



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА**

(РОСАВИАЦИЯ)
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРИКАЗ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Москва, Регистрационный № 77943 № 280-17
от "22" апреля 2024.

19 марта 2024 г.

**Об установлении приаэродромной территории аэродрома
гражданской авиации Усть-Хайрюзово**

В соответствии со статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, подпунктом «в» пункта 2 Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить приаэродромную территорию аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово согласно приложению к настоящему приказу.
2. Настоящий приказ действует в течение срока, указанного в пункте 4 постановления Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 «Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории».

Руководитель

Д.В. Ядров

Приложение
к приказу Росавиации
от 19 марта 2024 № 280-11

**Приаэродромная территория
аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово**

I. Общие положения

1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово установлена путем наложения границ семи подзон.

2. В подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово устанавливаются следующие ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности (далее – ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности)¹:

первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством

¹ Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; пункт 1(1) Положения о приаэродромной территории, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 декабря 2017 г. № 1460 (далее соответственно – Положение, постановление № 1460), в соответствии с пунктом 4 постановления № 1460 данный акт действует до 1 сентября 2029 г.

Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям².

3. Настоящее приложение включает³:

² Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62296) с изменениями, внесенными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 декабря 2022 г. № 24 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 9 марта 2023 г., регистрационный № 72558) (далее – постановление № 2), в соответствии с пунктом 3 постановления № 2 данный акт действует до 1 марта 2027 г.; постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 29 января 2021 г., регистрационный № 62297) с изменениями, внесенными постановлениями Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 26 июня 2021 г. № 16 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 7 июля 2021 г., регистрационный № 64146), от 14 декабря 2021 г. № 37 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 30 декабря 2021 г., регистрационный № 66692), от 14 февраля 2022 г. № 6 (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 17 февраля 2022 г., регистрационный № 67331) (далее – постановление № 3), в соответствии с пунктом 3 постановления № 3 данный акт действует до 1 марта 2027 г.

³ Статья 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, пункт 3 Положения.

текстовое и графическое описание местоположения границ приаэродромной территории и выделенных на ней семи подзон и зон (секторов) внутри указанных подзон;

перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – перечень координат характерных точек границ);

перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

II. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово

4. Описание границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 Положения включает перечень координат характерных точек границ.

4.1. Граница приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово установлена по границе наиболее удаленных от контрольной точки аэродрома (далее – КТА), являющейся центром взлетно-посадочной полосы (далее – ВПП), внешних границ подзон.

4.2. Перечень координат характерных точек границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
1	986967,5014	1283208,7665
2	997365,9130	1287495,0192
3	999923,8495	1283002,0809
4	1003548,0164	1279314,9481
5	1007996,2330	1276680,0092
6	1012971,2525	1275273,3410

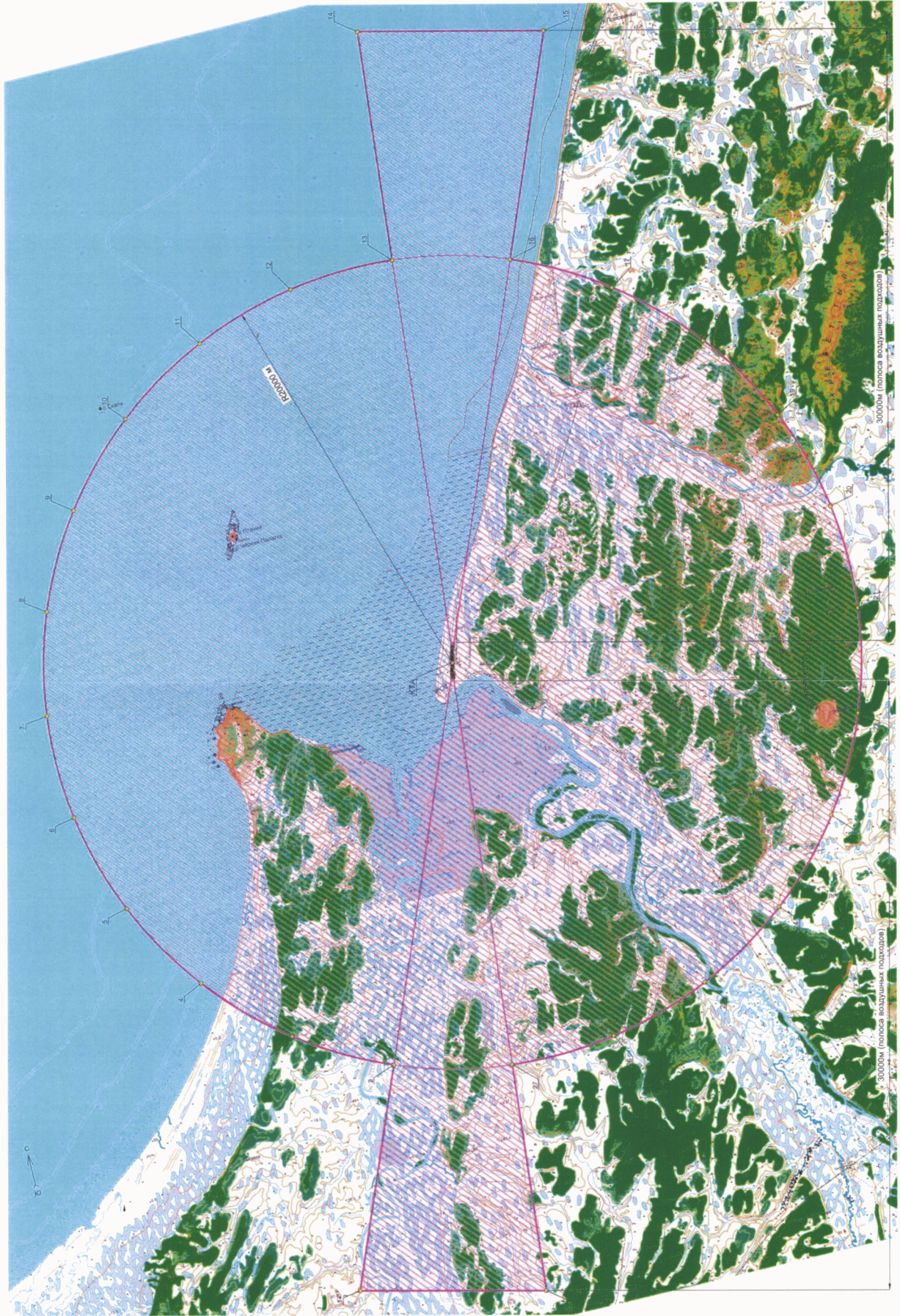
7	1018140,6249	1275188,9424
8	1023458,9130	1276432,4532
9	1027690,7754	1278920,7774
10	1031433,3758	1282487,6354
11	1034136,6193	1286894,6763
12	1035619,8647	1291847,4045
13	1035783,9959	1297014,8599
14	1047054,4399	1298080,5453
15	1044864,0214	1306930,5652
16	1034397,6179	1302616,2860
17	1031842,1492	1307110,6275
18	1028220,0080	1310799,7493
19	1023773,2397	1313437,1302
20	1018798,9942	1314846,5302
21	1013629,6697	1314933,7680
22	1008610,7001	1313693,0139
23	1004077,4722	1311207,1799
24	1000332,9134	1307642,3789
25	997627,2496	1303236,8245
26	996141,2835	1298284,9126
27	995974,3130	1293117,5490
28	984777,0829	1292058,7864

4.3. Кадастровый район, в границах территории которого расположена приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01.

4.4. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово расположена в границах муниципального образования: Усть-Хайрюзовский муниципальный район Камчатский край.

4.5. Графическое изображение границ приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 1.

Схема 1



5. Описание границ первой подзоны:

5.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

5.2. Перечень координат характерных точек границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
1	1014951,8500	1294771,8100
2	1015423,3200	1294851,7200
3	1015435,6700	1294801,4500
4	1015546,0100	1294828,4900
5	1015535,6500	1294870,7500
6	1015890,8200	1294930,9500
7	1016356,2200	1295094,7000
8	1016637,0400	1295163,3900
9	1016678,1000	1295180,9100
10	1016713,7900	1295185,2300
11	1016819,2300	1295208,1500
12	1016981,5700	1295272,5300
13	1016921,2600	1295414,1700
14	1015767,1100	1295131,6700
15	1015434,9400	1295061,5400
16	1015424,0900	1295111,2300
17	1015176,1500	1295086,5200
18	1015179,9600	1295049,5000
19	1015065,8700	1295034,4400
20	1015061,1600	1294957,6600
21	1014978,7800	1294950,1900
22	1020209,3900	1296619,3700
23	1020299,5200	1296679,4400

24	1020338,7800	1296734,8600
25	1020295,1100	1296783,1400
26	1020209,3500	1296747,4700
27	1020177,9600	1296756,2600
28	1020136,1500	1296728,1600
29	1020161,2500	1296628,4900
30	1020197,4900	1296633,0200
31	1020563,4800	1296928,0000
32	1020600,2500	1296955,6500
33	1020589,4300	1296970,0300
34	1020552,6600	1296942,3900
35	1020136,1500	1296728,1600

5.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовоский муниципальный район.

5.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000015, 82:01:000019.

5.5. Графическое изображение границ первой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 2.

Схема 2



6. Описание границ второй подзоны:

6.1. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово выделена по внешним границам земельных участков, предоставленных для размещения и эксплуатации зданий, сооружений и оборудования, подлежащих размещению в указанной подзоне, отграничивающим такие земельные участки от земельных участков, предназначенных для иных целей.

6.2. Перечень координат характерных точек границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 3.1.

Таблица 3.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
1	1014951,8500	1294771,8100
2	1015423,3200	1294851,7200
3	1016733,1500	1295227,3300
4	1016741,8700	1295208,1300
5	1016965,3700	1295309,0300
6	1016921,2600	1295414,1700
7	1016711,2300	1295363,4600
8	1016669,2600	1295534,6500
9	1015974,5600	1295364,3300
10	1015992,1700	1295292,4400
11	1015960,8400	1295259,2000
12	1015966,7000	1295235,2900
13	1016033,0800	1295251,5500
14	1016015,3700	1295323,8200
15	1016029,4100	1295346,9700
16	1016060,3100	1295348,3000
17	1016069,8000	1295309,5300
18	1016126,2100	1295324,9200
19	1016150,1200	1295227,3500
20	1015767,1100	1295131,6700
21	1015434,9400	1295061,5400
22	1015424,0900	1295111,2300
23	1015176,1500	1295086,5200

24	1015179,9600	1295049,5000
25	1015065,8700	1295034,4400
26	1015061,1600	1294957,6600
27	1014978,7800	1294950,1900
28	1015623,4800	1295200,3200
29	1015740,2500	1295230,5600
30	1015735,0300	1295253,1800
31	1015716,5500	1295249,7100
32	1015678,8400	1295296,5800
33	1015637,5800	1295275,2800
34	1015613,8400	1295234,4000
35	1015377,0000	1294194,4500
36	1015667,8600	1294305,3200
37	1015650,5300	1294351,0700
38	1015561,1700	1294330,6900
39	1015355,6300	1294244,6400
40	1020128,0800	1296585,0900
41	1020141,0200	1296568,6000
42	1020160,5500	1296584,1300
43	1020147,7200	1296600,4900
44	1020165,8200	1296614,6900
45	1020122,1500	1296670,3600
46	1020066,9900	1296627,0900
47	1020110,6700	1296571,4300

6.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовоский муниципальный район.

6.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000015, 82:01:000016, 82:01:000019.

6.5. Графическое изображение границ второй подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 3.

Схема 3



7. Описание границ третьей подзоны:

7.1. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово выделена в границах полос воздушных подходов, установленных в соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138⁴ (далее – постановление № 138), и с учетом ограничительных поверхностей аэродрома в соответствии с Федеральными авиационными правилами «Требования, предъявляемые к аэродромам, предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов», утвержденными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 25 августа 2015 г. № 262 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 октября 2015 г., регистрационный № 39264), с изменениями, внесенными приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 24 ноября 2017 г. № 495 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 декабря 2017 г., регистрационный № 49344) (далее – ФАП-262).

7.2. Перечень координат характерных точек границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
1	1015003,1972	1294802,5951
2	1014985,2266	1294880,4004
3	1014483,6151	1294820,7949
4	1013983,2443	1294761,3368
5	1013462,7382	1294699,4861
6	1013573,2622	1294252,9326
7	1014062,5278	1294441,0048
8	1014532,8668	1294621,8016
9	1016847,5459	1295259,0795

⁴ В соответствии с пунктом 3 постановления № 138 данный акт действует до 1 ноября 2026 г.

10	1017347,9269	1295318,5388
11	1017848,2978	1295377,9969
12	1018352,8716	1295437,9544
13	1018243,3027	1295880,6490
14	1017769,0131	1295698,3336
15	1017298,6741	1295517,5368
16	1016828,3255	1295336,7363
17	1015244,5764	1294826,2814
18	1015209,0515	1294969,8140
19	1014723,7883	1294849,3342
20	1014705,1686	1294924,5641
21	1014223,4175	1294789,8761
22	1014201,7947	1294877,2399
23	1013723,0467	1294730,4180
24	1013698,4207	1294829,9157
25	1013177,7315	1294780,9636
26	1013359,1620	1294047,9239
27	1013817,9467	1294346,9886
28	1013842,5728	1294247,4909
29	1014288,2858	1294527,7854
30	1014309,9087	1294440,4216
31	1014758,6248	1294708,5823
32	1014777,2444	1294633,3523
33	1016622,9844	1295167,4434
34	1017107,7434	1295289,9982
35	1017126,3631	1295214,7681
36	1017608,1142	1295349,4563
37	1017629,7370	1295262,0923
38	1018108,4849	1295408,9144
39	1018133,1111	1295309,4165
40	1018636,8891	1295356,7787
41	1018456,6686	1296084,9293
42	1018013,5844	1295792,3460
43	1017988,9584	1295891,8440
44	1017543,2454	1295611,5492
45	1017521,6225	1295698,9132
46	1017072,9063	1295430,7523
47	1017054,2865	1295505,9825
48	1016586,9462	1295313,0499
49	1008460,4673	1292068,2238
50	1010253,4332	1289373,4504

