



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 77209

от 09 февраля 2024 г.

ФОНД ПЕНСИОННОГО И СОЦИАЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 сентября 2023 г.

МОСКВА

№ 1791

**Об утверждении типовой формы соглашения
о взаимодействии между кредитными
организациями или единым институтом развития
в жилищной сфере, определенным Федеральным
законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ
«О содействии развитию и повышению
эффективности управления в жилищной сфере и
о внесении изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации», предоставившими
кредит (заем), и территориальными органами Фонда
пенсионного и социального страхования
Российской Федерации**

В соответствии с частью 13 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» **п р и к а з ы в а ю:**

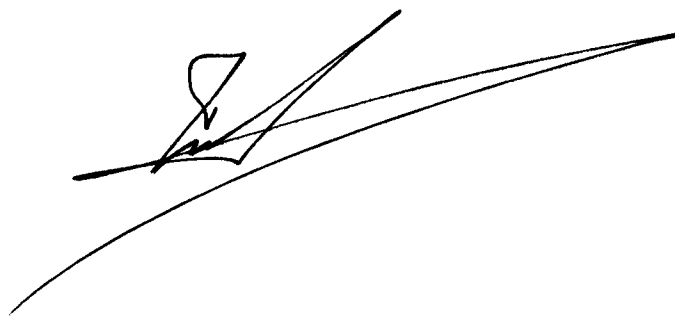
1. Утвердить прилагаемую типовую форму соглашения о взаимодействии между кредитными организациями или единым институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставившими кредит (заем), и территориальными органами Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации.

2. Признать утратившим силу постановление Правления Пенсионного фонда Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 182п «Об утверждении Типовой формы соглашения об информационном взаимодействии между

кредитными организациями или единым институтом развития в жилищной сфере, предоставившими кредит (заем), и территориальными органами Пенсионного фонда Российской Федерации» (зарегистрировано Министерством юстиции Российской Федерации 2 апреля 2020 г., регистрационный № 57942).

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации Чернышева А.В.

Председатель

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'С' followed by a long horizontal stroke and a diagonal line crossing it.

С. Чирков

УТВЕРЖДЕНА

приказом Фонда пенсионного
и социального страхования
Российской Федерации

от 25 сентября 2023 г.

№ 1791

Типовая форма

Соглашение

**о взаимодействии между кредитными организациями или единым
институтом развития в жилищной сфере, определенным Федеральным
законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению
эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»,
предоставившими кредит (заем), и территориальными органами Фонда
пенсионного и социального страхования Российской Федерации**

Г. _____

(место заключения соглашения)

«__» _____ 20__ г.

(дата заключения соглашения)

№ _____

(номер соглашения)

Территориальный орган Фонда пенсионного и социального страхования
Российской Федерации по _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

именуемый в дальнейшем «ОСФР», в лице

(фамилия, имя, отчество (при наличии) управляющего ОСФР)

действующего на основании приказа _____

от «__» _____ г. № ___, с одной стороны, и

(полное наименование кредитной организации, единого института развития в жилищной сфере)

далее именуемый «Банк/Организация», в лице

(наименование должности руководителя, фамилия, имя, отчество (при наличии))

действующего на основании _____

(реквизиты документов, устанавливающих полномочия)

от «__» _____ г. № ___,

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее
Соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. ЦЕЛЬ СОГЛАШЕНИЯ

Целью Соглашения является реализация положений Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» (далее – Федеральный закон от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ) при обращении лица, получившего государственный сертификат на материнский (семейный) капитал (далее соответственно – МСК, Владелец МСК), или его супруга (супруги) в кредитную организацию или единый институт развития в жилищной сфере, определенный Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в целях уплаты первоначального взноса и (или) погашения основного долга и уплаты процентов по кредитам или займам на приобретение (строительство) жилого помещения, включая ипотечные кредиты, предоставленным по кредитному

договору (договору займа) (далее – Кредит), путем подачи заявления о распоряжении средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в Банк/Организацию, предоставившие указанные Кредиты.

II. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

2.1. Предметом Соглашения являются организация и осуществление взаимодействия Сторон в электронной форме в соответствии с целями Соглашения на безвозмездной основе.

