вещей, явившихся орудиями совершения или предметами административного правонарушения, подвергающихся быстрой порче, извещение о реализации которых размещается не менее чем за 1 рабочий день до дня начала подачи предложений покупателями.

Срок, в течение которого покупатели вправе подать предложения на каждом этапе снижения цены реализации, должен составлять не менее 3 и не более 10 рабочих дней со дня начала приема предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации.

7. Продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной электронной подписью

в соответствии со статьями 17.1 – 17.6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» (далее – усиленная электронная подпись) лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте извещение, которое должно содержать следующую информацию:

а) сведения о продавце имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (наименование, идентификационный номер налогоплательщика, код причины постановки на учет, основной государственный регистрационный номер юридического лица, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, адрес электронной почты, номер телефона, фамилию, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица продавца);

б) наименование имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие их индивидуализировать сведения (характеристики, включая фотографии в количестве не менее 3 штук, сделанные с разных сторон), состояние и недостатки (при их наличии), а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к ним;

в) начальную цену реализации и сниженную цену реализации для каждого этапа снижения цены реализации;

г) место нахождения и ознакомления с имуществом, вещественными доказательствами и изъятыми вещами, срок (дата) и время ознакомления;

д) даты, время начала и окончания первого этапа реализации, а также срок (количество рабочих дней), в течение которого покупателем может быть подано предложение на каждом последующем этапе снижения цены реализации;

е) сроки и порядок оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

ж) сроки и порядок передачи имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей покупателю.

8. Одновременно с извещением продавец формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает на официальном сайте условия публичной оферты (существенные условия договора) в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации в виде электронного документа, в котором указываются:

а) сведения, предусмотренные подпунктами «а» – «в» (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение), «е», «ж» пункта 7 настоящего Порядка;

б) реквизиты счета для оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

в) информация о том, что приобретенные покупателем имущество, вещественные доказательства и изъятые вещи реализуются в том виде, в каком они есть, возврату и обмену не подлежат вне зависимости от выявленных видимых или скрытых дефектов после их приобретения, а также о том, что ответственность за использование или вовлечение их в хозяйственный оборот покупатель несет самостоятельно с учетом требований законодательства Российской Федерации;

г) информация о том, что приобретение и оплата имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляются по начальной цене реализации или сниженной цене реализации в зависимости от того на каком из этапов поступило предложение;

д) условия о самостоятельной погрузке и вывозе покупателем имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей;

е) информация о том, что условия приобретения имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации;

ж) условие о том, что совершение лицом действий по подаче предложений в срок, установленный извещением, считается акцептом оферты;

з) согласие субъекта персональных данных на обработку его персональных данных (для физического лица) в объеме и случаях, которые установлены настоящим Порядком.

В случае если предметом реализации является древесина и (или) полученная из нее продукция в виде лесоматериалов (необработанных лесоматериалов), указанных в подпунктах «б» и «в» пункта 1 настоящего Порядка, покупатель, подавая предложение, подтверждает, что ранее данное лицо не было осуждено за преступления, предусмотренные статьями 191.1, 226.1 и 260 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также не было признано виновным в совершении административных правонарушений, предусмотренных статьей 8.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляется по начальной цене реализации или в соответствии с пунктом 20 настоящего Порядка по сниженной цене реализации.

10. Продавец вправе отменить реализацию имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей до даты и времени начала подачи предложений.

В случае отмены реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей продавец в день принятия решения об отмене реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей формирует с использованием официального сайта извещение об отмене реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и размещает его на официальном сайте. С момента размещения указанного извещения на официальном сайте реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей считается отмененной.

11. Продавец предоставляет возможность осмотра имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в соответствии с графиком

его работы не позднее дня, следующего за днем размещения извещения, и до дня заключения договора.

12. В целях участия в реализации покупатель направляет с применением официального сайта предложение путем подписания усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени покупателя, условий публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей осуществляется лицу, подавшему предложение первым.

В случае если лицо, с которым заключен договор, не внесло денежные средства в счет оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в установленный договором срок, договор считается расторгнутым в соответствии со статьей 450 Гражданского кодекса Российской Федерации и такое лицо не вправе повторно направить предложение о приобретении имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, являющихся предметом реализации.

13. С момента подачи покупателем предложения возможность подачи предложений иными лицами приостанавливается.

Возможность подачи предложений возобновляется после истечения установленного абзацем пятым пункта 14 настоящего Порядка срока в случае отсутствия информации о факте оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей или до истечения указанного срока в случае отказа покупателя на официальном сайте от приобретения имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей.

Возобновление реализации осуществляется на этапе, на котором подано предложение, на срок, оставшийся до окончания этапа, приостановленного в связи с подачей покупателем предложения.

В случае если лицо, направившее предложение, внесло денежные средства в счет оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в срок, установленный извещением, срок подачи предложений

не возобновляется.

14. При подписании покупателем условий публичной оферты (акцепт оферты) в соответствии с пунктом 12 настоящего Порядка информация, необходимая для оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, автоматически направляется в Государственную информационную систему о государственных и муниципальных платежах, предусмотренную статьей 21.3 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГИС ГМП). Информация об уникальном идентификаторе начисления, сформированном в соответствии с Правилами указания информации, идентифицирующей платеж, в распоряжениях о переводе денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации (за исключением налогов, сборов за совершение налоговыми органами юридически значимых действий, страховых взносов, иных платежей, администрируемых налоговыми органами, и таможенных и иных платежей, администрируемых таможенными органами), утвержденными приказом Минфина России от 12 ноября 2013 г. № 107н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2013 г., регистрационный № 30913)³ (далее – уникальный идентификатор начисления), после его формирования отображается на официальном сайте.

