



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)

П Р И К А З

19 апреля 2024 г.

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ №

239

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 78269

от 24 мая 2024 г.

**Об утверждении примерной формы перспективного плана развития особой экономической зоны и формы плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории**

В соответствии с пунктом 6 части 8 и частью 9 статьи 6 Федерального закона от 22 июля 2005 г. № 116-ФЗ «Об особых экономических зонах в Российской Федерации» и подпунктами 5.2.28(272) и 5.2.28(273) пункта 5 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. № 437, п р и к а з ы в а ю:

Утвердить:

примерную форму перспективного плана развития особой экономической зоны согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

форму плана обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны и прилегающей к особой экономической зоне территории согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр

М.Г. Решетников

(примерная форма)

## **ПЕРСПЕКТИВНЫЙ ПЛАН** **развития особой экономической зоны**

---

(тип особой экономической зоны, реквизиты постановления Правительства  
Российской Федерации о создании особой экономической зоны)

### **1. Плановые значения показателей эффективности функционирования особой экономической зоны (далее – ОЭЗ).**

Плановые значения показателей эффективности функционирования ОЭЗ по годам, а также нарастающим итогом со дня создания ОЭЗ:

Фактические показатели эффективности функционирования ОЭЗ за последние 2 года (при наличии):

### **2. Перспективный план развития особой экономической зоны (далее – План) может содержать (при наличии):**

1. Общую информацию (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к форме Плана);
2. Органы управления ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к форме Плана);
3. Льготы и преференции ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к форме Плана);
4. Перспективы развития ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к форме Плана).

Приложение № 1  
к перспективному плану развития  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

### Общая информация

Краткое описание проекта создания и развития ОЭЗ (далее – Проект), включающее следующие сведения:

реквизиты постановления Правительства Российской Федерации о создании ОЭЗ, год создания ОЭЗ, местоположение (адрес);

схематическое изображение ОЭЗ на территории субъекта Российской Федерации с указанием общей площади, полезной (арендопригодной) площади, фактически используемой резидентами ОЭЗ площади и свободной площади ОЭЗ, а также прилегающей территории ОЭЗ и территорий, которые в перспективе могут быть включены в границы ОЭЗ (при наличии);

информация о специализации ОЭЗ и соответствии Проекта целям создания ОЭЗ;

информация о фактической и прогнозной обеспеченности территории ОЭЗ мощностями инфраструктуры с указанием источников финансирования создания и развития соответствующих объектов инфраструктуры;

информация о резидентах ОЭЗ (включая статус реализации их инвестиционных проектов и их финансово-экономические показатели) и потенциальных резидентах ОЭЗ (включая статус переговоров с потенциальными инвесторами).

Приложение № 2  
к перспективному плану развития  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

### Органы управления ОЭЗ

Краткое описание органов управления ОЭЗ, включая следующие сведения:  
структура органов управления ОЭЗ с указанием их полномочий и функционала (применительно к управляющей компании ОЭЗ – перечень фактически оказываемых и предполагаемых к оказанию услуг в интересах резидентов ОЭЗ, инвесторов, заинтересованных в сотрудничестве);  
информация об управляющей компании ОЭЗ (наименование и реквизиты хозяйственного общества с данными о его учредителях (участниках) и контактными данными, информация о фактической и прогнозной штатной численности управляющей компании ОЭЗ и об опыте соответствующего хозяйственного общества его учредителей (участников) в сфере создания и развития инфраструктуры).

Приложение № 3  
к перспективному плану развития  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

### **Льготы и преференции ОЭЗ**

Краткое описание действующих и перспективных особенностей осуществления деятельности на территории ОЭЗ, включая в том числе:

налоговые льготы с описанием условий их применения;

таможенную процедуру свободной таможенной зоны;

льготную аренду государственных (муниципальных) земельных участков и иных объектов недвижимости;

применение механизмов государственной поддержки, в том числе в целях обеспечения резидентов ОЭЗ инфраструктурой.