2.2. Взаимодействие Сторон включает в себя:

2.2.1. Предоставление ОСФР по запросам Банка/Организации уведомлений о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами МСК у Владельцев МСК, получивших в Банке/Организации одобрение по Кредиту, по которому оплата первоначального взноса (его части) планируется за счет средств МСК, или одобрение на погашение (погашение ранее предоставленного) Кредита средствами МСК и суммы средств МСК, распорядиться которой имеет право Владелец МСК, в срок не позднее 10 рабочих дней со дня поступления уведомления о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами МСК.

2.2.2. Предоставление Банком/Организацией в ОСФР (с согласия Владельца МСК) документа (сведений) о предварительном одобрении заявки на предоставление кредита (займа), а также заявления о распоряжении средствами МСК и документов (сведений из документов), предусмотренных Правилами направления средств (части средств) материнского (семейного) капитала на улучшение жилищных условий, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12 декабря 2007 г. № 862 (далее – Правила), в случае обращения Владельца МСК в Банк/Организацию, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами МСК.

2.2.3. Предоставление Банком/Организацией по запросам ОСФР документов (сведений из документов), предусмотренных Правилами, в случае обращения

Владельца МСК в ОСФР с заявлением о распоряжении средствами МСК на оплату Кредита, не позднее 5 рабочих дней со дня поступления запроса.

III. ПРИНЦИПЫ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ

3.1. Стороны при организации взаимодействия руководствуются следующими принципами:

соблюдение требований законодательства Российской Федерации по вопросам защиты информации, в отношении которой установлено требование об обеспечении ее конфиденциальности, в том числе информации, составляющей коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну;

использование информации, полученной в рамках Соглашения, исключительно в служебных целях;

обеспечение защиты информации и контроля доступа к информации;

обязательность исполнения достигнутых Сторонами договоренностей.

3.2. Стороны признают, что полученные ими электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) в соответствии с частью 12 статьи 10 Федерального закона от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ, при соблюдении требований Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» равнозначны документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

3.3. Стороны признают, что используемые в соответствии с Соглашением средства криптографической защиты информации (далее – СКЗИ)¹, реализующие функции шифрования, и УКЭП обеспечивают конфиденциальность взаимодействия Сторон, защиту от несанкционированного доступа и безопасность обработки информации, а также подтверждают, что:

¹ Приказ ФСБ России от 10 июля 2014 г. № 378 «Об утверждении Состав и содержания организационных и технических мер по обеспечению безопасности персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных с использованием средств криптографической защиты информации, необходимых для выполнения установленных Правительством Российской Федерации требований к защите персональных данных для каждого из уровней защищенности» (зарегистрирован Минюстом России 18.08.2014, регистрационный № 33620).

электронный документ исходит от Стороны, его передавшей (подтверждение авторства документа);

электронный документ не претерпел изменений при взаимодействии Сторон (подтверждение целостности и подлинности документа) при положительном результате проверки УКЭП;

фактом доставки электронного документа является формирование принимающей Стороной квитанции о доставке электронного документа.

IV. ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

4.1. Установка и функционирование программного обеспечения, СКЗИ с функциями УКЭП осуществляются с использованием технических средств Сторон.

4.2. Сертификат ключа проверки УКЭП приобретается Банком/Организацией в аккредитованном удостоверяющем центре (далее – УЦ).

4.3. Изготовление сертификата ключей проверки УКЭП для работников ОСФР осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБМЕНА ЭЛЕКТРОННЫМИ ДОКУМЕНТАМИ

5.1. Взаимодействие между Банком/Организацией, предоставившими Кредит, и ОСФР осуществляется путем обмена сведениями (информацией) с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 8 сентября 2010 г. № 697 «О единой системе межведомственного электронного взаимодействия» либо по защищенным каналам связи в форме электронных документов, подписанных УКЭП, в соответствии с законодательством Российской Федерации (рекомендуемые форматы обмена данными приведены в приложении к Соглашению).

5.2. Лицами, уполномоченными на организацию взаимодействия Сторон, являются²:

от ОСФР – _____;

от Банка/Организации – _____.

5.3. Для осуществления обмена электронными документами назначаются уполномоченные лица Сторон. Список уполномоченных лиц с указанием должности, фамилии, имени, отчества (при наличии) и номера телефона письменно доводится до сведения другой Стороны.

5.4. Банк/Организация:

5.4.1. Принимает от Владельца МСК (супруга Владельца МСК), желающего получить/получившего Кредит в Банке/Организации, заявку на выдачу кредита (займа), по которому оплата первоначального взноса (его части) планируется за счет средств МСК (далее – заявка на выдачу Кредита), или заявку на погашение (погашение ранее предоставленного) Кредита средствами МСК (далее – заявка на погашение Кредита).

