



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

ПРИКАЗ

от «11» декабря 2023 г.

№ 889/пр

Москва

**Об установлении требований к формату предоставления сведений,
содержащихся в градостроительном плане земельного участка**

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и пунктом 16 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **п р и к а з ы в а ю:**

установить требования к формату предоставления сведений, содержащихся в градостроительном плане земельного участка, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 11 декабря 2023 г. № 889/пр

ТРЕБОВАНИЯ
к формату предоставления сведений, содержащихся
в градостроительном плане земельного участка

1. Сведения, содержащиеся в градостроительном плане земельного участка (далее соответственно – ГПЗУ, ЗУ), предоставляемые в форме электронного документа, должны создаваться в формате XML-документа с использованием XML-схемы для формирования электронного документа (далее соответственно – Документ, формат).

2. Формат должен иметь кодировку Unicode (UTF-8), содержать XML-файл и файл электронной подписи, формируемый в отношении каждого ГПЗУ по отдельности.

3. Структура логической модели формата XML-файла должна состоять из строк и быть представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Описание формата XML-схемы XML-файла Документа должно приводиться в табличной форме и иметь следующий вид:

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий

4. В строке «Наименование элемента (комплексного типового элемента)» приводятся полное и сокращенное наименования описываемого элемента.

5. В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

6. В графе «Содержание элемента» указывается сокращенное наименование (код) элемента (комплексного типового элемента) или атрибута, входящего в состав описываемого элемента.

7. Дополнительно для атрибута в графе «Код элемента» повторяется код элемента (или комплексного типового элемента), составной частью которого является атрибут.

8. В графе «Тип» указываются символы (обозначения), определяющие признак обязательности – присутствия элемента или атрибута (совокупности наименования

элемента или атрибута и его значения) в файле.

9. В графе «Формат» указывается тип информации (переменной) для заполнения элемента согласно следующим обозначениям:

«строка» – буквенно-числовая информация, включая номера, названия;

«дата» – указание даты в формате «YYYY-MM-DD», где YYYY – год, MM – месяц, DD – день месяца;

«boolean» – бинарное значение переменной «истина/ложь»;

«число», «целое число», «десятичное число» – информация в числовом выражении;

«комплексный тип» – информация, сочетающая признаки двух и более типов (форматов).

10. Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

11. В графе «Комментарий» указывается дополнительное описание элемента или атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов или атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующий перечень вариантов с указанием кодового значения для каждого варианта. Если элемент или атрибут имеет ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

12. Формат должен включать описание полей запроса сведений, содержащихся в ГПЗУ, и описание полей ответа на запрос сведений, содержащихся в ГПЗУ, описание комплексных типов полей ответа на запрос сведений, содержащихся в ГПЗУ.

13. Описание полей запроса сведений, содержащихся в ГПЗУ, должно иметь следующий вид:

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Request	Запрос сведений, содержащихся в ГПЗУ	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент запроса
GPZUNumber	Номер ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-45 символов
ZUCadastral Number	Кадастровый номер ЗУ	Необязательный	Строка	1-40 символов \d+:\d+:\d+:\d+

14. Описание полей ответа на запрос сведений, содержащихся в ГПЗУ, должно иметь следующий вид:

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
	Ответ на запрос сведений, содержащихся в ГПЗУ	Обязательный	Комплексный тип	Корневой элемент ответа

GPZUNumber	Номер ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-45 символов
ApplicantInfo	Сведения о заявителе, подавшем заявление о выдаче ГПЗУ (далее – заявитель)	Обязательный	Комплексный тип	ApplicantInfoType
ZULocation	Местонахождение ЗУ	Обязательный	Комплексный тип	LocationType
ZUBorder	Описание границ ЗУ (образуемого ЗУ)	Необязательный	Комплексный тип	BorderType
Cadastral Number	Кадастровый номер ЗУ	Необязательный	Строка	1-40 символов \\d+;\\d+;\\d+;\\d+
Conditional Number	Условный номер образуемого ЗУ на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения ЗУ или земельных участков на кадастровом плане территории	Необязательный	Строка	1-40 символов
ZUArea	Площадь ЗУ	Обязательный	Комплексный тип	AreaType
ObjectsNumber	Информация о расположенных в границах ЗУ объектах капитального строительства	Обязательный	Строка	1-40 символов
ObjectBorder	Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории	Необязательный	Комплексный тип	BorderType
ProjectPlan	Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если ЗУ расположен в	Обязательный	Комплексный тип	ProjectPlanInfo

	границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории			
IssuedAgency	Наименование органа, выдавшего ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-500 символов
EmployeeInfo	Сведения об уполномоченном сотруднике органа, выдавшего ГПЗУ	Обязательный	Комплексный тип	EmployeeType
IssueDate	Дата выдачи ГПЗУ	Обязательный	Дата	YYYY-MM-DD
ScaleName	Масштаб, дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу ГПЗУ	Обязательный	Комплексный тип	1-500 символов Масштаб в формате 1:_____ YYYY-MM-DD
DevName	Дата, наименование организации, разработавшей чертежи ГПЗУ	Обязательный	Комплексный тип	1-500 символов YYYY-MM-DD
UrbanPlanReg Info	Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
UrbanPlanAct	Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа	Обязательный	Строка	1-500 символов

	<p>местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается</p>			
UsagePermits	<p>Информация о видах разрешенного использования ЗУ</p>	Обязательный	Строка	1-1000 символов
MinMaxLimits	<p>Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры ЗУ и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен ЗУ</p>	Обязательный	Строка	1-5000 символов

