МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 78569
от "17" мая 2024 г.

ПРИКАЗ

от 25 декабря 2023 г. Москва № 3484

Об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и пунктом 1 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области согласно приложению № 1 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

предмет охраны исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области согласно приложению № 2 (текстовое описание) и приложению № 3 (графическое описание) к настоящему приказу;

требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области согласно приложению № 4 (текстовое описание) и приложению № 5 (графическое описание) к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на первого заместителя Министра культуры Российской Федерации С.Г. Обрывалина.

Министр О.Б. Любимова

Приложение №1

к приказу Минкультуры России

от «25» декабря 2023 г. №3484

Границы территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

Номер точки	Описание границ территории
1-261	- с юго-запада на северо-восток по границе населенного пункта город Галич Костромской области вдоль уреза воды Галичского озера;
261-264	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Сельскохозяйственной;
264-267	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Гладышева;
267-268	- на северо-запад вдоль существующей застройки по ул. Гладышева;
268-271	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Калинина;
271-272	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Лермонтова;
272-274	- на юго-запад, пересекая ул. Лермонтова;
274-275	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:336;
275-276	- на юго-запад вдоль существующей застройки до границы земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:11;
276-280	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:11;
280-282	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:9;
282-283	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:9;
283-284	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:9;

284-285	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:9;
285-288	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:020701:9;
289-290	- на юго-восток, пересекая ул. Колхозную;
290-291	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Колхозной;
291-296	- на юго-восток вдоль существующей застройки;
296-299	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
299-301	- на юго-запад вдоль грунтовой дороги;
301-302	- на северо-запад вдоль существующей застройки;
302-303	- на юго-запад вдоль полевой дороги;
303-304	- на юго-запад по полю и зеленым насаждениям до грунтовой дороги;
304-306	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
306-308	- на северо-запад вдоль существующей застройки;
308-317	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
317-322	- на юго-восток вдоль существующей застройки;
322-323	- на юго-запад до ул. Гора Тимирязева, пересекая тальвег;
323-325	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
325-330	- на юго-запад по ул. Заводской;
330-332	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Физкультурной;
332-335	- на северо-восток вдоль существующей застройки по ул. Физкультурной;
335-342	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Загородной;
342-347	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Лебедева;
347-348	- на юг вдоль существующей застройки по ул. Лебедева;
348-349	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Лебедева;
349-350	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Чайковского;

350-355	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Чайковского;
355-356	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Чайковского;
356-357	- на юго-запад вдоль существующей застройки по ул. Чайковского;
357-358	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Чайковского;
358-359	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
359-363	- на северо-запад по р. Кешме;
363-364	- на юго-запад по р. Кешме;
364-368	- на северо-запад по р. Кешме;
368-371	- на юго-запад по р. Кешме;
371-383	- на северо-запад по р. Кешме;
383-385	- на юго-запад по ручью;
385-388	- на северо-запад по ручью;
388-392	- на юго-запад по ручью;
392-393	- на северо-запад по ручью;
393-400	- на юго-запад по ручью;
400-401	- на северо-запад по ручью;
401-402	- на юго-запад по ручью;
402-403	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
403-407	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052401:52;
407-409	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052401:170;
409-410	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052401:170;
410-412	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
412-413	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052401:49;

413-415	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052401:49;
415-418	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052401:49;
418-419	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
419-420	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Вокзальной;
420-422	- на юго-запад вдоль существующей застройки, пересекая ул. Вокзальную;
422-423	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052601:22;
423-424	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
424-426	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052601:43;
426-427	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052601:43;
427-428	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052601:43;
428-429	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052601:43;
429-430	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:052601:43;
430-431	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
431-433	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Касаткиной;
433-434	- на юго-запад, пересекая ул. Касаткиной;
434-435	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060101:1;
435-436	- на юго-запад, пересекая железную дорогу до границы земельного участка с кадастровым номером 44:26:060603:4;
436-437	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
437-438	- на северо-запад, вдоль леса, по границе населенного пункта город Галич Костромской области;

438-443	- на юго-запад, вдоль леса, по границе населенного пункта город Галич Костромской области;
443-446	- на юго-восток по полю, по границе населенного пункта город Галич Костромской области;
446-451	- на юго-запад вдоль существующей застройки, по границе населенного пункта город Галич Костромской области;
451-452	- на северо-запад вдоль существующей застройки, по границе населенного пункта город Галич Костромской области;
452-454	- на северо-восток вдоль существующей застройки;
454-455	- на северо-запад вдоль грунтовой дороги;
455-457	- на северо-восток вдоль существующей застройки по ул. Успенской;
457-458	- на северо-запад вдоль существующей застройки по ул. Сосновой;
458-460	- на северо-восток вдоль существующей застройки по ул. Успенской;
460-464	- на северо-запад вдоль существующей застройки по грунтовому проезду;
464-466	- на северо-восток вдоль существующей застройки;
466-467	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060901:128;
467-468	- на северо-запад по зеленым насаждениям;
468-471	- на северо-запад вдоль зеленых насаждений по грунтовой дороге;
471-473	- на северо-восток вдоль существующей застройки;
473-476	- на юго-восток вдоль зеленых насаждений;
476-477	- на северо-восток вдоль зеленых насаждений;
477-478	- на юго-восток вдоль зеленых насаждений;
478-481	- на северо-восток вдоль зеленых насаждений;
481-484	- на северо-запад вдоль существующей застройки по ул. Костромской;
484-488	- на северо-запад вдоль существующей застройки по грунтовому проезду;

488-491	- на северо-запад вдоль существующей застройки по ул. Костромское шоссе;
491-493	- на юго-запад вдоль существующей застройки по пер. Гора Революции;
493-497	- на северо-запад вдоль существующей застройки;
497-500	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060301:12;
500-502	- на северо-запад вдоль существующей застройки;
502-503	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060301:8;
503-504	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
504-505	- на северо-запад вдоль существующей застройки;
505-506	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060301:9;
506-507	- на юго-запад вдоль существующей застройки;
507-508	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
508-509	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
509-510	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
510-511	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
511-513	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
513-514	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060302:24;
514-515	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060302:24;
515-518	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
518-520	- на северо-запад, по лесу, по границе населенного пункта город Галич Костромской области;
520-521	- на северо-восток вдоль зеленых насаждений и железной дороги;

521-524	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:060201:5;
524-525	- на северо-запад до существующей застройки по ул. Железнодорожной, пересекая железную дорогу;
525-526	- на северо-восток вдоль существующей застройки по ул. Железнодорожной;
526-530	- на юго-восток вдоль существующей застройки по ул. Железнодорожной;
530-531	- на северо-восток вдоль существующей застройки;
531-533	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:011203:38;
533-534	- на северо-восток вдоль существующей застройки;
534-535	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:011203:103;
535-536	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:011203:103;
536-537	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:011203:103;
537-538	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:011203:103;
538-540	- на северо-запад вдоль существующей застройки;
540-541	- на северо-восток вдоль существующей застройки;
541-542	- на юго-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:011203:15;
542-545	- на северо-восток вдоль существующей застройки по ул. Ляполова;
545-547	- на северо-запад вдоль существующей застройки по ул. Ляполова;
547-548	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:010301:26;
548-549	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:010301:26;
549-561	- на юго-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:010301:25;

561-563	- на северо-запад по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:010301:25;
563-567	- на северо-восток по границе земельного участка с кадастровым номером 44:26:010301:25;
567-1	- с юго-запада на северо-восток по границе населенного пункта город Галич Костромской области вдоль уреза воды Галичского озера в исходную точку.

Приложение
к границам территории исторического
поселения федерального значения
город Галич Костромской области,
утвержденным приказом
Минкультуры России
от «25» декабря 2023 г. №3484

Координаты характерных точек границ территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

Номер характерной точки	Координаты характерной точки (в местной системе координат, МСК-44). Метод определения - геодезический средняя погрешность M_t=0.1 м	
	x	y
1	360414,43	1296717,95
2	360416,56	1296742,47
3	360412,59	1296771,33
4	360400,55	1296789,88
5	360383,55	1296803,57
6	360382,48	1296817,07
7	360391,66	1296815,73
8	360393,01	1296825,54
9	360380,86	1296836,10
10	360392,58	1296841,48
11	360394,65	1296861,09
12	360380,18	1296882,11
13	360379,25	1296907,87
14	360392,90	1296921,83
15	360414,33	1296971,25
16	360399,23	1296989,83
17	360368,10	1297003,69
18	360391,43	1297058,00
19	360411,01	1297101,68
20	360411,60	1297151,77
21	360418,48	1297160,19
22	360417,77	1297171,64
23	360412,74	1297177,23
24	360417,46	1297181,42
25	360439,88	1297174,37
26	360465,34	1297172,79
27	360481,59	1297183,21
28	360501,46	1297212,27
29	360507,29	1297238,96
30	360501,06	1297250,07

31	360492,63	1297255,26
32	360497,35	1297259,46
33	360507,53	1297259,75
34	360516,51	1297264,74
35	360526,04	1297280,34
36	360528,23	1297286,68
37	360532,93	1297289,59
38	360542,45	1297267,84
39	360549,24	1297268,61
40	360550,28	1297284,30
41	360558,54	1297300,75
42	360568,41	1297309,13
43	360573,23	1297321,81
44	360584,66	1297330,92
45	360612,40	1297350,87
46	360615,03	1297359,89
47	360607,20	1297401,96
48	360591,04	1297413,02
49	360606,17	1297437,45
50	360608,21	1297456,25
51	360628,35	1297476,28
52	360647,10	1297501,05
53	360653,41	1297514,36
54	360701,22	1297547,10
55	360723,58	1297572,18
56	360724,46	1297584,48
57	360723,86	1297596,08
58	360729,91	1297617,35
59	360740,66	1297638,95
60	360757,06	1297647,44
61	360759,69	1297663,90
62	360770,42	1297676,24
63	360774,94	1297691,75
64	360786,28	1297701,76

65	360814,75	1297720,25
66	360828,72	1297740,36
67	360842,25	1297751,42
68	360849,98	1297761,83
69	360856,71	1297780,21
70	360866,86	1297786,77
71	360880,01	1297794,85
72	360884,90	1297798,94
73	360887,48	1297811,38
74	360890,63	1297814,11
75	360896,51	1297813,00
76	360900,70	1297816,42
77	360904,66	1297821,65
78	360914,35	1297828,38
79	360918,59	1297836,29
80	360922,82	1297842,48
81	360928,76	1297847,24
82	360939,22	1297853,02
83	360943,47	1297861,28
84	360948,44	1297871,61
85	360955,78	1297877,75
86	360967,69	1297889,74
87	360974,65	1297893,57
88	360980,94	1297898,69
89	360987,19	1297898,96
90	360992,47	1297906,52
91	360987,47	1297914,87
92	360992,67	1297923,14
93	360994,11	1297927,97
94	361003,19	1297935,49
95	361004,06	1297941,67
96	361007,83	1297946,85
97	361008,61	1297954,11
98	361018,30	1297954,00

99	361021,22	1297958,10
100	361019,47	1297965,06
101	361025,43	1297971,23
102	361029,32	1297978,46
103	361035,55	1297977,68
104	361037,02	1297984,60
105	361043,43	1297990,41
106	361048,53	1297995,82
107	361055,81	1297996,77
108	361057,20	1297998,49
109	361053,68	1298007,35
110	361054,60	1298012,20
111	361060,97	1298023,71
112	361061,73	1298029,95
113	361063,53	1298034,95
114	361070,21	1298044,04
115	361071,45	1298046,98
116	361070,64	1298051,65
117	361072,29	1298059,42
118	361072,33	1298063,41
119	361073,75	1298065,30
120	361075,85	1298065,97
121	361085,02	1298066,38
122	361087,64	1298068,95
123	361087,54	1298074,49
124	361086,35	1298076,24
125	361083,04	1298075,23
126	361081,68	1298076,98
127	361081,55	1298079,74
128	361078,97	1298081,67
129	361079,90	1298087,91
130	361083,20	1298088,90
131	361089,21	1298084,85
132	361092,69	1298086,20

133	361094,12	1298089,64
134	361102,31	1298093,53
135	361103,72	1298096,45
136	361102,57	1298102,01
137	361097,95	1298105,53
138	361092,77	1298107,14
139	361089,46	1298105,80
140	361087,05	1298107,03
141	361087,78	1298109,97
142	361093,18	1298112,51
143	361093,90	1298115,09
144	361092,05	1298119,45
145	361089,28	1298119,30
146	361085,78	1298116,57
147	361083,37	1298117,47
148	361082,20	1298121,46
149	361081,89	1298124,24
150	361079,49	1298126,16
151	361079,87	1298129,11
152	361085,65	1298134,58
153	361088,17	1298142,68
154	361097,67	1298155,57
155	361098,78	1298161,78
156	361098,21	1298172,17
157	361104,73	1298182,31
158	361105,35	1298190,62
159	361107,78	1298192,49
160	361112,94	1298188,44
161	361117,77	1298186,84
162	361123,50	1298187,63
163	361128,92	1298191,91
164	361130,68	1298194,65
165	361131,27	1298200,35
166	361132,68	1298203,81

167	361131,05	1298211,44
168	361132,55	1298221,29
169	361130,52	1298224,95
170	361126,18	1298224,13
171	361122,70	1298222,97
172	361119,07	1298223,87
173	361115,81	1298227,20
174	361111,32	1298227,77
175	361110,68	1298231,59
176	361112,45	1298236,07
177	361112,02	1298242,82
178	361109,99	1298247,00
179	361110,46	1298258,08
180	361107,43	1298264,35
181	361103,32	1298268,38
182	361103,60	1298278,60
183	361101,08	1298284,86
184	361101,81	1298302,68
185	361104,49	1298309,75
186	361111,71	1298319,88
187	361113,85	1298324,87
188	361112,50	1298328,36
189	361107,66	1298328,75
190	361104,66	1298323,94
191	361101,22	1298326,06
192	361101,12	1298336,51
193	361101,10	1298345,10
194	361104,11	1298351,13
195	361108,15	1298355,76
196	361103,14	1298355,98
197	361099,36	1298358,80
198	361097,52	1298364,71
199	361097,93	1298369,55
200	361095,74	1298375,47

201	361095,13	1298381,71
202	361090,05	1298395,16
203	361090,06	1298407,21
204	361093,38	1298409,94
205	361096,68	1298410,78
206	361097,22	1298417,24
207	361098,89	1298421,66
208	361097,38	1298425,83
209	361092,20	1298427,62
210	361091,21	1298430,92
211	361095,57	1298435,02
212	361095,27	1298438,15
213	361090,96	1298440,09
214	361091,47	1298453,25
215	361094,29	1298457,90
216	361098,13	1298460,97
217	361118,70	1298458,48
218	361122,37	1298460,35
219	361122,07	1298464,85
220	361109,92	1298476,59
221	361095,60	1298481,95
222	361093,23	1298485,43
223	361095,53	1298489,74
224	361100,38	1298490,37
225	361119,70	1298484,79
226	361133,73	1298484,95
227	361135,24	1298494,98
228	361129,07	1298500,60
229	361121,30	1298503,12
230	361105,54	1298502,43
231	361102,11	1298505,07
232	361102,68	1298508,70
233	361107,38	1298511,41
234	361112,93	1298512,56

235	361112,44	1298515,51
236	361107,30	1298519,03
237	361095,00	1298518,49
238	361090,89	1298521,82
239	361091,96	1298524,92
240	361097,18	1298527,98
241	361099,15	1298532,11
242	361100,07	1298537,99
243	361101,51	1298542,82
244	361101,52	1298557,89
245	361106,27	1298564,41
246	361104,63	1298571,70
247	361086,89	1298574,13
248	361085,01	1298576,74
249	361088,33	1298579,30
250	361096,47	1298579,20
251	361096,34	1298582,84
252	361091,67	1298584,11
253	361086,99	1298582,77
254	361084,25	1298584,89
255	361084,54	1298595,28
256	361081,45	1298612,27
257	361073,22	1298620,34
258	361070,94	1298632,48
259	361076,07	1298640,92
260	361077,23	1298650,94
261	361073,50	1298661,90
262	360962,30	1298648,49
263	360956,51	1298648,47
264	360935,16	1298648,31
265	360934,81	1298636,26
266	360932,93	1298570,87
267	360932,40	1298552,43
268	360945,29	1298444,11

269	360943,11	1298361,47
270	360937,83	1298331,38
271	360829,60	1298112,42
272	360794,10	1298128,61
273	360785,69	1298112,67
274	360784,76	1298110,90
275	360771,89	1298086,50
276	360762,98	1298067,20
277	360747,97	1298077,47
278	360729,63	1298089,19
279	360725,34	1298091,94
280	360723,65	1298093,01
281	360722,61	1298093,45
282	360715,54	1298097,00
283	360714,96	1298096,00
284	360708,68	1298098,66
285	360709,30	1298100,13
286	360702,73	1298103,11
287	360693,32	1298107,31
288	360690,07	1298108,40
289	360689,39	1298108,60
290	360674,06	1298113,15
291	360653,04	1298042,30
292	360604,53	1298059,19
293	360591,74	1298064,64
294	360564,56	1298082,73
295	360497,81	1298126,74
296	360459,36	1298150,58
297	360440,06	1298125,33
298	360413,48	1298097,80
299	360401,50	1298096,26
300	360344,73	1298063,23
301	360335,60	1298049,51
302	360390,55	1297901,29

303	360248,55	1297736,59
304	360022,58	1297700,03
305	360017,57	1297671,71
306	359919,05	1297494,68
307	359988,89	1297437,47
308	360004,59	1297392,73
309	359980,85	1297379,46
310	359968,71	1297291,99
311	359867,97	1297178,81
312	359801,49	1297145,12
313	359721,67	1297101,55
314	359700,50	1297098,22
315	359686,03	1297085,49
316	359673,01	1297072,18
317	359665,44	1297063,75
318	359631,08	1297075,04
319	359607,42	1297139,10
320	359599,13	1297161,08
321	359572,59	1297220,45
322	359559,50	1297250,08
323	359408,80	1297209,02
324	359394,41	1297205,10
325	359362,53	1297198,92
326	359345,55	1297195,62
327	359321,82	1297188,42
328	359244,17	1297169,47
329	359222,94	1297166,17
330	359111,02	1297153,45
331	359099,48	1297224,32
332	359095,55	1297225,04
333	359096,81	1297253,85
334	359101,53	1297304,81
335	359104,24	1297323,90
336	359087,66	1297325,62

337	358978,88	1297339,47
338	358953,80	1297344,77
339	358829,76	1297356,44
340	358815,36	1297357,56
341	358757,52	1297362,06
342	358740,47	1297362,87
343	358739,48	1297344,57
344	358719,20	1297186,80
345	358717,70	1297174,95
346	358714,05	1297124,12
347	358710,74	1297100,60
348	358707,47	1297100,64
349	358701,53	1297056,70
350	358594,43	1297057,37
351	358553,14	1297052,61
352	358540,81	1297051,18
353	358514,28	1297047,58
354	358326,80	1297039,85
355	358306,97	1297036,37
356	358286,13	1297036,07
357	358263,32	1297032,69
358	358224,36	1297032,97
359	358198,74	1297012,87
360	358202,79	1296994,70
361	358206,55	1296968,16
362	358207,82	1296956,54
363	358210,60	1296945,05
364	358210,52	1296932,72
365	358210,74	1296929,68
366	358213,65	1296917,25
367	358217,97	1296897,41
368	358218,54	1296892,73
369	358218,18	1296888,76
370	358214,99	1296883,77

371	358214,71	1296880,44
372	358215,06	1296878,46
373	358216,83	1296876,05
374	358226,86	1296866,60
375	358233,57	1296862,05
376	358256,58	1296837,22
377	358272,98	1296816,61
378	358276,96	1296812,06
379	358284,60	1296804,88
380	358301,42	1296795,44
381	358308,72	1296787,82
382	358311,45	1296784,18
383	358314,74	1296778,73
384	358313,99	1296777,75
385	358313,81	1296775,90
386	358314,12	1296773,19
387	358317,68	1296762,90
388	358318,54	1296758,30
389	358318,50	1296751,25
390	358317,91	1296744,54
391	358316,75	1296736,65
392	358313,08	1296715,92
393	358313,22	1296708,57
394	358313,01	1296706,45
395	358310,80	1296699,14
396	358310,11	1296693,57
397	358310,08	1296682,96
398	358309,06	1296678,96
399	358306,39	1296670,35
400	358305,93	1296666,17
401	358306,97	1296651,67
402	358306,39	1296647,50
403	358295,38	1296646,71
404	358291,85	1296646,55

405	358283,25	1296646,00
406	358282,21	1296645,92
407	358280,11	1296645,33
408	358281,68	1296637,50
409	358288,31	1296614,77
410	358285,84	1296609,40
411	358283,56	1296603,27
412	358203,37	1296592,68
413	358193,97	1296589,50
414	358167,09	1296650,94
415	358161,68	1296663,30
416	358135,63	1296654,97
417	358120,94	1296649,44
418	358106,41	1296646,07
419	358092,06	1296643,05
420	357989,19	1296852,61
421	357971,41	1296843,88
422	357934,86	1296823,15
423	357913,06	1296811,42
424	357870,14	1296765,83
425	357866,42	1296763,07
426	357863,63	1296760,53
427	357864,65	1296759,34
428	357861,72	1296756,79
429	357860,24	1296758,25
430	357848,40	1296748,76
431	357847,84	1296748,31
432	357839,11	1296759,30
433	357830,48	1296770,18
434	357810,62	1296754,03
435	357792,41	1296739,84
436	357710,46	1296669,41
437	357550,46	1296570,97
438	357600,99	1296469,00

439	357572,73	1296407,08
440	357554,54	1296367,23
441	357511,07	1296321,04
442	357456,07	1296262,60
443	357415,72	1296252,23
444	357171,95	1296258,41
445	356994,63	1296289,13
446	356764,36	1296416,27
447	356704,12	1296414,06
448	356702,17	1296338,34
449	356701,04	1296294,96
450	356605,83	1296203,07
451	356564,61	1296163,26
452	356625,61	1296067,02
453	356665,41	1296081,90
454	357050,41	1296133,78
455	357159,42	1296030,40
456	357235,90	1296055,66
457	357345,14	1296091,34
458	357347,94	1296078,82
459	357354,35	1296080,95
460	357393,86	1296094,11
461	357401,91	1296064,72
462	357402,96	1296060,90
463	357406,99	1295991,66
464	357435,23	1295966,33
465	357465,87	1295988,00
466	357534,78	1296010,31
467	357541,02	1296013,96
468	357577,23	1295935,05
469	357651,26	1295857,02
470	357669,68	1295846,02
471	357701,57	1295816,84
472	357923,31	1295929,82

473	358017,09	1295979,79
474	358013,55	1295988,91
475	357998,00	1296016,42
476	357994,06	1296027,12
477	358048,99	1296141,92
478	358016,67	1296162,18
479	358023,89	1296212,51
480	358076,96	1296323,06
481	358080,59	1296328,41
482	358146,32	1296283,87
483	358173,30	1296252,56
484	358200,32	1296210,06
485	358259,48	1296167,95
486	358299,82	1296148,96
487	358310,84	1296130,80
488	358399,86	1296063,98
489	358423,70	1296044,00
490	358457,19	1296028,29
491	358493,05	1296006,46
492	358457,39	1295959,01
493	358453,20	1295954,16
494	358464,36	1295947,58
495	358482,07	1295934,00
496	358487,29	1295929,24
497	358507,82	1295905,30
498	358520,02	1295912,87
499	358520,70	1295913,29
500	358522,18	1295914,21
501	358533,55	1295892,57
502	358542,95	1295805,04
503	358534,53	1295781,54
504	358506,88	1295747,21
505	358537,52	1295718,99
506	358545,69	1295711,46

507	358528,42	1295693,85
508	358441,07	1295612,12
509	358374,04	1295627,62
510	358328,63	1295573,36
511	358308,77	1295586,94
512	358283,92	1295559,12
513	358259,93	1295532,28
514	358207,93	1295478,67
515	358228,78	1295461,52
516	358235,04	1295456,37
517	358346,84	1295319,14
518	358401,04	1295252,61
519	358522,39	1295210,15
520	358529,84	1295207,54
521	358564,72	1295284,85
522	358590,07	1295329,61
523	358650,99	1295437,12
524	358673,38	1295487,02
525	358779,31	1295479,24
526	358787,87	1295528,41
527	358781,52	1295554,06
528	358779,63	1295602,82
529	358760,08	1295718,42
530	358753,82	1295750,53
531	358755,79	1295750,91
532	358777,19	1295754,05
533	358777,35	1295757,42
534	358786,98	1295762,85
535	358784,86	1295777,38
536	358798,31	1295776,54
537	358812,68	1295777,13
538	358832,35	1295773,82
539	358848,50	1295770,05
540	358862,13	1295769,42

541	358863,46	1295797,74
542	358863,39	1295813,04
543	358932,37	1295816,13
544	358943,94	1295819,93
545	359000,46	1295823,48
546	359019,07	1295823,42
547	359124,41	1295774,39
548	359125,04	1295773,92
549	359123,87	1295768,62
550	359114,01	1295739,48
551	359107,82	1295717,72
552	359104,78	1295706,94
553	359100,42	1295691,54
554	359096,26	1295676,82
555	359092,80	1295660,96
556	359092,63	1295660,03
557	359090,09	1295647,10
558	359088,82	1295639,74
559	359088,30	1295634,36
560	359087,60	1295632,68
561	359085,77	1295630,78
562	359088,02	1295629,49
563	359174,01	1295614,26
564	359214,65	1295694,15
565	359256,59	1295738,73
566	359259,90	1295743,17
567	359260,77	1295746,37
568	359263,27	1295752,40
569	359264,11	1295765,68
570	359261,62	1295774,02
571	359256,51	1295781,87
572	359255,73	1295787,94
573	359259,96	1295795,33
574	359263,00	1295802,73

575	359266,86	1295807,02
576	359273,88	1295806,74
577	359279,86	1295809,81
578	359282,87	1295815,14
579	359281,71	1295819,13
580	359276,87	1295820,58
581	359271,56	1295824,11
582	359273,18	1295830,67
583	359283,68	1295839,72
584	359287,03	1295845,04
585	359287,46	1295851,79
586	359283,59	1295861,18
587	359283,34	1295869,68
588	359286,05	1295879,34
589	359294,31	1295890,32
590	359307,21	1295897,27
591	359311,88	1295900,12
592	359314,36	1295905,28
593	359315,95	1295913,36
594	359314,64	1295919,62
595	359304,34	1295926,17
596	359296,55	1295932,34
597	359289,18	1295934,37
598	359271,52	1295933,19
599	359263,91	1295935,01
600	359259,64	1295939,11
601	359261,70	1295943,12
602	359293,88	1295938,82
603	359306,48	1295934,75
604	359308,69	1295937,34
605	359287,24	1295967,22
606	359279,44	1295970,37
607	359278,19	1295975,61
608	359280,84	1295978,63

609	359306,68	1295952,19
610	359313,88	1295934,67
611	359321,63	1295926,73
612	359333,38	1295925,72
613	359345,20	1295930,37
614	359349,71	1295943,39
615	359343,78	1295958,28
616	359326,58	1295977,22
617	359296,35	1295999,80
618	359306,09	1296013,18
619	359322,01	1295995,58
620	359354,47	1295977,32
621	359361,91	1295980,29
622	359313,17	1296021,83
623	359328,20	1296040,37
624	359335,45	1296027,67
625	359343,17	1296017,97
626	359361,78	1296006,43
627	359375,77	1296009,76
628	359379,32	1296015,81
629	359367,56	1296016,38
630	359375,76	1296037,43
631	359363,15	1296048,69
632	359344,58	1296062,85
633	359332,08	1296074,75
634	359332,58	1296080,40
635	359338,25	1296080,78
636	359365,43	1296057,37
637	359372,02	1296062,08
638	359372,54	1296069,92
639	359355,00	1296096,27
640	359354,19	1296102,37
641	359367,05	1296121,83
642	359373,58	1296124,16

643	359387,75	1296123,64
644	359398,22	1296130,11
645	359398,31	1296138,05
646	359385,87	1296139,58
647	359398,46	1296150,85
648	359407,77	1296148,32
649	359413,11	1296132,00
650	359419,98	1296128,12
651	359434,75	1296128,64
652	359443,11	1296124,03
653	359451,42	1296124,29
654	359453,02	1296112,51
655	359461,61	1296109,28
656	359471,07	1296119,22
657	359478,35	1296120,86
658	359477,04	1296126,41
659	359466,42	1296135,19
660	359453,22	1296159,89
661	359455,77	1296170,24
662	359460,98	1296171,91
663	359467,89	1296171,48
664	359472,79	1296177,30
665	359474,93	1296182,82
666	359485,09	1296193,08
667	359492,05	1296196,80
668	359494,19	1296201,96
669	359492,16	1296206,13
670	359496,04	1296211,97
671	359508,88	1296215,62
672	359513,41	1296219,03
673	359523,60	1296219,61
674	359561,75	1296225,41
675	359572,60	1296189,78
676	359591,83	1296173,86

677	359613,31	1296163,55
678	359643,01	1296171,90
679	359664,22	1296197,81
680	359669,38	1296216,29
681	359687,73	1296241,93
682	359712,13	1296224,64
683	359741,16	1296207,10
684	359779,30	1296196,82
685	359797,85	1296204,30
686	359826,87	1296185,49
687	359848,45	1296187,55
688	359854,42	1296172,08
689	359875,07	1296161,07
690	359889,86	1296175,52
691	359926,85	1296179,70
692	359984,49	1296172,86
693	360063,18	1296188,87
694	360108,92	1296217,58
695	360142,01	1296217,19
696	360163,67	1296246,90
697	360200,03	1296262,63
698	360217,55	1296316,71
699	360229,73	1296389,22
700	360224,81	1296425,27
701	360214,67	1296469,38
702	360226,85	1296485,30
703	360269,12	1296508,73
704	360274,25	1296548,67
705	360294,50	1296569,75
706	360314,60	1296578,85
707	360334,88	1296602,61
708	360331,91	1296633,30
709	360324,65	1296640,72
710	360331,41	1296645,94

711	360364,63	1296654,75
712	360373,95	1296664,46
713	360366,18	1296683,56
714	360371,79	1296690,86
715	360370,09	1296702,52
716	360376,31	1296709,21
717	360390,83	1296692,48
1	360414,43	1296717,95

Приложение №2

к приказу Минкультуры России

от «25» декабря 2023 г. №3484

Предмет охраны исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

Предметом охраны исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области (далее – предмет охраны) являются:

I. Исторически ценные градоформирующие объекты

№ п/п	№ по экспли-кации	Наименование	Дата	Местонахождение (адрес)
1.	1.	Косьмодемьянская церковь	1755 г.	г. Галич ул. Гора Революции, д. 24
2.	2.	Здание городской думы	первая половина XIX в.	г. Галич, ул. Леднева, д. 1
3.	3.	Дом Громова	1813 г.	г. Галич, ул. Леднева, д. 2
4.	4.	Усадьба Парфенова	XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 41
5.	5.	Дом Каликиной	конец XVIII в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 32
6.	6.	Дом жилой	начало XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 39
7.	7.	Церковь Введения	1798 г.	г. Галич, ул. Набережная, д. 35
8.	8.	Васильевская (холодная) церковь	1678 г.	г. Галич, ул. Набережная, д. 35
9.	9.	Торговые ряды - корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10	XIX в.	г. Галич, пл. Революции (корпус № 1, корпус № 2, корпус № 3, корпус № 4, корпус № 7, корпус № 10)
10.	10.	Торговые ряды - корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, корпус № 1 (корпус № 1)	XIX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 6а, к. 1 (корпус № 1)
11.	11.	Торговые ряды - корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, корпус № 2 (корпус № 2)	XIX в.	г. Галич, пл. Революции, Гостиный двор, нижний корпус № 2 (корпус № 2)
12.	12.	Торговые ряды - корпуса № № 1, 2, 3, 4, 7, 10, корпус № 3 (корпус № 3)	XIX в.	г. Галич, пл. Революции, Гостиный двор, верхний корпус № 3 (корпус № 3)
13.	13.	Торговые ряды - корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, корпус № 4 (корпус № 4)	XIX в.	г. Галич, пл. Революции (корпус № 4)

14.	14.	Торговые ряды - корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, корпус № 7 (корпус № 7)	XIX в.	г. Галич, пл. Революции (корпус № 7)
15.	15.	Торговые ряды - корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 7, 10, корпус № 10 (корпус № 10)	XIX в.	г. Галич, пл. Революции (корпус № 10)
16.	16.	Богоявленская церковь	начало XVIII в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 1
17.	17.	Дом Палилова	конец XVIII в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 1
18.	18.	Дом Завьялова	середина XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 9
19.	19.	Дом жилой	начало XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 10
20.	20.	Благовещенская церковь	1808 - 1815 гг.	г. Галич, ул. Свободы, д. 12
21.	21.	Преображенский собор (в Кремлевских валах)	1774 г.	г. Галич, ул. Свободы, д. 12а
22.	22.	Здание земской управы	первая половина XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 17
23.	23.	Дом Вакорина	конец XVIII - начало XIX вв.	г. Галич, ул. Свободы, д. 19
24.	24.	Дом Боковина	первая половина XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 20
25.	25.	Дом Вакорина	первая половина XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 21
26.	26.	Дом жилой	середина XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 23
27.	27.	Дом Свиньина	начало XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 25
28.	28.	Дом Калинина	1910-е годы	г. Галич, ул. Свободы, д. 49
29.	29.	Комплекс зданий Паисиева монастыря	XVIII в.	г. Галич, ул. Успенская, д. 11
30.	30.	Городище «Столбище» и валы Кремля	XIII - XIV вв.	г. Галич
31.	31.	Исторический центр г. Галича	XV - первая половина XX вв.	г. Галич, центральная часть города
32.	32.	Успенский Паисиев монастырь	XVII – XIX вв.	г. Галич, ул. Успенская, д. 11
33.	33.	Келейный корпус	XIX в.	г. Галич, ул. Успенская, д. 11
34.	34.	Памятное место революционных выступлений «Лисья горка»	1905 г.	г. Галич, вблизи железнодорожного вокзала
35.	35.	Церковь Вознесения (Георгиевская)	1801 г.	г. Галич, ул. Гагарина
36.	36.	Дом жилой	1910 г.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 1
37.	37.	Дом жилой Боковиных	первая четверть XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 2
38.	38.	Дом жилой Архангельских	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 3
39.	39.	Дом жилой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 10

40.	40.	Дом жилой Редькина	70-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 14
41.	41.	Дом жилой	1910 г.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 17
42.	42.	Дом жилой	60-70-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 28
43.	43.	Дом жилой	80-90-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 35
44.	44.	Дом жилой Вокутина	конец XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 37
45.	45.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 39
46.	46.	Дом жилой	1910 г.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 62
47.	47.	Церковь Воскресения	конец XVIII в.	г. Галич, ул. Гора Тимирязева, д. 18
48.	48.	Могила Кудрявцева А.Е.	1960 г.	г. Галич, городское кладбище
49.	49.	Могила Ляполова В.М. Героя Советского Союза	1924 - 1966 гг.	г. Галич, городское кладбище
50.	50.	Братские могилы воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны	1941 - 1945 гг.	г. Галич, городское кладбище
51.	51.	Гимназия мужская. Здесь учился в школе физик, академик Константинов Б.П.	первая четверть XIX в., начало XX в.; 1921 - 1924 гг.	г. Галич, ул. Долматова, д. 13
52.	52.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 15
53.	53.	Дом жилой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 17
54.	54.	Церковь Смоленской Богоматери	1760 г.	г. Галич, ул. Долматова, д. 25
55.	55.	Богадельня	конец XIX в.	г. Галич, ул. Заводская Набережная, д. 2
56.	56.	Дом жилой купца Бурлеева	начало XIX в.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 17
57.	57.	Дом, в котором жил Герой Советского Союза В.М.Ляполов	1957 - 1966 гг.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 29
58.	58.	Дом жилой Жилина	1915 г.	г. Галич, ул. Кооперативная, д. 2
59.	59.	Церковь Константина и Елены	1754 - 1770 гг.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 10
60.	60.	Службы в составе усадьбы Каликина	1910-е гг.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 31
61.	61.	Усадьба Архангельских	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 1
62.	62.	Двухэтажный дом	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 1
63.	63.	Трехэтажный дом	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 1
64.	64.	Дом жилой Нетленовой	середина XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 6
65.	65.	Дом жилой с лавкой	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 7

66.	66.	Дом жилой с лавкой купца Салтыкова	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 8
67.	67.	Дом жилой с лавкой	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 10
68.	68.	Лавка торговая	конец XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 17
69.	69.	Дом жилой с лавкой купца Левашова	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 20
70.	70.	Дом жилой купца Бурлеева	начало XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 30
71.	71.	Дом жилой Павловского	середина XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 32
72.	72.	Дом жилой	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 39
73.	73.	Дом жилой Сотникова Н.Ф.	конец XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 2
74.	74.	Дом жилой Нешпанова. Здание, в котором работал поэт А.Н. Нелюдим	1914 г.; 1918-1921 гг.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 11
75.	75.	Дом жилой	1900 г.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 18
76.	76.	Дом жилой Нешпанова	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 19
77.	77.	Дом жилой	80-90-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 20
78.	78.	Дом жилой	последняя треть XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 24
79.	79.	Дом жилой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 26
80.	80.	Дом жилой Бородатова	70-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 28
81.	81.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 36
82.	82.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 40
83.	83.	Дом жилой	80-90-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 42
84.	84.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 50
85.	85.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 56
86.	86.	Никольский Староторжский монастырь	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 57, д. 59, д. 61, д. 63, д. 63а; ул. Гагарина, д. 72, д. 72а, д. 72б, д. 72ж
87.	87.	Собор Троицы	1839 - 1858 гг.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 63а
88.	88.	Святые ворота с надвратной церковью и колокольней в ограде монастыря	1884 - 1910 гг.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 61
89.	89.	Угловая башня и хозяйственная постройка в ограде монастыря	80-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 63
90.	90.	Служебный и хозяйственный корпуса	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 57 (ул. Гагарина, д. 72)
91.	91.	Новый корпус	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 59
92.	92.	Келейный корпус	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 72

93.	93.	Сторожка	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 72б (ул. Гагарина, д. 72)
94.	94.	Хозяйственный корпус	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 72а
95.	95.	Служебный корпус	XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 72ж
96.	96.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 64
97.	97.	Дом жилой Загоскина	конец XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 15
98.	98.	Дом организатора Галичского комсомола П. Глинки (утрачен)	-	г. Галич, ул. П. Глинки
99.	99.	Пожарная каланча	вторая половина XIX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 7
100.	100.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 31
101.	101.	Ансамбль церкви Богоявления	вторая треть XIX в., конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 1
102.	102.	Сторожка	XIX - нач. XX вв.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 1
103.	103.	Богодельня	вторая треть XIX в., кон. XIX - нач. XX вв.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 1
104.	104.	Лавка купца Нешпанова. Здание электростанции	конец XIX в.; 1919-1920 гг.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 1
105.	105.	Доходный дом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 2
106.	106.	Дом жилой	80-90-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 7
107.	107.	Дом жилой	XIX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 8
108.	108.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 17
109.	109.	Дом жилой	начало XX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 19
110.	110.	Дом жилой	1910 г.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 24
111.	111.	Дом жилой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 14
112.	112.	Дом жилой Павловского	начало XX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 22
113.	113.	Лавка торговая	начало XX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 21
114.	114.	Здание б. гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть	1917 г.	г. Галич, ул. Свободы, д. 2
115.	115.	Здание, в котором в 1854 - 1860 гг. учился Успенский Ф.Н.	1854-1860 гг.	г. Галич, ул. Свободы, д. 6
116.	116.	Земская больница	40-е гг. XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 38
117.	117.	Дом жилой	первая четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 38
118.	118.	Дом жилой	середина XIX в.	г. Галич, ул. Семашко, д. 1

119.	119.	Дом жилой Рубовой. Здесь размещался уездный комитет РКП(б)	вторая пол. XIX в.	г. Галич, ул. Семашко, д. 13
120.	120.	Здание, в котором в 1889-1892 гг. учился Красовский Ф.Н.	1889-1892 гг.	г. Галич, ул. Советская, д. 1
121.	183.	Дом жилой с элементами обшивки «елочкой»	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Большой Глинник, д. 23
122.	184.	Дом жилой с наличниками с геометрическими накладками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Большой Глинник, д. 35
123.	185.	Дом жилой с фронтоном бочкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Большой Глинник, д. 37
124.	186.	Дом жилой с асимметричным фасадом с трехчастным окном	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Вокзальная, д. 9
125.	188.	Дом жилой со «звездами»	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Вокзальная, д. 13
126.	189.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Вокзальная, д. 15
127.	190.	Дом жилой со светелкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Вокзальная, д. 13а
128.	191.	Дом жилой с арочными окнами	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 5
129.	192.	Дом жилой с двухэтажной парадной пристройкой	вторая половина XIX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 20
130.	193.	Дом жилой с декоративным фризом	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 25
131.	194.	Дом жилой с мезонином	вторая половина XIX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 43
132.	195.	Дом жилой со светелкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 44
133.	196.	Дом жилой полукаменный с щипцом	начало XX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 46
134.	197.	Дом жилой А.В. Панова	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 47
135.	198.	Дом жилой с резным фризом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 55
136.	199.	Дом жилой в стиле эклектики	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 68
137.	200.	Дом жилой с богатой резьбой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Гладышева, д. 10
138.	201.	Дом жилой с трехчастными воротами	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Гладышева, д. 28
139.	211.	Дом жилой с парадными филенчатыми дверьми	конец XIX в.	г. Галич, ул. Гора Тимирязева, д. 6
140.	212.	Бывшее здание учреждения «Галичлес»	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Гора Ямская, д. 4
141.	213.	Дом жилой с простыми рамочными наличниками	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Гора Ямская, д. 5

142.	214.	Дом жилой полукаменный с гладким фризом	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Гора Ямская, д. 9
143.	215.	Дом жилой с небольшим чердачным окном	начало XX в.	г. Галич, ул. Городище, д. 7
144.	216.	Дом жилой с несимметричной композицией оконных проемов	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Городище, д. 9
145.	217.	Дом, в котором жил Долматов	конец XIX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 4
146.	218.	Дом жилой с резными наличниками со щипцом	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Долматова, д. 6
147.	219.	Дом жилой с дворовым мезонином	конец XIX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 7
148.	220.	Дом жилой с развитым фризом с накладками	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 8
149.	221.	Дом жилой с декоративным фризом с накладками	конец XIX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 12
150.	222.	Флигель при мужской гимназии	начало XX в.	г. Галич, ул. Долматова, д. 13
151.	223.	Каменная хозяйственная постройка	начало XX в.	г. Галич, ул. Долматова, вблизи д. 24
152.	224.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Железнодорожная, д. 25
153.	225.	Дом жилой с наличниками с резным очельем	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Железнодорожная, д. 27
154.	226.	Дом жилой Скорняжниковых	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Железнодорожная, д. 31
155.	227.	Дом жилой с треугольными сандриками	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Заводская, д. 1
156.	228.	Усадьба. Лавка	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Заводская, д. 17
157.	229.	Усадьба. Жилой дом	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Заводская, д. 19
158.	230.	Дом жилой с плоскими наличниками с накладками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Заводская, д. 25
159.	231.	Дом жилой с фигурными наличниками с накладками	первая половина XX в.	г. Галич, ул. Заводская, д. 29
160.	234.	Дом жилой с фронтоном бочкой	первая половина XX в.	г. Галич, ул. Иванова, д. 6
161.	235.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Иванова, д. 20
162.	236.	Дом жилой с резными наличниками	середина XX в.	г. Галич, ул. Калинина, д. 1
163.	237.	Дом жилой с плоскими наличниками с развитым навершием	начало XX в.	г. Галич, ул. Калинина, д. 9

164.	238.	Рыбнослободское народное училище	1902 г., 1961 г., 1973 г.	г. Галич, ул. Калинина, д. 13
165.	239.	Дом жилой с декоративными накладками на венцах сруба	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Калинина, д. 14
166.	240.	Дом жилой с декоративной резьбой без обшивки	конец XIX в.	г. Галич, ул. Калинина, д. 18
167.	241.	Дом жилой с наличниками с богатой резьбой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Калинина, д. 22
168.	242.	Дом жилой с наличниками с треугольным навершием	конец XIX в.	г. Галич, ул. Калинина, д. 40
169.	243.	Дом для служащих	начало XX в.	г. Галич, ул. Касаткиной, д. 1
170.	244.	Дом для служащих	начало XX в.	г. Галич, ул. Касаткиной, д. 5
171.	245.	Дом для служащих	начало XX в.	г. Галич, ул. Касаткиной, д. 9
172.	246.	Дом для служащих	начало XX в.	г. Галич, ул. Касаткиной, д. 13
173.	247.	Дом городового Я.Е. Беликова	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 2
174.	248.	Дом жилой К.Я. Иванова	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 4
175.	249.	Дом жилой Г.Я. Иванова	последняя четверть XIX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 6
176.	250.	Дом жилой с ассиметричным фасадом и резным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 10
177.	251.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 15
178.	252.	Дом жилой на каменном цоколе	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 19
179.	253.	Дом жилой с богатыми фигурными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 20
180.	254.	Дом жилой Н.В. Красавина	начало XX в.	г. Галич, ул. Кешемская, д. 28
181.	255.	Дом жилой с простыми рамочными наличниками	начало XX в.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 4
182.	256.	Дом жилой со светелкой и хозяйственной частью	конец XIX в. - начало XX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 7
183.	257.	Дом жилой с наличниками с «ромбами»	конец XIX в.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 10
184.	258.	Дом жилой полукаменный с балконом над парадным входом	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 14
185.	259.	Доходный дом	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 15
186.	260.	Сарай при доходном доме	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, за д. 15
187.	261.	Усадьба	последняя четверть XIX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 16

188.	262.	Усадебные службы	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 16а, ул. Ленина д. 39а
189.	263.	Дом жилой с мезонином	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 35
190.	264.	Дом со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Клары Цеткин, д. 29а
191.	265.	Дом жилой с плоскими фигурными наличниками	середина XX в.	г. Галич, ул. Колхозная, д. 12
192.	266.	Дом жилой полукаменный с фронтоном бочкой и крыльцом на колоннах	начало XX в.	г. Галич, ул. Комсомольская, д. 3
193.	267.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Комсомольская, д. 11
194.	268.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Комсомольская, д. 16
195.	269.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Комсомольская, д. 17
196.	270.	Дом жилой с простыми фигурными наличниками	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Комсомольская, д. 22
197.	271.	Дом жилой со светелкой	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Комсомольская, д. 32
198.	272.	Дом жилой со светелкой и богатым резным декором	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, пер. Комсомольский, д. 6
199.	273.	Дом жилой со светелкой	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, пер. Комсомольский, д. 8
200.	274.	Дом жилой со светелкой	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, пер. Комсомольский, д. 9
201.	275.	Дом жилой с простыми профилированными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, пер. Комсомольский, д. 10
202.	276.	Сарай с галереей	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, пер. Комсомольский, вблизи д. 17
203.	277.	Сарай с галереей	начало XX - первая четверть XX в.	г. Галич, пер. Комсомольский, вблизи д. 20
204.	278.	Дом жилой с геометрическими накладками на лопатках	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Кооперативная, д. 7
205.	279.	Дом жилой с простым декором	середина XX в.	г. Галич, ул. Кооперативная, д. 20
206.	280.	Дом жилой с богатой пропильной резьбой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Кооперативная, д. 22
207.	281.	Дом жилой Н.И. Вакорина	середина XIX в., конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Красная Гора, д. 1

208.	282.	Дом жилой с мезонином	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Красная Гора, д. 4
209.	283.	Дом жилой с небольшим балконом во фронтоне	первая четверть XX в.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 2
210.	284.	Дом жилой с гладким фризом без обшивки	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 7
211.	285.	Дом жилой с гладкими наличниками с накладками	начало XX в.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 20
212.	286.	Дом жилой со светелкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 24
213.	287.	Дом жилой с фигурными наличниками с накладками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 41
214.	288.	Дом жилой со скромным декором	середина XX в.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 43
215.	289.	Дом жилой с простыми рамочными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 48
216.	290.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX в.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 49
217.	294.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 48а
218.	295.	Дом жилой с верандой над парадным входом	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Красноармейская, д. 4а
219.	296.	Дом жилой с резным фризом	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 4
220.	297.	Дом жилой со светелкой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Красовского, д. 7
221.	298.	Дом жилой с декоративным фризом	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 15
222.	299.	Дом жилой с ассиметричным главным фасадом с строенным окном	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Красовского, д. 17/20
223.	300.	Дом жилой с фризом, декорированным модульонами	конец XIX в.	г. Галич, ул. Красовского, д. 23
224.	301.	Дом жилой с филенчатыми лопатками с накладками	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 25
225.	302.	Дом жилой с резными наличниками	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 31
226.	303.	Дом жилой с простыми профилированными наличниками	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 44
227.	304.	Дом жилой на высоком подклете	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 45
228.	305.	Дом жилой со светелкой	начало XX в.	г. Галич, ул. Красовского, д. 49
229.	306.	Сарай с покрытием из лемеха	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, вблизи д. 57

230.	307.	Дом жилой с резными наличниками	конец XIX в.	г. Галич, ул. Красовского, д. 58
231.	308.	Дом жилой «Г» - образный в плане	конец XIX в.	г. Галич, ул. Красовского, д. 70
232.	309.	Дом жилой с простыми рамочными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Красовского, д. 74
233.	310.	Дом жилой с лучковой бочкой во фронтоне	начало XX в.	г. Галич, пер. Красовского, д. 1
234.	311.	Дом жилой с профилированным карнизом с мутулами и прорезными наличниками	конец XIX в.	г. Галич, пер. Красовского, д. 3
235.	312.	Дом жилой с пристроенной верандой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, пер. Красовского, д. 4
236.	313.	Дом жилой с пристроенной хозяйственной частью	начало XX в.	г. Галич, пер. Красовского, д. 9
237.	314.	Дом жилой с плоскими наличниками с накладками	первая четверть XX в.	г. Галич, пер. Красовского, д. 11
238.	315.	Дом жилой со скромным декором	первая четверть XX в.	г. Галич, пер. Красовского, д. 13
239.	316.	Дом жилой с декорированными лопатками	конец XIX в.	г. Галич, пер. Красовского, д. 17
240.	317.	Дом жилой с резным фризом	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Крупской, д. 1/41
241.	318.	Дом жилой с резным фризом	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Крупской, д. 3
242.	319.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Крупской, д. 8
243.	320.	Дом жилой с плоскими наличниками с высоким навершием с накладками	конец XIX в.	г. Галич, ул. Крупской, д. 9
244.	321.	Дом жилой с «ромбами» на выносах бревен	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Крупской, д. 15
245.	323.	Дом жилой с лавкой в первом этаже	начало XX в. (после 1905 г.)	г. Галич, ул. Леднева, д. 4
246.	324.	Дом жилой с резным декором	начало XX в.	г. Галич, ул. Леднева, д. 5
247.	325.	Дом жилой с наличниками с клинчатым замком	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Леднева, д. 10
248.	327.	Дом жилой с центральным балконом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 4
249.	328.	Многоквартирный жилой дом	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 19
250.	329.	Дом жилой с фронтоном бочкой и полувальмой	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 21
251.	330.	Дом жилой с лавкой Рудомазина	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Ленина, д. 25

252.	331.	Дом жилой с профилированным карнизом с резным подзором	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 31
253.	332.	Дом жилой с фронтоном бочкой	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 34
254.	333.	Дом жилой с филенчатыми лопатками с «ромбами»	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 35
255.	334.	Дом жилой с резным фризом	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Ленина, д. 36
256.	335.	Дом жилой с резными наличниками со щипцом	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 40
257.	336.	Дом жилой Евстафьева	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 42
258.	337.	Здание с акцентированным ризалитом входной группы	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 47
259.	338.	Дом жилой Богомолова	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, д. 49
260.	339.	Дом жилой с капителями на лопатках	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Ленина, д. 55
261.	340.	Дом жилой с трехчастными окнами	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Ленина, д. 65
262.	341.	Сарай с галереей	начало XX в.	г. Галич, ул. Ленина, вблизи д. 35
263.	342.	Дом жилой полукаменный с полочками	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 5
264.	343.	Дом жилой на каменном цоколе	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 8
265.	344.	Дом жилой полукаменный с кирпичными пилястрами	конец XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 23
266.	345.	Дом жилой с продольным мезонином	конец XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 27
267.	346.	Дом жилой Д.И. Ушакова	1914 г.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 31
268.	347.	Здание магазина	середина XX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 31
269.	348.	Дом жилой с мутулами и резным декором	конец XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 37
270.	349.	Дом жилой с мутулами и фигурными наличниками	вторая половина XIX в., конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 49
271.	350.	Дом жилой с плоскими наличниками с накладками	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Луначарского, д. 51
272.	351.	Дом жилой со светелкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 5
273.	352.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 8

274.	353.	Дом жилой с резными наличниками с богатым очельем	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 9
275.	354.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 10
276.	355.	Дом жилой с простыми рамочными наличниками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 11
277.	356.	Дом жилой со светелкой и резным фризом	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 15
278.	357.	Станция насосная водозаборная	1905 г.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 27
279.	358.	Дом жилой с богатым декором и полувальмой	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Ляполова, д. 25а
280.	359.	Дом жилой со светелкой	конец XIX в., первая половина XX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 3
281.	360.	Дом жилой Моргуновых	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 5
282.	361.	Дом жилой Пестряковых-Никитаевых	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 7
283.	362.	Дом жилой И.Г. Боровкова	начало XX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 23
284.	363.	Дом жилой Екшиных	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 25
285.	364.	Дом жилой на высоком подклете	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 39
286.	365.	Дом жилой с наличниками с «рыбкой»	начало XX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 43
287.	366.	Дом жилой с декоративными накладками на выносах бревен	конец XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 47
288.	367.	Дом жилой с наличниками «занавесками»	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Набережная, д. 59
289.	368.	Дом жилой с наличниками с треугольными сандриками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Набережная, д. 63
290.	369.	Дом жилой Карабановых	конец XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 77
291.	370.	Дом жилой с высокой крышей	конец XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 79
292.	371.	Дом жилой П.А. Карабанова	последняя треть XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 81
293.	372.	Дом жилой Брезгиных	начало XX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 101
294.	373.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 105
295.	374.	Дом жилой Соколовых	последняя треть XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 111
296.	375.	Дом жилой с резным декором	конец XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 119

297.	376.	Дом жилой, украшенный резьбой	начало XX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 127
298.	377.	Дом жилой Г.П. и Н.П. Сотниковых	середина XIX в.	г. Галич, ул. Набережная, д. 129
299.	378.	Дом жилой с филенчатыми лопатками с накладками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Новая, д. 7
300.	379.	Дом жилой с балконом во фронтоне	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Новая, д. 8
301.	380.	Дом жилой с «ромбами»	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Новая, д. 9
302.	381.	Дом жилой с «шлемом» во фронтоне	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Новая, д. 10
303.	382.	Дом жилой со светелками	начало XX в.	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 6
304.	383.	Дом жилой с резным фризом	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 7
305.	384.	Дом жилой с парными кронштейнами над лопатками	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 9
306.	385.	Сарай полукаменный с галереей	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Октябрьская, вблизи утраченного д. 13
307.	386.	Дом жилой с фронтоном бочкой	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 23
308.	387.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - первая четверть XX вв.	г. Галич, ул. Октябрьская, д. 26
309.	388.	Дом жилой с резными наличниками	начало XX в.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 9
310.	389.	Дом жилой с резными наличниками	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 10
311.	390.	Дом жилой с простыми наличниками с накладками	середина XX в.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 11
312.	391.	Дом жилой с резными наличниками	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 14/3
313.	392.	Дом жилой с лопатками, украшенными накладками	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 21
314.	393.	Дом жилой с трехчастными воротами	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 22
315.	394.	Дом жилой со светелкой	начало XX в.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 23
316.	395.	Дом жилой с фронтоном бочкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 27
317.	396.	Дом жилой с балкончиком во фронтоне	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Павла Глинки, д. 33
318.	397.	Дом жилой полукаменный с цокольным этажом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Пионеров, д. 4
319.	398.	Дом жилой с арочными нишами во фронтоне	вторая половина XIX в.	г. Галич, пл. Калинина, д. 1

320.	399.	Городская полукаменная усадьба	последняя четверть XIX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 1
321.	400.	Дом жилой полукаменный с профилированным карнизом с мутулами	середина XIX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 3
322.	401.	Дом жилой с щипцом	начало XX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 13
323.	402.	Дом жилой без обшивки с мутулами	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, пл. Революции, д. 15
324.	403.	Дом жилой на каменном цоколе	конец XIX в.	г. Галич, пл. Революции, д. 17
325.	404.	Здание районного суда	1958 г.	г. Галич, пл. Революции, д. 27а
326.	405.	Дом жилой с широким тесом	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 13
327.	406.	Дом жилой с фронтоном бочкой	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 15
328.	407.	Дом жилой с резьбой на лопатках и наличниках	конец XIX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 20
329.	408.	Дом жилой с резными наличниками со щипцом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 21
330.	409.	Дом жилой с филенчатыми лопатками	конец XIX в.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 25
331.	410.	Дом жилой с фигурными наличниками	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Подбельского, д. 33
332.	411.	Дом жилой с рустованными лопатками	конец XIX в.	г. Галич, пер. Подбельского, д. 3
333.	412.	Дом жилой с простыми профилированными наличниками	начало XX в.	г. Галич, пер. Подбельского, д. 5
334.	413.	Дом жилой с резными наличниками с «солнышком»	конец XIX в.	г. Галич, пер. Пожарный, д. 1
335.	414.	Дом жилой с лемехом во фронтоне	последняя четверть XIX в.	г. Галич, пер. Пожарный, д. 7
336.	415.	Дом жилой со светелкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, пер. Пожарный, д. 17
337.	416.	Дом жилой с фронтоном с бочкой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, пер. Пожарный, д. 20
338.	417.	Дом жилой с трехчастными воротами	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, пер. Пожарный, д. 26
339.	418.	Дом жилой с мезонином	конец XIX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 10
340.	419.	Дом жилой М.М. Козлова	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 11
341.	420.	Дом жилой с декоративным фризом с накладками	начало XX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 21
342.	421.	Дом Павловских, жилой с резными кронштейнами	конец XIX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 26

343.	422.	Дом Павловских, жилой с профилированным карнизом и мутулами	конец XIX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 28
344.	423.	Дом жилой со сложными наличниками в виде колонн	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Поречье, д. 31
345.	424.	Дом жилой с богатыми прорезными наличниками	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Поречье, д. 33
346.	425.	Дом жилой с накладками «ромбами»	конец XIX в.	г. Галич, ул. Поречье, д. 46
347.	426.	Дом жилой со «змеями»	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Поречье, д. 49
348.	427.	Дом жилой с наличниками с «солнышком»	начало XX - первая половина XX вв.	г. Галич, ул. Поречье, д. 45а
349.	428.	Дом жилой с резными наличниками и мутулами	последняя треть XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 6
350.	429.	Дом жилой с резными наличниками с навершием – «короной»	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 13
351.	430.	Дом жилой с гладким фризом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 15
352.	431.	Дом жилой со светелкой	последняя четверть XIX в., первая половина XX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 22/7
353.	432.	Дом жилой с наличниками с геометрическими накладками	начало XX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 24
354.	433.	Дом жилой с трехчастными воротами	середина XIX в., конец XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 25
355.	434.	Дом жилой на высоком подклете	начало XX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 29
356.	435.	Дом жилой с фронтоном бочкой и полувальмой	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 30
357.	436.	Дом жилой на высоком подклете	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 37
358.	437.	Дом жилой на высоком подклете	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 43
359.	438.	Дом жилой священника	начало XX в.	г. Галич, пер. Свердлова, д. 13
360.	439.	Дом жилой с лавкой	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 5
361.	440.	Дом жилой Дубовых	вторая четверть XIX в., конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Свободы, д. 7
362.	441.	Дом жилой полукаменный с фронтоном бочкой и полувальмой	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 8
363.	442.	Дом жилой Дубовых	вторая половина XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 13

364.	443.	Комплекс уездных присутственных мест. Двухэтажный корпус.	1809 г.	г. Галич, ул. Свободы, д. 14
365.	444.	Комплекс уездных присутственных мест. Одноэтажный корпус.	1809 г.	г. Галич, ул. Свободы, д. 14б
366.	445.	Дом жилой К.В. Палилова	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 18
367.	446.	Дом жилой с резными наличниками и сдвоенными кронштейнами над лопатками	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 22
368.	447.	Дом жилой с зубчатым подзором	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 27
369.	448.	Дом жилой с филенчатыми лопатками с «ромбами»	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Свободы, д. 31
370.	449.	Дом жилой Дубовых	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 33
371.	450.	Дом жилой И.П. Третьякова	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 36
372.	451.	Дом жилой с плоскими наличниками с накладками	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 37
373.	452.	Дом жилой с профилированным карнизом и мутулами	начало XX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 39
374.	453.	Усадьба	начало XX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 41
375.	454.	Доходный дом	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Свободы, д. 42
376.	455.	Дом с высокими окнами	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Свободы, д. 44
377.	456.	Многоквартирный доходный дом	конец XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 45
378.	457.	Дом жилой полукаменный с трехоконным мезонином с балкончиком	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 46
379.	458.	Усадьба	последняя четверть XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Свободы, д. 51
380.	459.	Лавка	последняя четверть XIX в.	г. Галич, ул. Свободы, д. 53
381.	460.	Дом жилой с богатым резным декором	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Семашко, д. 17
382.	461.	Дом жилой с мезонином, выходящим во двор	начало XX в.	г. Галич, ул. Семашко, д. 19
383.	462.	Флигель доходного дома	конец XIX в.	г. Галич, ул. Семашко, д. 1а
384.	463.	Дом жилой с ассиметричным фасадом с трехчастным окном	начало XX в.	г. Галич, ул. Советская, д. 10
385.	464.	Здание отделения полиции	конец XIX в.	г. Галич, ул. Советская, д. 7

386.	465.	Дом жилой, обшитый широким профилированным тесом	вторая половина XIX в.	г. Галич, пер. Советский, д. 2
387.	466.	Дом жилой полукаменный с мутулами	последняя четверть XIX в.	г. Галич, пер. Советский, д. 4
388.	467.	Каменный флигель	начало XX в.	г. Галич, пер. Советский, вблизи д. 4
389.	468.	Акцизные склады. Главный корпус	1900 - 1901 гг.	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 5а
390.	469.	Акцизные склады. Северная сторожка	1900 - 1901 гг.	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 5а
391.	470.	Акцизные склады. Спиртохранилище	1900 - 1901 гг.	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 5а
392.	471.	Акцизные склады. Северный склад	1900 - 1901 гг.	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 5б
393.	472.	Акцизные склады. Южная сторожка	1900 - 1901 гг.	г. Галич, ул. Физкультурная, д. 5г
394.	473.	Акцизные склады. Дом для служащих	1900 - 1901 гг.	г. Галич, ул Физкультурная, д. 7
395.	476.	Дом жилой со светелкой	первая половина XX в.	г. Галич, ул. Чайковского, д. 13
396.	477.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Чайковского, д. 15
397.	478.	Дом жилой со скромным декором	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Чайковского, д. 17
398.	480.	Дом жилой с простыми гладкими наличниками	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Шагова, д. 8
399.	481.	Дом жилой на высоком подклете	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Шагова, д. 11
400.	482.	Дом жилой с гладкими наличниками с высоким навершием	начало XX - середина XX вв.	г. Галич, ул. Шагова, д. 12
401.	483.	Дом жилой с трехчастными воротами	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Шагова, д. 15
402.	484.	Дом жилой с мезонином	конец XIX - начало XX вв.	г. Галич, ул. Шагова, д. 19
403.	565.	Дом жилой с резными наличниками	конец XIX в., первая половина XX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 2
404.	566.	Пожарное депо	XIX в.	г. Галич, ул. Свердлова, д. 45
405.	567.	Двухэтажный дом с лучковыми перемычками	XIX в.	г. Галич, ул. Гагарина, д. 34

II. Планировочная структура территории, включая ее элементы

Охране подлежат:

- планировочная структура, вписанная в сложный рельеф местности, спускающийся амфитеатром с берега Галичского озера;

- включение в планировочную структуру оборонительных сооружений города;

- элементы планировочной структуры: исторические красные линии, сохранившиеся исторические линии застройки, исторические площади, ценное городское озеленение и участки природного ландшафта;

- принцип исторической парцелляции кварталов и характер использования участков домовладений;

- местоположение элементов планировочной структуры в плане, существующие отметки поверхности с возможностью восстановления исторических отметок поверхностей, существующие границы кварталов;

- расположение зданий по линии застройки (границе квартала). В пределах красных линий улиц в установленных настоящим приказом случаях разрешается расширение проезжей части при условии сохранения характерных элементов исторического профиля;

- трассировка и исторические линии застройки улиц, сохранившиеся от различных исторических периодов и сложившиеся по историческим планам;

- улично-дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки:

улица Большой Глинник;

улица Гагарина от дома № 28 до улицы Городище;

улица Гора Революции от перекрестка с улицей Костромское шоссе до Косьмодемьянской церкви;

улица Гора Ямская от начала улицы до дома № 11;

улица Егорова от пересечения с улицей Иванова до пересечения с улицей Чайковского;

улица Железнодорожная от пересечения с переулком Красовского до дома № 55;

улица Калинина;

улица Кешемская (четная сторона) от пересечения с улицей Ленина до улицы Клары Цеткин;

улица Клары Цеткин от дома № 29А до Кешемской улицы;

улица Кооперативная от начала улицы до дома № 4;

улица Красноармейская от дома № 43 до дома № 48;

переулок Красовского;

улица Леднева от начала улицы до пересечения с улицей Заводской;

улица Ленина от дома № 51 до площади Революции;

улица Луначарского от дома № 3 до дома № 6;

улица Луначарского от дома № 47 до пересечения с улицей Городище;

улица Набережная от начала улицы до участка № 19;

улица Набережная от дома № 43 до дома № 67;

улица Подбельского от дома № 21 до дома № 29;

переулок Подбельского от дома № 9 до дома № 15;

переулок Пожарный от дома № 18 до дома № 36;

улица Поречье от дома № 4 до пересечения с улицей Подбельского;

улица Поречье от дома № 17 до дома № 23;

улица Свердлова от дома № 27 до Пожарного переулка;

улица Свободы от начала улицы до пересечения с улицей Клары Цеткин;

улица Успенская от пересечения с улицей Островского до Паисьева монастыря;

- улично-дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1787-1796 годов:

улица Гагарина от начала улицы до дома № 28;

улица Городище;

улица Иванова;

улица Клары Цеткин от дома № 29А до пересечения с улицей Красовского;

улица Колхозная от начала улицы до дома № 14;

улица Кооперативная от дома № 4 до пересечения с улицей Поречье;

улица Красная гора от начала улицы до дома № 6;

улица Красноармейская от пересечения с улицей Свободы до дома № 36;

улица Красовского;

улица Крупской;

улица Лебедева от пересечения с улицей Иванова до пересечения с улицей Чайковского;

улица Ленина от дома № 51 до дома № 54;

улица Луначарского от дома № 6 до дома № 47;

улица Октябрьская от дома № 1 до дома № 30;

улица Пионеров;

улица Подбельского от начала улицы до дома № 26;

переулок Пожарный от дома № 1 до пересечения с улицей Калинина;

переулок Пожарный от пересечения с улицей Калинина до дома № 18;

улица Поречье в районе дома № 1;

улица Поречье по нечетной стороне от пересечения с улицей Подбельского до дома № 30;

улица Поречье по четной стороне от пересечения с улицей Подбельского до пересечения с улицей Пионеров;

площадь Революции;

улица Семашко от дома № 3 до пересечения с улицей Долматова;

улица Свободы от пересечения с улицей Клары Цеткин до пересечения с улицей Вокзальной;

улица Свердлова в районе дома № 1;

улица Свердлова от дома № 5 до дома № 25;

переулок Свердлова;

улица Советская от начала улицы до пересечения с улицей Ленина;

улица Чайковского от начала улицы до дома № 24;

- улично-дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярному генеральному плану 1860 года:

улица Гладышева от начала улицы до пересечения с улицей Машиностроителей;

улица Гора Тимирязева от начала улицы до дома № 11;

улица Долматова;

улица Заводская от пересечения с улицей Леднева до пересечения с улицей Лебедева;

улица Лебедева по нечетной стороне от пересечения с улицей Чайковского до пересечения с улицей Заводской;

улица Лебедева по четной стороне от дома № 2А до пересечения с улицей Заводской;

улица Ляполова;

площадь Калинина;

улица Комсомольская от начала улицы до пересечения с улицей Ляполова;

Комсомольский переулок;

улица Красноармейская от пересечения с улицей Октябрьской до пересечения с улицей Свободы;

улица Красноармейская от дома № 48 до пересечения с улицей Чайковского;

улица Лермонтова от пересечения с улицей Набережной до пересечения с улицей Калинина;

улица Набережная от участка № 19 до дома № 43;

улица Набережная от дома № 67 до площади Калинина;

улица Павла Глинки от начала улицы до пересечения с улицей Пионеров;

переулок Подбельского;

улица Поречье от пересечения с улицей Ленина до пересечения с улицей Семашко;

улица Поречье по четной стороне от дома № 32 до дома № 50;

улица Пролетарская от пересечения с улицей Новой до пересечения с улицей Заводской;

улица Семашко в районе дома № 1;

улица Свердлова в районе дома № 3;

улица Свободы от пересечения с улицей Вокзальной до пересечения с улицей Касаткиной;

улица Советская от пересечения с улицей Ленина до пересечения с улицей Октябрьской;

улица Новая;

площадь Революции нечетная сторона, вдоль восточного фронта застройки площади;

улица Физкультурная от пересечения с улицей Новой до пересечения с улицей Заводской;

улица Шагова;

- улично-дорожная сеть, сложившаяся в более поздний период:

переулок 1-го Мая от пересечения с ул. Свердлова до дома № 5;

улица Вокзальная от начала улицы до дома № 15;

улица Гора Тимирязева от дома № 11 до дома № 15;

улица Железнодорожная от пересечения с переулком Красовского до дома № 5;

улица Загородная от пересечения с улицей Физкультурной до пересечения с улицей Лебедева;

улица Касаткиной от начала улицы до дома № 13;

улица Костромская от дома № 4 до конца улицы;

улица Лебедева по нечетной стороне от пересечения с улицей Заводской до пересечения с улицей Загородной;

улица Октябрьская от пересечения с улицей Долматова до пересечения с улицей Советской;

переулок Павла Глинки от начала переулка до пересечения с улицей Поречье;

улица Поречье от дома № 37 до дома № 33;

улица Ушкова;

местоположение мостов через реки и ручьи, железную дорогу:

мосты и трубоперепуски через реку Кешму;

автомобильный мост через железную дорогу;

- местоположение исторических въездных направлений:

южный въезд в город из города Костромы;

восточный въезд в город со стороны окружной дороги по улице Леднева, совпадающий с трассой бывшей дороги на Чухлому и город Архангельск;

западный въезд в город вдоль железной дороги, совпадающий с трассой бывшей дороги на Буй и город Вологду;

северный въезд в город через Рыбную слободу;

- ориентация улиц:

улица Свободы (бывшая Успенская) ориентирована на Успенский Паисиев монастырь;

улица Луначарского (бывшая Пробойная) ориентирована на Староторжский монастырь;

переулок Красовского (древнейший въезд в город – в XVI веке – улица Нечистая) ориентирован на Косьмодемьянский храм;

- местоположение, исторические линии застройки, функциональное использование площадей:

площадь Революции (бывшая Торговая площадь);

бывшая Варваринская ромбовидная площадь (перекресток улицы Гагарина и улицы Пионеров);

бывшая Пятницкая площадь (перекресток улицы Свердлова и переулка Пожарный);

площадь Калинина на месте бывшего Зачатьевского монастыря;

сохранившееся незастроенное пространство площади у Воскресенского храма на Поклонной горе;

- ценные зеленые насаждения:

холм Балчуг (улица Городище);

холм, на котором стоит Авраамиев Новозаозерский монастырь (село Умиление);

холм, на котором расположены Косьмодемьянская церковь и кладбище (улица Гора Революции, 24);

холм, на котором стоит Успенский Паисиев монастырь (Успенская Слобода);

Лисья горка и сосновый бор (улица Костромская, 13 г);

городской сад (ул. Свободы, 14 б);

сквер Победы (площадь Революции);

сквер на площади у памятника В.И. Ленину (площадь Революции);

монастырское кладбище на склоне холма Балчуг (улица Гагарина);

старое кладбище у бывшей Воскресенской церкви (улицы Гора Тимирязева, 20а);

приозерный парк с деревянными скульптурами (улица Луначарского);

озеленение поймы Галичского озера;

огороды Рыбной Слободы;

озеленение поймы реки Кешмы;

озеленение поймы реки Черной;

- элементы природного ландшафта (рельеф, водные объекты, влияющие на характер сложившейся планировочной структуры):

Галичское озеро, являющееся основной горизонтальной доминантой, его изрезанная естественная береговая линия, задернованные и заросшие берега, прибрежное озеленение, использование прибрежных территорий под огороды в районе Рыбной слободы;

река Кешма, являющаяся естественной водной преградой перед валами в центральной части города, композиционной осью улицы Поречье, ее береговые террасы, переходящие в водораздельное плато, задернованные береговые склоны, озеленение пойм;

местоположение русла реки Кешмы, включая измененный в начала XIX века участок в районе площади Революции (бывшей Торговой площади);

пруды (остатки рвов вокруг городских валов в центральной части города), их местоположение, береговая линия, задернованные берега, прибрежное озеленение;

местоположение естественных оврагов, ограничивающих городища на холме Балчуг, Поклонную (Воскресенскую) гору, Козью Слободу, холм Лисья Гора, холм, на котором расположена Косьмодемьянская церковь;

склоны холмов;

местоположение холма Балчуг, холма, на котором стоит Косьмодемьнская церковь, Поклонной (Воскресенской) горы, холма Лисья Горка, холма, на котором стоит Успенский Паисиев монастырь;

- планировочная структура территорий кладбищ и исторических захоронений:

кладбище при Космодемьянской церкви;

кладбище при Воскресенской церкви на Поклонной (Воскресенской) горе;

бывшее кладбище Староторжского монастыря;

- местоположение и трассировка частично сохранившихся городских укреплений (валы всех трех городищ сохранились):

городище «Столбище» XII-XV вв. – первая крепость города Галич;

городище «Шемякина гора» XV-XVII вв. – вторая крепость города Галич;

валы и рвы города Галич XV-XVI вв. – третья крепость города Галич.

III. Объемно-пространственная структура

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура исторического поселения, сложившаяся к началу XX века, заключающаяся в сочетании природного ландшафта, естественных природных доминант, естественных водоемов, градостроительных доминант, архитектурно-градостроительных ансамблей и комплексов, зон малоэтажной жилой застройки;

- доминирующая роль холма Балчуг над городской застройкой;

- доминирующая роль городских валов и рвов в центральной части города;

- доминирующая роль ансамбля торговых рядов на площади Революции (бывшей Торговой площади);

- доминирующая роль Паисиева монастыря и холма, на котором он расположен, над городской застройкой;

- доминирующая роль холма Лисья Горка над городской застройкой в южной части города;

- доминирующая роль Поклонной (Воскресенской) горы над застройкой центральной части города;

- доминирующая роль ансамбля Староторжского монастыря в перспективах улиц и набережных при восприятии города с воды и противоположного берега Галичского озера;

- доминирующая роль ансамбля Васильевской и Введенской церквей в Рыбной слободе в перспективах улиц и набережных при восприятии города с воды и противоположного берега Галичского озера;

- доминирующая роль Косьмодемьянской церкви при восприятии города с Поклонной горы, Козьей слободы, южной части города, с воды и противоположного берега Галичского озера;

- доминирующая роль Пожарной каланчи, здания Акцизных складов в центральной части города;

- доминирующая роль Вознесенского и Воскресенского храмов в центральной части города;

- периметральная композиционная структура кварталов конца XVIII – XIX веков: дискретная «с прозорами» застройка улиц и площадей, закрепление зданиями углов кварталов;

- принципы застройки сплошным фронтом зданий до 2-х этажей, реже до 3 этажей по периметру площади Революции (бывшей Торговой площади);

- принцип застройки улицы Поречье с включением в пространство улицы реки Кешмы;

- местоположение, роль градостроительных доминант:

№	№ по экспли-кации	Статус доминанты	Наименование	Адрес, местонахождение
1.	1.	Общетерриториальная	Успенский Паисиев монастырь	ул. Успенская, д. 11
2.	2.	Общетерриториальная	Космодемьянская кладбищенская церковь	ул. Гора Революции, д. 24
3.	3.	Общетерриториальная	Троицкий собор Староторжского монастыря	ул. Луначарского, д. 63а
4.	4.	Общетерриториальная	Святые ворота с надвратной церковью и колокольней Староторжского монастыря	ул. Луначарского, д. 61
5.	5.	Общетерриториальная	Васильевская церковь	ул. Набережная, д. 35
6.	8.	Общетерриториальная	Богоотцовская церковь	с. Туровское

7.	9.	Общетерриториальная	Авраамиев Заозерский монастырь	с. Умиление
8.	13.	Общетерриториальная, утратившая значение как доминанта	Церковь Константина и Елены	ул. Красноармейская, д. 10
9.	14.	Общетерриториальная, утратившая значение как доминанта	Преображенский собор	ул. Свободы, д. 12а
10.	15.	Общетерриториальная, утратившая значение как доминанта	Благовещенская церковь	ул. Свободы, д. 12
11.	16.	Общетерриториальная, утратившая значение как доминанта	Церковь Смоленской Богоматери	ул. Долматова, д. 25
12.	17.	Общетерриториальная, утратившая значение как доминанта	Воскресенская церковь	ул. Гора Тимирязева, д. 18
13.	18.	Общетерриториальная, утратившая значение как доминанта	Вознесенская церковь	ул. Гагарина
14.	19.	Районная	Богоявленская церковь (холодная)	ул. Подбельского, д. 1
15.	20.	Районная	Введенская церковь	ул. Набережная, д. 35

- местоположение, роль доминант гражданского, производственного и коммунального значения, адаптированных к характеру исторической градостроительной среды: Железнодорожный вокзал (ул. Касаткиной, д. 10), Дом жилой со светелкой (ул. Красноармейская, д. 72), Дом Калинина (ул. Свободы, д. 49), Дом жилой с башенкой (ул. Егорова, д. 11), Дом жилой Богомолова (ул. Ленина, д. 49), Акцизные склады. Главный корпус (ул. Физкультурная, д. 5а), Пожарная каланча (пл. Революции, д. 7), Дом жилой с башенками (ул. Подбельского, д. 24), Здание спорткомплекса (ул. Фестивальная, д. 3);

- своеобразие объемно-пространственных и композиционно-силуэтных характеристик:

для районов Рыбная Слобода, Глинник – исторически сложившаяся нерегулярная структура кварталов, традиционная усадебная застройка, включая тип на высоком цоколе, который является первым этажом, параметры и пропорции всех частей и элементов зданий, доминирующая роль храмов в объемно-пространственной структуре, использование приозерного пространства под огороды;

для районов в Городских валах, улиц Ленина, Луначарского, Свободы – застройка по красным линиям, с применением «образцовых» проектов конца XVIII века в рамках структуры регулярного генерального плана 1787-1796 годов;

для районов в пределах регулярных кварталов вдоль берега Галичского озера – традиционная деревянная, преимущественно одноэтажная, двухэтажная застройка;

для улицы Гагарина, районов Козья Слобода, Поклонная гора, Новинки – расположение застройки террасами по склону холма в традиционных народных формах;

для площади Революции (бывшей Торговой площади) – расположение зданий торговых рядов на контрасте с открытым пространством площади;

- высотные соотношения исторических культовых и гражданских доминант и средовой застройки;

- характеристики одноэтажной, двухэтажной и трехэтажной застройки исторического центра (высотные параметры, объемно-пространственная композиция, основные габариты и пропорции, стилистические характеристики, характер организации уличного фронта);

- выраженный рельеф местности, имеющий перепад в 90 метров, представляющий собой прибрежный участок у Галичского озера и окружающие его холмы, изрезанные тальвегами. Преобразование рельефа при строительстве оборонительных сооружений – насыпка валов (три крепости), рвы, окружающие городище и валы в центральной части.