5.4.2. Направляет в ОСФР (с согласия Владельца МСК или супруга Владельца МСК) по защищенным каналам связи документ (сведения) о предварительном одобрении заявки на предоставление кредита (займа), содержащий в том числе сведения, необходимые для осуществления проверки наличия (отсутствия) права Владельца МСК на распоряжение средствами МСК (рекомендуемые форматы обмена данными приведены в приложении к Соглашению).

5.4.3. Получает из ОСФР уведомление о наличии (отсутствии) права Владельца МСК на распоряжение средствами МСК, включающее информацию о размере средств МСК (рекомендуемые форматы обмена данными приведены в приложении к Соглашению).

5.4.4. После предоставления Банком/Организацией Владельцу МСК (супругу Владельца МСК) Кредита и оформления сделки по приобретению (строительству) жилого помещения или согласия на погашение (погашение ранее

² Пункт включается при необходимости.

предоставленного) Кредита средствами МСК направляет в ОСФР заявление о распоряжении средствами МСК и документы (сведения из документов), предусмотренные Правилами, полученные от Владельца МСК (его супруга), в форме электронных документов.

5.4.5. Направляет в ОСФР документы (сведения из документов), предусмотренные Правилами, в форме электронных документов, подписанных УКЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.5. ОСФР:

5.5.1. В случае поступления документа (сведений), указанного в подпункте 5.4.2 пункта 5.4 Соглашения, осуществляет проверку права Владельца МСК на распоряжение МСК, в том числе формирует межведомственные запросы, в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами МСК.

5.5.2. Направляет в Банк/Организацию уведомление о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами МСК, включающее информацию о размере средств МСК, не позднее следующего рабочего дня после дня завершения проверки, указанной в подпункте 5.5.1 пункта 5.5 Соглашения (рекомендуемые форматы обмена данными приведены в приложении к Соглашению).

5.5.3. Осуществляет проверку заявления о распоряжении средствами МСК, указанного в подпункте 5.4.4 пункта 5.4 Соглашения, в том числе формирует межведомственные запросы в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления. Срок рассмотрения заявления приостанавливается в случае непоступления запрашиваемых сведений, но не может превышать 20 рабочих дней со дня получения заявления о распоряжении.

5.5.4. Направляет в Банк/Организацию запрос о предоставлении документов (сведений из документов), предусмотренных Правилами, в форме электронных документов, в случае обращения Владельца МСК в ОСФР с заявлением о распоряжении средствами МСК на оплату Кредита.

VI. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

6.1. ОСФР обеспечивает:

6.1.1. Функционирование аппаратно-программных средств ОСФР, необходимых для обеспечения защищенного обмена электронными документами с Банком/Организацией.

6.1.2. Применение для обмена электронными документами сертифицированных СКЗИ и средств электронной подписи.

6.1.3. Извещение Банка/Организации об изменении требований к передаваемым электронным документам за 10 рабочих дней до дня внесения таких изменений.

6.1.4. Прекращение использования скомпрометированного ключа шифрования и проверки УКЭП, о чем немедленно информирует Банк/Организацию и поставщика услуг УЦ и СКЗИ в письменном виде.

6.1.5. При получении заявления о распоряжении средствами МСК и иных документов, указанных в Правилах, из Банка/Организации:

осуществление оценки правильности оформления документов, указанных в подпункте 5.4.4 пункта 5.4 Соглашения, на предмет соответствия содержащихся в них сведений и в случае обнаружения расхождения сведений не позднее 2 рабочих дней после поступления документов возвращает в Банк/Организацию для принятия мер по устранению недостатков;

в случае получения от Банка/Организации полного пакета документов и принятия решения об удовлетворении заявления перечисление средств МСК в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения.

6.2. Банк/Организация обеспечивает:

6.2.1. Функционирование всего оборудования, необходимого для обмена электронными документами с ОСФР.

6.2.2. Прекращение использования скомпрометированного ключа шифрования и ключа проверки УКЭП, о чем немедленно информирует ОСФР и поставщика услуг УЦ, СКЗИ в письменном виде.

6.2.3. Принятие мер по устранению недостатков в сведениях документов (в случае возврата из ОСФР документов в связи с обнаружением расхождений) и повторному направлению их в ОСФР в течение 3 рабочих дней после их получения.