После подписания покупателем публичной оферты (акцепт оферты) покупателю предоставляется возможность внесения денежных средств (включая соответствующие суммы налогов, предъявленных продавцом

³ С изменениями, внесенными приказами Минфина России от 30 октября 2014 г. № 126н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2014 г. регистрационный № 35053), от 23 сентября 2015 № 148н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 ноября 2015 г. регистрационный № 39883), от 5 апреля 2017 г. № 58н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 апреля 2017 г. регистрационный № 46369), от 14 сентября 2020 г. № 199н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 15 октября 2020 г. регистрационный № 60400), от 23 мая 2022 г. № 81н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 июня 2022 г. регистрационный № 69075), от 30 декабря 2022 г. № 199н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2023 г. регистрационный № 72187).

покупателю) (далее – денежные средства) в счет оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, с использованием официального сайта.

Покупатель обязан не позднее срока, указанного в договоре, внести денежные средства на счет, указанный в условиях оферты, в размере 100 процентов начальной цены реализации или сниженной цены реализации (в случае, если реализация осуществляется на соответствующем этапе снижения цены) с указанием им в распоряжении о переводе денежных средств уникального идентификатора начисления.

Оплата без указания уникального идентификатора начисления и (или) с нарушением сроков оплаты, предусмотренных настоящим пунктом, не является исполнением условий оферты. Денежные средства в счет оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, перечисленные с нарушением требований настоящего пункта, подлежат возврату покупателю в течение 3 рабочих дней со дня поступления на счет продавца.

Оплата приобретаемого имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей должна быть произведена не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора.

Фактом уплаты денежных средств в счет оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей является поступление информации об их уплате на официальный сайт из ГИС ГМП в порядке информационного взаимодействия.

15. Денежные средства, вырученные от реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, подлежат перечислению в порядке, установленном пунктами 34, 35 Положения.

16. При подписании электронных документов, предусмотренных настоящим Порядком, покупателем наряду с усиленной электронной подписью может применяться усиленная неквалифицированная электронная подпись, сертификат ключа проверки которой создан

и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – усиленная неквалифицированная электронная подпись), в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2021 г. № 2152 «Об утверждении Правил создания и использования сертификата ключа проверки усиленной неквалифицированной электронной подписи в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме».

17. При поступлении денежных средств в счет оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в срок, предусмотренный пунктом 14 настоящего Порядка, продавец не позднее рабочего дня, следующего за днем осуществления оплаты, с использованием официального сайта формирует, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени продавца, и направляет покупателю проект акта приема-передачи имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (далее – акт приема-передачи), который должен содержать:

а) дату и время составления акта приема-передачи;

б) сведения, предусмотренные подпунктами «а» – «в» (указывается цена реализации, соответствующая этапу, на котором подано предложение) пункта 7 настоящего Порядка;

в) сведения о покупателе имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей (полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если покупателем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), адрес юридического лица в пределах

его места нахождения (если покупателем является юридическое лицо), адрес регистрации по месту жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если покупателем является юридическое лицо), адрес электронной почты, номер телефона;

г) информацию об ознакомлении и согласии покупателя с качеством, состоянием и комплектностью имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, подлежащих передаче, и иной информацией, указанной в подпункте «в» пункта 8 настоящего Порядка;

д) сведения, предусмотренные подпунктом «д» пункта 8 настоящего Порядка;

е) информацию о факте оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, подлежащих передаче.

18. Акт приема-передачи подписывается покупателем с использованием официального сайта в течение 3 рабочих дней со дня его направления продавцом покупателю. Акт приема-передачи считается подписанным в день его подписания покупателем.

При отсутствии доступа к сети «Интернет» в месте передачи имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, а также в случаях, установленных разделом IV Положения, акт приема-передачи может быть подписан на бумажном носителе с учетом сроков, предусмотренных пунктом 17 настоящего Порядка.

19. Информация о подписанном акте приема-передачи, предусмотренная подпунктами «а» – «в», «е» пункта 17 настоящего Порядка, размещается на официальном сайте в день подписания покупателем акта приема-передачи.

При подписании акта приема-передачи на бумажном носителе информация о его подписании подлежит размещению продавцом на официальном сайте в течение 10 рабочих дней со дня его подписания.

20. В случае если в течение срока подачи предложений не подано предложение по начальной цене реализации, цена реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей снижается на 30 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 30 процентов цене реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей не подано предложение, цена реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей снижается на 60 процентов от начальной цены реализации.

В случае если в течение срока подачи предложений по сниженной на 60 процентов цене реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей не подано предложение, цена реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей снижается на 90 процентов от начальной цены реализации.

При отсутствии поданных предложений на соответствующем этапе снижения цены реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, снижение цены реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей на каждом этапе осуществляется последовательно.

Каждый этап снижения цены реализации является последующим по отношению к предыдущему. В случае отсутствия последующего этапа снижения цены реализации соответствующий этап считается последним. При этом расчет каждого последующего снижения цены реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей, осуществляется от начальной цены реализации.

21. Реализация имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей признается несостоявшейся в случае, если после истечения срока подачи предложений ни от одного покупателя не поступило предложение, а также в случае, если на последнем этапе снижения цены реализации подано предложение, но не подтверждено поступление денежных средств в счет

оплаты имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей в установленный извещением (условиями публичной оферты) срок.

22. При признании реализации имущества, вещественных доказательств и изъятых вещей по сниженной цене реализации на 90 процентов несостоявшейся распоряжение имуществом, вещественными доказательствами и изъятыми вещами осуществляется в порядке, установленном пунктом 5 Положения.