



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «2» февраля 2024 г.

№ 66/пр

Москва

**Об установлении типовой формы заключения технологического
и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий
строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной
инфраструктуры, и требований к его оформлению**

В соответствии с пунктом 14 Правил проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры, приведенных в приложении к Правилам предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Установить:

а) типовую форму заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) требования к оформлению заключения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 марта 2022 г. № 214/пр «Об утверждении типовой формы заключения технологического

и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, и требований к оформлению такого заключения» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 12 июля 2022 г., регистрационный № 69228).

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 2 февраля 2024 г. № 66/пр

Типовая форма

Заключение
технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект,
предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию
объектов коммунальной инфраструктуры

(наименование и место расположения объекта капитального строительства)

Номер заключения _____

I. Общие сведения о проекте строительства, реконструкции, модернизации
объектов коммунальной инфраструктуры (далее – проект)

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик) или лицо, действующее от его имени):

(сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес места жительства застройщика (технического заказчика) – физического лица, полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) – юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении заявителя)

2. Сведения об объекте капитального строительства:

(указывается в соответствии с проектом, в том числе наименование объекта капитального строительства, основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства, его вид и функциональное назначение, вид работ (строительство, реконструкция, модернизация), место расположения объекта капитального строительства)

3. Основания для подготовки проекта:

4. Субъект (субъекты) Российской Федерации, в котором (которых) реализуется проект:

5. Муниципальное образование (муниципальные образования), на территории которого (которых) реализуется проект:

6. Государственное (бюджетное или автономное) учреждение, подведомственное Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченное на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводившее технологический и ценовой аудит объектов, включенных в проект, в соответствии с пунктами 3, 10 Правил проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры, приведенных в приложении к Правилам предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 (далее соответственно – экспертная организация, ТЦА, Правила):

(полное наименование экспертной организации)

7. Основания для проведения ТЦА:

(перечень поданных документов, реквизиты договора о проведении ТЦА)

8. Источники и объем финансирования проекта, позволяющие определить обоснованность предполагаемой (планируемой) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства в соответствии с подпунктом «д» пункта 10 Правил (далее – объем финансирования проекта):

9. Объем финансирования проекта за счет собственных средств:

10. Прогнозный объем финансирования проекта, сформированный с использованием индекса-дефлятора по виду экономической деятельности «Строительство», устанавливаемого Министерством экономического развития Российской Федерации в рамках прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период в соответствии с абзацем седьмым подпункта «б» пункта 16 Правил разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на среднесрочный период, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 ноября 2015 г. № 1234:

11. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика (технического заказчика):

(если заявитель не является застройщиком (техническим заказчиком))

II. Результаты ТЦА

1. Оценка обоснованности и необходимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства (с учетом комплексности подхода) при модернизации (в случае, если модернизация связана со строительством, реконструкцией) коммунальной инфраструктуры, в рамках которой планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	
2. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	
3. Оценка оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурно-художественных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических и иных решений, а также планируемых к применению строительных и отделочных материалов с учетом основных технико-экономических показателей объекта капитального строительства, современного уровня развития техники и технологий, применяемых в строительстве	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	
4. Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг), их соответствия современному уровню развития техники и технологий	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	
5. Оценка обоснования предполагаемой (планируемой) стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства, которая не должна	

превышать укрупненный норматив цены строительства, реконструкции для объекта капитального строительства, аналогичного по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, а при отсутствии укрупненных нормативов цены строительства – с учетом документально подтвержденных сведений об инвестиционных проектах, реализуемых (реализованных) в отношении объектов капитального строительства, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию

Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	
6. Оценка достаточности исходных данных, предусмотренных проектом задания на проектирование объекта капитального строительства, для разработки проектной документации объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	
7. Оценка достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта капитального строительства	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертной организации	

III. Выводы по результатам проведенного ТЦА

(выводы по результатам ТЦА)

Руководитель экспертной организации/ должностное лицо, уполномоченное руководителем экспертной организации _____

(подпись, расшифровка подписи)

« ___ » _____ г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 2 февраля 2024 г. № 66/пр

Требования
к оформлению заключения технологического и ценового аудита
объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство,
реконструкцию, модернизацию объектов
коммунальной инфраструктуры

1. Заключение технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры (далее соответственно – заключение, объекты), утверждается руководителем государственного (бюджетного или автономного) учреждения, подведомственного Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченного на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проводившего технологический и ценовой аудит объектов в соответствии с пунктами 3, 10 Правил проведения технологического и ценового аудита объектов, включенных в проект, предусматривающий строительство, реконструкцию, модернизацию объектов инфраструктуры, приведенных в приложении к Правилам предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» за счет привлеченных средств Фонда национального благосостояния займов юридическим лицам, в том числе путем приобретения облигаций юридических лиц при их первичном размещении, в целях реализации проектов по строительству, реконструкции, модернизации объектов инфраструктуры, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2022 г. № 87 (далее – экспертная организация), либо должностным лицом, уполномоченным руководителем экспертной организации.

2. Заключение, подготовленное в форме документа на бумажном носителе, подписывается собственноручно руководителем экспертной организации или должностным лицом, уполномоченным руководителем экспертной организации.

Заключение, подготовленное в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя экспертной организации или должностного лица, уполномоченного руководителем экспертной организации, в соответствии с Федеральным законом от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

3. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью экспертной организации.