6.3. В целях обеспечения безопасности обработки и конфиденциальности информации Стороны обязаны:

выполнять правила применения СКЗИ и средств УКЭП в соответствии с законодательством Российской Федерации и эксплуатационной документацией;

не допускать появления в компьютерной среде взаимодействия компьютерных вирусов и программ, направленных на искажение или разрушение передаваемой информации;

не уничтожать и (или) не модифицировать архивы ключей проверки УКЭП, электронных документов (в том числе электронные уведомления и журналы);

осуществлять обмен электронными документами только по защищенным каналам связи передачи данных.

6.4. В случае невозможности исполнения обязательств по Соглашению Стороны немедленно письменно извещают друг друга о приостановлении исполнения обязательств.

6.5. При возникновении споров, связанных с принятием или непринятием электронного документа, Стороны обязаны соблюдать порядок согласования разногласий в соответствии с регламентами работы УЦ ОСФР (СФР) и аккредитованных УЦ, у которых Банк/Организация приобрели СКЗИ, средства УКЭП и сертификат ключа проверки УКЭП.

VII. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ И БЕЗОПАСНОСТИ СВЕДЕНИЙ ПРИ ИХ ПЕРЕДАЧЕ И ОБРАБОТКЕ

Обеспечение безопасности информации при взаимодействии Сторон и обработка персональных данных осуществляются в соответствии

с требованиями федеральных законов от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» и принятых в соответствии с ними нормативных правовых актов Российской Федерации.

VIII. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Соглашению Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, противоправных и иных действий третьих лиц, вступления в силу нормативных правовых актов, препятствующих выполнению Сторонами обязательств по Соглашению, а также других обстоятельств, не зависящих от воли Сторон и препятствующих выполнению Сторонами своих обязательств по Соглашению, Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязательств по Соглашению.

8.3. Осуществление Сторонами мероприятий, направленных на исполнение обязанностей, предусмотренных Соглашением, приостанавливается на время действия обстоятельств непреодолимой силы и возобновляется после прекращения их действия.

8.4. Стороны несут ответственность за сохранность используемого программного обеспечения, архивов сертификатов открытых ключей проверки УКЭП и электронных документов.

8.5. При использовании СКЗИ и средств УКЭП Стороны обязуются неукоснительно выполнять правила их применения в соответствии с законодательством Российской Федерации и эксплуатационной документацией.

8.6. За разглашение информации, содержащей персональные данные, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IX. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. При возникновении разногласий и споров в связи с обменом документами в электронном виде, которые не удалось разрешить, и с целью установления фактических обстоятельств, послуживших основанием для их возникновения, а также для проверки целостности и подтверждения подлинности электронного документа, подписанного УКЭП, Стороны назначают совместную комиссию с привлечением УЦ для проведения технической экспертизы.

9.2. Споры, по которым не достигнуто соглашение Сторон после проведения технической экспертизы, разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

X. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Любая из Сторон имеет право инициировать внесение изменений или дополнений в Соглашение. Изменения и дополнения в Соглашение могут быть внесены только при обоюдном согласии Сторон.

10.2. В процессе взаимодействия в рамках Соглашения Стороны могут заключать дополнительные соглашения, предусматривающие детальные условия и процедуры взаимодействия Сторон, в том числе исходя из региональных особенностей, которые не противоречат законодательству Российской Федерации и Соглашению. Такие дополнительные соглашения становятся неотъемлемой частью Соглашения и должны содержать ссылку на него.

10.3. Все изменения и дополнения в Соглашение оформляются в форме дополнительного соглашения в письменном виде и действительны со дня его подписания Сторонами.

10.4. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по Соглашению третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

10.5. В случае нарушения одной из Сторон обязательств, предусмотренных Соглашением, другая Сторона вправе в одностороннем порядке расторгнуть Соглашение, уведомив об этом в письменном виде другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней до дня прекращения действия Соглашения. Соглашение считается расторгнутым со дня, указанного в уведомлении о расторжении Соглашения.

10.6. Соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны и вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

10.7. Срок действия Соглашения составляет один год со дня его подписания Сторонами. Если по истечении срока действия Соглашения ни одна из Сторон не заявит о своем желании расторгнуть Соглашение, оно считается продленным на неопределенный срок.

10.8. В случае намерения одной из Сторон расторгнуть Соглашение в одностороннем порядке необходимо уведомить письменно об этом другую Сторону не менее чем за 30 календарных дней до предполагаемого дня расторжения.