IV. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов)

Охране подлежат:

- композиция и силуэт застройки, сформированные естественным ландшафтом и сложившейся системой естественных и градостроительных доминант – холмами, валами городских укреплений, церквями, храмовыми комплексами и отдельными градостроительными акцентами в перспективах улиц;

- доминирующая роль вертикалей церквей в окружающей среде, доминирующая роль холма Балчуг, ансамбля Паисиева монастыря, ансамбля Староторжского монастыря, ансамбля Васильевского и Введенского храмов в Рыбной слободе, Косьмодемьяновской церкви;

- силуэтные характеристики зданий – здания с вальмовыми и двухскатными крышами без изломов скатов, печными трубами с дымниками, здания с высокими вальмовыми крышами, мезонины, башенки, эркеры;

- горизонтальные доминирующие пространства – площадь Революции (Торговая), бывшая Варваринская ромбовидная площадь (перекресток улицы Гагарина и улицы Пионеров), бывшая Пятницкая площадь (перекресток улицы Свердлова и Пожарного переулка), площадь Калинина (на месте бывшего Зачатьевского монастыря), незастроенное пространство площади у Воскресенского храма на Поклонной горе), акватория Галичского озера;

- местоположение, силуэт, взаимосвязь существующих и утраченных высотных доминант.

V. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными)

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц и площадей;

- соотношение пространств в историческом поселении: застроенная территория, в границах кварталов – 222,6 га (56 %), свободные от застройки территории (включая улицы, дороги, площади и прочие) – 71,3 га (18 %), озелененные территории – 104,96 га (26,0 %).

VI. Композиционно-видовые связи (панорамы)

Охране подлежат композиционно-видовые связи (панорамы) согласно приложению к предмету охраны исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области.

Приложение
к предмету охраны исторического поселения
федерального значения город Галич Костромской
области, утвержденному приказом
Минкультуры России
от «25» декабря 2023 г. № 3484

1. Панорамные раскрытия:

1.1. Вид на часть города Галича, холм Балчуг и Никольский Староторжский монастырь с северного берега Галичского озера, с дороги вблизи деревни Толтуново.

1.2. Вид на Аврамиев Новозаозерский монастырь и часть города Галича с Успенским Паисиевым монастырем на дальнем плане, с северного берега Галичского озера, с дороги вблизи деревни Толтуново.

1.3. Вид на город Галич с северного берега Галичского озера, с дороги из деревни Толтуново.

1.4. Панорамное раскрытие города Галича с северного берега Галичского озера, из деревни Толтуново.

1.5. Панорамное раскрытие города Галича с Церковью Архангела Михаила в селе Михайловском на дальнем плане, с северного берега Галичского озера, с поля вблизи деревни Марфинское.

1.6. Панорамное раскрытие города Галича с Церковью Архангела Михаила в селе Михайловском на дальнем плане, с северного берега Галичского озера, с поля вблизи деревни Марфинское.

1.7. Панорамное раскрытие города Галича с церковью Архангела Михаила в селе Михайловском на дальнем плане, с северного берега Галичского озера, с поля вблизи деревни Марфинское.

1.8. Панорамное раскрытие города Галича с северного берега Галичского озера, с дороги.

1.9. Панорамное раскрытие города Галича с северного берега Галичского озера, с дороги (фрагмент).

1.10. Панорамное раскрытие города Галича с северного берега Галичского озера, с дороги.

1.11. Панорамное раскрытие города Галича с северного берега Галичского озера, с дороги (фрагмент).

1.12. Панорамное раскрытие города Галича с Церковью Архангела Михаила в селе Михайловском на дальнем плане с северного берега Галичского озера, с дороги вблизи села Туровское.

1.13. Вид северной и восточной частей города Галича со спортивным комплексом «Юбилейный», холмом Балчуг, Васильевской церковью и Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане с востока, с окружной дороги.

1.14. Вид южной части города Галича со зданием вокзала на фоне достопримечательного места «Лисья Горка» с юго-востока, с окружной дороги.

1.15. Вид южной части города Галича с Успенским Паисиевым монастырем с юго-востока, с окружной дороги.

1.16. Вид южной части города Галича с Успенским Паисиевым монастырем с юго-востока, с дороги из города Костромы.

1.17. Вид южной части города Галича с Успенским Паисиевым монастырем, холмом Балчуг и Церковью Казанской иконы Божией Матери в селе Туровском на дальнем плане с юга, с дороги из города Костромы.

1.18. Вид южной части города Галича с Успенским Паисиевым монастырем с юго-запада, рядом с подъездной дорогой в город.

1.19. Панорамное раскрытие города Галича от Успенского Паисиева монастыря.

1.20. Вид части города Галича с Никольским Староторжским монастырем с юга, с въезда в город.

1.21. Вид северо-восточной части города Галича со зданием Акцизных складов с юга, вблизи достопримечательного места «Лисья Горка».

1.22. Панорамное раскрытие северной части города Галича с Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане, с юга от дома № 13а по улице Костромской.

1.23. Панорамное раскрытие части города Галича с Никольским Староторжским монастырем, холмом Балчуг и зданием Акцизных складов, с юга от дома № 19 по улице Костромской.

1.24. Панорамное раскрытие части города Галича с холмом Балчуг, зданиями Акцизных складов и Пожарной каланчи, церковью Казанской иконы Божией Матери в селе Туровском на дальнем плане с юга от дома № 20 по улице Костромской.

1.25. Панорамное раскрытие города Галича с запада с Галичского озера.

1.26. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта из города Галича от Успенского Паисиева монастыря.

1.27. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане, из города Галича с пляжа Галичского озера в конце улицы Долматова.

1.28. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане, из города Галича, с пляжа Галичского озера, в конце улицы Долматова (фрагмент).

1.29. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта из города Галича вблизи впадения реки Кешмы в Галичское озеро.

1.30. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с Авраамиевым Новозаозерским монастырем и церковью Казанской иконы Божией Матери в селе Туровском на дальнем плане, из города Галича, с пристани.

1.31. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с Авраамиевым Новозаозерским монастырем и церковью Казанской иконы Божией Матери в селе Туровском на дальнем плане, из города Галича, с пляжа, вблизи улицы Воронова.

1.32. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с Авраамиевым Новозаозерским монастырем и Церковью Казанской иконы Божией Матери в селе Туровском на дальнем плане, из города Галича, с пляжа, вблизи улицы Воронова (фрагмент 1).

1.33. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с Авраамиевым Новозаозерским монастырем и церковью Казанской иконы Божией Матери в селе Туровском на дальнем плане, из города Галича, с пляжа, вблизи улицы Воронова (фрагмент 2).

1.34. Панорамное раскрытие окружающего ландшафта с церковью Архангела Михаила в селе Михайловском на дальнем плане, от дома № 5 по Новому переулку.

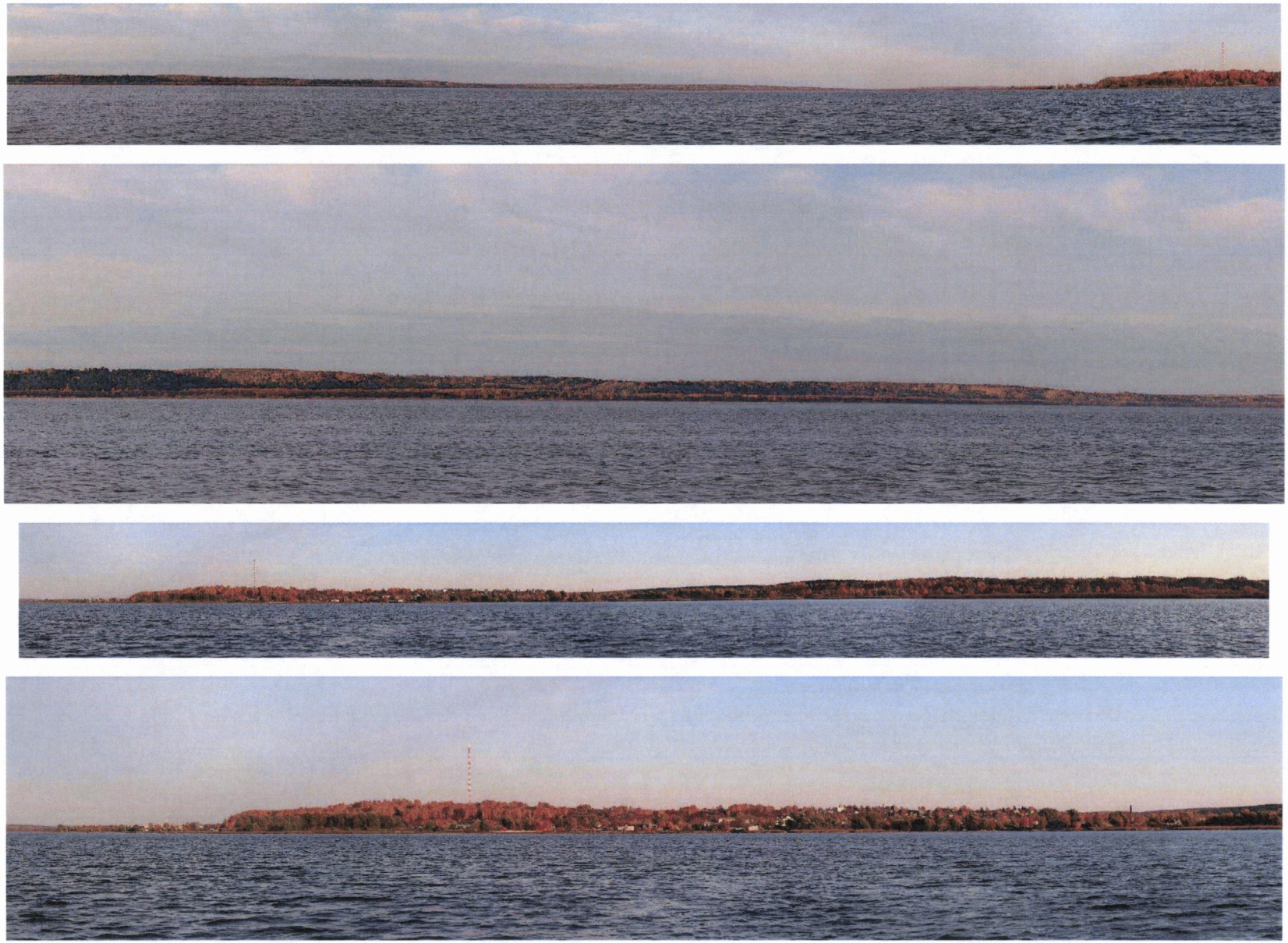
1.35. Панорамное раскрытие центральной части города Галича с центра площади Революции.

1.36. Панорамное раскрытие окрестностей и части города Галича, от поклонного креста на холме Балчуг.

1.37. Панорамное раскрытие окрестностей и части города Галича, от высшей точки холма Балчуг.

1.38. Панорамное раскрытие города Галича с переезда через железную дорогу.

1.39. Панорамное раскрытие города Галича с пешеходного моста через железную дорогу, вблизи вокзала.



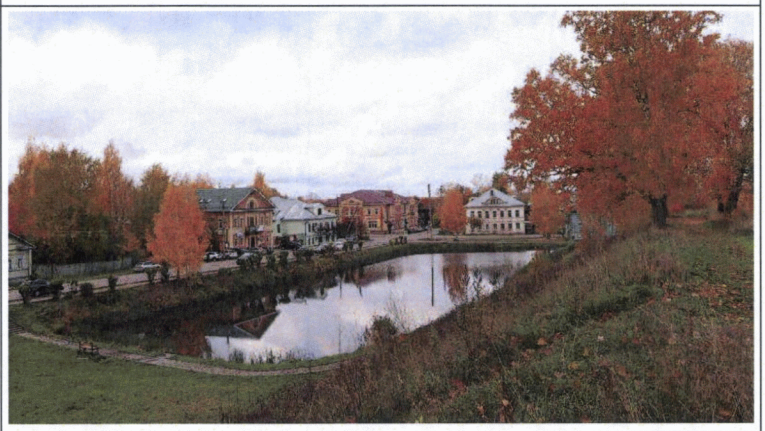
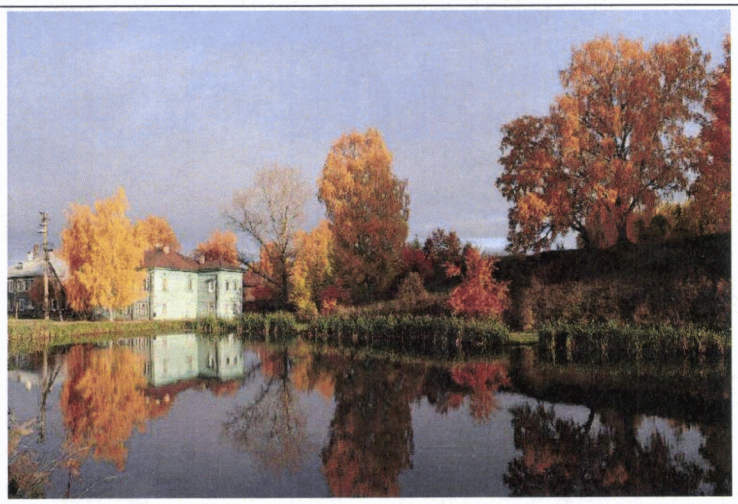
1.40. Панорамное раскрытие города Галича и его окрестностей с Галичского озера.

1.41. Панорамное раскрытие города Галича и его окрестностей с Галичского озера.

1.42. Панорамное раскрытие города Галича и его окрестностей с Галичского озера.

1.43. Панорамное раскрытие города Галича и его окрестностей с Галичского озера.

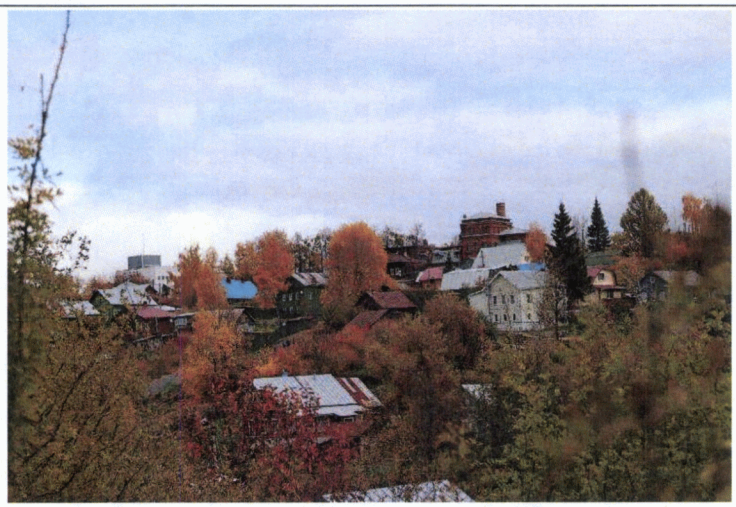
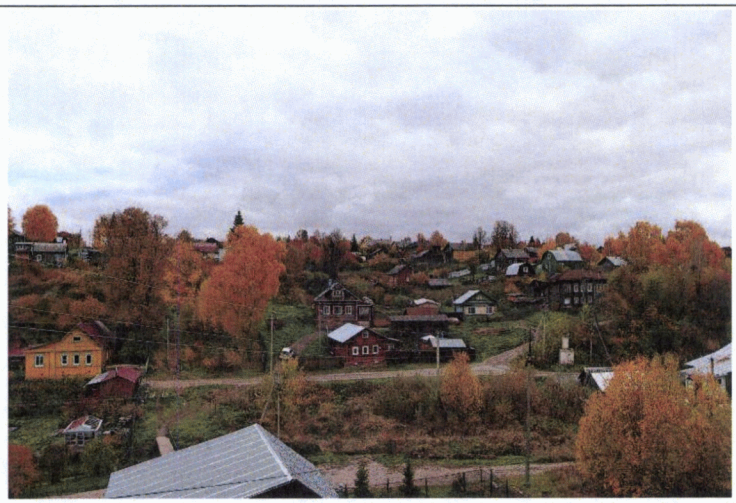
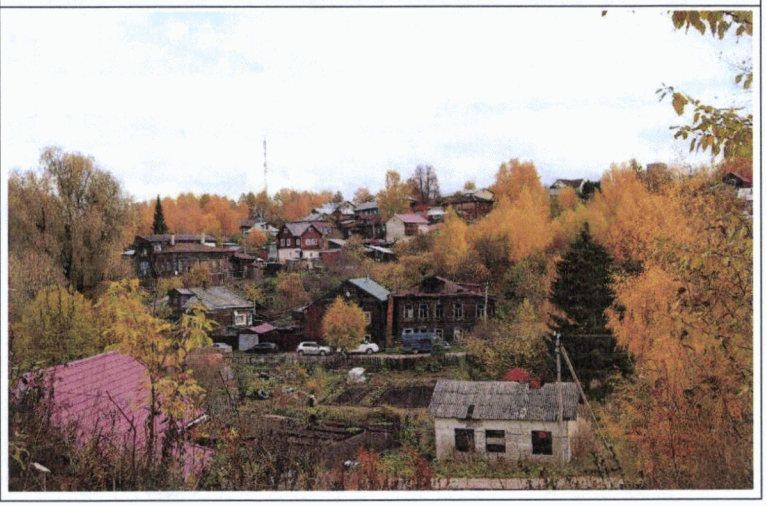
2. Охраняемые видовые раскрытия перспектив улиц и городских пространств:

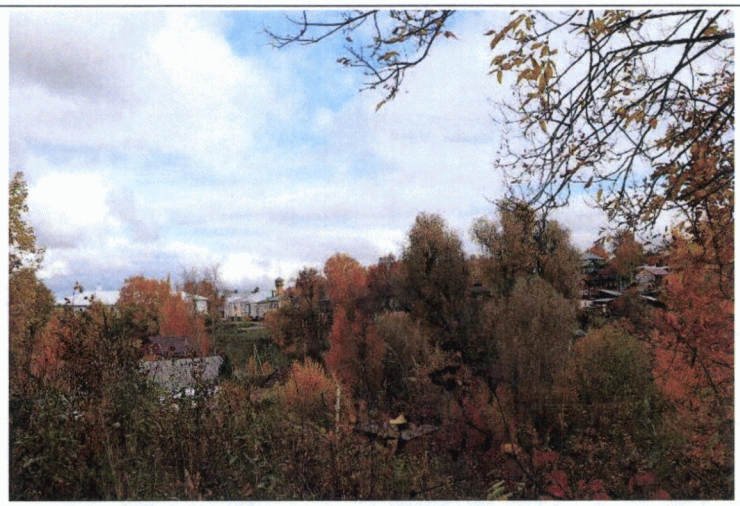
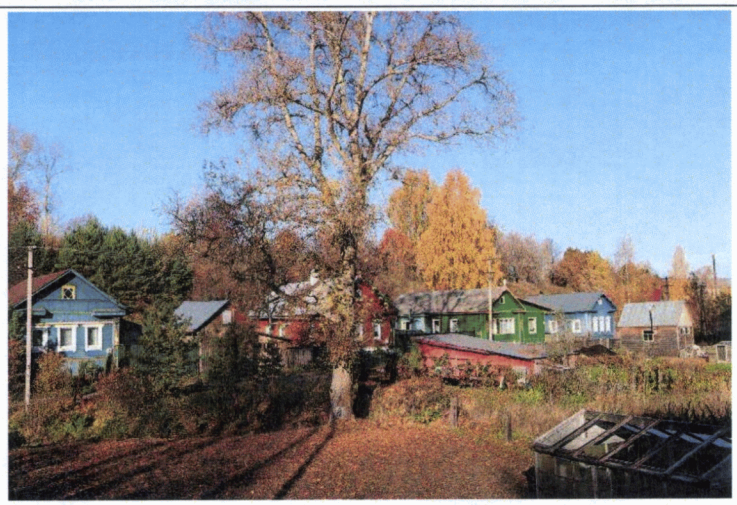
№	Наименование раскрытия, элементы раскрытия, подлежащие сохранению	Охраняемое видовое раскрытие
2.1.	Вид на застройку ул. Клары Цеткин с Домом жилым Павловского, Усадьбой Парфенова, элементами Валов и рвов города Галича XIII-XVI вв. и Косьмодемьянской церковью на дальнем плане	
2.2.	Вид подъема на Валы города Галича XIII-XVI вв., вблизи пересечения ул. Свободы и ул. Клары Цеткин	
2.3.	Вид на элементы Валов и рвов города Галича XIII-XVI вв. и Дом жилой купца Бурлеева	

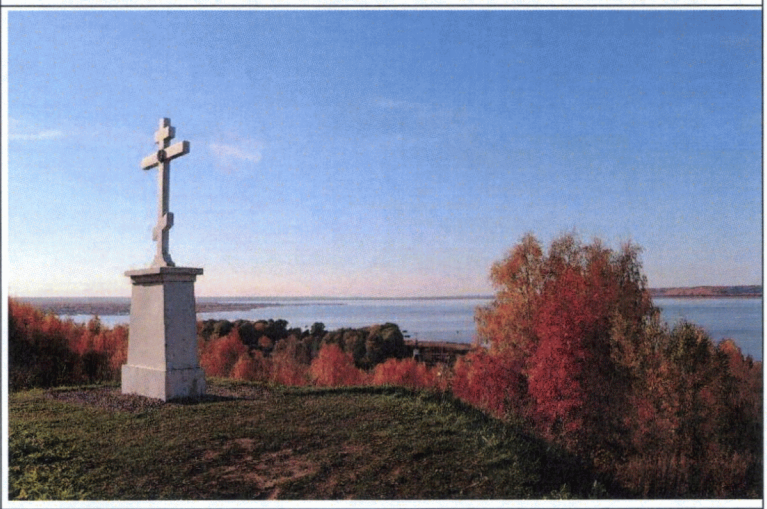
2.4.	Вид на аллею, идущую по верху Валов города Галича XIII-XVI вв., в направлении от ул. Ленина, в сторону ул. Свободы	
2.5.	Вид на застройку ул. Ленина с элементами Валов и рвов города Галича XIII-XVI вв. и Косьмодемьянской церковью на дальнем плане	
2.6.	Вид на элементы Валов и рвов города Галича XIII-XVI вв., идущих вдоль ул. Ленина	

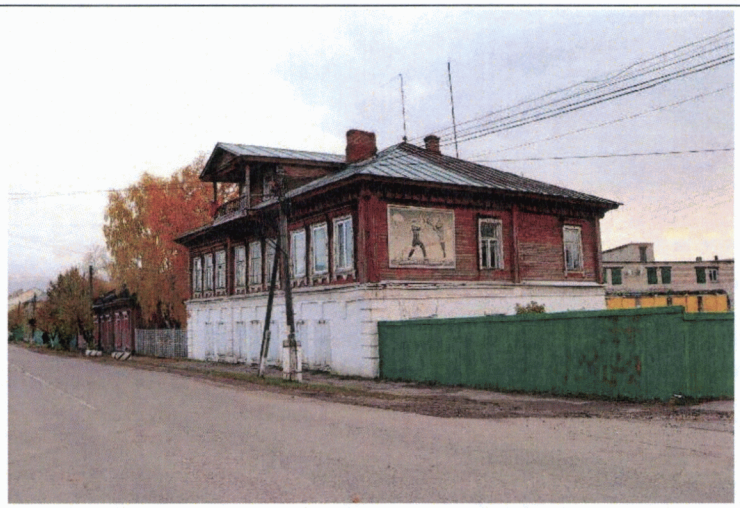
2.7.	Вид подъема на Валы города Галича XIII-XVI вв., вблизи пересечения ул. Свободы и ул. Кешемской	
2.8.	Перспективное раскрытие ул. Свободы со Зданием, в котором в 1854г.-1860г. учился Успенский Ф.Н.	
2.9.	Вид на застройку ул. Свободы с Домом Завьялова и Зданием земской управы	

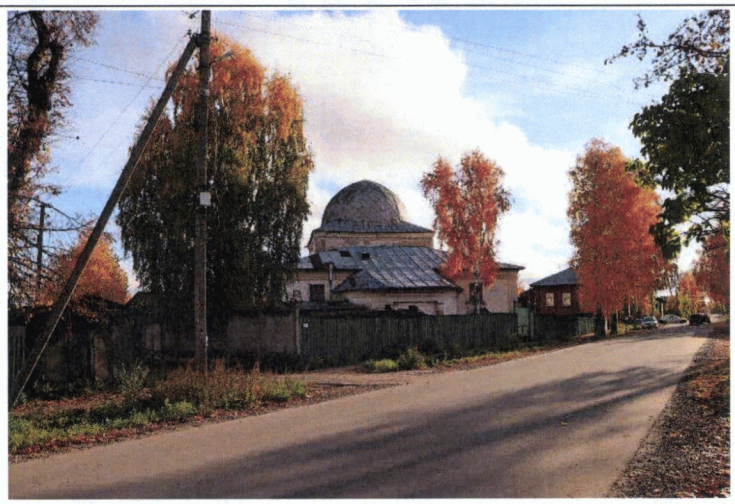
2.10.	Вид на застройку ул. Свободы с Домом Вакорина и иными объектами культурного наследия	
2.11.	Перспективное раскрытие ул. Советской со Зданием земской управы и Домом Вакорина	
2.12.	Вид на застройку ул. Свободы с Домом Вакорина и иными объектами культурного наследия	

2.13.	Вид на Акцизные склады и окружающую застройку с Валов города Галича XIII-XVI вв.	
2.14.	Вид на застройку ул. Кешемскую, ул. Новую и ул. Лебедева с Валов города Галича XIII-XVI вв. (на Козью слободу)	
2.15.	Вид на застройку ул. Кешемскую, Красную Гору и Ямскую Гору с Валов города Галича XIII-XVI вв. (на Козью слободу)	

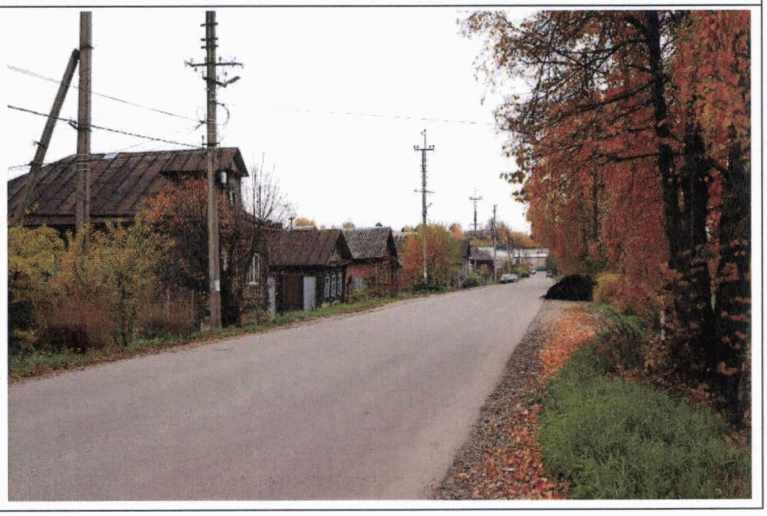
2.16.	Вид на застройку площади Революции с Домом Громова, Зданием городской думы и Пожарной каланчей с Валов города Галича XIII-XVI вв.	
2.17.	Вид на застройку ул. Кешемской с речкой Кешмой и Пожарной каланчей на дальнем плане	
2.18.	Вид застройки ул. Кешемской на фоне Валов города Галича XIII-XVI вв.	

2.19.	Вид рва между «Верхним городищем» и «Нижним городищем» на Балчуге	
2.20.	Панорамное раскрытие части города Галича с Никольским Староторжским монастырем и окружающей город территорией от поклонного креста с холма Балчуг	
2.21.	Вид в сторону Рыбной слободы с валов Городища («Шемякина гора») на холме Балчуг	

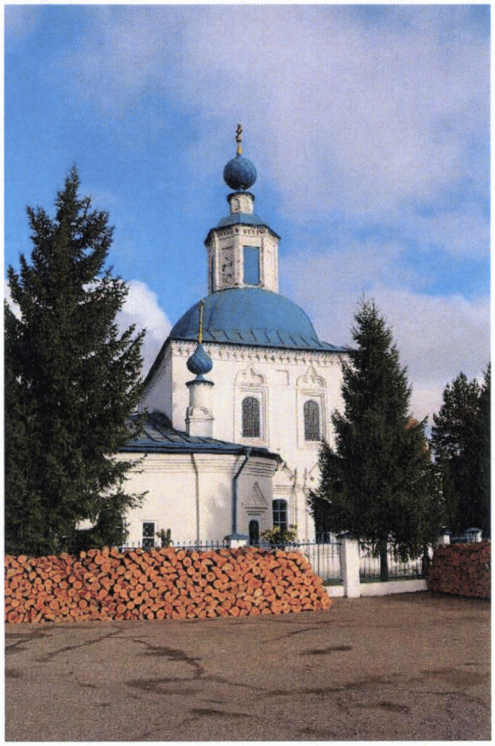
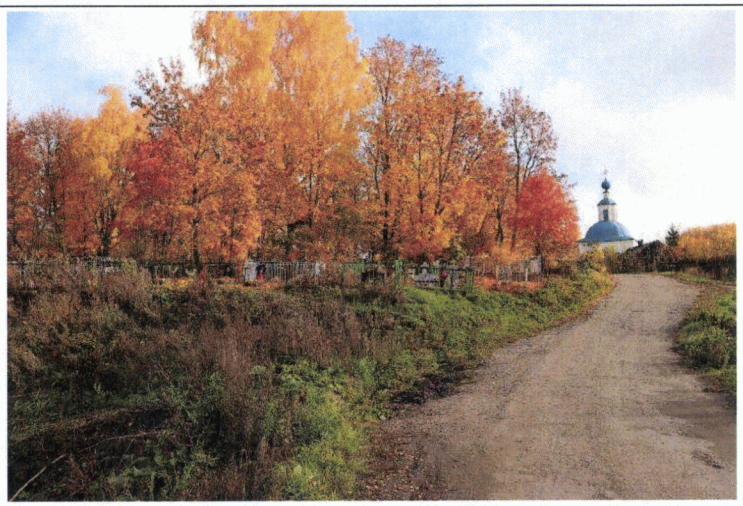
2.22.	Вид застройки ул. Свободы вблизи железнодорожного вокзала	
2.23.	Перспективное раскрытие ул. Свободы со зданием Земской больницы и достопримечательным местом «Лисьей горкой» на дальнем плане	
2.24.	Вид на застройку ул. Свободы с Домом Калинина и достопримечательным местом «Лисьей горкой» на дальнем плане	

2.25.	Вид ул. Красноармейской с церковью Константина и Елены	
2.26.	Вид ул. Красноармейской с церковью Константина и Елены	
2.27.	Перспективное раскрытие ул. Ленина с Домом жилым Евстафьева	

2.28.	Перспективное раскрытие ул. Ленина с Домом жилым Богомолова, Усадьбой Парфенова и Домом жилым купца Бурлеева	
2.29.	Вид застройки ул. Ленина с Домом жилым Нетленовой и другими объектами культурного наследия	
2.30.	Вид на застройку ул. Клары Цеткин	

2.31.	Вид на застройку ул. Клары Цеткин с Домом жилым К.В. Палилова на дальнем плане	
2.32.	Вид на застройку пер. Комсомольского	
2.33.	Перспективное раскрытие ул. Красовского	

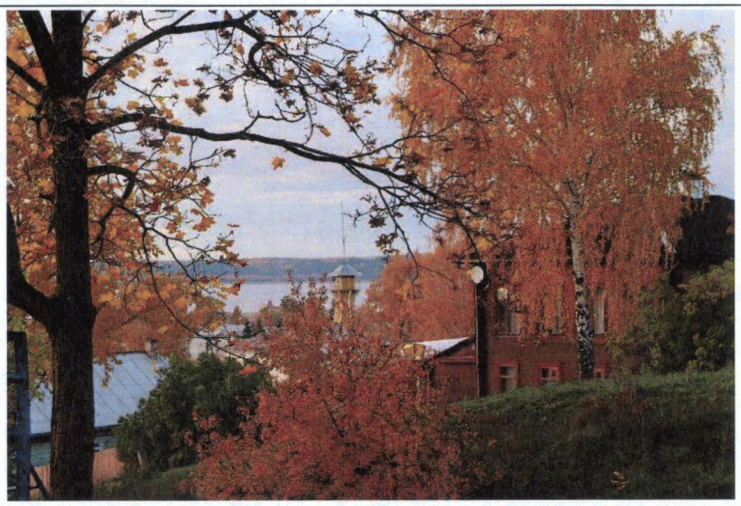
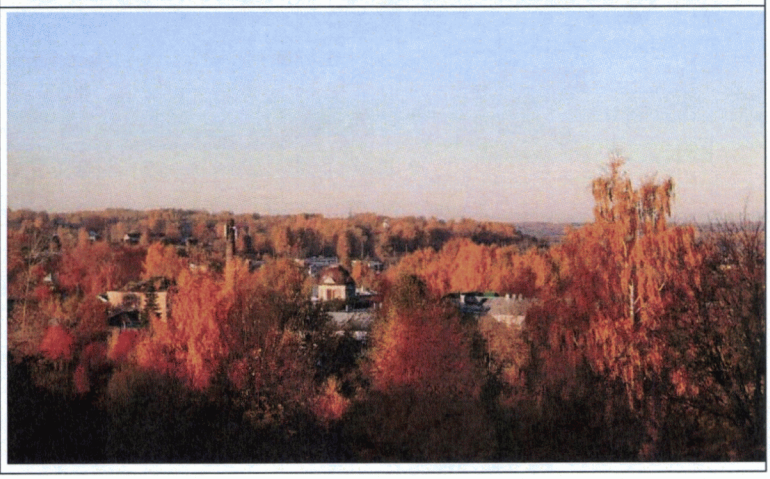
2.34.	Вид на застройку пер. Красовского с доминантой Космодемьянской церкви на дальнем плане (исторический въезд в город со стороны г. Буй)	
2.35.	Вид на застройку ул. Железнодорожной с Домом жилым Скорняжниковых	
2.36.	Вид ул. Гора Революции с Косьмодемьянской церковью	

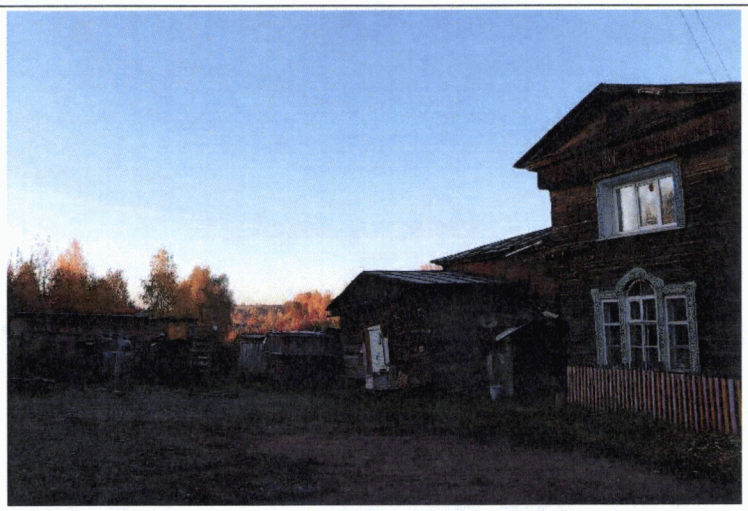
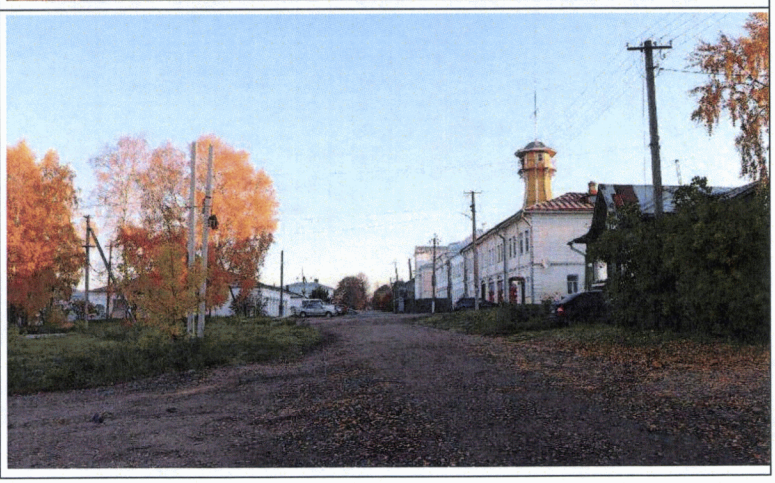
2.37.	Вид ул. Гора Революции с Косьмодемьянской церковью	
2.38.	Вид ул. Гора Революции с Косьмодемьянской церковью и близлежащим кладбищем	
2.39.	Вид на Братские могилы воинов, умерших от ран в госпиталях в годы Великой Отечественной войны, Могилу В.М. Ляполова Героя Советского Союза и городское кладбище	

2.40.	Перспективное раскрытие ул. Ляполова со Станцией насосной водозаборной на дальнем плане	
2.41.	Вид ул. Ляполова с Косьмодемьянской церковью на дальнем плане	
2.42.	Вид ул. Долматова на Гимназию мужскую. Здесь учился в школе физик, академик Константинов Б.П.	
2.43.	Панорамное раскрытие на северную часть города Галича с Успенским Паисиевым монастырем на дальнем плане с ул. Красноармейской	

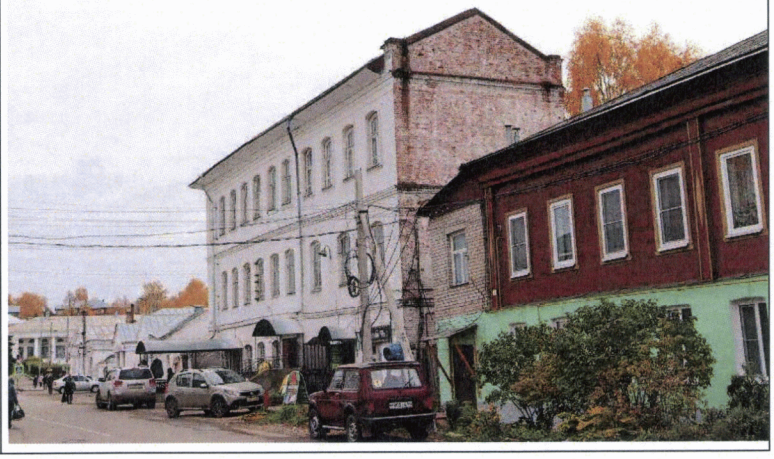
2.44.	Вид на застройку ул. Чайковского	
2.45.	Перспективное раскрытие ул. Лебедева с доминантой Космодемьянской церкви на дальнем плане	
2.46.	Панорамное раскрытие на северную часть города Галича с Успенским Паисиевым монастырем на дальнем плане, с перекрестка ул. Заводской и ул. Егорова	
2.47.	Панорамное раскрытие на ул. Заводскую и Успенский Паисиев монастырь на дальнем плане	

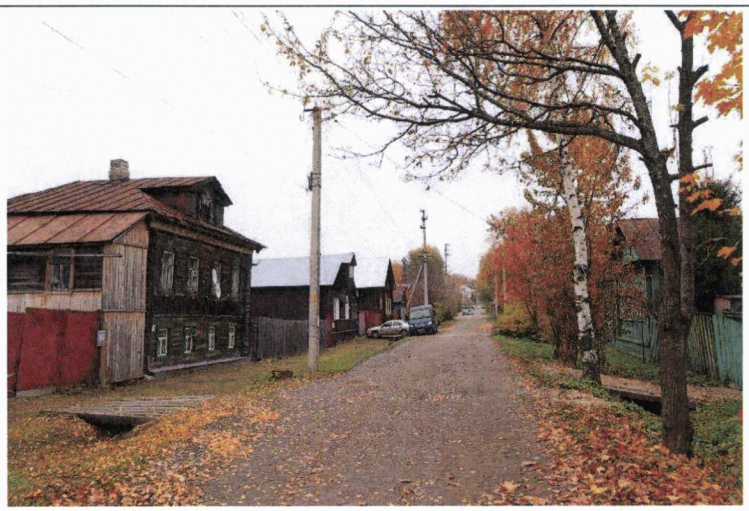
2.48.	Панорамное раскрытие ул. Лебедева с Успенским Паисиевым монастырем и Космодемьянской церковью на дальнем плане	
2.49.	Фрагмент ул. Заводской с Успенским Паисиевым монастырем на дальнем плане	
2.50.	Вид застройки ул. Загородной	
2.51.	Вид на здания Акцизных складов на ул. Физкультурной	

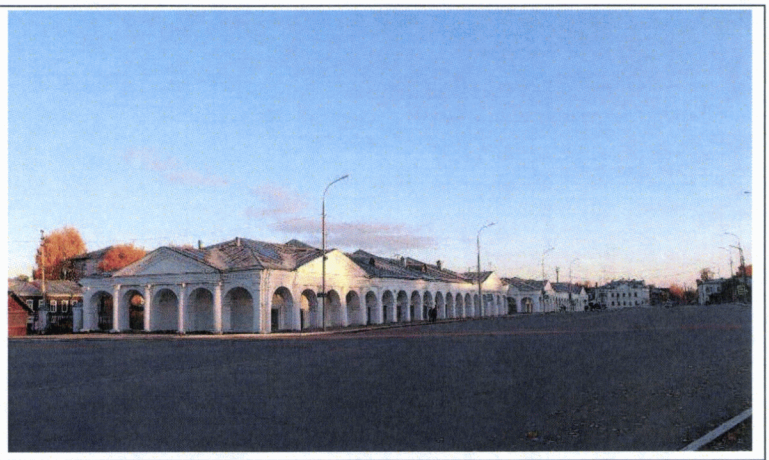
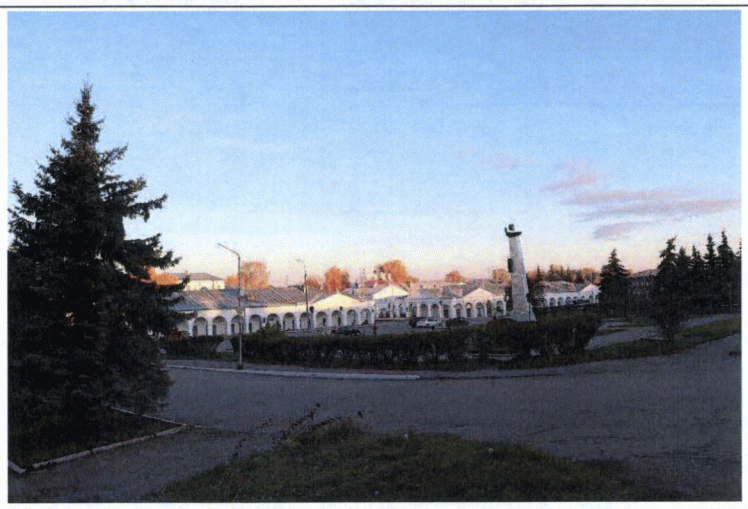
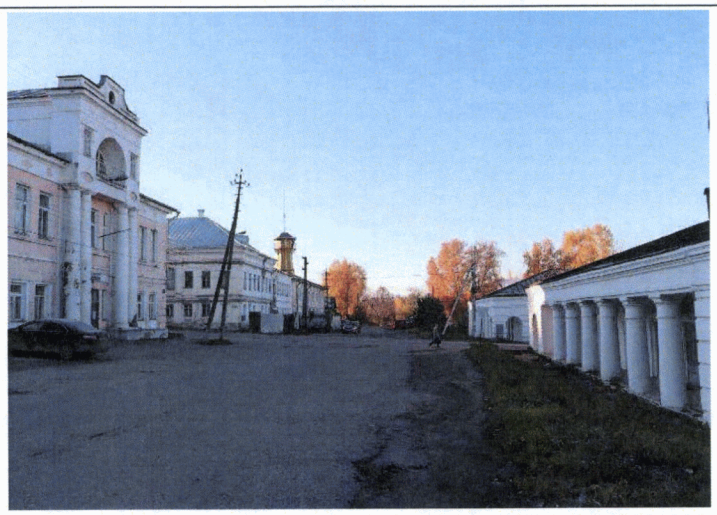
2.52.	Вид застройки ул. Новой	
2.53.	Вид на Пожарную каланчу и противоположный берег Галичского озера с Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане, с ул. Новой	
2.54.	Вид на часть города Галича с Благовещенской церковью, Преображенским собором (в Кремлевских валах) и Космодемьянской церковью на дальнем плане	

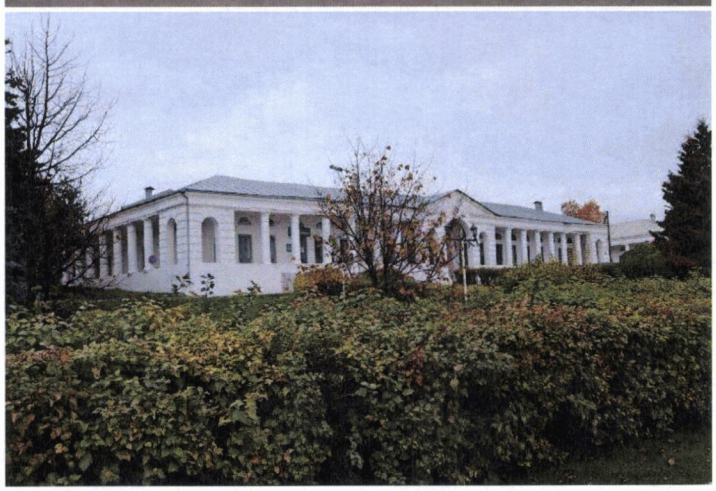
2.55.	Вид с ул. Красная Гора на Успенский Паисиев монастырь	
2.56.	Вид ул. Ямская гора с Пожарной каланчей, Богоявленской церковью и Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане	
2.57.	Перспективное раскрытие площади Революции с Пожарной каланчей, церковью Вознесения (Георгиевской) и другими объектами культурного наследия	

2.58.	Перспективное раскрытие ул. Леднева и ул. Подбельского с Торговыми рядами, XIX в., прочими объектами культурного наследия и Галичским озером на дальнем плане	
2.59.	Вид на площадь Революции со Зданием городской думы и Пожарной каланчей	
2.60.	Вид на застройку площади Революции с ул. Леднева и ул. Подбельского, с Торговыми рядами, XIX в., Богоявленской церковью и иными объектами культурного наследия	

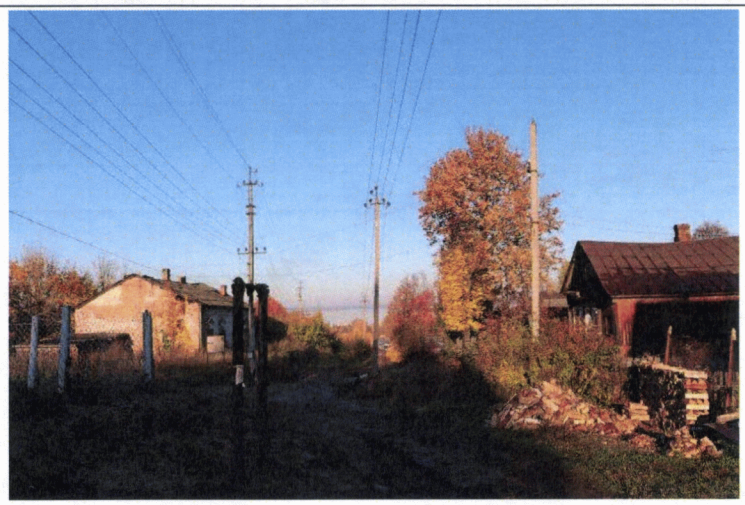
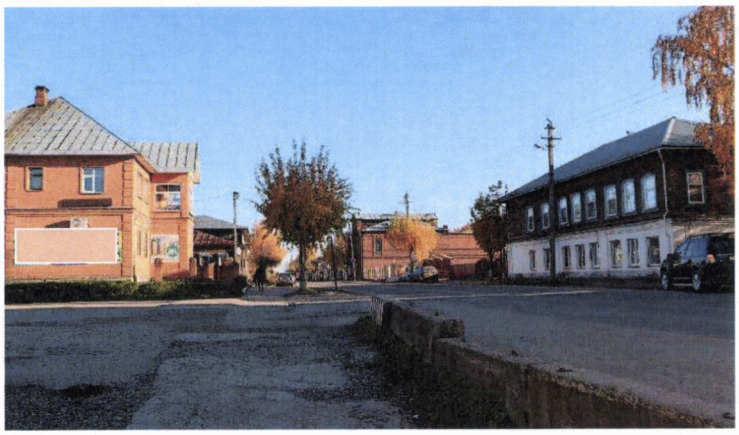
2.61.	Вид на застройку ул. Леднева с Торговыми рядами, XIX в., Домом Громова и иными объектами культурного наследия	
2.62.	Вид ул. Подбельского с Ансамблем церкви Богоявления	
2.63.	Вид ул. Подбельского с Доходным домом и Торговыми рядами	

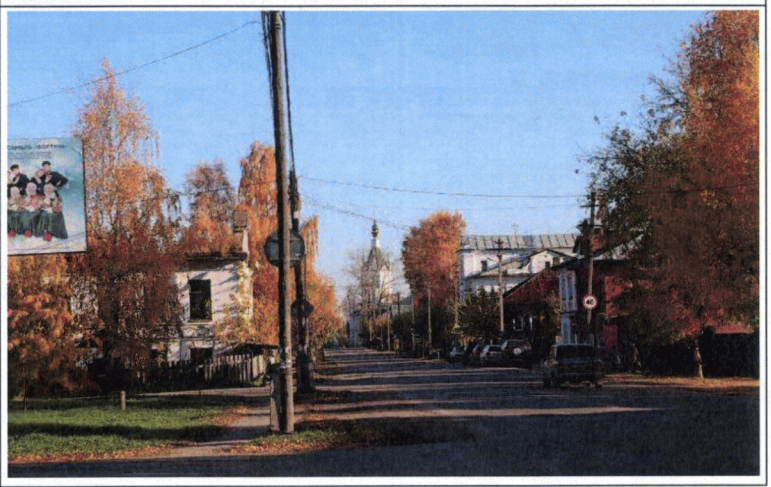
2.64.	Перспективное раскрытие ул. Подбельского с Домом жилым, начало XX в. и Домом Громова на дальнем плане	
2.65.	Перспективное раскрытие ул. Подбельского с Домом жилым, 1910 г. и иными объектами культурного наследия, а также Домом Громова на дальнем плане	
2.66.	Вид на застройку площади Революции с Дом Палилова и Зданием бывшей гостиницы Громова, где в 1917 г. была провозглашена Советская власть, а также с Благовещенской церковью на дальнем плане	
2.67.	Вид площади Революции с Корпусом № 3 Торговых рядов, XIX в.	

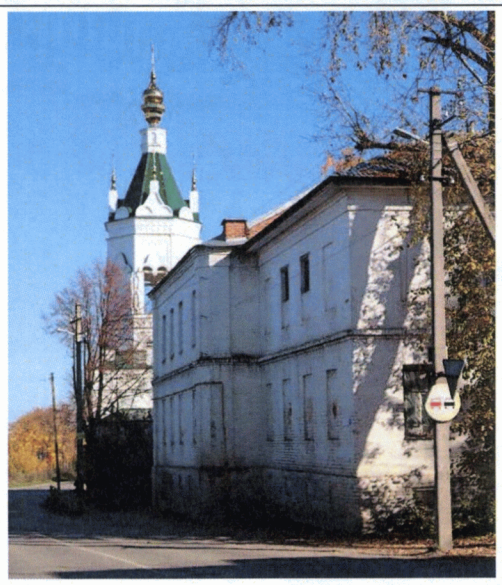
2.68.	Вид площади Революции и ул. Луначарского с Корпусом № 1 и Корпусом № 2 Торговых рядов, XIX в. и иными объектами культурного наследия	
2.69.	Вид площади Революции с Корпусом № 1 и Корпусом № 2 Торговых рядов, XIX в., Богоявленской церковью и иными объектами культурного наследия	
2.70.	Вид ул. Семашко с Домом жилым, середины XIX в. и Доходным домом	
2.71.	Вид площади Революции с Домом Громова, Пожарной каланчей и Успенским Паисиевым монастырем на дальнем плане	

2.72.	Вид площади Революции с церковью Вознесения (Георгиевской)	
2.73.	Вид на площадь Революции с Торговыми рядами, XIX в. и Богоявленской церковью	 
2.74.	Вид площади Революции с Торговыми рядами, XIX в. и Пожарной каланчей	

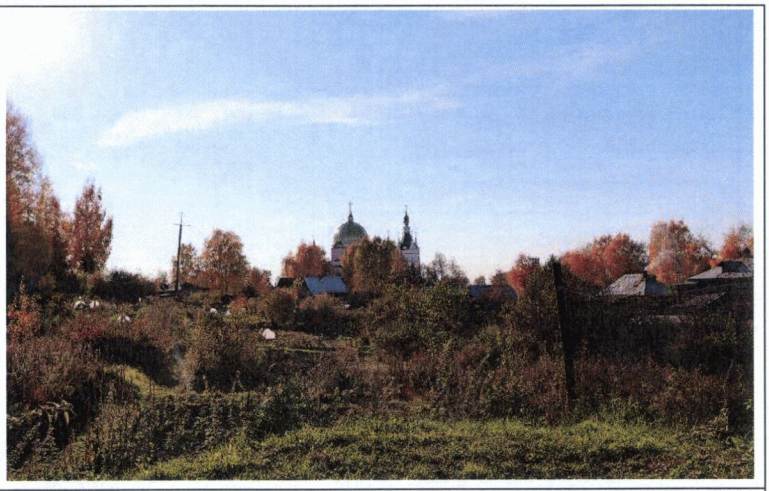
2.75.	Вид Богоявленской церкви на ул. Подбельского	
2.76.	Вид застройки пер. Подбельского с Ансамблем церкви Богоявления, Домом жилым Жилина и иными объектами культурного наследия	
2.77.	Вид пер. Подбельского с Домом жилым Жилина	

2.78.	Вид с ул. Гора Тимирязева на площадь Революции, церковь Вознесения (Георгиевскую) и Богоявленскую церковь	
2.79.	Вид на ул. Гора Тимирязева с церковью Воскресения и Галичским озером на дальнем плане	
2.80.	Перспективное раскрытие ул. Луначарского с Домом жилым Нешпанова. Зданием, в котором работал поэт А.Н. Нелюдим, и Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	

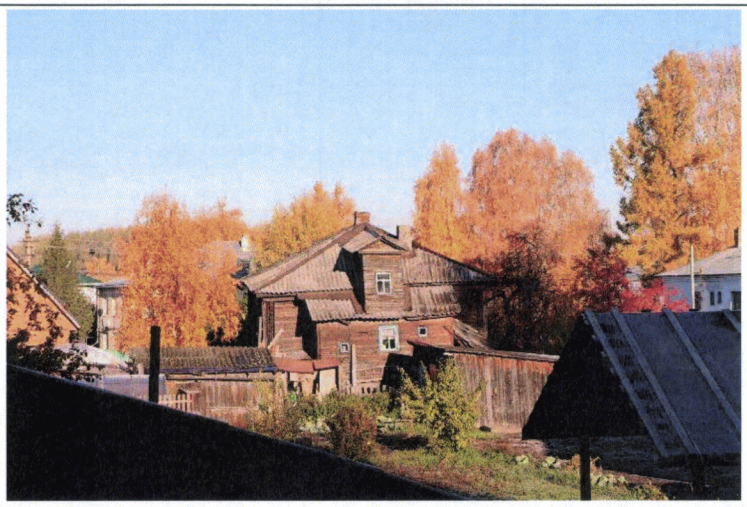
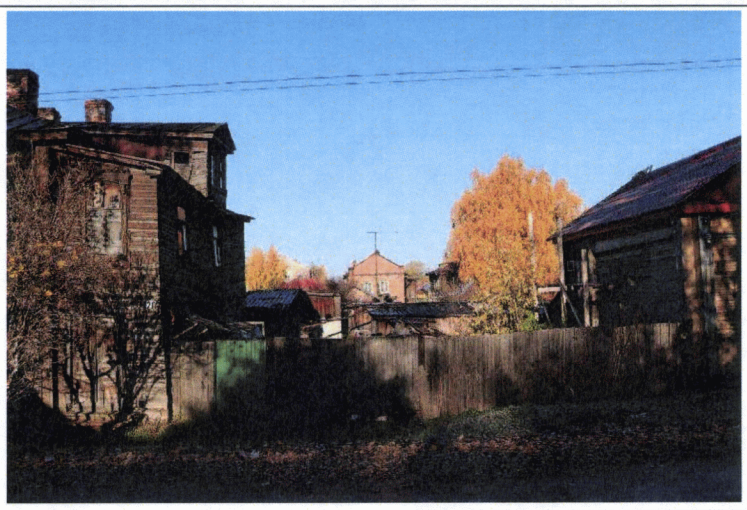
2.81.	Вид ул. Луначарского с Домом жилым Сотникова Н.Ф. и площади Революции с Торговыми рядами, XIX в.	
2.82.	Вид на застройку ул. Луначарского с Домом жилым, 1900 г. и Торговыми рядами, XIX в. на дальнем плане	
2.83.	Перспективное раскрытие ул. Луначарского с Домом жилым, начало XIX в., Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане и иными объектами культурного наследия	

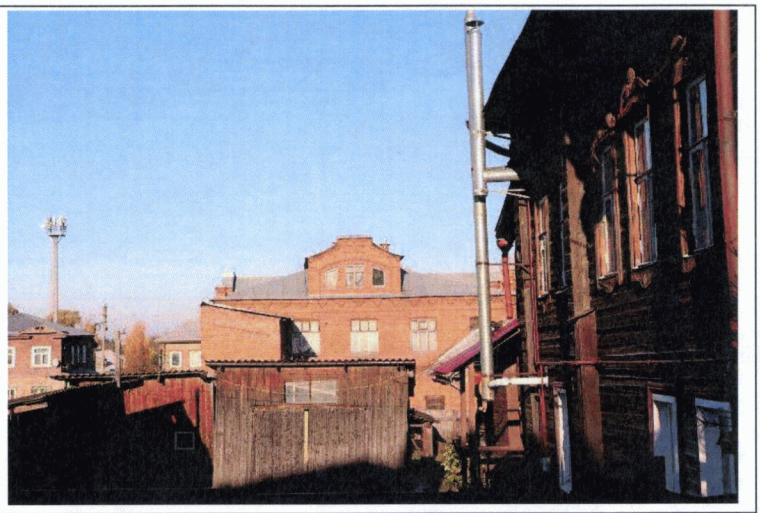
2.84.	Вид на застройку ул. Луначарского с Домом жилым, начало XIX в., Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане и иными объектами культурного наследия	
2.85.	Вид на застройку ул. Луначарского с Домом жилым, начало XX в.	
2.86.	Вид ул. Луначарского с Никольским Староторжским монастырем	

2.87.	Вид ул. Луначарского с Никольским Староторжским монастырем	
2.88.	Вид на застройку ул. Городище, ул. Свердлова и ул. Набережной с Васильевской церковью на дальнем плане	
2.89.	Вид на застройку ул. Городище, ул. Свердлова и ул. Набережной с Васильевской церковью и церковью Введения на дальнем плане	

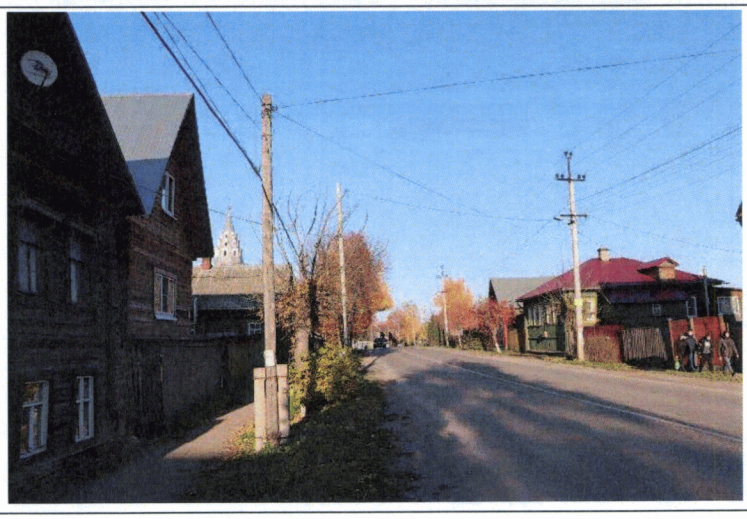
2.90.	Вид застройки ул. Городище и ул. Луначарского с Никольским Староторжским монастырем	
2.91.	Вид ул. Городище с Никольским Староторжским монастырем	
2.92.	Вид Святых ворот с надвратной церковью и колокольней в ограде монастыря из внутреннего двора	

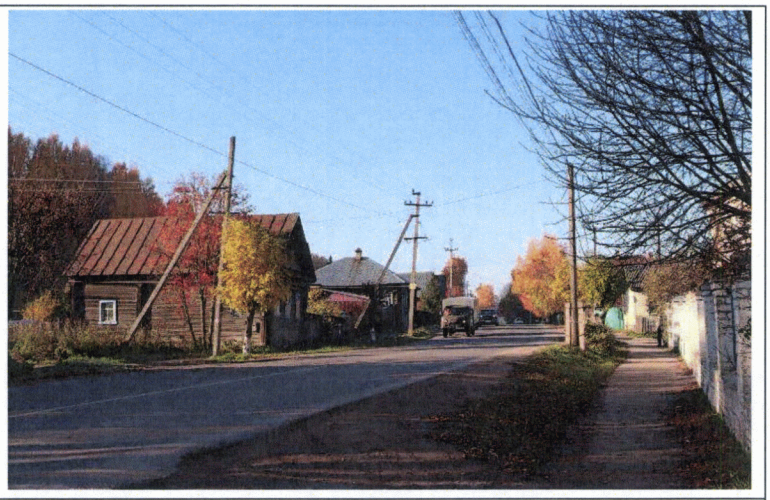
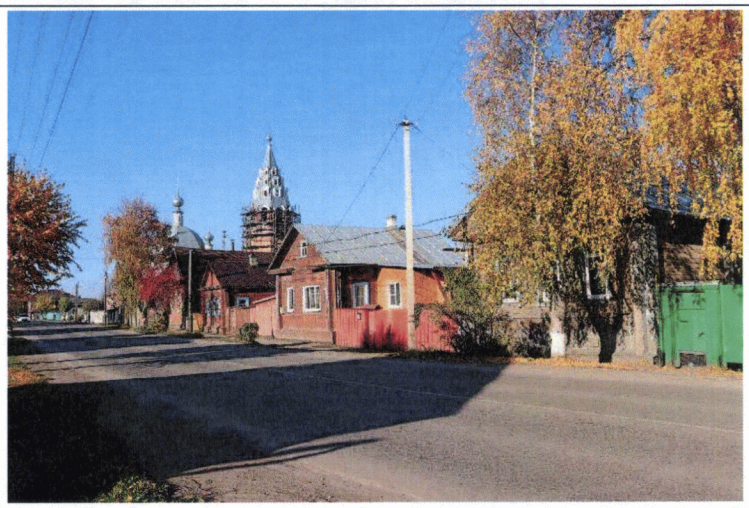
2.93.	Вид ул. Гагарина с Никольским Староторжским монастырем	
2.94.	Вид на застройку ул. Гагарина с Домом жилым, 1910 г. и Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	
2.95.	Вид на застройку ул. Гагарина с Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	

2.96.	Вид на застройку ул. Гагарина с Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	
2.97.	Вид на ул. Луначарского с ул. Гагарина	
2.98.	Вид на ул. Гагарина и ул. Луначарского	

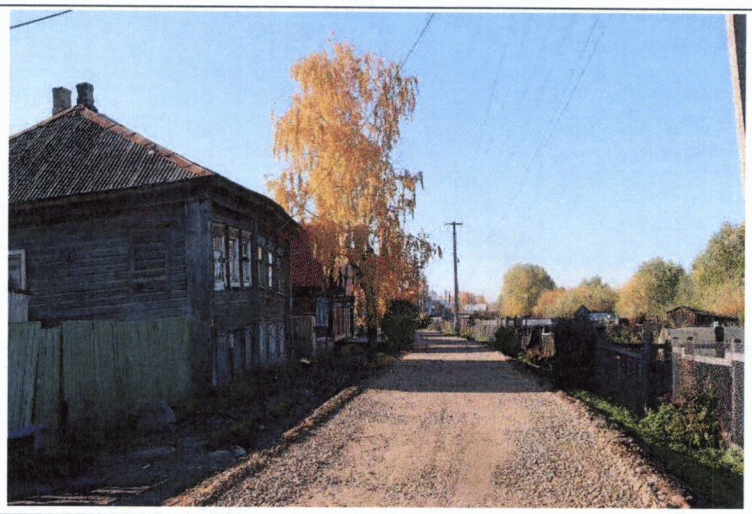
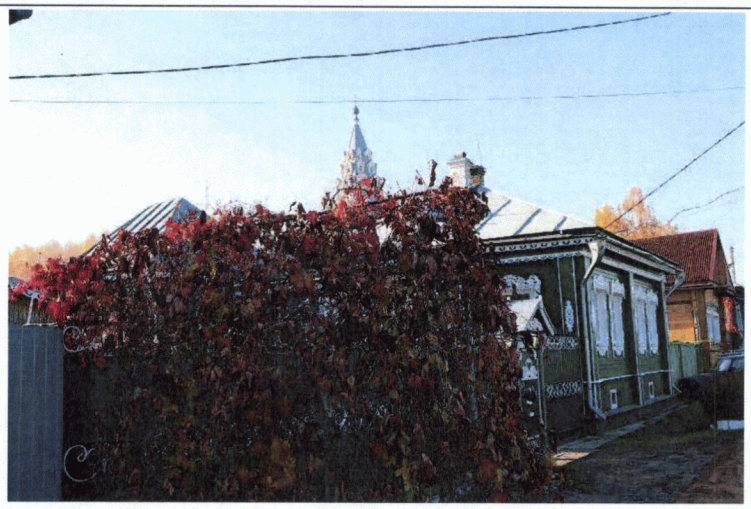
2.99.	Вид на ул. Луначарского с Домом жилым Нешпанова. Зданием, в котором работал поэт А.Н. Нелюдим	
2.100.	Вид на застройку ул. Гагарина с Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	
2.101.	Перспективное раскрытие ул. Поречье	

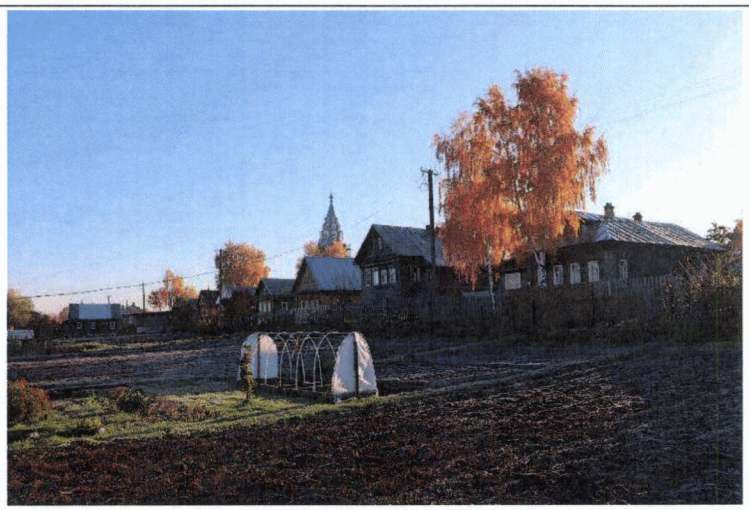
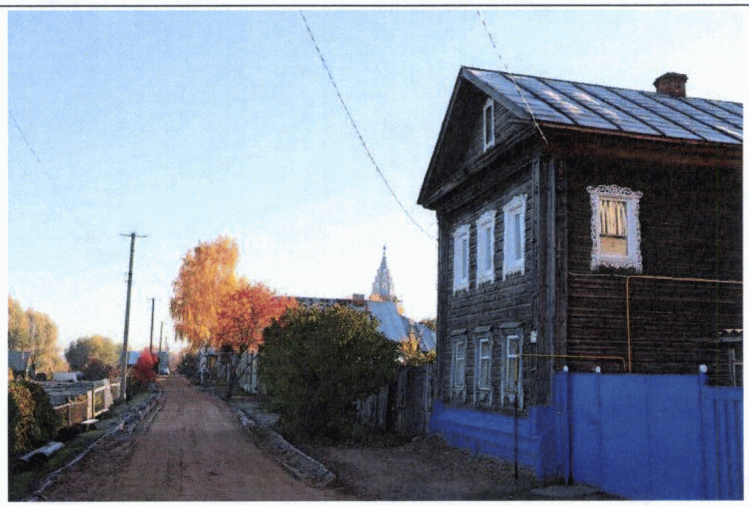
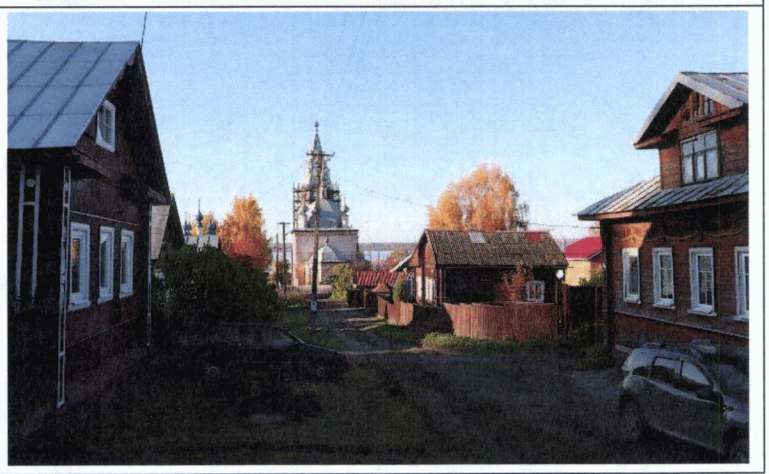
2.102.	Вид ул. Кооперативной с Корпусом № 2 Торговых рядов, XIX в. на дальнем плане	
2.103.	Вид на застройку пер. Малый Глинник	
2.104.	Перспективное раскрытие ул. Большой Глинник	

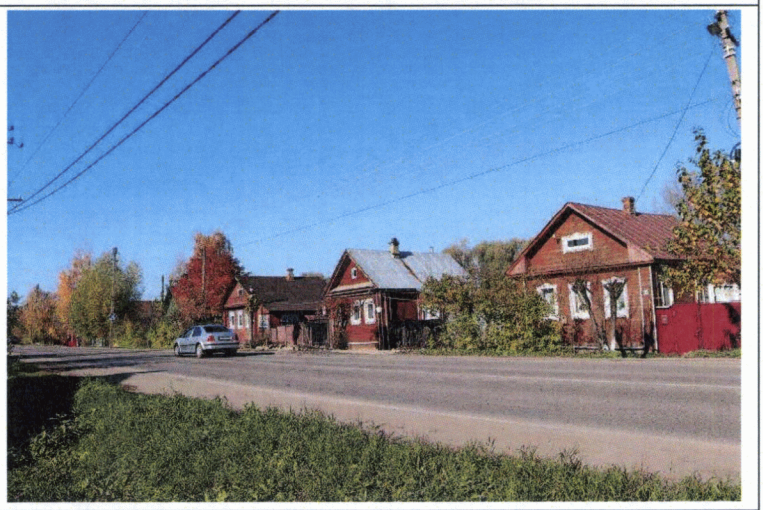
2.105.	Вид на застройку ул. Большой Глинник и противоположный берег Галичского озера с Авраамиевым Новозаозерским монастырем на дальнем плане	
2.106.	Вид на застройку ул. Большой Глинник	
2.107.	Перспективное раскрытие ул. Свердлова с Васильевской церковью	

2.108.	Перспективное раскрытие ул. Свердлова с Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	
2.109.	Вид ул. Свердлова с Васильевской церковью	
2.110.	Вид на застройку ул. Свердлова с Васильевской церковью	

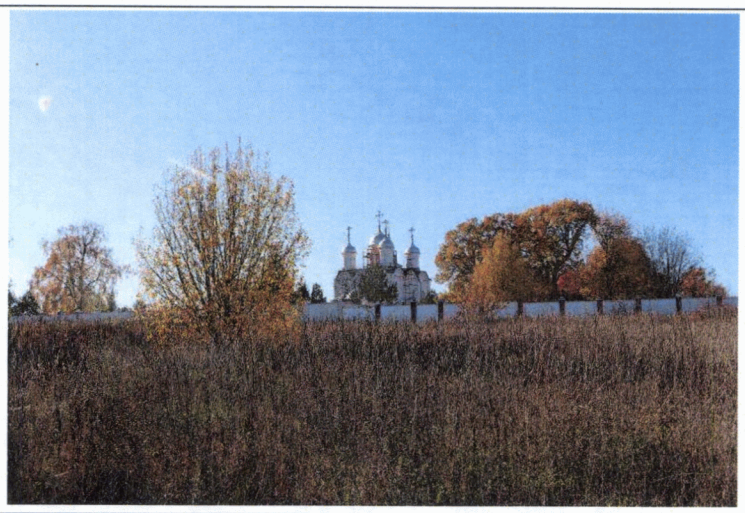
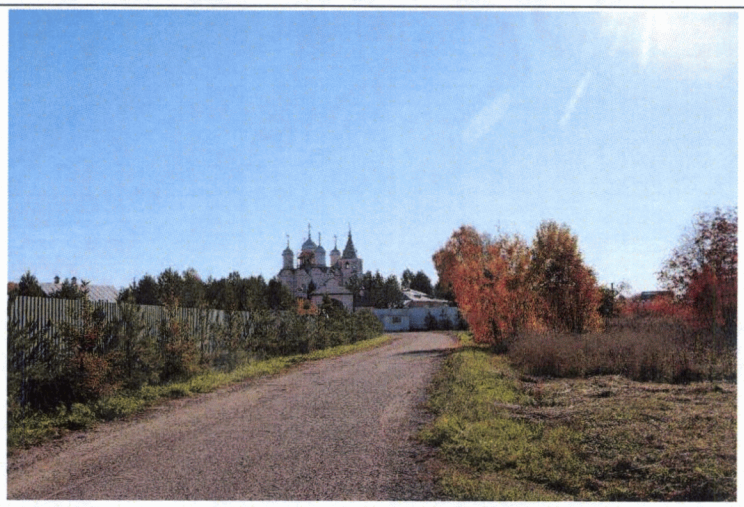
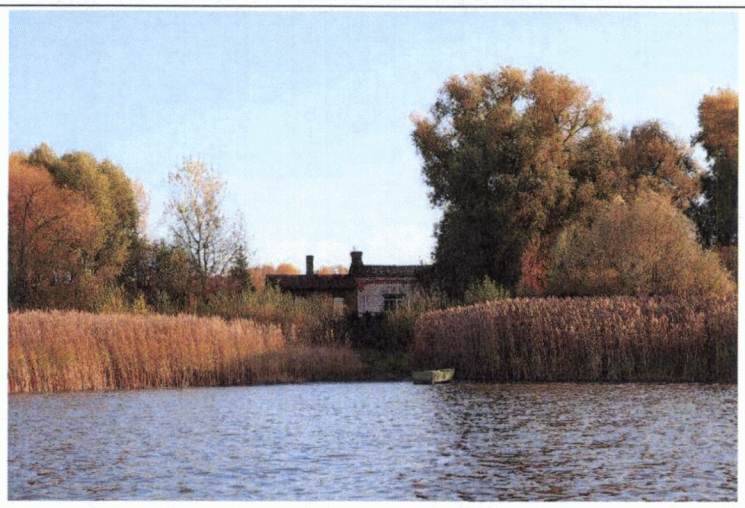
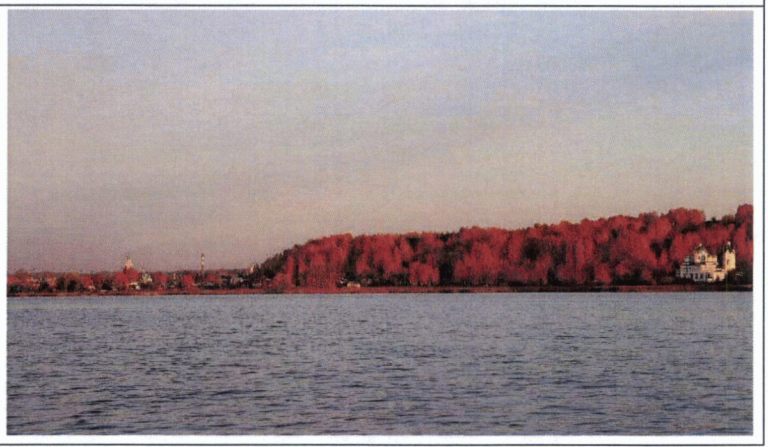
2.111.	Вид на застройку ул. Калинина с холмом Балчугом на заднем фоне	
2.112.	Вид на застройку ул. Калинина с Васильевской церковью на дальнем плане	
2.113.	Вид на застройку ул. Набережной и площади Калинина, с противоположным берегом Галичского озера	

2.114.	Перспективное раскрытие ул. Набережной с Никольским Староторжским монастырем на дальнем плане	
2.115.	Вид на застройку ул. Набережной с Васильевской церковью	
2.116.	Вид на застройку ул. Набережной	

2.117.	Вид на застройку ул. Набережной с Васильевской церковью	
2.118.	Вид на застройку ул. Набережной с Васильевской церковью	
2.119.	Вид на застройку пер. Свердлова с Домом Священника, Васильевской церковью, церковью Введения и противоположным берегом Галичского озера на дальнем плане	

2.120.	Вид пер. Пожарного с Васильевской церковью, церковью Введения на фоне холма Балчуг	
2.121.	Перспективное раскрытие ул. Гладышева	
2.122.	Вид на застройку ул. Гладышева	

2.123.	Вид на застройку ул. Гладышева	
2.124.	Перспективное раскрытие ул. Гладышева	
2.125.	Вид на Успенский Паисиев монастырь с окружающей застройкой	

