

**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

**ПРИКАЗ**

от «09» апреля 2024 г.

№ 248/пр

Москва

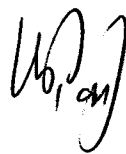
**О внесении изменений в форму градостроительного плана  
земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом  
Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 11 статьи 1 Федерального закона от 25 декабря 2023 г. № 627-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 9 статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом 5.2.3 пункта 5 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **п р и к а з ы в а ю :**

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 30 мая 2017 г., регистрационный № 46880), с изменениями, внесенными приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 февраля 2020 г. № 94/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 апреля 2020 г., регистрационный № 58136), от 18 февраля 2021 г. № 72/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 13 мая 2021 г., регистрационный № 63399), от 2 сентября 2021 г. № 635/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 16 ноября 2021 г., регистрационный № 65850), от 17 февраля 2023 г. № 104/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2023 г., регистрационный № 72828),

от 4 апреля 2023 г. № 248/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2023 г., регистрационный № 73265).

Министр



И.Э. Файзуллин

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от «09» апреля 2024 г. № 248/пр

### **ИЗМЕНЕНИЯ,**

**которые вносятся в форму градостроительного плана земельного участка  
и порядок ее заполнения, утвержденные приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 741/пр**

1. В форме градостроительного плана земельного участка:

а) в строке «Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании» слова «в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup>» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup>»;

б) в строке «Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» слова «в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup>» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup>»;

в) после строки «Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории» дополнить строкой следующего содержания:

«Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

---

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)».

2. В порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка:

а) в пункте 3 слова «информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования» заменить словами «государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации»;

б) в пункте 9:

в абзаце втором слова «в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup>» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup>»;

в абзаце третьем слова «в случае, предусмотренном частью 1<sup>1</sup>» заменить словами «в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup>»;

в) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. В строке «Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории» указывается кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1<sup>1</sup> и 1<sup>2</sup> статьи 57<sup>3</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка в соответствии с утвержденным проектом межевания территории и (или) схемой расположения земельного участка на кадастровом плане территории.»;

г) дополнить пунктом 19<sup>1</sup> следующего содержания:

«19<sup>1</sup>. Если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории, в строке «Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории» указываются реквизиты решения о комплексном развитии территории и (или) договора о комплексном развитии территории.»;

д) в пункте 62:

в подпункте «а» слова «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации»;

в подпункте «б» слова «информационной системе обеспечения градостроительной деятельности» заменить словами «государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности субъекта Российской Федерации».