Purpose Requirements	Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на ЗУ, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Обязательный	Строка	1-5000 символов
MinMax Requirements Nature	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи ГПЗУ в отношении ЗУ, расположенного в границах особо охраняемой природной территории	Обязательный	Строка	1-5000 символов
ZUObjects	Информация о расположенных в границах ЗУ объектах капитального строительства и объектах культурного наследия	Обязательный	Комплексный тип	ZUObjectsType
MinIndicators	Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов

	расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если ЗУ расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории			
UseRestrictions	Информация об ограничениях использования ЗУ, в том числе если ЗУ полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
Restrictions Border	Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если ЗУ полностью или частично расположен в границах таких зон	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
RestrictionObj	Наименование зоны с особыми условиями использования территории, с указанием объекта, в отношении которого она установлена	Необязательный	Строка	1-1000 символов
Easements Border	Информация о границах публичных сервитутов	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
EasementsInfo	Информация о площади публичных сервитутов в квадратных метрах	Обязательный	Строка	1-1000 символов

	или гектарах, реквизиты распорядительного акта уполномоченного органа об установлении публичного сервитута			
PlanComponent	Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен ЗУ	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
GridConnection	Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно- технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов
ByLawInfo	Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к	Обязательный	Комплексный тип	1-2000 символов

	благоустройству территории			
RedLineInfo	Информация о красных линиях	Обязательный	Комплексный тип	BorderType
ArchitectImage	При наличии – информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства (далее – требования к архитектурному облику)	Обязательный	Комплексный тип	Architect Requirement
Attachments	Описание приложенных файлов	Необязательный	Комплексный тип	AttachmentType

15. Описание комплексных типов полей ответа на запрос сведений, содержащихся в ГПЗУ, должно иметь следующий вид:

Описание комплексного типа ApplicantInfoType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
ApplicantType	Тип заявителя	Обязательный	Число	1 – юридическое лицо 2 – физическое лицо
Surname	Фамилия	Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
Name	Имя	Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
MiddleName	Отчество	Необязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов

Organization Name	Полное наименование юридического лица	Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2	Строка	1-2000 символов
OKOPF	Организационно-правовая форма (код Общероссийского классификатора организационно-правовых форм)	Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2	Строка	1-20 символов \d+
GPZUregister	Реквизиты заявления о выдаче ГПЗУ	Обязательный	Строка	1-2000 символов

Описание комплексного типа LocationType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Region	Субъект Российской Федерации	Обязательный	Строка	1-255 символов
District	Муниципальный район	Необязательный	Строка	1-255 символов
City	Поселение	Необязательный	Строка	1-255 символов
CityDistrict	Городской округ	Необязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа BorderType

Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Point	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, составляющих границу ЗУ	Необязательный	Комплексный тип	PointType
BorderName	Наименование территории, обозначенной границей ЗУ	Необязательный	Строка	1-255 символов

Описание комплексного типа AreaType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
AreaValue	Значение площади	Обязательный	Десятичное число	Информация в числовом выражении
MeasureUnit	Наименование единицы измерения	Обязательный	Строка	1-100 символов
Описание комплексного типа ProjectPlanInfo				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
ProjectPlan Date	Дата документа, утвердившего проект планировки территории	Необязательный	Дата	YYYY-MM-DD
ProjectPlan Number	Номер документа, утвердившего проект планировки территории	Необязательный	Строка	1-500 символов
ProjectPlan Authority	Наименование органа, утвердившего проект планировки территории	Необязательный	Строка	1-500 символов
Surveying ProjectDate	Дата документа, утвердившего проект межевания территории	Необязательный	Дата	YYYY-MM-DD
Surveying ProjectNumber	Номер документа, утвердившего проект межевания территории	Необязательный	Строка	1-500 символов
Surveying Project Authority	Наименование органа, утвердившего проект межевания территории	Необязательный	Строка	1-500 символов
Описание комплексного типа EmployeeType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1-100 символов

Name	Имя	Обязательный	Строка	1-100 символов
MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1-100 символов
Post	Должность	Обязательный	Строка	1-500 символов
Описание комплексного типа ZUObjectsType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
CapitalObjects	Информация об объектах капитального строительства, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации	Обязательный	Строка	1-1000 символов
CultureObjects	Информация об объектах, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащаяся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, государственных информационных системах обеспечения градостроительной	Обязательный	Строка	1-1000 символов

	деятельности субъектов Российской Федерации			
Описание комплексного типа PointType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
PointNumber	Обозначение (номер) характерной точки	Обязательный	Целое число	информация в числовом выражении
X	Координата X характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Обязательный	Десятичное число	информация в числовом выражении
Y	Координата Y характерной точки в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	Обязательный	Десятичное число	информация в числовом выражении
Описание комплексного типа ArchitectRequirement				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Requirement Name	Требование к архитектурному облику	Обязательный	Строка	1-255 символов
Requirement Indicator	Показатель	Обязательный	Строка	1-255 символов
Requirement Number	Номер требования к архитектурному облику	Обязательный	Строка	1-255 символов
Описание комплексного типа AttachmentType				
Код элемента	Содержание элемента	Тип	Формат	Комментарий
Attachment	Приложенные файлы	Обязательный, множественный	Комплексный тип	

IsUnstructured Format	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	истина/ложь
IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	истина/ложь
Code Document	Код Документа	Необязательный	Строка	1-255 символов
ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 символов
FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 символов
FileMime Type	Расширение файла	Обязательный	Строка	(text image application) / [a-zA-Z0-9\-\+.]*