2.126.	Вид на Успенский Паисиев монастырь	
2.127.	Вид ул. Успенской с Успенским Паисиевым монастырем	
2.128.	Вид Станции насосной водозаборной по ул. Ляполова с Галичского озера	
2.129	Панорамное раскрытие на Васильевскую церковь, церковь Введения и Никольский Староторжский монастырь на фоне холма Балчуг с Галичского озера	

2.130	Вид на Никольский Староторжский монастырь на фоне холма Балчуг с Галичского озера	

Приложение №3

к приказу Минкультуры России

от «25» декабря 2023 г. №3484

Графическое описание границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

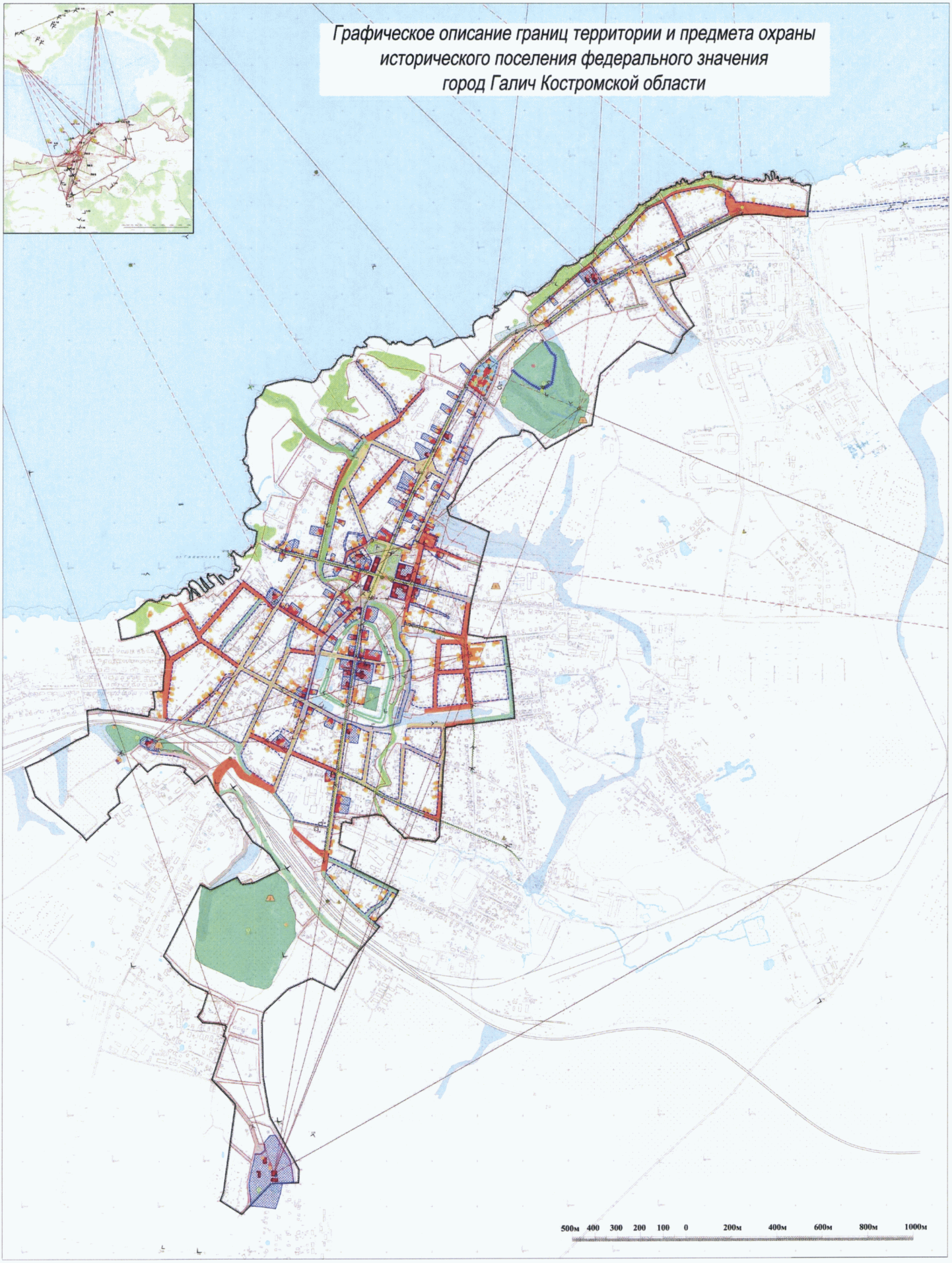
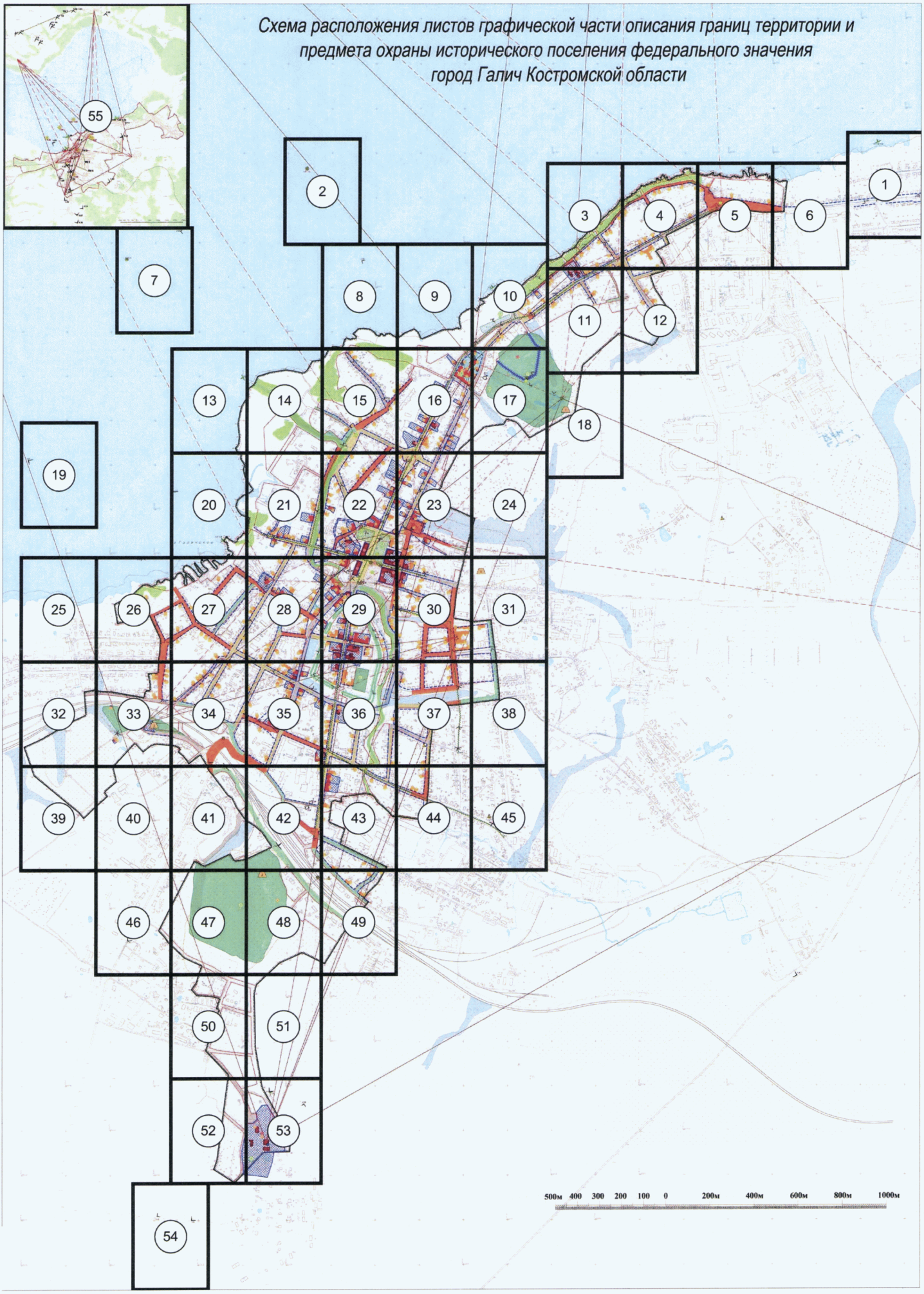

Графическое описание границ территории и предмета охраны
исторического поселения федерального значения
город Галич Костромской области
500м 400 300 200 100 0 200м 400м 600м 800м 1000м

Схема расположения листов графической части описания границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

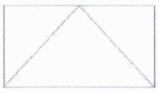


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Границы

Граница населенного пункта город Галич

Граница исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области



Границы земельных участков

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия

Проектируемые границы территорий объектов культурного наследия

Предмет охраны исторического поселения

1. Исторически ценные градоформирующие объекты

Объекты культурного наследия федерального значения, номер по экспликации

Объекты культурного наследия регионального значения, номер по экспликации

Объекты культурного наследия регионального значения утраченные, номер по экспликации

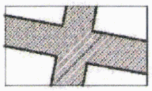
Исторически ценные градоформирующие объекты, номер по экспликации

Монументы, мемориальные объекты, номер по экспликации

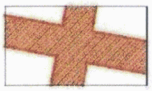
Утраченные культовые доминанты (возможные к воссозданию либо установлению памятных знаков), номер по экспликации

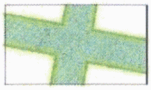
2. Планировочная структура, включая ее элементы

Историческая планировочная структура


Улично–дорожная сеть, сохранившая трассировку от дорегулярной планировки

Улично–дорожная сеть, сложившаяся по регулярному генеральному плану 1787–1796 годов

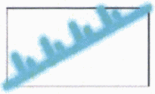

Улично–дорожная сеть, сложившаяся согласно регулярному генеральному плану 1860 года


Улично–дорожная сеть, сложившаяся в более поздний период

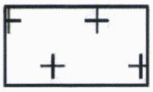
Красные линии существующие

Исторические линии застройки

Земляные валы городища "Столбище" XII–XV вв. – первая крепость города Галич


Земляные валы городища "Шемякина гора" XV–XVII вв. – вторая крепость города

Земляные валы города Галич XV–XVI вв. – третья крепость города Галич


Сохранившиеся исторические кладбища

Озеленение и участки природного ландшафта

Исторически ценные зеленые насаждения, возникшие до 1917 года, номер по экспликации

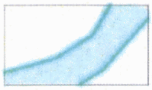
Исторически ценные зеленые насаждения советского периода, возникшие до 1950 года, номер по экспликации

Современные зеленые насаждения, номер по экспликации

Озеленение пойм рек, ручьев и водоемов, номер по экспликации

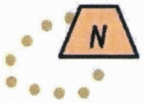
Утраченные зеленые насаждения (нанесены согласно регулярному генеральному плану 1860 года), номер по экспликации

Водные объекты

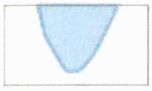


Водные объекты

Горизонтальные доминанты



Доминанты природного происхождения



Тальвег

3. Композиция и силуэт застройки

Доминанты (наименования приведены в экспликации)

Культовая общетерриториальная доминанта, номер по экспликации

Культовая общетерриториальная, утратившая значение как доминанта, номер по экспликаций

Культовая районная доминанта, номер по экспликации

Доминанты существующие гражданского, производственного и коммунального назначения, адаптированные к характеру исторической градоформирующей среды, номер по экспликации

4. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными)

	Площадь, га	Процент
Общая площадь		
застроенная территория, в границах кварталов	222,6 га	56 %
Объем озелененного пространства	71,3 га	18 %
Свободная от застройки территория	104,96 га	26,00 %

5. Композиционно–видовые связи (панорамы)

Трассы основного композиционно–видового раскрытия, номер трассы

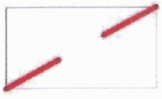
Панорамные раскрытия с мест возможного кругового обзора, номер точки

Панорамные раскрытия на город с дальних видовых точек, номер точки

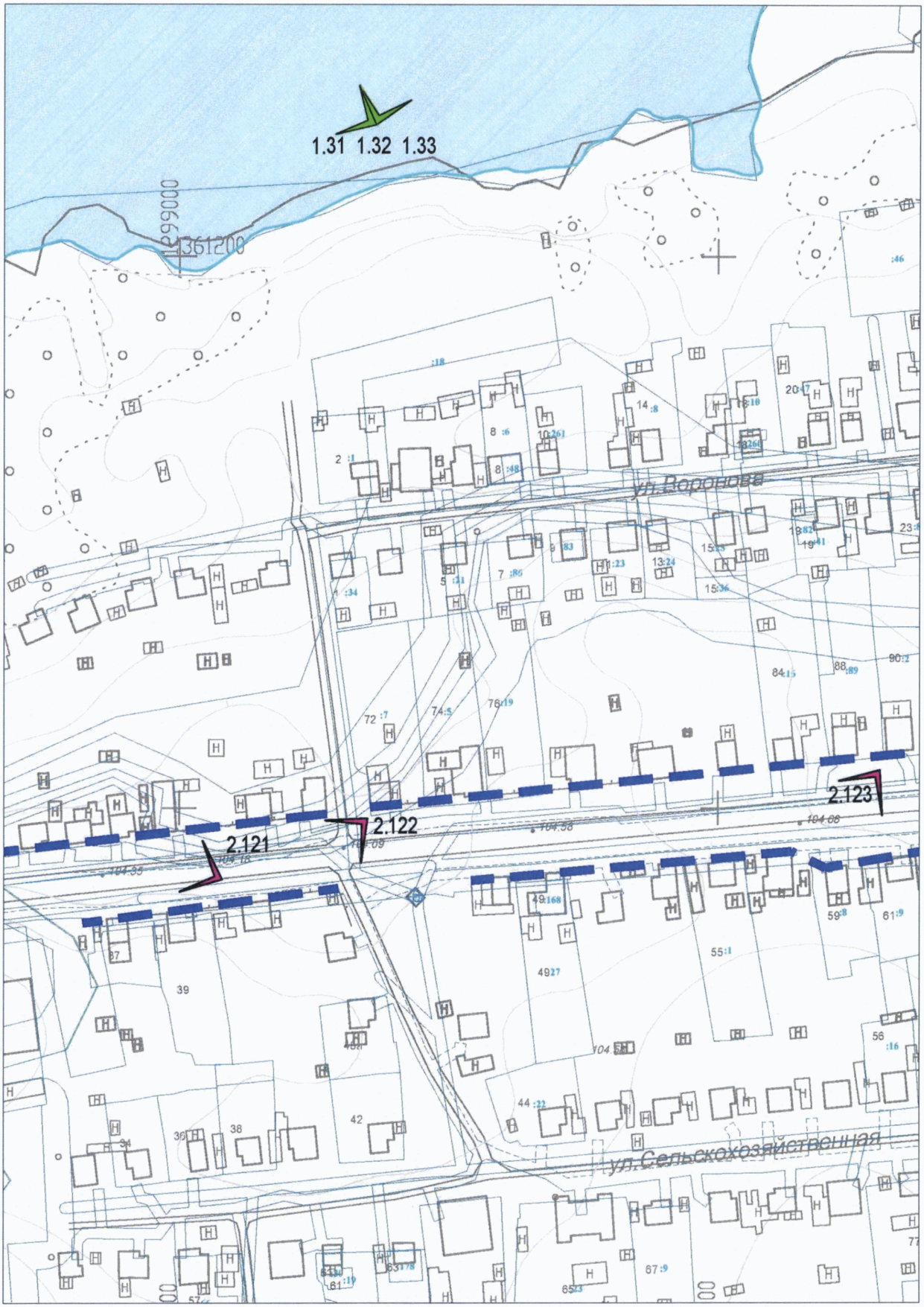
Охраняемые видовые раскрытия перспектив улиц и городских пространств (открыточные виды), номер точки

Панорамные раскрытия на ландшафт, номер точки

Композиционно–видовая связь существующая

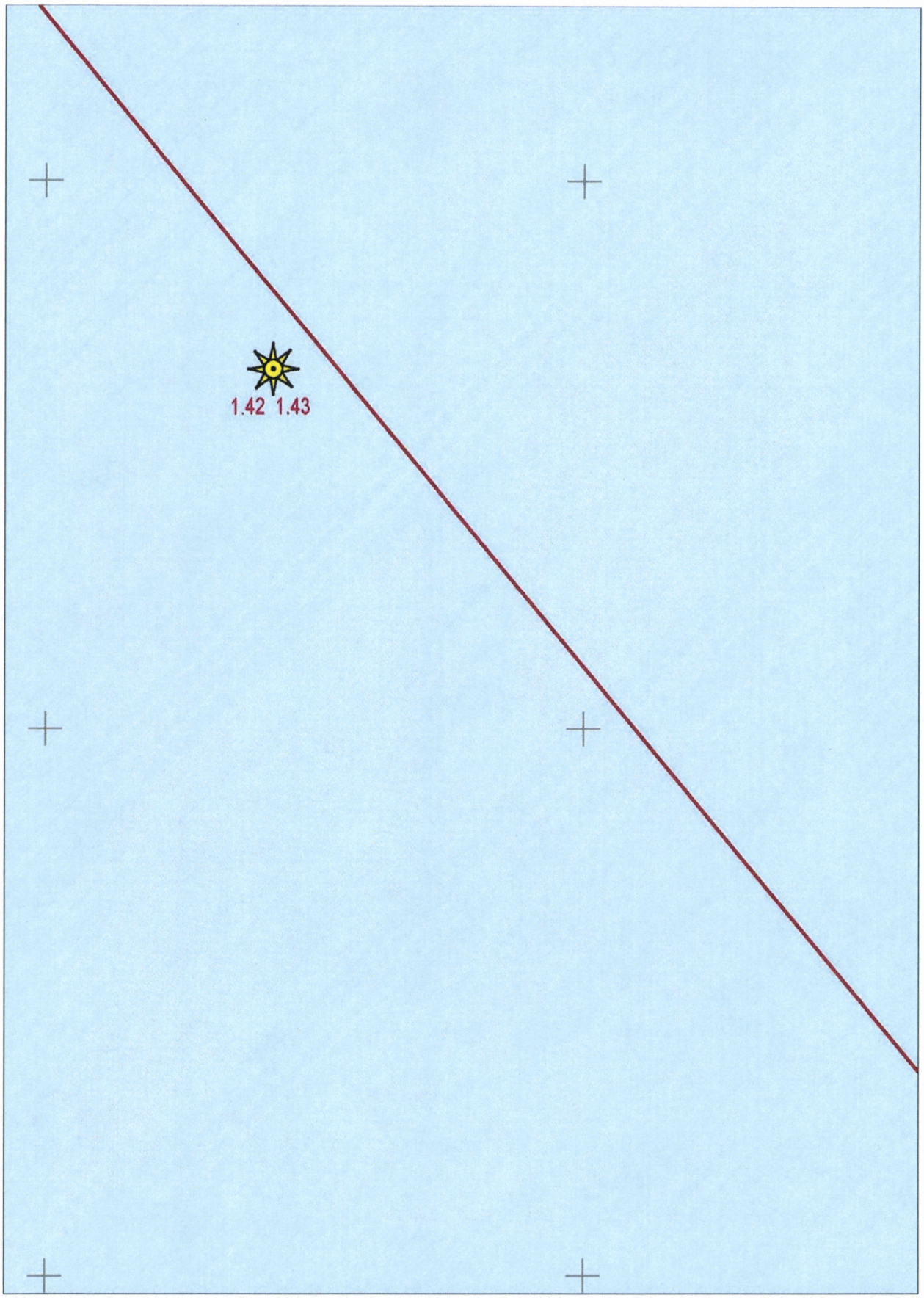


Композиционно–видовые связи утраченные



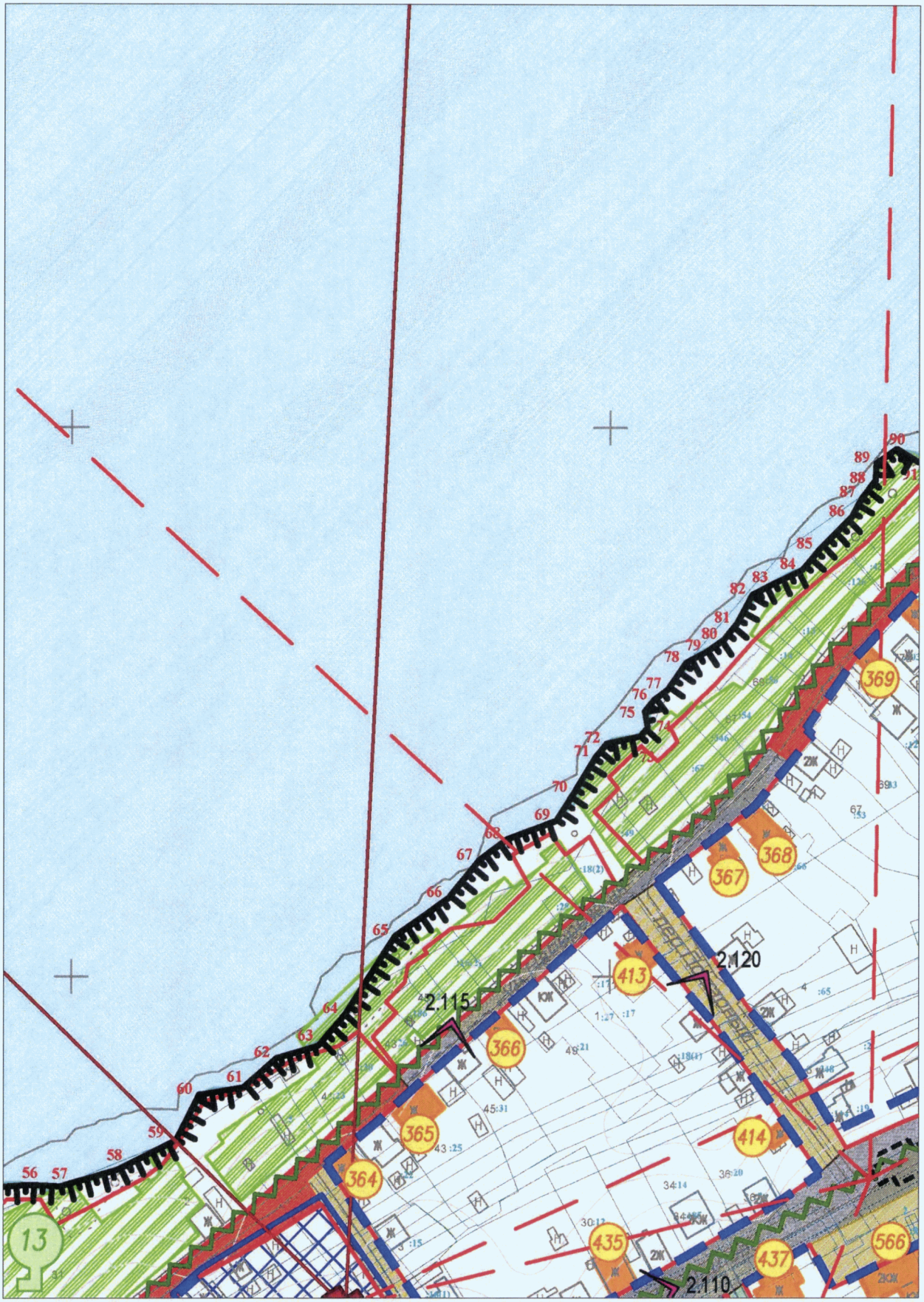
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 1 из 55



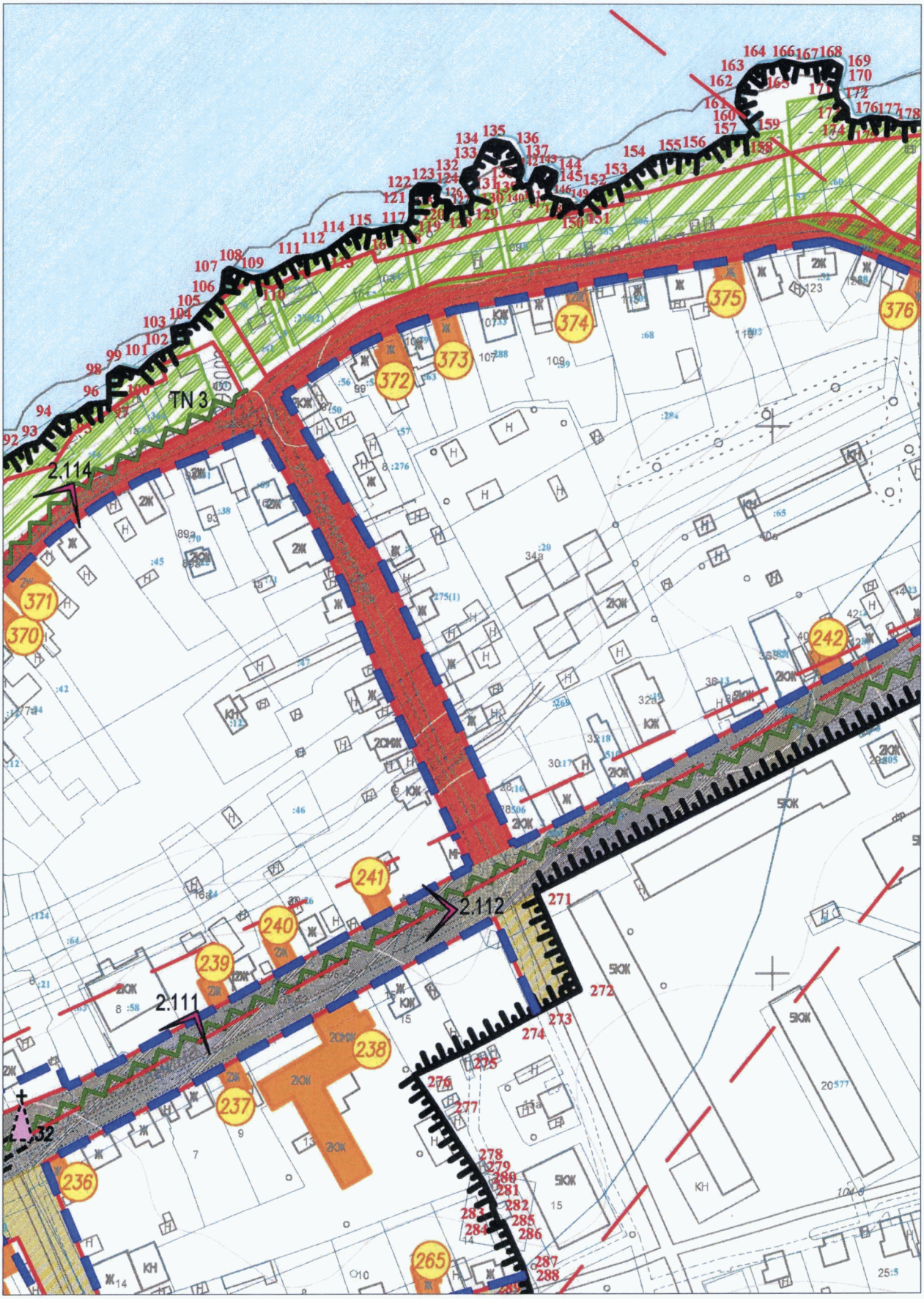
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 2 из 55



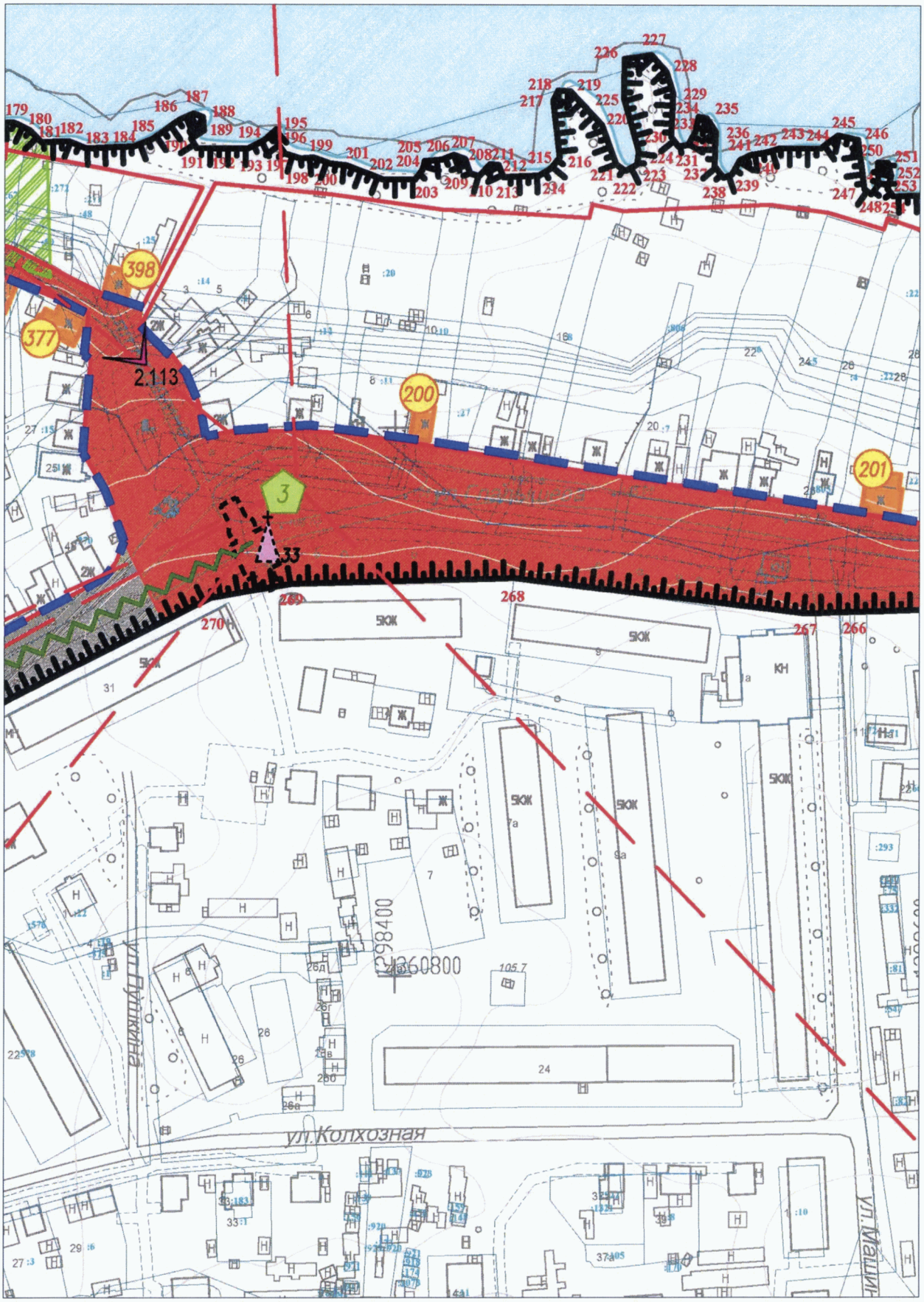
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 3 из 55



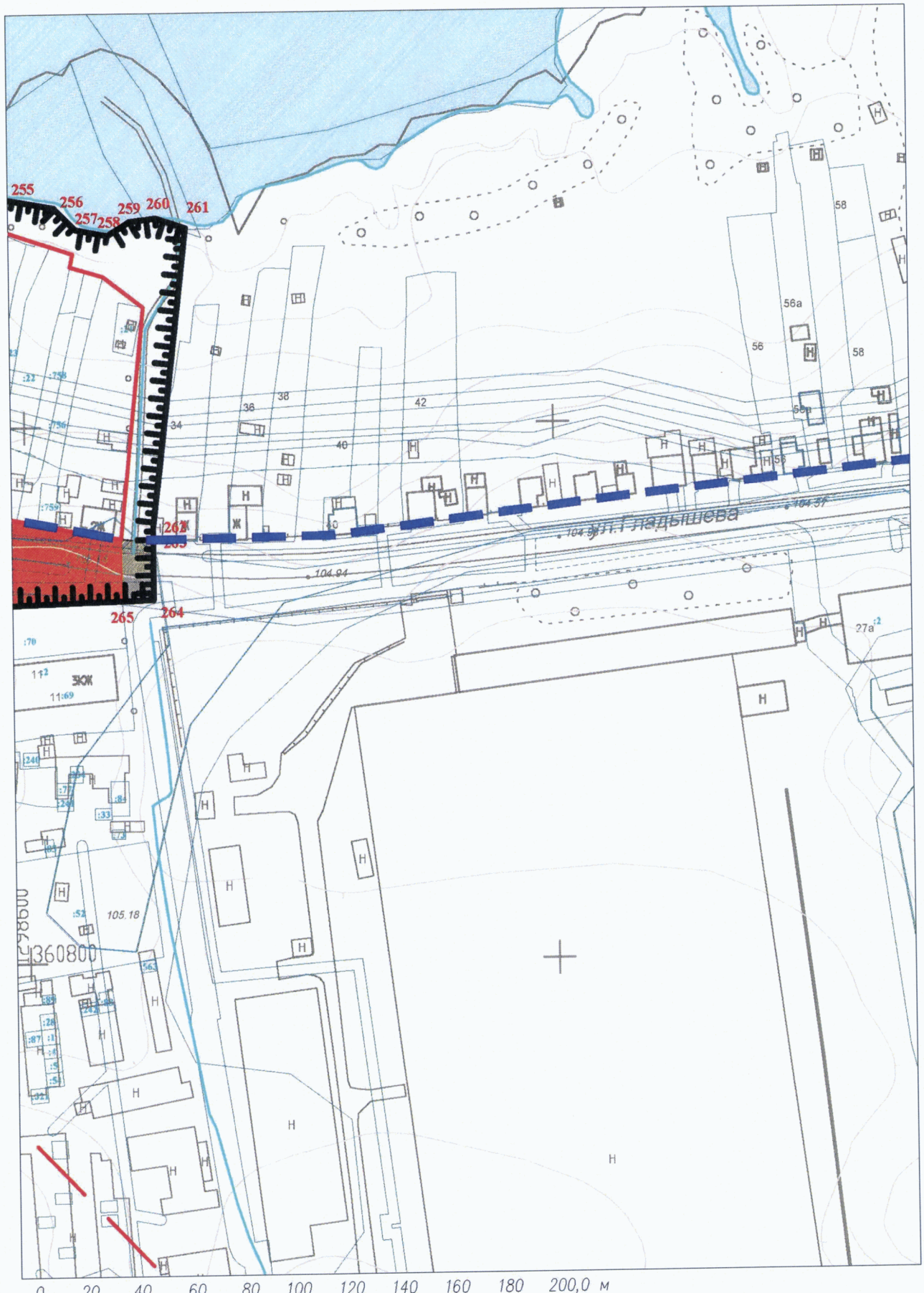
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 4 из 55



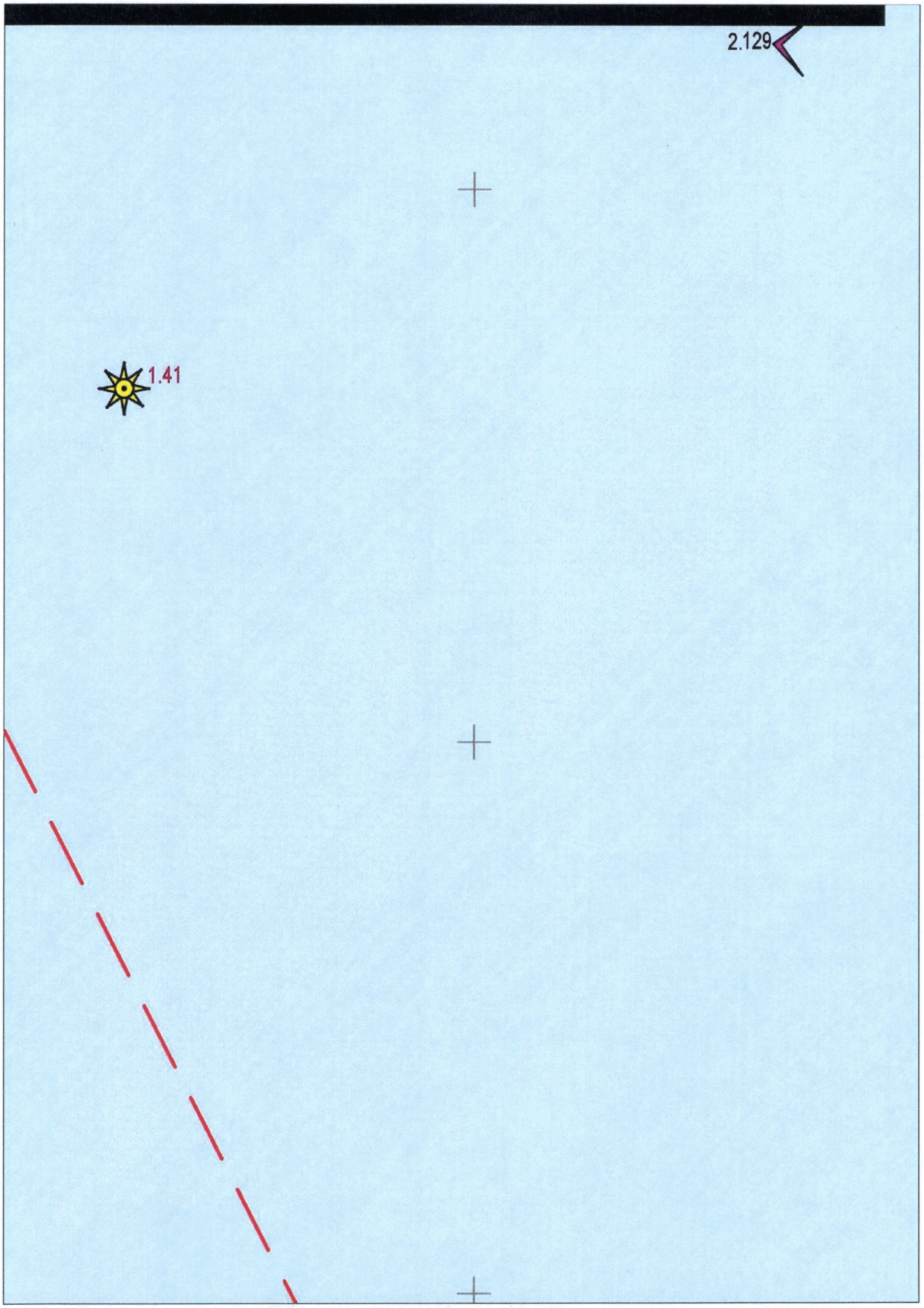
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 5 из 55



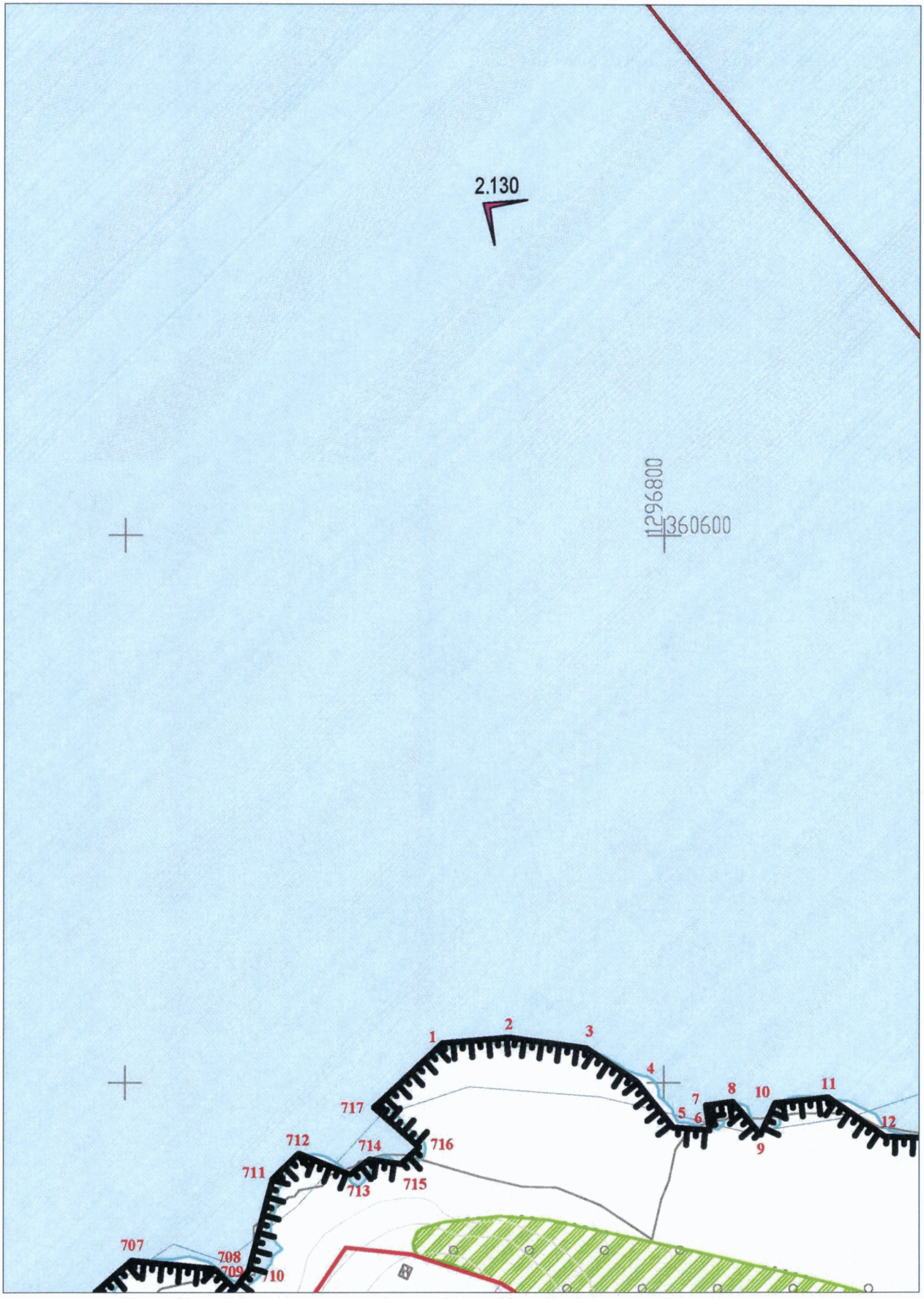
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 6 из 55



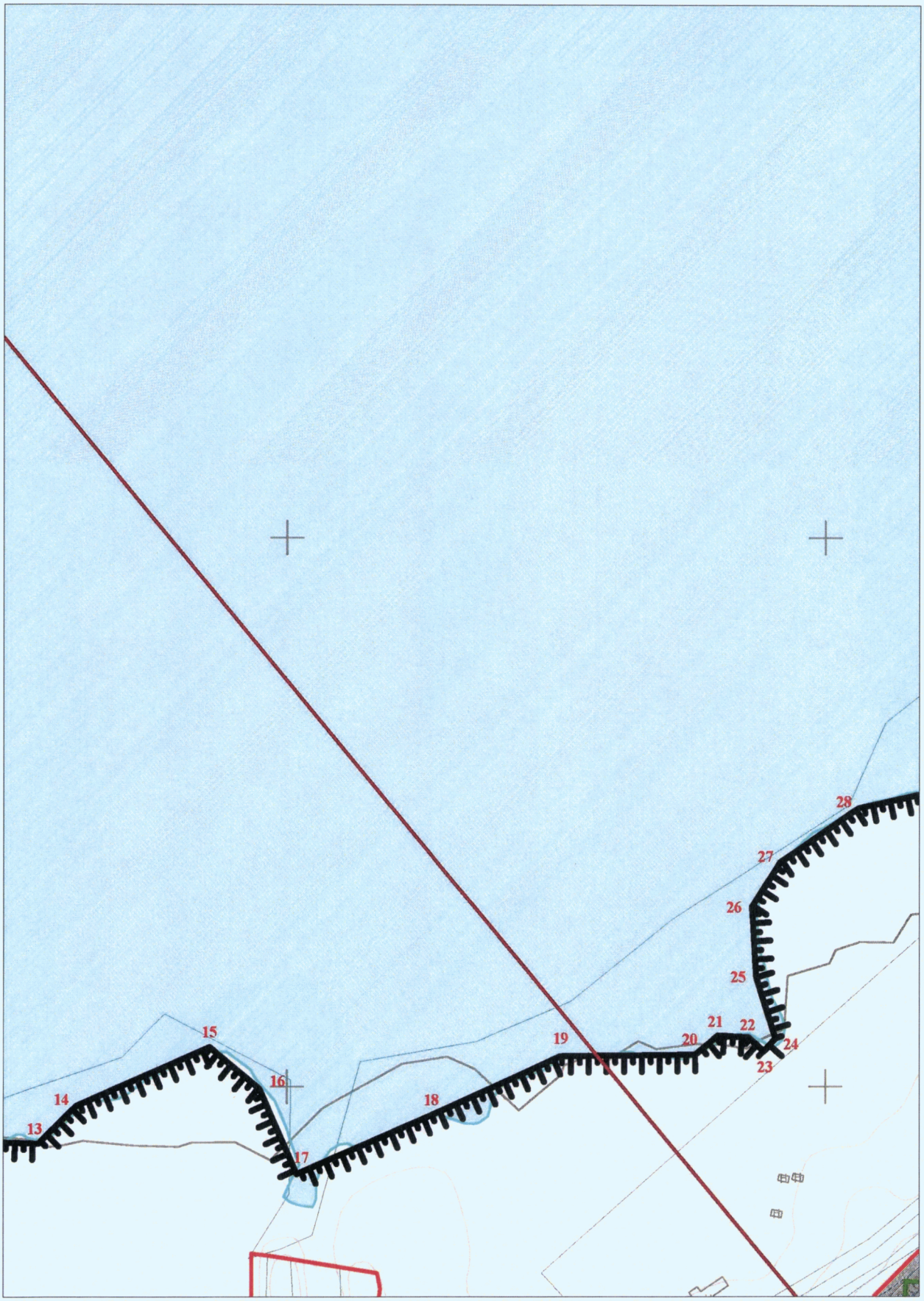
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 7 из 55



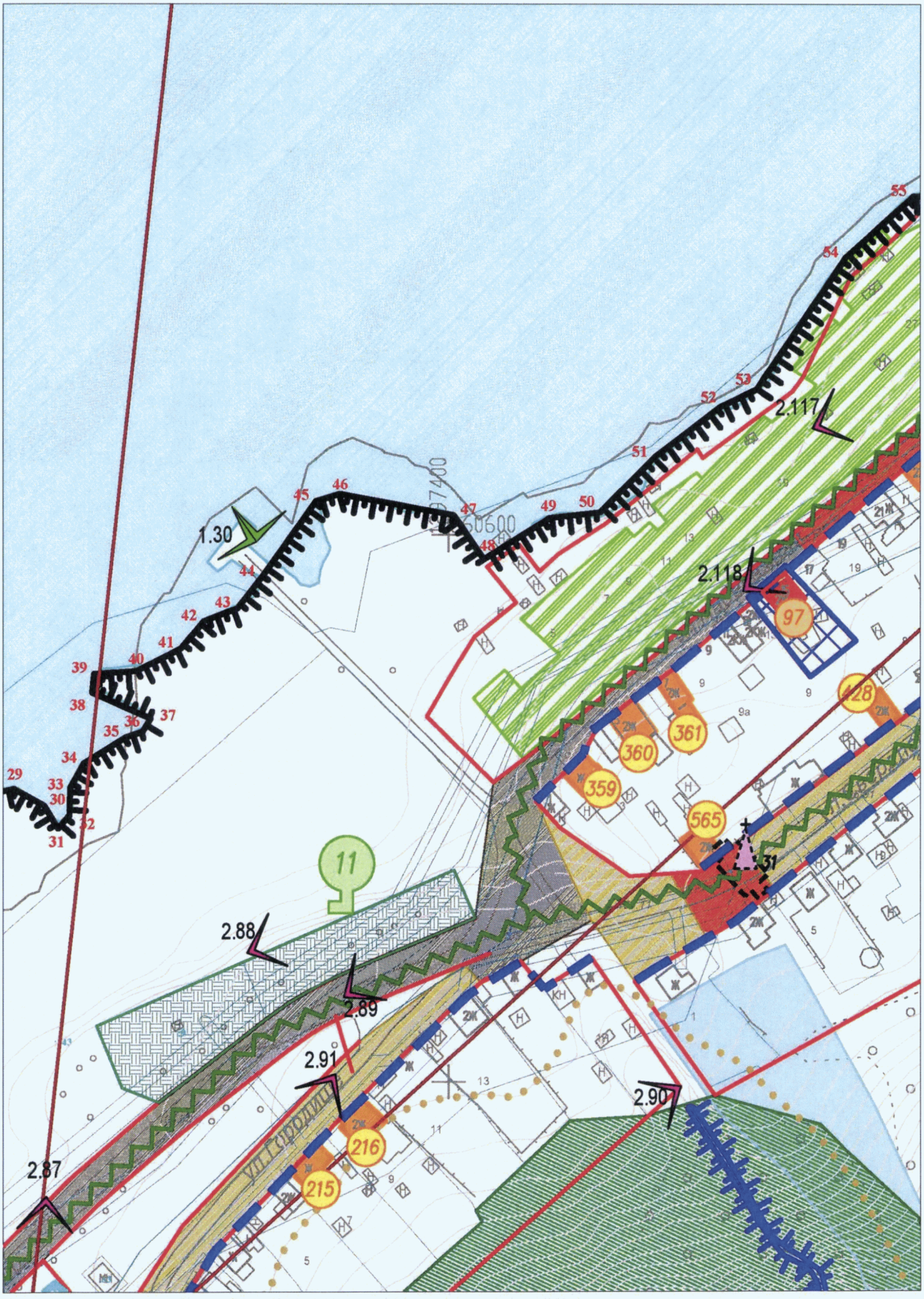
Масштаб 1:2000. *Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона*

Лист 8 из 55



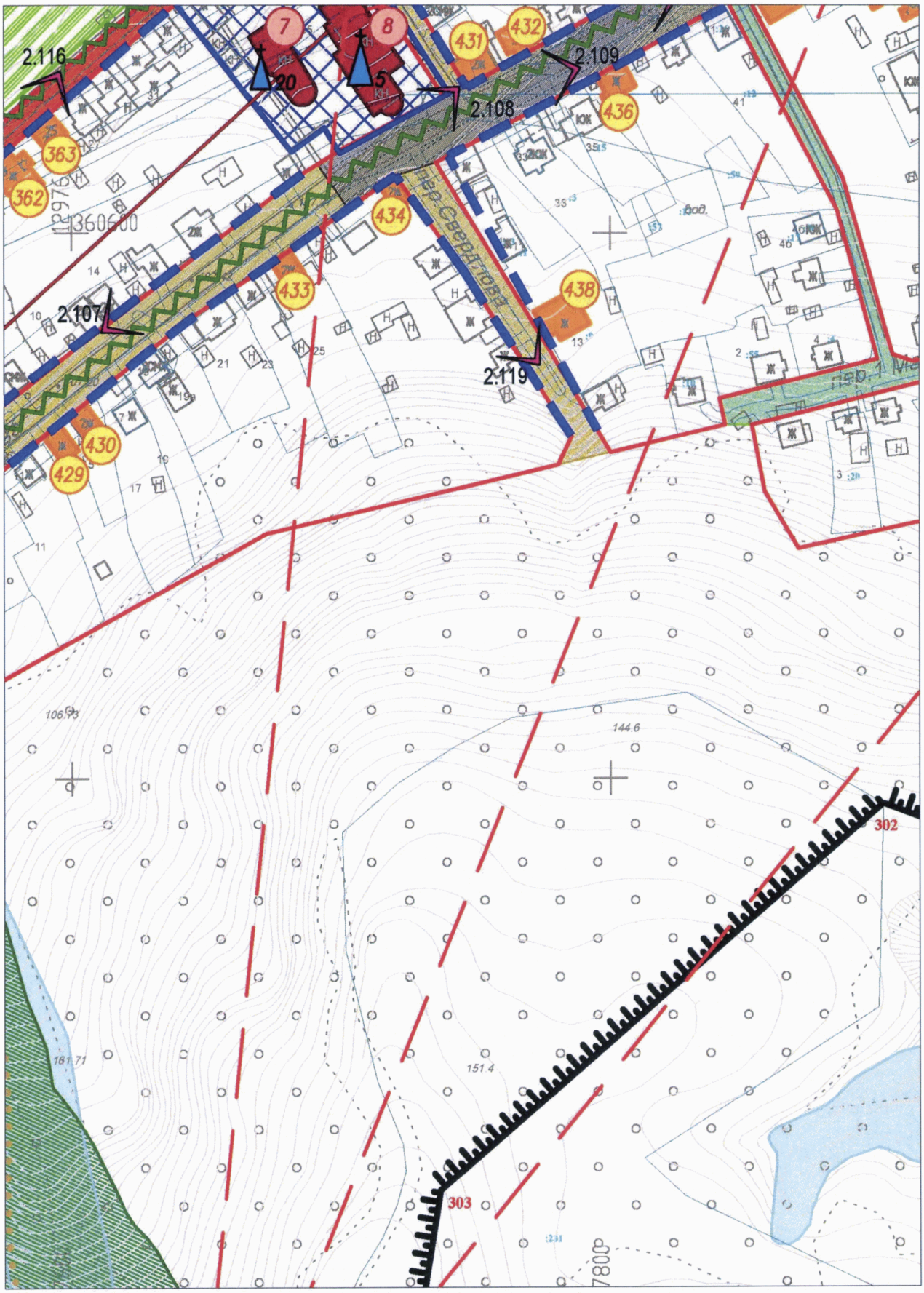
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 9 из 55



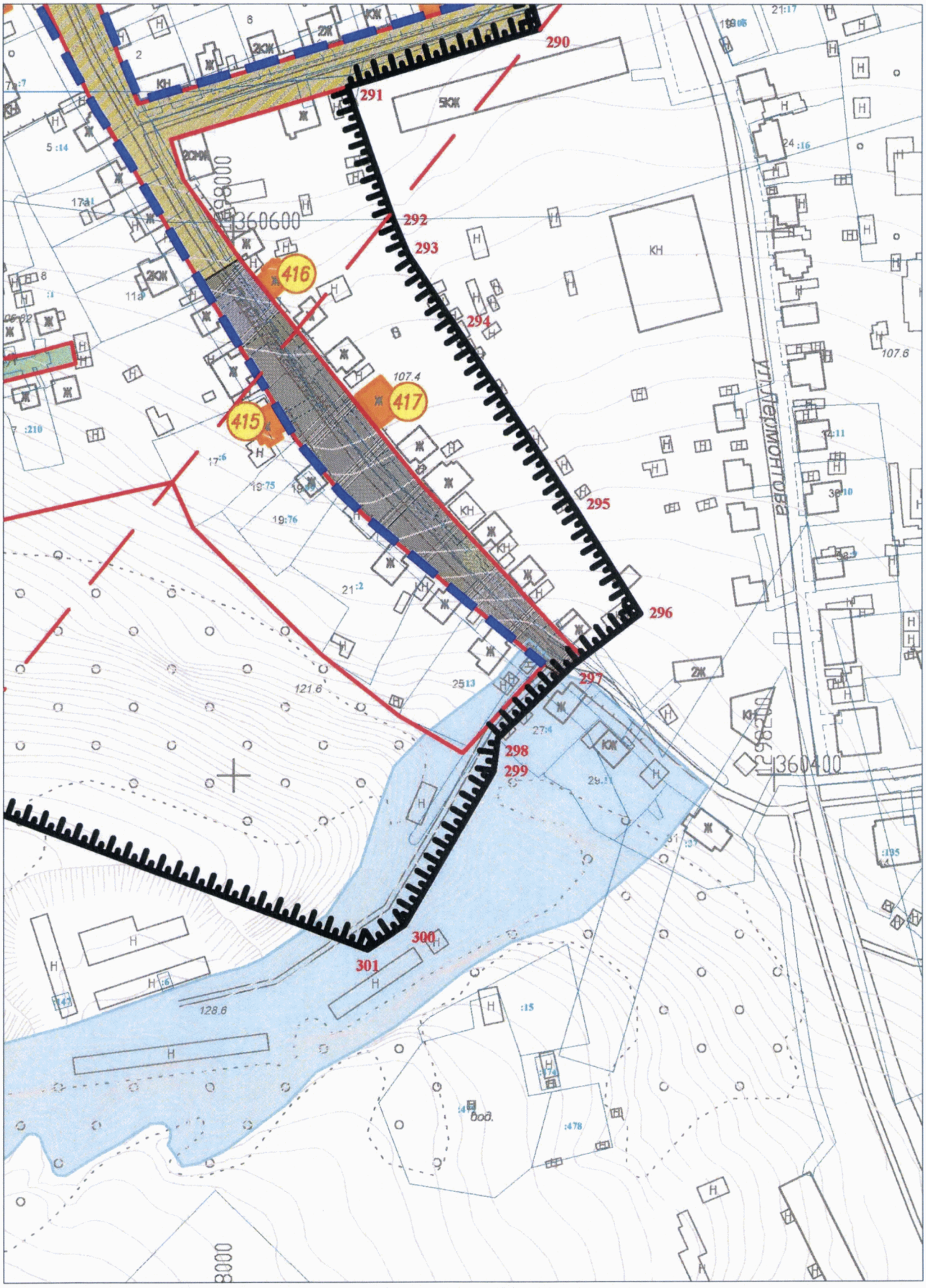
Масштаб 1:2000. *Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона*

Лист 10 из 55



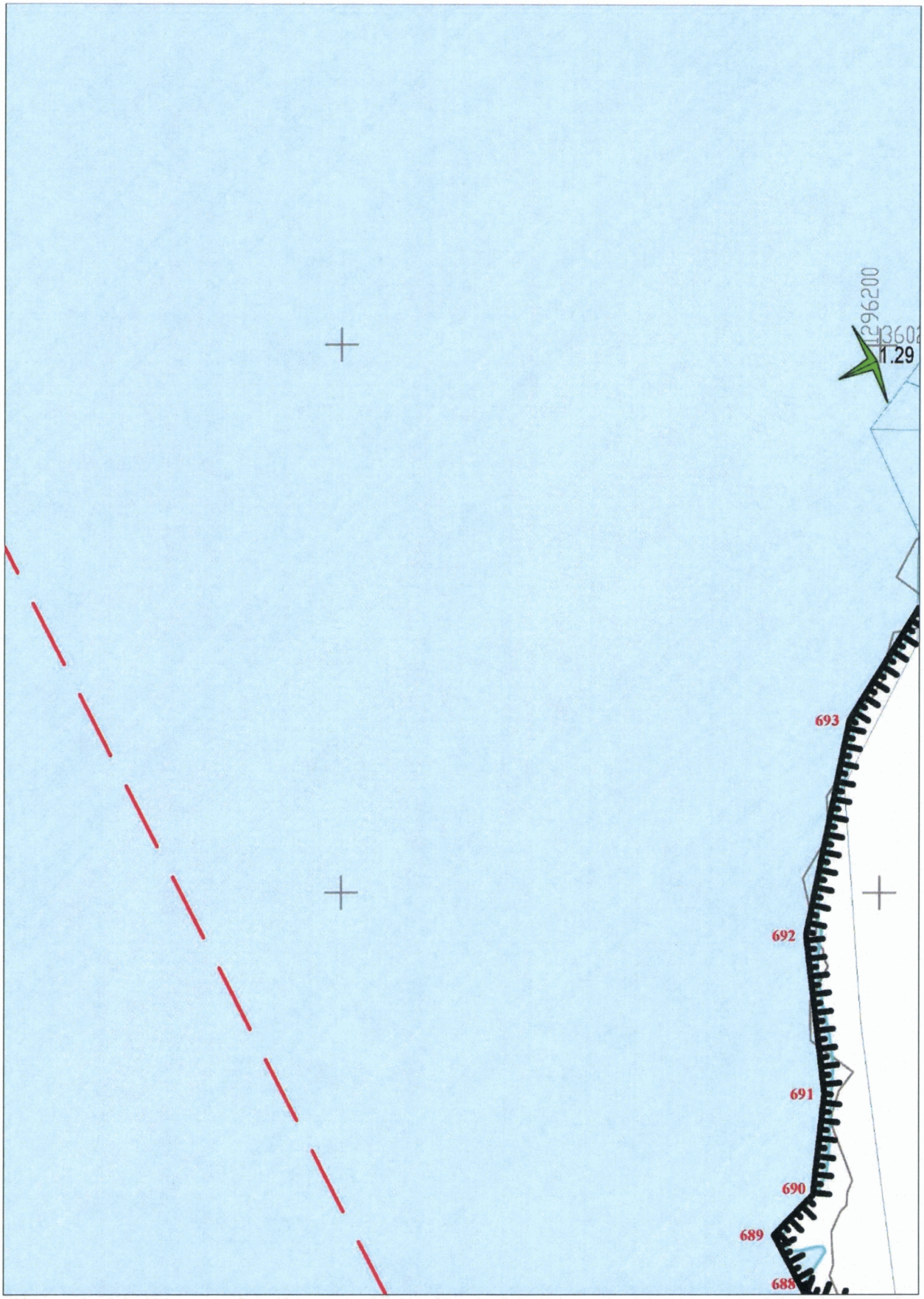
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 11 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 12 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 13 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

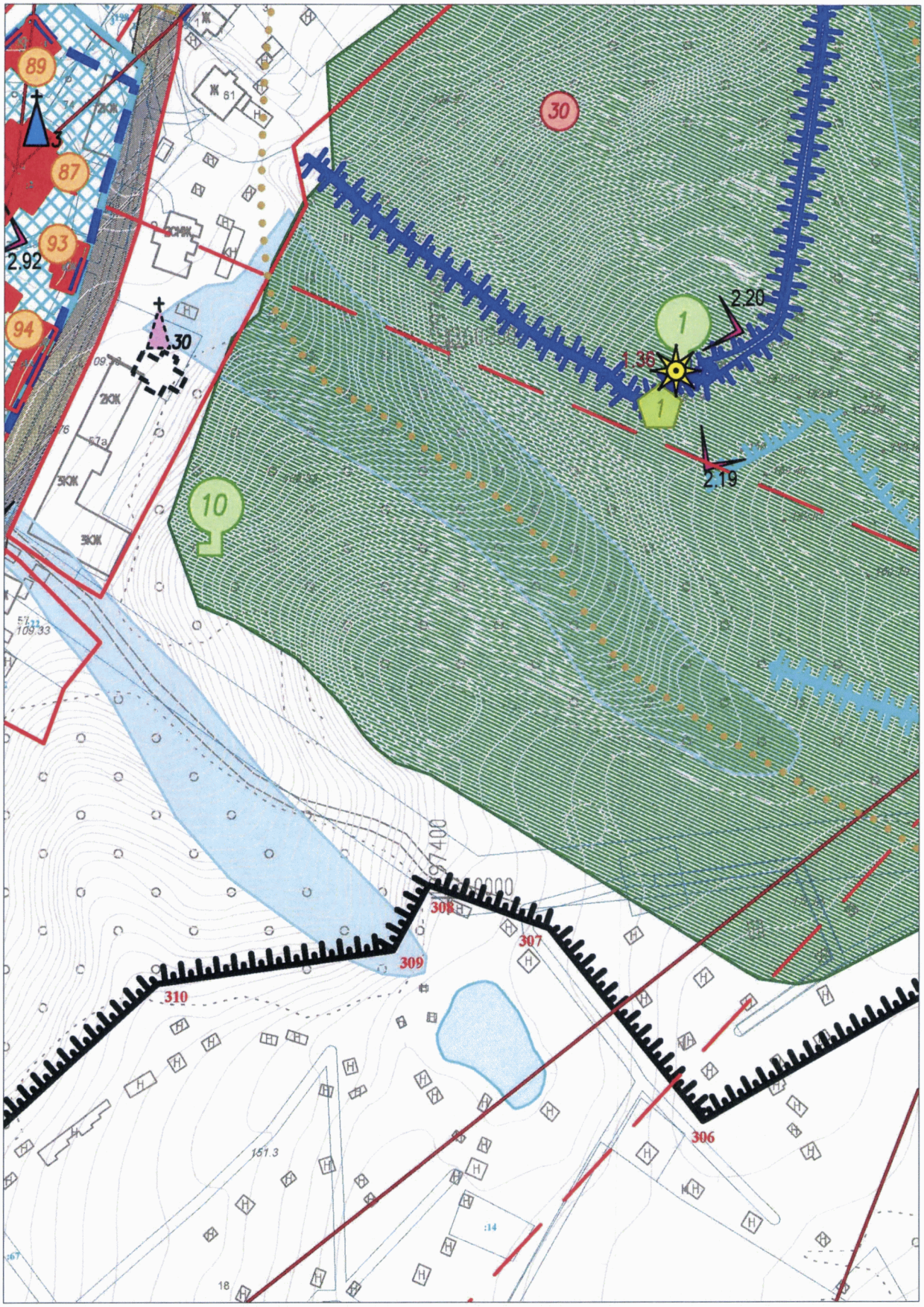
Лист 14 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 15 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 16 из 55

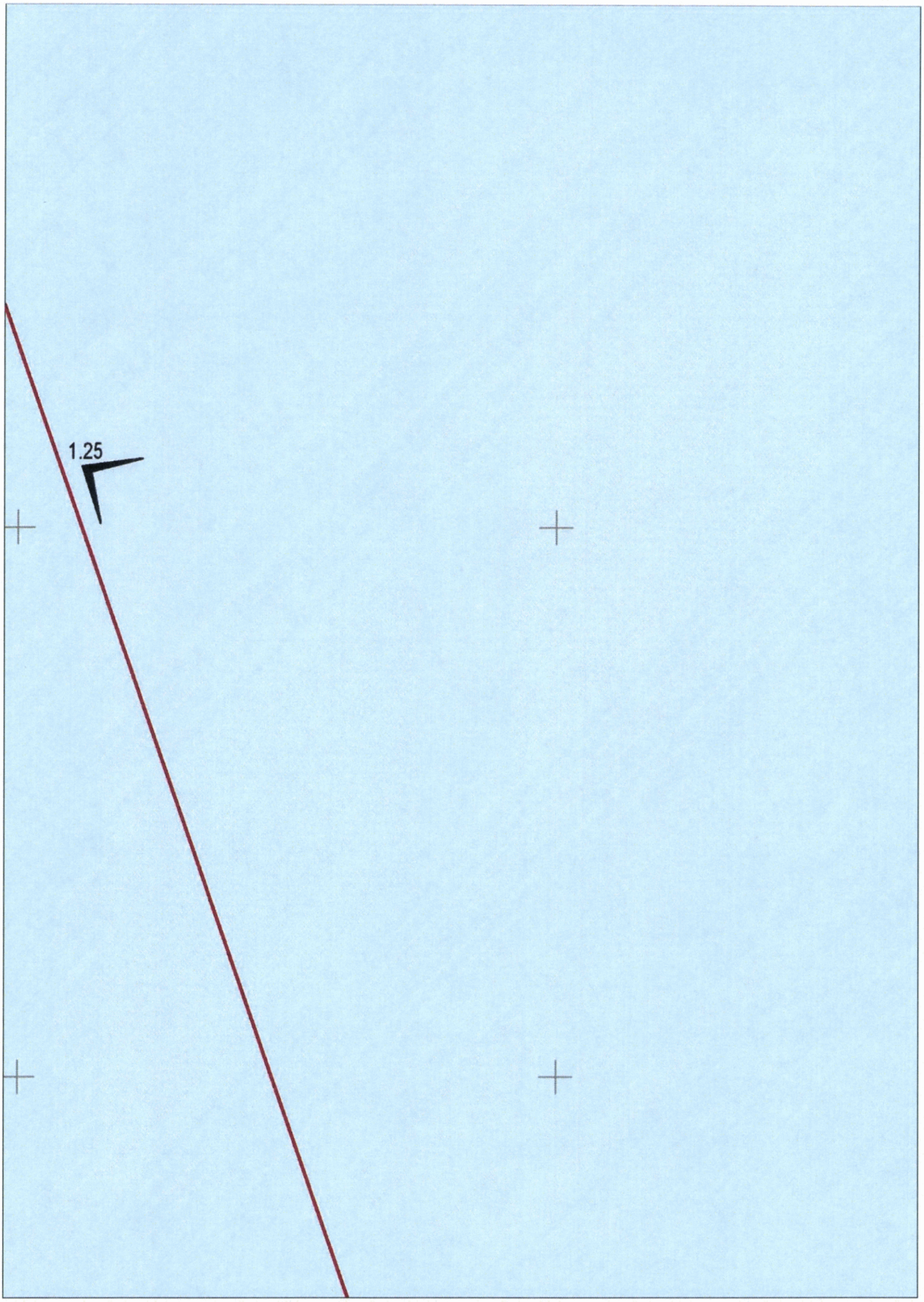


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 17 из 55

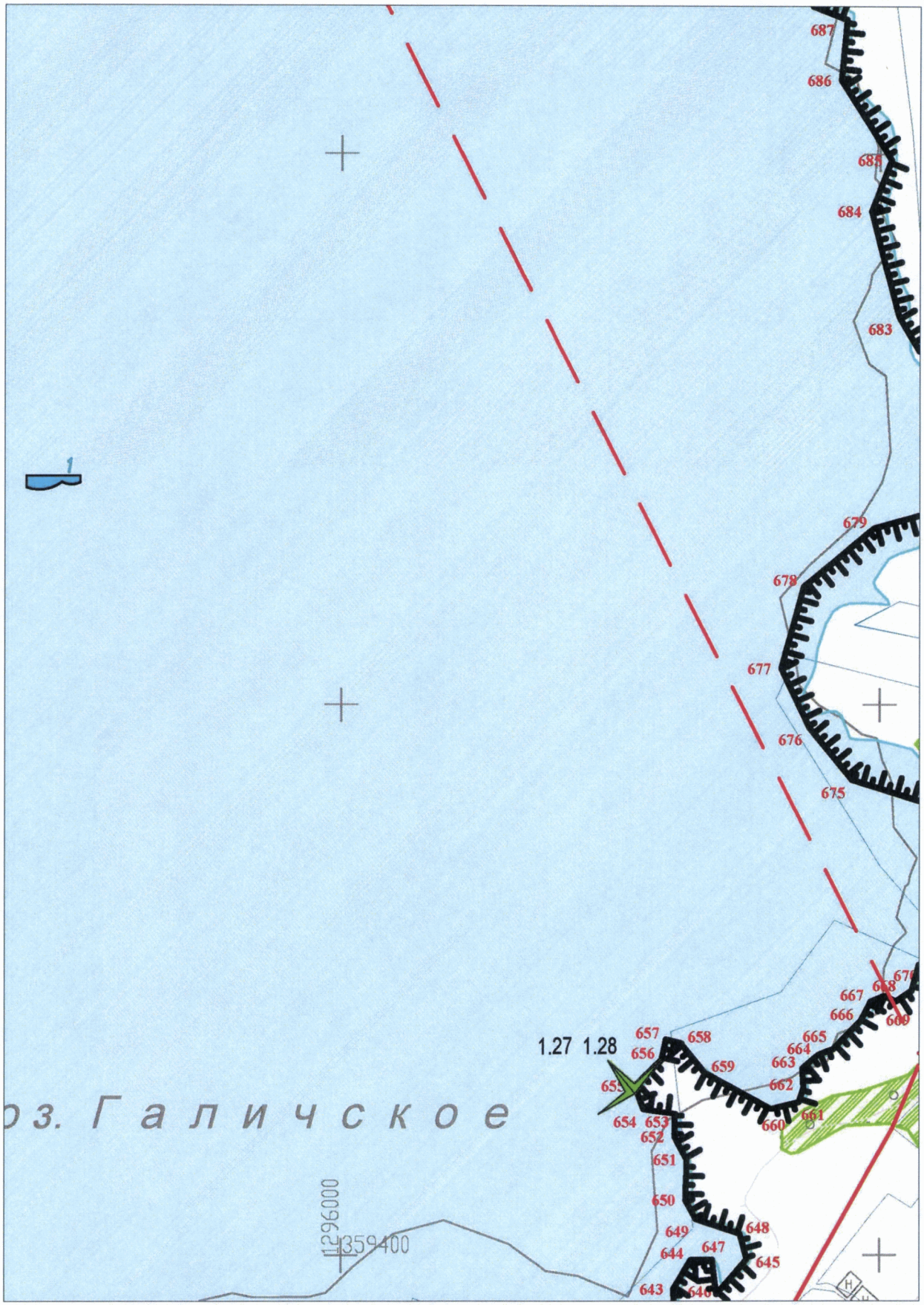
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 18 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 19 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

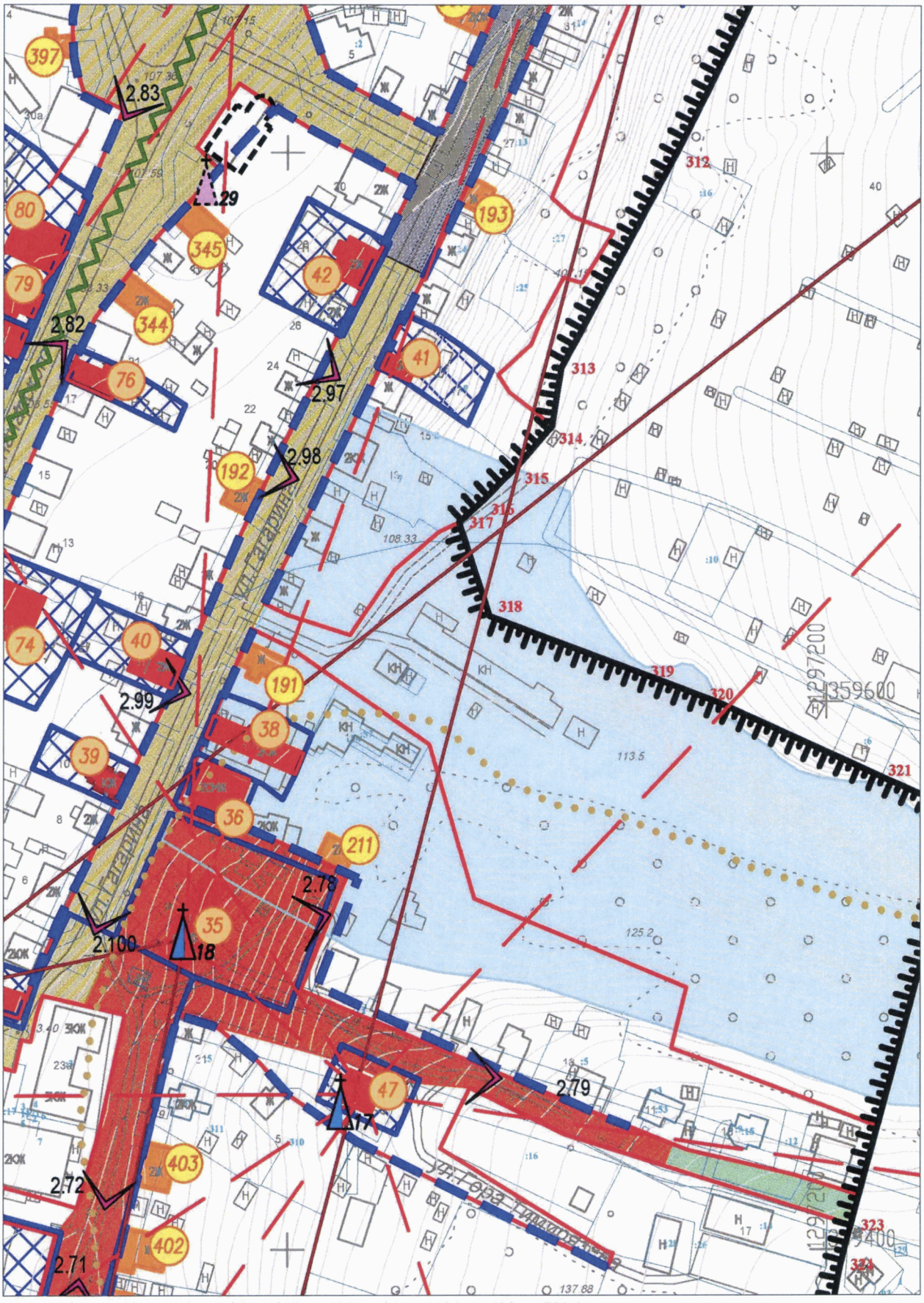
Лист 20 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 21 из 55

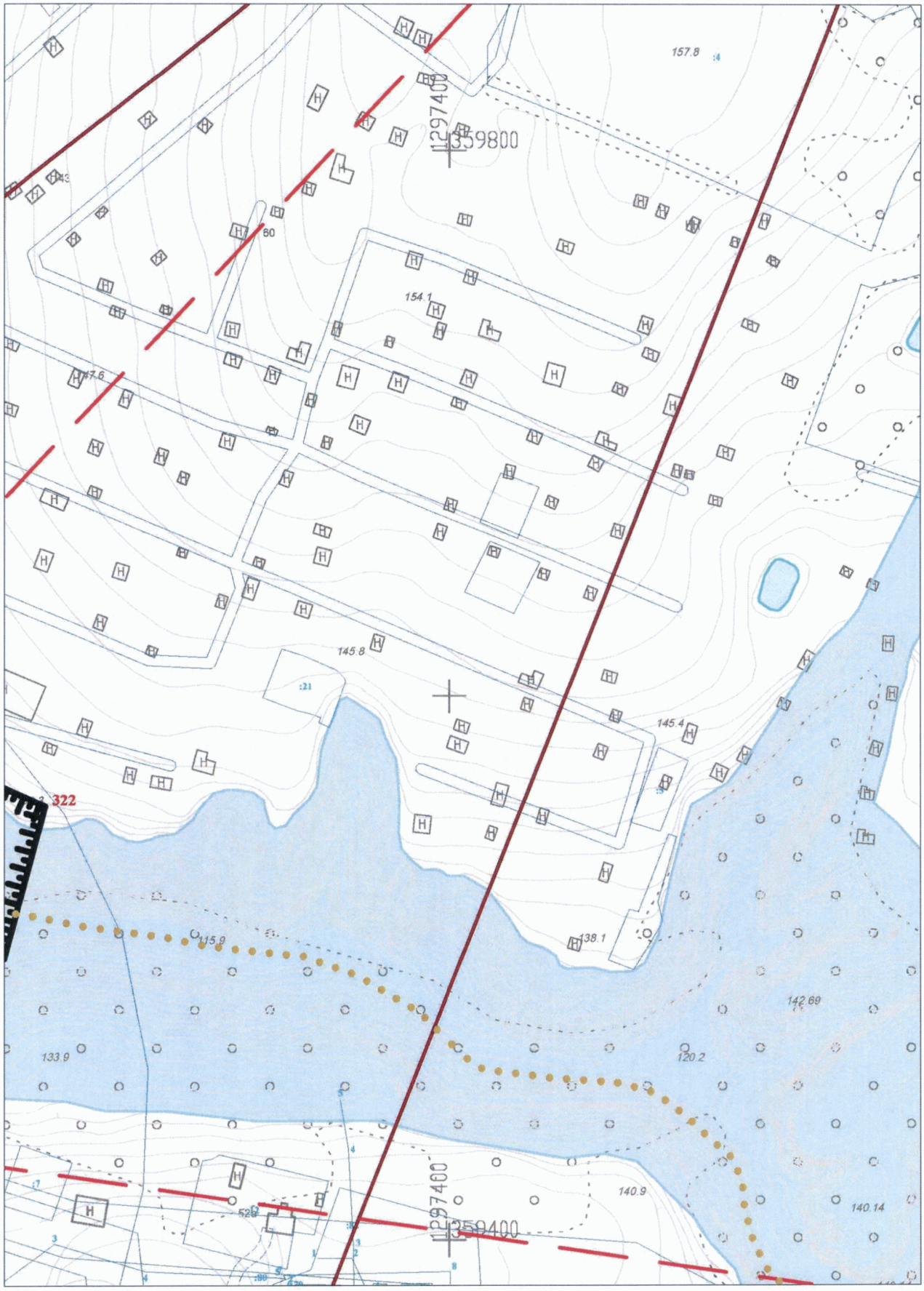
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 22 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 23 из 55



