



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Регистрационный № 78382  
от "31" мая 2024г.

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ПРИКАЗ**

от «24» апреля 2024г.

№ 285/н

Москва

**Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

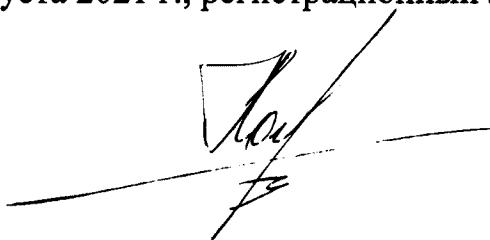
В соответствии с частью 1<sup>2</sup> статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», пунктом 1 Правил выдачи документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства, по реконструкции дома блокированной застройки, осуществляемых с привлечением средств материнского (семейного) капитала, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 августа 2011 г. № 686, и подпунктом 5.2.37 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Утвердить прилагаемую форму документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается

не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 8 июня 2021 г. № 362/пр «Об утверждении формы документа, подтверждающего проведение основных работ по строительству объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства, в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 августа 2021 г., регистрационный № 64801).

И.о. Министра



А.Н. Ломакин

**УТВЕРЖДЕНА**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 24 апреля 2024 г. № 285/пр

**ФОРМА**

**УТВЕРЖДАЮ**

---

(наименование органа, уполномоченного на выдачу разрешения  
на строительство)

---

(уполномоченное лицо на освидетельствование проведения основных  
работ по строительству объекта индивидуального жилищного  
строительства (монтаж фундамента, возведение стен и кровли)  
или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального  
жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной  
застройки, в результате которых общая площадь жилого помещения  
(жилых помещений) реконструируемого объекта увеличивается  
не менее чем на учетную норму площади жилого помещения,  
устанавливаемую в соответствии с жилищным законодательством  
Российской Федерации) (далее – уполномоченное лицо)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**АКТ**

освидетельствования проведения основных работ по строительству объекта  
индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента, возведение стен  
и кровли) или проведения работ по реконструкции объекта индивидуального  
жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки,  
в результате которых общая площадь жилого помещения (жилых помещений)  
реконструируемого объекта увеличивается не менее чем на учетную норму  
площади жилого помещения, устанавливаемую в соответствии с жилищным  
законодательством Российской Федерации

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(место составления акта)

Настоящий акт освидетельствования объекта индивидуального жилищного  
строительства или дома блокированной застройки

---

(наименование, адрес (местоположение) или строительный адрес объекта)

---

индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки\*)

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства (монтаж фундамента,

---

возведение стен, возведение кровли) или проведение работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкции дома блокированной застройки)

---

составлен на основании заявления лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее – застройщик), его представителя (нужное подчеркнуть),

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) застройщика,

---

паспортные данные, место жительства, номер телефона и (или) адрес электронной почты (при наличии)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты

---

документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика – заполняется при наличии представителя)

---

осуществляющего строительство объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства либо реконструкцию дома блокированной застройки на основании направленного уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 51<sup>1</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства на земельном участке (далее – уведомление) или выданного разрешения на строительство (нужное подчеркнуть)

---

(номер уведомления (при наличии), дата направления уведомления, номер, дата выдачи разрешения

---

на строительство, наименование органа, выдавшего разрешение на строительство

---

или направившего уведомление)

---

Осмотр объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проведен в присутствии следующих лиц:

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер телефона застройщика – для физических лиц,

---

фамилия, имя, отчество (при наличии) представителя застройщика, реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя застройщика – заполняется при наличии представителя)

---

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность представителя юридического лица, наименование, номер,

---

дата записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре юридических лиц,

---

идентификационный номер налогоплательщика, адрес в пределах места нахождения юридического лица, номер телефона и (или) факс (при наличии) – для юридических лиц)

**Настоящий акт составлен о нижеследующем:**

**1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции:**

---

(перечень и краткая характеристика конструкций объекта индивидуального жилищного строительства

---

или дома блокированной застройки)

В ходе осмотра объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки проводились/не проводились обмеры и обследования (нужное подчеркнуть)

---

(результаты проведенных обмеров и обследований)

**2. Наименование проведенных работ:**

**2.1. Основные работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства**

---

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства:

---

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли)

**2.2. Проведенные работы по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки**

(степень готовности объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

монтаж фундамента, возведение стен, возведение кровли или изменение ее конфигурации,

замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций)

В результате проведенных работ по реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или реконструкции дома блокированной застройки общая площадь жилого помещения (жилых помещений) увеличивается на \_\_\_\_\_ кв. м и после завершения работ по строительству или реконструкции должна составить \_\_\_\_\_ кв. м.

3. Даты:

начала работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

окончания работ «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Документ составлен в \_\_\_\_\_ экземплярах.

Приложения:

5. Подписи:

Застройщик или его представитель:

\_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_ (подпись)

Лица, участвующие в осмотре объекта индивидуального жилищного строительства или дома блокированной застройки:

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица фамилия, инициалы)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\* Строительный адрес указывается в отношении объектов индивидуального жилищного строительства или домов блокированной застройки, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 г. № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов».