



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 77094

от "31" января 2024.

**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

П Р И К А З

2 ноября 2023 г.

Москва

№ 134

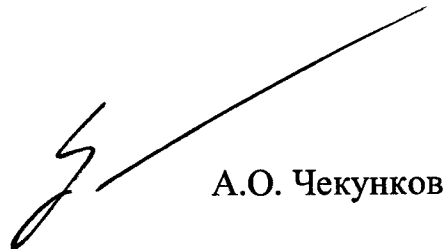
**Об утверждении Правил
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»
п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на статс-секретаря – заместителя Министра П.М. Волкова.

Министр


А.О. Чекунов

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом Министерства Российской Федерации
по развитию Дальнего Востока и Арктики
от «2» ноября 2023 г. № 134

Правила
формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – списки, кооперативы, Федеральный закон № 161-ФЗ), в Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики (далее – Министерство) и организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Министерством (далее – подведомственные организации).

2. При наличии оснований, предусмотренных перечнем категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень), в члены кооперативов имеют право быть принятыми граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы в Министерстве (далее – гражданские служащие), граждане, работающие в подведомственных организациях, для которых работа в подведомственных организациях является основным местом работы (далее – работники), при условии, что общий стаж работы указанных граждан составляет не менее одного года, по их письменным заявлениям (рекомендуемый образец приведен в приложении к настоящим Правилам).

3. По решению Министра Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики в члены кооперативов могут быть приняты граждане из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категории «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей без учета оснований, предусмотренных пунктом 8

Перечня¹.

4. Гражданские служащие, работники, являющиеся ветеранами боевых действий², имеют преимущество при вступлении в кооперативы³.

5. Гражданские служащие и работники имеют право на однократное включение в списки, за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

В случае если гражданские служащие или работники являются членами кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, включение указанных граждан в списки не допускается⁴.

II. Организация деятельности Комиссии по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов

6. В целях формирования списков в Министерстве создается Комиссия по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия), образованная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании настоящих Правил.

Состав и порядок работы Комиссии утверждаются приказом Министерства.

7. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом и состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии. Количество членов Комиссии с учетом председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии и секретаря Комиссии должно составлять не менее 7 человек.

8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствовало не менее двух третей от общего количества членов Комиссии. Заседание Комиссии проводит председатель Комиссии, а при его отсутствии – заместитель председателя Комиссии.

9. Комиссия выполняет следующие функции:

а) рассматривает заявления гражданских служащих (работников) о включении в списки, а также проверяет документы, представленные в соответствии с пунктом 16 настоящих Правил;

б) направляет в случае необходимости запросы в государственные органы и организации для проверки сведений о наличии у гражданских служащих или работников, претендующих на вступление в члены кооперативов, оснований,

¹ Пункт 9 Перечня.

² Подпункт 2.4 пункта 1 статьи 3 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

³ Подпункт 7 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах».

⁴ Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

установленных Перечнем;

в) принимает решение о включении (об отказе во включении) в списки гражданских служащих и работников, претендующих на вступление в члены кооперативов (далее – Решение Комиссии);

г) ведет книгу учета гражданских служащих и работников, претендующих на вступление в члены кооперативов, включенных в списки.

10. Представленные гражданскими служащими и работниками заявления и документы отражаются в регистрационном журнале Комиссии.

Ведение регистрационного журнала Комиссии осуществляется секретарем Комиссии.

11. Решение Комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов Комиссии.

При равном исходе голосования мнение председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

12. Решение Комиссии принимается в срок, не превышающий двух месяцев со дня приема заявлений и документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил, оформляется протоколом, подписываемым всеми членами Комиссии, присутствовавшими на заседании Комиссии, и утверждается приказом Министерства в течение 10 рабочих дней со дня заседания Комиссии.

13. Решение Комиссии об отказе во включении гражданских служащих и работников в списки допускается в случаях, если:

а) представленные документы не подтверждают наличие оснований, предусмотренных Перечнем;

б) не представлены все документы, предусмотренные пунктом 16 настоящих Правил;

в) гражданский служащий (работник) ранее был включен в списки (и не исключен из него на день обращения) и (или) является членом кооператива, создаваемого в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ.

14. При выявлении недостоверной информации, содержащейся в представленных документах, Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня подачи данных документов возвращает их гражданскому служащему (работнику) с указанием причин возврата лично либо посредством почтового отправления.

15. Секретарь Комиссии обеспечивает работу Комиссии (прием заявлений, ведение протокола заседания Комиссии, подготовку проекта приказа Министерства об утверждении Решения Комиссии).

III. Перечень документов, прилагаемых к заявлению

16. К заявлению гражданских служащих (работников) о включении в списки прилагаются копии следующих документов, заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации:

а) копия паспорта гражданина Российской Федерации гражданского служащего (работника);

б) копия паспорта гражданина Российской Федерации супруги (супруга)

(при наличии) гражданского служащего (работника);

в) копия свидетельства о заключении брака (при наличии), а также копии (копия) свидетельств (свидетельства) о рождении детей (ребенка) гражданского служащего (работника);

г) копия трудовой книжки и/или сведения о трудовой деятельности, предусмотренные статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации:

о стаже федеральной государственной гражданской службы – для гражданских служащих;

о стаже работы в подведомственной организации – для работников;

д) копия удостоверения ветерана боевых действий (при наличии).

17. Копии документов, указанных в пункте 16 настоящих Правил, направляются гражданским служащим (работником) в Административно-правовой департамент Министерства.

18. Пакет представляемых в Комиссию документов формируется с учетом оснований включения гражданских служащих и работников в списки, предусмотренных Перечнем.

Приложение
к Правилам формирования списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства», утвержденным приказом
Минвостокразвития России
от «2» ноября 2023 г. № 134

(рекомендуемый образец)

В Комиссию Минвостокразвития России
по формированию списков граждан, имеющих
право быть принятыми в члены жилищно-
строительных кооперативов от

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность, контактный
телефон)

Заявление

Прошу включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Подтверждаю, что ранее не был включен в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (и не исключен из него), и (или) не являюсь членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

При включении в список прошу учитывать, что со мной проживают следующие члены моей семьи:

1. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)
2. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)
3. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), степень родства)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____

2. _____

3. _____

(документы, прилагаемые к заявлению согласно пункту 16 Правил формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденных приказом Минвостокразвития России от 2 ноября 2023 г. № 134)

«_____» _____ 202_ г.
(дата)

(подпись, расшифровка подписи)