Масштаб 1:2000. ***Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона***

Лист 24 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 25 из 55

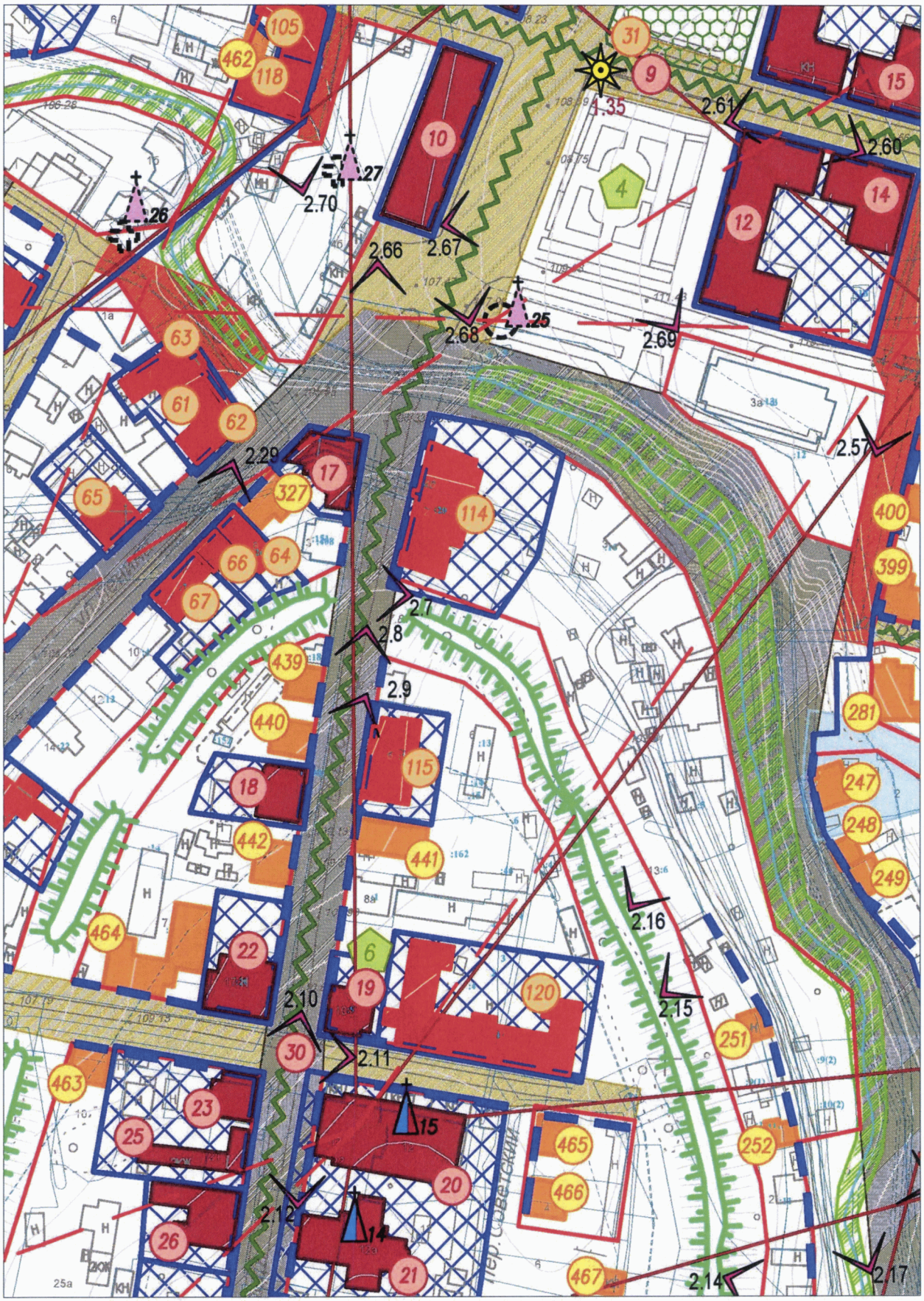
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 27 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 28 из 55

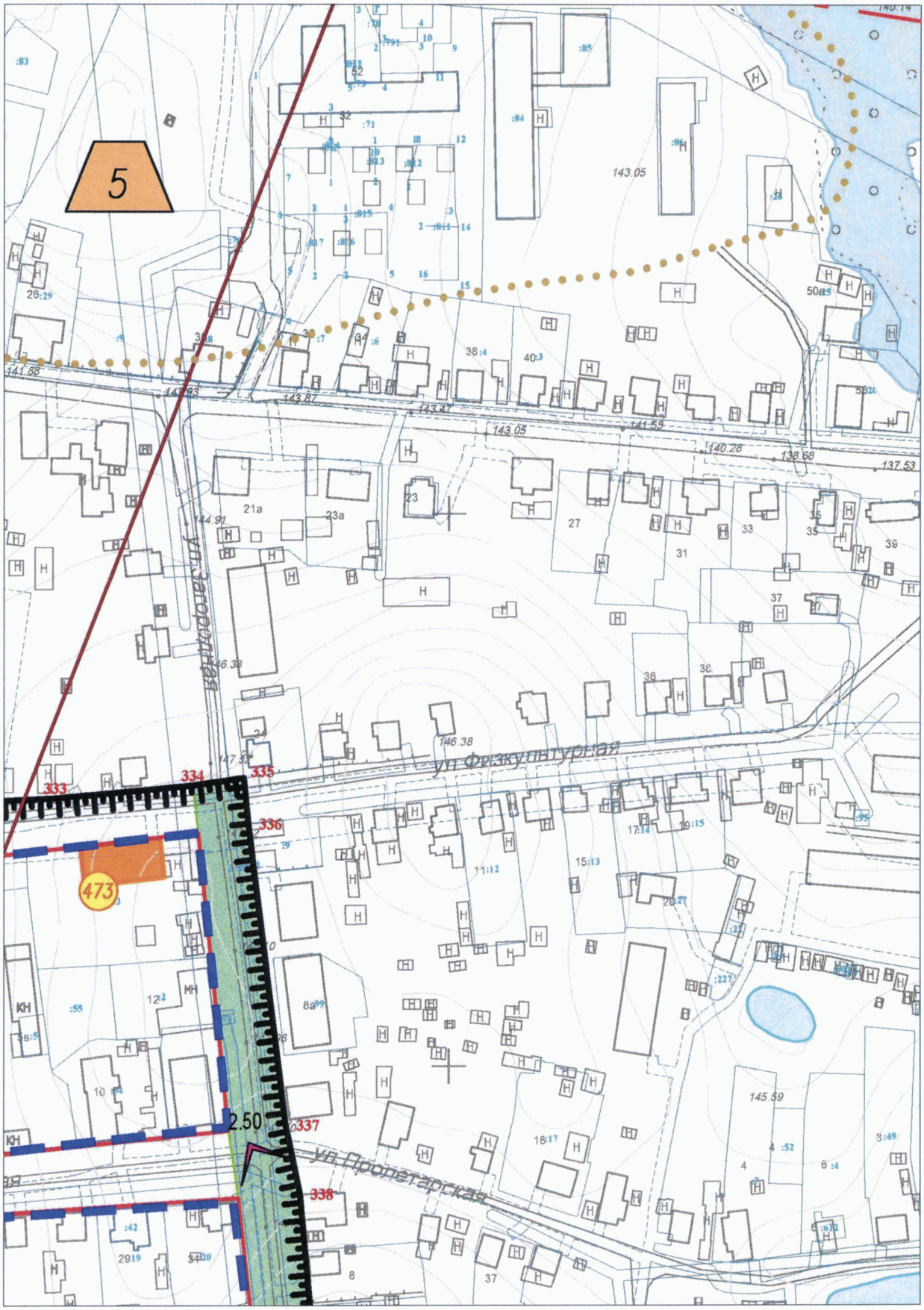


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 29 из 55

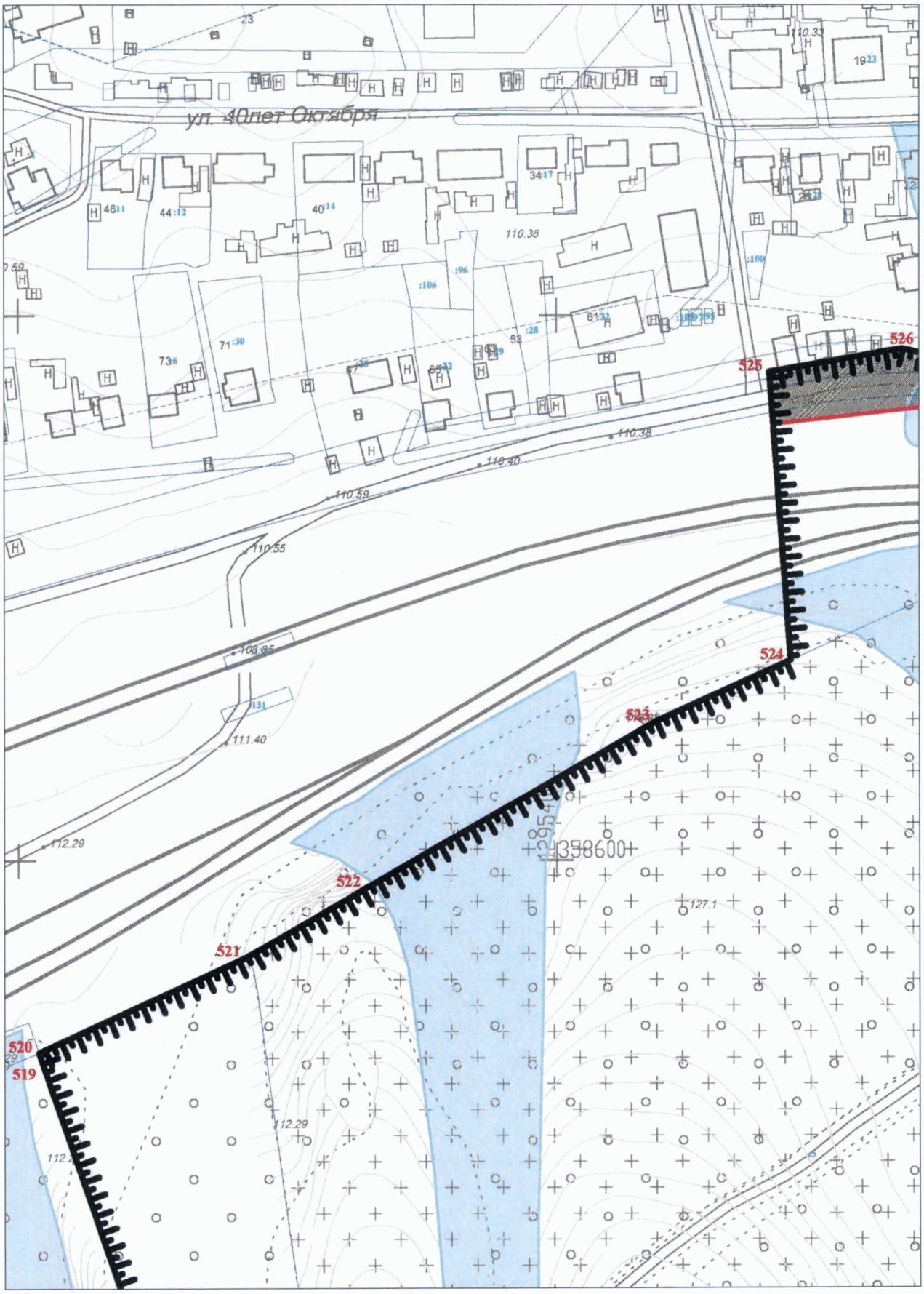
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 30 из 55



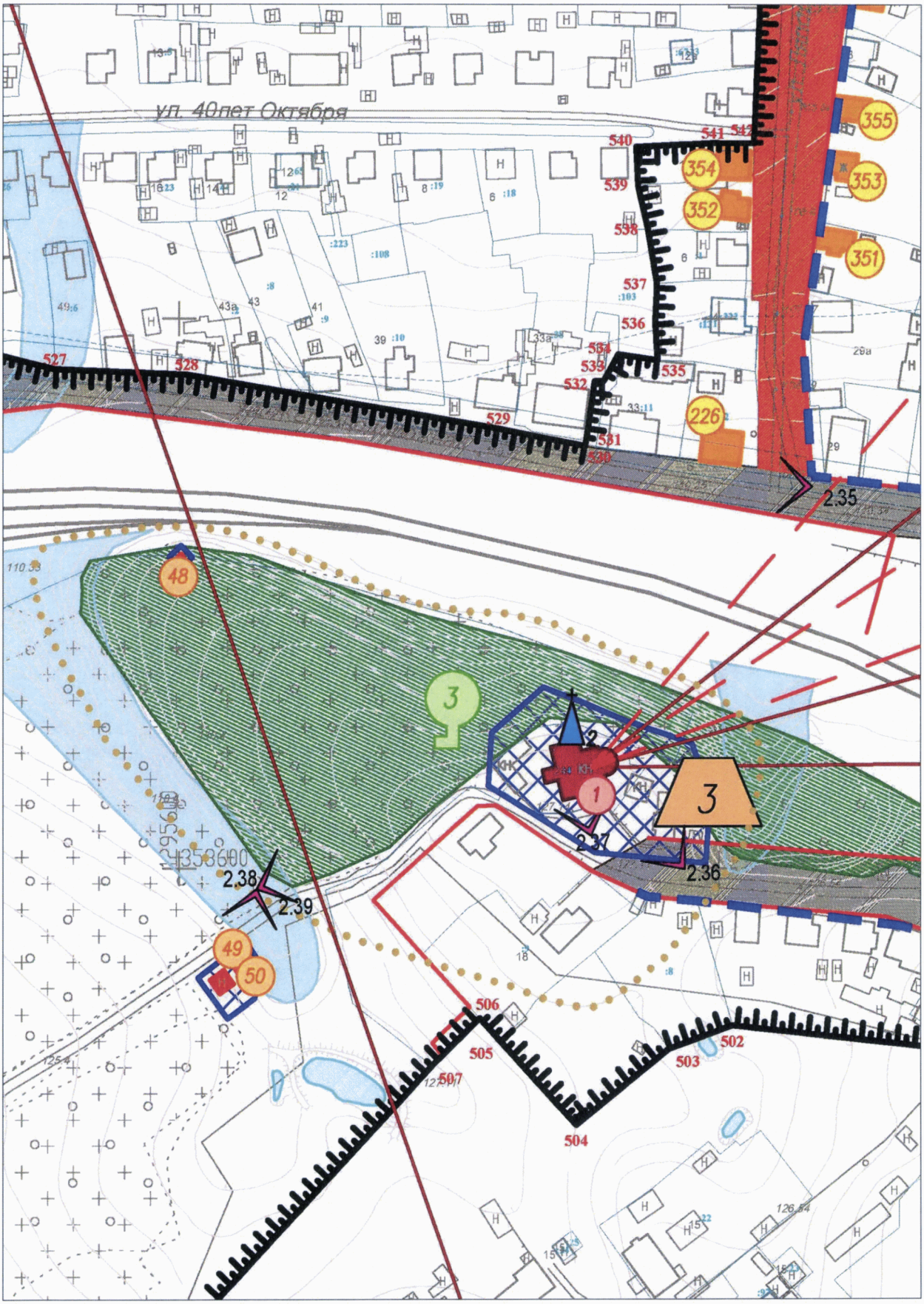
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 31 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 32 из 55

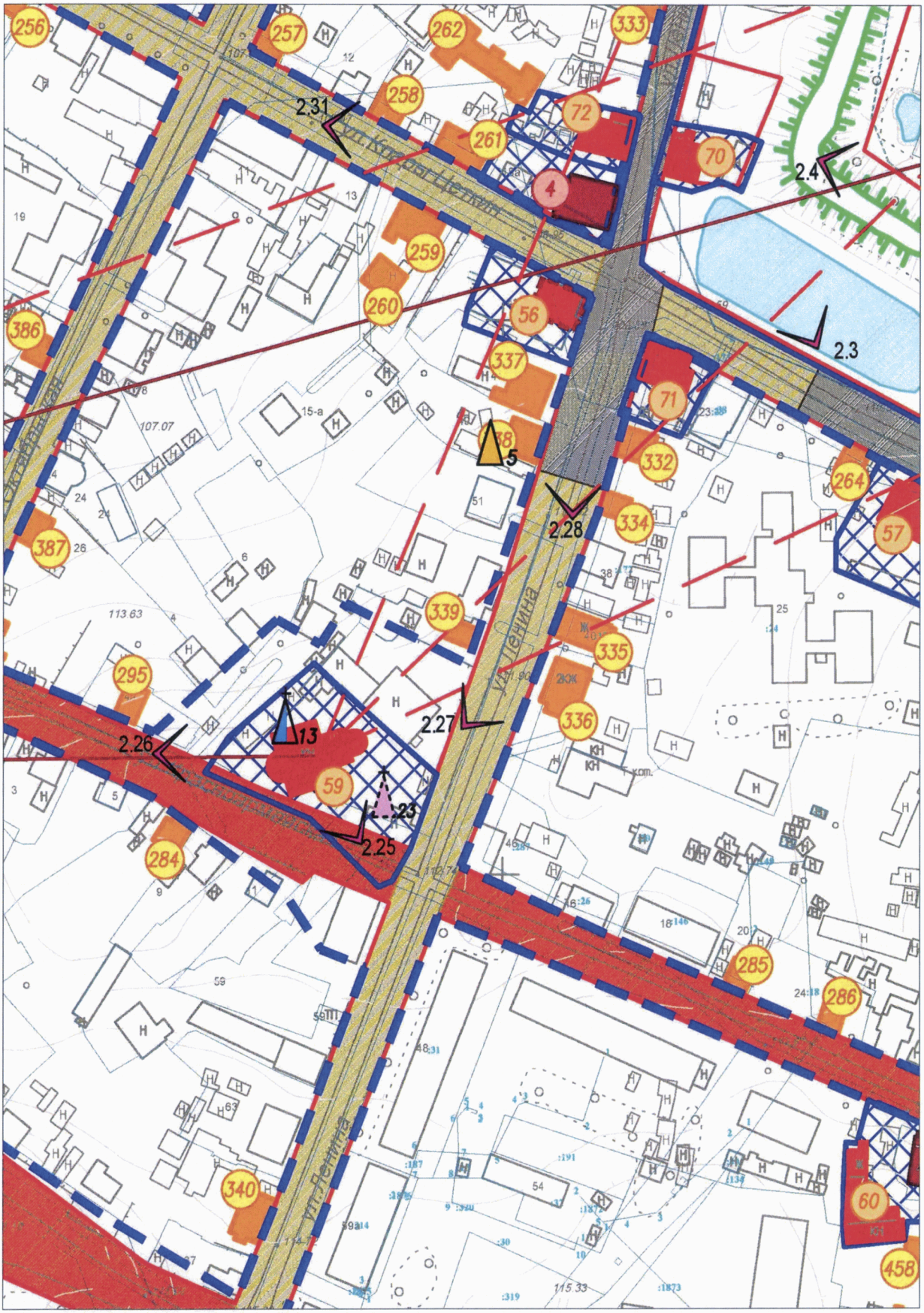


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 33 из 55

Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 34 из 55

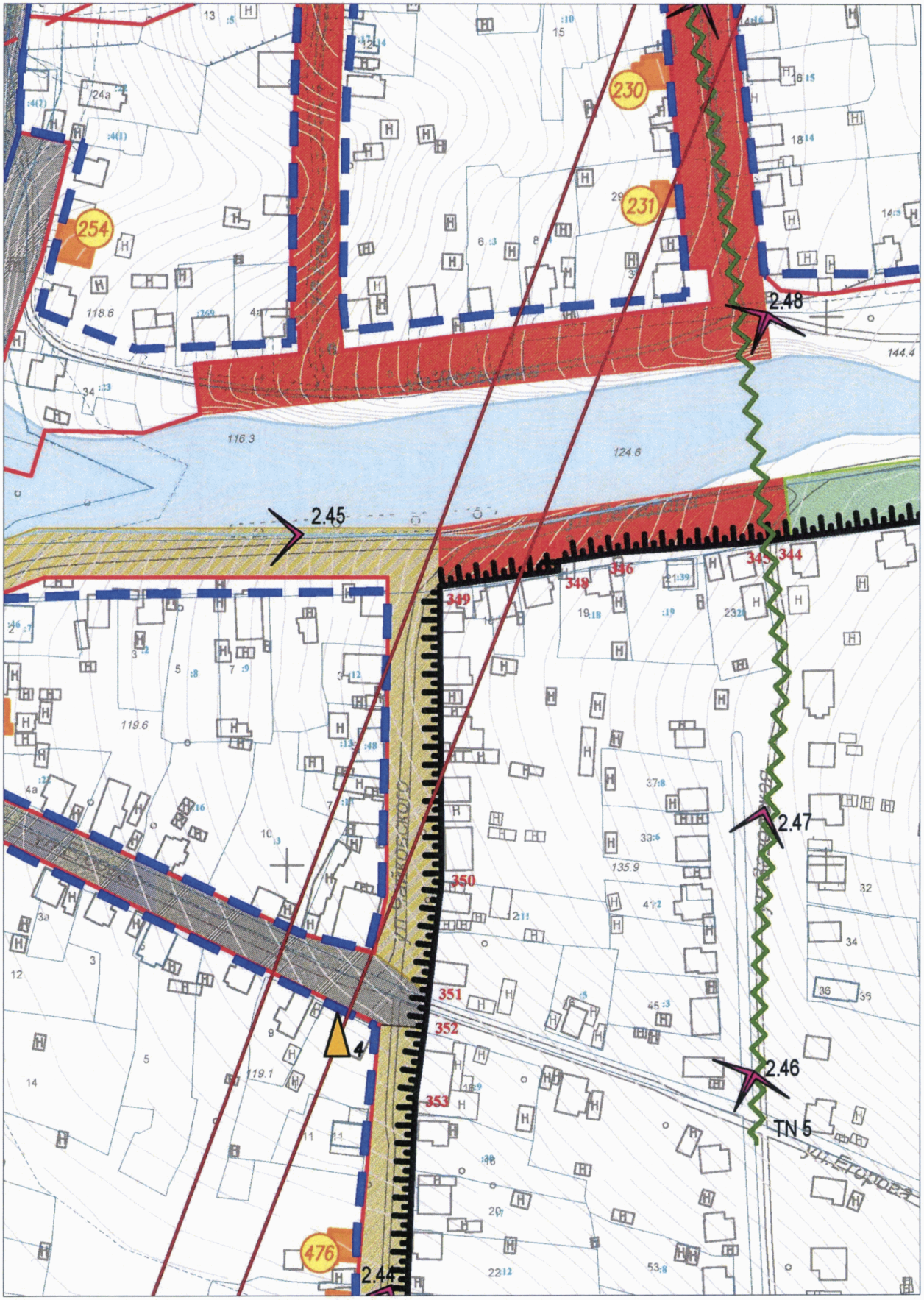


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 35 из 55

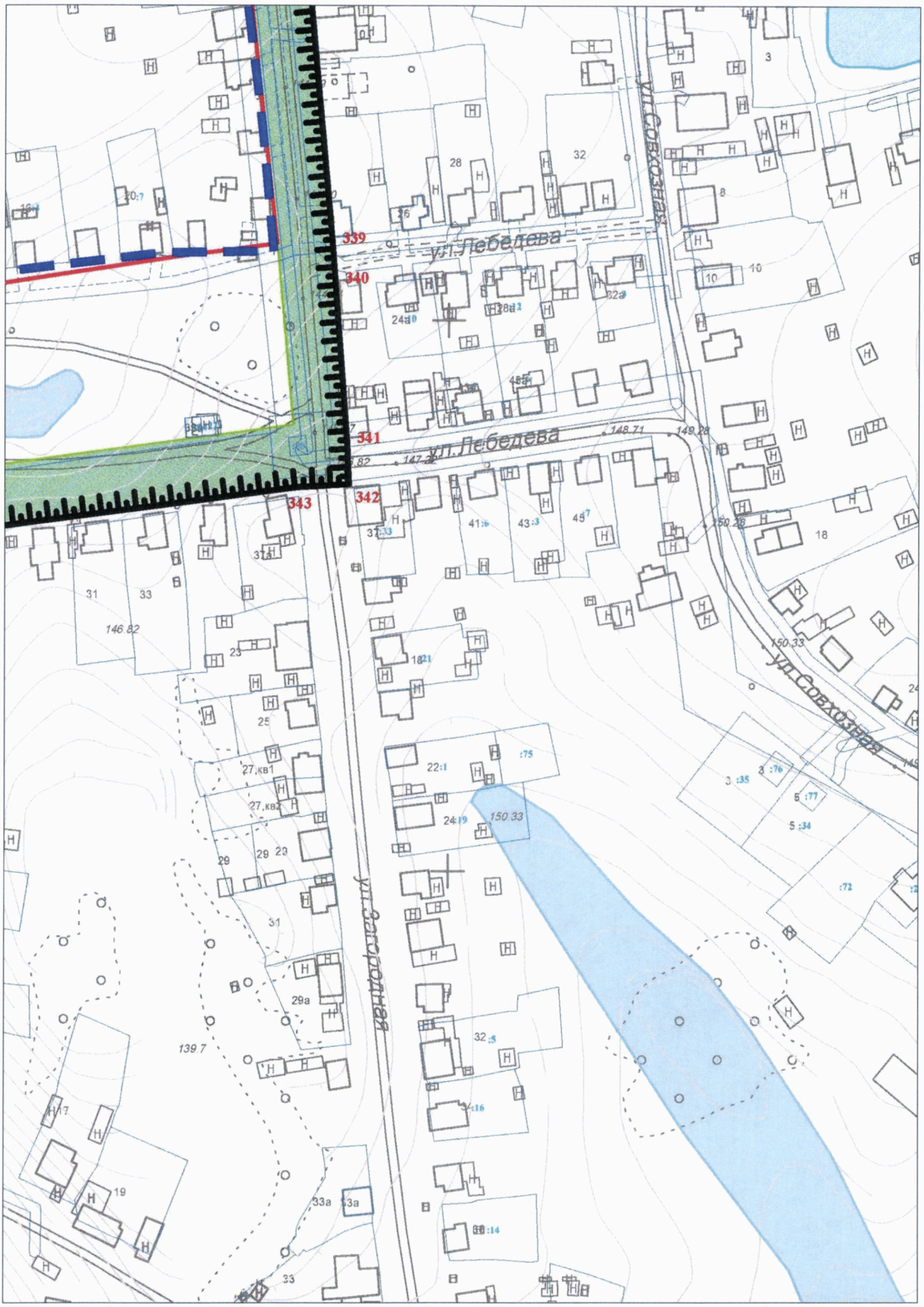
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 36 из 55



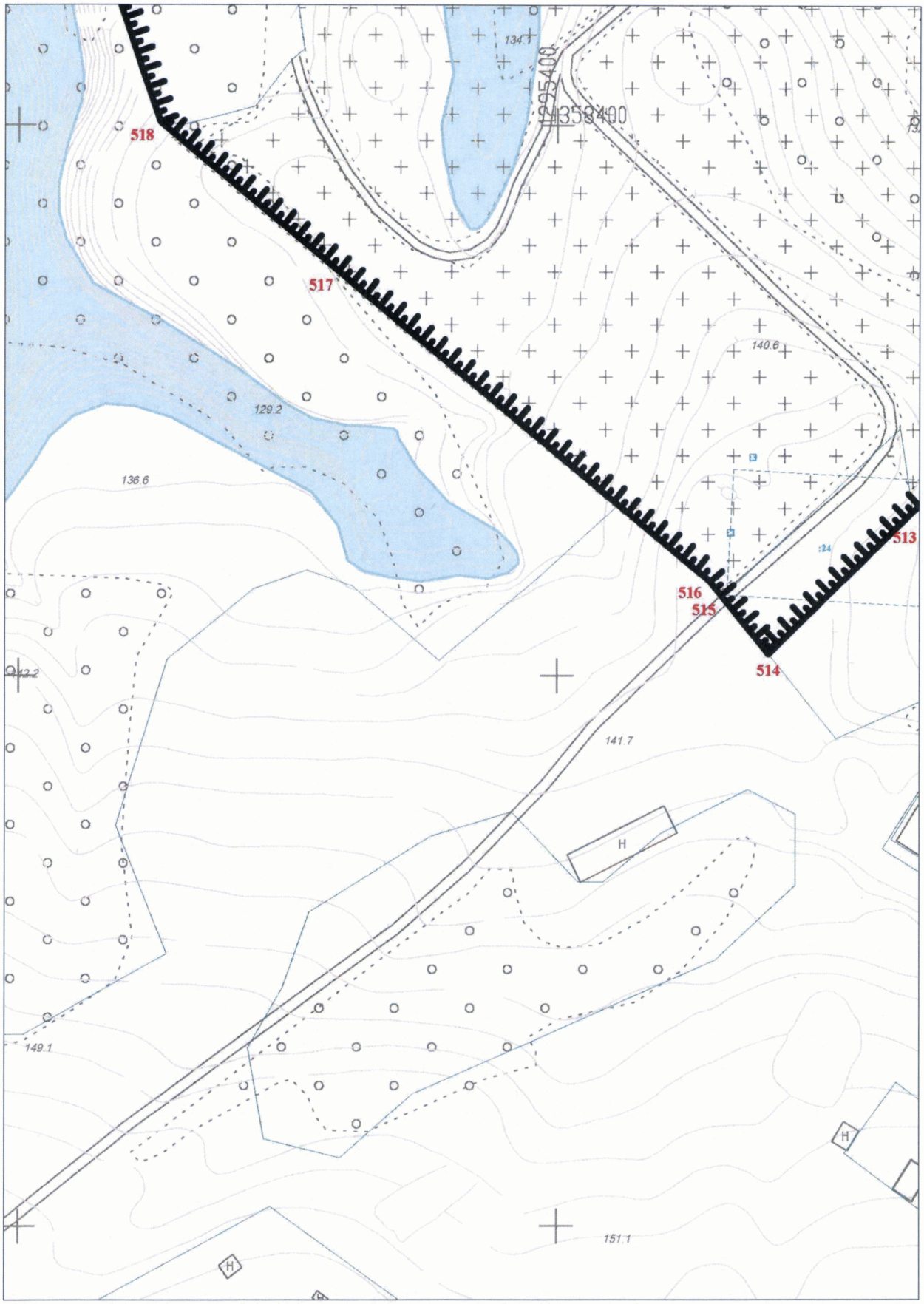
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 37 из 55



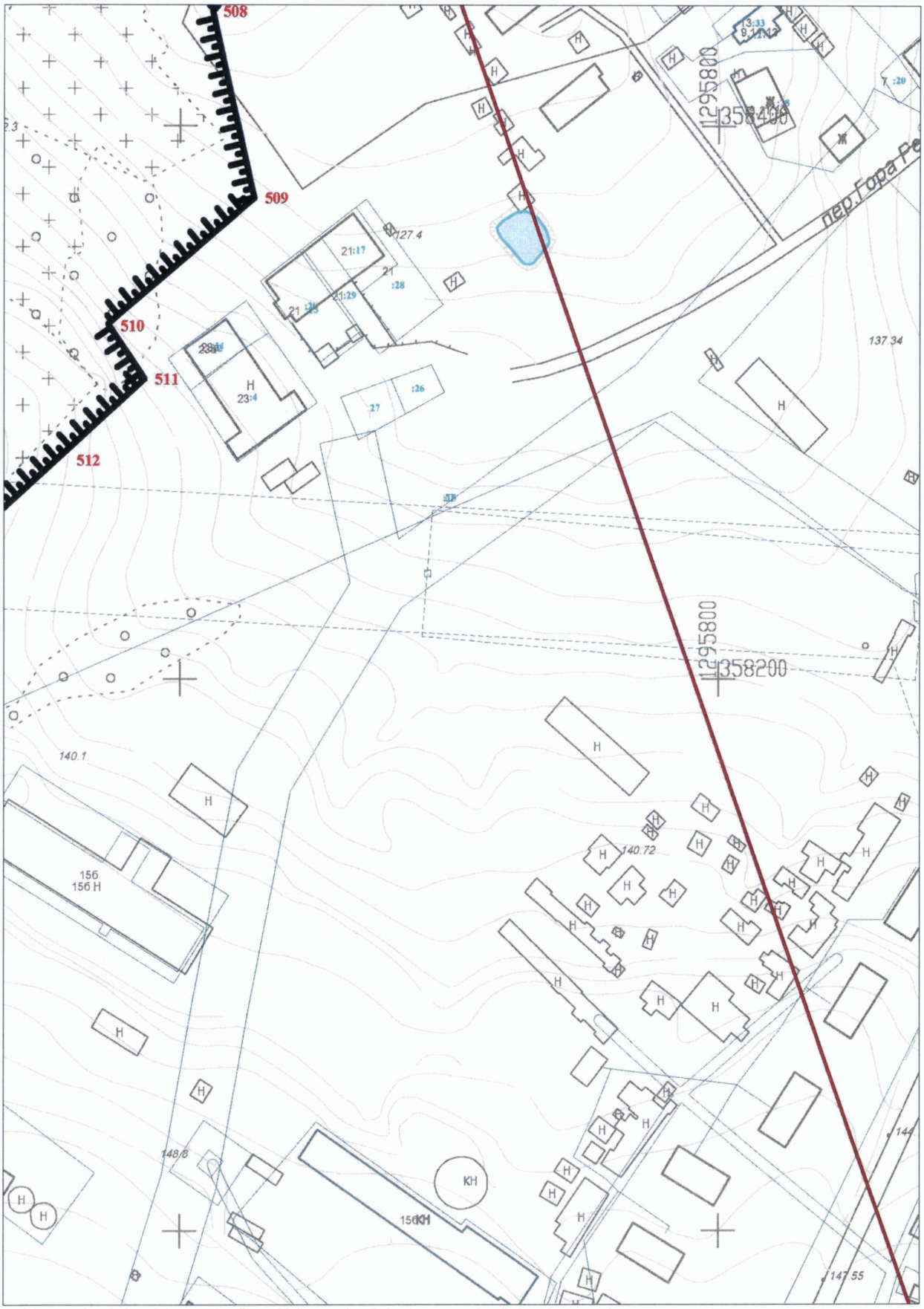
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 38 из 55



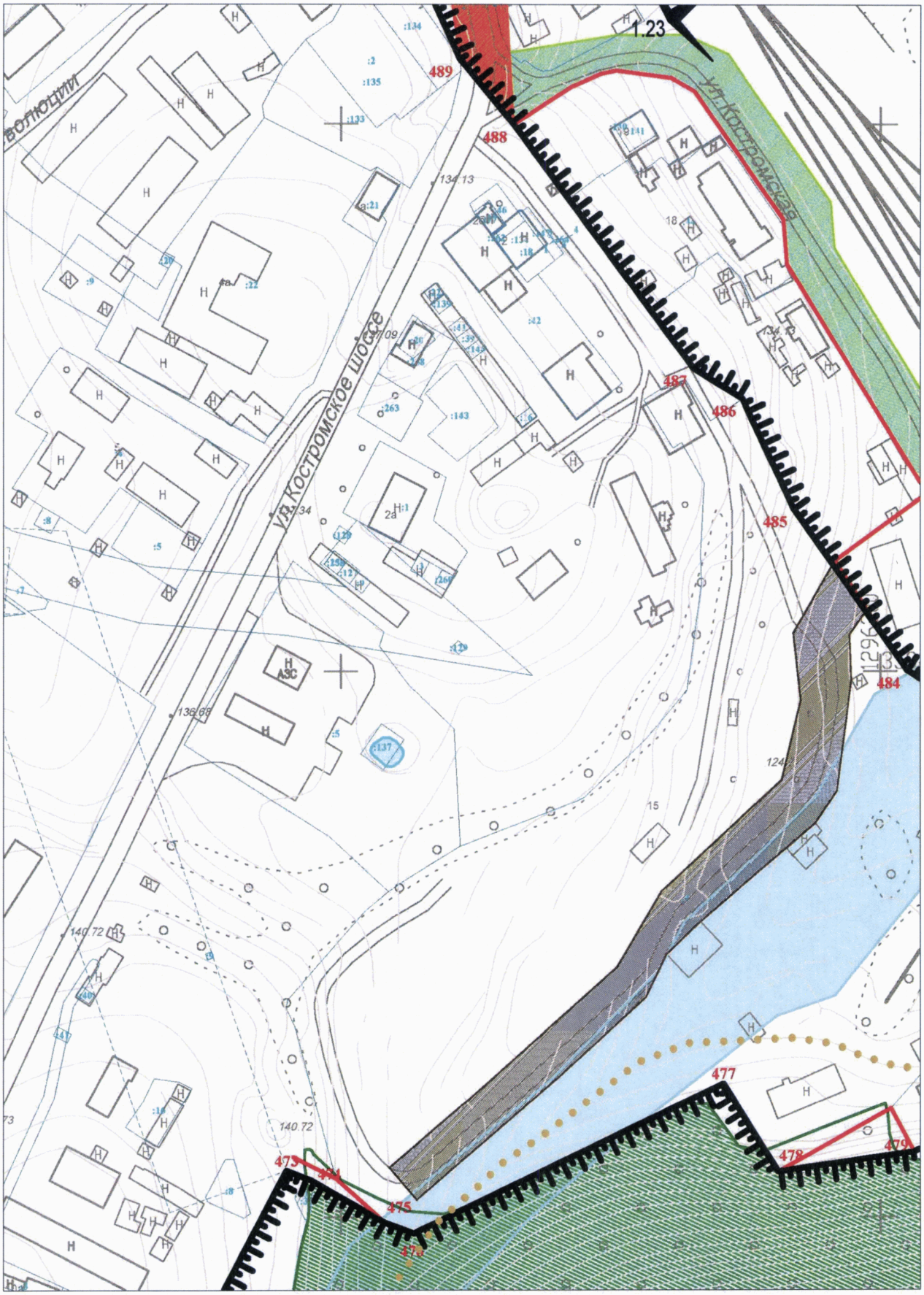
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 39 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

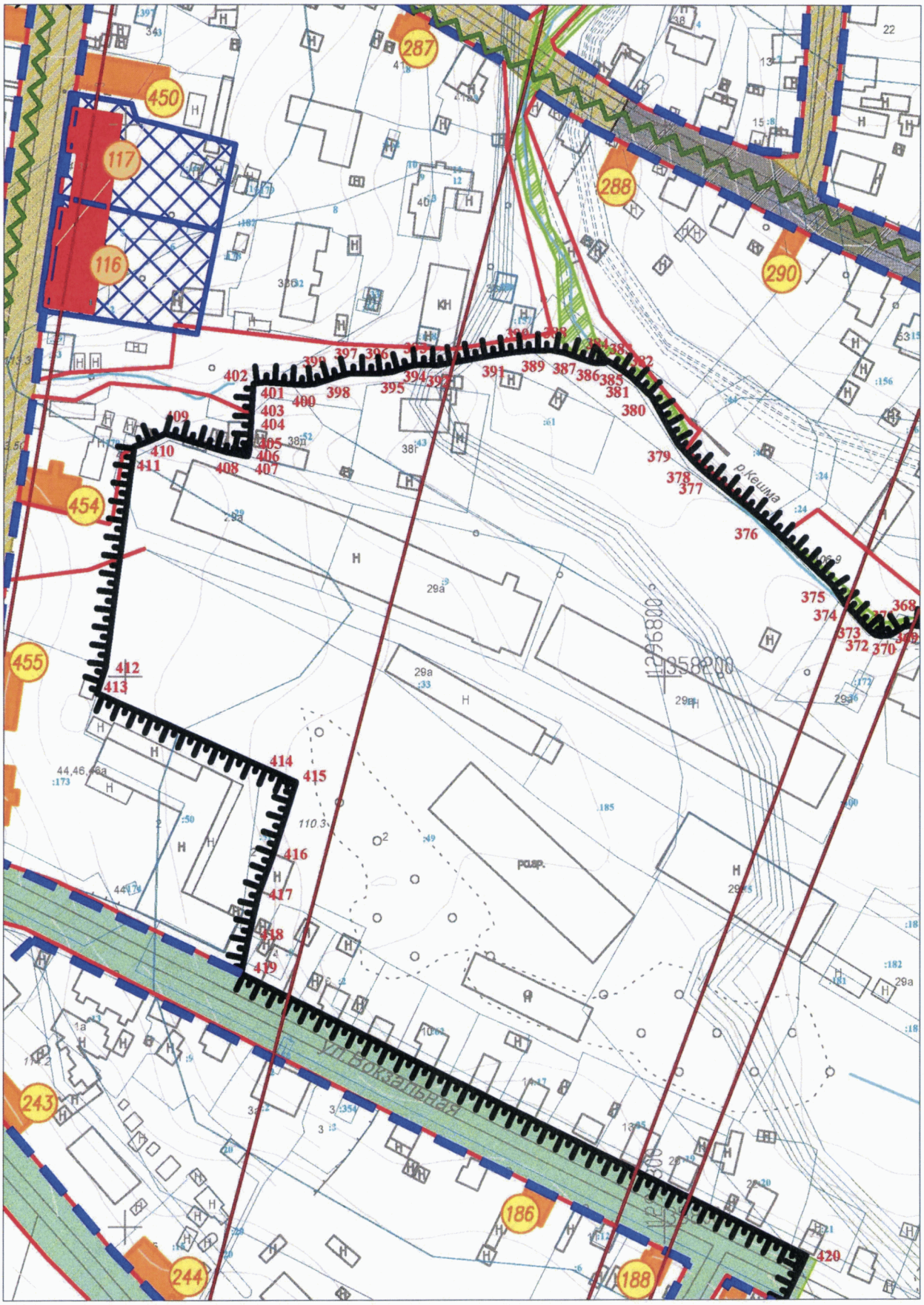
Лист 40 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

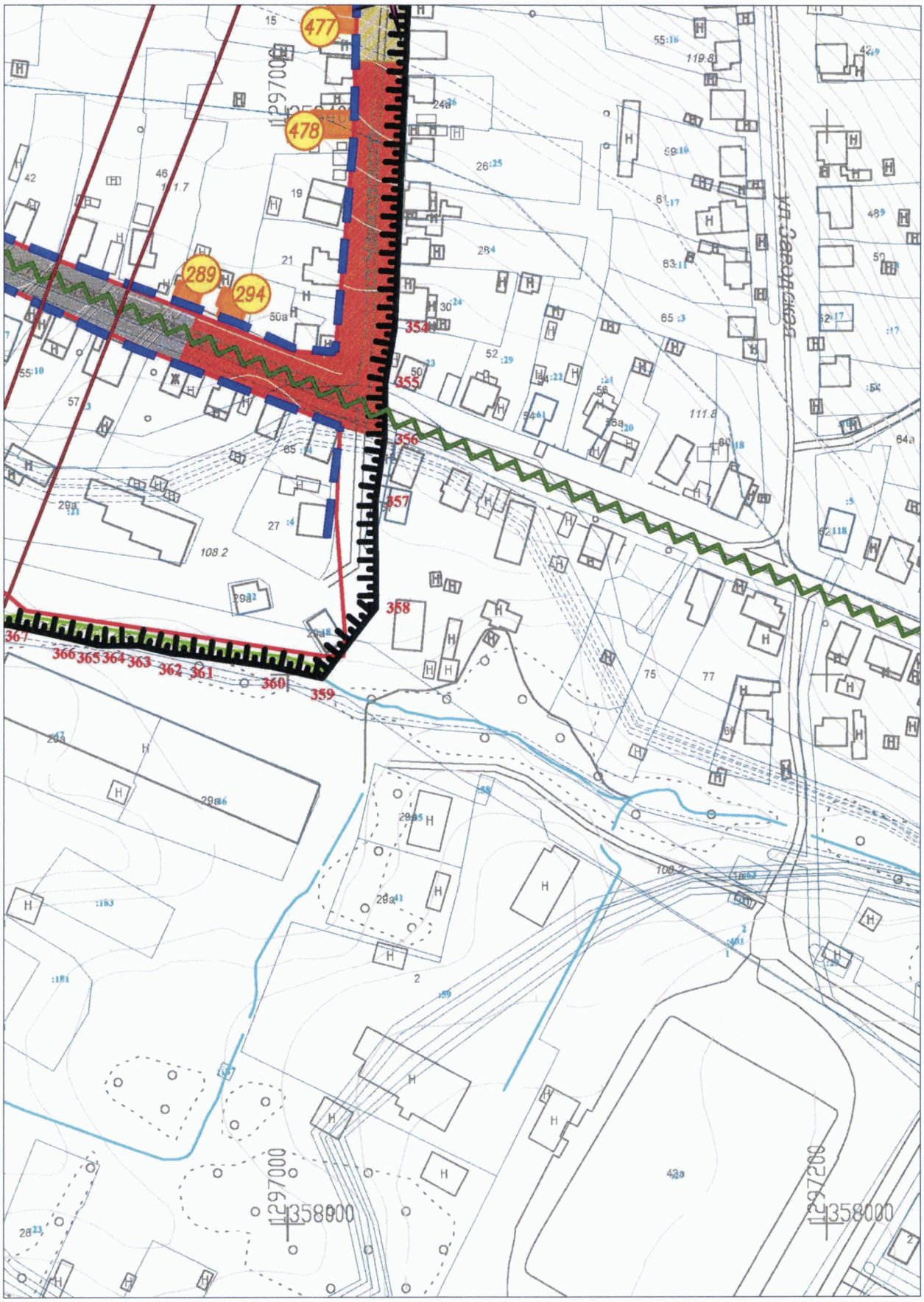
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 42 из 55



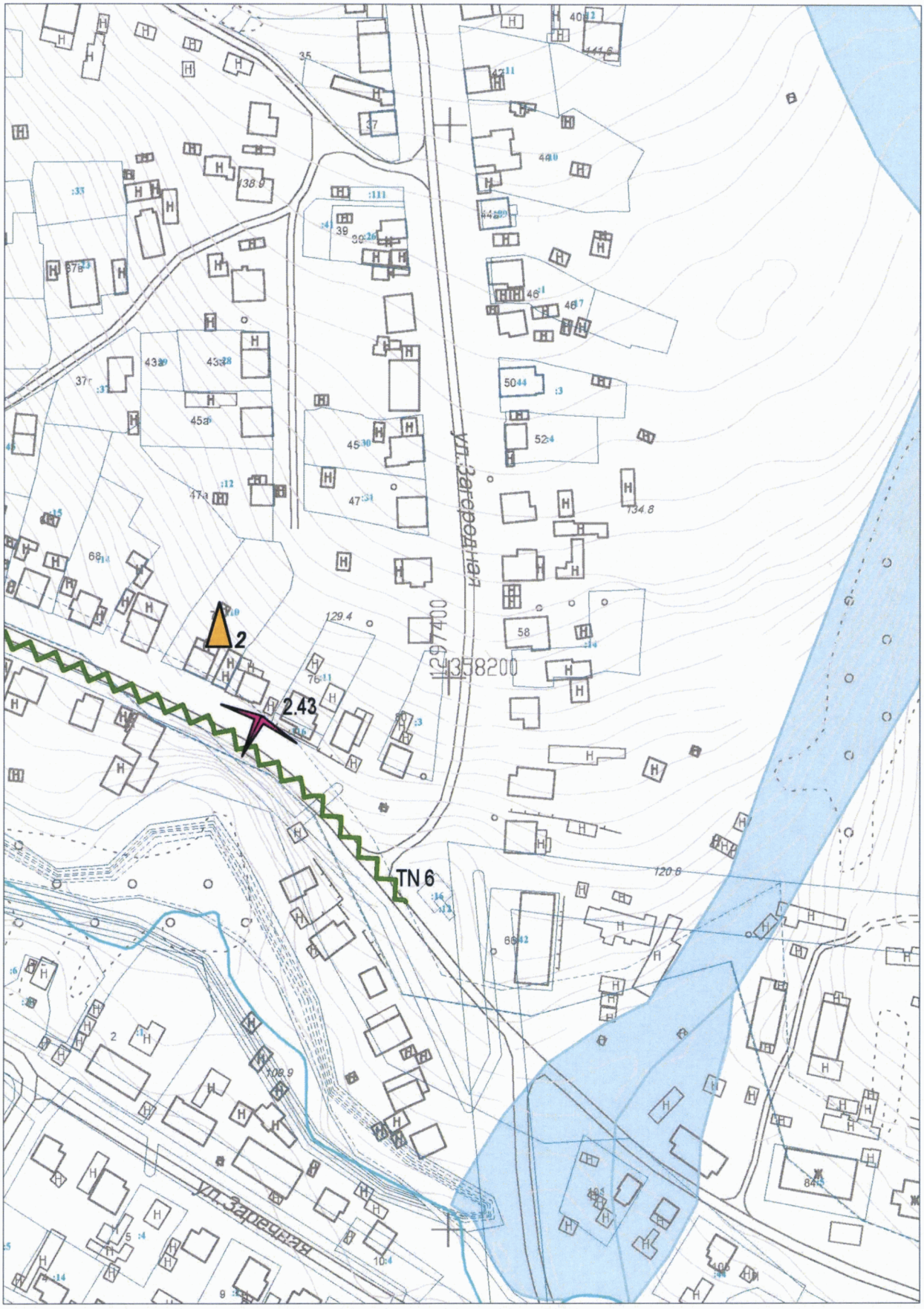
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 43 из 55



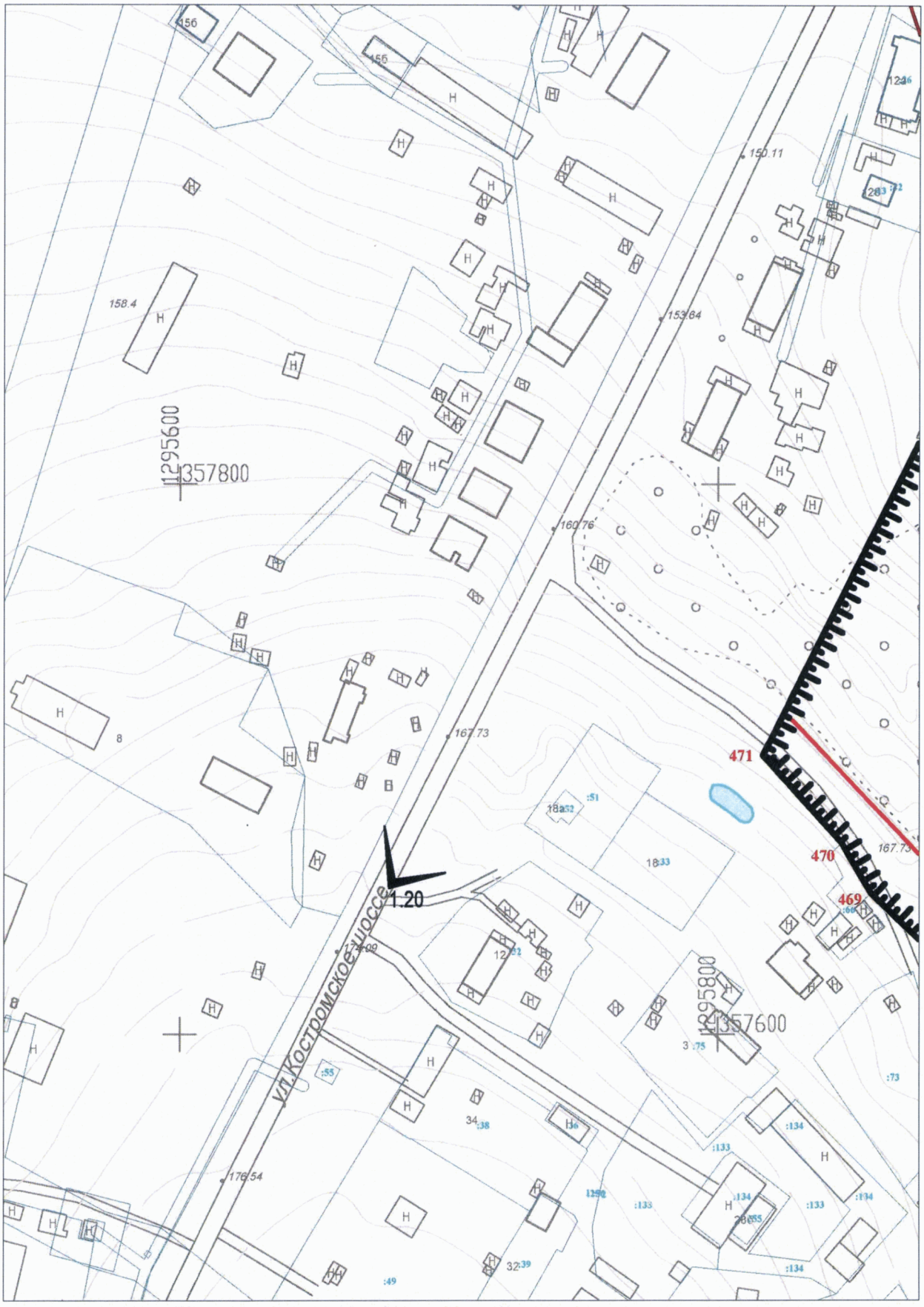
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 44 из 55



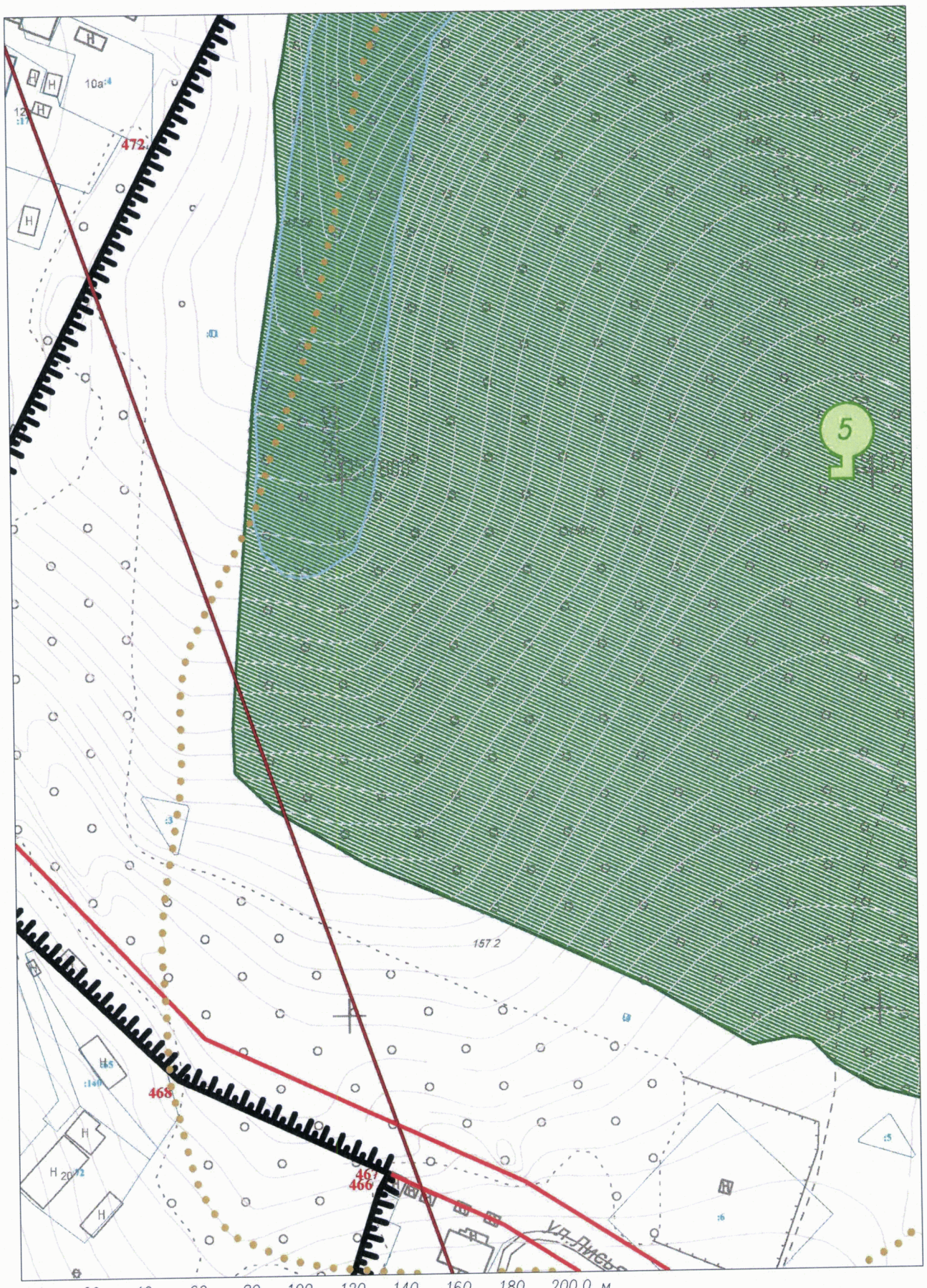
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 45 из 55



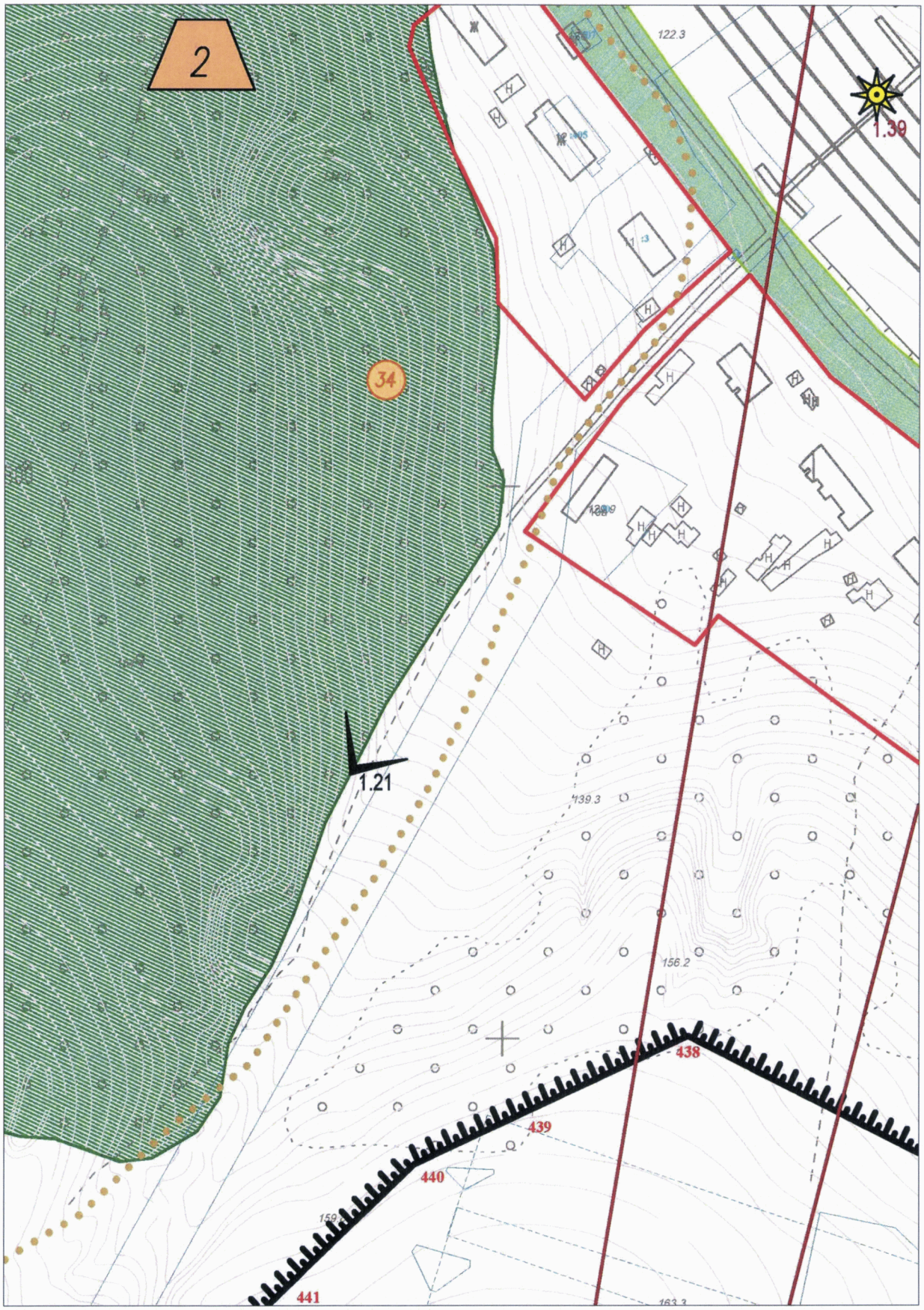
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 46 из 55

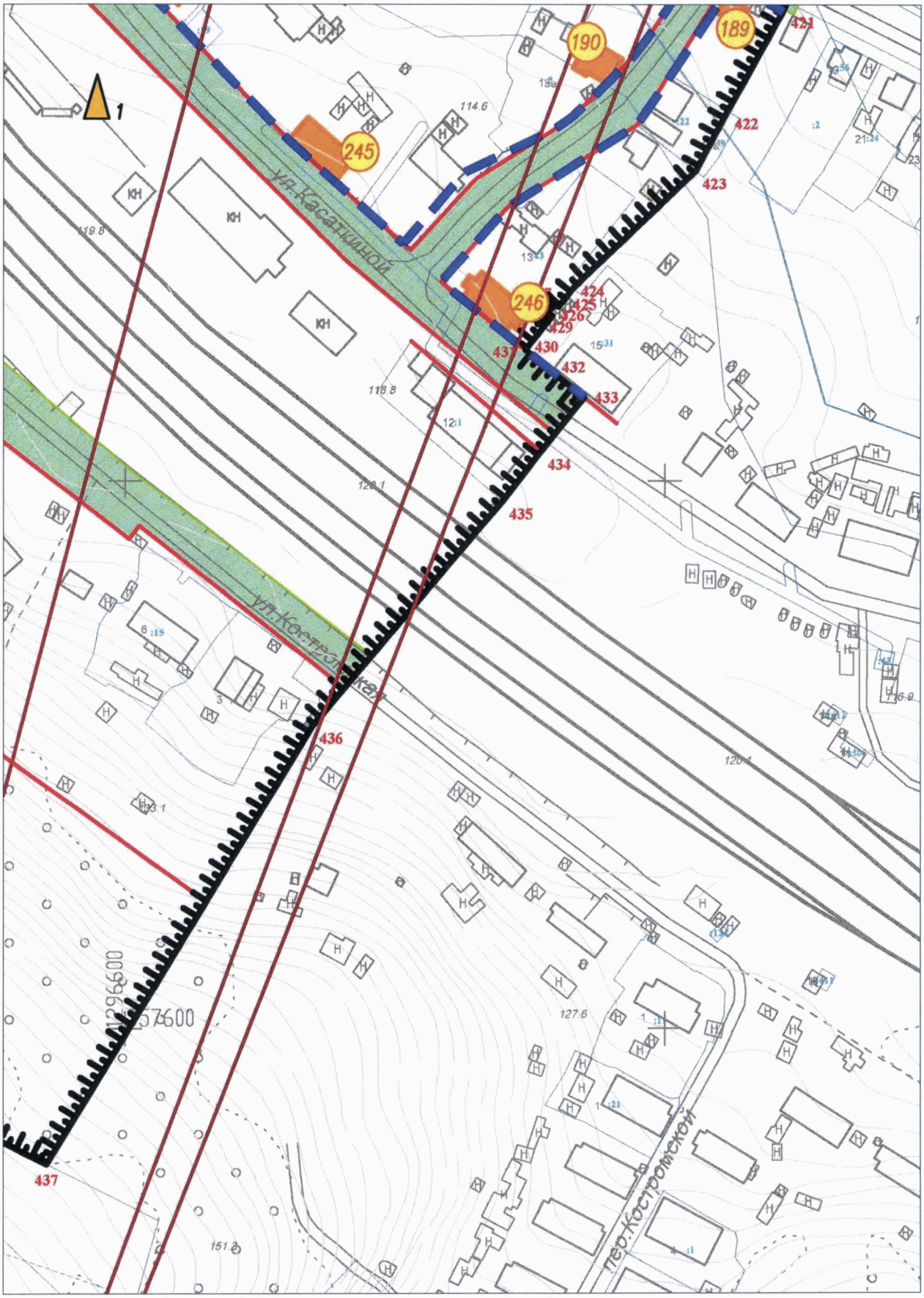


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 47 из 55

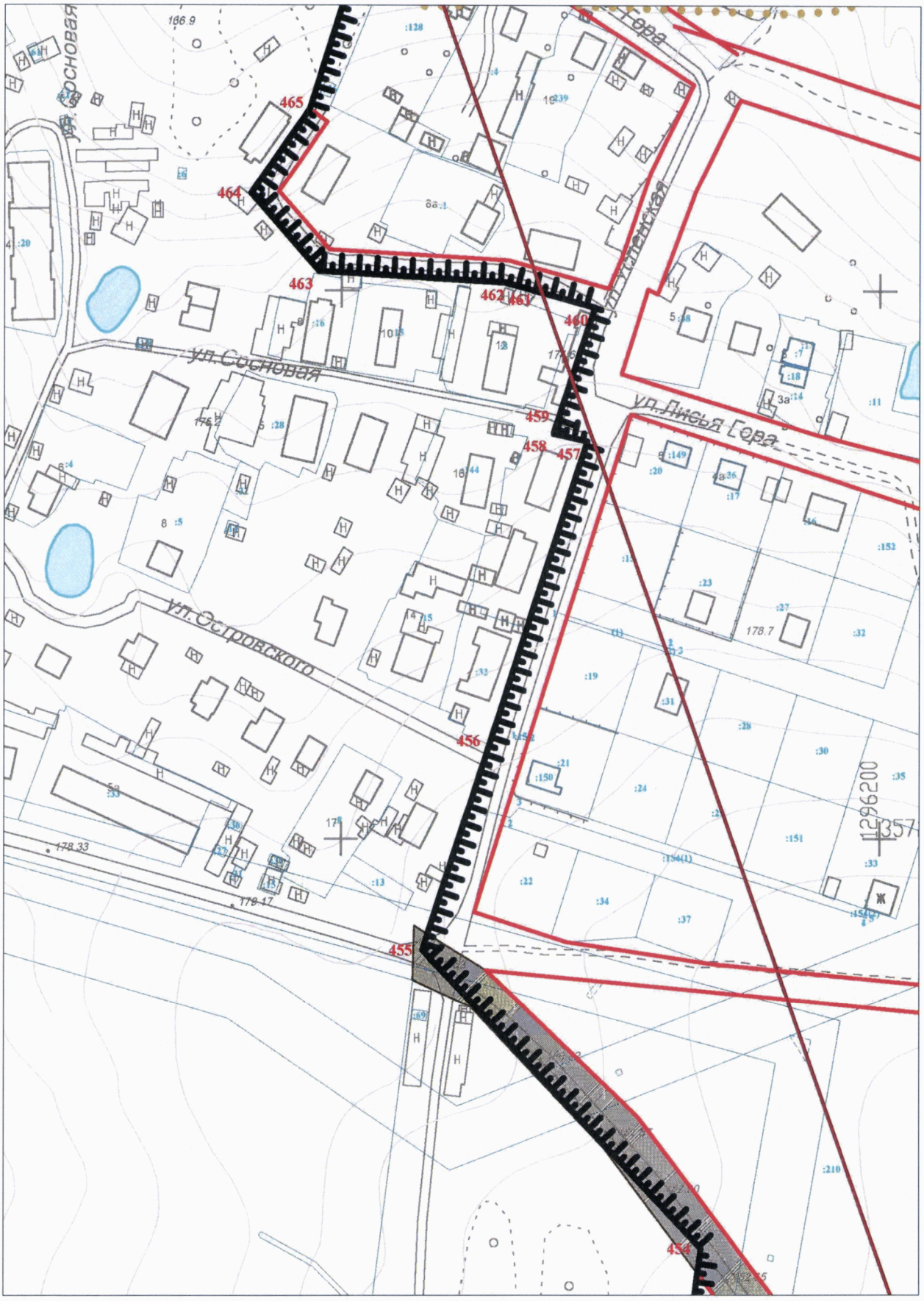


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона



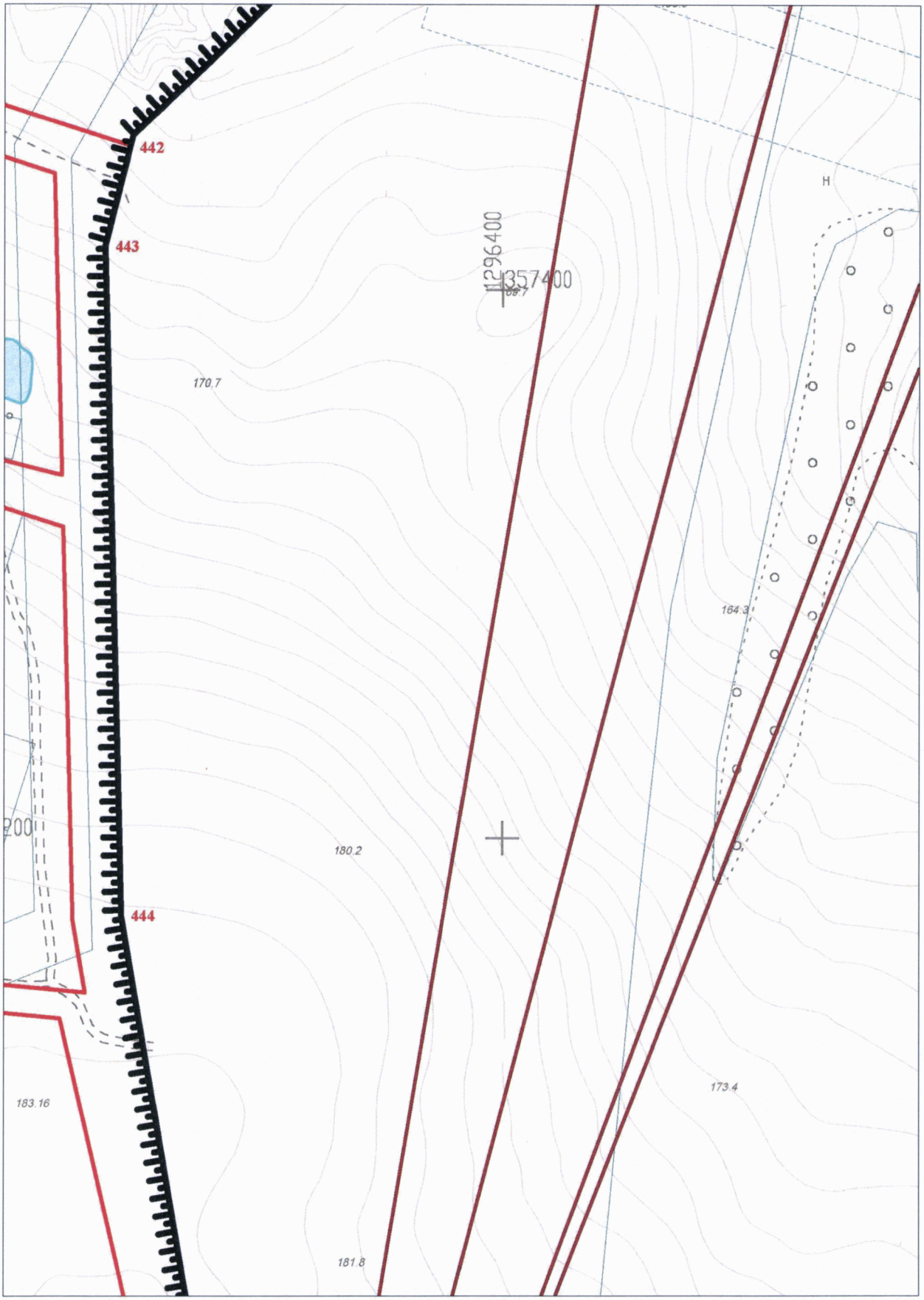
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 49 из 55



Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 50 из 55

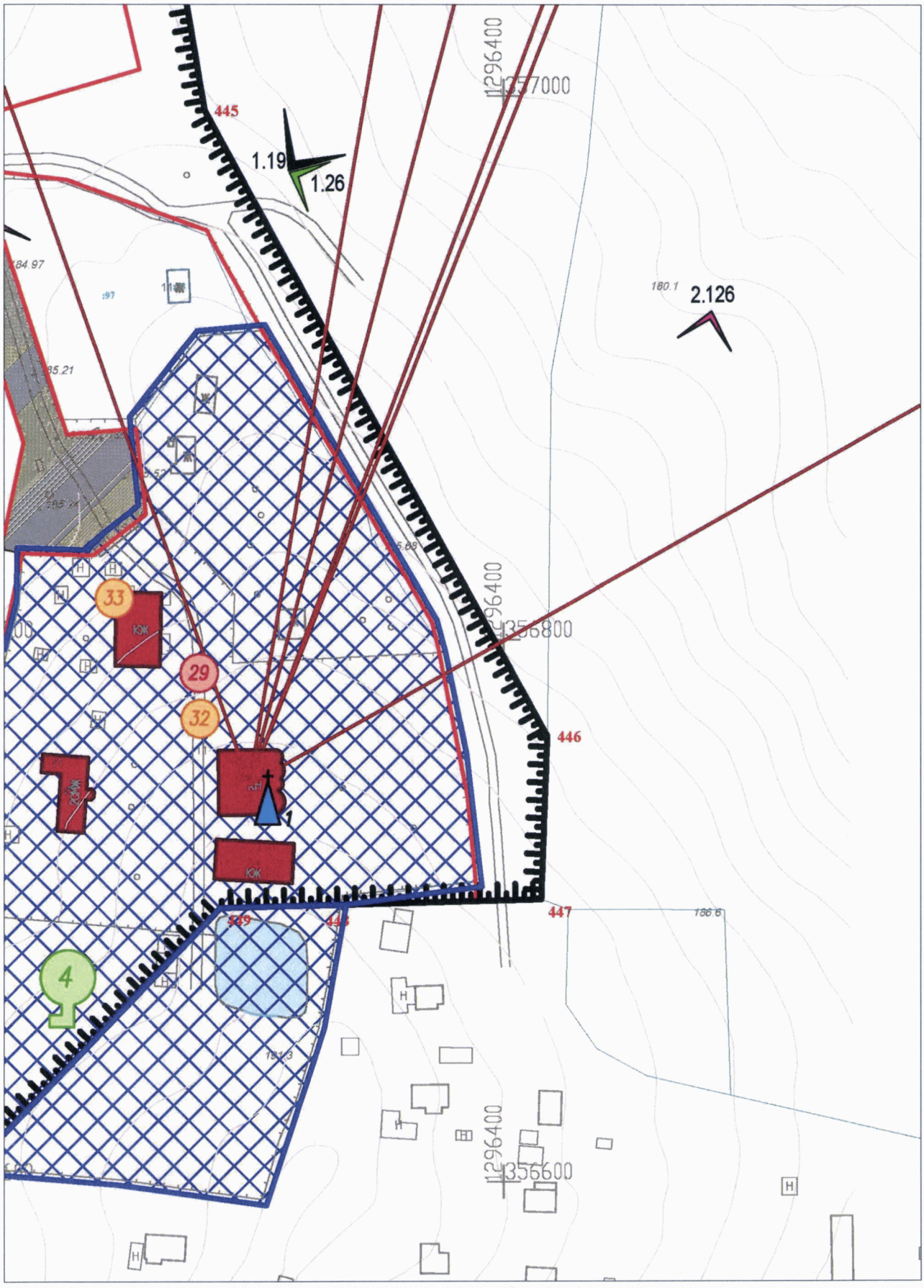


Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 51 из 55

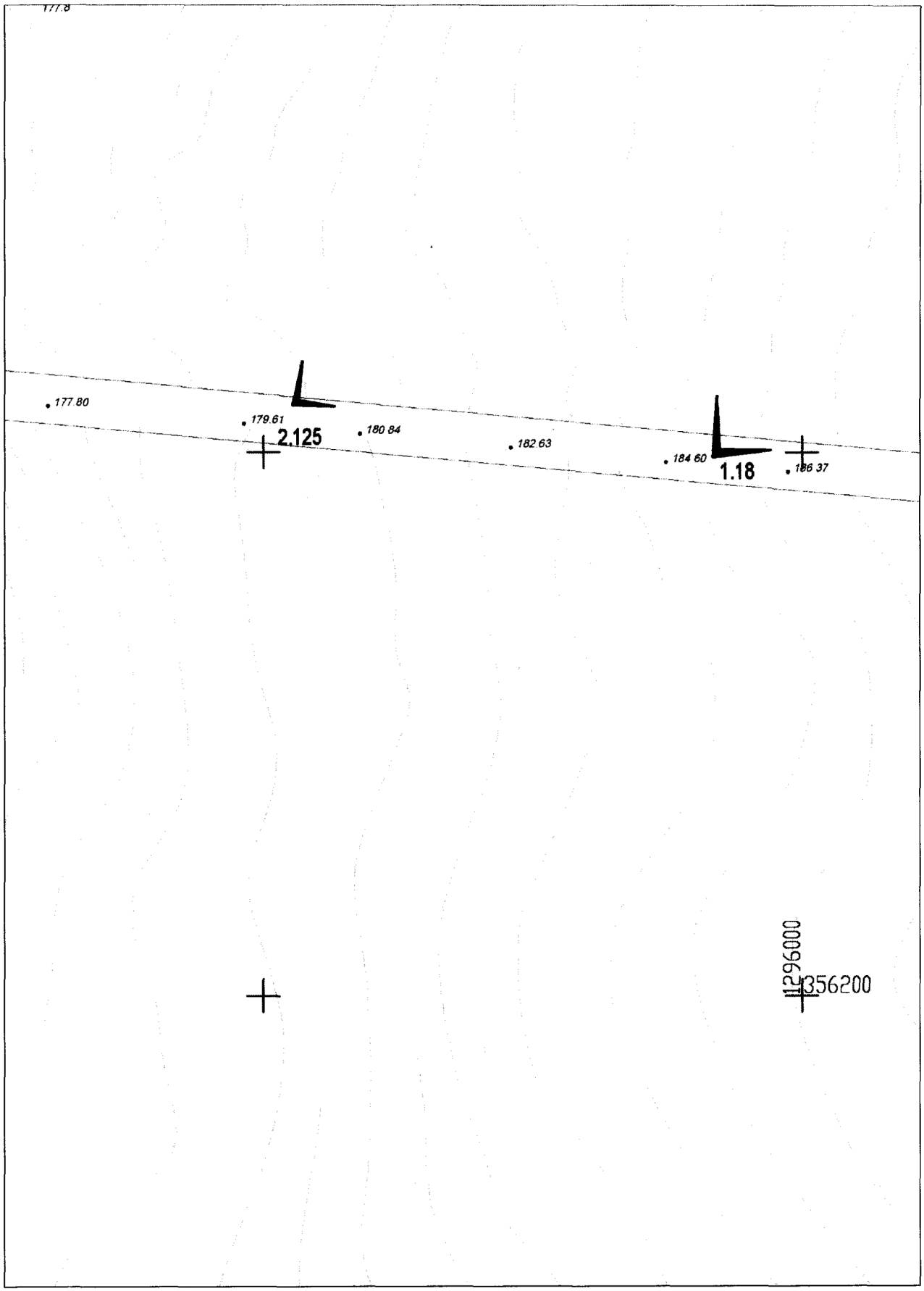
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 52 из 55



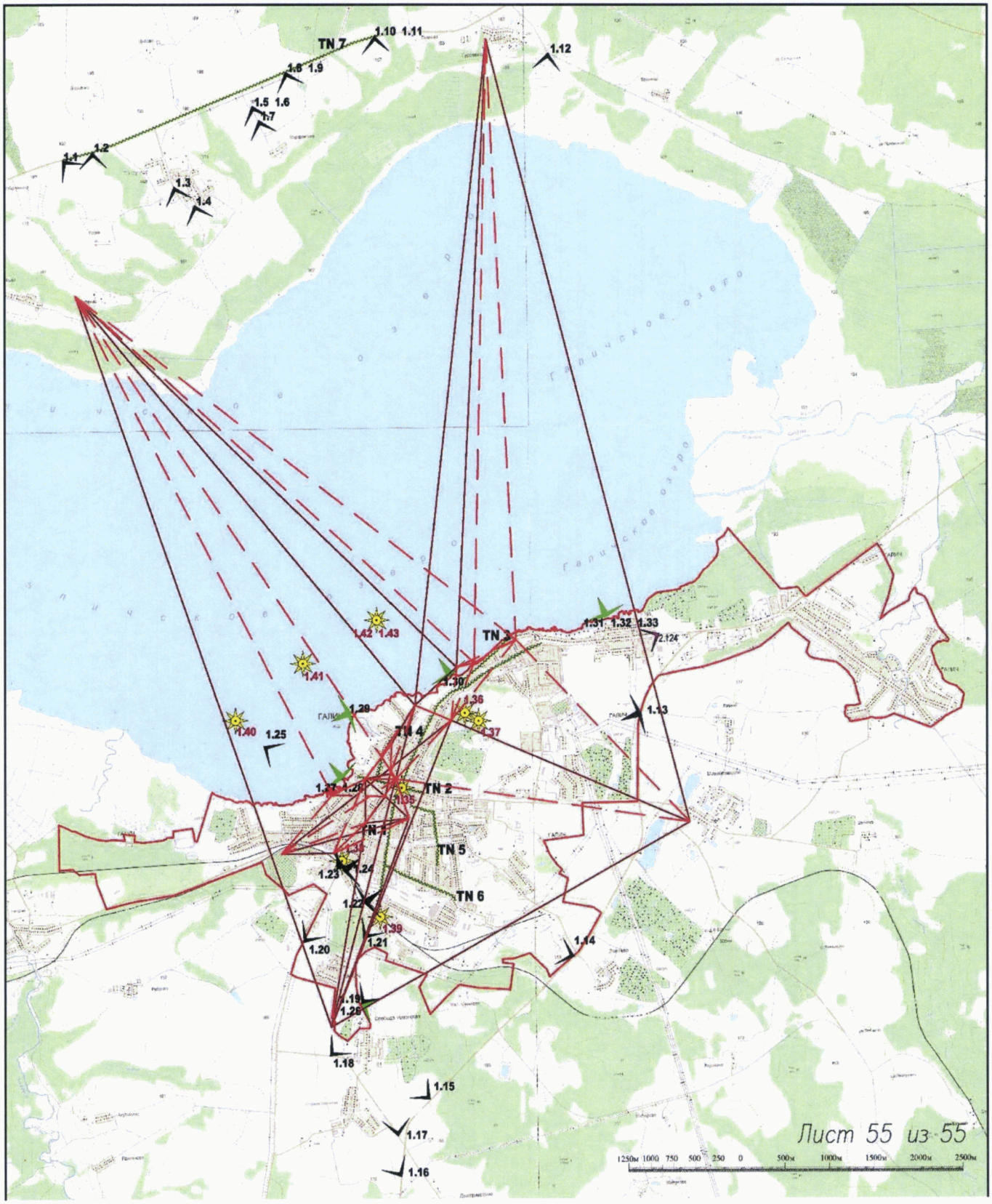
Масштаб 1:2000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 53 из 55



Масштаб 1:2000. ***Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона***

Лист 54 из 55


TN 7
TN 3
TN 4
TN 2
TN 1
TN 5
TN 6
1.1
1.2
1.3
1.4
1.5
1.6
1.7
1.8
1.9
1.10
1.11
1.12
1.13
1.14
1.15
1.16
1.17
1.18
1.19
1.20
1.21
1.22
1.23
1.24
1.25
1.26
1.27
1.28
1.29
1.30
1.31
1.32
1.33
1.34
1.35
1.36
1.37
1.38
1.39
1.40
1.41
1.42
1.43
Лист 55 из 55

Приложение №4

к приказу Минкультуры России

от «25» декабря 2023 г. №3484

Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

I. Общие положения

1. Для территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области (далее – историческое поселение) устанавливается правовой режим использования земель, предусматривающий:

- сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) и предмета охраны исторического поселения;

- сохранение при реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов подлинных конструкций, формирующих исторически достоверный внешний облик, за исключением объектов, пришедших в аварийное состояние, угрожающих безопасности людей или объектам культурного наследия;

- сохранение исторических линий застройки;

- восстановление условий восприятия объектов культурного наследия путем изменения или устранения объектов, диссонирующих с исторической средой;

- расчистку и обрезку зеленых насаждений;

- соответствие вновь возводимых в границах территории исторического поселения зданий и сооружений историко-градостроительной среде исторического поселения с учетом традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасада;

- воссоздание утраченных элементов предмета охраны исторического поселения, в том числе доминант;

- прокладку инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом;

- исключение при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства негативного воздействия на визуальное восприятие объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов и сложившееся архитектурное окружение.

