



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «25» октября 2023 г.

№ 774/нр

Москва

Об утверждении требований к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

В соответствии с частью 7 статьи 7.1 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», пунктом 17 перечня сведений, находящихся в распоряжении государственных органов субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, территориальных государственных внебюджетных фондов либо подведомственных государственным органам субъектов Российской Федерации или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, и необходимых для предоставления государственных услуг федеральными органами исполнительной власти и органами государственных внебюджетных фондов Российской Федерации, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2012 г. № 1123-р, **приказываю:**

1. Утвердить прилагаемые требования к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение).

2. Установить, что:

а) XML-схема для формирования электронного документа (далее – XML-схема) размещается на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть Интернет) и вводится в действие по истечении трех месяцев со дня размещения;

б) после размещения на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в сети «Интернет» новой XML-схемы в течение трех месяцев со дня введения ее в действие обеспечивается доступ к XML-схеме, прекратившей свое действие.

Министр



И.Э. Файзуллин

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 октября 2023 г. № 774/пр

ТРЕБОВАНИЯ

к формату предоставления сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)

1. Сведения, содержащиеся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение), предоставляются в формате электронного документа, созданного с использованием XML-схемы для формирования электронного документа – разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее – Документ).

2. XML-файл Документа должен представляться в кодировке Unicode (UTF-8).

3. Документ состоит из XML-файла и файла электронной подписи (далее – Пакет). Один Документ соответствует одному Пакету.

XML-файл Документа должен располагаться в корневом каталоге Пакета.

4. Структура логической модели XML-файла Документа состоит из строк и представлена элементами и атрибутами XML (тегами), а также их значениями.

Элемент как составная часть XML-файла Документа может содержать один или несколько вложенных элементов и/или атрибутов – составной элемент (элемент сложного типа). Элемент, не содержащий в себе других элементов/атрибутов, – простой элемент (элемент простого типа).

Атрибут представляет собой составную часть элемента, уточняющую свойства элемента, несущую дополнительную информацию об элементе. Атрибут всегда определяется как простой тип.

Описание структуры XML-схемы XML-файла Документа приводится в табличной форме.

<Наименование элемента (комплексного типового элемента)>

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий

В графе «Код элемента» указывается сокращенное наименование (код) описываемого элемента XML-схемы.

В графе «Описание поля» указываются полное и сокращенное наименования описываемого элемента, а также дополнительная информация, содержащая разъяснение о содержимом/назначении указанного элемента.

В графе «Требование к заполнению» указывается обязательность заполнения элемента.

В графе «Формат» указывается формат передаваемых сведений для указанного элемента (комплексный тип, строка, дата (в формате <YYYY-MM-DD>, где: YYYY – год, MM – месяц, DD – день месяца), логическое значение (boolean), число).

Все составные элементы описываются отдельно. Атрибут составного элемента описывается после описания основного элемента.

В графе «Комментарий» указывается дополнительное описание элемента/атрибута. Для составного элемента указывается ссылка на место отдельного описания состава данного элемента и его наименование. Для элементов/атрибутов, принимающих перечень значений из классификатора (справочника, кодового словаря), указывается соответствующее наименование классификатора (справочника, кодового словаря). Если элемент/атрибут имеет в рамках установленного формата ограниченное количество возможных значений, то указываются эти значения.

Описание полей запроса

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий
	Request	Запрос сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный		Корневой элемент запроса

1	PermissionNumber	Номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Строка	1-40 символов
2	PermissionDate	Дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD
3	ZUCadastralNumber	Кадастровый номер земельного участка	Необязательный	Строка	1-40 символов Паттерн: \d+:\d+:\d+:\d+

Описание полей ответа на запрос

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий
	Response	Ответ на запрос сведений, содержащихся в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный		Корневой элемент ответа

1	PermissionNumber	Номер разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Строка	1-40 символов
2	PermissionDate	Дата разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Дата	Формат: YYYY-MM-DD
3	ApplicantInfo	Сведения о заявителе	Обязательный	Комплексный тип	ApplicantInfoType
4	ZULocation	Адрес или описание местоположения земельного участка	Обязательный	Строка	1-2000 символов
5	ZUCadastralNumber	Кадастровый номер земельного участка	Необязательный	Строка	1-40 символов Паттерн: \d+:\d+:\d+:\d+
6	ZUArea	Площадь земельного участка	Обязательный	Комплексный тип	AreaType
7	PermissionParameters	Параметры, по которым разрешено отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Строка	1-4000 символов

8	IssuedAgency	Наименование органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Строка	1-500 символов
9	EmployeeInfo	Сведения об уполномоченном сотруднике органа местного самоуправления, выдавшего разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение)	Обязательный	Комплексный тип	EmployeeType
10	Attachments	Описание приложенных электронных документов	Необязательный	Комплексный тип	AttachmentType

Описание комплексных типов полей

Описание комплексного типа ApplicantInfoType

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий
1	ApplicantType	Тип заявителя	Обязательный	Число	1 – юридическое лицо 2 – физическое лицо

2	Surname	Фамилия	Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
3	Name	Имя	Обязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
4	MiddleName	Отчество	Необязательный при ApplicantType=2, отсутствует при ApplicantType=1	Строка	1-100 символов
5	OrganizationName	Наименование юридического лица (полное или сокращенное (при наличии))	Обязательный при ApplicantType=1, отсутствует при ApplicantType=2	Строка	1-2000 символов

Описание комплексного типа AreaType

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий
1	AreaValue	Значение площади	Обязательный	Десятичное число	
2	MeasureUnit	Наименование единицы измерения	Обязательный	Строка	1-100 символов

Описание комплексного типа EmployeeType

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий
1	Surname	Фамилия	Обязательный	Строка	1-100 символов
2	Name	Имя	Обязательный	Строка	1-100 символов
3	MiddleName	Отчество	Необязательный	Строка	1-100 символов
4	Post	Должность	Обязательный	Строка	1-500 символов

Описание комплексного типа AttachmentType

№	Код элемента	Описание поля	Требование к заполнению	Формат	Комментарий
1	Attachment	Приложенные файлы	Обязательный, множественный	Комплексный тип	

2	IsUnstructuredFormat	Признак того, является или нет вложение неструктурированным	Обязательный	boolean	true/false
3	IsZipPacked	Признак того, будет ли вложение помещено в zip-архив	Обязательный	boolean	true/false
4	CodeDocument	Код документа	Необязательный	Строка	1-255 символов
5	ZipName	Имя архива	Необязательный	Строка	1-255 символов
6	FileName	Имя файла	Обязательный	Строка	1-255 символов
7	FileMimeType	Расширение файла	Обязательный	Строка	Паттерн: (text image application)/[a-zA-Z0-9\+.\-]*