51	1012977,6279	1287605,6699
52	1016180,0409	1287066,3779
53	1019332,9603	1287844,4422
54	1021916,8301	1289811,6488
55	1023505,8935	1292643,9187
56	1023837,0915	1295885,2113
57	1023303,0142	1298043,0611
58	1021498,1310	1300755,7458
59	1018771,5113	1302519,7838
60	1015568,3608	1303054,6776
61	1012416,5128	1302272,2845
62	1009835,3468	1300301,5316
63	1008250,2021	1297467,1708
64	1007921,1632	1294247,1925
65	1011401,9607	1293952,4803
66	1016245,8197	1291030,6607
67	1017507,7424	1291342,9921
68	1020429,5621	1296186,8510
69	1015585,7031	1299108,6707
70	1014323,7803	1298796,3393
71	1010916,6058	1293832,3529
72	1016365,9471	1290545,3058
73	1017627,8699	1290857,6371
74	1020914,9170	1296306,9785
75	1015465,5757	1299594,0256
76	1014203,6529	1299281,6942
77	1011887,3156	1294072,6078
78	1016125,6922	1291516,0156
79	1017387,6150	1291828,3470
80	1019944,2072	1296066,7236
81	1015705,8306	1298623,3158
82	1014443,9078	1298310,9844
83	1013359,1620	1294047,9239
84	1015091,2309	1294519,4008
85	1015908,6409	1294731,8091
86	1016887,9369	1294963,7906
87	1018636,8891	1295356,7787
88	1016622,9844	1295167,4434
89	1015244,5764	1294826,2814
90	1013177,7315	1294780,9636
91	1015208,5382	1294971,8879

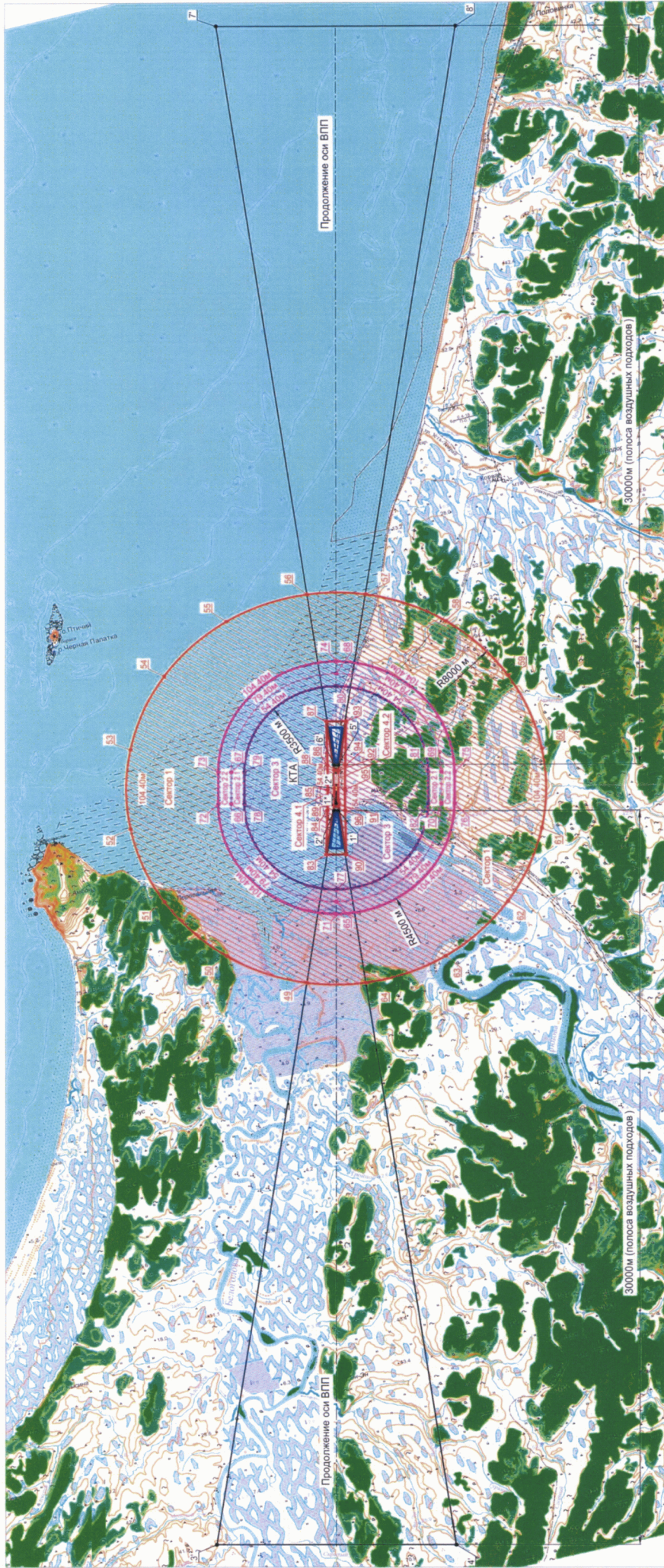
92	1016586,9462	1295313,0499
93	1018456,6686	1296084,9293
94	1016726,3203	1295616,7754
95	1015751,8745	1295365,1972
96	1014929,7556	1295171,8149

7.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000000, 82:01:000015, 82:01:000016, 82:01:000019.

7.4. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовоский муниципальный район.

7.5. Графическое изображение границ третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 4.

Схема 4



7.6. Перечень координат характерных точек границ секторов третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 4.2.

Таблица 4.2

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
Сектор 1		
Абсолютная высота (далее – Набс) 104,40 м		
1*	1015284,7977	1294913,5011
2*	1016546,7205	1295225,8326
49	1008460,4673	1292068,2238
50	1010253,4332	1289373,4504
51	1012977,6279	1287605,6699
52	1016180,0409	1287066,3779
53	1019332,9603	1287844,4422
54	1021916,8301	1289811,6488
55	1023505,8935	1292643,9187
56	1023837,0915	1295885,2113
57	1023303,0142	1298043,0611
58	1021498,1310	1300755,7458
59	1018771,5113	1302519,7838
60	1015568,3608	1303054,6776
61	1012416,5128	1302272,2845
62	1009835,3468	1300301,5316
63	1008250,2021	1297467,1708
64	1007921,1632	1294247,1925
71	1010916,6058	1293832,3529
72	1016365,9471	1290545,3058
73	1017627,8699	1290857,6371
74	1020914,9170	1296306,9785
75	1015465,5757	1299594,0256
76	1014203,6529	1299281,6942
Сектор 2.1		
Набс от 54,40 м до 79,40 м		
1*	1015284,7977	1294913,5011
2*	1016546,7205	1295225,8326
65	1011401,9607	1293952,4803
66	1016245,8197	1291030,6607
67	1017507,7424	1291342,9921

68	1020429,5621	1296186,8510
69	1015585,7031	1299108,6707
70	1014323,7803	1298796,3393
78	1011401,9607	1293952,4803
79	1016245,8197	1291030,6607
80	1017507,7424	1291342,9921
81	1020429,5621	1296186,8510
82	1015585,7031	1299108,6707
Сектор 2.2		
Набс от 79,40 м до 104,40 м		
1*	1015284,7977	1294913,5011
2*	1016546,7205	1295225,8326
65	1011401,9607	1293952,4803
66	1016245,8197	1291030,6607
67	1017507,7424	1291342,9921
68	1020429,5621	1296186,8510
69	1015585,7031	1299108,6707
70	1014323,7803	1298796,3393
71	1010916,6058	1293832,3529
72	1016365,9471	1290545,3058
73	1017627,8699	1290857,6371
74	1020914,9170	1296306,9785
75	1015465,5757	1299594,0256
76	1014203,6529	1299281,6942
Сектор 3		
Набс 54,40 м		
1*	1015284,7977	1294913,5011
2*	1016546,7205	1295225,8326
77	1011887,3156	1294072,6078
78	1016125,6922	1291516,0156
79	1017387,6150	1291828,3470
80	1019944,2072	1296066,7236
81	1015705,8306	1298623,3158
82	1014443,9078	1298310,9844
83	1013359,1620	1294047,9239
84	1015091,2309	1294519,4008
85	1015908,6409	1294731,8091
86	1016887,9369	1294963,7906
87	1018636,8891	1295356,7787
90	1013177,7315	1294780,9636
93	1018456,6686	1296084,9293
94	1016726,3203	1295616,7754
95	1015751,8745	1295365,1972