2. В границах территории исторического поселения запрещается:

- размещение крупных промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры грузового назначения, внешнего транспорта, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов общей площадью более площадей, указанных для конкретных участков в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- организация новых площадей, улиц, кроме определенных в настоящих требованиях к градостроительным регламентам;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, иной хозяйственной деятельности;

- хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков, нарушением почвенного покрова;

- размещение рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия и находящихся в границах территорий указанных объектов, а также над открытыми городскими пространствами, за исключением случаев, предусмотренных настоящими требованиями к градостроительным регламентам. Размещение рекламных и информационных конструкций в допускаемых настоящими требованиями к градостроительным регламентам случаях должно обеспечивать визуальное восприятие объектов культурного наследия, расположенных на территории исторического поселения.

3. В генеральном плане, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территории исторического поселения, границы территориальных зон исторического поселения, исторически ценные градоформирующие объекты.

4. Виды разрешенного использования земельных участков, не предусмотренные настоящими требованиями к градостроительным регламентам, могут быть включены в градостроительный регламент в порядке разработки и изменения правил землепользования и застройки при условии соответствия предельных параметров объекта капитального строительства требованиям

градостроительного регламента соответствующей территориальной зоны исторического поселения.

5. Виды разрешенного использования земельных участков в настоящих требованиях к градостроительным регламентам определяются в соответствии с классификатором, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений[1].

II. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон

6. В границах территории исторического поселения в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующие ограничения:

Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значение характеристик показателей
Требования к сохранению планировочной структуры исторического поселения	Разрешается: - организация новых внутриквартальных проездов; - организация новых площадей, парков и скверов (зона Р-9); - организация пространства площади (зона Р-12); - расширение проезжей части (зона Р-12); - развитие тропиночной сети (зона Р-11); - срезка грунта до уровня исторических отметок поверхности земли; - подсыпка грунта до исторических отметок поверхности земли (требование не устанавливается для зон Р-4, Р-5, Р-6, Р-7); - подсыпка грунта при рекультивации территории (засыпка понижений, выравнивание поверхности). Максимальная подсыпка – 1,5 м от существующей поверхности земли (зона Р-9); - изменение параметров земельных участков при соблюдении требований к максимальной площади земельного участка и протяженности его вдоль улицы (требование не устанавливается для зон Р-4, Р-5, Р-8, Р-9, Р-11, Р-12, Р-16, Р-18); - организация новых набережных (зона Р-16, Р-18);

[1] Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (зарегистрирован Минюстом России 15.12.2020, регистрационный № 61482) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20.04.2021 № П/0166 (зарегистрирован Минюстом России 31.05.2021, регистрационный № 63717), от 30.07.2021 № П/0326 (зарегистрирован Минюстом России 27.08.2021, регистрационный № 64785), от 16.09.2021 № П/0414 (зарегистрирован Минюстом России 27.09.2021, регистрационный № 65154) и от 23.06.2022 № П/0246 (зарегистрирован Минюстом России 02.08.2022, регистрационный № 69478).

	- проведение противопаводковых мероприятий – углубление русла водоемов, удаление ледовых заторов, очистка водоемов от ила и грунтовых наносов, удаление донного сора и иные мероприятия (зона Р-18); - устройство берегоукрепительных сооружений при сохранении задернованного слоя и естественного природного рельефа (отметок поверхности). Способы берегоукрепления – габионы, георешетка, забутовка валунным камнем с уплотненным грунтом; - устройство бетонных, железобетонных конструкций ниже уровня среднемноголетней межени (зона Р-16, Р-18). Запрещается: - изменение исторических красных линий, линий застройки; - организация новых площадей, улиц (кроме зон Р-9, Р-16); - подсыпка грунта выше исторических отметок поверхности земли; - подсыпка грунта выше существующих отметок поверхности земли (Р-11); - изоляция открытых рек и ручьев в трубы, коллекторы (зона Р-18); - расширение проезжей части (зона Р-11).
Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	Разрешается: - ремонт, реконструкция с сохранением параметров, масштаба, объема, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов; - применение при ремонте и реконструкции традиционных материалов, деталей и форм; - реконструкция с увеличением процента застройки вглубь участка за счет пристройки в пределах установленного показателя максимального процента застройки земельного участка при сохранении сомасштабности пристройки к основному объему; - воссоздание, реконструкция объекта в иных конструктивных материалах при сохранении масштаба, объема, стиля, особенностей наружной отделки, архитектурных деталей и элементов. Запрещается: - снос исторически ценных градоформирующих объектов; - фрагментарное изменение этажности; - изменение масштаба, объема, стиля, уклона, характера и формы крыши и кровельного покрытия, материалов отделки, архитектурных деталей и элементов. Воссоздаваемый облик утраченного объекта определяется по историко-архивным и библиографическим материалам, историческим фотографиям, историческим аналогам. Настоящие требования, за исключением запрета на снос исторически ценного градоформирующего объекта, не применяются к исторически ценным градоформирующим объектам, признанным объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

	Работы в отношении исторически ценных градоформирующих объектов, признанных объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
Требования к диссонирующим объектам и объектам, не адаптированным к характеру историко-градостроительной среды исторического поселения	Разрешается: - реконструкция объектов или их частей, направленная на устранение или уменьшение диссонирующего эффекта путем приведения таких объектов в соответствие с установленными настоящими требованиями к градостроительным регламентам предельными параметрами, включая материалы и характер отделки; - снос диссонирующих, не адаптированных объектов. Запрещается реконструкция диссонирующих объектов, осуществляемая без учета мер, направленных на уменьшение или исключение диссонирующего эффекта.
Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	Запрещается размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии.
Цветовое решение	Разрешается: - отделка фасадов – не более трех цветовых сочетаний «природной» гаммы (нейтральные оттенки): белый, серый, пастельные тона, охра, светло-зеленый, голубой, разбеленный светло-синий, разбеленный коричневый, красно-коричневый (вместе с архитектурным декором); - кровля – серый, коричневый, зеленый цвета; - наличники и карнизы – белого цвета или светлых оттенков (на несколько тонов светлее основного цвета стен), разноцветные (в случае их окраски на момент постройки здания). Запрещается: - использование при отделке фасадов ярких цветов (красный, желтый, синий, зеленый, черный, фиолетовый, малиновый); - фрагментарное окрашивание или изменение материалов отделки фасадов; - использование флуоресцентных красок; - использование в отделке фасадов более трех цветовых сочетаний.
Ограничения в части размещения информационных стендов, рекламных щитов, вывесок и наружного освещения	Разрешается размещение информационных вывесок на фасадах общественных зданий. Вывеска выполняется в горизонтальном виде, состоит из отдельно стоящих букв, знаков, декоративных элементов, расположенных на общем металлическом каркасе с точками крепления каркаса в плоских частях фасада.

	В случае сложной конфигурации фасада для крепления отдельных элементов информационной вывески используется прозрачное основание. Вывеска выполняется в бесфоновом решении или с использованием фона (основание), цвет максимально приближен к цвету стен фасадов, белого, серебристого, светло-серого, светло-бежевого, коричневого, светло-коричневого тонов. Шрифтовое и художественное решение вывески должно соответствовать историческому облику объекта, не искажать архитектурно-художественное восприятие его основных характеристик, не перекрывать основные видовые и перспективные точки визуального восприятия. Разрешается: - размещение элементов уличного освещения в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства; - применение ламп с «теплым» светом (с цветовой температурой не выше 4300 К). Запрещается: - размещение рекламных щитов, баннеров, уличных «растяжек» и иных видов отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением конструкций, содержащих информацию о проведении театрально-зрелищных, культурно-просветительных, праздничных мероприятиях, а также информацию, направленную на популяризацию предмета охраны исторического поселения, туристическую навигацию и городскую информацию, а также случаев, предусмотренных настоящими требованиями к градостроительным регламентам; - размещение рекламных конструкций на фасадах и крышах зданий, строений и сооружений; - размещение информационных вывесок на декоративных элементах зданий; - размещение информационных вывесок на фасадах зданий, находящихся в неудовлетворительном и аварийном состоянии; - использование ламп с «холодным» светом (цветовая температура 4300 К и выше); - прокладка инженерных сетей надземным способом.

7. В границах зоны традиционной усадебной застройки (Р-1) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей

В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Обслуживание жилой застройки (2.7). Гостиничное обслуживание (4.7). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Производственная деятельность (6.0). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Новое строительство на основе типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам, типы застройки: - Д 1.2 д. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.3 в. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.3 д. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.3 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.4 в. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.4 д. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.4 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой), в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.5 в. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.5 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.5 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином), в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 2.3 вп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.3 дп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей;

		- К 1.5 в. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей по главному фасаду с двускатной крышей; - ТК 1.1. Торговая постройка. Для существующих зданий и сооружений жилого назначения при реконструкции и капитальном ремонте запрещаются фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен, если эти изменения ведут к изменению целостного архитектурного и объемно-планировочного решения.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 2,5 м от стен зданий, деревьев – не менее 5 м; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается посадка деревьев на расстоянии менее 5 м от стен объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	400 кв.м.
6	Максимальная площадь земельного участка	2000 кв.м.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	10 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	35 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Максимальная площадь застройки земельных участков – 200 кв.м. Для земельных участков, на которых расположены дома с мезонином – 250 кв.м. Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства: - длина по уличному (главному) фасаду в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам; - при отсутствии схемы типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства – длина бокового фасада до 18 м.

		Прямоугольная и Г-образная форма в плане при размещении здания узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада до 18 м. Для домов с мезонином – протяженность по главному фасаду до 10 м. Разрешается пристройка шириной не более 3 м и длиной не более 6 м в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Разрешается увеличение предельных параметров протяженности фасадов не более, чем на 5 процентов.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35 процентов.
12	Максимальная этажность	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Максимальная высота: - для одноэтажных зданий – 3,9 м до карниза, 7 м до конька кровли; - для двухэтажных зданий, где 1 этаж – высокий подклет, – 6,3 м до карниза, 9 м до конька кровли. Высота цоколя – не более 1 м (за исключением типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства, предусмотренных с высоким подклетом или цоколем, согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам).
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	7,5 процентов. Максимальные размеры – 4 м в ширину, 6 м в длину. В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениям объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам, типы застройки: - ХД 1.1. Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка; - ХК 1.1. Каменная одноэтажная хозяйственная постройка; - ХК 1.2. Каменная одноэтажная хозяйственная постройка. Расположение зданий и сооружений – не ближе 6 м от линии застройки.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от	2,7 м до карниза, 4,2 м до конька.

	существующего уровня поверхности земли	
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	4 м.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	25 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м, кроме зданий, расположенных на участках в глубине квартала.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Угол наклона вальмовой или двухскатной кровли одноэтажных и двухэтажных зданий (при наличии мезонина, мансардного этажа) – до 35 градусов. Разрешается устройство слуховых окон, мезонинов, устройство веранд, крылец на боковых и дворовом фасаде, ширина веранды не более 3 м. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских и односкатных кровель; - формирование красных линий глухими торцевыми фасадами объектов капитального строительства; - размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; - реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к ним объема, превышающего реконструируемый по площади и (или) высоте.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материалы отделки – дерево (гладкий или калеваный тес) горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской; красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами в белый цвет; штукатурка с последующей окраской; камень в отделке цоколя и (или) крыльца входа с матовой поверхностью и незначительным рельефом. Запрещается: - применение «рваного» камня; - использование силикатного кирпича белого и желтого цветов в качестве материала стен и отделки, без дальнейшего оштукатуривания фасадов; - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных

		блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Кровля - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов с фальцевым типом соединения. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицы. Заполнение оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; - материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением; - при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без их применения на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов. Для прочих элементов: - кирпич, камень для вентиляционных и печных труб, штукатурка при отделке цоколя; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; - окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки. Для зданий общественного назначения разрешается создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки. Запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами.

21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения, с учетом традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 2 м между зданиями по линиям застройки (деревянных, в том числе на металлических столбах), деревянных между каменными столбами, каменных с металлическими коваными или деревянными прялами, кованых, железных (с имитацией ковки), с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; - установка входных ворот высотой не более 3 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории; - устройство глухих ограждений только из дерева, по линии застройки между фасадами домов в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории (иные варианты глухих ограждений запрещены); - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии (линии застройки), до ограждения палисадника – 3 м); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

8. В границах зоны традиционной усадебной застройки Рыбной Слободы (Р-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Обслуживание жилой застройки (2.7). Гостиничное обслуживание (4.7). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Производственная деятельность (6.0). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Новое строительство на основе типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам, типы застройки: - Д 1.2 д. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.3 в. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.3 д. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.3 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.4 в. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.4 д. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.4 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.5 в. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.5 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный);

		- Д 1.5 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.4-5 вк. Деревянное одноэтажное здание от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду с высокой вальмовой крышей; - Д 2.3 вп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.3 дп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - К 1.5 в. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей по главному фасаду, с двускатной крышей; - ТК 1.1 Торговая постройка. Для существующих зданий и сооружений жилого назначения при реконструкции и капитальном ремонте запрещаются фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен, если эти изменения ведут к изменению целостного архитектурного и объемно-планировочного решения.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 2,5 м от стен зданий, деревьев – не менее 5 м; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается посадка деревьев на расстоянии менее 5 м от стен объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	400 кв.м.
6	Максимальная площадь земельного участка	2200 кв.м.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	25 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	10 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	30 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно	200 кв.м. 250 кв.м. – для земельных участков, на которых расположены дома с мезонином.

	стоящего объекта капитального строительства	Предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства: - длина по уличному (главному) фасаду в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам; - при отсутствии схемы типовых архитектурных и объемно-пространственных решений – длина бокового фасада до 18 м. Прямоугольная и Г-образная форма в плане при размещении здания узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, длина бокового фасада до 18 м. Для домов с мезонином – протяженность по главному фасаду до 10 м. Разрешается пристройка помещения шириной не более 3 м и длиной не более 6 м в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Разрешается увеличение предельных параметров протяженности фасадов не более, чем на 5 процентов.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	35 процентов.
12	Максимальная этажность	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Максимально возможная высота: - для одноэтажных зданий – 3,9 м до карниза, 7 м до конька кровли; - для двухэтажных зданий, где 1 этаж – высокий подклет – 6,3 м до карниза, 9 м до конька кровли; - для зданий с высокой кровлей – 3,9 м до карниза, 8,3 м до конька кровли. Высота цоколя – не более 1 м (за исключением типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства, предусмотренных с высоким подклетом или цоколем, согласно приложению к настоящим требования к градостроительным регламентам).
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе	10 процентов. Максимальный размер в наружных габаритах одного здания или сооружения – не более 5 м в ширину, не более 6 м в длину. Расположение зданий и сооружений не ближе 6 м от линии застройки.

	некапитальными строениями, сооружениями	
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	2,7 м до карниза, 4,2 м до конька.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	2 м.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м, кроме зданий, расположенных на участках в глубине квартала.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениям объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Одноэтажные или двухэтажные здания (при наличии мезонина, мансардного этажа, высокого подклета), с вальмовой или двухскатной кровлей до 35 градусов. Одноэтажные или двухэтажные здания (при наличии мезонина, мансардного этажа, высокого подклета) с высокой вальмовой кровлей до 45 градусов. Устройство слуховых окон, мезонинов, веранд, крылец на боковых и дворовом фасадах (ширина веранды не более 3 м). Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских и односкатных кровель; - формирование красных линий глухими торцевыми фасадами объектов капитального строительства; - реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к ним объема, превышающего реконструируемый по площади и высоте; - выход труб и вентканалов на скаты кровли, ориентированные на красные линии улиц, а также в конек кровли (за исключением типа с высокой вальмовой кровлей, в котором труба выходила традиционно в конек кровли). Устройство полувальмовых кровель разрешается только при строительстве в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требования к градостроительным регламентам.

20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Материалы отделки – дерево (гладкий или калеваный тес) горизонтальной, вертикальной и диагональной укладки, с последующей пропиткой или окраской; красный глиняный кирпич с расшивкой швов известковым раствором или иными отделочными межшовными материалами в белый цвет; штукатурка с последующей окраской; камень в отделке цоколя и (или) крыльца входа с матовой поверхностью и незначительным рельефом. Запрещается: - применение «рваного» камня; - использование силикатного кирпича белого и желтого цветов в качестве материала стен и отделки, без дальнейшего оштукатуривания фасадов; - применение в отделке зданий и сооружений сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Кровля – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов с фальцевым типом соединения. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на улицы. Заполнение оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах, ориентированных на красные линии улиц; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; - материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением; - при новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без их применения на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов. Для прочих элементов: - кирпич, камень для вентиляционных и печных труб, штукатурка при отделке цоколя;

		- кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; - окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки. Для зданий общественного назначения разрешается создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки. Запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения, с учетом традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 2 м между зданиями по линиям застройки (деревянных, в том числе на металлических столбах), деревянных между каменными столбами, каменных с металлическими коваными или деревянными прялами, кованых, железных (с имитацией ковки), с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов; - установка входных ворот высотой не более 3 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории; - устройство глухих ограждений только из дерева, по линии застройки между фасадами домов в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории (иные варианты глухих ограждений запрещены); - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии (линии застройки) до ограждения палисадника – 3 м); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается:

		- установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

9. В границах зоны малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-3) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Обслуживание жилой застройки (2.7). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Образование и просвещение (3.5). Деловое управление (4.1). Магазины (4.4). Банковская и страховая деятельность (4.5). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Производственная деятельность (6.0), за исключением пищевой промышленности (6.4). Склады (6.9). Научно-производственная деятельность (6.12). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Новое строительство в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам, типы застройки: - Д 1.2 д. Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей;

		- Д 1.3 в. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.3 д. Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.3 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.4 в. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.4 д. Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей; - Д 1.4 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.5 в. Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.5 мн. Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - Д 1.5 м. Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (2 надземных этажа, второй этаж – мансардный); - К 1.5 в. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей; - К 1.5 д. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей; - К 1.7 в. Каменное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей; - Д 1.4-5 вк. Деревянное одноэтажное здание от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду, с высокой вальмовой крышей; - Д 2.3 вп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.3 дп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - Д 2.4 вп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.4 дп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - Д 2.5 вп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.5 мнп. Деревянное двухэтажное здание (с мансардой), где 1-й этаж – высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - Д 2.5 мп. Деревянное двухэтажное здание (с мезонином), где 1-й этаж – высокий подклет, в пять оконных осей по главному

		фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - К 2.3 вп. Каменное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.3 дп. Каменное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - К 2.4 вп. Каменное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.5 вп. Каменное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.7 вп. Каменное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, в семь оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.3 дп. Здание двухэтажное смешанного типа, где 1-й этаж – высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - КД 2.4 вп. Здание двухэтажное смешанного типа, где 1-й этаж – высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей; - КД 2.5 вп. Здание двухэтажное смешанного типа, где 1-й этаж – высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.7 вп. Здание двухэтажное смешанного типа, где 1-й этаж – высокий подклет, в семь оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.9 вп. Здание двухэтажное смешанного типа, где 1-й этаж – высокий подклет, в девять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.4-5 вкп. Деревянное двухэтажное здание, где 1-й этаж – высокий подклет, от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду, с высокой вальмовой крышей; - Д 2.3 в. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.3 д. Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - Д 2.4 в. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.4 д. Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - Д 2.4 мн. Деревянное двухэтажное здание (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - Д 2.5 в. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.5 д. Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду, с двускатной крышей;

		- Д 2.5 мн. Деревянное двухэтажное здание (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - Д 2.6 в. Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - Д 2.7 в. Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.3 в. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.3 д. Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - К 2.4 в. Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.5 в. Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.6 в. Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.7 в. Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - К 2.7 м. Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - К 2.11 в. Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.3 д. Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду, с двускатной крышей; - КД 2.4 в. Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.4 мн. Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду, с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - КД 2.5 в. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.5 д. Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду, с двускатной крышей; - КД 2.5 мн. Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - КД 2.5 м. Здание двухэтажное смешанного типа (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - КД 2.7 в. Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.7 мн. Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - КД 2.7 м. Здание двухэтажное смешанного типа (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду,

		с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный); - КД 2.9 в. Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду, с вальмовой крышей; - КД 2.9 мн. Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (3 надземных этажа, третий этаж – мансардный). Для существующих зданий и сооружений запрещаются фрагментарные изменения этажности, высоты отметки конька кровли, уклона, характера, вида и формы кровельного покрытия, материалов отделки и окраски стен в рамках реконструкции.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 метров от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции, создающих ветровую тень и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается посадка деревьев на расстоянии менее 5 м от стен объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	300 кв.м.
6	Максимальная площадь земельного участка	3000 кв.м. 4000 кв.м. – для земельных участков, на которых расположены исторически ценные градоформирующие объекты.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	40 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	12 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	500 кв.м. В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. При отсутствии схемы типовых архитектурных и объемно-пространственных решений – длина бокового фасада до 25 м. Разрешаются прямоугольная и Г-образная формы в плане при размещении зданий узким фасадом в 3-5 окон вдоль улицы, с длиной бокового фасада до 25 м.

11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
12	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых – мансардный или мезонин. Мансардный этаж по площади не более половины от площади первого этажа, мезонин не более трети от площади нижележащего этажа.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Максимально возможная высота: - для одноэтажных зданий – 3,9 м до карниза, 7 м до конька кровли; - для двухэтажного здания, где 1-й этаж – высокий подклет, – 6,3 м до карниза, 9 м до конька кровли; - для зданий с высокой кровлей – 3,9 м до карниза, 8,3 м до конька кровли; - для зданий в два этажа – 8 м до карниза, 12 м до конька кровли; - для двухэтажных зданий с мезонином и зданий в 11 оконных осей – 8 м до карниза, 13 м до конька кровли. Высота цоколя не более 1 м (за исключением типовых архитектурных и объемно-пространственных решений объектов капитального строительства, предусмотренных с высоким подклетом или цоколем, согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам).
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	15 процентов. Максимальный размер одного здания или сооружения – не более 6 м в ширину, не более 8 м в длину. В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам, типы застройки: - ХД 1.1. Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка; - ХД 2.2. Деревянная двухэтажная хозяйственная постройка с открытой галереей на втором этаже; - ХК 1.1. Каменная одноэтажная хозяйственная постройка; - ХК 1.2. Каменная одноэтажная хозяйственная постройка.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий – 2,7 м до карниза, 4,2 м до конька. Для двухэтажных зданий – 3,5 м до карниза, 6 м до конька. Расположение одноэтажных зданий и сооружений не ближе 6 м от линии застройки. Расположение двухэтажных зданий и сооружений не ближе 16 м от линии застройки.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.

17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	18 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м, кроме зданий, расположенных на участках в глубине квартала.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Одноэтажные или двухэтажные здания (при наличии мезонина, мансардного этажа, высокого подклета), с вальмовой или двухскатной кровлей до 35 градусов. Одноэтажные или двухэтажные здания (при наличии мезонина, мансардного этажа, высокого подклета) с высокой вальмовой кровлей до 45 градусов. Устройство слуховых окон, мезонинов, веранд, крылец на боковых и дворовом фасадах (ширина веранды не более 3 м). Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских и односкатных кровель; - формирование красных линий глухими торцевыми фасадами объектов капитального строительства; - реконструкция объектов капитального строительства путем пристройки к ним объема, превышающего реконструируемый по площади и высоте; - выход труб и вентканалов на скаты кровли, ориентированные на красные линии улиц, а также в конек кровли (за исключением типа с высокой вальмовой кровлей, в котором труба выходила традиционно в конек кровли). Устройство полувальмовых кровель разрешается только при строительстве в соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам.
20	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для стен: - дерево, кирпич, камень (при оштукатуренном фасаде); - в качестве материала отделки стен штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированной, калевочной) с последующей окраской. Запрещается: - использование в качестве материала стен без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве материала отделки силикатного кирпича белого и желтого цветов; - применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений;

		- разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Для кровель: - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов с фальцевым типом соединения. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц. Для заполнений оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - на фасадах, ориентированных на красные линии улиц, размещение деревянных дверей с накладками или филенками (их имитацией), металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - характер, материал заполнений, соответствующий стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта; - при новом строительстве и реконструкции объектов обязательно сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8, разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без применения их на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов. Для прочих элементов: - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; - окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки. Для зданий общественного назначения: - разрешается создание выразительного архитектурного облика зданий путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки;

		- запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения, с учетом традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 2 м между зданиями по линиям застройки (деревянных, в том числе на металлических столбах), деревянных между каменными столбами, каменных с металлическими коваными или деревянными прялами, кованых, железных (с имитацией ковки), с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов; - установка входных ворот высотой не более 3 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории; - устройство глухих ограждений только из дерева, по линии застройки между фасадами домов в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории (иные варианты глухих ограждений запрещены); - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии (линии застройки) до ограждения палисадника – 3 м); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

10. В границах зоны современной малоэтажной застройки до 2-х этажей (Р-4) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию	Значения характеристик и показателей

	градостроительного регламента	
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Здравоохранение (3.4). Образование и просвещение (3.5). Банковская и страховая деятельность (4.5). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Производственная деятельность (6.0), за исключением недропользования (6.1), пищевой промышленности (6.4), складов (6.9), научно-производственной деятельности (6.12). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	60 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м.

9	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры объекта капитального строительства	900 кв.м. при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания – 45 х 20 м. 630 кв.м. при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане – 14 х 45 м.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
12	Максимальная этажность	3 надземных этажа, один из которых мансардный. Мансардный этаж по площади не более половины от площади ниже расположенного этажа.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	При новом строительстве и реконструкции: - для одноэтажных зданий с двухскатной кровлей – 4,2 м до карниза, 7,5 м до конька здания; - для двухэтажных объектов, где второй этаж мансардный – 4,2 м до карниза, 9 м до конька здания; - для двухэтажных (трехэтажных, где третий этаж – мансардный) смешанных или каменных (кирпичных) объектов – 8 м до карниза, 12 м до конька здания; - для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов. Максимальный размер одного здания или сооружения не более 6 м в ширину, не более 15 м в длину.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м, кроме зданий, расположенных на участках в глубине квартала.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики,	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства с вальмовой или двухскатной кровлей

	в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей (до 30 градусов). Разрешается устройство слуховых окон, мезонинов, балконов, крылец. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских кровель; - выход труб и вентканалов на скаты кровли, ориентированные на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы.
20	Основные отделочные материалы. Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для стен: - дерево, кирпич, камень (при оштукатуренном фасаде); - в качестве материала отделки стен штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная), с последующей окраской. Запрещается: - использование в качестве материала стен без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве материала отделки силикатного кирпича белого и желтого цвета; - применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений; - разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Для кровель: - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов с фальцевым типом соединения для зданий, расположенных по красным линиям улиц. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц. Для заполнений оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - на фасадах, ориентированных на красные линии улиц, размещение деревянных дверей с накладками или филенками (или их имитацией), металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам;

		- характер, материал заполнений, соответствующий стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта. При новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8, разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без применения их на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов. Для прочих элементов: - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; - окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки. Для зданий общественного назначения: - разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки; - запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу и характеру архитектурного окружения; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями, по линиям застройки, с открытыми плоскостями не менее 60 процентов от площади поверхности ограждения; - каменные с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения, с покраской в цвет фасадов здания, с выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается:

		- установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

11. В границах зоны современной малоэтажной застройки до 3-х этажей (Р-5) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Для индивидуального жилищного строительства (2.1). Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Здравоохранение (3.4). Образование и просвещение (3.5). Банковская и страховая деятельность (4.5). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Производственная деятельность (6.0), за исключением недропользования (6.1), пищевой промышленности (6.4), складов (6.9), научно-производственной деятельности (6.12). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		

5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	60 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	15 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1000 кв.м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане здания – 45 х 25 м. 630 кв.м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане – 14 х 45 м.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
12	Максимальная этажность	3 надземных этажа.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	При новом строительстве и реконструкции: - для одноэтажных зданий с двухскатной кровлей – 4,2 м до карниза, 7 м до конька здания; - для двухэтажных зданий, где второй этаж мансардный (мезонин) под отдельной двухскатной кровлей – 4,2 м до карниза первого этажа, 9 м до конька здания; - для двухэтажных (трехэтажных, где третий этаж – мансардный) смешанных или каменных (кирпичных) зданий – 8 м до карниза, 12 м до конька здания; - для трехэтажных зданий – 10,5 м до карниза, 14 м до конька здания. Высота цоколя – не более 1 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов. Максимальный размер одного здания или сооружения – не более 6 м в ширину, не более 15 м в длину.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе	3,5 м до карниза, 6 м до конька здания.

	некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	8 м.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	20 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	0 м, кроме зданий, расположенных на участках в глубине квартала.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства с вальмовой или двухскатной кровлей согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Одноэтажные, двухэтажные и трехэтажные здания с вальмовой или двухскатной кровлей (до 30 градусов). Разрешается устройство слуховых окон, мезонинов, балконов, крылец. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских кровель; - выход труб и вентканалов на скаты кровли, ориентированные на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для стен: - дерево, кирпич, камень (при оштукатуренном фасаде); - в качестве материала отделки стен штукатурка, обмазка известковым раствором, побелка, деревянная доска обшивки (профилированная, калевочная), с последующей окраской. Запрещается: - использование в качестве материала стен без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве материала отделки силикатного кирпича белого и желтого цвета; - применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений; - разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Для кровель:

		- металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц. Для заполнений оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - на фасадах, ориентированных на красные линии улиц, размещение деревянных дверей с накладками или филенками (или их имитацией), металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - характер, материал заполнений, соответствующий стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению. При новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8, разрешается применение более узких проемов той же высоты или более мелких для освещения вспомогательных помещений без применения их на уличных фасадах, за исключением чердаков и мезонинов. Для прочих элементов: - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; - окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки. Для зданий общественного назначения разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки. Запрещается установка глухих дверных полотен при входах, совмещенных с витринами.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м;

		- архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу и характеру архитектурного окружения; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями, по линиям застройки, с открытыми плоскостями не менее 60 процентов от площади поверхности ограждения; - каменные с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения, с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

12. В границах зоны современной малоэтажной застройки до 4-х этажей (Р-6) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Здравоохранение (3.4). Образование и просвещение (3.5). Банковская и страховая деятельность (4.5). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Производственная деятельность (6.0), за исключением недропользования (6.1), пищевой промышленности (6.4), складов (6.9), научно-производственной деятельности (6.12). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен здания; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции зданий и сооружений.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	70 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	20 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	50 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	При новом строительстве: - 1000 кв. м, при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане 40 х 40 м; - 640 кв. м, при максимальных наружных габаритах – ширина не более 16 м, длина при прямоугольной конфигурации не более 40 м.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	30 процентов.
12	Максимальная этажность	4 надземных этажа.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	При новом строительстве: - для одноэтажных зданий с двухскатной кровлей – 4,7 м до карниза, 7 м до конька здания; - для двухэтажных зданий, где второй этаж мансардный (мезонин) под отдельной двухскатной кровлей – 4,7 м до карниза первого этажа, 10 м до конька здания; - для двухэтажных (трехэтажных, где третий этаж мансардный) зданий – 8 м до карниза, 11 м до конька; - для трехэтажных зданий – 10,5 м до карниза, 13,5 м до конька; - для четырехэтажных зданий – 14 м до карниза, 17,5 до конька.

		Высота цоколя – не более 1 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	10 процентов. Максимальный размер одного здания или сооружения не более 9 м в ширину, не более 15 м в длину.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	До 6 м.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное)	При новом строительстве: - здания до двух этажей с двухскатной кровлей и углом наклона до 30 градусов; - здания до четырех этажей с вальмовой кровлей и углом наклона до 30 градусов. Устройство слуховых окон, мезонинов, устройство крылец. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских кровель; - размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы; - размещение спутниковых устройств и кондиционеров на фасадах и кровлях зданий, выходящих на красные линии улиц.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены – кирпич, штукатурка, побелка, деревянная доска (профилированная, калевочная) с последующей окраской. Запрещается: - использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; - применение в отделке сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных

		блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей; - разнородность отделки фасадов нескольких объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Кровля – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием серого цвета. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц. Заполнение оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - размещение деревянных дверей с накладками или филенками (имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами на фасадах зданий, ориентированных на красные линии улиц; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (имитацией) по историческим аналогам; - материал заполнений в соответствии со стилистикой и функциональным назначением объекта, общим архитектурным решением; - при новом строительстве зданий до 3-х этажей – сохранение пропорций габаритов оконных проемов: соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Для прочих элементов: - кирпич, камень, штукатурка – для вентиляционных и печных труб, при отделке цоколя; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом. Для зданий общественного назначения – создание архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, с использованием панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу и характеру архитектурного окружения; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями, по линиям

		застройки, с открытыми плоскостями не менее 60 процентов от площади поверхности ограждения; - каменные с металлическими или деревянными пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения, с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

13. В границах зоны современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей (Р-7) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Блокированная жилая застройка (2.3). Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Обслуживание жилой застройки (2.7). Хранение автотранспорта (2.7.1). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Здравоохранение (3.4). Образование и просвещение (3.5). Банковская и страховая деятельность (4.5). Гостиничное обслуживание (4.7). Развлекательные мероприятия (4.8.1). Туристическое обслуживание (5.2.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного	Производственная деятельность (6.0), за исключением недропользования (6.1), пищевой промышленности (6.4), складов (6.9), научно-производственной деятельности (6.12). Специальная деятельность (12.2).

	использования земельных участков	
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции зданий и сооружений.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	140 м.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	1800 кв. м при максимальных наружных габаритах сложной конфигурации в плане – 45 х 80 м; 1120 кв. м при максимальных наружных габаритах прямоугольной конфигурации в плане – 14 х 80 м.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
12	Максимальная этажность	5 надземных этажей.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	16 м – до карниза или парапета; 19 м – до конька здания. Высота цоколя – не более 1 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе	10 процентов. Максимальный размер одного здания или сооружения не более 8 м в ширину, не более 20 м в длину.

	некапитальными строениями, сооружениями	
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	15 м.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	40 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	До 6 м. Для детских дошкольных и образовательных учреждений – не устанавливается.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Кирпичное (железобетонное, монолитный бетон, камень) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой либо двухскатной кровлей с уклоном до 25 градусов, либо плоской кровлей. Разрешается: - устройство слуховых окон, балконов, крылец; - эркеры прямоугольной, трехгранной формы в плане, балконы, аттики и прочие архитектурные элементы. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - выход труб и вентканалов на скаты кровли, ориентированные на красные линии улиц, а также в конек двухскатной кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы.
20	Основные отделочные материалы Заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для стен: - кирпич, камень, монолитный железобетон (с последующей окраской или отделкой лицевой штукатуркой); - использование в качестве материала отделки стен штукатурки. Запрещается: - использование в качестве материала стен без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве материала отделки силикатного кирпича желтого цвета; - применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений;

		- разнородность отделки фасадов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Для скатных кровель – металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием серого цвета. Для заполнений оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с единообразной для всего объекта расстекловкой (или ее имитацией); - характер, материал заполнений, соответствующий стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению.
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу и характеру архитектурного окружения; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями, по линиям застройки, с открытыми плоскостями не менее 80 процентов от площади поверхности ограждения; - каменные с металлическими пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения, с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

14. В границах зоны общественных объектов (Р-8) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		

1	Виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения	Коммунальное обслуживание (3.1). Здравоохранение (3.4). Образование и просвещение (3.5). Культурное развитие (3.6). Общественное управление (3.8). Деловое управление (4.1). Общественное питание (4.6). Гостиничное обслуживание (4.7). Магазины (4.4). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Производственная деятельность (6.0), за исключением недропользования (6.1), пищевой промышленности (6.4), складов (6.9), научно-производственной деятельности (6.12). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается посадка деревьев на расстоянии менее 5 м от стен объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	30 м.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	40 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Р-8.1 – 3460 кв. м; Р-8.2 – 6500 кв. м; Р-8.3 – 790 кв. м; Р-8.4 – 2000 кв. м; Р-8.5 – 3200 кв. м;

		Р-8.6 – 1100 кв. м; Р-8.7 – 1550 кв. м; Р-8.8 – 200 кв. м; Р-8.9 – 1450 кв. м; Р-8.10 – 2450 кв. м; Р-8.11 – 3300 кв. м; Р-8.12 – 600 кв. м; Р-8.13 – 920 кв. м; Р-8.14 – 2800 кв. м; Р-8.15 – 500 кв. м. Для участков образовательных учреждений и детских дошкольных учреждений разрешается увеличение площади застройки участка на 30 процентов.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	40 процентов.
12	Максимальная этажность	Р-8.8, Р-8.12, Р-8.15 – 1 надземный этаж; Р-8.1, Р-8.3, Р-8.4, Р-8.6, Р-8.9, Р-8.10, Р-8.11 – 2 надземных этажа; Р-8.5, Р-8.7 – 3 надземных этажа; Р-8.2, Р-8.13 – 4 надземных этажа; Р-8.14 – 5 надземных этажей. Реконструкция зданий образовательных учреждений без изменения этажности (пристройки дополнительных корпусов, блоков).
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Р-8.8, Р-8.12, Р-8.15 – 7,5 м; Р-8.1, Р-8.3, Р-8.4, Р-8.6, Р-8.9, Р-8.10, Р-8.11 – 11 м; Р-8.5, Р-8.7 – 14,5 м; Р-8.2, Р-8.13 – 18 м; Р-8.14 – 20,5 м. Реконструкция зданий образовательных учреждений без изменения высоты (пристройки дополнительных корпусов, блоков).
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	15 процентов. Максимальный размер одного здания или сооружения не более 6 м в ширину, не более 10 м в длину, 20 м в длину при расположении в глубине квартала.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза; 6,5 м до конька здания.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.

17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	До 25 м по линии застройки. Для детских дошкольных и образовательных учреждений – не устанавливается.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Сохранение объемно-пространственной композиции существующего общественного объекта, в том числе при капитальном ремонте и размещении нового здания на месте сносимого при амортизации. При новом строительстве – здание с вальмовой или двухскатной крышей, угол наклона кровли до 30 градусов (между горизонтальной плоскостью и скатом кровли). Разрешается: - отдельные элементы – мансарды, эркеры (прямоугольной, шестигранной и полукруглой формы в плане), балконы, аттики и прочие архитектурные элементы; - сложное объемно-пространственное решение. Запрещается: - устройство двухскатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов (мансардных крыш).
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для стен: - кирпич, камень, железобетон (при оштукатуренном фасаде); - использование в качестве материала отделки стен штукатурки, обмазки известковым раствором, побелки, лицевой штукатурки. Запрещается: - использование в качестве материала стен без дальнейшего оштукатуривания фасадов и в качестве материала отделки силикатного кирпича белого и желтого цвета; - применение сайдинга, металлических гладких и профилированных листов, бетонных и газосиликатных блоков, глянцевой плитки, вентилируемых навесных панелей в отделке зданий и сооружений; - разнородность отделки фасадов нескольких (два и более) объемов одного здания; - устройство тамбуров-входов из ПВХ-профиля. Для скатных кровель: - металлическое оцинкованное железо с полимерным покрытием коричневого, серого, зеленого цветов. Запрещается: - обшивка выносных слуховых чердачных и мансардных окон, стен мезонинов кровельными материалами; - устройство плоских мансардных окон в скатах кровли, ориентированных на красные линии улиц. Для заполнений оконных и дверных проемов: - деревянные, металлические дверные заполнения, в том числе с прозрачными вставками;

		- на фасадах, ориентированных на красные линии улиц, размещение деревянных дверей с накладками или филенками (или их имитацией) или металлических дверей с имитацией накладок, филенок, коваными элементами; - оконные блоки, рамы из дерева, ПВХ профиля с расстекловкой (или ее имитацией) по историческим аналогам; - характер, материал заполнений, соответствующий стилистике и функциональному назначению объекта, а также общему архитектурному решению объекта. При новом строительстве и реконструкции объектов сохранение пропорций габаритов оконных проемов – соотношение ширины проема к его высоте от 1:1,3 до 1:1,8. Для прочих элементов: - кирпич, камень, штукатурка при отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб; - кованые и металлические элементы при устройстве водосточных систем, козырьков, дымников. Запрещается: - устройство металлических вентиляционных и печных труб; - облицовка поверхностей откосов оконных и дверных проемов штукатурных фасадов керамической плиткой, сайдингом; - окрашивание поверхностей из искусственного и естественного камня, керамической плитки. Для зданий общественного назначения разрешается создание выразительного архитектурного облика здания путем формирования крупных входных групп, использование панорамного остекления, сочетания фактур материалов отделки.
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу и характеру архитектурного окружения; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м между зданиями, по линиям застройки, с открытыми плоскостями не менее 60 процентов от площади поверхности ограждения; - каменные с металлическими или деревянными пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения, с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории.

		Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

15. В границах зоны промышленных и коммунально-складских объектов (Р-9) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Коммунальное обслуживание (3.1). Предпринимательство (4.0). Производственная деятельность (6.0), за исключением (6.2, 6.5, 6.7, 6.7.1, 6.10, 6.11). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливается.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.

7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	60 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	25 процентов.
12	Максимальная этажность	2 надземных этажа.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	12 м до наивысшей точки здания. Для всех объектов высота цоколя не более 1 м.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	Не устанавливается.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,5 м до карниза, 6,5 м до конька здания.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	40 м.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых	До 16 м.

	исторических красных линий кварталов	
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и подобное	Деревянное, кирпичное (монолитный бетон) здание, прямоугольной либо сложной формы в плане («П», «Г»), с вальмовой кровлей, с плоской кровлей.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Разрешается: - для фасадов – кирпич, бетон, дерево, стекло, металл; - для кровель – металл, гибкие кровельные материалы. Запрещается: - для фасадов – пластиковые, металлопластиковые панели, металлические листы, сайдинг; - для кровель – козырьки из пластика, поликарбоната.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующие масштабу и характеру архитектурного окружения; - каменные с металлическими пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения, цветовое решение – покраска в цвет фасадов здания с выделением архитектурных элементов; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - устройство ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

16. В границах зоны садов и огородов (Р-10) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- ведение огородничества (13.1);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

запрещенные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилая застройка (2.0);
- производственная деятельность (6.0);

- специальная деятельность (12.2);

разрешается:

- возведение некапитальных и временных построек высотой не более 5 м, размерами в плане – не более 4 х 6 м;

- сохранение традиционного землепользования;

запрещается размещение рекламных конструкций и вывесок.

17. В границах зоны исторических и современных кладбищ (Р-11) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Коммунальное обслуживание (3.1). Отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5). Охрана природных территорий (9.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Ритуальная деятельность (12.1). Религиозное использование (3.7).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Сельскохозяйственное использование (1.0). Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2). Передвижное жилье (2.4). Среднеэтажная жилая застройка (2.5). Многоквартирная жилая застройка (высотная застройка) (2.6). Ветеринарное обслуживание (3.10). Предпринимательство (4.0). Производственная деятельность (6.0). Транспорт (7.0), за исключением (7.3). Обеспечение обороны и безопасности (8.0). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Строительство запрещено.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		

5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	50 процентов.
12	Максимальная этажность	Не устанавливается.
13	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	Не устанавливается.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	Не устанавливается.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.

17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики, в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики	Не устанавливаются.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются.
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждения территории кладбища высотой не более 1,8 м; - каменные с металлическими пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждения; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа: булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка ограждений высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

18. В границах зоны исторических и современных площадей (Р-12) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Историко-культурная деятельность (9.3).

	использования земельных участков	
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Ведение сельского хозяйства (1.0). Жилая застройка (2.0). Общественное использование объектов капитального строительства (3.0). Предпринимательство (4.0). Производственная деятельность (6.0). Обеспечение обороны и безопасности (8.0).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Строительство запрещено, за исключением воссоздания утраченных объектов культурного наследия.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	Не устанавливается.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	20 процентов.
12	Максимальная этажность	Не устанавливается.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Не устанавливается.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно	Не устанавливается.

	стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	Не устанавливается.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	Не устанавливаются.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Не устанавливаются.
21	Элементы благоустройства, в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы	Разрешается: - установка ограждений высотой не более 1,1 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующих масштабу и характеру архитектурного окружения; - установка каменных с металлическими пряслами, кованые, железные с имитацией ковки ограждений; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка. Запрещается: - установка ограждений высотой более 1,1 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

19. В границах зоны транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним) (Р-13) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- транспорт (7.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1);

запрещенные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилая застройка (2.0);
- специальная деятельность (12.2).

20. В границах зоны железной дороги (Р-14) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- железнодорожный транспорт (7.1);
- транспорт (7.0);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);
- коммунальное обслуживание (3.1);

запрещенные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилая застройка (2.0);
- специальная деятельность (12.2);

разрешается размещение сооружений для электрификации железной дороги;

запрещается строительство объектов капитального строительства, некапитальных строений, сооружений с высотными параметрами более 14 м.

21. В границах зоны городских укреплений – уникальный природный ландшафт с антропогенным компонентом (Р-15) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (9.3);
- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

запрещенные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилая застройка (2.0);
- производственная деятельность (6.0);
- специальная деятельность (12.2);

разрешается:

- проведение санитарных рубок, рубок ухода;
- установка памятных знаков и монументов;

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- размещение рекламных конструкций и вывесок.

22. В границах зоны зеленых насаждений (Р-16) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) – не более 5 процентов от общей площади территории. Коммунальное обслуживание (3.1). Предпринимательство (4.0) – не более 5 процентов от общей площади территории. Общественное питание (4.6). Отдых (рекреация) (5.0), за исключением (5.5). Историко-культурная деятельность (9.3). Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Ритуальная деятельность (12.1).
2	Запрещенные виды разрешенного использования земельных участков	Жилая застройка (2.0). Производственная деятельность (6.0). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - посадка древесно-кустарниковой растительности на расстоянии не менее 5 м от стен зданий; - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов. Запрещается посадка деревьев на расстоянии менее 5 м от стен объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.

8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
9	Максимальный процент застройки земельного участка	4 процента от общей площади территории. Процент площади земельных участков, сформированных для размещения зданий общественного назначения и объектов коммунального обслуживания, – не более 10 процентов от общей площади территории. Для земельных участков, сформированных для размещения зданий общественного назначения и объектов коммунального обслуживания – 40 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	200 кв. м, при максимальных наружных габаритах – ширина не более 10 м, длина не более 20 м.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	70 процентов.
12	Максимальная этажность	2 надземных этажа.
13	Максимальная высота от существующего уровня поверхности земли	Для одноэтажных зданий – 4,7 м до карниза, 7 м до конька. Для зданий с мезонином – 4,7 м до карниза первого этажа, 7 м до карниза мезонина, 10 м до конька мезонина. Для двухэтажных зданий – 7,5 м до карниза, 10,5 м до конька.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	3 процента.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	3,0 м до карниза, 5,5 метра до конька здания.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.

19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	В соответствии с типовыми архитектурными и объемно-пространственными решениями объектов капитального строительства согласно приложению к настоящим требованиям к градостроительным регламентам. Одноэтажные, двухэтажные здания с вальмовой или двускатной кровлей и углом наклона до 30 градусов. Мезонины, слуховые окна, балконы, устройство крылец. Запрещается: - устройство скатных и вальмовых крыш с изломом плоскости скатов; - устройство плоских кровель; - размещение труб и вентиляционных каналов на скатах кровель, ориентированных на красные линии улиц, а также в конек кровли, ориентированной одним из скатов на красную линию улицы.
20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Стены – кирпич, дерево, обмазка известковым раствором, побелка, лицевая штукатурка. При отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб – кирпич, камень, штукатурка. При устройстве водосточных систем, козырьков, дымников – кованые и металлические элементы. Запрещается: - использование силикатного кирпича белого и желтого цвета в качестве материала стен и отделки без дальнейшего оштукатуривания фасадов; - пластиковые, металлопластиковые панели, металлические листы, сайдинг. Кровли – металл, гибкие кровельные материалы. Запрещается использование козырьков из пластика, поликарбоната. Для объектов коммунального обслуживания – кирпич, металл, бетон.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,8 м; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее масштабу, стилю, назначению и характеру архитектурного окружения, с учетом традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории; - восстановление и устройство ограждений земельных участков высотой не более 2 м между зданиями по линиям застройки (деревянных, в том числе на металлических столбах), деревянных между каменными столбами, каменных с металлическими коваными или деревянными пряслами, кованых, железных (с имитацией ковки), с покраской в цвет фасадов здания, выделением архитектурных элементов; - установка входных ворот высотой не более 3 м в соответствии с традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории; - устройство глухих ограждений только из дерева, по линии застройки между фасадами домов в соответствии с

		традиционными архитектурными формами и элементами благоустройства территории (иные варианты глухих ограждений запрещены); - устройство палисадников с ограждением, выполненным в дереве, высотой не более 1,1 м (палисадник может находиться в пределах улицы, максимальное расстояние от стены здания, стоящего на красной линии (линии застройки) до ограждения палисадника – 3 м); - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка; - размещение малых форм, информационных указателей на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,8 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

23. В границах зоны открытых озелененных пространств (Р-17) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

основные виды разрешенного использования земельных участков:

- историко-культурная деятельность (9.3);

- отдых (рекреация) (5.0);

- сельскохозяйственное использование (1.0), за исключением следующих: садоводство (1.5), виноградарство (1.5.1), животноводство (1.7), рыбоводство (1.13), питомники (1.17), обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

- земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

запрещенные виды разрешенного использования земельных участков:

- жилая застройка (2.0);

- специальная деятельность (12.2);

запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;

- прокладка коммуникаций (за исключением линий электропередач) надземным способом.

24. В границах зоны историко-культурных ландшафтов – поймы рек и ручьев, набережные (Р-18) устанавливаются следующие требования к градостроительной деятельности:

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей

	требования к содержанию градостроительного регламента	
В части требований к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Виды разрешенного использования земельных участков, необходимые для сохранения исторического поселения	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0). Предоставление коммунальных услуг (3.1.1). Культурное развитие (3.6). Религиозное использование (3.7). Обеспечение научное деятельности (3.9). Предпринимательство (4.0) – не более 5 процентов от общей площади территории. Водный спорт (5.1.5). Причалы для маломерных судов (5.4). Водный транспорт (7.3). Деятельность по особой охране и изучению природы (9.0). Охрана природных территорий (9.1). Историко-культурная деятельность (9.3). Общее пользование водными объектами (11.1). Гидротехнические сооружения (11.3). Коммунальное обслуживание (3.1).
2	Виды разрешенного использования земельных участков, которые не могут быть включены в перечень разрешенных видов использования	Жилая застройка (2.0) Производственная деятельность (6.0). Специальная деятельность (12.2).
В части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства		
3	Ограничения изменения типа застройки	Не устанавливаются.
4	Ограничения изменения характера озеленения земельного участка	Разрешается: - вырубка (санация) зеленых насаждений, физически воздействующих на конструкции и (или) закрывающих обзор объектов культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов; - покос камыша и обводненной растительности.
В части требований к предельным параметрам		
5	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
6	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается.
7	Максимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.
8	Минимальная протяженность земельного участка вдоль улицы	Не устанавливается.

9	Максимальный процент застройки земельного участка	5 процентов.
10	Максимальная площадь застройки и предельные параметры отдельно стоящего объекта капитального строительства	10 кв. м для сооружений на линейных объектах и некапитальных строений, сооружений при максимальных наружных габаритах 2,5 х 4 м.
11	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	70 процентов.
12	Максимальная этажность	1 надземный этаж для сооружений на линейных объектах и некапитальных строений, сооружений.
13	Максимальная отметка от существующего уровня поверхности земли	Для сооружений на линейных объектах и некапитальных строений, сооружений – 3 м до карниза или парапета, 5 м до конька кровли.
14	Максимальный процент застройки земельного участка прочими отдельно стоящими зданиями и сооружениями, в том числе некапитальными строениями, сооружениями	Не устанавливается.
15	Максимальная высота застройки прочих отдельно стоящих зданий и сооружений, в том числе некапитальных строений, сооружений, от существующего уровня поверхности земли	Для некапитальных строений, сооружений – 4,5 м до наивысшей точки.
16	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
17	Максимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается.
18	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых исторических красных линий кварталов	Не устанавливается.
19	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики)	Для сооружений на линейных объектах – простые объемы с вальмовыми, двухскатными и плоскими кровлями.

20	Основные отделочные материалы, заполнение оконных и дверных проемов, козырьки	Для некапитальных строений, сооружений – дерево, металл. При заполнении оконных и дверных проемов – стекло, пластик. При отделке цоколя, для вентиляционных и печных труб – кирпич, камень, штукатурка. При устройстве водосточных систем, козырьков, дымников – кованые и металлические элементы. Запрещается: - использование пластиковых, металлических, металлопластиковых панелей, в том числе, сайдинга, навесных панелей при облицовке фасадов; - устройство металлических вентиляционных и печных труб.
21	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные и тротуарные покрытия, малые формы)	Разрешается: - установка ограждений земельных участков высотой не более 1,6 м с просветом не менее 70 процентов; - архитектурно-художественное решение оград и ограждений, соответствующее природно-ландшафтному окружению; - устройство покрытий и отмосток в материалах традиционного типа – булыжник, натуральный колотый камень, гравийно-песчаная смесь, брусчатка, асфальтобетон, тротуарная плитка, деревянные мостки; - размещение элементов уличного освещения на основе традиционных архитектурных форм и элементов благоустройства территории. Запрещается: - установка ограждений земельных участков высотой более 1,6 м; - установка ограждений из профилированного металлического листа, металлического листа, шифера, баннеров, пластикового, метало-пластикового, металлического сайдинга, бетона и железобетона.

25. В границах зоны улично-дорожной сети (У-1, У-2) устанавливаются следующие требования к градостроительным регламентам:

разрешается:

- расширение проезжей части до 7 м;

- посадка зеленых насаждений на расстоянии не менее 5 м от стен зданий с целью создания зеленых «кулис» между историческими зданиями и диссонирующей застройкой;

- благоустройство территорий общего пользования;

- размещение отдельно стоящих информационных конструкций, указателей высотой не более 1,8 м (в границах зоны У-1);

запрещается:

- строительство зданий и сооружений;

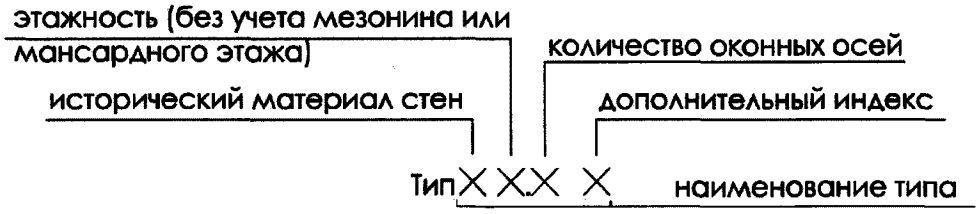
- прокладка новых инженерных коммуникаций надземным способом.

Приложение
к требованиям к градостроительным регламентам
в границах территории исторического поселения
федерального значения город Галич Костромской
области, утвержденным приказом
Минкультуры России
от «25» декабря 2023 г. №3484

Типовые архитектурные и объемно-пространственные решения объектов капитального строительства на территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

Расшифровка индексов типологии

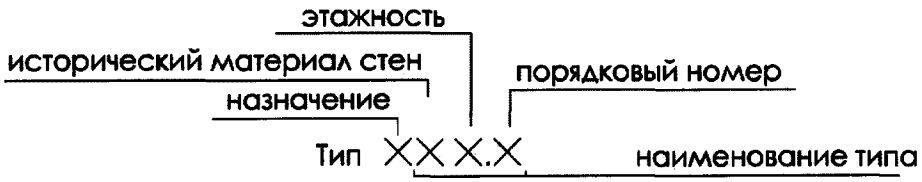
- Расшифровка типа зданий:



Расшифровка индекса исторического материала стен:
Д - Деревянный;
КД - Каменно-деревянный, где 1 эт. - каменный, 2 эт. - деревянный;
К - Каменный.

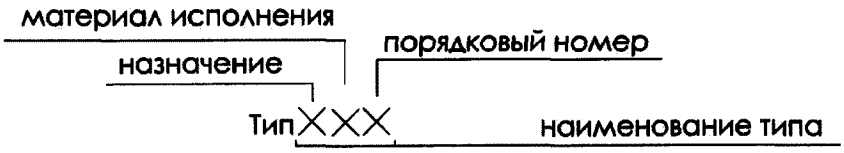
Дополнительный индекс:
д - двускатная крыша;
в - вальмовая крыша;
вк - высокая вальмовая крыша;
м - вальмовая крыша с мезонином;
мн - вальмовая крыша с мансардой;
п - высокий подклет.

- Расшифровка типа хозяйственных и торговых построек:



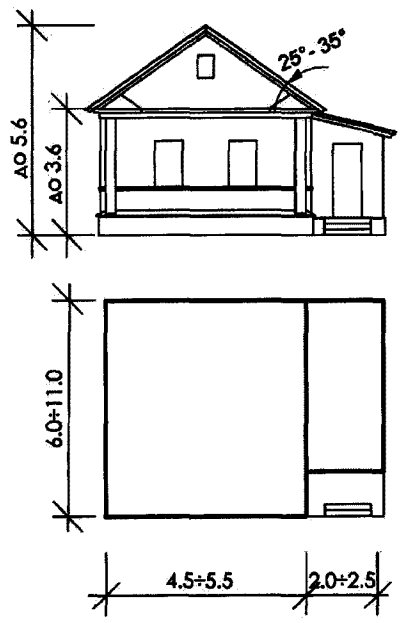
Расшифровка назначения:
ХД - Хозяйственная постройка деревянная;
ХК - Хозяйственная постройка каменная;
ТК - Торговая постройка каменная.

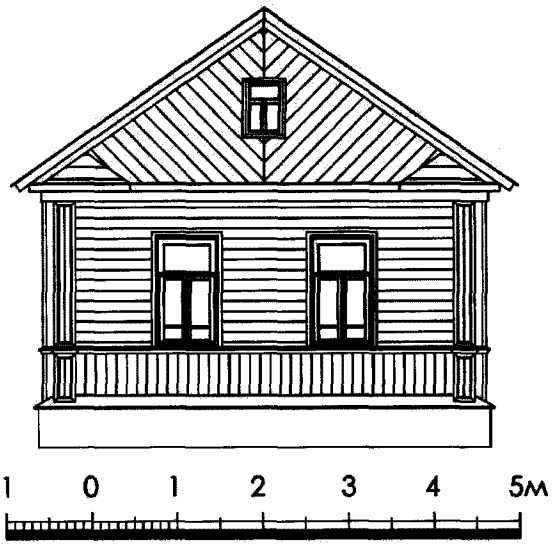
- Расшифровка типа заборов, ворот, палисадников и ограждений:



Расшифровка назначения:
ВД - Ворота деревянные;
ВК - Ворота каменные;
ЗД - Забор деревянный.

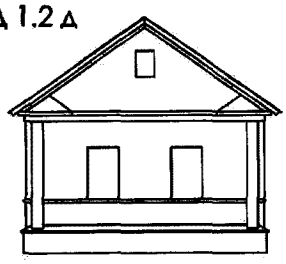
Тип Д 1.2 д Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей



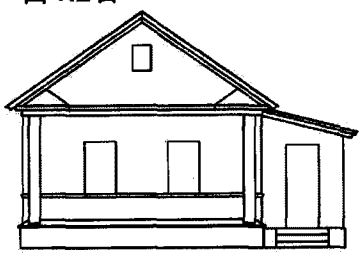


Объемно-пространственная структура

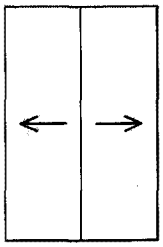
Д 1.2 д

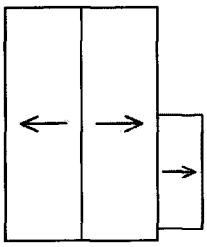


Д 1.2 д

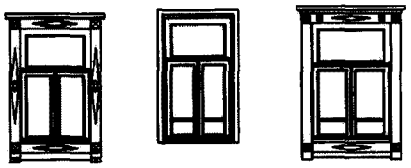


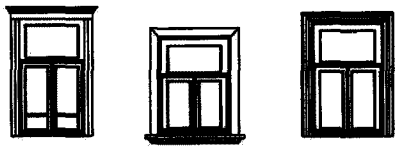
Схемы кровли

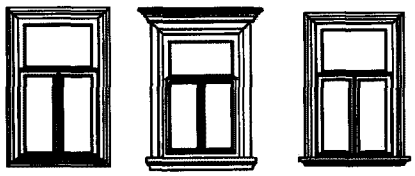




Окна

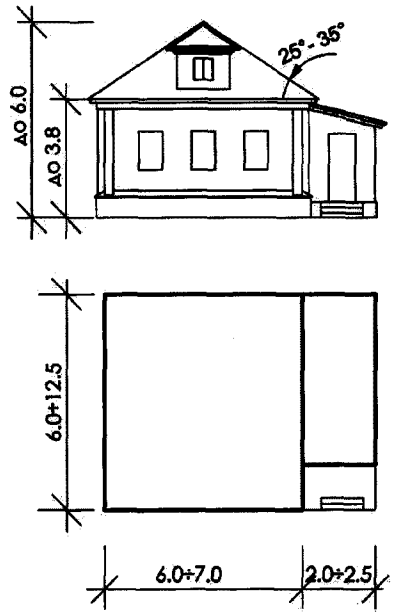


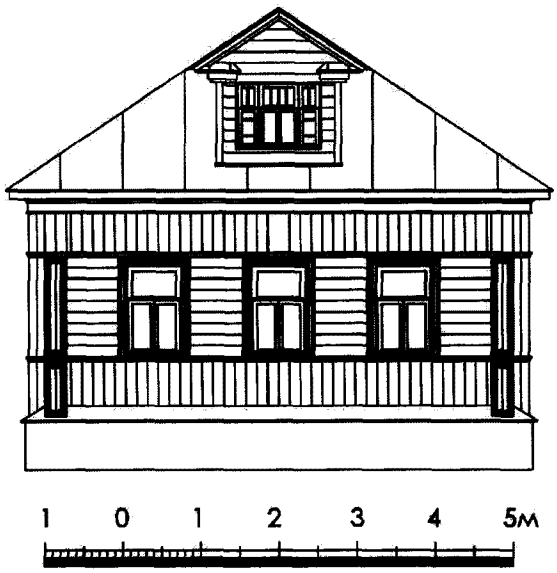




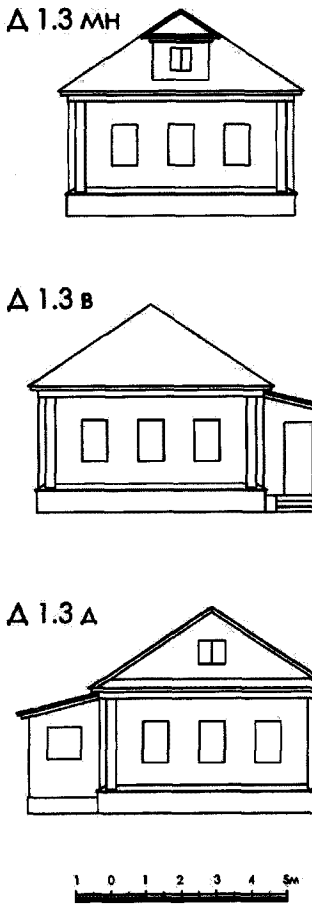
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

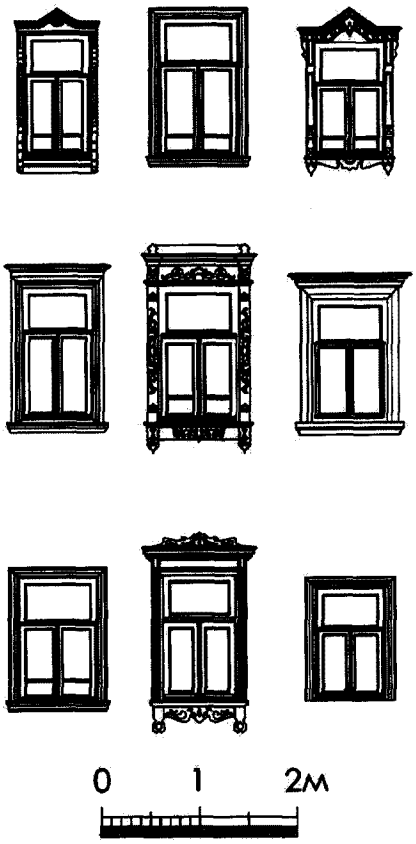
Тип Д 1.3 Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной/ вальмовой/ вальмовой с мансардой крышей (в том числе Д 1.3 д, Д 1.3 в, Д 1.3 мн)





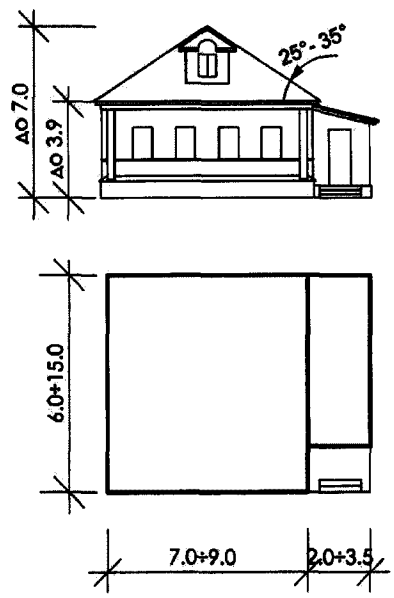
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 1.3 мн		
Д 1.3 в		
Д 1.3 д		

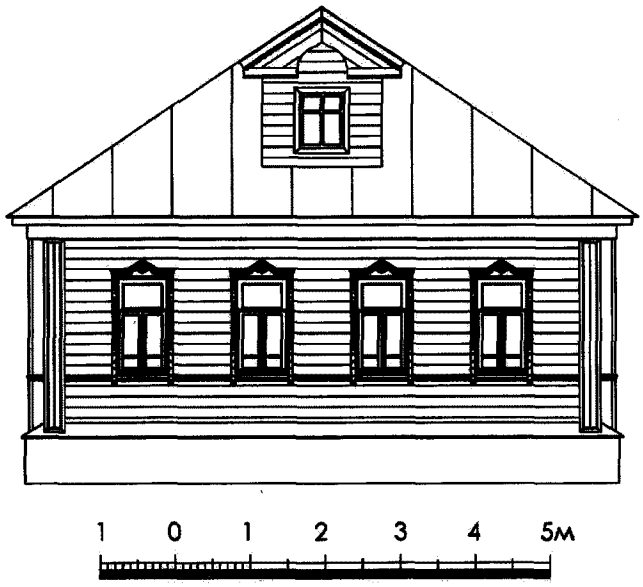




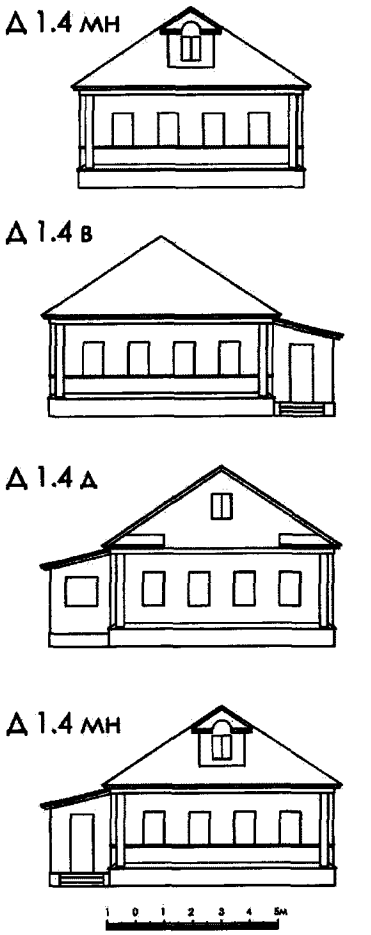
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой,и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип Д 1.4 Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной/ вальмовой/ вальмовой с мансардой крышей (в том числе Д 1.4 д, Д 1.4 в, Д 1.4 мн)

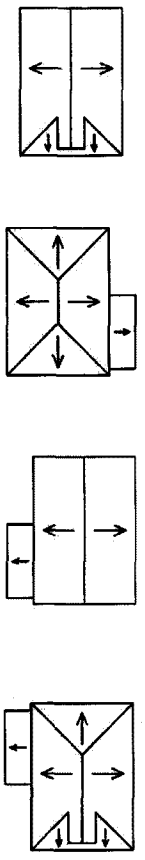




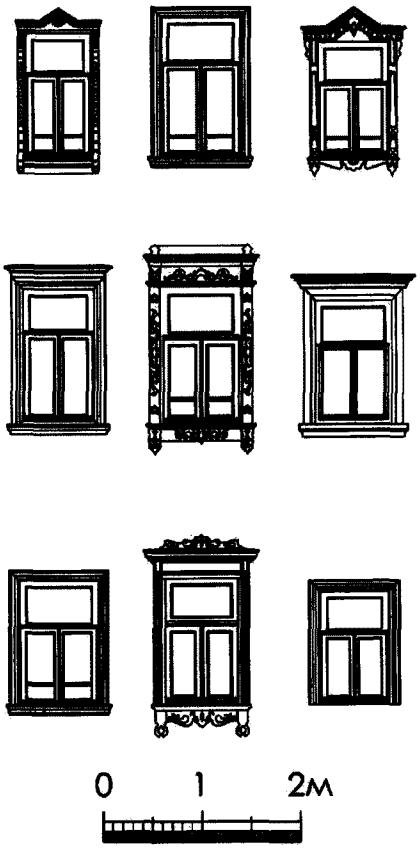
Объемно-пространственная структура



Схемы кровли

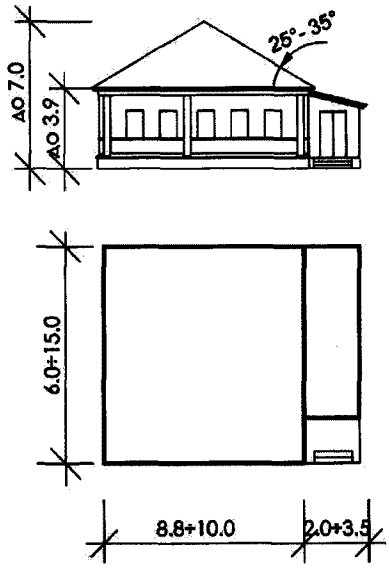


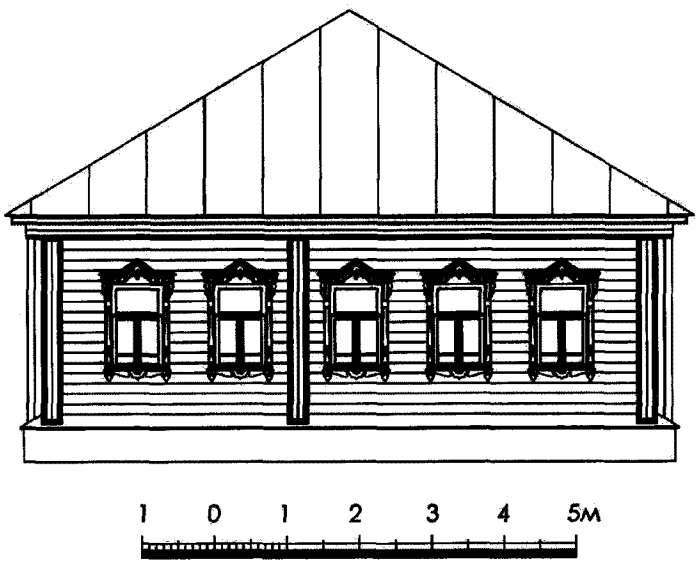
Окна



1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

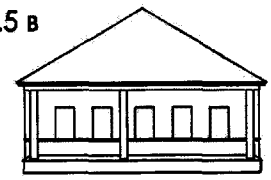
Тип Д 1.5 Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ вальмовой с мансардой/ вальмовой с мезонином крышей (в том числе Д 1.5 в, Д 1.5 мн, Д 1.5 м)