XI. ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Банк/Организация

Полное наименование

Адрес в пределах места нахождения

№ счета _____

Корреспондентский счет _____

Банковский идентификационный код _____

Идентификационный номер
налогоплательщика _____

ОСФР

Полное наименование

Адрес в пределах места нахождения

Межрегиональное операционное
Управление Федерального казначейства
ОСФР лицевой счет _____

Идентификационный номер
налогоплательщика _____

Код причины постановки _____
Общероссийский классификатор
территорий муниципальных образований _____

Банк получателя:

Банковский идентификационный код _____

Телефон _____

Факс _____

Расчетный счет № _____

Телефон _____

Факс _____

ХII. ПОДПИСИ СТОРОН

От имени Банка/Организации:

От имени ОСФР:

(должность руководителя)_____
(должность руководителя)_____
(подпись) (_____) (фамилия, имя, отчество
(при наличии))_____
(подпись) (_____) (фамилия, имя, отчество
(при наличии))

«__» _____ 20__ г.

«__» _____ 20__ г.

М.П.
(при наличии)

М.П.

Приложение
к Соглашению о взаимодействии между
кредитными организациями или единым
институтом развития в жилищной сфере,
определенным Федеральным законом
от 13 июля 2015 г. № 225-ФЗ «О содействии
развитию и повышению эффективности
управления в жилищной сфере и о внесении
изменений в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»,
предоставившими кредит (заем),
и территориальными органами Фонда
пенсионного и социального страхования
Российской Федерации
от _____ № _____

Рекомендуемый формат обмена данными

I. Общие сведения

1. Обмен данными осуществляется в формате xml.
2. Каждому файлу, направляемому в адрес ОСФР, Банком/Организацией присваивается имя:
 - для уведомлений - в формате UB_СНИЛС_999999999_дата.xml;
 - для заявлений - в формате ZB_СНИЛС_999999999_дата.xml;
 - для сведений - в формате SB_СНИЛС_999999999_дата.xml;где СНИЛС - СНИЛС гражданина в формате XXX-XXX-XXX XX,
999999999 - БИК (банковский идентификационный код банка) для банка,
направившего уведомление, или 999999999 для Организации.
Дата - дата формирования в формате ДД-ММ-ГГГГ.
3. Каждому файлу, направляемому ОСФР в адрес Банка/Организации, присваивается имя:
 - для уведомлений - в формате ПФР_(код ТО)_МУБП_(Дата документа)_ (GUID)_xml;
 - для запроса - в формате MSKD.xml.Дата - дата формирования в формате ДД-ММ-ГГГГ.

II. Сведения файлов обмена

4. Документ (сведения) о предварительном одобрении заявки на предоставление кредита (займа) (далее – Уведомление, документ МУБЗ) должен содержать следующую информацию:
 - дата направления уведомления;
 - номер (при наличии);

наименование Банка/Организации;
 БИК Банка/ИНН Организации;
 фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца государственного сертификата;

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) владельца государственного сертификата;

документ, удостоверяющий личность владельца государственного сертификата (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан);

сведения сертификата (при наличии);

цель обращения (указывается одно из значений: кредит на приобретение жилья; кредит на строительство жилья; займ на строительство жилья; займ на приобретение жилья; погашение ранее предоставленного кредита на строительство жилья; погашение ранее предоставленного кредита на приобретение жилья);

цель кредита (займа) (указывается одно из значений: уплата первоначального взноса при получении кредита на приобретение жилья; уплата первоначального взноса при получении кредита на строительство жилья; уплата первоначального взноса при получении займа на приобретение жилья; уплата первоначального взноса при получении займа на строительство жилья; погашение основного долга и уплата процентов по кредиту на приобретение жилья; погашение основного долга и уплата процентов по займу на приобретение жилья; погашение основного долга и уплата процентов по кредиту на строительство жилья; погашение основного долга и уплата процентов по займу на строительство жилья);

получатель кредита (указать нужное: владелец государственного сертификата или супруг владельца государственного сертификата);

фамилия, имя, отчество (при наличии) супруга владельца государственного сертификата (в случае если кредит (заем) предоставляется супругу владельца государственного сертификата);

страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) супруга владельца государственного сертификата (в случае если кредит (заем) предоставляется супругу владельца государственного сертификата);

документ, удостоверяющий личность супруга владельца государственного сертификата (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан (в случае если кредит (заем) предоставляется супругу владельца государственного сертификата);

сведения о согласии на обработку и передачу персональных данных и передачу документов для распоряжения средствами материнского (семейного) капитала владельца государственного сертификата (его супруга).