96	1014929,7556	1295171,8149
Сектор 4.1 Набс от 3,87 м до 54,40 м		
83	1013359,1620	1294047,9239
84	1015091,2309	1294519,4008
85	1015908,6409	1294731,8091
86	1016887,9369	1294963,7906
87	1018636,8891	1295356,7787
88	1016622,9844	1295167,4434
89	1015244,5764	1294826,2814
Сектор 4.2 Набс от 3,87 м до 54,40 м		
90	1013177,7315	1294780,9636
91	1015208,5382	1294971,8879
92	1016586,9462	1295313,0499
93	1018456,6686	1296084,9293
94	1016726,3203	1295616,7754
95	1015751,8745	1295365,1972
96	1014929,7556	1295171,8149
Сектор 5.1 Набс от 3,78 м до 20,43 м		
1	1015003,1972	1294802,5951
2	1014985,2266	1294880,4004
3	1014483,6151	1294820,7949
8	1014532,8668	1294621,8016
Сектор 5.2 Набс от 20,43 м до 37,08 м		
3	1014483,6151	1294820,7949
4	1013983,2443	1294761,3368
7	1014062,5278	1294441,0048
8	1014532,8668	1294621,8016
Сектор 5.3 Набс от 37,08 м до 54,40 м		
4	1013983,2443	1294761,3368
5	1013462,7382	1294699,4861
6	1013573,2622	1294252,9326
7	1014062,5278	1294441,0048
Сектор 5.4 Набс от 4,31 м до 20,96 м		
9	1016847,5459	1295259,0795
10	1017347,9269	1295318,5388
15	1017298,6741	1295517,5368
16	1016828,3255	1295336,7363

Сектор 5.5		
Набс от 20,96 м до 37,61 м		
10	1017347,9269	1295318,5388
11	1017848,2978	1295377,9969
14	1017769,0131	1295698,3336
15	1017298,6741	1295517,5368
Сектор 5.6		
Набс от 37,61 м до 54,40 м		
11	1017848,2978	1295377,9969
12	1018352,8716	1295437,9544
13	1018243,3027	1295880,6490
14	1017769,0131	1295698,3336
Сектор 6.1		
Набс от 3,97 м до 16,47 м		
1	1015003,1972	1294802,5951
2	1014985,2266	1294880,4004
17	1015244,5764	1294826,2814
18	1015209,0515	1294969,8140
19	1014723,7883	1294849,3342
20	1014705,1686	1294924,5641
31	1014758,6248	1294708,5823
32	1014777,2444	1294633,3523
Сектор 6.2		
Набс от 16,47 м до 28,97 м		
19	1014723,7883	1294849,3342
20	1014705,1686	1294924,5641
21	1014223,4175	1294789,8761
22	1014201,7947	1294877,2399
Сектор 6.3		
Набс от 28,97 м до 41,74 м		
21	1014223,4175	1294789,8761
22	1014201,7947	1294877,2399
23	1013723,0467	1294730,4180
24	1013698,4207	1294829,9157
Сектор 6.4		
Набс от 41,74 м до 54,40 м		
23	1013723,0467	1294730,4180
24	1013698,4207	1294829,9157
25	1013177,7315	1294780,9636
26	1013359,1620	1294047,9239
27	1013817,9467	1294346,9886
28	1013842,5728	1294247,4909
Сектор 6.5		

Набс от 28,97 м до 41,74 м		
27	1013817,9467	1294346,9886
28	1013842,5728	1294247,4909
29	1014288,2858	1294527,7854
30	1014309,9087	1294440,4216
Сектор 6.6		
Набс от 16,47 м до 28,97 м		
29	1014288,2858	1294527,7854
30	1014309,9087	1294440,4216
31	1014758,6248	1294708,5823
32	1014777,2444	1294633,3523
Сектор 6.7		
Набс от 4,39 м до 16,89 м		
9	1016847,5459	1295259,0795
16	1016828,3255	1295336,7363
33	1016622,9844	1295167,4434
34	1017107,7434	1295289,9982
35	1017126,3631	1295214,7681
46	1017072,9063	1295430,7523
47	1017054,2865	1295505,9825
48	1016586,9462	1295313,0499
Сектор 6.8		
Набс от 16,89 м до 29,39 м		
34	1017107,7434	1295289,9982
35	1017126,3631	1295214,7681
36	1017608,1142	1295349,4563
37	1017629,7370	1295262,0923
Сектор 6.9		
Набс от 29,39 м до 41,89 м		
36	1017608,1142	1295349,4563
37	1017629,7370	1295262,0923
38	1018108,4849	1295408,9144
39	1018133,1111	1295309,4165
Сектор 6.10		
Набс от 41,89 м до 54,40 м		
12	1018352,8716	1295437,9544
13	1018243,3027	1295880,6490
38	1018108,4849	1295408,9144
39	1018133,1111	1295309,4165
40	1018636,8891	1295356,7787
41	1018456,6686	1296084,9293
42	1018013,5844	1295792,3460
43	1017988,9584	1295891,8440

Сектор 6.11		
Набс от 29,39 м до 41,89 м		
42	1018013,5844	1295792,3460
43	1017988,9584	1295891,8440
44	1017543,2454	1295611,5492
45	1017521,6225	1295698,9132
Сектор 6.12		
Набс от 16,89 м до 29,39 м		
44	1017543,2454	1295611,5492
45	1017521,6225	1295698,9132
46	1017072,9063	1295430,7523
47	1017054,2865	1295505,9825

7.7. Графическое изображение границ секторов третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схемах 4.1 – 4.2.