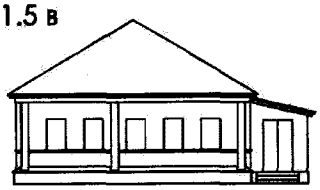


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна

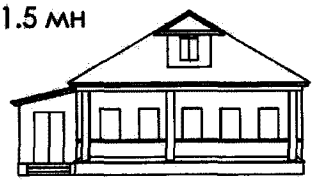
Д 1.5 в



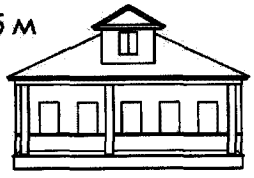
Д 1.5 в

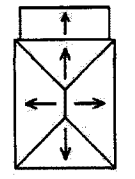


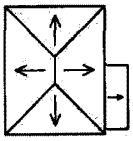
Д 1.5 мн

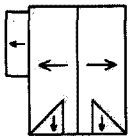


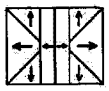
Д 1.5 м

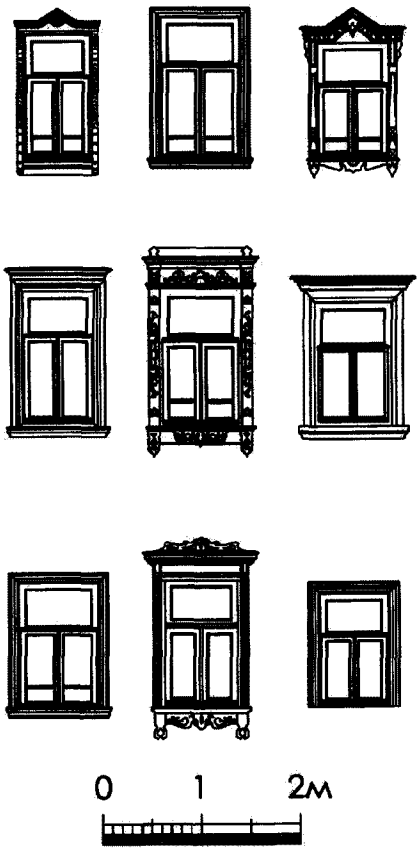






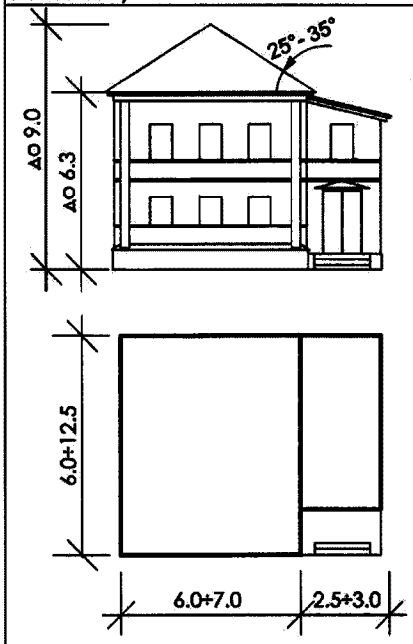


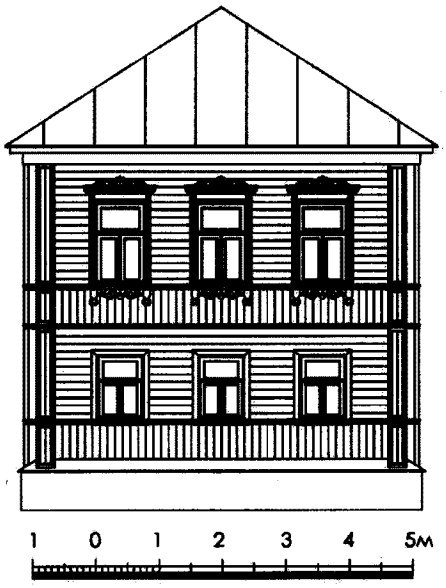


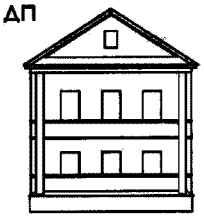
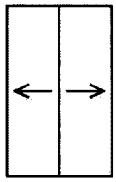
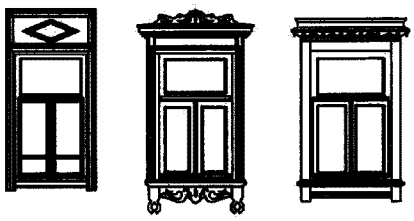
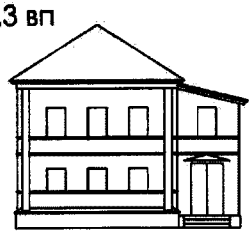
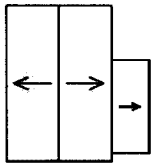
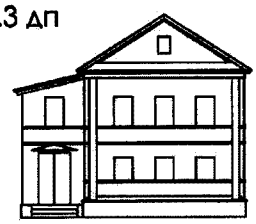
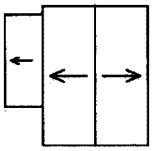
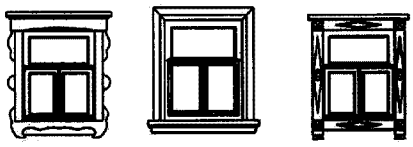


1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип Д 2.3 Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двусатной крышей (в том числе Д 2.3 вп, Д 2.3 дп)

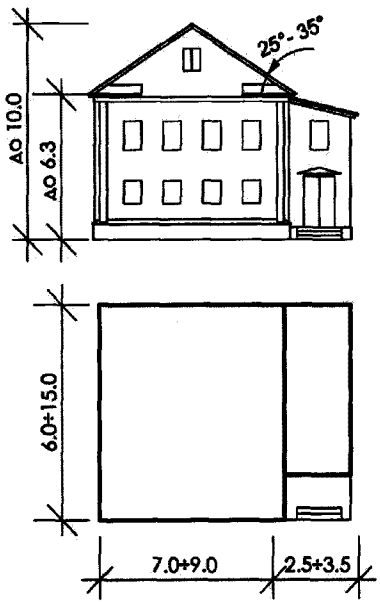


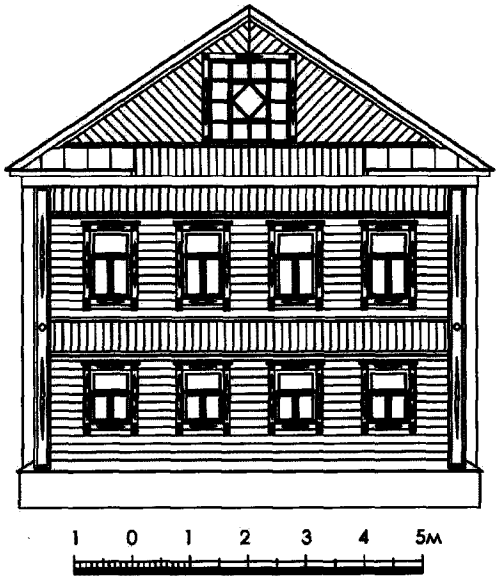


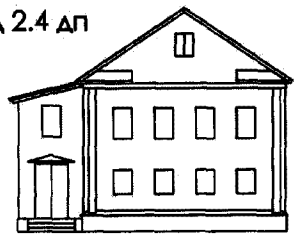
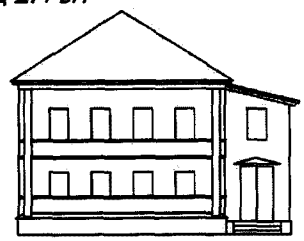
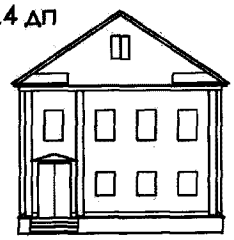
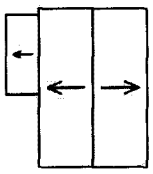
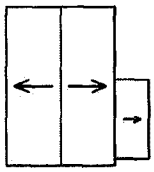
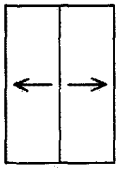
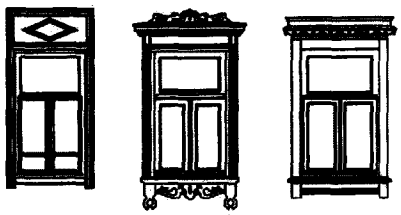
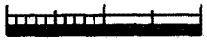
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 2.3 дп 		
Д 2.3 вп 		
Д 2.3 дп 		
		0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип Д 2.4 Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двусатной крышей (в том числе Д 2.4 вп, Д 2.4 дп)

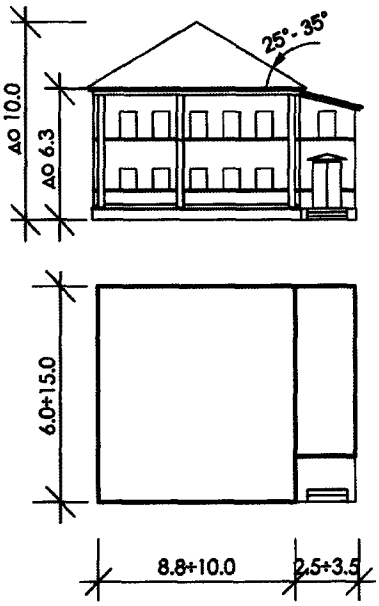


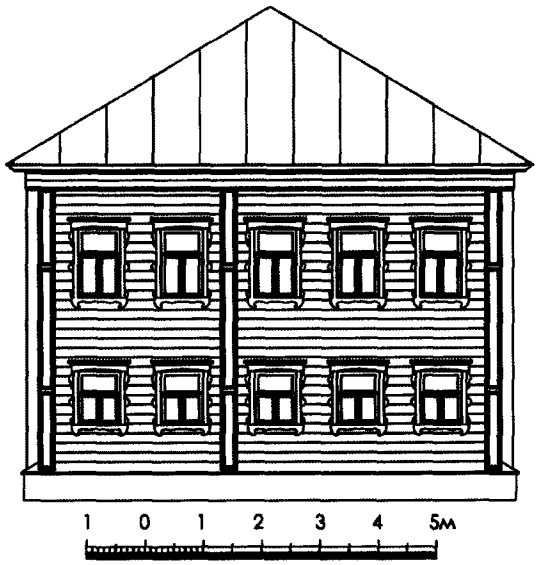


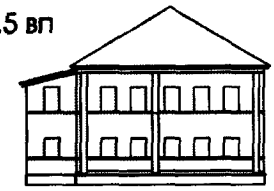
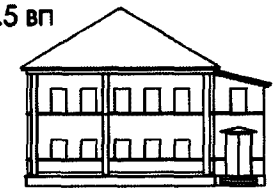
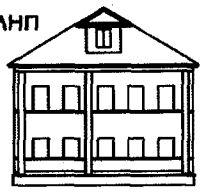
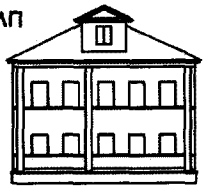
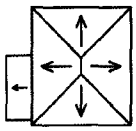
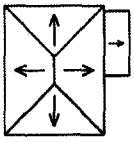
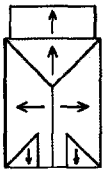
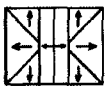
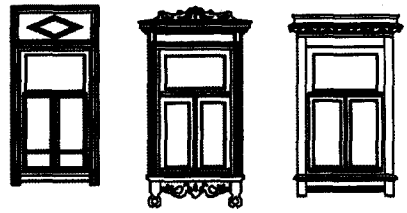
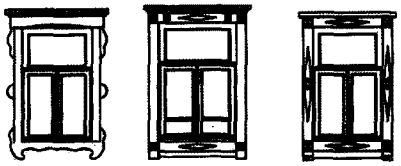
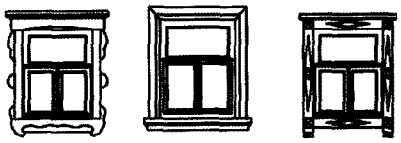
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 2.4 дп  Д 2.4 вп  Д 2.4 дп  	  	 0 1 2м 

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип Д 2.5 Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ вальмовой с мансардой/ вальмовой с мезонином крышей (в том числе Д 2.5 вп, Д 2.5 мнп, Д 2.5 мп)

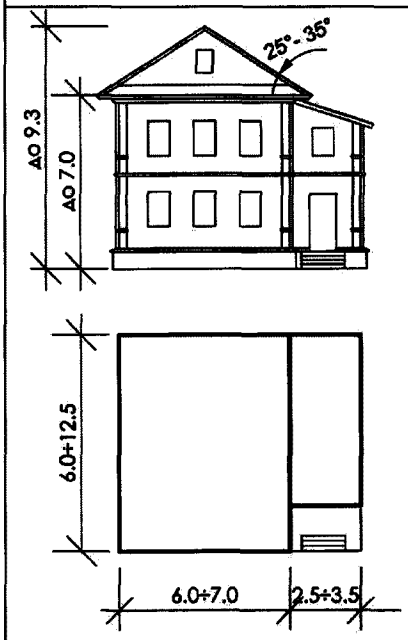


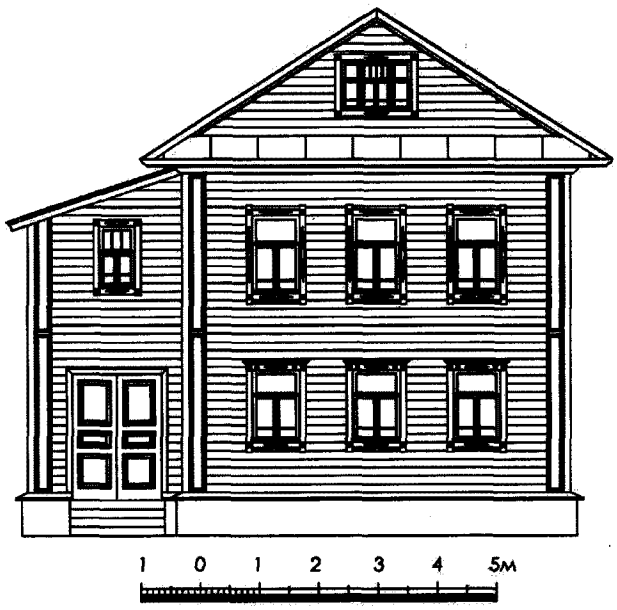


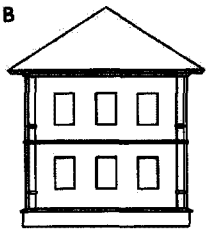
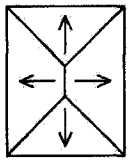
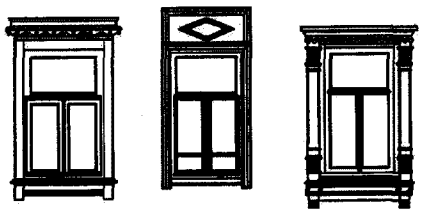
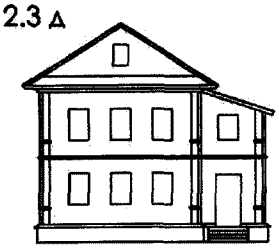
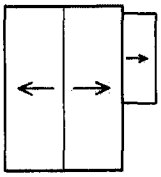
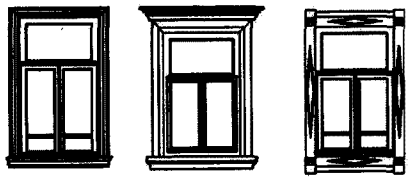
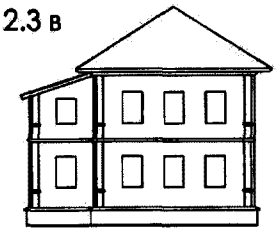
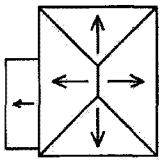
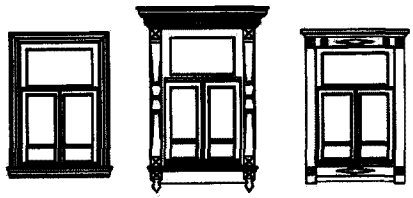
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 2.5 вп  Д 2.5 вп  Д 2.5 мнп  Д 2.5 мп 	   	   0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип Д 2.3 Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе Д 2.3 д, Д 2.3 в)

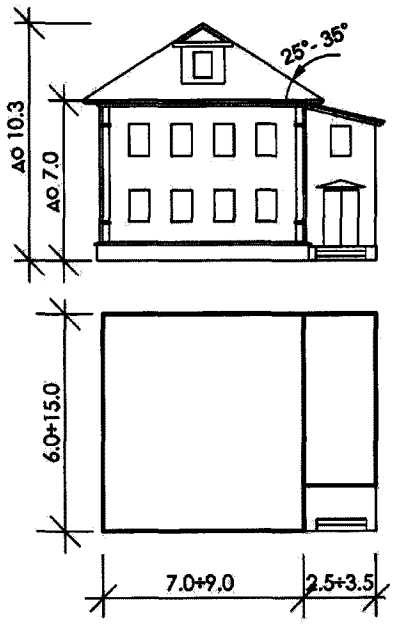


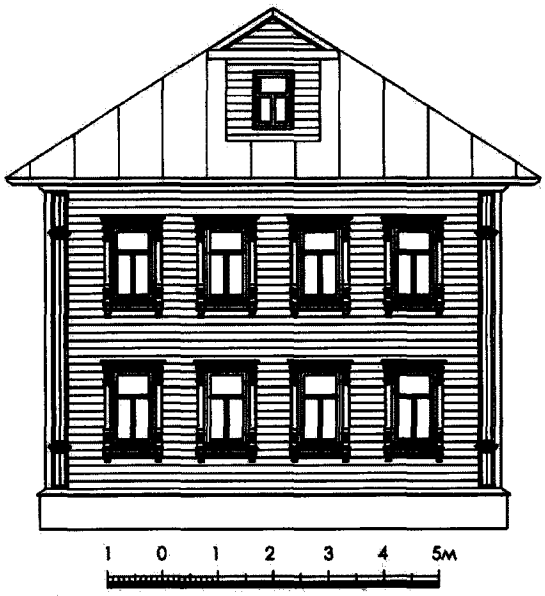


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 2.3 в 		
Д 2.3 д 		
Д 2.3 в 		
		0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

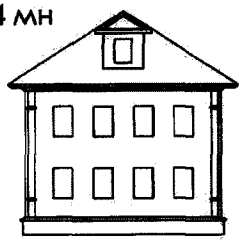
Тип Д 2.4 Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой/ двускатной / вальмовой с мансардой крышей (в том числе Д 2.4 в, Д 2.4 д, Д 2.4 мн)



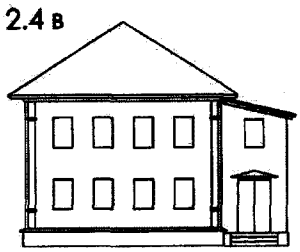


Объемно-пространственная структура

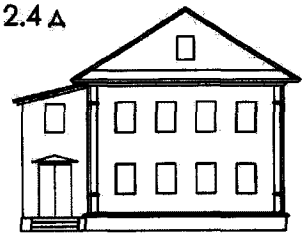
Д 2.4 мн



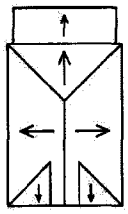
Д 2.4 в

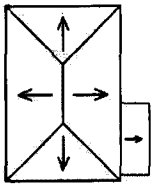


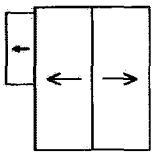
Д 2.4 д



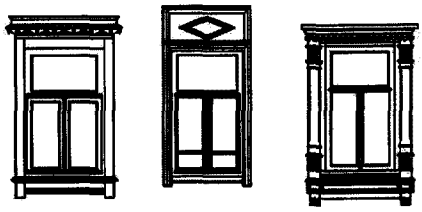
Схемы кровли

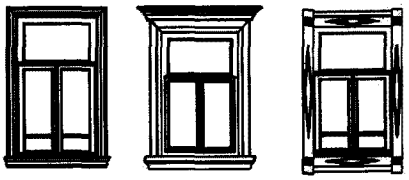


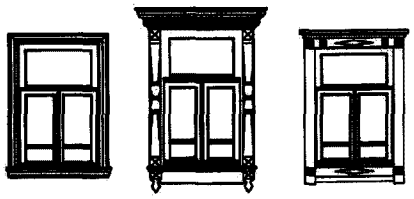




Окна

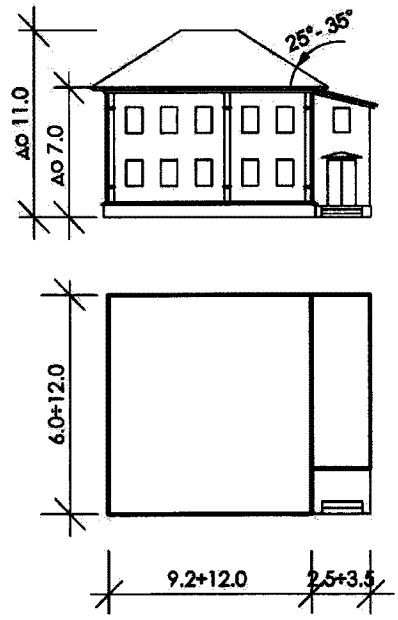


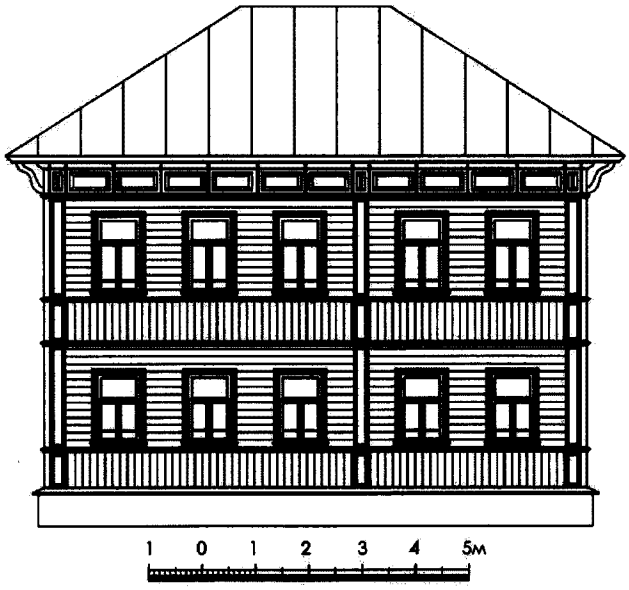




1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

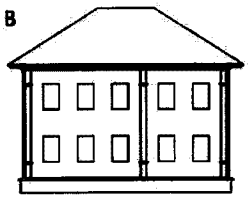
Тип Д 2.5 Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ двускатной / вальмовой с мансардой крышей (в том числе Д 2.5 в, Д 2.5 д, Д 2.5 мн)



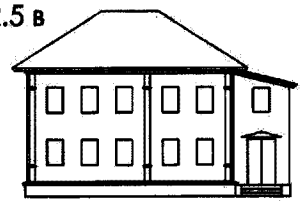


Объемно-пространственная структура

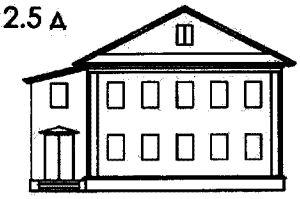
Д 2.5 в



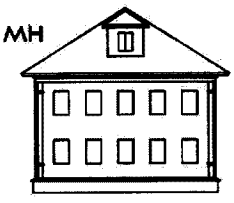
Д 2.5 в



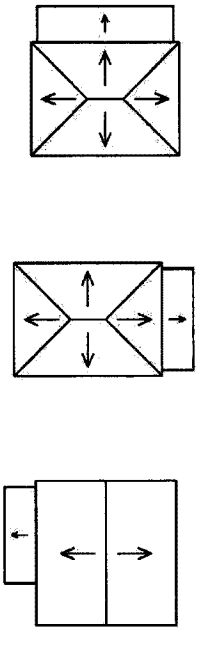
Д 2.5 д



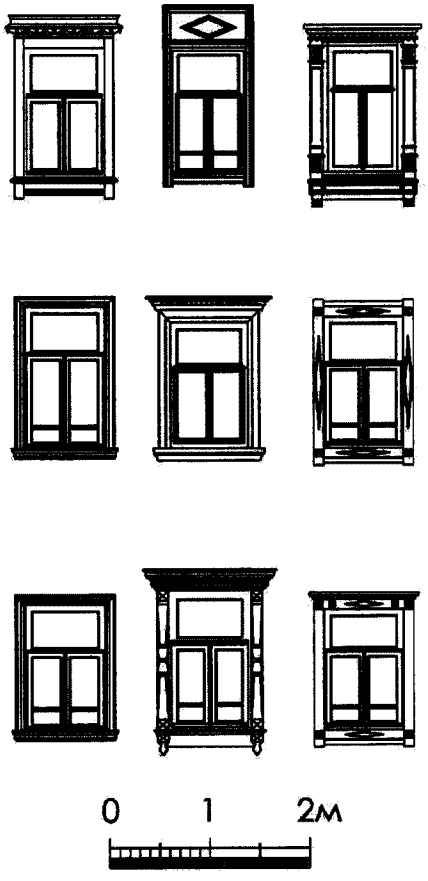
Д 2.5 мн



Схемы кровли

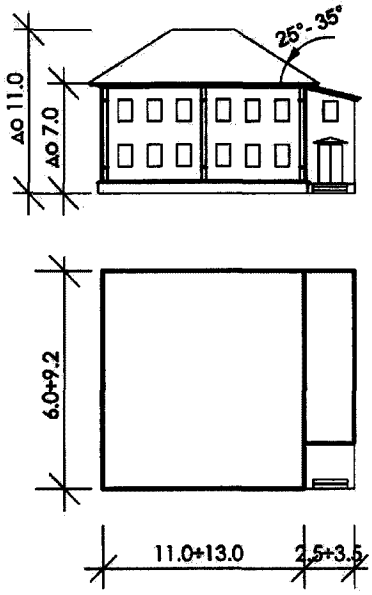


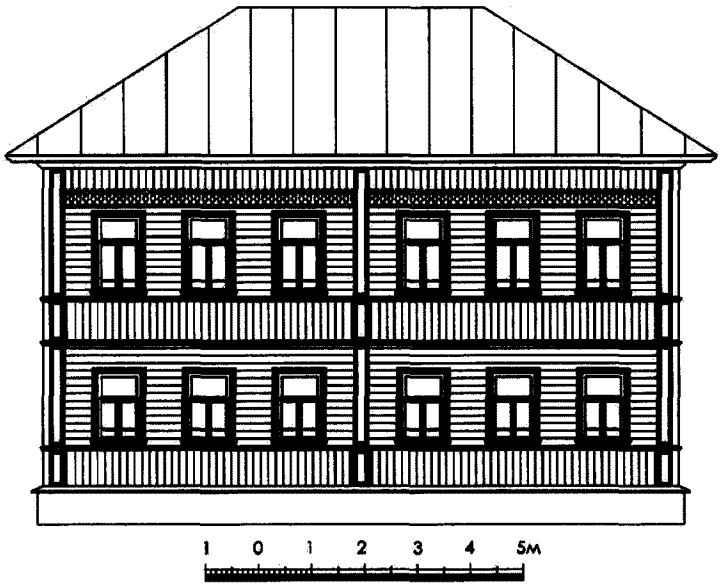
Окна



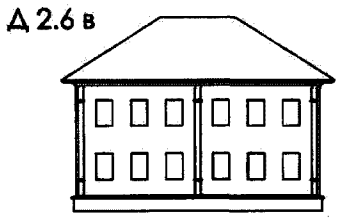
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

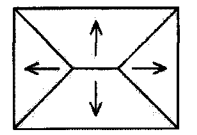
Тип Д 2.6 в Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

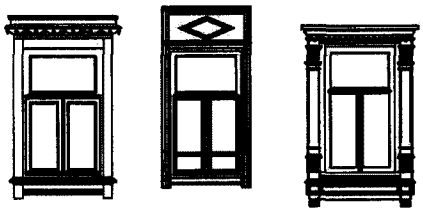


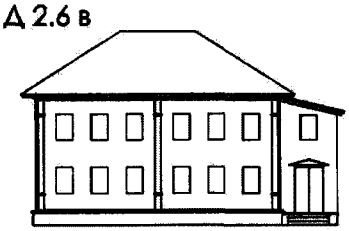


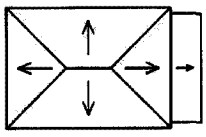
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 2.6 в		
Д 2.6 в		
Д 2.6 в		

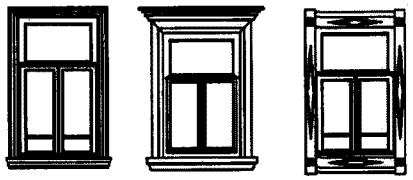


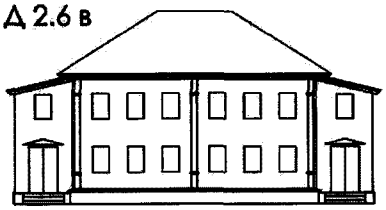


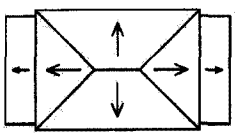


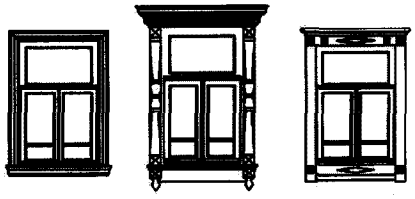






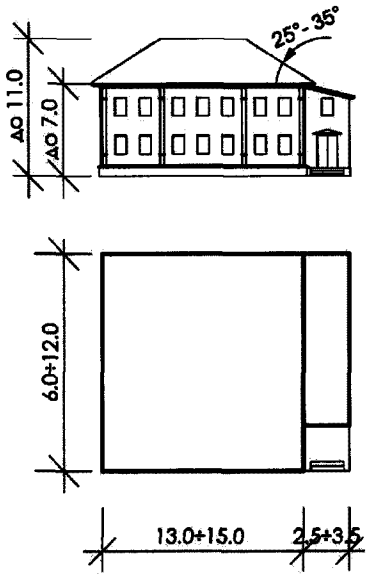


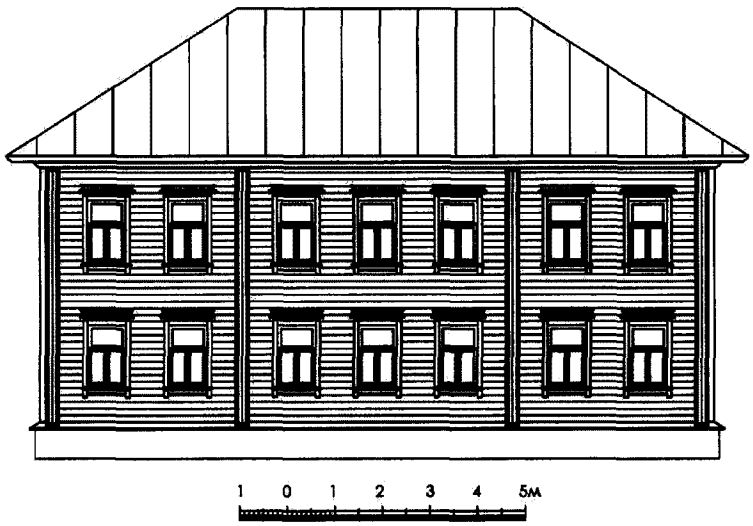




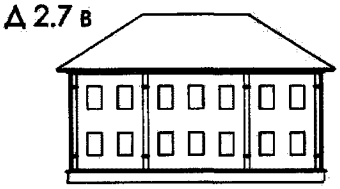
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

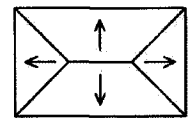
Тип Д 2.7 в Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

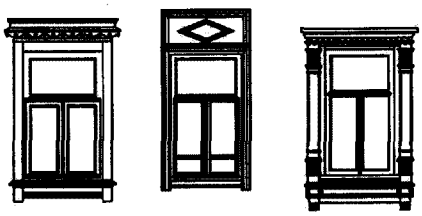


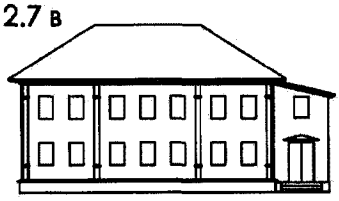


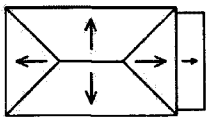
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
Д 2.7 в		
Д 2.7 в		
Д 2.7 в		

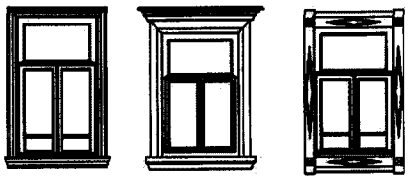


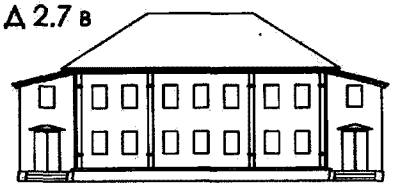


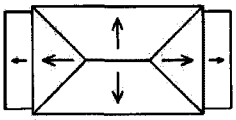


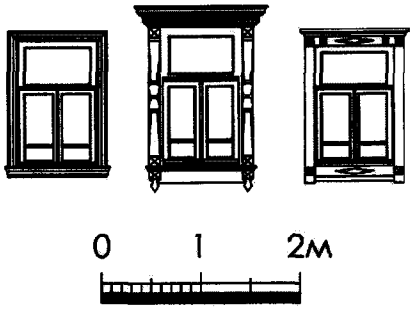






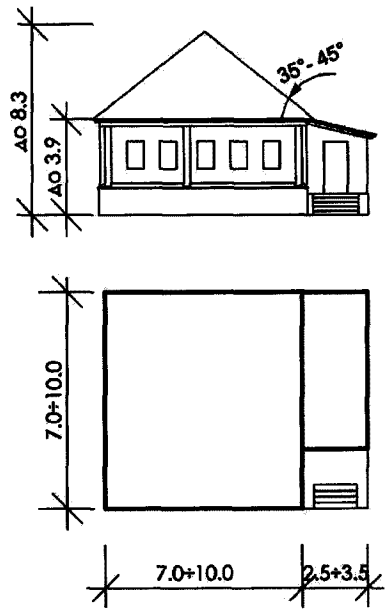


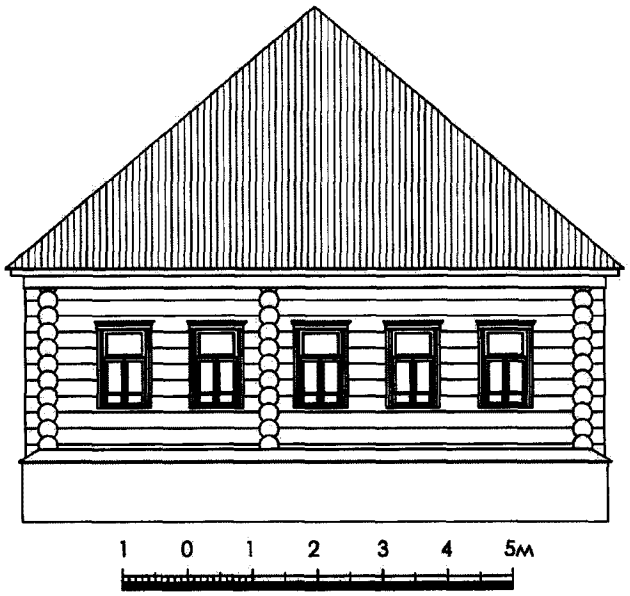




1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

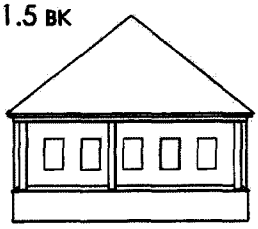
Тип Д 1.4-5 вк Деревянное одноэтажное здание от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду с высокой вальмовой крышей

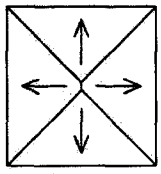


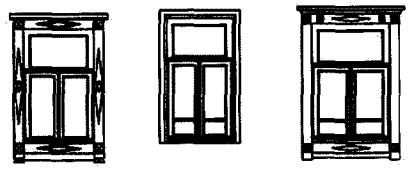


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна

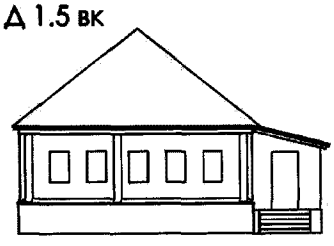
Д 1.5 вк

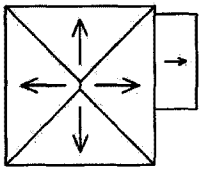


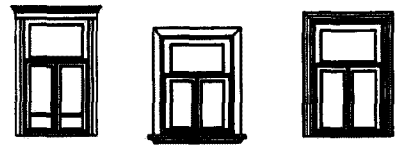


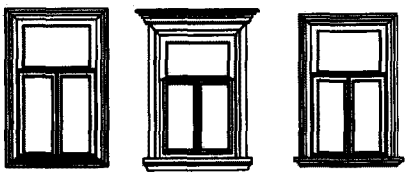


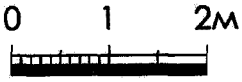
Д 1.5 вк





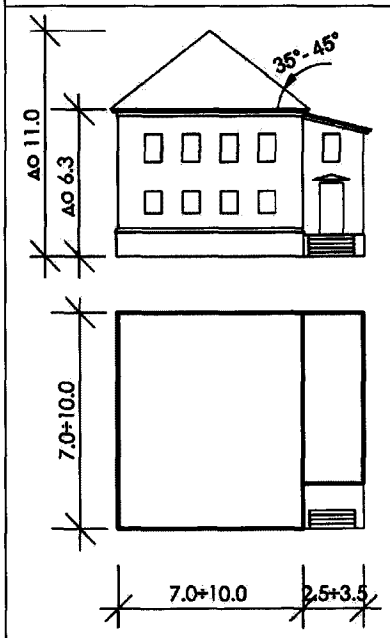


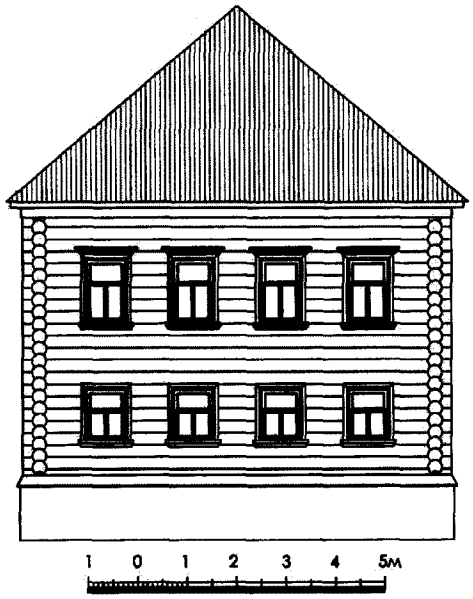




1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 35 до 45 градусов.

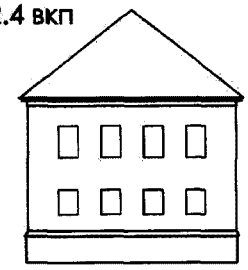
Тип Д 2.4-5 вкп Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж-высокий подклет, от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду с высокой вальмовой крышей



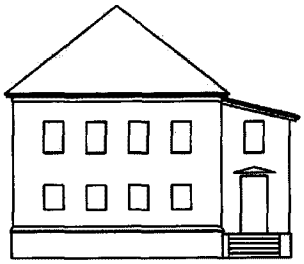


Объемно-пространственная структура

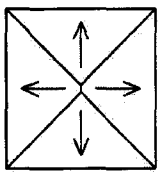
Д 2.4 вкп

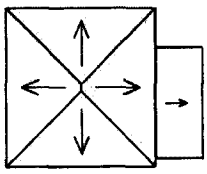


Д 2.4 вкп

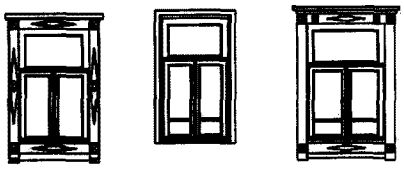


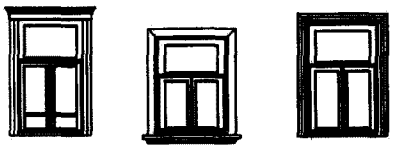
Схемы кровли

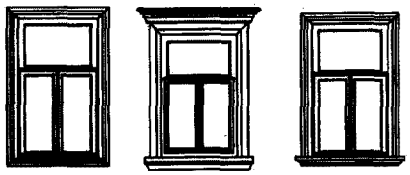


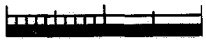


Окна



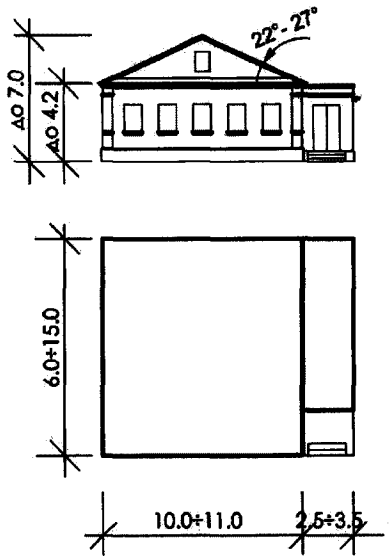


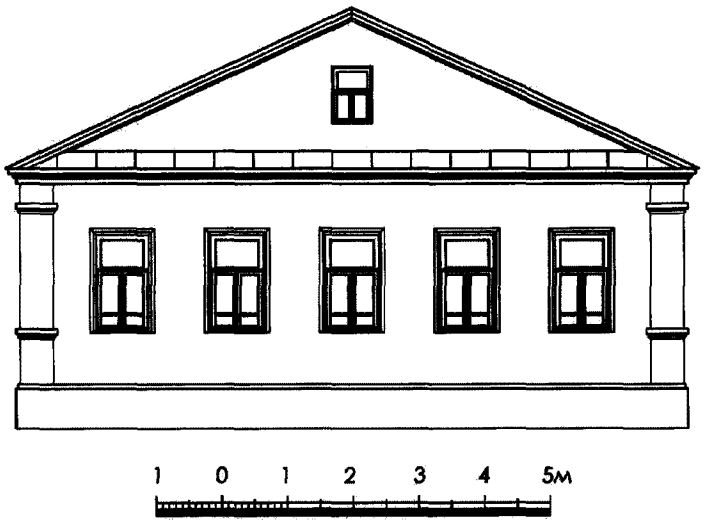




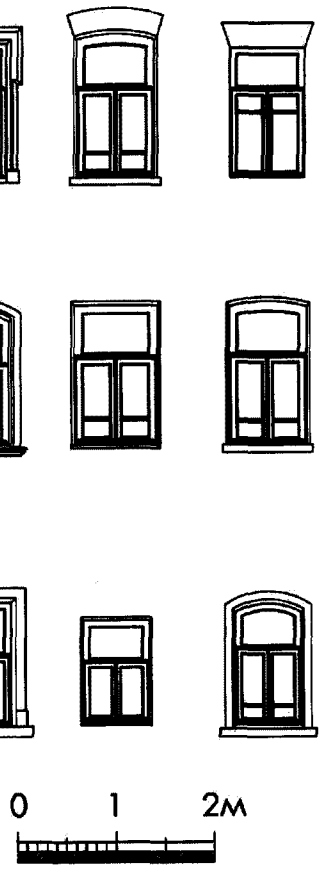
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 35 до 45 градусов.

Тип К 1.5 Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 1.5 в, К 1.5 д)



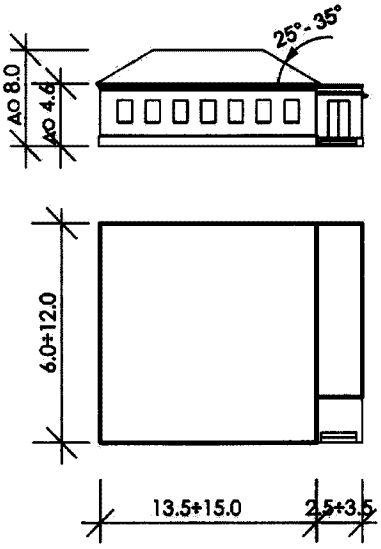


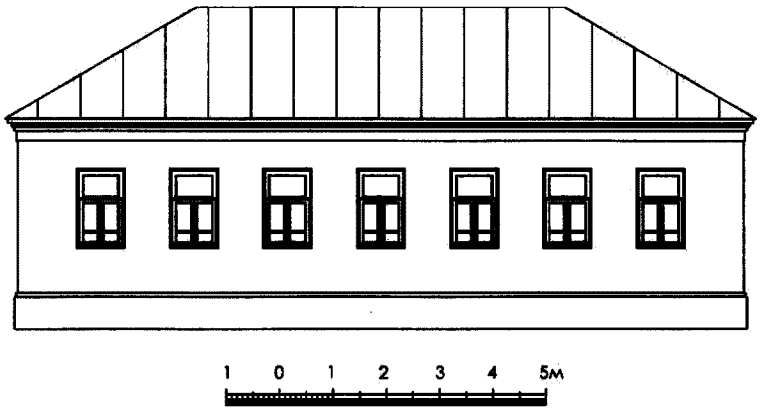
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 1.5 д		
К 1.5 д		
К 1.5 в		



1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 22 до 27 градусов.

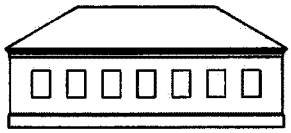
Тип К 1.7 в Каменное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей



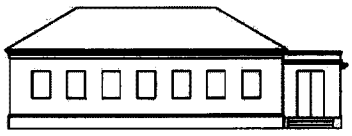


Объемно-пространственная структура

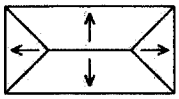
К 1.7 в

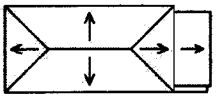


К 1.7 в

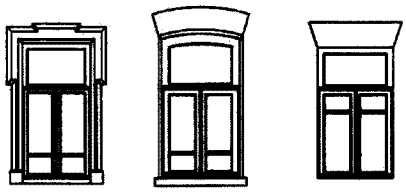


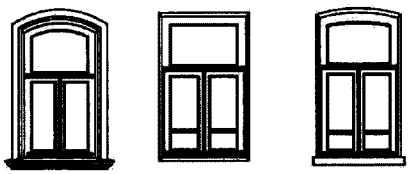
Схемы кровли

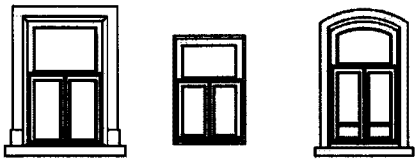




Окна



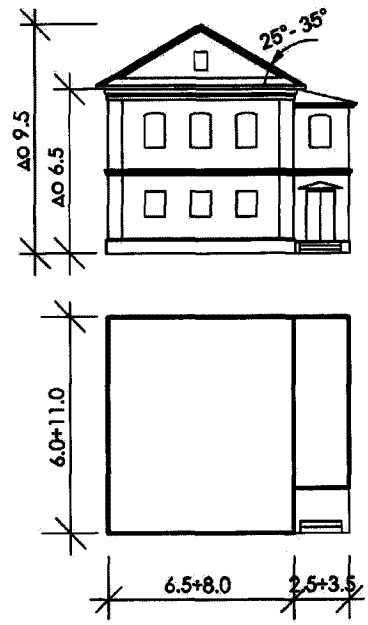


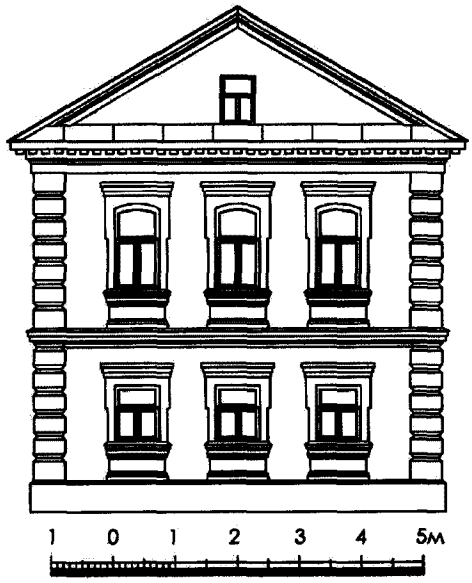


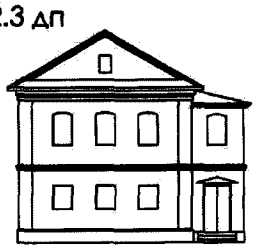
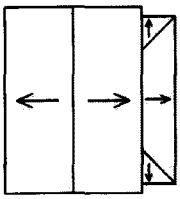
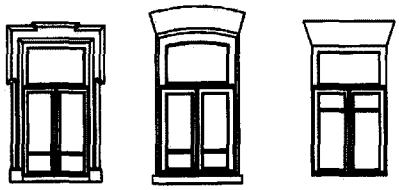
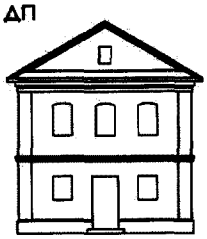
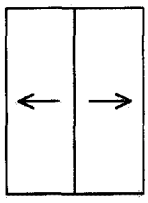
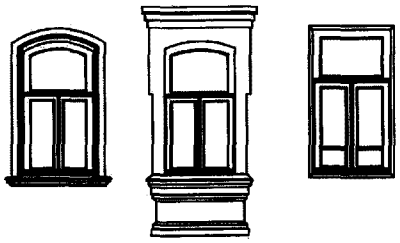
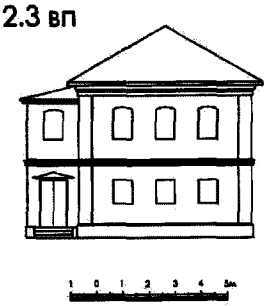
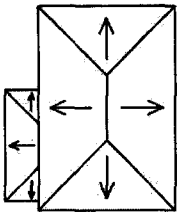
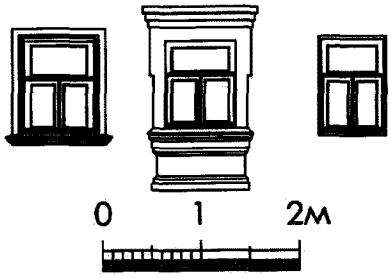
0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип К 2.3 Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 2.3 вп, К 2.3 дп)

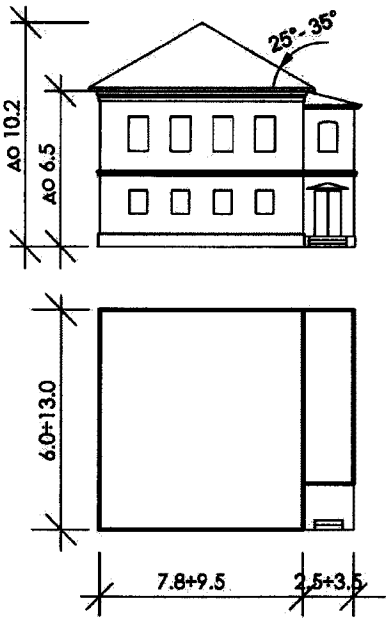


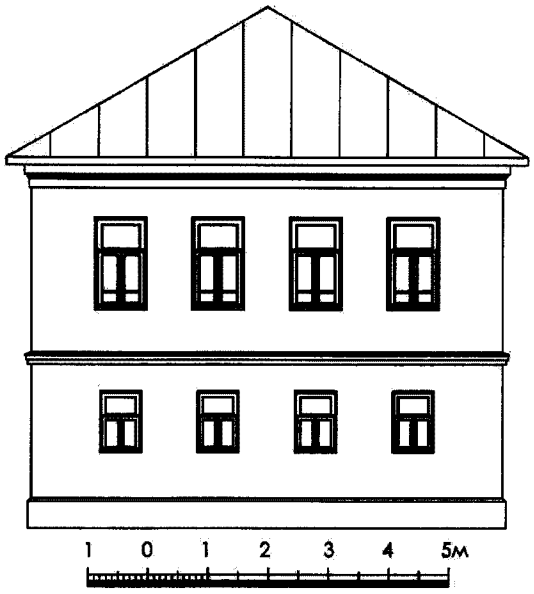


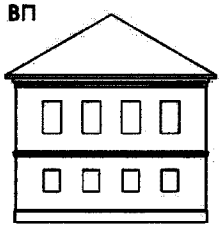
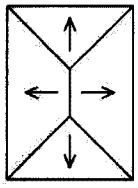
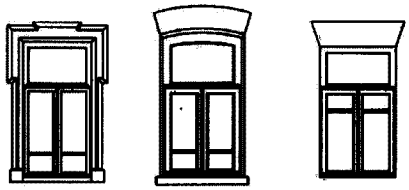
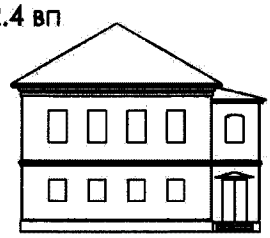
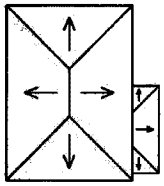
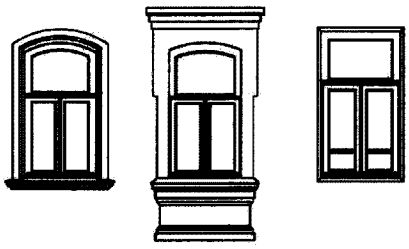
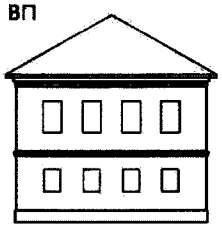
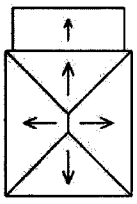
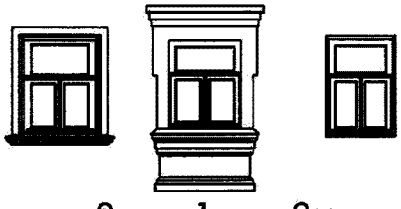
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.3 дп 		
К 2.3 дп 		
К 2.3 вп 		

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип К 2.4 вп Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей

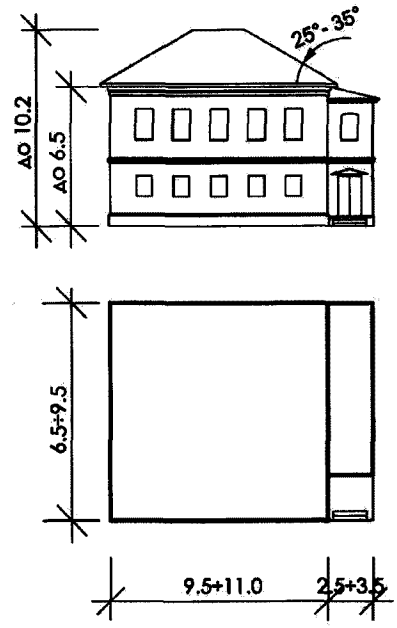


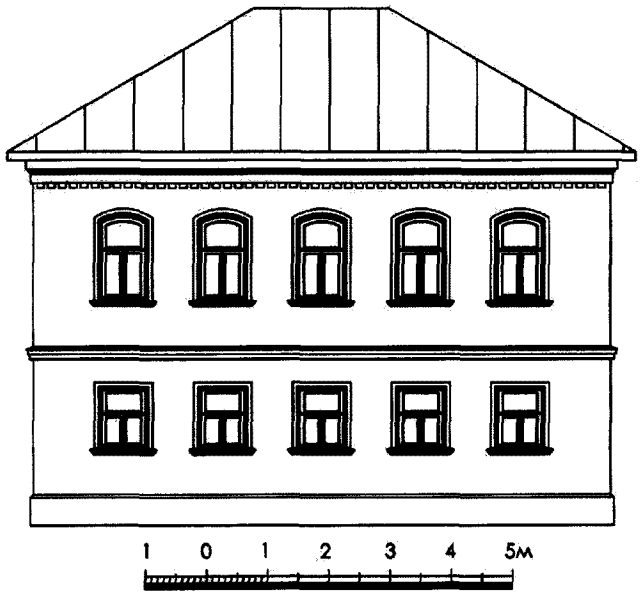


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.4 вп 		
К 2.4 вп 		
К 2.4 вп 		

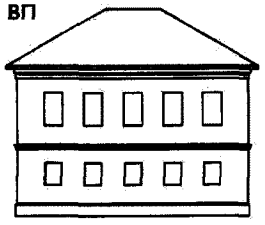
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

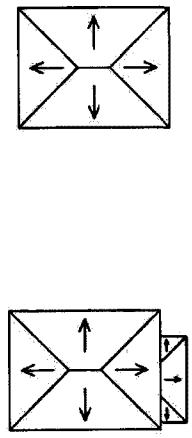
Тип К 2.5 вп Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

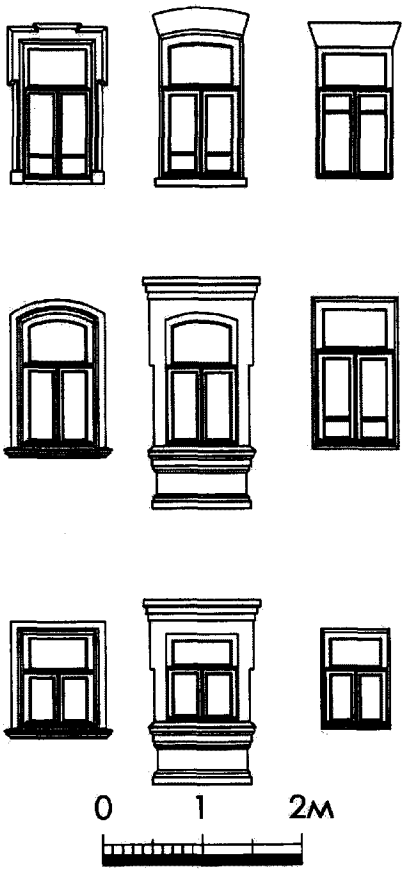




Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.5 вп		
К 2.5 вп		
К 2.5 вп		

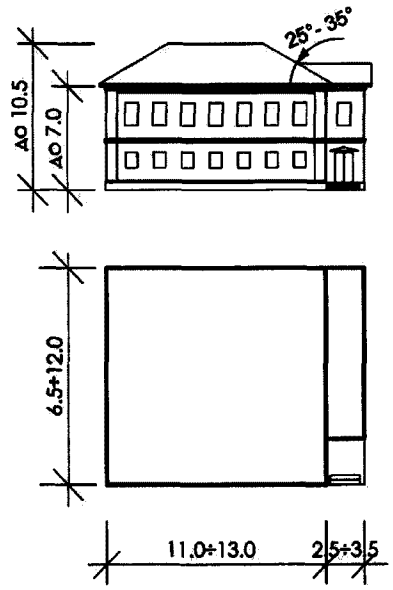


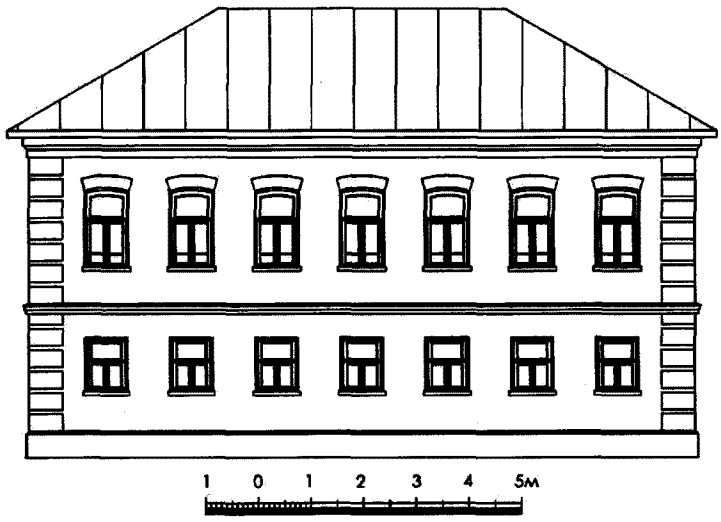


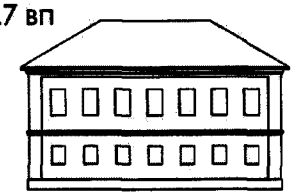
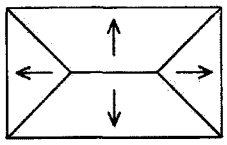
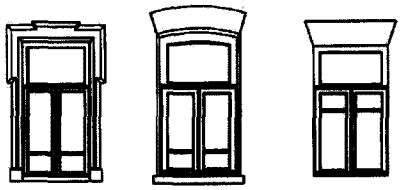
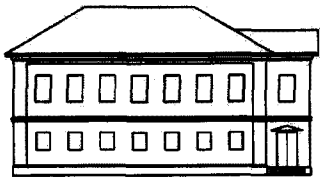
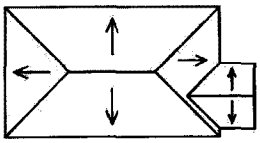
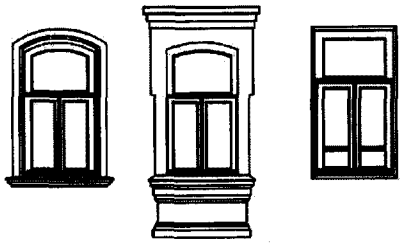
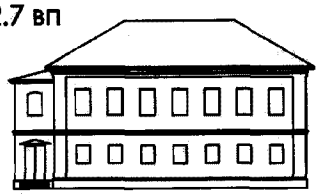
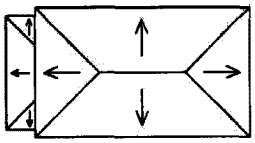


1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип К 2.7 вп Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

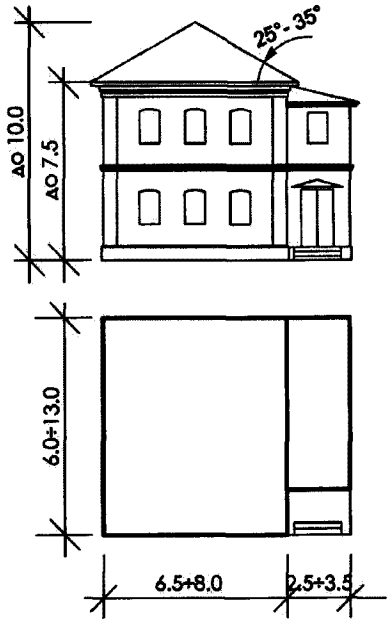


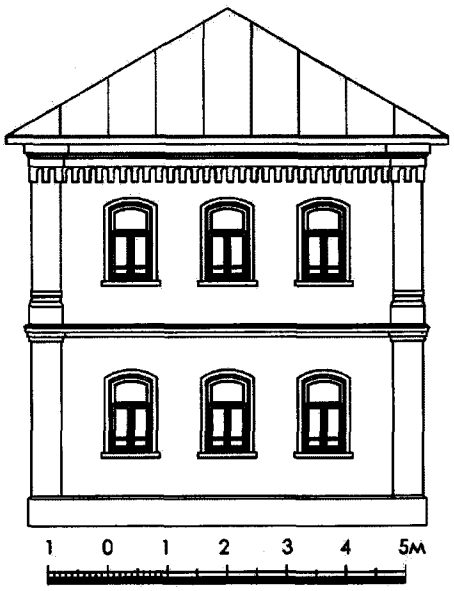


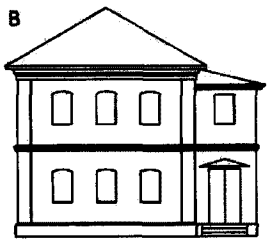
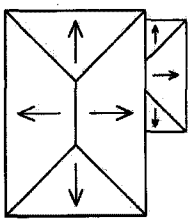
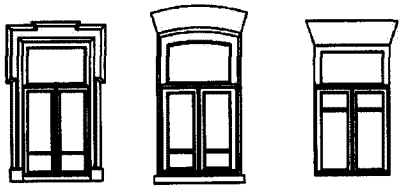
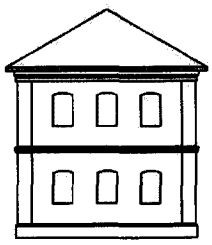
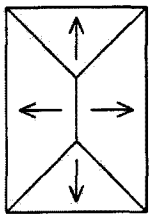
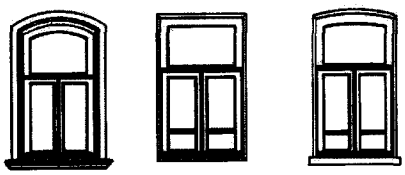
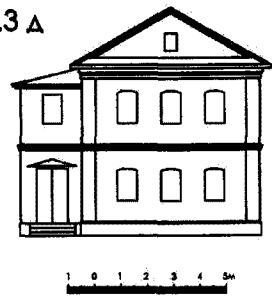
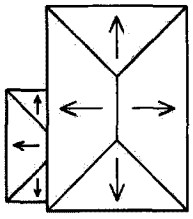
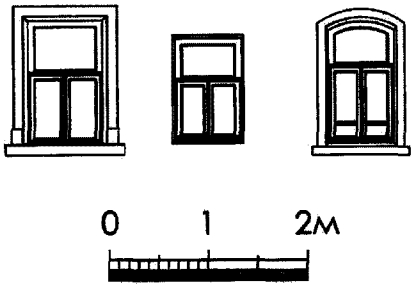
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.7 вп 		
К 2.7 вп 		
К 2.7 вп 		

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип К 2.3 Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой или двускатной крышей (в том числе К 2.3 в, К 2.3 д)

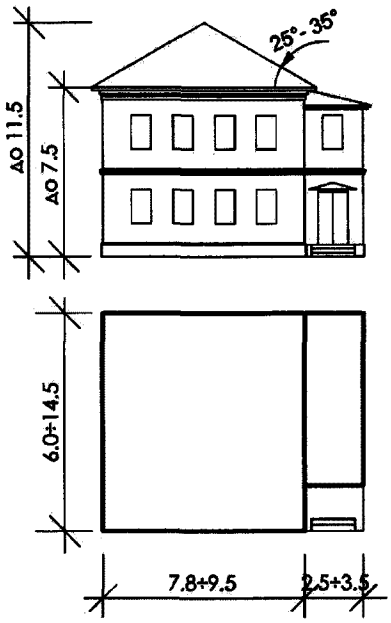


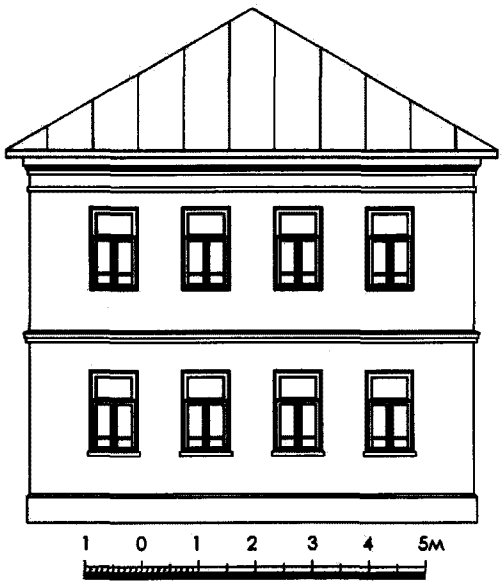


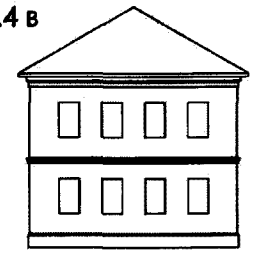
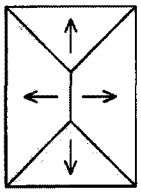
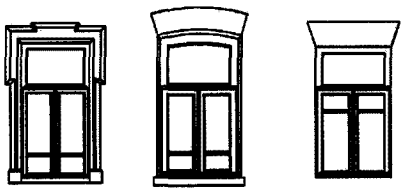
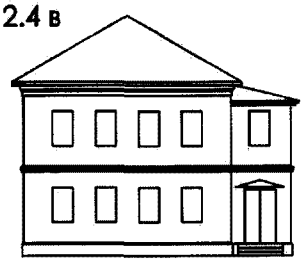
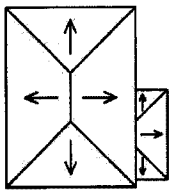
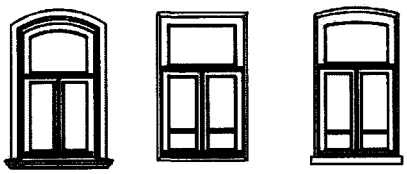
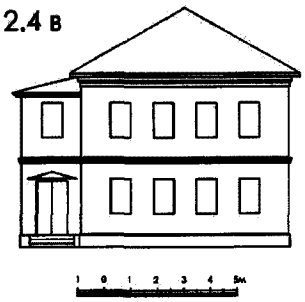
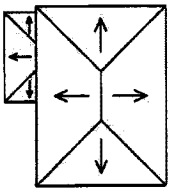
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.3 в 		
К 2.3 в 		
К 2.3 д 		

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип К 2.4 в Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей

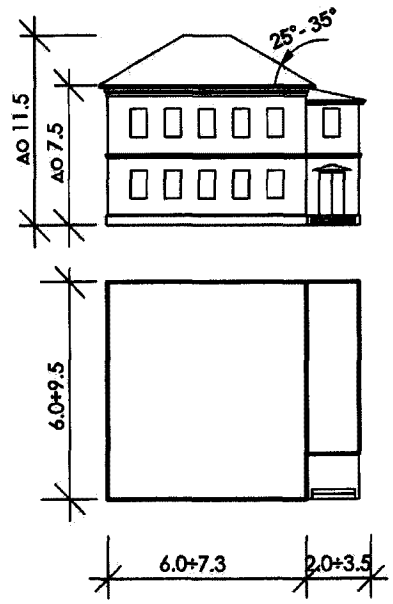


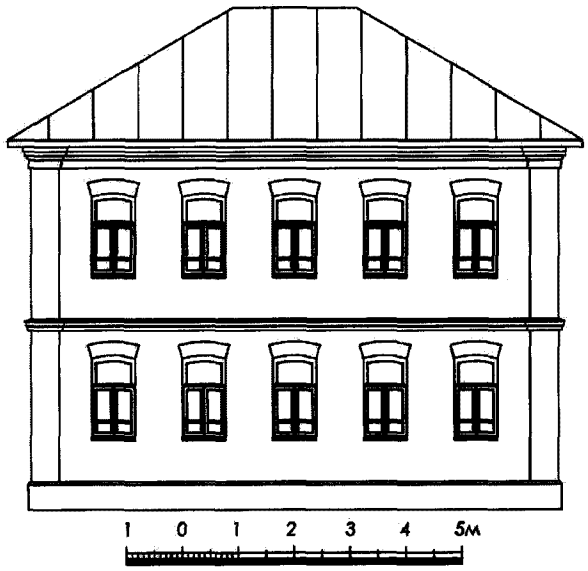


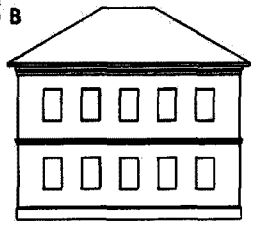
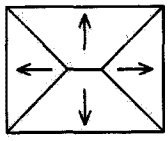
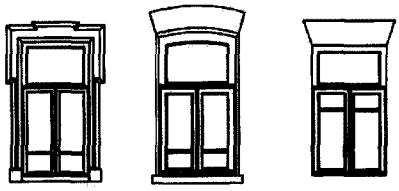
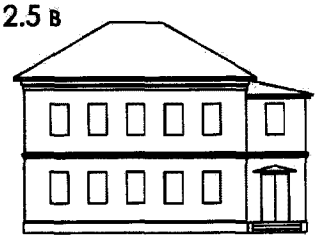
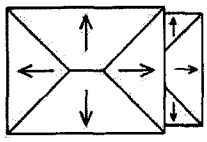
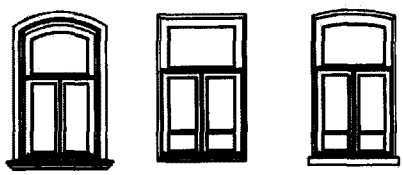
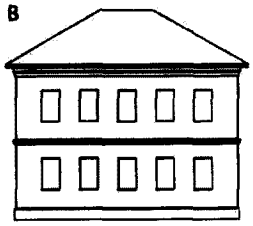
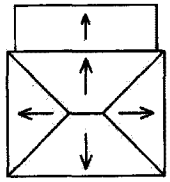
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.4 в 		
К 2.4 в 		
К 2.4 в 		

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип К 2.5 в Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

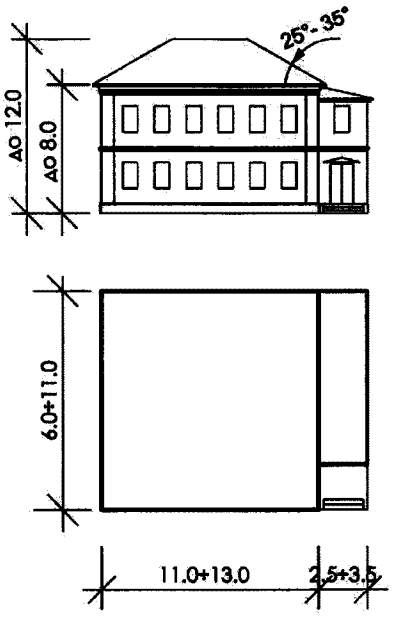


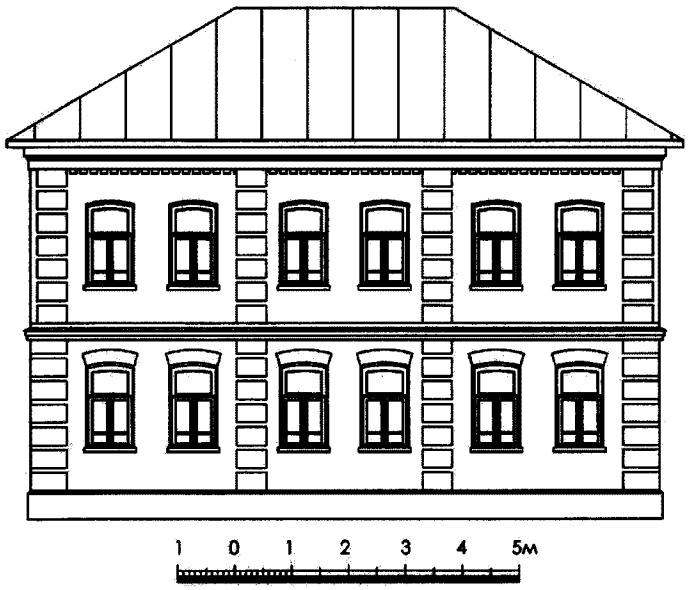


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.5 в 		
К 2.5 в 		
К 2.5 в 		

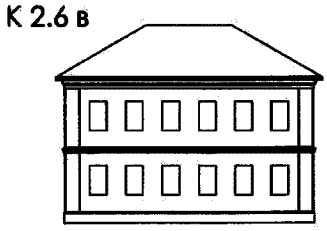
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

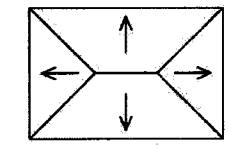
Тип К 2.6 в Каменное одноэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

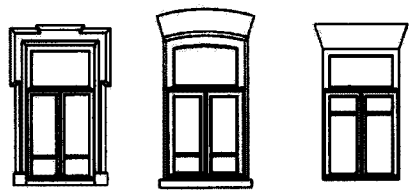


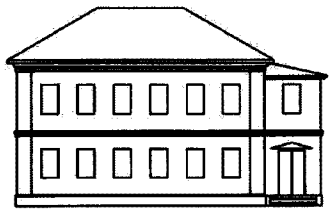


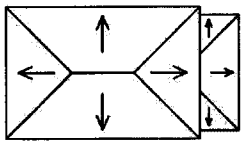
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.6 в		
К 2.6 в		
К 2.6 в		

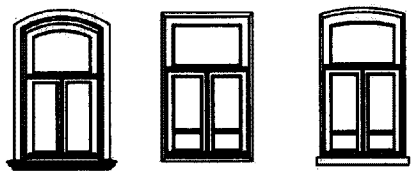


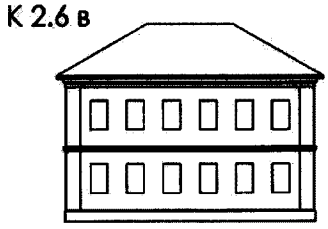


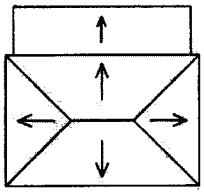


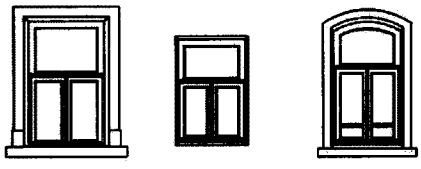






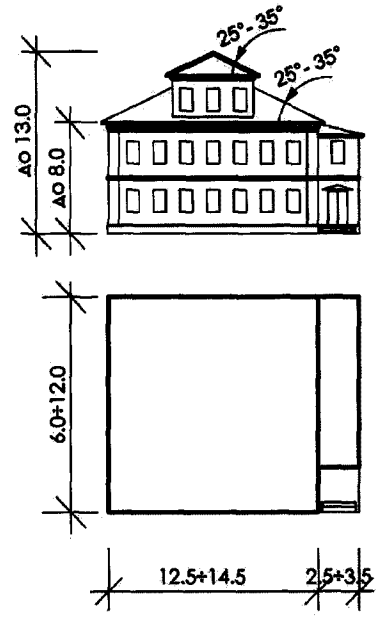


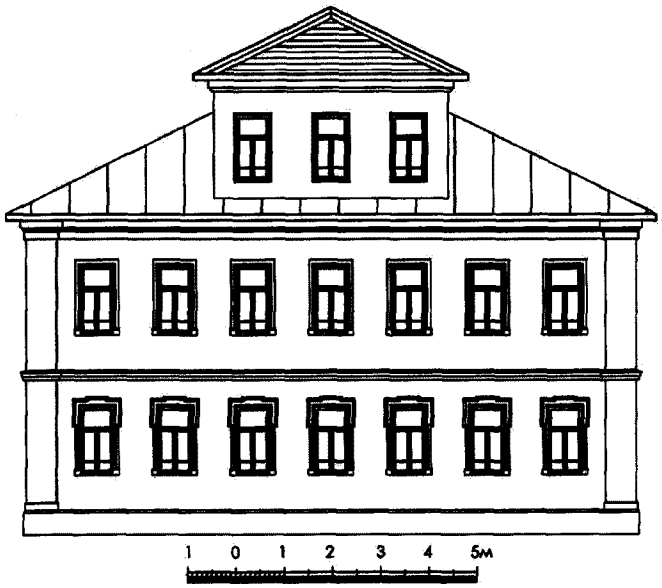




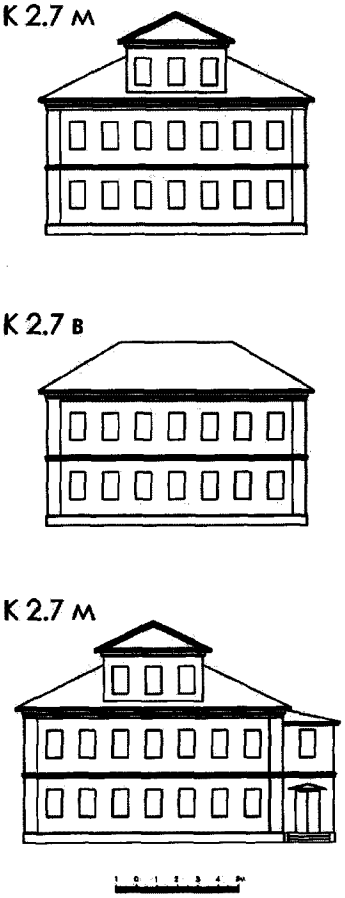
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

