



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

П Р И К А З

17 мая 2024 г.

Москва

№

48

Об утверждении Порядка согласования организацией по развитию туризма с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики перечней земельных участков и планов мероприятий, указанных в части 1² статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

В соответствии с частью 1² статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» и пунктом 1 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемый Порядок согласования организацией по развитию туризма с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики перечней земельных участков и планов мероприятий, указанных в части 1² статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

Врио Министра

Г.Г. Гусейнов

УТВЕРЖДЕН
приказом Министерства Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики
от «14» август 2009 г. № 48

Порядок
согласования организацией по развитию туризма
с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока
и Арктики перечней земельных участков и планов мероприятий, указанных
в части 1² статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов
туристской инфраструктуры и иному развитию территорий»

1. Настоящий Порядок определяет правила согласования организацией по развитию туризма, указанной в части 1 статьи 3¹ Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – организация по развитию туризма), с Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Министерство) перечней земельных участков и планов мероприятий, указанных в части 1² статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее соответственно – перечни земельных участков, планы мероприятий, согласование перечней земельных участков и планов мероприятий).

2. В целях согласования перечней земельных участков и планов мероприятий организация по развитию туризма направляет в Министерство заявление в свободной форме о согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий (далее – заявление) с приложением к заявлению документов, указанных в пункте 5 настоящего Порядка (далее – прилагаемые документы).

3. Заявление и прилагаемые документы направляются в Министерство на бумажном носителе нарочно либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в электронном виде на адрес электронной почты Министерства, указанный на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Заявление должно быть подписано лицом, имеющим право действовать от имени организации по развитию туризма без доверенности, либо представителем организации по развитию туризма, действующим от имени организации по развитию туризма на основании доверенности. Заявление, направляемое в Министерство в электронном виде, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью указанного в настоящем пункте лица в соответствии

с требованиями Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

5. К заявлению должны быть приложены:

1) перечни земельных участков, в том числе прилагаемые к ним документы, форма и состав которых утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ);

2) планы мероприятий, форма которых утверждается межведомственным коллегиальным органом в соответствии с частью 1 статьи 11 Федерального закона № 161-ФЗ;

3) доверенность, подтверждающая полномочия лица, подписавшего заявление (в случае подписания заявления представителем организации по развитию туризма, действующим от имени организации по развитию туризма на основании доверенности).

6. Министерство в срок не позднее 10 рабочих дней, следующих за днем поступления в Министерство заявления, возвращает заявление и прилагаемые документы организации по развитию туризма в случае, если заявление не подписано в соответствии с пунктом 4 настоящего Порядка и (или) к заявлению не приложены документы, указанные в пункте 5 настоящего Порядка, нарочно или заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, или на адрес электронной почты организации по развитию туризма.

7. Министерство в срок не позднее 30 рабочих дней, следующих за днем поступления в заявления и прилагаемых документов, направляет в организацию по развитию туризма способом, указанным в пункте 6 настоящего Порядка, информацию о согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий либо об отказе в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий при наличии хотя бы одного из оснований для такого отказа, предусмотренных пунктом 8 настоящего Порядка.

8. Министерство направляет в организацию по развитию туризма информацию об отказе в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий в случаях, если:

1) осуществление юридических и иных действий в отношении земельных участков, включенных в перечни земельных участков:

а) не соответствует положениям перспективного плана развития территории опережающего развития, разработанного в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 8 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 473-ФЗ);

б) не позволяет осуществить мероприятия, предусмотренные планом-графиком реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего развития, утвержденным Министерством в соответствии с приказом Минвостокразвития России от 4 мая 2023 г. № 65 «Об утверждении формы, порядка

составления и утверждения планов-графиков реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего развития, а также формы, порядка составления и сроков представления отчетов о реализации мероприятий, включенных в план-график реализации мероприятий по развитию инфраструктуры территории опережающего развития» (зарегистрирован Минюстом России 25 октября 2023 г., регистрационный № 75724);

в) не соответствует целям реализации проекта резидента территории опережающего развития либо организации, указанной в части 3 статьи 17 Федерального закона № 473-ФЗ, в связи с невозможностью сочетания юридических и иных действий в отношении земельных участков, включенных в перечни земельных участков, с видом (видами) разрешенного использования земельного участка, на котором планируется реализация указанного в настоящем подпункте проекта;

2) в отношении земельного участка, включенного в перечни земельных участков, соглашением о создании территории опережающего развития предусмотрены положения, указанные в пункте 1 или 2 части 5 статьи 3, пункте 2 части 9¹ статьи 13 Федерального закона № 473-ФЗ, пункте 3¹ Правил передачи управляющей компании, осуществляющей функции по управлению территорией опережающего развития, на праве собственности или аренды недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и расположенного на территории опережающего развития, и (или) находящегося в государственной или муниципальной собственности иного имущества, необходимого для обеспечения функционирования территории опережающего развития и (или) обеспечения осуществления деятельности резидентов территории опережающего развития, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2015 г. № 390;

3) земельный участок, включенный в перечни земельных участков, используется управляющей компанией территории опережающего развития, резидентом территории опережающего развития либо организацией, указанной в части 3 статьи 17 Федерального закона № 473-ФЗ, на праве аренды либо на ином праве;

4) в отношении земельного участка, включенного в перечни земельных участков, принято решение о предварительном согласовании его предоставления указанным в подпункте 3 настоящего пункта лицам, при этом срок действия указанного решения не истек.

9. Министерство в целях проверки наличия или отсутствия оснований для отказа в согласовании перечней земельных участков и планов мероприятий направляет заявление и прилагаемые документы в управляющую компанию территории опережающего развития, а при необходимости – в иные органы государственной власти, органы местного самоуправления, иные организации.