Схема 4.1

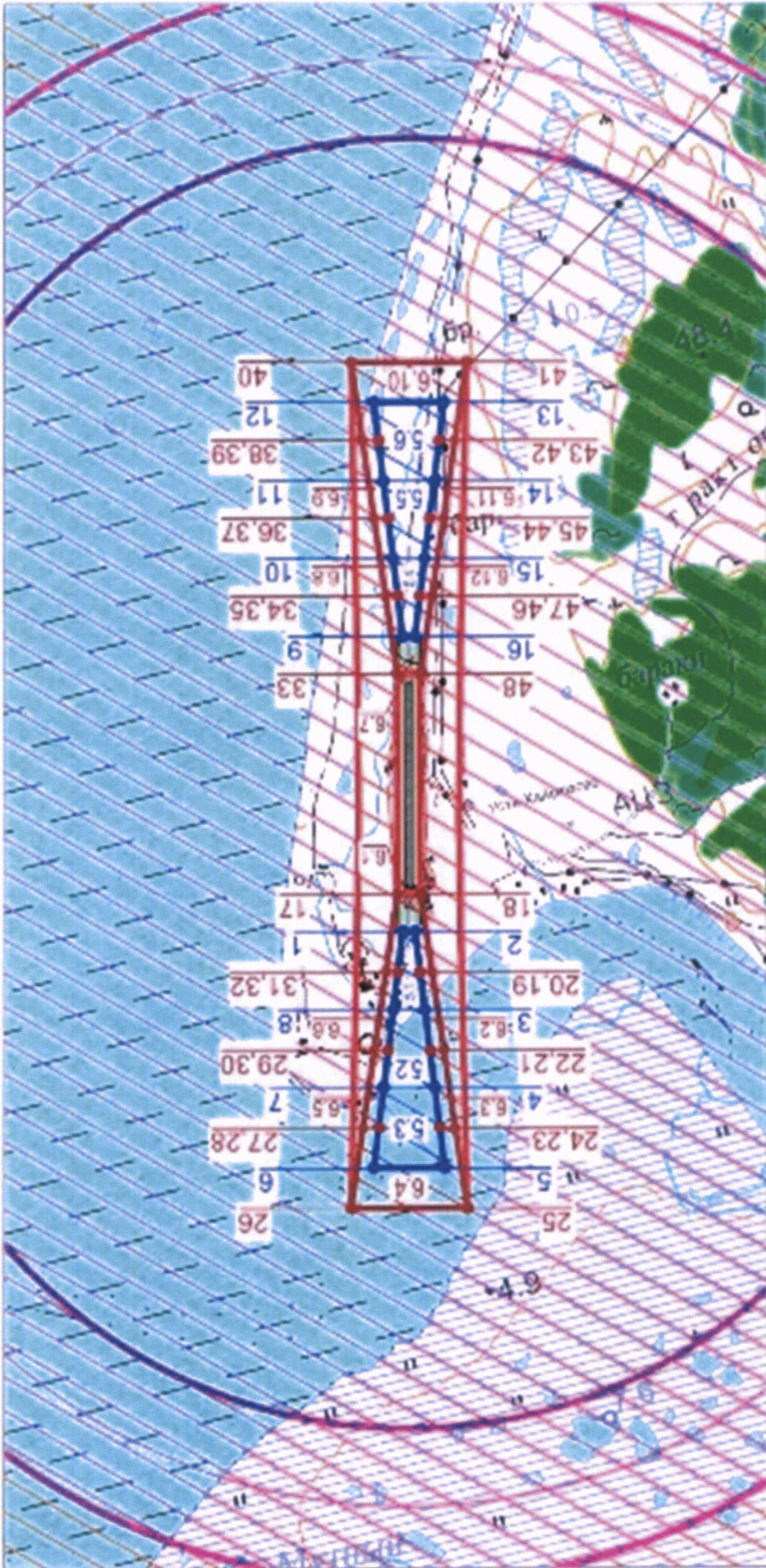


Схема 4.2



8. Описание границ четвертой подзоны:

8.1. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово выделяется по границам зон действия средств радиотехнического обеспечения полетов воздушных судов и авиационной электросвязи (далее – РТОП и АС), обозначенным в аэронавигационном паспорте аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово.

Граница четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово определена путем совмещения границ зон ограничения размещения объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения. Контур четвертой подзоны выделен по максимально удаленным от средств РТОП и АС границам зон ограничений.

В составе четвертой подзоны определены высотные ограничения для окружающей застройки. В границах выделенных участков наклонных поверхностей ограничения застройки указаны высоты от минимальной к максимальной отметке по их границам в направлении от места установки средств РТОП и АС.

8.2. Перечень координат характерных точек границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
т.1	1035277,0291	1296755,9364
т.2	1030883,8472	1307362,5368
т.3	1020277,2400	1311756,2000
т.4	1009670,5100	1307362,7800
т.5	1005277,2488	1296756,4575
т.6	1009670,4307	1286149,8571
т.7	1020277,1400	1281756,2300
т.8	1030883,8400	1286149,7000

8.3. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000000, 82:01:000015, 82:01:000016, 82:01:000019.

8.4. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовоский муниципальный район.

8.5. Графическое изображение внешних границ четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 5.

Схема 5



8.6. Перечень секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 5.2.

Таблица 5.2

Сектор	Радиус от центра антенны от – до, м	Ограничения по Набс от – до, м	
Всенаправленный радиолокатор трассовый (ВРЛ) X – 1020298,532; Y – 1296735,478			
A1	0-500	26	26
A2	500-1000	30,36	34,73
A3	1000-1500	34,73	39,09
A4	1500-2000	39,09	43,45
A5	2000-2500	43,45	47,82
A6	2500-3000	47,82	52,18
A7	3000-3500	52,18	56,54
A8	3500-4000	56,54	60,91
A9	4000-4500	60,91	65,27
A10	4500-5000	65,27	69,63
A11	5000-5500	69,63	74,00
A12	5500-6000	74,00	78,36
A13	6000-6500	78,36	82,72
A14	6500-7000	82,72	87,09
A15	7000-7500	87,09	91,45
A16	7500-8000	91,45	95,81
A17	8000-8500	95,81	100,18
A18	8500-9000	100,18	104,54
A19	9000-9500	104,54	108,91
A20	9500-10000	108,91	113,27
A21	10000-10500	113,27	117,63
A22	10500-11000	117,63	122,00
A23	11000-11500	122,00	126,36
A24	11500-12000	126,36	130,72
A25	12000-12500	130,72	135,09

A26	12500-13000	135,09	139,45
A27	13000-13500	139,45	143,81
A28	13500-14000	143,81	148,18
A29	14000-14500	148,18	152,54
A30	14500-15000	152,54	156,90
Отдельная приводная радиостанция (ОПРС) X – 1020263,077; Y – 1296739,744			
Б1	0-100	24,15	24,15
Б2	100-500	32,90	67,89
Б3	500-1000	67,89	111,64
Комплекс радиомаячный азимутально-дальномерный (РМА/РМД) X – 1020564,216; Y – 1296978,662			
В1	0-600	14,17	14,17
В2	600-1000	24,64	31,63
В3	1000-1500	31,63	40,35
В4	1500-2000	40,35	49,08
В5	2000-2500	49,08	57,81
В6	2500-3000	57,81	66,54
Передающий радиоцентр (ПРЦ) X – 1020184,117; Y – 1296737,400			
Г1	0-300	37	37
Г2	300-500	42,24	45,73
Г3	500-1000	45,73	54,46
Г4	1000-1500	54,46	63,18
Г5	1500-2000	63,18	71,91
Автоматический радиопеленгатор (АРП) X – 1015495,961; Y – 1294852,783			
Д1	0-400	9,32	9,32
Д2	400-500	16,30	18,05
Д3	500-1000	18,05	26,78
Д4	1000-1500	26,78	35,50
Д5	1500-2000	35,50	44,23

Д6	2000-2500	44,23	52,96
Д7	2500-3000	52,96	61,69
Средства связи ОВЧ диапазона X – 1015258,133; Y – 1295042,910			
К1	0-300	18,46	18,46
К2	300-500	23,70	27,19
К3	500-1000	27,19	35,92
К4	1000-1500	35,92	44,64
К5	1500-2000	44,64	53,37

8.7. Графическое изображение секторов четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 5.1.

Схема 5.1



9. Описание границ пятой подзоны:

9.1. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово выделена по границам, установленным исходя из требований безопасности полетов и промышленной безопасности опасных производственных объектов с учетом максимального радиуса зон поражения в случаях происшествий техногенного характера на опасных производственных объектах.