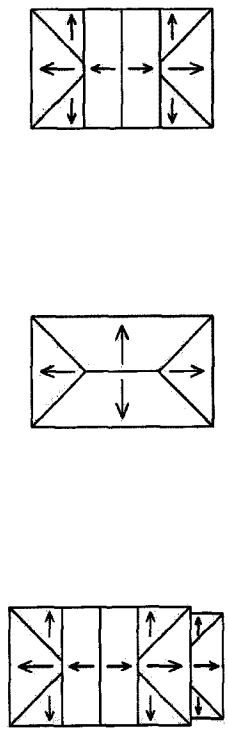
Тип К 2.7 Каменное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ вальмовой с мезонином крышей (в том числе К 2.7 в, К 2.7 м)

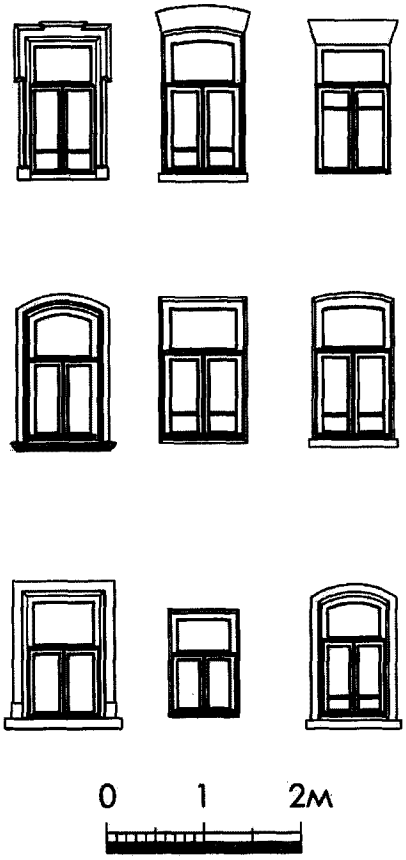




Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.7 м		
К 2.7 в		
К 2.7 м		

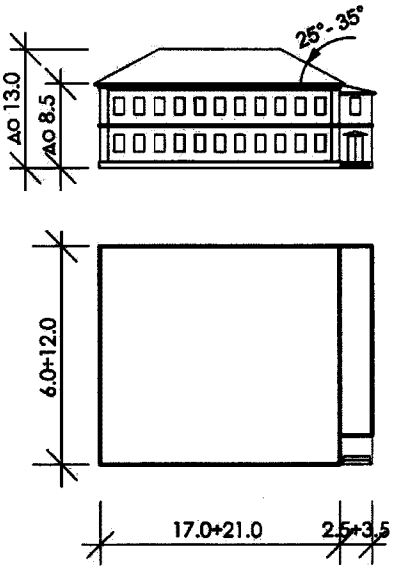


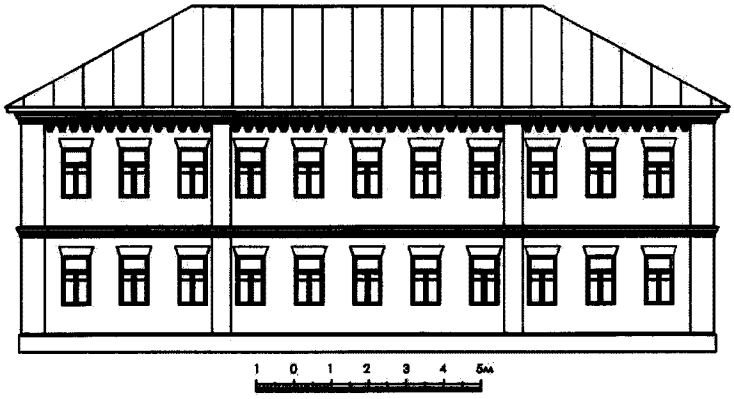




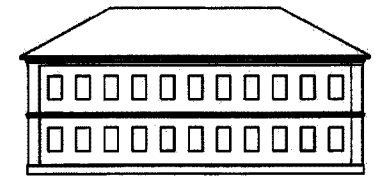
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

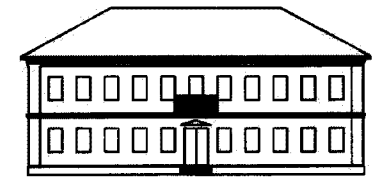
Тип К 2.11 в Каменное одноэтажное здание в одиннадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

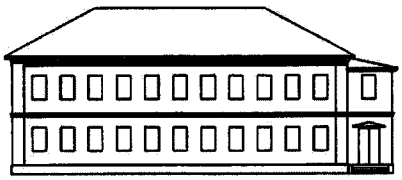


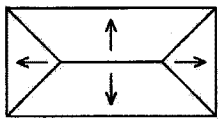


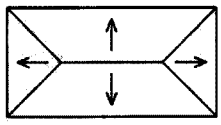
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
К 2.11 в		
К 2.11 в		
К 2.11 в		

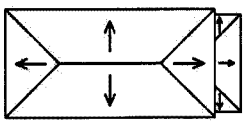


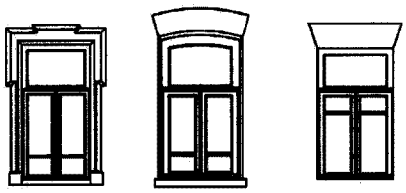


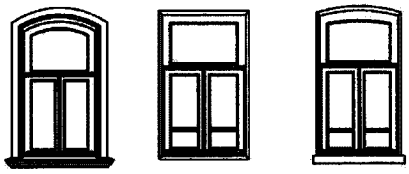


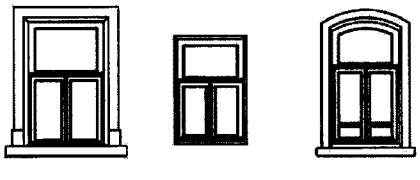


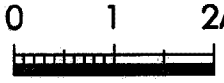






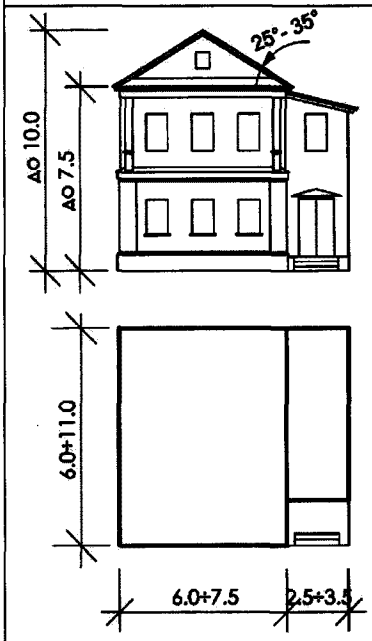


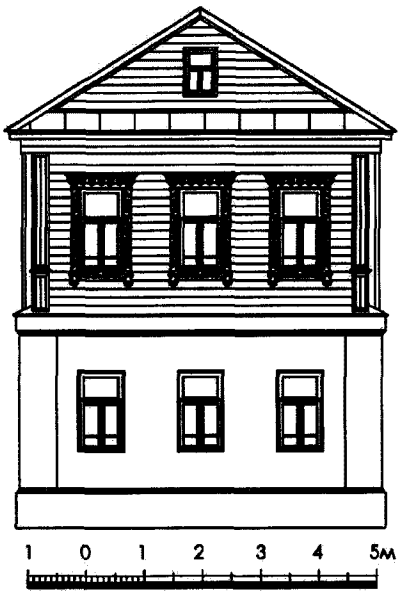


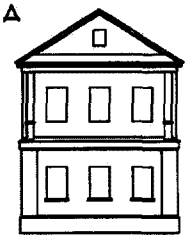
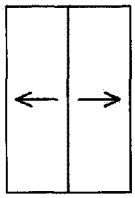
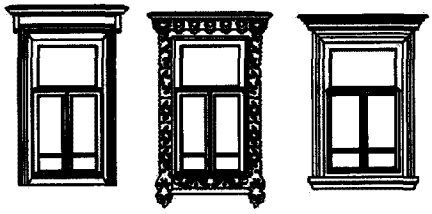
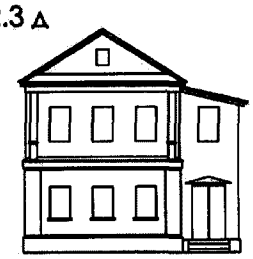
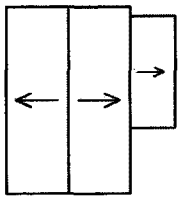
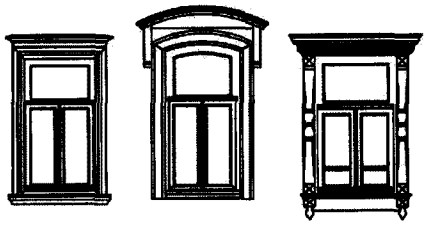
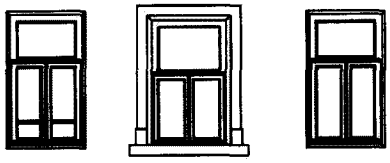
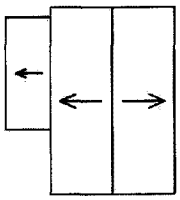


1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.3 д Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей

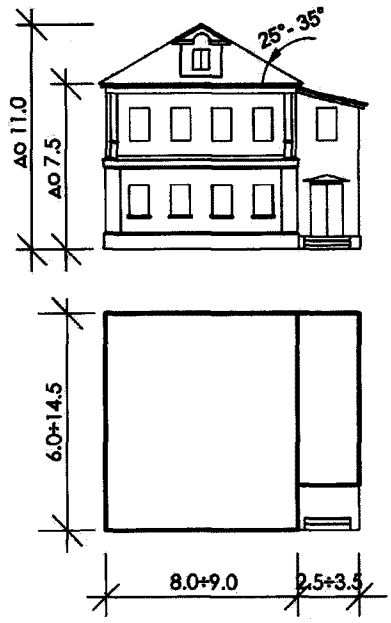


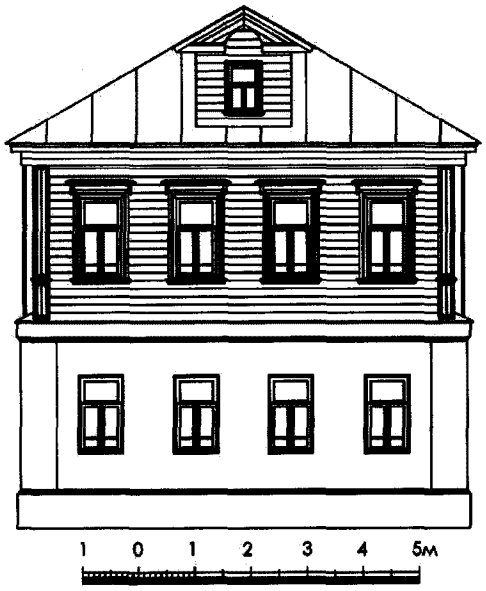


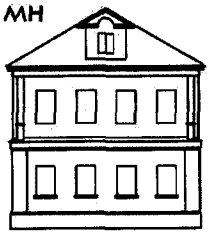
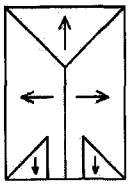
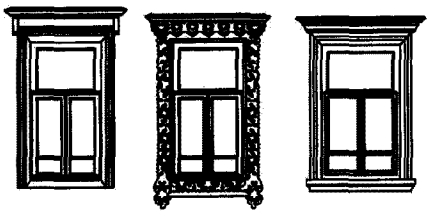
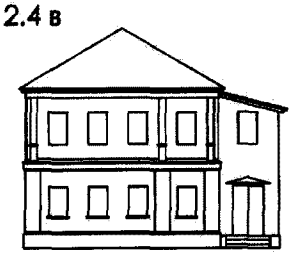
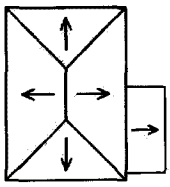
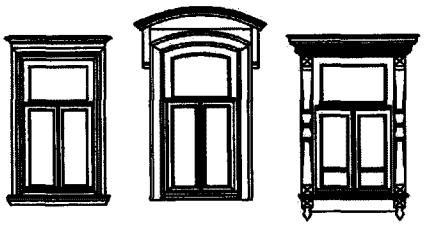
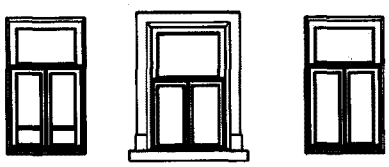
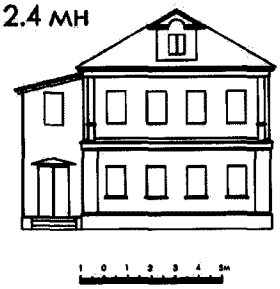
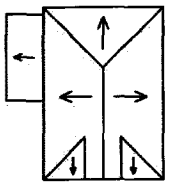
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.3 д 		на деревянной части 
КД 2.3 д 		 на каменной части 
КД 2.3 д		

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.4 Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой/ вальмовой с мансардой крышей (в том числе КД 2.4 в, КД 2.4 мн)

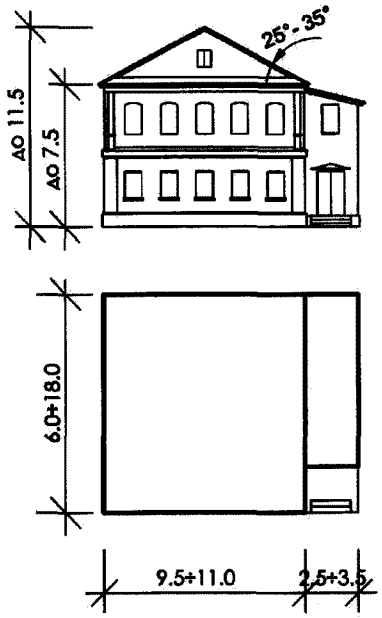


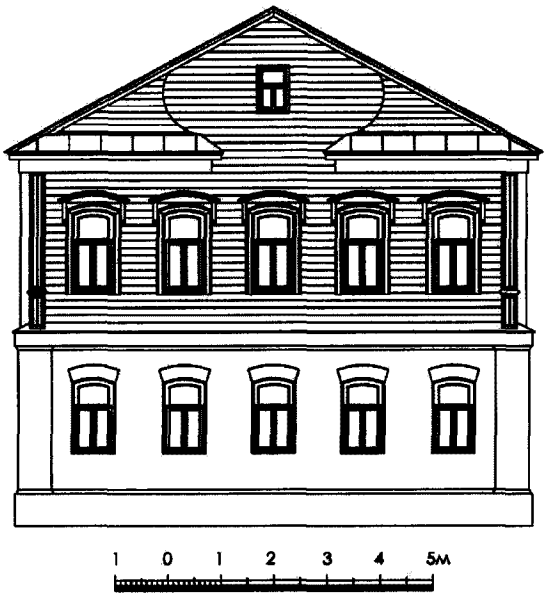


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.4 мн 		на деревянной части 
КД 2.4 в 		 на каменной части 
КД 2.4 мн 		0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

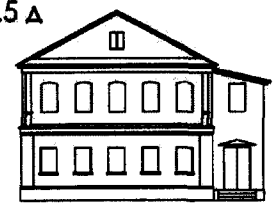
Тип КД 2.5 Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ двускатной/ вальмовой с мансардой/ вальмовой с мезонином крышей (в том числе КД 2.5 в, КД 2.5 д, КД 2.5 мн, КД 2.5 м)



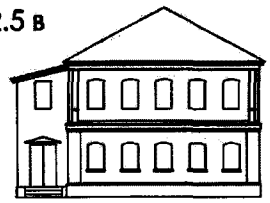


Объемно-пространственная структура

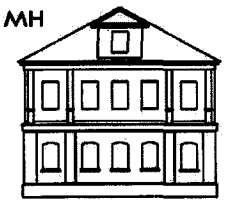
КД 2.5 д



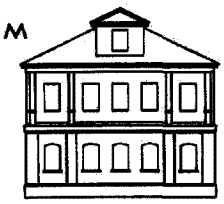
КД 2.5 в



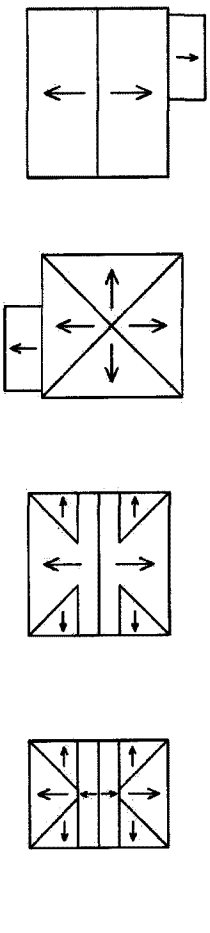
КД 2.5 мн



КД 2.5 м

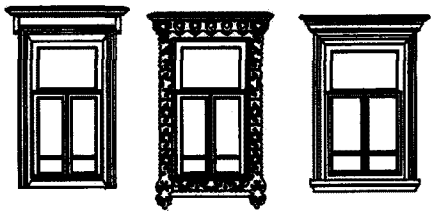


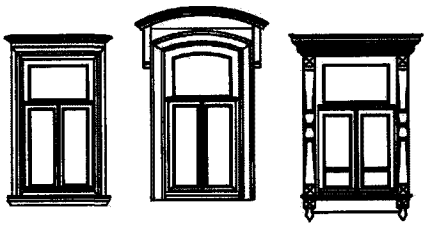
Схемы кровли



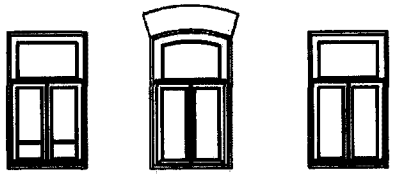
Окна

на деревянной части



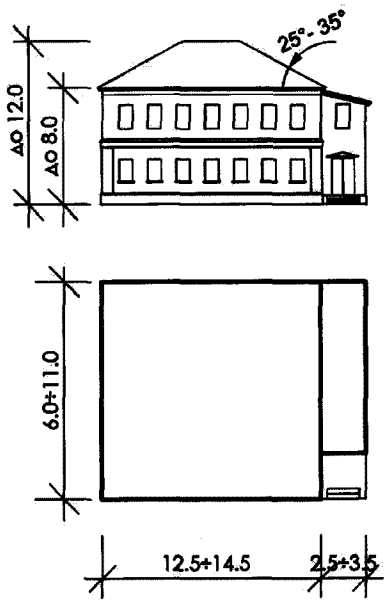


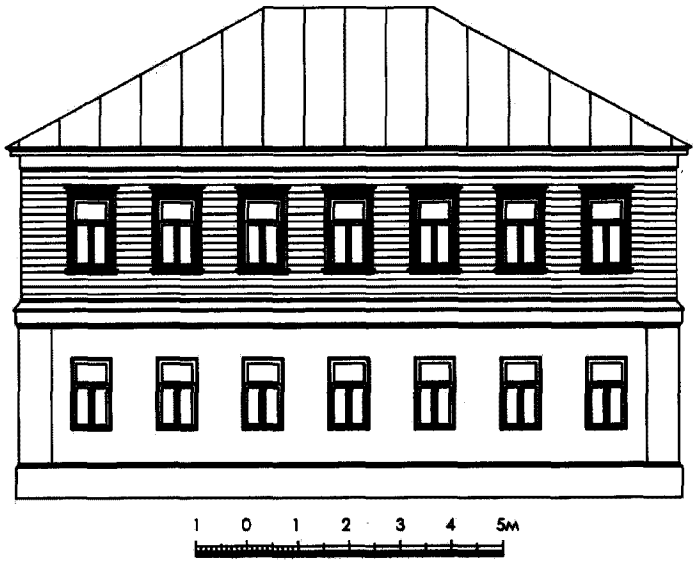
на каменной части



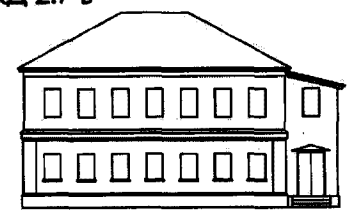
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

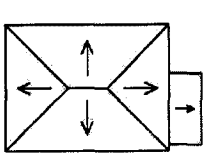
Тип КД 2.7 Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ вальмовой с мансардой/ вальмовой с мезонином крышей (в том числе КД 2.7 в, КД 2.7 мн, КД 2.7 м)

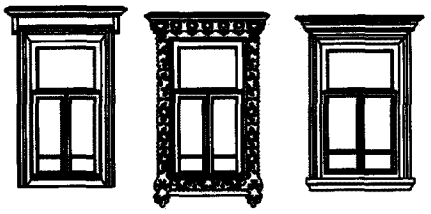


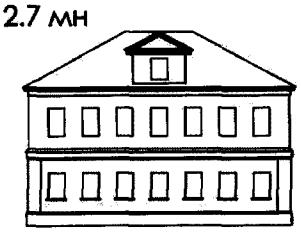


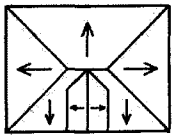
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.7 в		на деревянной части
КД 2.7 мн		на каменной части
КД 2.7 м		

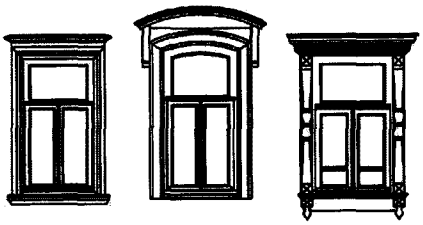


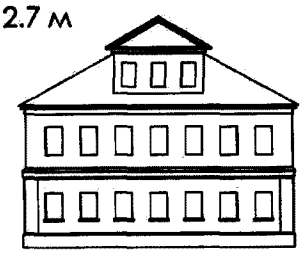


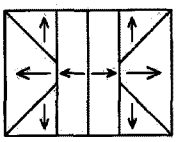


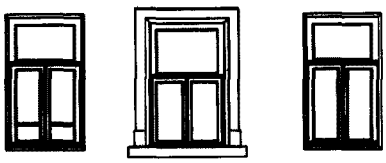






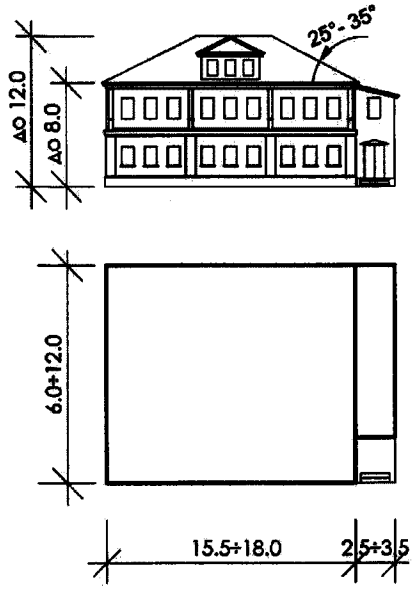


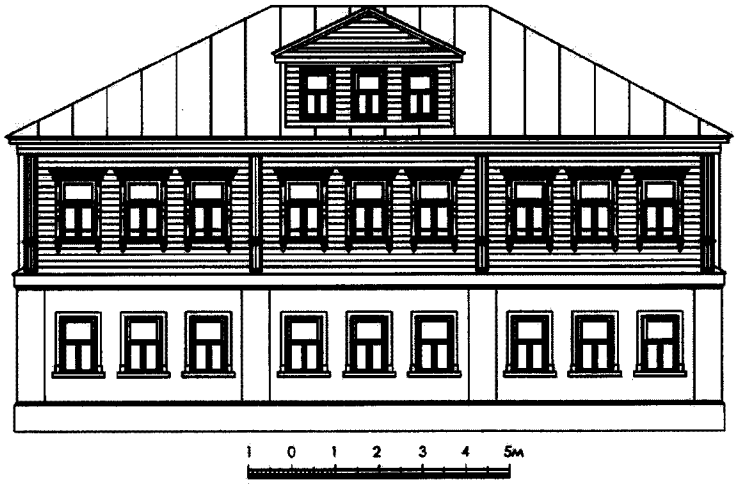


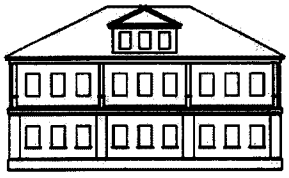
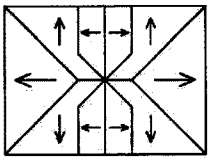
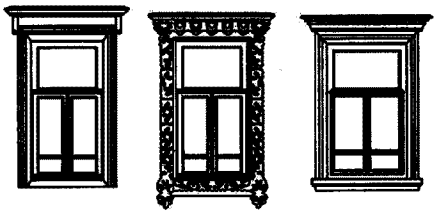
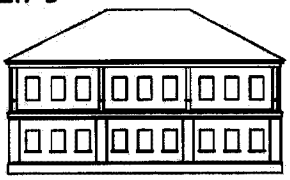
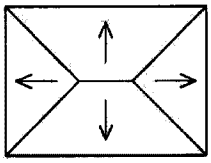
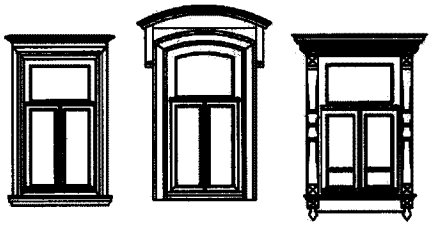
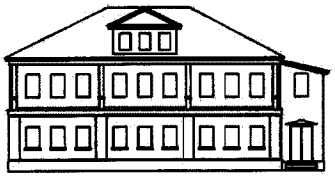
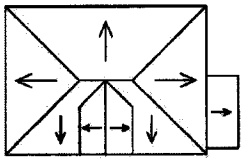
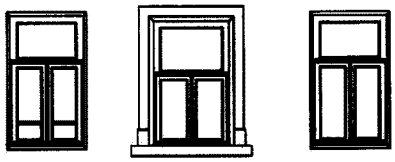


1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.9 Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой/ вальмовой с мансардой крышей (в том числе КД 2.9 в, КД 2.9 мн)



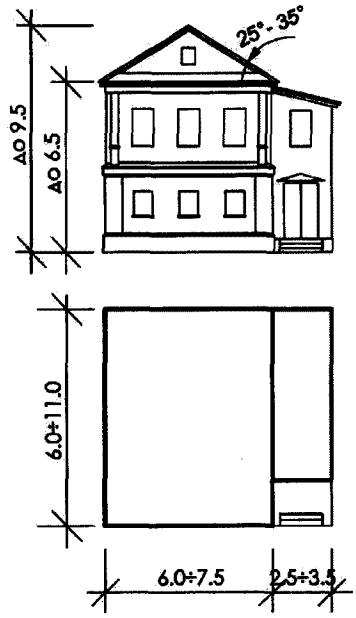


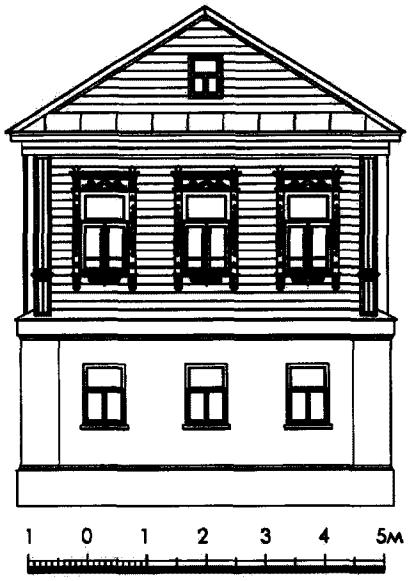
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.9 мн 		на деревянной части 
КД 2.9 в 		
КД 2.9 мн 		на каменной части 

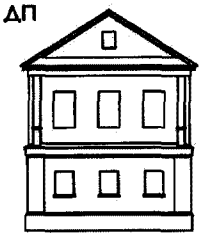
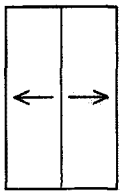
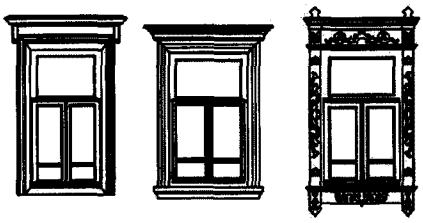
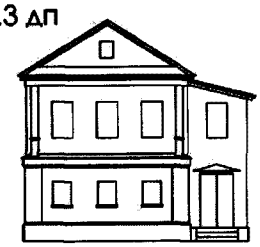
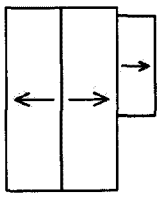
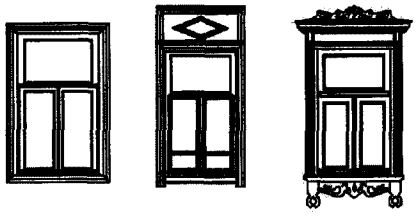
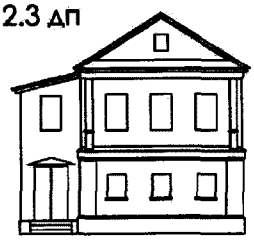
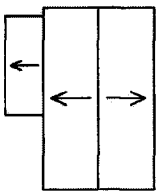
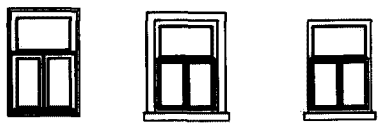
0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.3 дп Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей

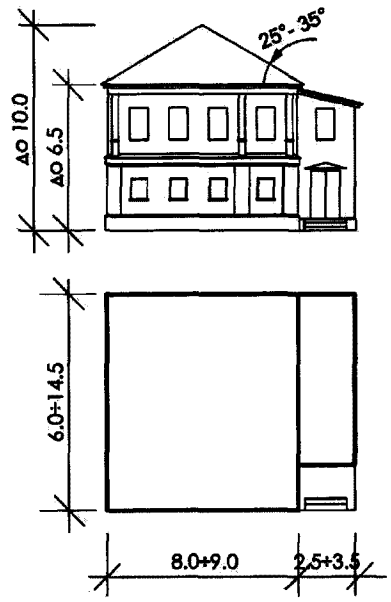


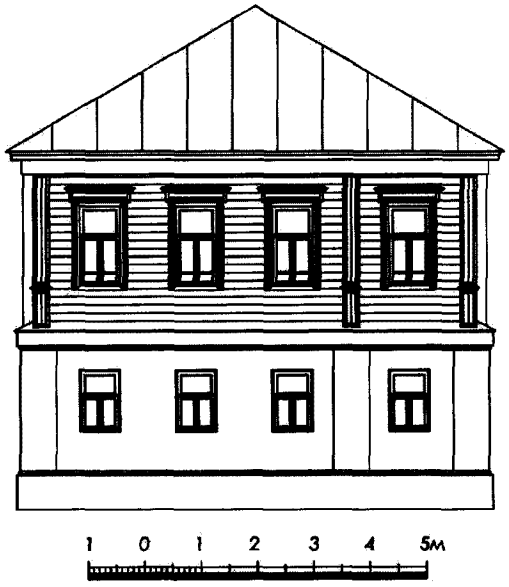


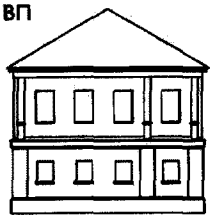
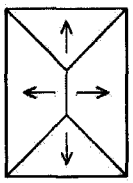
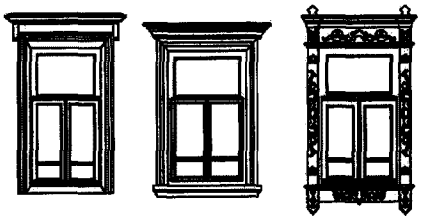
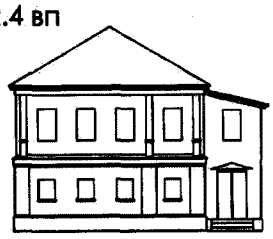
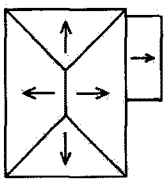
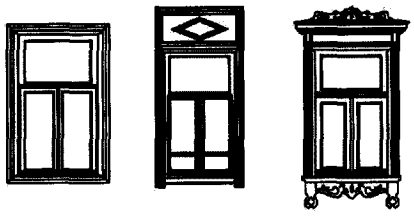
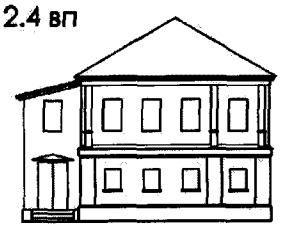
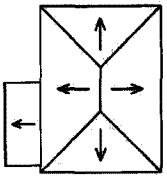
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.3 дп 		на деревянной части 
КД 2.3 дп 		
КД 2.3 дп 		на каменной части 

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.4 вп Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей

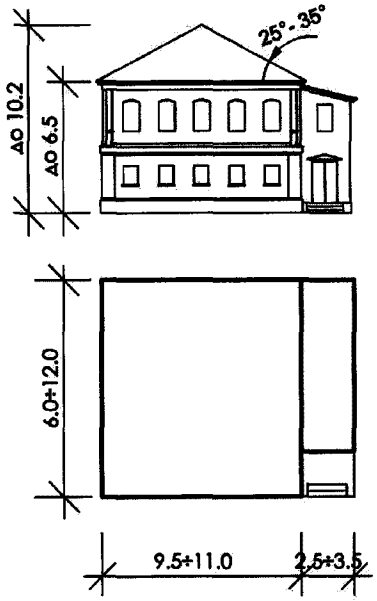


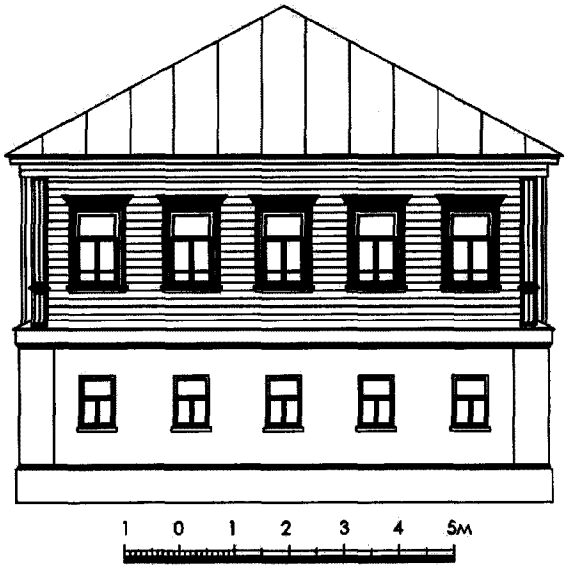


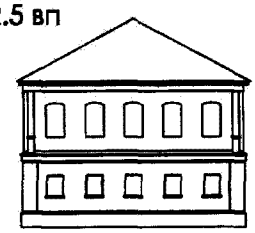
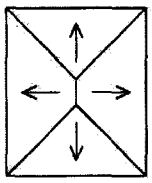
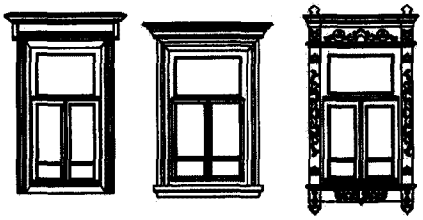
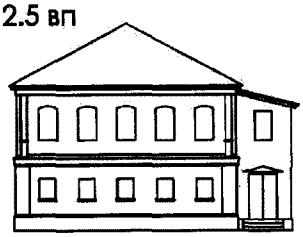
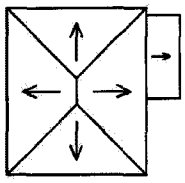
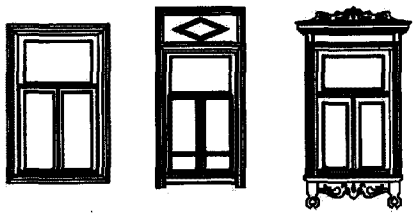
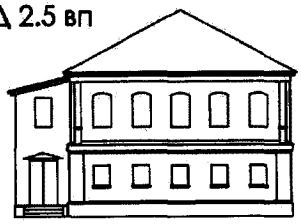
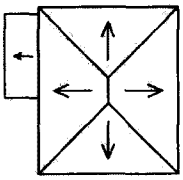
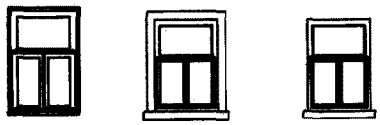
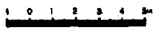
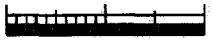
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.4 вп 		на деревянной части 
КД 2.4 вп 		
КД 2.4 вп 		на каменной части
		0 1 2м

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.5 вп Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

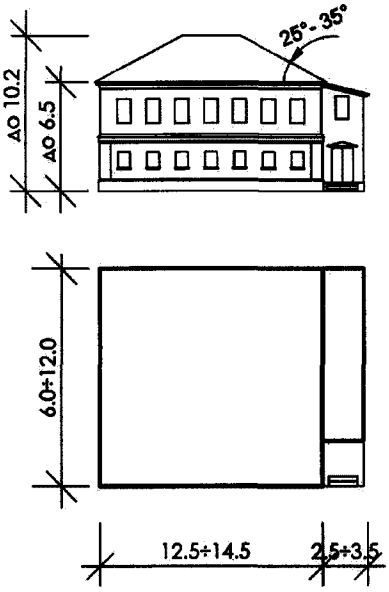


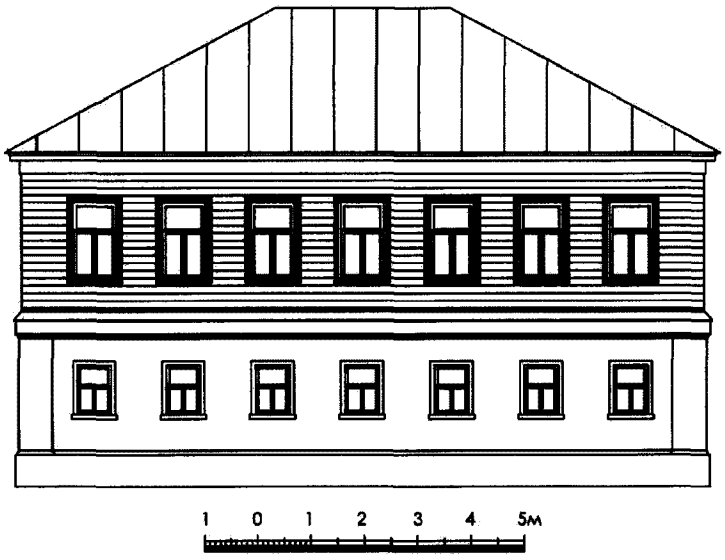


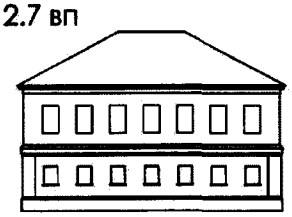
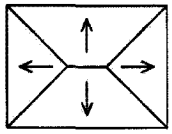
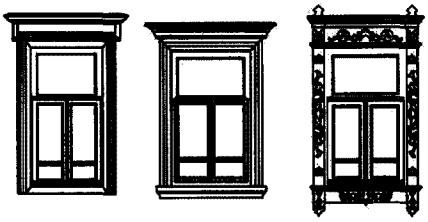
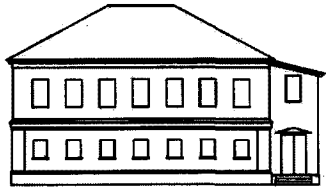
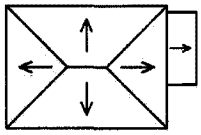
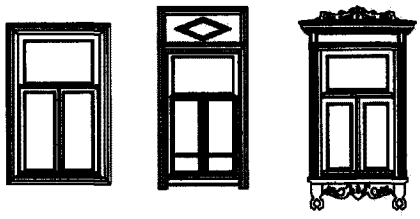
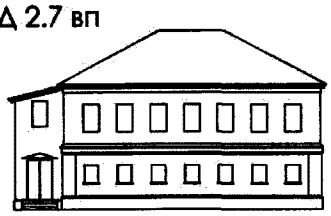
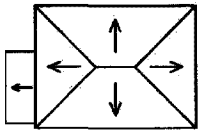
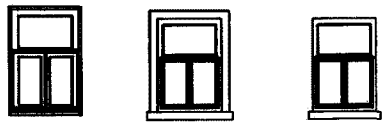
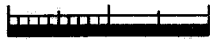
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.5 вп 		на деревянной части 
КД 2.5 вп 		
КД 2.5 вп 		на каменной части 
		0 1 2м 

1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

Тип КД 2.7 вп Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

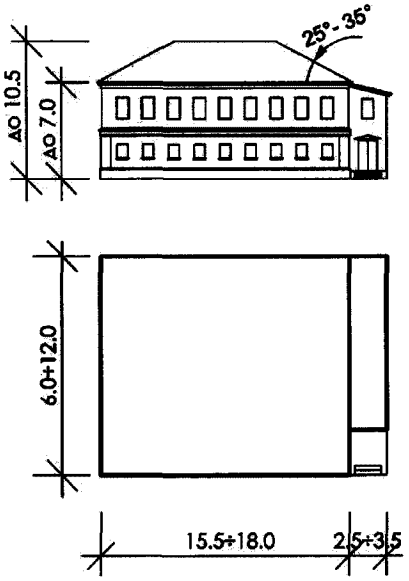


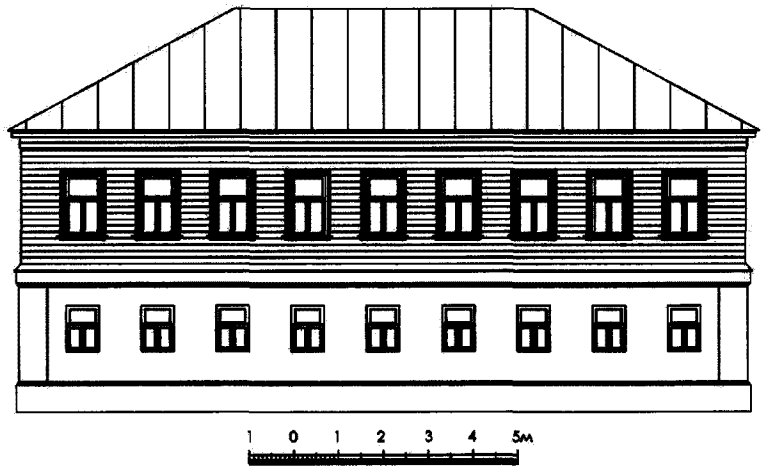


Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.7 вп 		на деревянной части 
КД 2.7 вп 		
КД 2.7 вп 		на каменной части 
		0 1 2м 

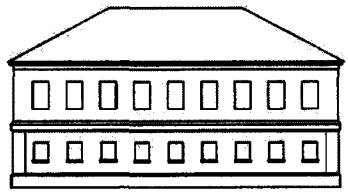
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

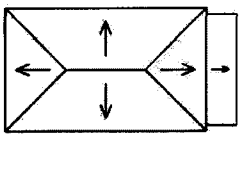
Тип КД 2.9 вп Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей

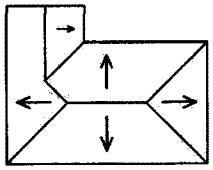


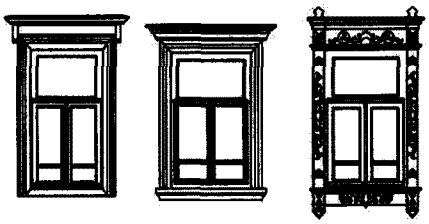


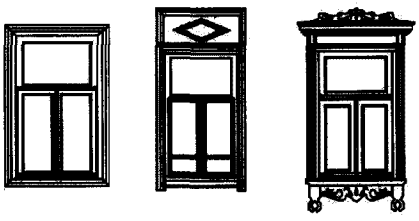
Объемно-пространственная структура	Схемы кровли	Окна
КД 2.9 вп		на деревянной части
КД 2.9 вп		
КД 2.9 вп		на каменной части

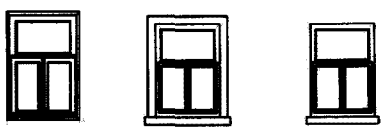




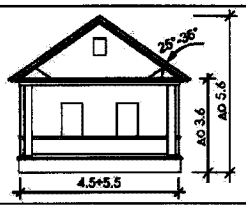
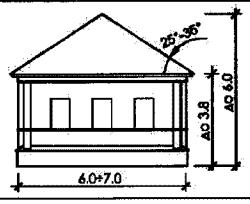
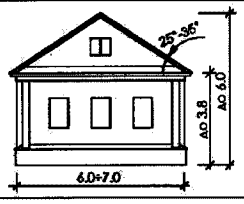
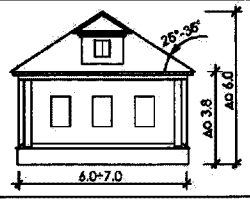


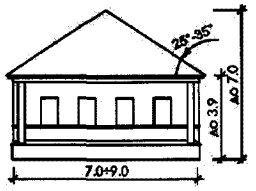
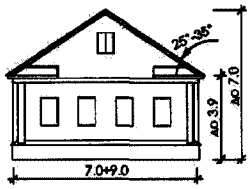
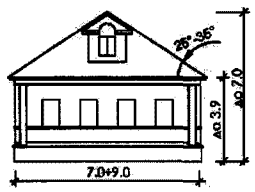
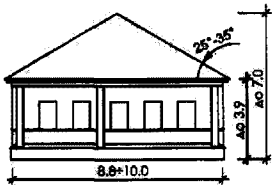
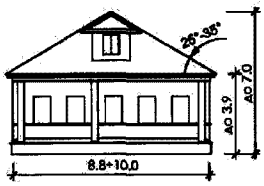
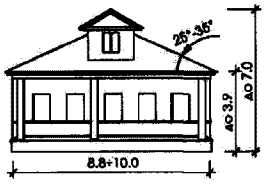


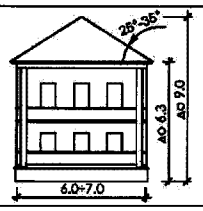
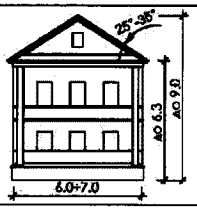
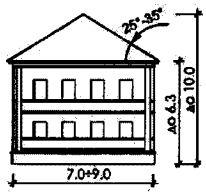
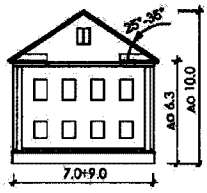


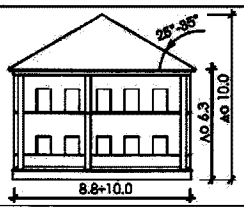
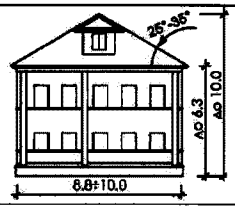
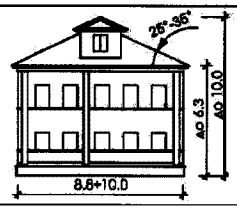


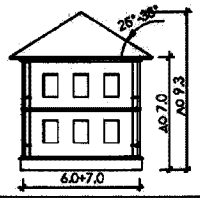
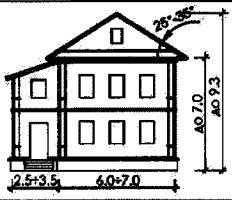
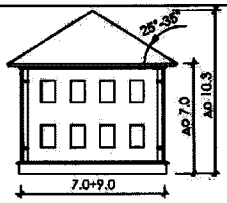
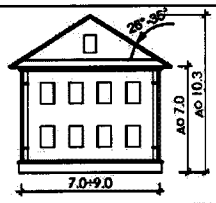
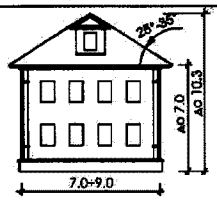
1. Высоты принимаются от средней планировочной отметки земли;
2. Пристройки могут располагаться на фасадах с левой и/или правой, и/или дворовой стороны относительно главного фасада;
3. Угол наклона крыши варьируется от 25 до 35 градусов.

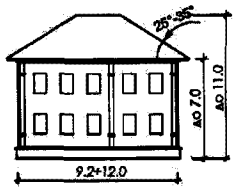
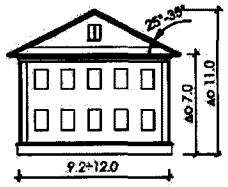
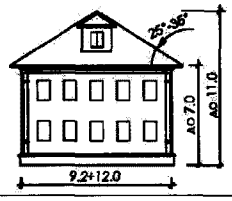
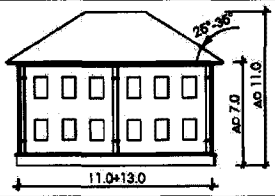
Деревянные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип		Деревянное одноэтажное здание в две оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка		Д 1.2 а	
Две оконные оси	———		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька		5.6	
- до карниза		3.6	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема		4.5÷5.5	
- пристройки		2.0÷2.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема		6.0÷11.0	
Крыша		Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской		
Тип	Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное одноэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.3 в	Д 1.3 а	Д 1.3 мн
Три оконные оси			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	6.0		
- до карниза	3.8		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.0÷7.0		
- пристройки	2.0÷2.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской		

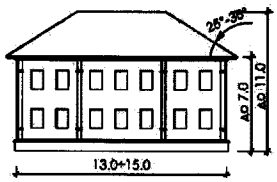
Деревянные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное одноэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.4 в	Д 1.4 д	Д 1.4 мн
Четыре оконные оси			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	7.0		
- до карниза	3.9		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.0÷9.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (голтели, тяги, наличники)с последующей окраской		
	вальмовая	с мансардой	с мезонином
Тип	Деревянное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное одноэтажное здание (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)	Деревянное одноэтажное здание (с мезонином) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 2 надземных этажа, при этом второй этаж - мансардный)
Маркировка	Д 1.5 в	Д 1.5 мн	Д 1.5 м
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	7.0		
- до карниза	3.9		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.8÷10.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (голтели, тяги, наличники)с последующей окраской		

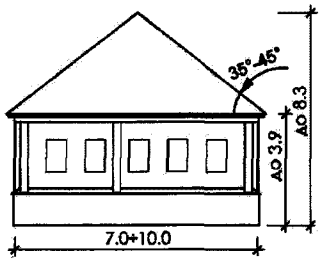
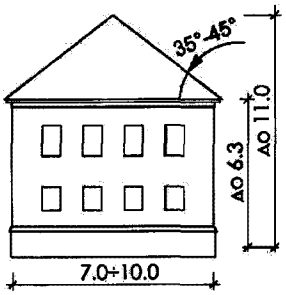
Деревянные здания с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка	Д 2.3 вп	Д 2.3 дп	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	9.0		
- до карниза	6.3		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.0÷7.0		
- пристройки	2.5÷3.0		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка	Д 2.4 вп	Д 2.4 дп	
Четыре оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.0		
- до карниза	6.3		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.0÷9.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской		

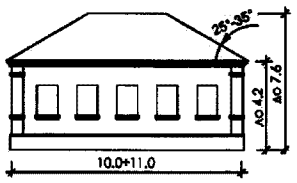
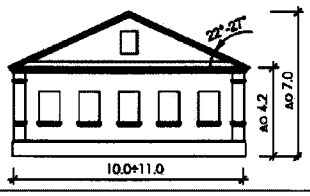
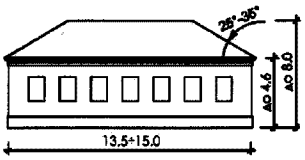
Деревянные здания с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	с мансардой	с мезонином
Тип	Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное двухэтажное здание (с мансардой), где 1 этаж-высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)	Деревянное двухэтажное здание (с мезонином), где 1 этаж-высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	Д 2.5 вп	Д 2.5 мнп	Д 2.5 мп
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.0		
- до карниза	6.3		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.8÷10.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладкая доска, декоративные элементы (голтели, тяги, наличники)с последующей окраской		

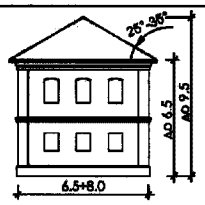
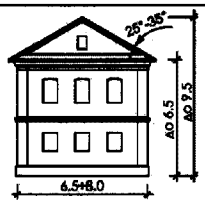
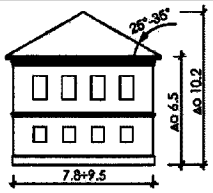
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка	Д 2.3 в	Д 2.3 д	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	9.3		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.0÷7.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	Деревянное двухэтажное здание (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	Д 2.4 в	Д 2.4 д	Д 2.4 мн
Четыре оконные оси			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.3		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.0÷9.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладная доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской		

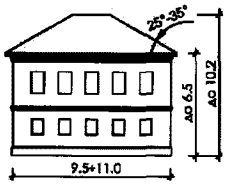
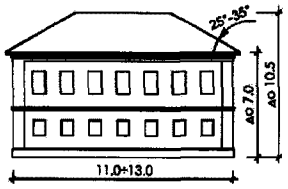
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	Деревянное двухэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей	Деревянное двухэтажное здание (с мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	Д 2.5 в	Д 2.5 д	Д 2.5 мн
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.0		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	9.2÷12.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладкая доска, декоративные элементы (голтели, тяги, наличники)с последующей окраской		
Тип	Деревянное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.6 в		
Шесть оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.0		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	11.0÷13.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷9.2		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладкая доска, декоративные элементы (голтели, тяги, наличники)с последующей окраской		

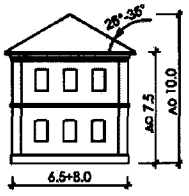
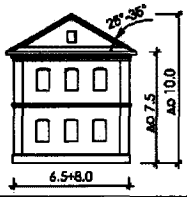
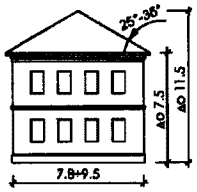
Деревянные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Деревянное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	Д 2.7 в		
Семь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.0		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	13.0÷15.0		
- пристройки	2,5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладкая доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники) с последующей окраской		

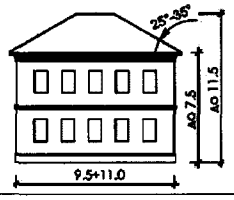
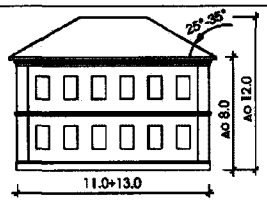
Деревянные здания с высокой вальмовой крышей	
Характеристики зданий	высокая вальмовая крыша
Тип	Деревянное одноэтажное здание от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду с высокой вальмовой крышей
Маркировка	Д 1.4-5 вк
от 4 до 5 оконных осей	
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.3
- до карниза	3.9
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.0÷10.0
- пристройки	2.5÷3.5
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	7.0÷10.0
Крыша	Вальмовая, угол наклона 35° - 45°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладкая доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской
	высокая вальмовая крыша
Тип	Деревянное двухэтажное здание, где 1 этаж-высокий подклет, от 4 до 5 оконных осей по главному фасаду с высокой вальмовой крышей
Маркировка	Д 2.4-5 вкп
от 4 до 5 оконных осей	
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.0
- до карниза	6.3
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.0÷10.0
- пристройки	2.5÷3.5
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	7.0÷10.0
Крыша	Вальмовая, угол наклона 35° - 45°
Материал отделки стен	Деревянная калевочная доска, гладкая доска, декоративные элементы (галтели, тяги, наличники)с последующей окраской

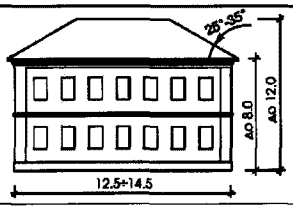
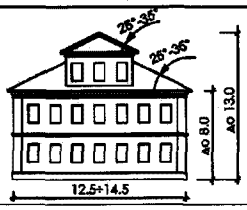
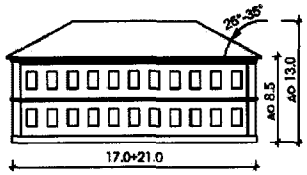
Каменные одноэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка	К 1.5 в	К 1.5 д	
Пять оконных осей			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	7.6	7.0	
- до карниза	4.2		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	10.0÷11.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷15.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 22° - 27°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное одноэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 1.7 в		
Семь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	8.0		
- до карниза	4.6		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	13.5÷15.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

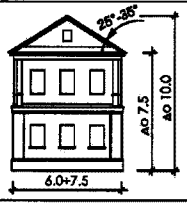
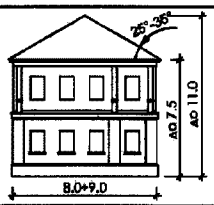
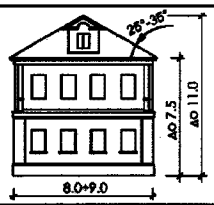
Каменные здания с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка	К 2.3 вп	К 2.3 дп	
Три оконные оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	9.5		
- до карниза	6.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.5÷8.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷11.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.4 вп		
Четыре оконные оси		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.2		
- до карниза	6.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.8÷9.5		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷13.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

Каменные здания с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.5 вп		
Пять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.2		
- до карниза	6.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	9.5÷11.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.5÷9.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание, где 1 этаж- высокий подклет, в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.7 вп		
Семь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.0		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	11.0÷13.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.5÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

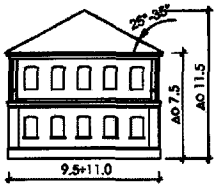
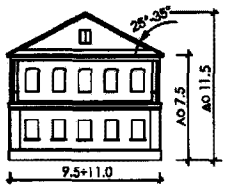
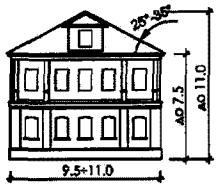
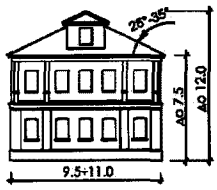
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей	Каменное двухэтажное здание в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка	К 2.3 в	К 2.3 д	
Три оконных оси			———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.0		
- до карниза	7.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	6.5÷8.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷13.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.4 в		
Четыре оконные оси		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.5		
- до карниза	7.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	7.8÷9.5		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷14.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

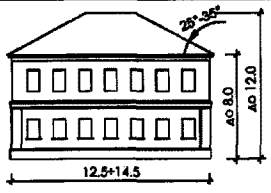
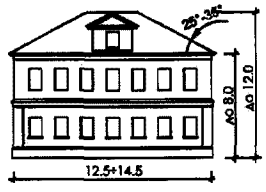
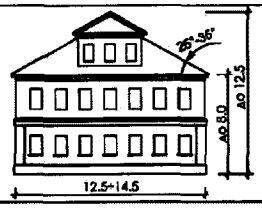
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное одноэтажное здание в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.5 в		
Пять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.5		
- до карниза	7.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	9.5÷11.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷9.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в шесть оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.6 в		
Шесть оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	11.0÷13.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷11.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

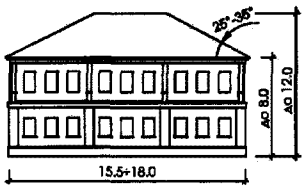
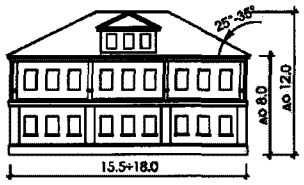
Каменные двухэтажные здания			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Каменное двухэтажное здание в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Каменное двухэтажное здание (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	К 2.7 в		К 2.7 м
Семь оконных осей		—	
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		13.0
- до карниза	8.0		8.0
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.5		12.5÷14.5
- пристройки	2.5÷3.5		2.5÷3.5
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		6.0÷12.0
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Каменное двухэтажное здание в одиннадцать оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	К 2.11 в		
Одиннадцать оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	13.0		
- до карниза	8.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	17.0÷21.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

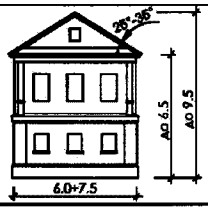
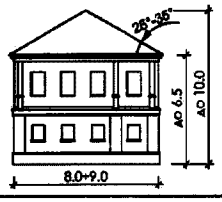
Здания смешанного типа			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип		Здание двухэтажное смешанного типа в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка		КД 2.3 д	
Три оконные оси	———		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька		10.0	
- до карниза		7.5	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема		6.0÷7.5	
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема		6.0÷11.0	
Крыша		Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	1 эт.: кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт.: деревянная доска (калевочная, гладкая) с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	КД 2.4 в		КД 2.4 мн
Четыре оконные оси		———	
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.0		11.0
- до карниза	7.5		7.5
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		8.0÷9.0
- пристройки	2.5÷3.5		2.5÷3.5
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷14.5		6.0÷14.5
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	1 эт.: кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт.: деревянная доска (калевочная, гладкая) с последующей окраской		

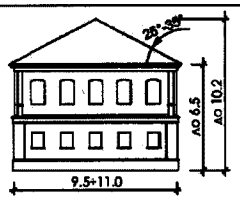
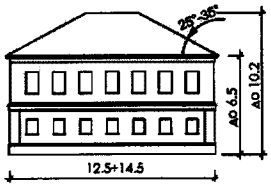
Здания смешанного типа

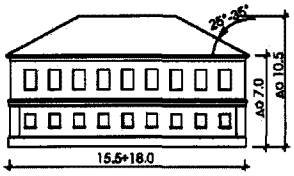
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	Здание двухэтажное смешанного типа в пять оконных осей по главному фасаду с двускатной крышей	Здание двухэтажное смешанного типа (с мезонином/мансардой) в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	КД 2.5 в	КД 2.5 д	КД 2.5 мн
Пять оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	11.5		КД 2.5 м
- до карниза	7.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	9.5÷11.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷18.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Двускатная, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	1 эт.: кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт.: деревянная доска (калевочная, гладкая) с последующей окраской		

	вальмовая	с мансардой	с мезонином
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей	Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)	Здание двухэтажное смешанного типа (с мезонином) в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	КД 2.7 в	КД 2.7 мн	КД 2.7 м
Семь оконных осей			
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		12.5
- до карниза	8.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.5		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷11.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°	Вальмовая с мезонином, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	1 эт.: кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт.: деревянная доска (калевочная, гладкая) с последующей окраской		

Здания смешанного типа			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		Здание двухэтажное смешанного типа (с мансардой) в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей (здание 3 надземных этажа, при этом третий этаж - мансардный)
Маркировка	КД 2.9 в		КД 2.9 мн
Девять оконных осей		———	
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	12.0		12.0
- до карниза	8.0		8.0
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷18.0		15.5÷18.0
- пристройки	2.5÷3.5		2.5÷3.5
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		6.0÷12.0
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		Вальмовая с мансардой, угол наклона 25° - 35°
Материал отделки стен	1 эт.: кирпичные стены - штукатурка с последующей окраской; 2 эт.: деревянная доска (калевочная, гладкая) с последующей окраской		

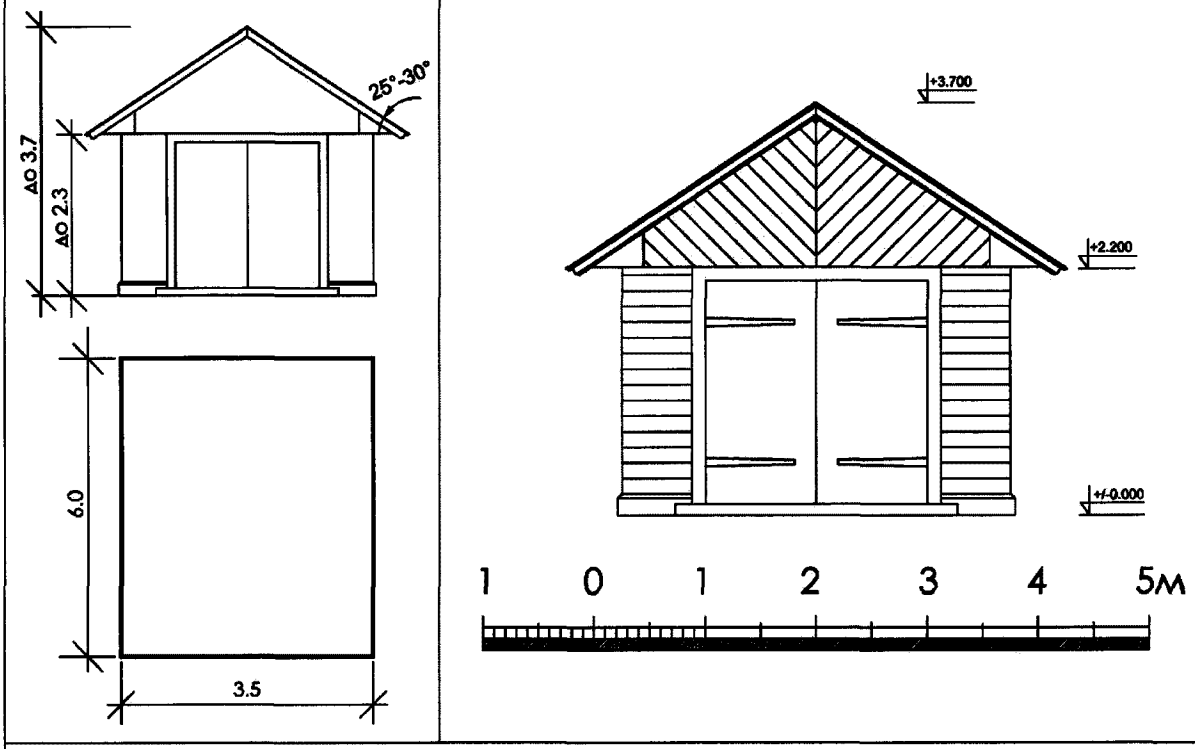
Здания смешанного типа с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип		Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в три оконные оси по главному фасаду с двускатной крышей	
Маркировка		КД 2.3 дп	
Три оконные оси	———		———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька		9.5	
- до карниза		6.5	
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема		6.0÷7.5	
- пристройки		2.5÷3.5	
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема		6.0÷11.0	
Крыша		Двускатная, угол наклона 25° - 35°	
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж- высокий подклет, в четыре оконные оси по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.4 вп		
Четыре оконные оси		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.0		
- до карниза	6.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	8.0÷9.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷14.5		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

Здания смешанного типа с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж-высокий подклет, в пять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.5 вп		
Пять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.2		
- до карниза	6.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	9.5÷11.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж-высокий подклет, в семь оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.7 вп		
Семь оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.2		
- до карниза	6.5		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	12.5÷14.5		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

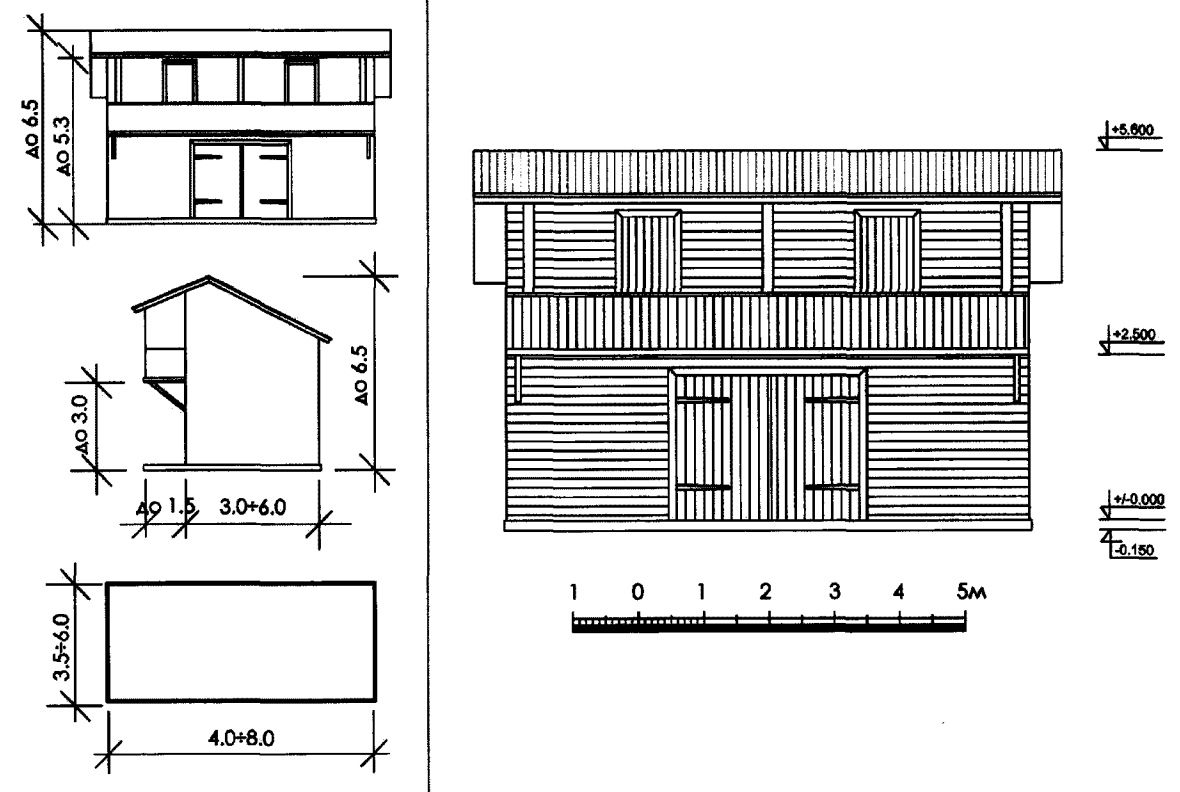
Здания смешанного типа с высоким подклетом			
Характеристики зданий	вальмовая	двускатная	с мансардой (мезонином)
Тип	Здание двухэтажное смешанного типа, где 1 этаж-высокий подклет, в девять оконных осей по главному фасаду с вальмовой крышей		
Маркировка	КД 2.9 вп		
Девять оконных осей		———	———
Высота от средней планировочной отметки земли, м: - до конька	10.5		
- до карниза	7.0		
Протяженность главного фасада вдоль улицы, м: - основного объема	15.5÷18.0		
- пристройки	2.5÷3.5		
Протяженность бокового фасада (вглубь участка), м: - основного объема	6.0÷12.0		
Крыша	Вальмовая, угол наклона 25° - 35°		
Материал отделки стен	Штукатурка с последующей окраской		

Деревянные хозяйственные постройки

Тип ХД 1.1 Деревянная одноэтажная хозяйственная постройка

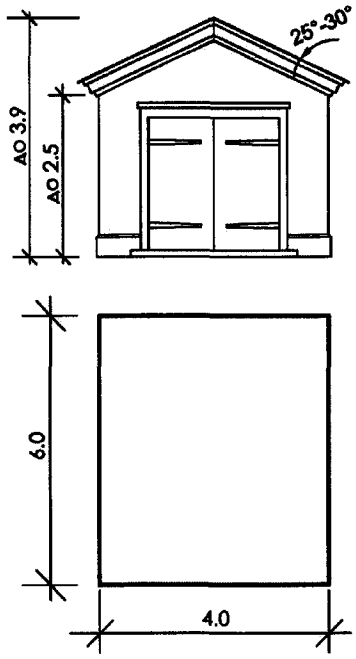


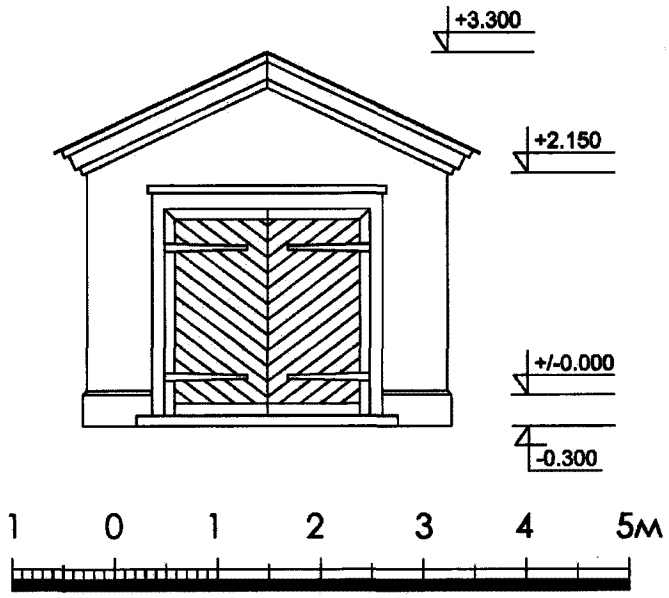
Тип ХД 2.2 Деревянная двухэтажная хозяйственная постройка с открытой галереей на втором этаже



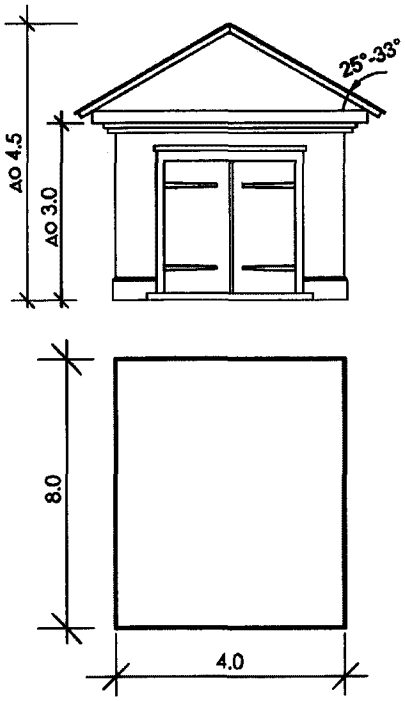
Каменные хозяйственные постройки

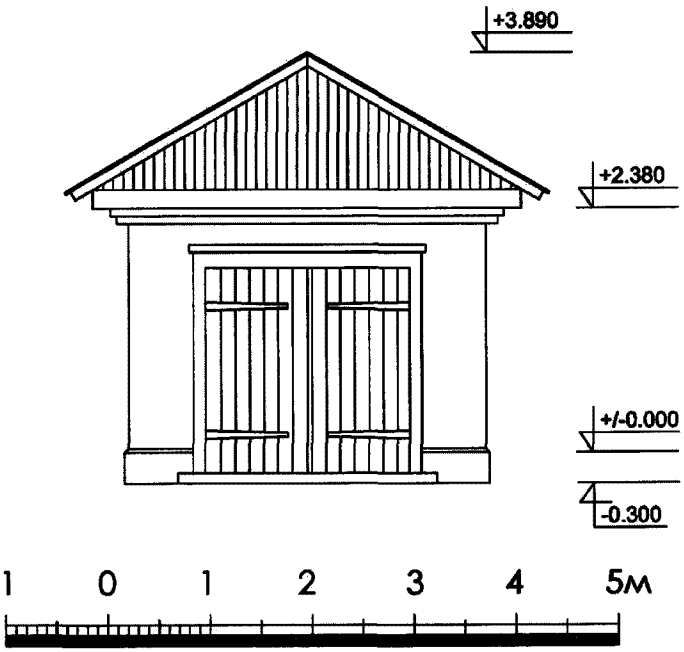
Тип ХК 1.1 Каменная одноэтажная хозяйственная постройка





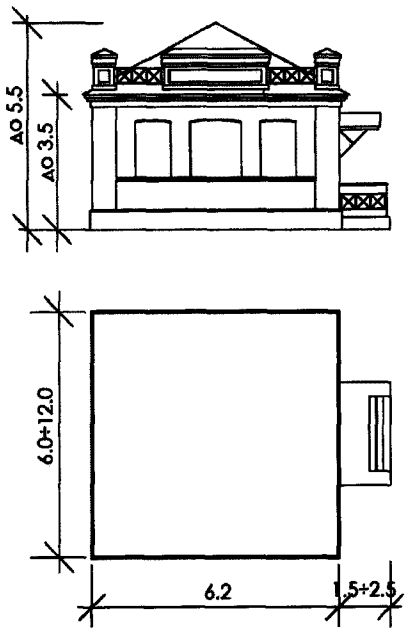
Тип ХК 1.2 Каменная одноэтажная хозяйственная постройка

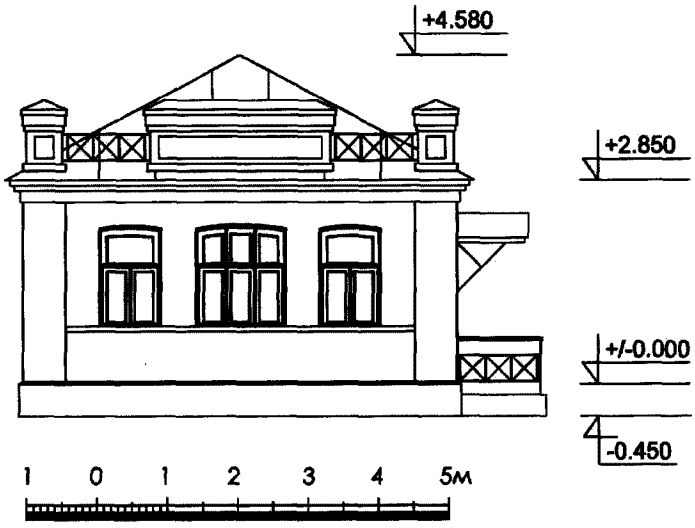




Торговые постройки

Тип ТК 1.1 Торговая постройка



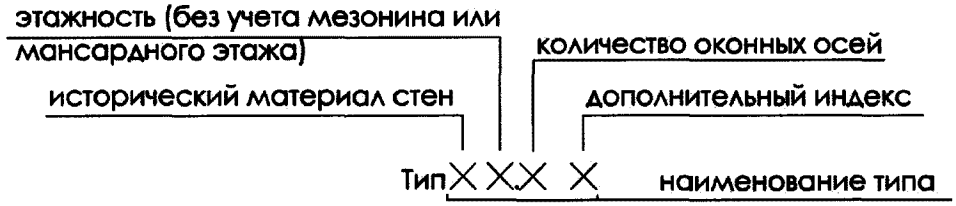


Примечание: вальмовая крыша, угол наклона 20° - 28°

Традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства территории исторического поселения

Расшифровка индексов типологии

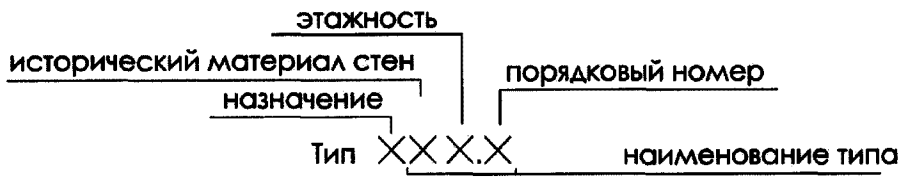
- Расшифровка типа зданий:



Расшифровка индекса исторического материала стен:
Д - Деревянный;
КД - Каменно-деревянный, где 1 эт. - каменный, 2 эт. - деревянный;
К - Каменный.

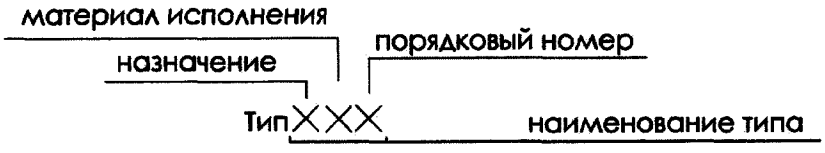
Дополнительный индекс:
д - двускатная крыша;
в - вальмовая крыша;
вк - высокая вальмовая крыша;
м - вальмовая крыша с мезонином;
мн - вальмовая крыша с мансардой;
п - высокий подклет.