Перспективные потребности управляющей компании ОЭЗ и резидентов ОЭЗ в иных мерах государственной поддержки:

Приложение № 4  
к перспективному плану развития  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

**Перспективы развития ОЭЗ**

Сведения о преимуществах и недостатках ОЭЗ, возможностях и угрозах развития ОЭЗ, а также о приоритетных первоочередных мероприятиях, которые необходимо реализовать для повышения эффективности функционирования ОЭЗ, с указанием перечня соответствующих мероприятий, включающего наименования и содержание мероприятий, сроки начала и окончания их реализации, ответственных исполнителей и ожидаемых результатов:

Приложение № 2  
к приказу Минэкономразвития России  
от «19» *апреля* 2024 г. № *159*

(форма)

## ПЛАН

### обустройства и материально-технического оснащения особой экономической зоны

---

(тип особой экономической зоны, реквизиты постановления Правительства  
Российской Федерации о создании особой экономической зоны)

### и прилегающей к особой экономической зоне территории





**2. План обустройства и материально-технического оснащения ОЭЗ (далее - План) может содержать (при наличии):**

1. Географию (рекомендуемый образец приведен в приложении № 1 к форме Плана);
2. Территорию и имущественный комплекс ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к форме Плана);
3. Объекты инфраструктуры ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 3 к форме Плана);
4. Паспорт объектов инфраструктуры ОЭЗ (рекомендуемый образец приведен в приложении № 4 к форме Плана);
5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (рекомендуемый образец приведен в приложении № 5 к форме Плана).

Приложение № 1  
к форме плана обустройства  
и материально-технического оснащения  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

### **География**

Краткое описание экономико-географических преимуществ расположения ОЭЗ, включая транспортную доступность, со схематическим изображением ОЭЗ на картах региона и муниципальных образований с указанием населенных пунктов, крупнейших инфраструктурных объектов и транспортных магистралей.

Приложение № 2  
к форме плана обустройства  
и материально-технического оснащения  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

### **Территория и имущественный комплекс ОЭЗ**

Краткое описание территории и имущественного комплекса ОЭЗ, а также картографические материалы, схематично описывающие фактическое состояние и перспективное развитие ОЭЗ с точки зрения использования территории и инфраструктурного освоения.

Карты-схемы, отображающие:

границы ОЭЗ и прилегающих к ним территорий и расположение на указанных территориях существующих и предполагаемых к созданию объектов инфраструктуры и объектов управляющей компании ОЭЗ, действующих и потенциальных резидентов ОЭЗ, инвесторов (с учетом очередности инфраструктурного освоения ОЭЗ); функциональное зонирование ОЭЗ (с указанием полезной (арендопригодной) площади) и прилегающих к ним территорий.

Архитектурный и (или) дизайн-код ОЭЗ, направленный на достижение стилового единства:  
элементов благоустройства с окружающей средой;

конструкций, в том числе средств размещения информации, рекламы и вывесок, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

колористических решений внешних поверхностей зданий, строений и сооружений с учетом концепции общего цветового решения застройки территории ОЭЗ и прилегающей к ней территории.

Информация о мероприятиях по защите территории ОЭЗ от чрезвычайных ситуаций природного техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне:

Приложение № 3  
к форме плана обустройства  
и материально-технического оснащения  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

### **Объекты инфраструктуры ОЭЗ**

Краткое описание фактически созданных и планируемых к созданию объектов инженерной, транспортной, социальной, инновационной и иных инфраструктур ОЭЗ, включая их наименования, сроки проектирования, строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию, а также обоснование необходимости проектирования и строительства (реконструкции) объекта инфраструктуры:

Информация о таможенной инфраструктуре, в том числе схема размещения и перечень объектов таможенной инфраструктуры:

Приложение № 4,  
к форме плана обустройства  
и материально-технического оснащения  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

Паспорт объекта инфраструктуры № \_\_\_\_\_

№ п/п	Критерий	Этап создания объекта инфраструктуры				Примечания (при наличии)
		Включение в перечень объектов инфраструктуры	Проектно-изыскательные работы	Строительно-монтажные работы	Ввод и эксплуатация	
1	2	3	4	5	6	7
1	Наименование объекта инфраструктуры					
2	Мощность (общая, расчетная)					
3	Срок создания					
4	Продолжительность проектирования/строительства (месяцы)					
5	Стоимость создания объекта инфраструктуры					

	в соответствующем году (тыс. рублей)								
5.1	20__ год								
5.2	20__ год								
5.3	20__ год								
6	Источник финансирования								
6.1	федеральный бюджет								
6.2	бюджет субъекта Российской Федерации								
6.3	средства управляющей компания								
6.4	внебюджетные источники								
7	Обоснование (расчет) стоимости работ								
8	Загруженность объекта								
9	Кадастровый номер земельного участка								
9.1	Подтверждение права пользования земельным участком								
10	Заказчик строительства								

Приложение № 5  
к форме плана обустройства  
и материально-технического оснащения  
особой экономической зоны и прилегающей  
к особой экономической зоне территории

(рекомендуемый образец)

**Технические условия подключения (технологического присоединения)  
к сетям инженерно-технического обеспечения**