9.2. Перечень координат характерных точек границ пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
1	1008976,5801	1276289,8254
2	1015445,5142	1275065,4490
3	1021961,4980	1276007,8722
4	1027818,4236	1279014,9688
5	1032381,6020	1283760,8733
6	1035156,5423	1289731,2931
7	1035842,5365	1296279,2408
8	1034365,2464	1302695,1445
9	1025778,2405	1308283,7416
10	1025778,2405	1312439,4209
11	1019599,0599	1314711,8499
12	1013016,8278	1314854,7758
13	1006744,8313	1312852,7104
14	1001462,7384	1308922,6084
15	997742,9459	1303490,3574

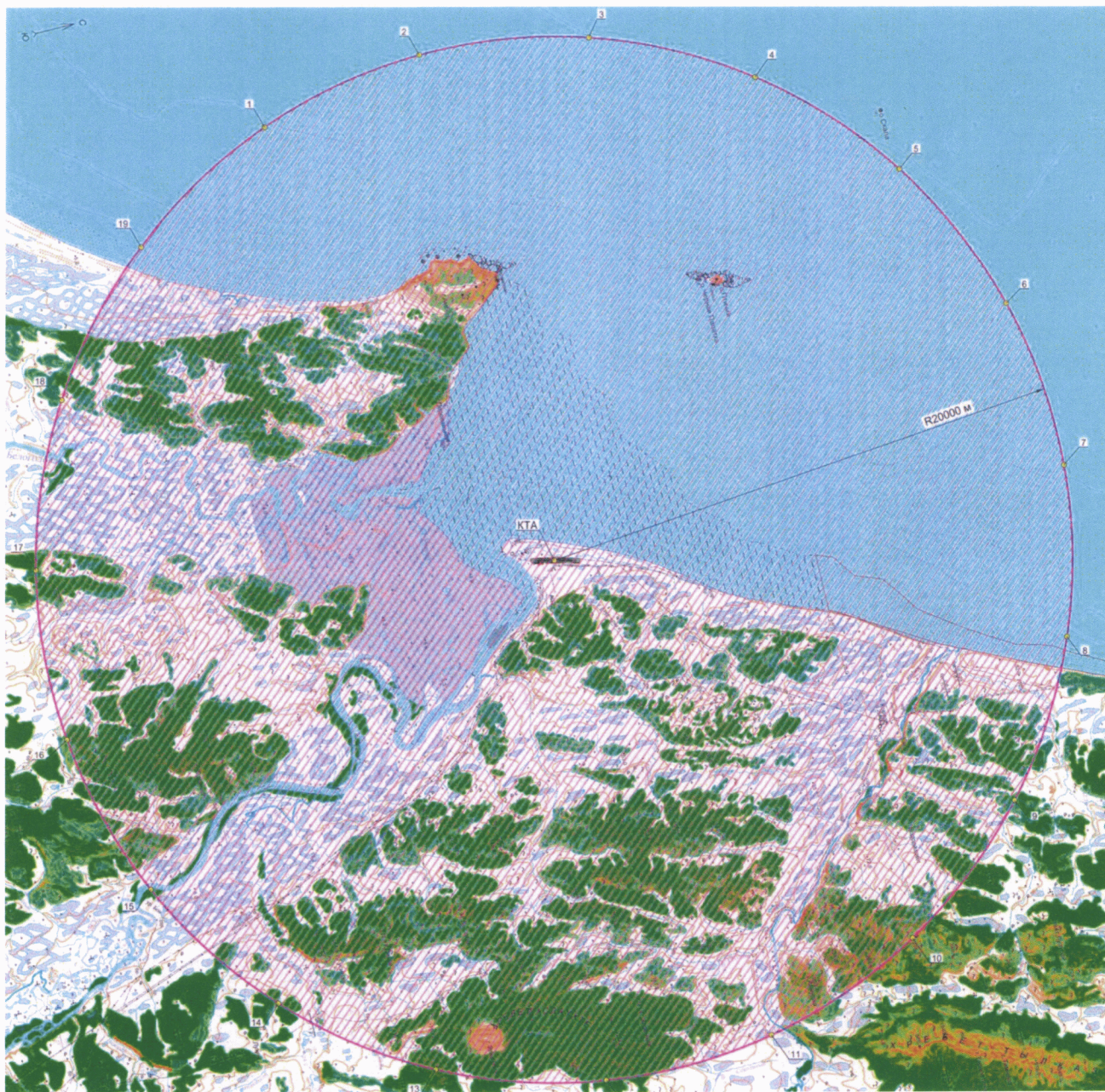
16	995988,5511	1297144,6262
17	996389,6697	1290573,0730
18	998902,8345	1284487,8278
19	1003255,7050	1279548,3212

9.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовский муниципальный район.

9.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000000, 82:01:000015, 82:01:000016, 82:01:000019.

9.5. Графическое изображение пятой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 6.

Схема 6



10. Описание границ шестой подзоны:

10.1. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово выделена по границам, установленным на удалении 15 км от КТА.

10.2. Перечень координат характерных точек границ шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 7.1.

Таблица 7.1

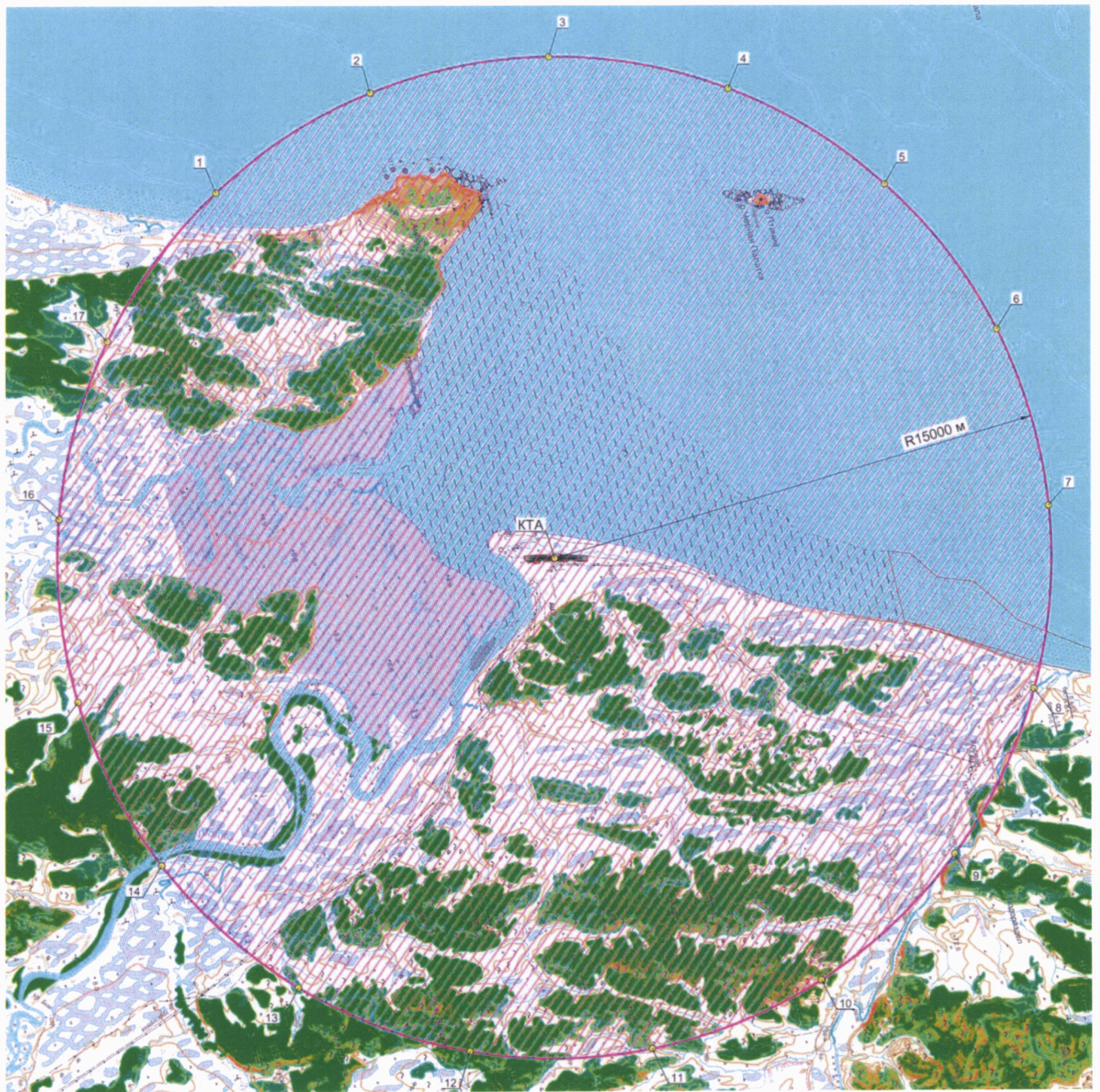
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона 1	
	X	Y
1	1008582,8970	1281955,1400
2	1013809,9230	1280204,2271
3	1019316,4823	1280459,7691
4	1024358,8835	1282687,2536
5	1028256,1223	1286585,8464
6	1030481,8552	1291629,0210
7	1030735,4845	1297135,6687
8	1028982,7562	1302362,0862
9	1025460,3859	1306602,4169
10	1020644,0894	1309283,9807
11	1015184,3340	1310044,6174
12	1009818,4901	1308781,5989
13	1005271,2445	1305665,5028
14	1002156,7281	1301117,1752
15	1000895,5735	1295750,8928
16	1001658,1066	1290291,4020
17	1004341,3430	1285476,0372