- Расшифровка типа хозяйственных и торговых построек:

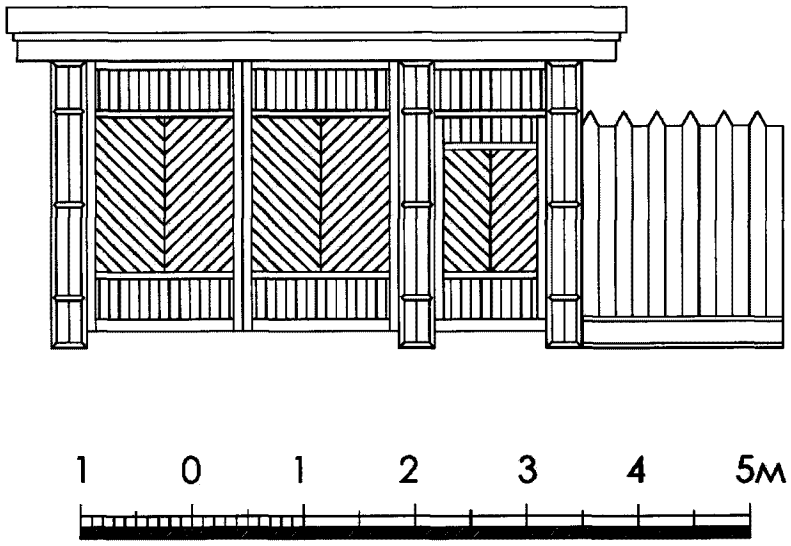
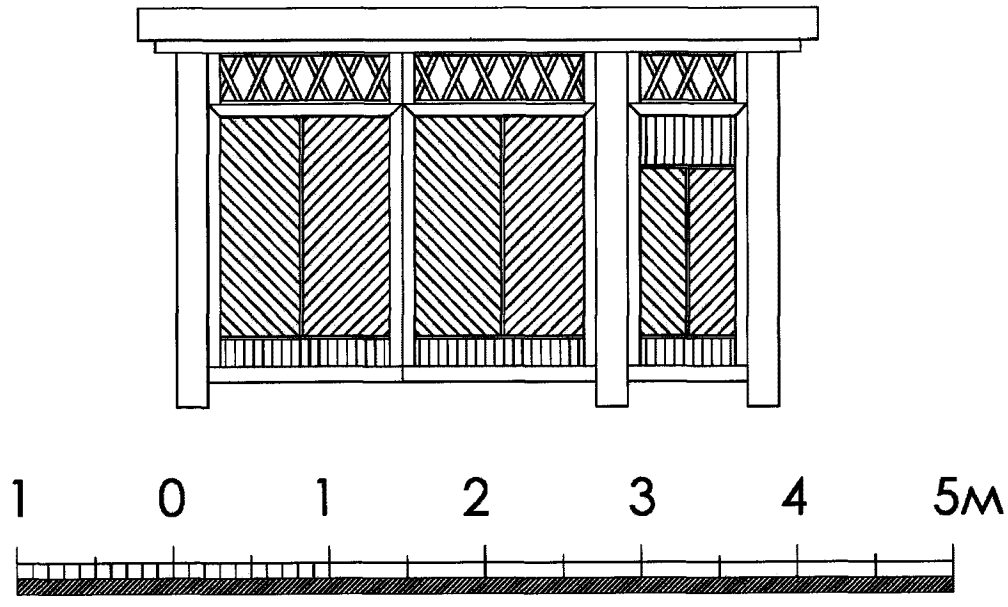


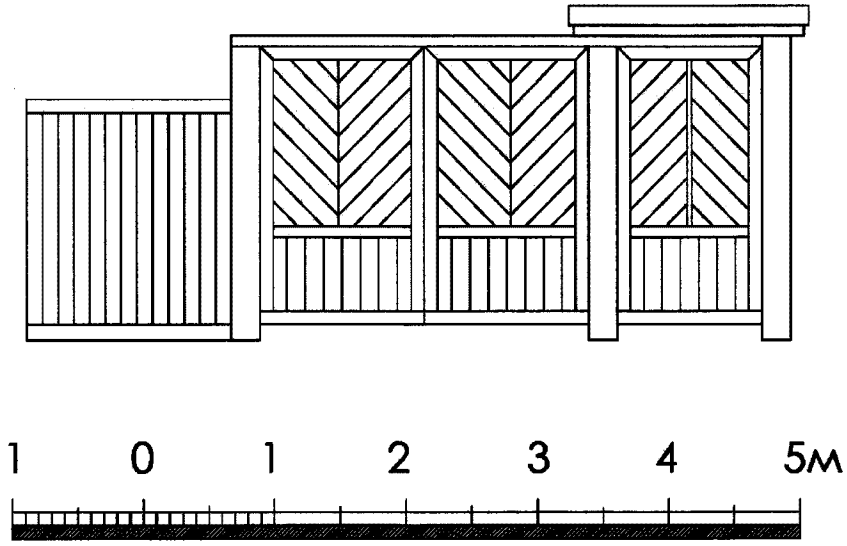
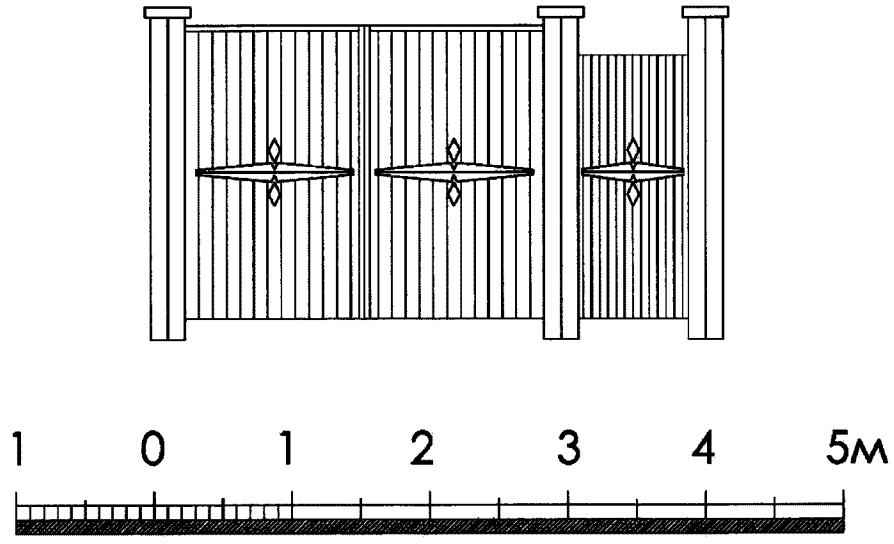
Расшифровка назначения:
ХД - Хозяйственная постройка деревянная;
ХК - Хозяйственная постройка каменная;
ТК - Торговая постройка каменная.

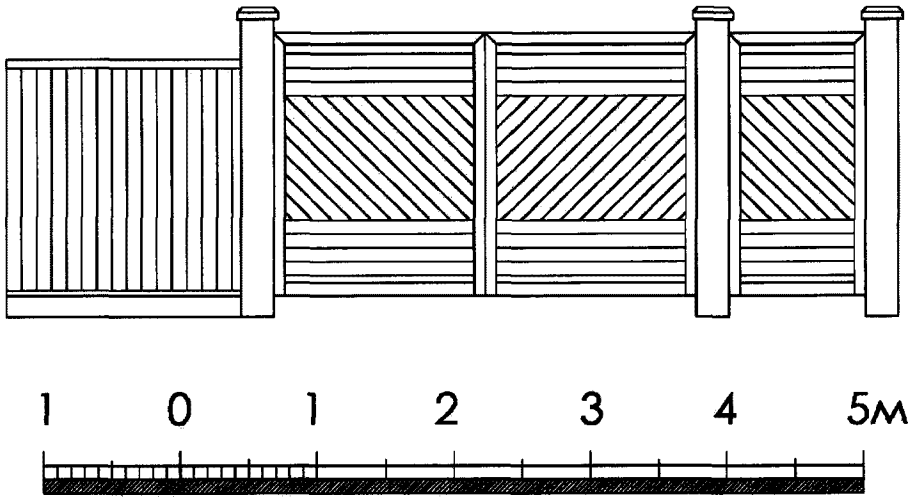
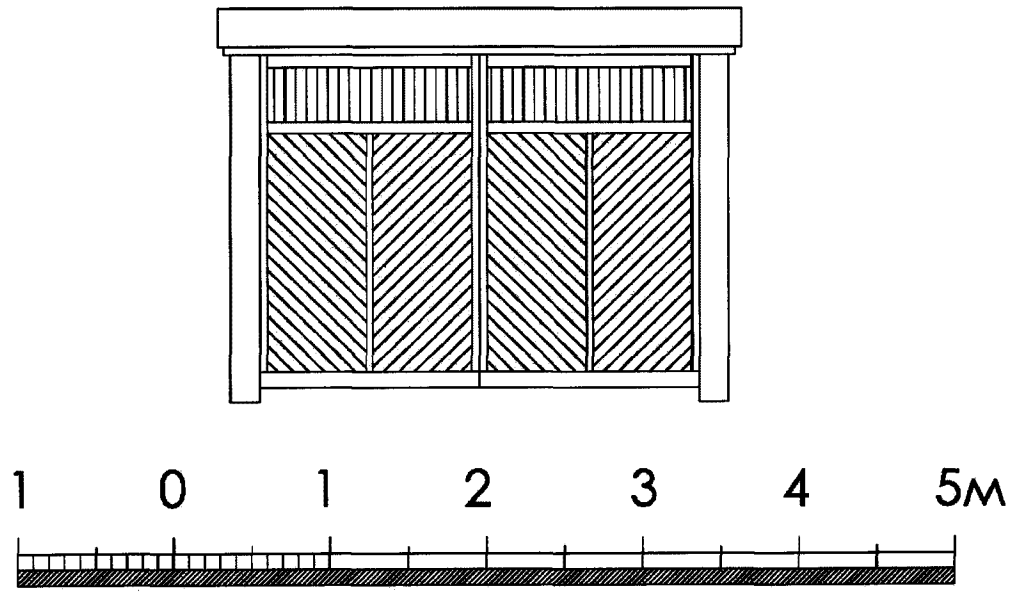
- Расшифровка типа заборов, ворот, палисадников и ограждений:

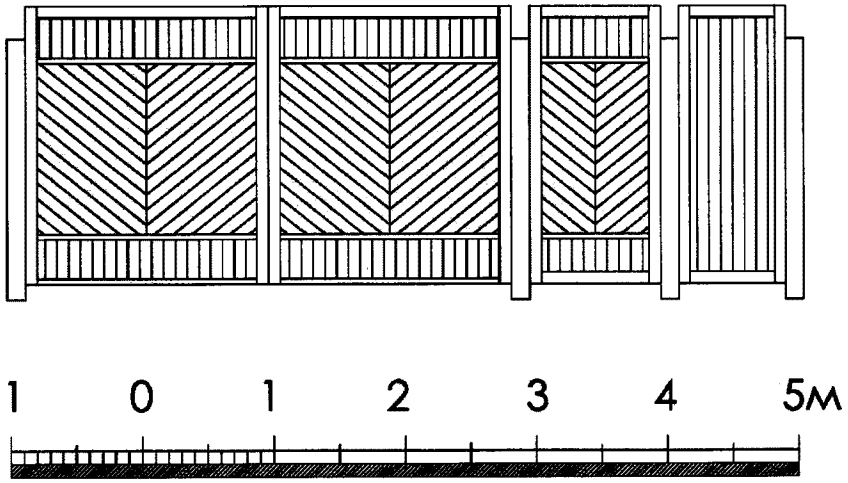
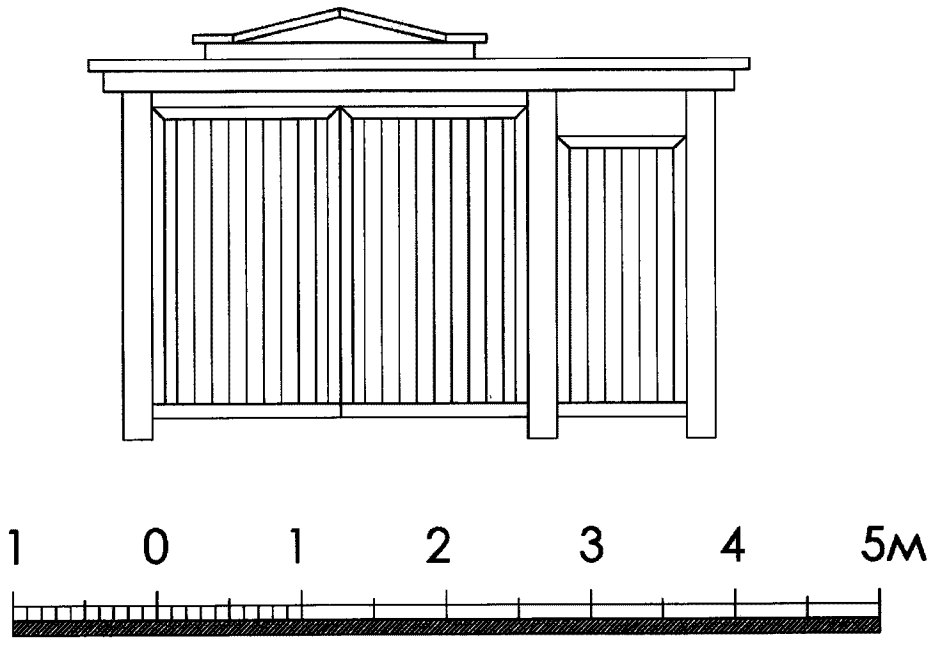


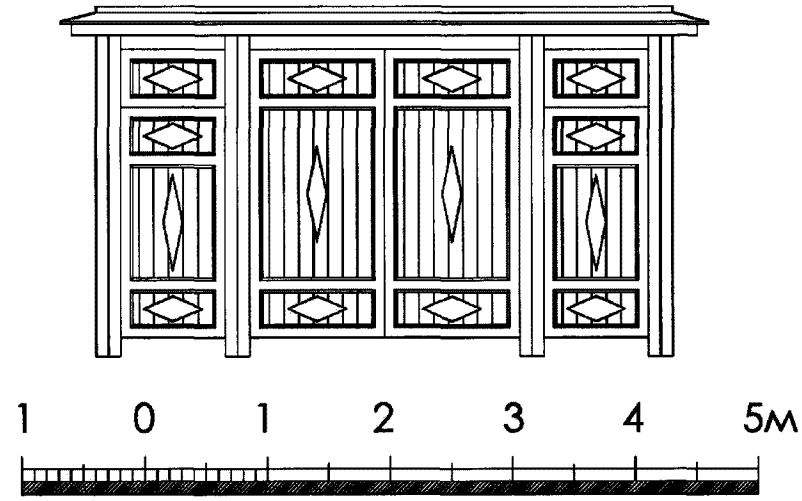
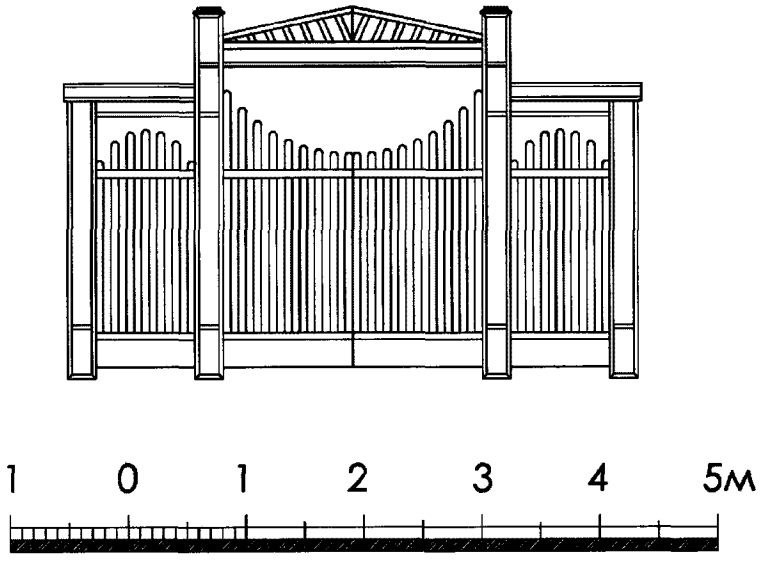
Расшифровка назначения:
ВД - Ворота деревянные;
ВК - Ворота каменные;
ЗД - Забор деревянный.

Деревянные ворота
Тип ВД 1 Деревянные двухчастные ворота

Тип ВД 2 Деревянные двухчастные ворота


Деревянные ворота
Тип ВД 3 Деревянные двухчастные ворота

Тип ВД 4 Деревянные двухчастные ворота


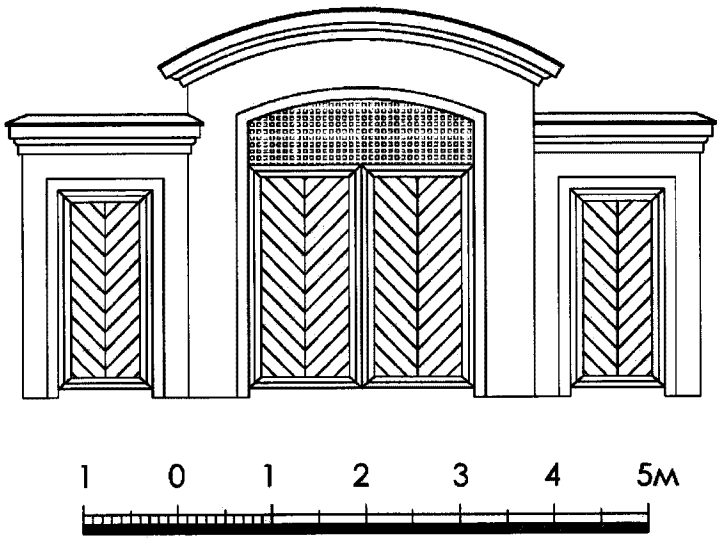
Деревянные ворота
Тип ВД 5 Деревянные двухчастные ворота

Тип ВД 6 Деревянные ворота


Деревянные ворота
Тип ВД 7 Деревянные двухчастные ворота

Тип ВД 8 Деревянные двухчастные ворота


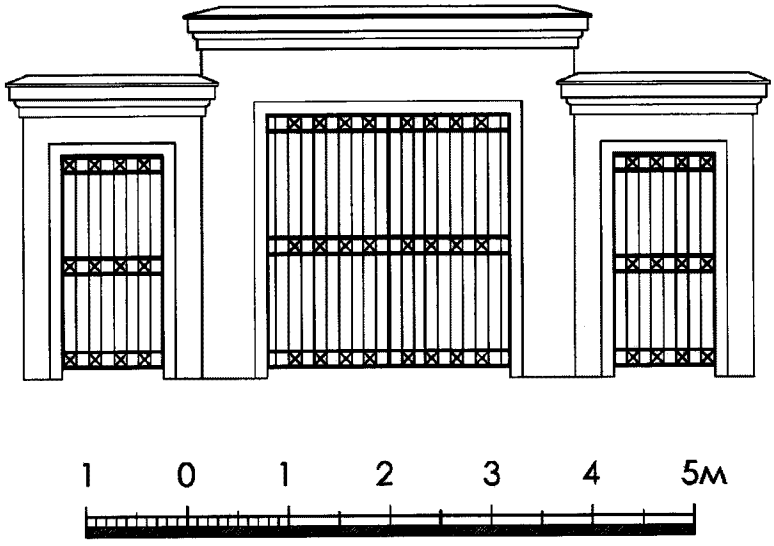
Деревянные ворота
Тип ВД 9 Деревянные трехчастные ворота

Тип ВД 10 Деревянные трехчастные ворота


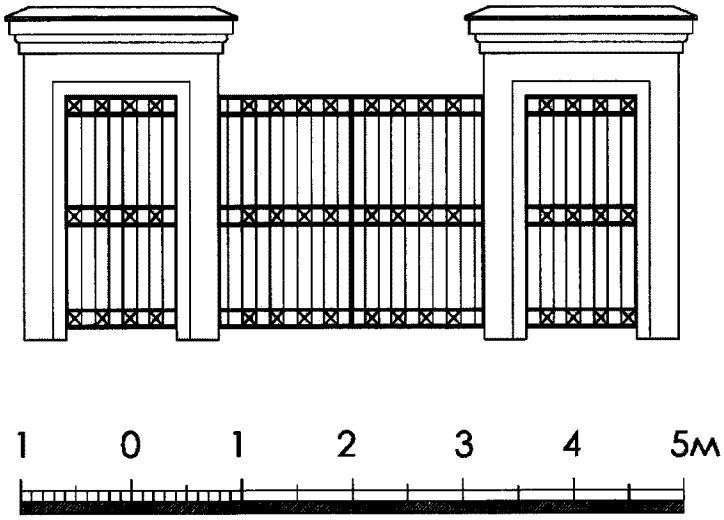
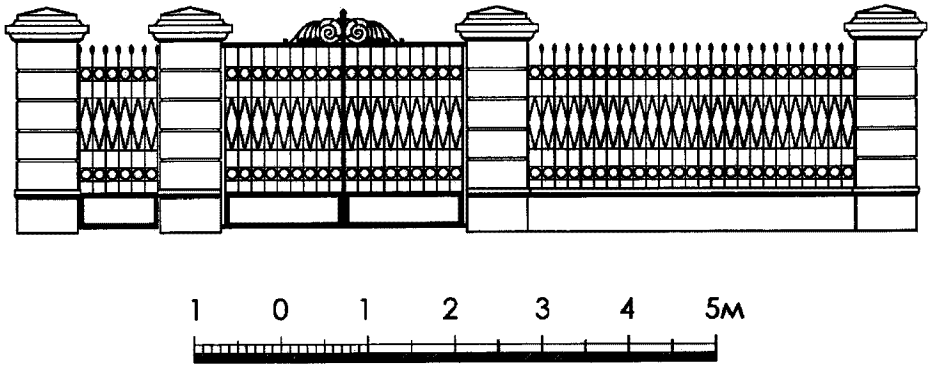
Каменные ворота

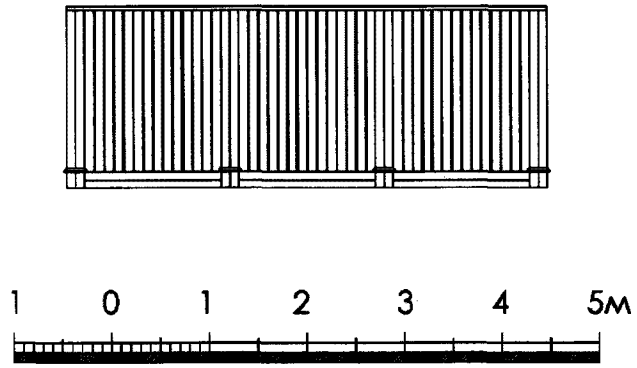
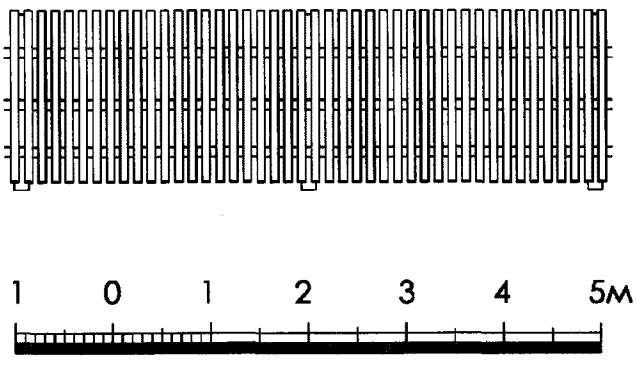
Тип ВК1 Каменные трехчастные ворота

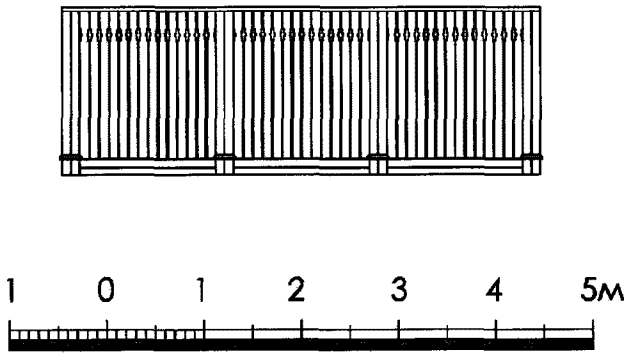
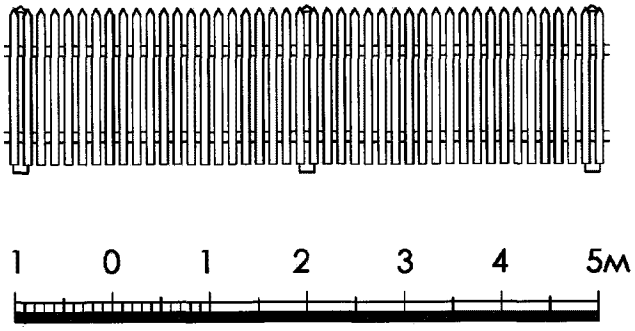


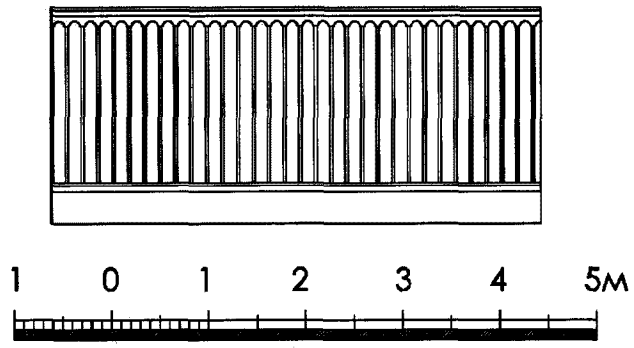
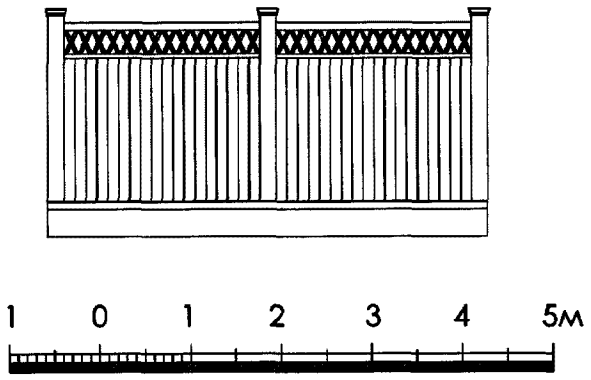
Тип ВК 2 Каменные трехчастные ворота



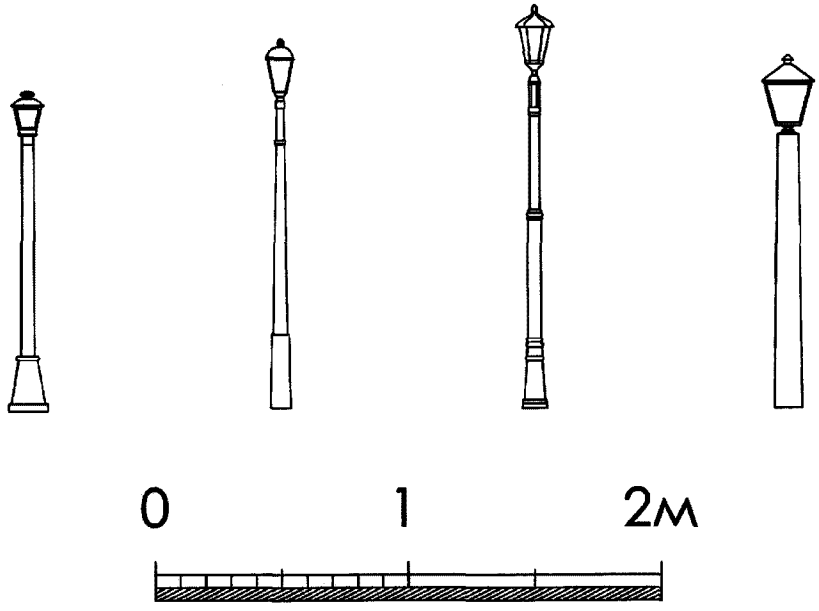
Каменные ворота
Тип ВК 3 Каменные трехчастные ворота

Тип ВК 4 Каменные двухчастные ворота с секцией ограждения


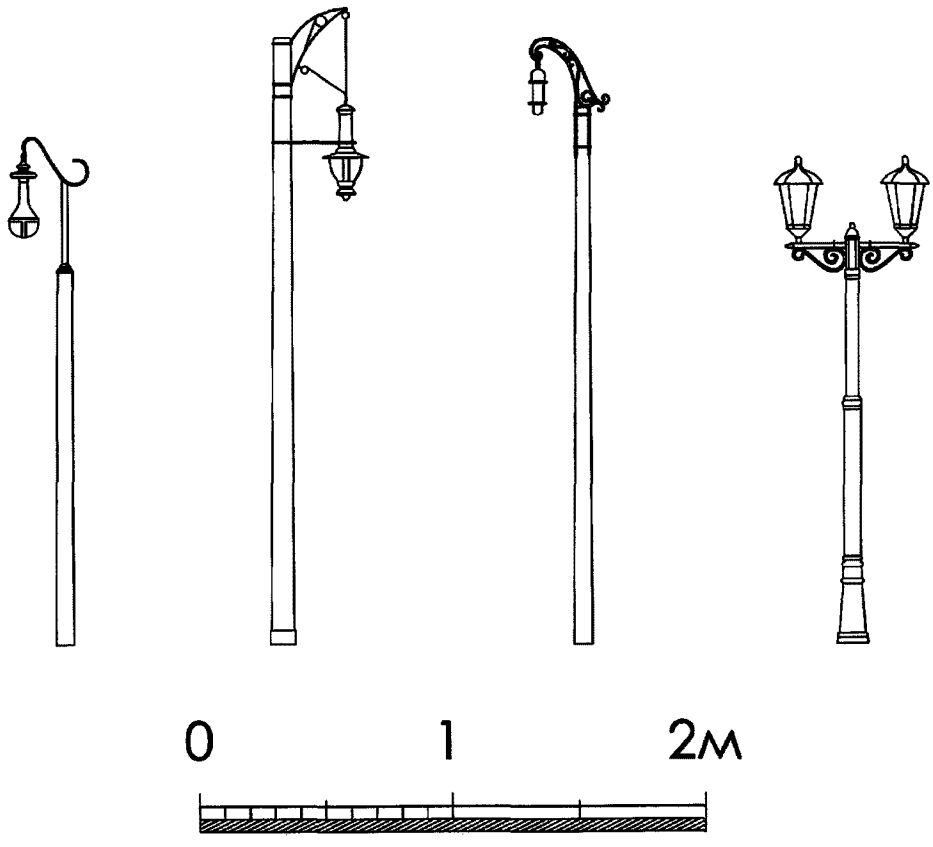
Деревянные заборы
Тип 3Д 1 Деревянный сплошной забор

Тип 3Д 2 Деревянный забор


Деревянные заборы
Тип ЗД 3 Деревянный забор

Тип ЗД 4 Деревянный забор


Деревянные заборы
Тип ЗД 5 Деревянный сплошной забор

Тип ЗД 6 Деревянный забор


Уличные фонари





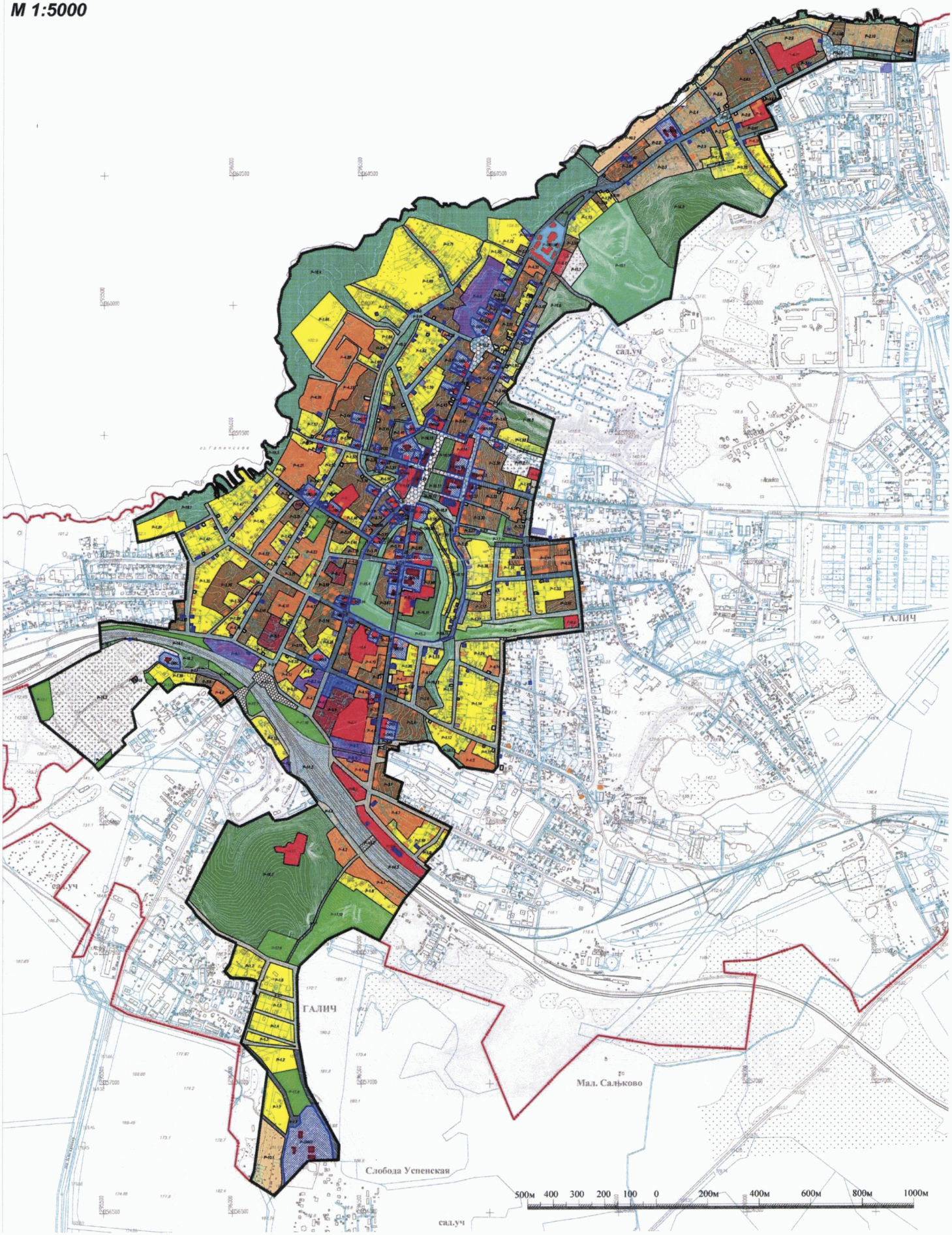
Приложение № 5

к приказу Минкультуры России

от «25» декабря 2023 г. № 3484

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

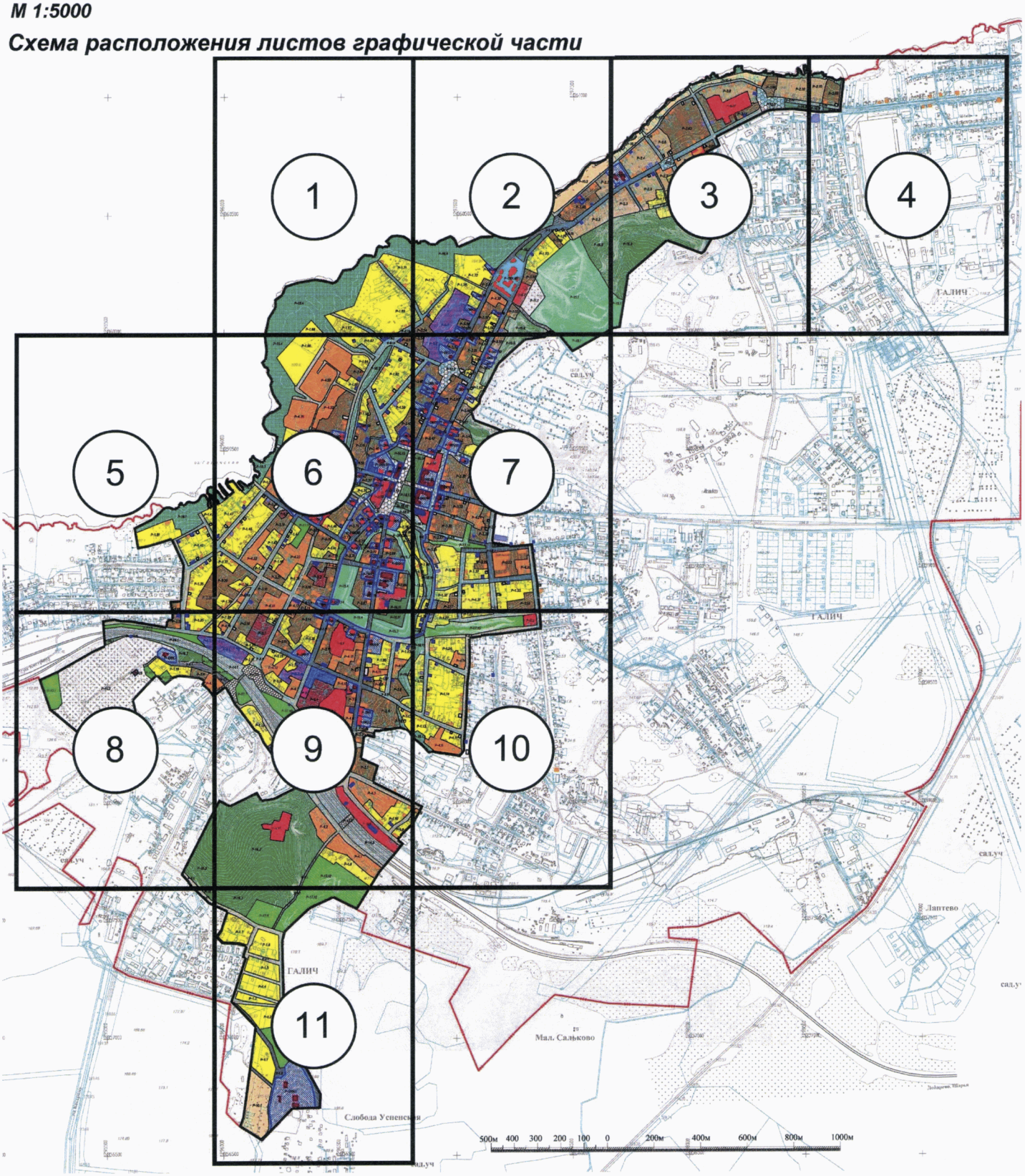
Цифровая карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Галич Костромской области,
М 1:5000



Цифровая карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Галич Костромской области,

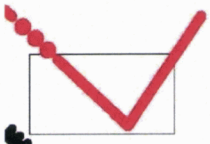
М 1:5000

Схема расположения листов графической части



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы:



Граница населенного пункта город Галич

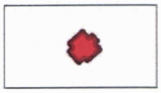
Граница исторического поселения федерального значения город Галич Костромской области

Границы земельных участков

Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения

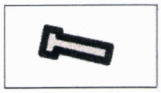
Объекты культурного наследия регионального значения



Объекты культурного наследия регионального значения, не обнаруженные на местности (утраченные)

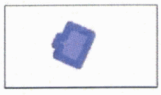
Исторически ценные градоформирующие объекты

Исторически ценные градоформирующие объекты



Здания исторической застройки и застройки традиционного типа, искаженные современными пристройками и надстройками, номер по экспликации

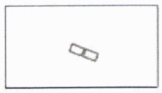
Здания современной застройки



Здания современной застройки, диссонирующие с характером исторической градостроительной среды, номер по экспликации

Здания современной застройки, не адаптированные к характеру исторической градостроительной среды, номер по экспликации

Здания современной застройки, адаптированные к характеру исторической среды (нейтральные)



Хозяйственные постройки и пристройки

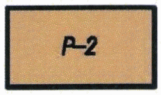
Регламентные зоны

В границе исторического поселения

Утвержденные границы территорий объектов культурного наследия

Проектируемые границы территорий объектов культурного наследия

Зона традиционной усадебной застройки

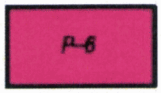


Зона традиционной усадебной застройки Рыбной Слободы

Зона малоэтажной застройки до 2-х этажей

Зона современной малоэтажной застройки до 2-х этажей

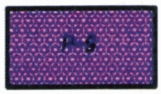
Зона современной малоэтажной застройки до 3-х этажей



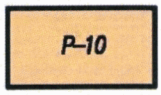
Зона современной малоэтажной застройки до 4-х этажей

Зона современной среднеэтажной застройки до 5-ти этажей

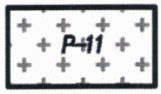
Территории общественных объектов



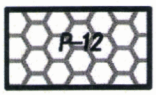
Зона промышленных и коммунально-складских объектов



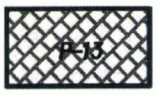
Зона садов и огородов



Территории исторических и современных кладбищ

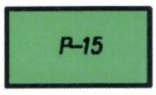


Зона исторических и современных площадей

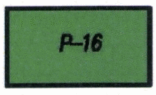


Территории транспортной инфраструктуры (мосты и подходы к ним)

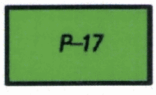
Зона железной дороги



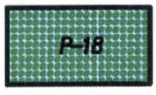
Зона городских укреплений – уникальный природный ландшафт с антропогенным компонентом



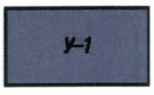
Зеленые насаждения общего пользования – городские парки, скверы, сады, бульвары



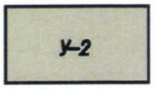
Открытые озелененные пространства



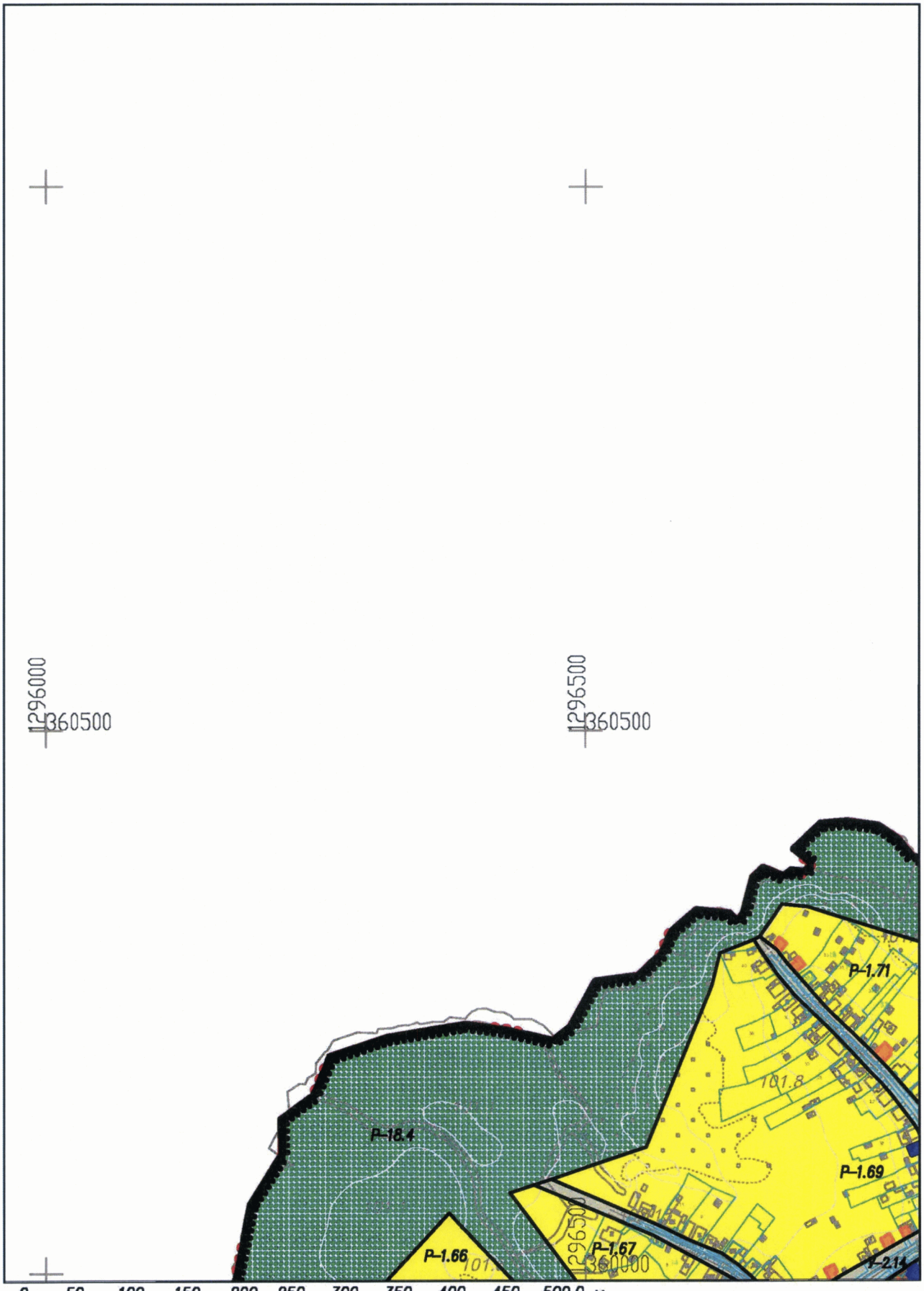
Историко–культурные ландшафты – поймы рек и ручьев, набережные



Улично–дорожная сеть (бульвары, озелененные пространства)

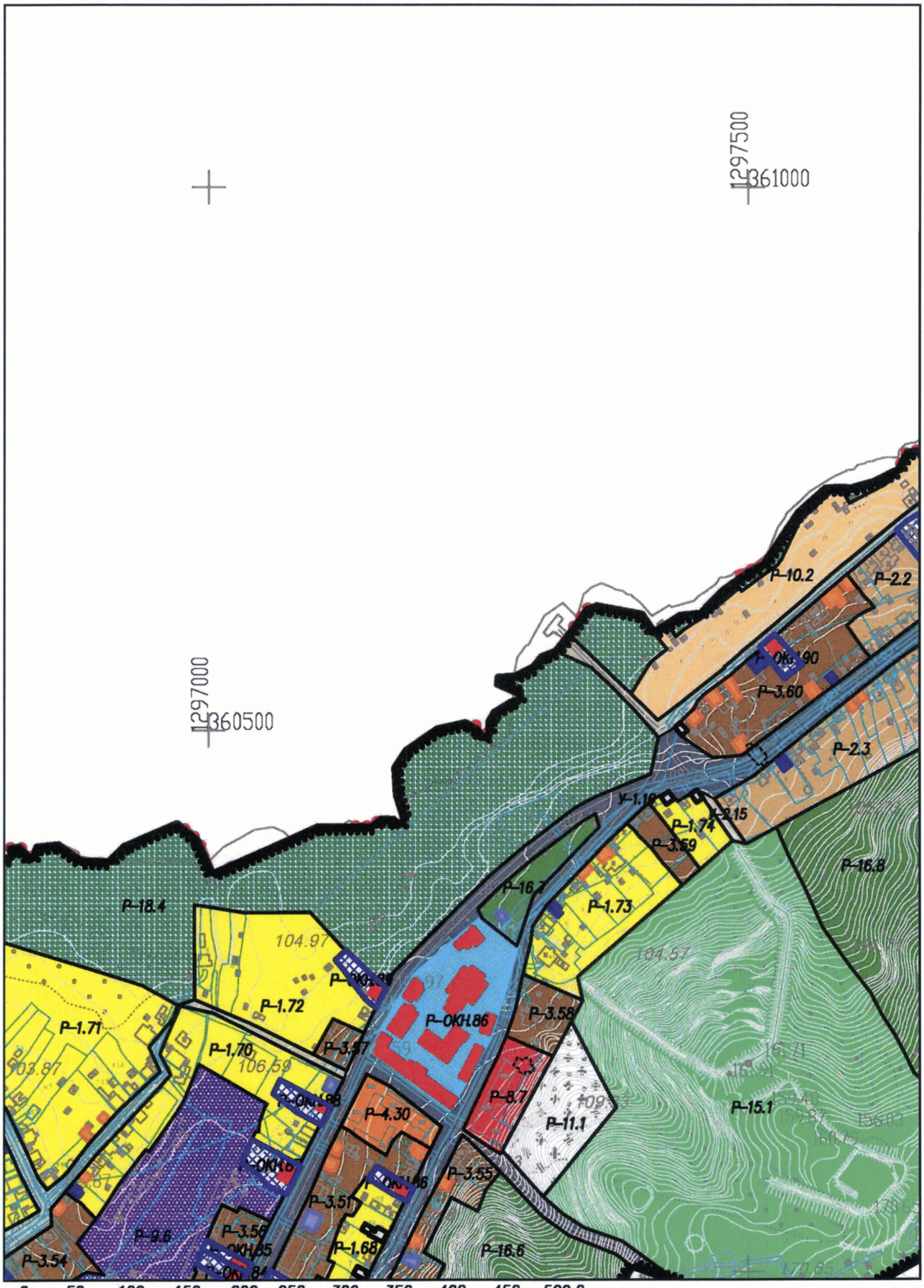


Улично–дорожная сеть



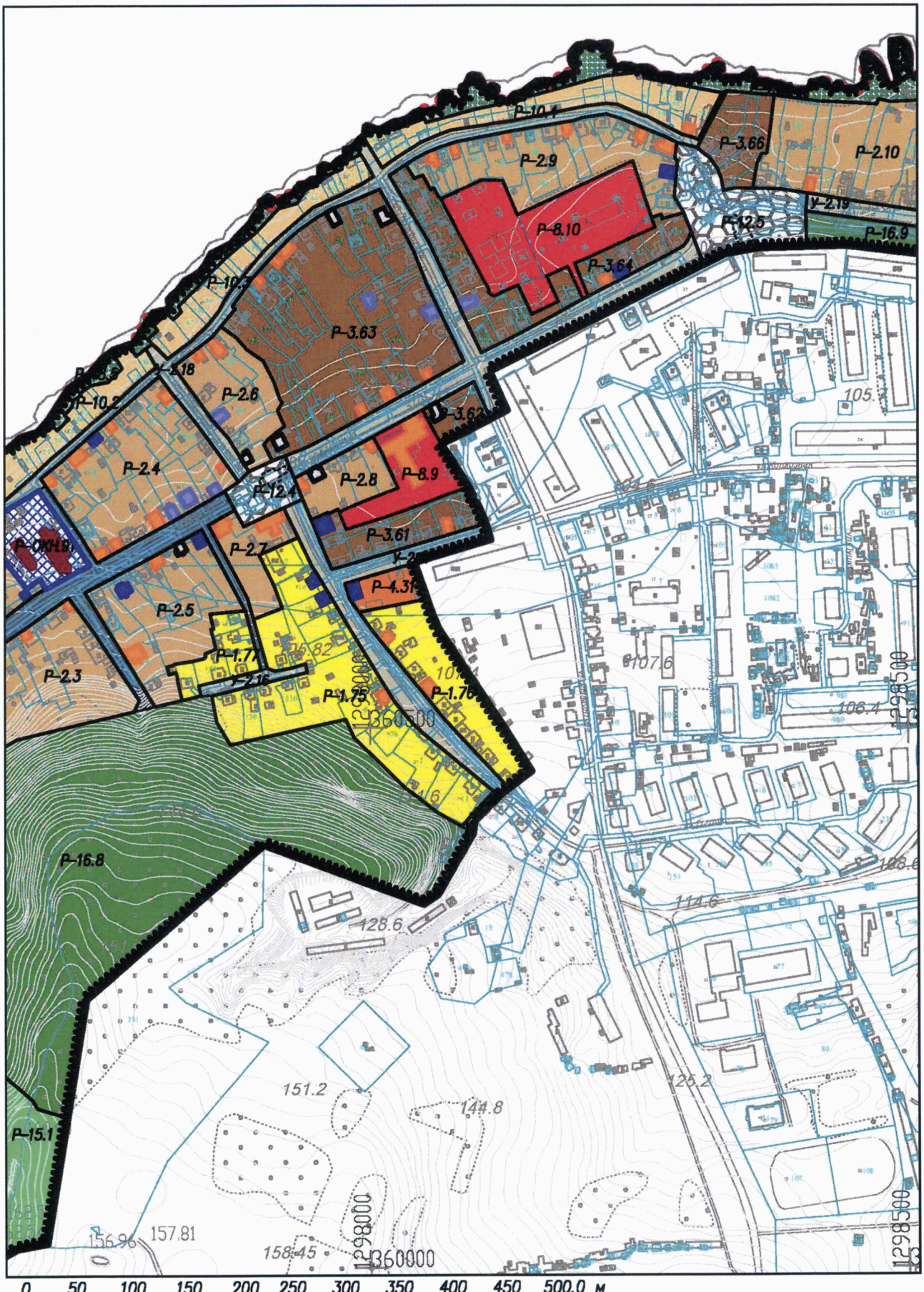
Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 1 из 11



Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона

Лист 2 из 11

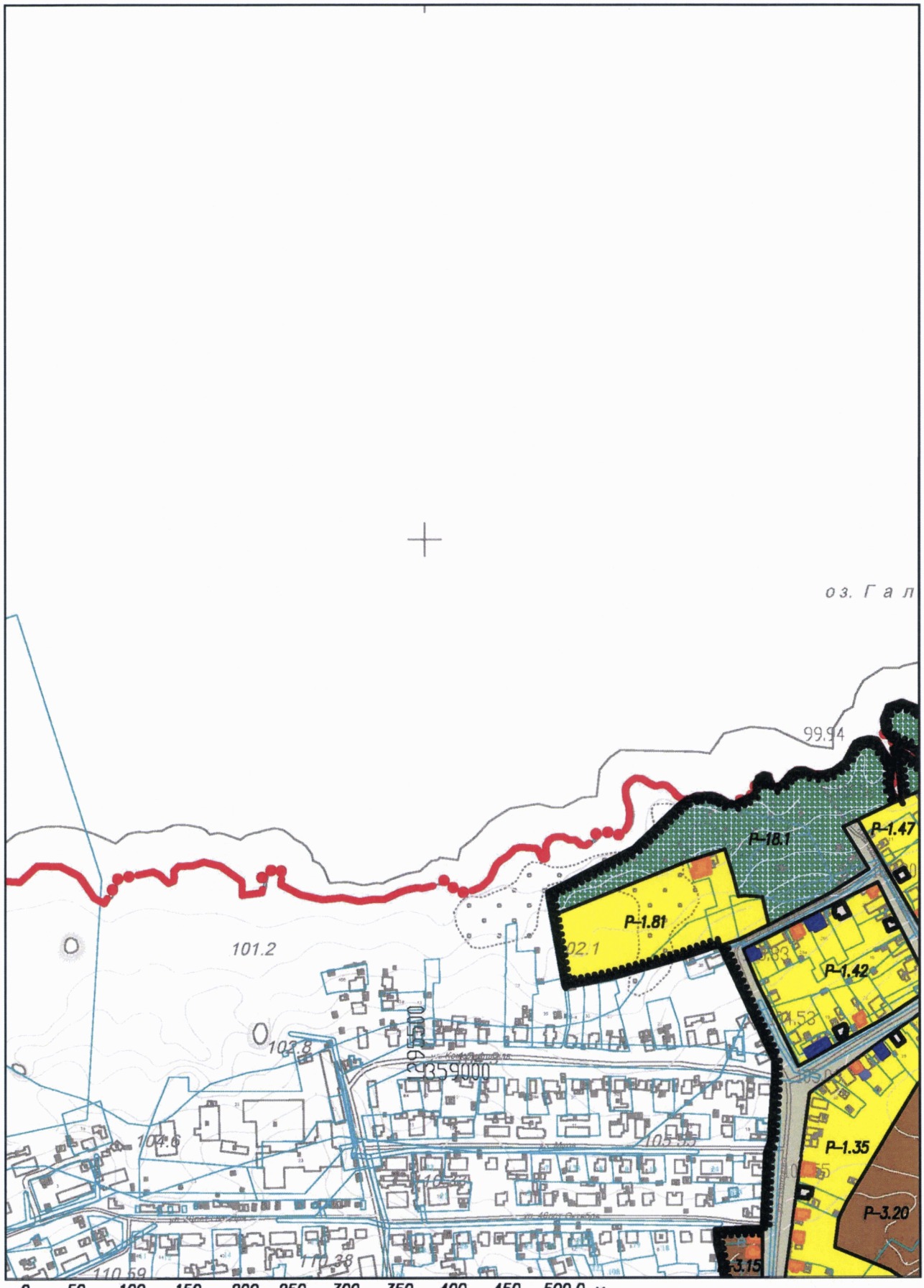


Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

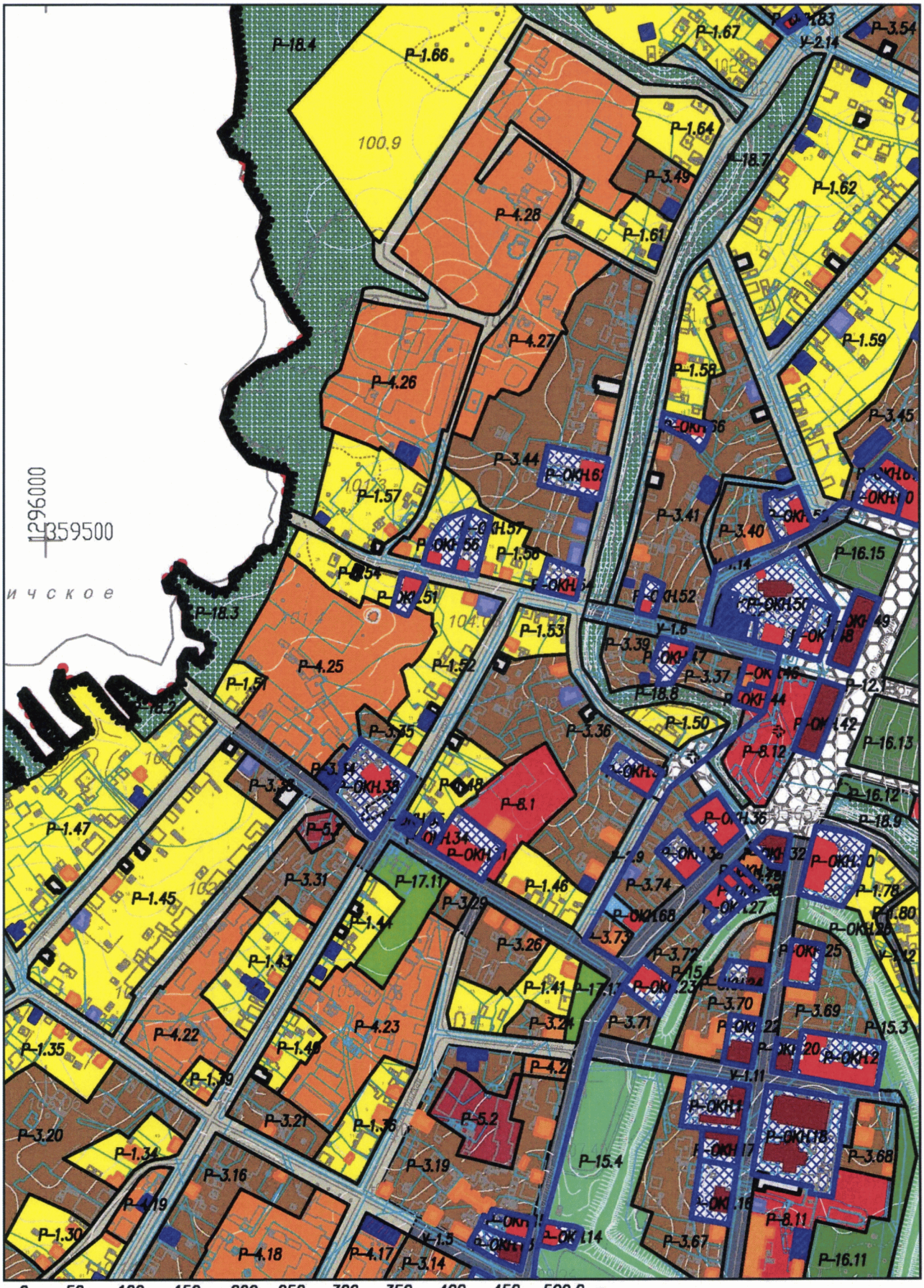
Лист 3 из 11

Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 4 из 11

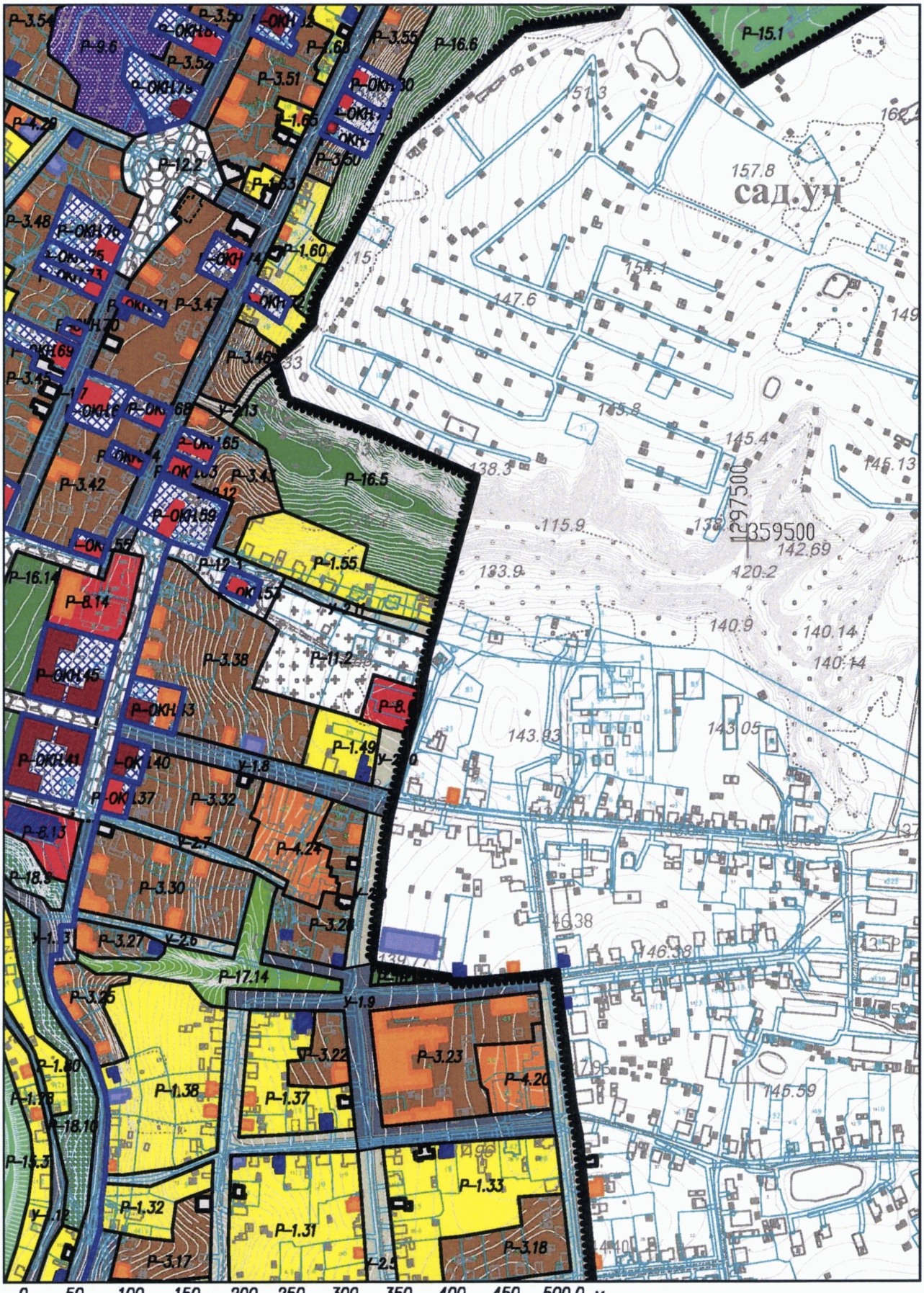


Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона



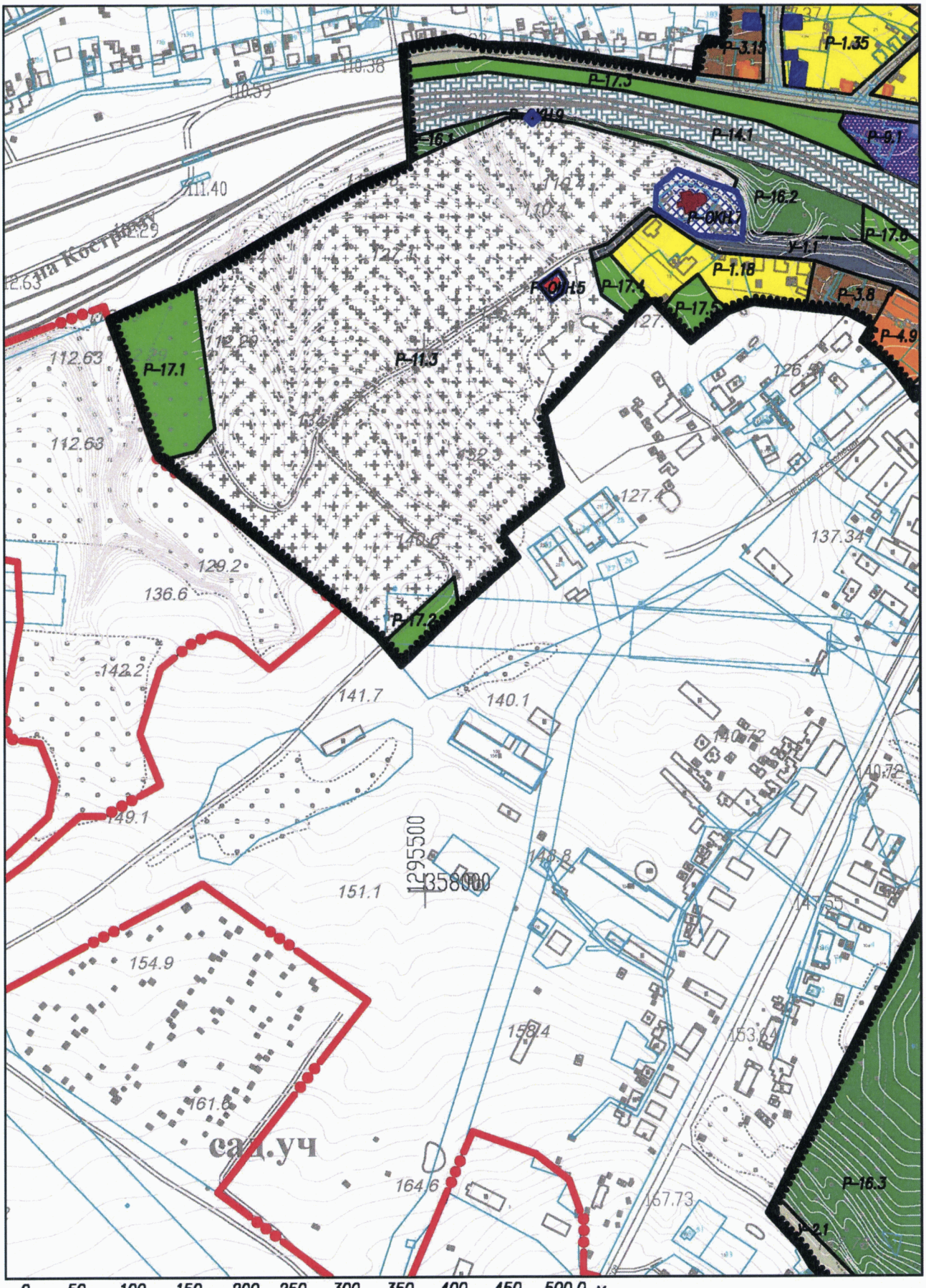
Масштаб 1:5000. *Система высот Балтийская, система координат МСК–34 1 зона*

Лист 6 из 11



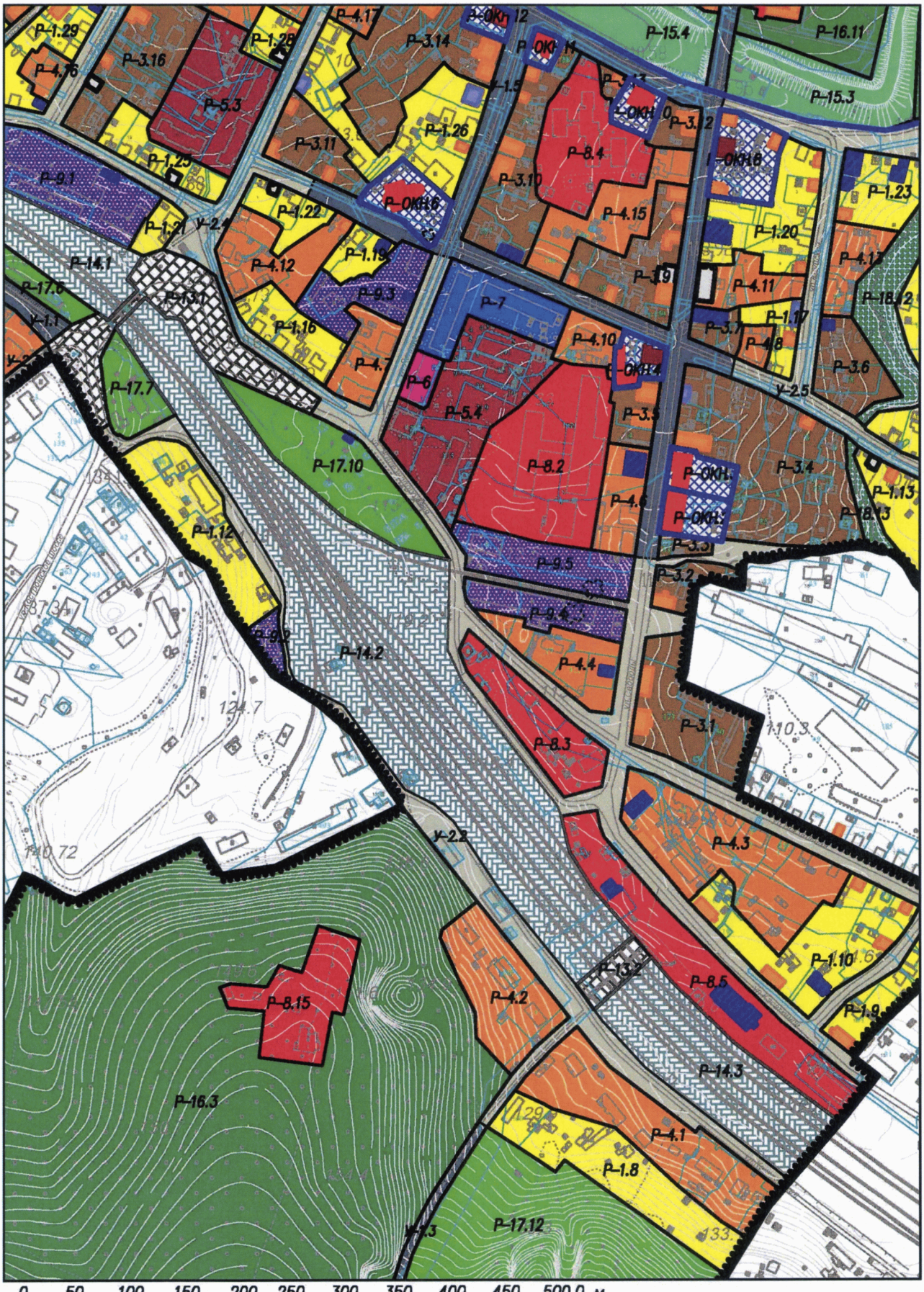
Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 7 из 11



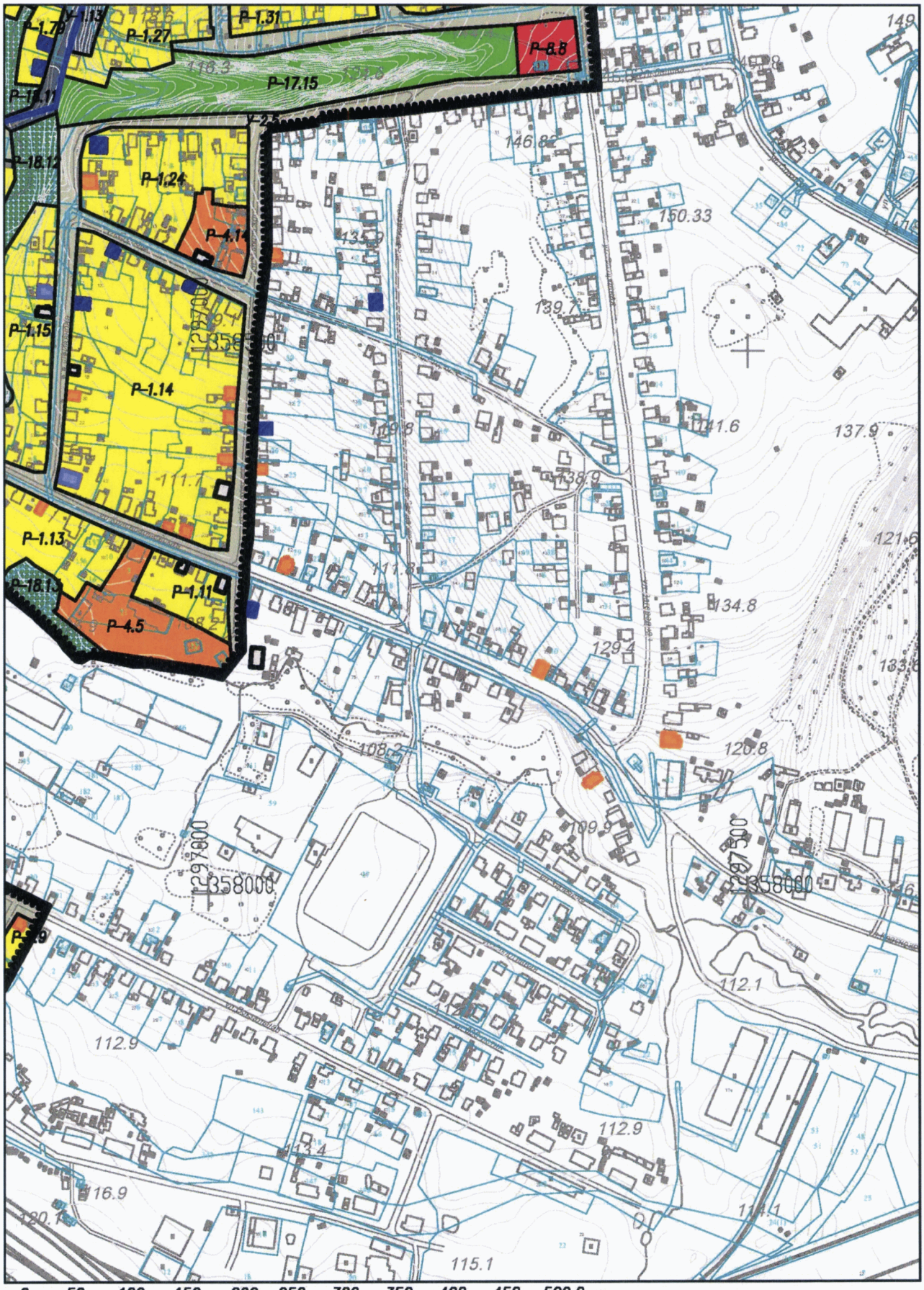
Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 8 из 11



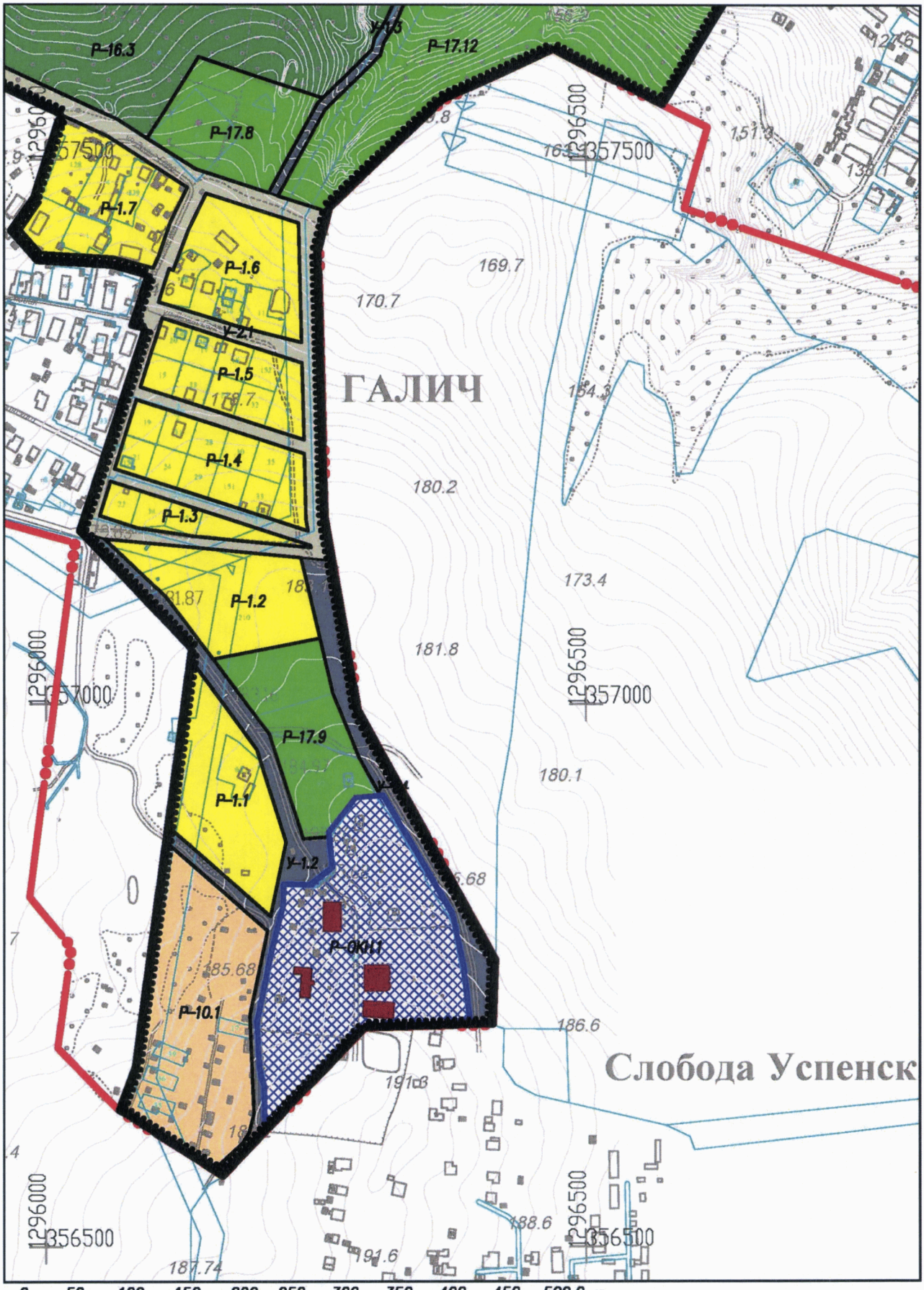
Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 9 из 11



Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 10 из 11



Масштаб 1:5000. Система высот Балтийская, система координат МСК-34 1 зона

Лист 11 из 11