5. Уведомление о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала (документ МУБП) должно содержать следующую информацию:

дата направления уведомления о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала;

номер (при наличии);
 наименование территориального органа СФР;
 наименование Банка/Организации;
 фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца государственного сертификата;
 страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) владельца государственного сертификата;
 сведения о наличии (отсутствии) права на распоряжение средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала;
 сведения о размере материнского (семейного) капитала (сумма цифрами и прописью, руб., коп.).

6. Запрос сведений из кредитного договора (договора займа) (документ МСКД) должен содержать следующую информацию:

- 6.1. Дата запроса.
- 6.2. Номер запроса.
- 6.3. Наименование территориального органа СФР.
- 6.4. Наименование Банка/Организации.
- 6.5. БИК Банка/ИНН Организации.
- 6.6. Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата.
- 6.7. СНИЛС владельца сертификата.
- 6.8. Документ, удостоверяющий личность владельца государственного сертификата (наименование, номер и серия документа, кем и когда выдан).
- 6.9. Фамилия, имя, отчество (при наличии) супруга (в случае если кредит (заем) предоставляется супругу владельца государственного сертификата).
- 6.10. Договор:
 - 6.10.1. Наименование (кредитный договор, договор займа).
 - 6.10.2. Номер договора (при наличии).
 - 6.10.3. Дата договора.

7. Сведения кредитного договора (договора займа) (документ МВКД) должны содержать следующую информацию:

- 7.1. Дата.
- 7.2. Наименование Банка/Организации.
- 7.3. Наименование территориального органа СФР.
- 7.4. Фамилия, имя, отчество (при наличии) владельца сертификата.
- 7.5. СНИЛС владельца сертификата.
- 7.6. Договор:
 - 7.6.1. Наименование (кредитный договор, договор займа).
 - 7.6.2. Номер договора (при наличии).
 - 7.6.3. Дата договора.
- 7.7. Стороны договора (заполняется на каждого заемщика):
 - 7.7.1. Фамилия, имя, отчество (при наличии) заемщика.
 - 7.7.2. Сведения документа, удостоверяющего личность заемщика (наименование, номер, серия, кем и когда выдан).

7.8. Предмет договора:

7.8.1. Сумма (руб. коп.).

7.8.2. Срок предоставления (с-по или мес).

7.8.3. Цель использования кредита (займа) (указывается одно из значений: кредит на приобретение жилья; кредит на строительство жилья; займ на строительство жилья; займ на приобретение жилья; погашение ранее предоставленного кредита на строительство жилья; погашение ранее предоставленного кредита на приобретение жилья).

7.8.4. Цель предоставления кредита (займа) (указывается одно из значений: уплата первоначального взноса при получении кредита на приобретение жилья; уплата первоначального взноса при получении кредита на строительство жилья; уплата первоначального взноса при получении займа на приобретение жилья; уплата первоначального взноса при получении займа на строительство жилья; погашение основного долга и уплата процентов по кредиту на приобретение жилья; погашение основного долга и уплата процентов по займу на приобретение жилья; погашение основного долга и уплата процентов по кредиту на строительство жилья; погашение основного долга и уплата процентов по займу на строительство жилья).

7.8.5. Сведения о приобретаемом (строящемся) объекте:

вид объекта (жилой дом, часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

адрес объекта (область, район, город, населенный пункт, улица, дом, корпус, квартира).

7.8.6. Сведения о документе - основании приобретения (строительства) объекта (наименование договора; номер договора (при наличии); дата договора).

7.8.7. Вид собственности (частная; общая совместная; общая долевая).

7.8.8. Сведения об обременении (ипотека в силу закона; договор ипотеки (номер, дата); закладная (номер регистрации в ЕГРН).

7.9. Порядок выдачи и погашения кредита (займа):

7.9.1. Дата выдачи (зачисления).

7.9.2. Размер ссудной задолженности.

7.9.3. Срок погашения (дата; количество месяцев).

7.9.4. Размер ежемесячного платежа (руб., коп.).

7.10. Реквизиты (наименование организации; наименование Банка; ИНН; БИК; КПП; расчетный счет; корреспондентский счет; КБК организации (указывается при наличии); ОКТМО организации (указывается при наличии); номер ссудного счета).

А.С. Пиченко