10.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовский муниципальный район.

10.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000000, 82:01:000015, 82:01:000016, 82:01:000019.

10.5. Графическое изображение границы шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 7.

Схема 7



11. Описание границ седьмой подзоны:

11.1. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово определена из условий воздействия авиационного шума и включает территорию, ограниченную контуром эквивалентного уровня звука для дневного времени суток.

11.2. Перечень координат характерных точек границ седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

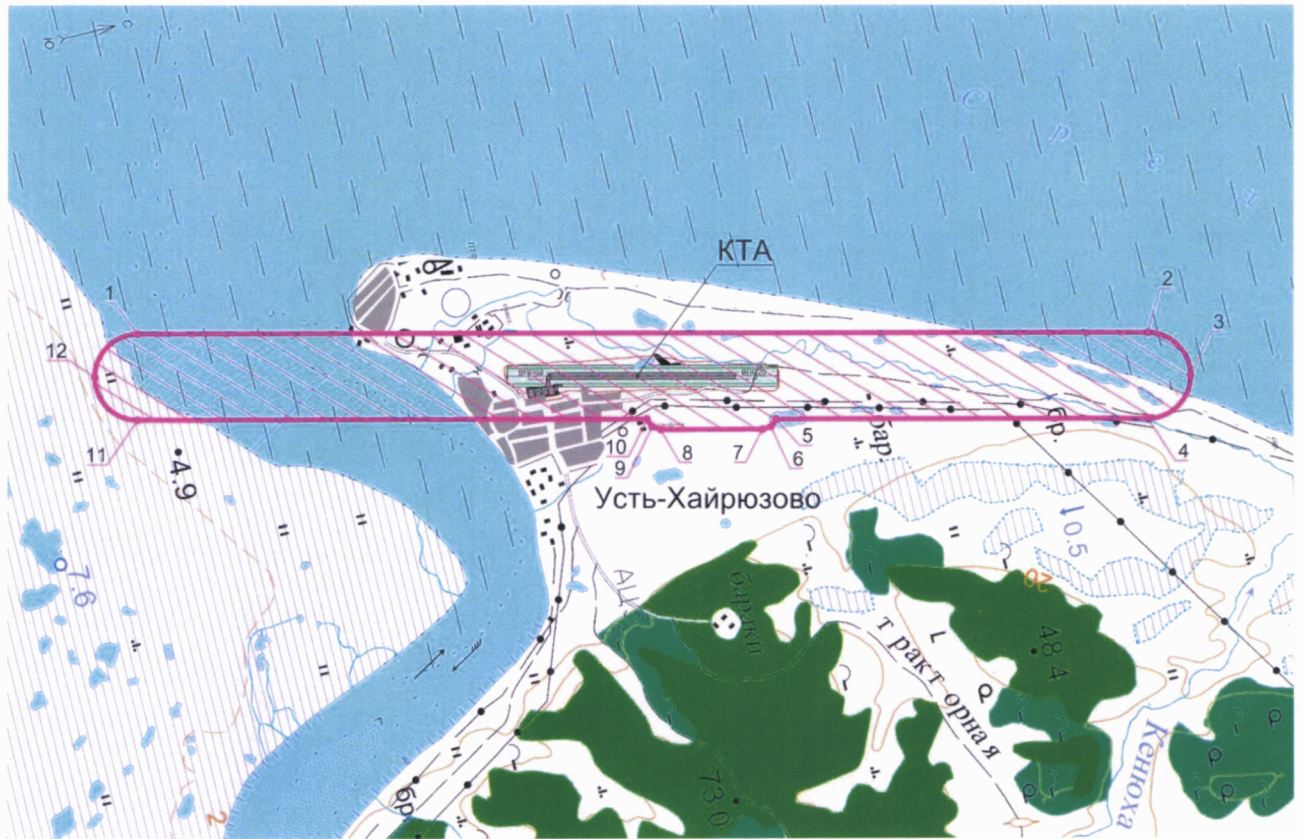
Обозначение характерных точек границ	Координаты МСК-82 зона I	
	X	Y
1	1012541,8180	1293925,5478
2	1019433,8578	1295631,3577
3	1019652,9942	1295994,6471
4	1019289,7048	1296213,7836
5	1016754,8333	1295586,3918
6	1016707,5809	1295627,0161
7	1016645,4481	1295631,7736
8	1015950,7481	1295461,4536
9	1015897,1974	1295427,6942
10	1015874,6488	1295368,5423
11	1012397,6650	1294507,9737
12	1012178,5285	1294144,6843

11.3. Муниципальное образование, в границах территории которого расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: Усть-Хайрюзовоский муниципальный район.

11.4. Кадастровые кварталы, в границах территорий которых полностью или частично расположена седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово: 82:01:000015, 82:01:000016, 82:01:000019.

11.5. Графическое изображение границы седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово приведено на схеме 8.

Схема 8



III. Перечень ограничений использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в границах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово

12. Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово является зоной с особыми условиями использования территорий.

В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» (далее – Федеральный закон № 135-ФЗ) на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

12.1. Первая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах первой подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов.	1. Подпункт 1 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 1 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.

12.2. Вторая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
В границах второй подзоны запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта.	1. Подпункт 2 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 2 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «а» пункта 1(1) Положения.

12.3. Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года ⁵ : Сектор 1 104,40 м Сектор 2.1 54,40 м – 79,40 м Сектор 2.2 79,40 м – 104,40 м	1. Подпункт 3 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 3 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «б» пункта 1(1) Положения.

⁵ Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2016 г. № 1240 «Об установлении государственных систем координат, государственной системы высот и государственной гравиметрической системы» (далее – постановление Правительства № 1240).

Сектор 3	54,40 м	
Сектор 4.1	3,87 м – 54,40 м	
Сектор 4.2	3,87 м – 54,40 м	
Сектор 5.1	3,78 м – 20,43 м	
Сектор 5.2	20,43 м – 37,08 м	
Сектор 5.3	37,08 м – 54,40 м	
Сектор 5.4	4,31 м – 20,96 м	
Сектор 5.5	20,96 м – 37,61 м	
Сектор 5.6	37,61 м – 54,40 м	
Сектор 6.1	3,97 м – 16,47 м	
Сектор 6.2	16,47 м – 28,97 м	
Сектор 6.3	28,97 м – 41,74 м	
Сектор 6.4	41,74 м – 54,40 м	
Сектор 6.5	28,97 м – 41,74 м	
Сектор 6.6	16,47 м – 28,97 м	
Сектор 6.7	4,39 м – 16,89 м	
Сектор 6.8	16,89 м – 29,39 м	
Сектор 6.9	29,39 м – 41,89 м	
Сектор 6.10	41,89 м – 54,40 м	
Сектор 6.11	29,39 м – 41,89 м	
Сектор 6.12	16,89 м – 29,39 м	

12.4. Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово, в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации	1. Подпункт 4 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. 2. Подпункт 4 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ. 3. Подпункт «в» пункта 1(1)

воздушного движения.

2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

Сектор А1	26 м
Сектор А2	30,36 м – 34,73 м
Сектор А3	34,73 м – 39,09 м
Сектор А4	39,09 м – 43,45 м
Сектор А5	43,45 м – 47,82 м
Сектор А6	47,82 м – 52,18 м
Сектор А7	52,18 м – 56,54 м
Сектор А8	56,54 м – 60,91 м
Сектор А9	60,91 м – 65,27 м
Сектор А10	65,27 м – 69,63 м
Сектор А11	69,63 м – 74,00 м
Сектор А12	74,00 м – 78,36 м
Сектор А13	78,36 м – 82,72 м
Сектор А14	82,72 м – 87,09 м
Сектор А15	87,09 м – 91,45 м
Сектор А16	91,45 м – 95,81 м
Сектор А17	95,81 м – 100,18 м
Сектор А18	100,18 м – 104,54 м
Сектор А19	104,54 м – 108,91 м
Сектор А20	108,91 м – 113,27 м
Сектор А21	113,27 м – 117,63 м
Сектор А22	117,63 м – 122,00 м
Сектор А23	122,00 м – 126,36 м
Сектор А24	126,36 м – 130,72 м
Сектор А25	130,72 м – 135,09 м
Сектор А26	135,09 м – 139,45 м
Сектор А27	139,45 м – 143,81 м
Сектор А28	143,81 м – 148,18 м
Сектор А29	148,18 м – 152,54 м
Сектор А30	152,54 м – 156,90 м
Сектор Б1	24,15 м
Сектор Б2	32,90 м – 67,89 м
Сектор Б3	67,89 м – 111,64 м
Сектор В1	14,17 м
Сектор В2	24,64 м – 31,63 м
Сектор В3	31,63 м – 40,35 м

Положения.

Сектор В4	40,35 м – 49,08 м
Сектор В5	49,08 м – 57,81 м
Сектор В6	57,81 м – 66,54 м
Сектор Г1	37 м
Сектор Г2	42,24 м – 45,73 м
Сектор Г3	45,73 м – 54,46 м
Сектор Г4	54,46 м – 63,18 м
Сектор Г5	63,18 м – 71,91 м
Сектор Д1	9,32 м
Сектор Д2	16,30 м – 18,05 м
Сектор Д3	18,05 м – 26,78 м
Сектор Д4	26,78 м – 35,50 м
Сектор Д5	35,50 м – 44,23 м
Сектор Д6	44,23 м – 52,96 м
Сектор Д7	52,96 м – 61,69 м
Сектор К1	18,46 м
Сектор К2	23,70 м – 27,19 м
Сектор К3	27,19 м – 35,92 м
Сектор К4	35,92 м – 44,64 м
Сектор К5	44,64 м – 53,37 м

12.5. Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты⁶, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.</p> <p>2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее – размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям.</p> <p>3. Максимальные радиусы зон поражения при происшестввах техногенного характера на</p>	<p>1. Подпункт 5 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 5 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «г» пункта 1(1) Положения.</p> <p>4. Пункт 4 статьи 3 Федерального закона № 116-ФЗ.</p>

⁶ Пункт 1 статьи 2 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее – Федеральный закон № 116-ФЗ).

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать:</p> <p>по вертикали – высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне);</p> <p>по горизонтали – внешних границ первой и второй подзон.</p> <p>4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3 настоящей таблицы, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении Порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный № 61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058) (далее – Приказ № 734)⁷, и (или) обоснования безопасности опасного производственного объекта, разрабатываемого на основании Федерального закона № 116-ФЗ.</p>	

12.6. Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово:

⁷ В соответствии с пунктом 2 Приказа № 734 данный акт действует до 1 сентября 2026 г.

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>1. В границах шестой подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p> <p>2. Допускается размещать в границах шестой подзоны объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми и биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 1(4) Положения.</p>	<p>1. Подпункт 6 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 6 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «д» пункта 1(1), пункт 1(4) Положения.</p>

12.7. Седьмая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Усть-Хайрюзово:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>В границах седьмой подзоны ввиду превышения уровня шумового воздействия в зоне запрета строительства нормируемых объектов запрещается размещать:</p> <p>а) палаты больниц и санаториев, операционные больницы;</p> <p>б) кабинеты врачей поликлиник, амбулаторий, диспансеров, больниц, санаториев;</p> <p>в) классные помещения, учебные кабинеты, учительские комнаты, аудитории образовательных организаций, конференц-залы, читальные залы библиотек;</p> <p>г) музыкальные классы;</p> <p>д) жилые комнаты квартир, домов стационарных организаций социального обслуживания,</p>	<p>1. Подпункт 7 пункта 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации.</p> <p>2. Подпункт 7 пункта 3 статьи 1 Федерального закона № 135-ФЗ.</p> <p>3. Подпункт «е» пункта 1(1) Положения.</p> <p>4. Пункт 4 статьи 1, пункт 7 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>5. Пункт 1 статьи 23 Федерального закона от 30 марта 1999 г.</p>

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности	Обоснование ограничений
<p>организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, спальные помещения в школах-интернатах, дошкольных образовательных организациях, домов отдыха, пансионатов;</p> <p>е) жилые комнаты общежитий и номера гостиниц;</p> <p>ж) территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев;</p> <p>з) территории, непосредственно прилегающие к зданиям жилых домов, домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций;</p> <p>и) территории, непосредственно прилегающие к зданиям гостиниц и общежитий;</p> <p>к) площадки отдыха, функционально выделенные на территории микрорайонов и групп жилых домов, домов отдыха, пансионатов, стационарных организаций социального обслуживания, организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, площадки дошкольных образовательных организаций и других образовательных организаций.</p>	<p>№ 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».</p> <p>6. Санитарные правила и нормы СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденные постановлением № 2.</p>