



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)

П Р И К А З

г. МОСКВА

10.10.2023

№ 659

МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистр. № <u>76533</u>
от <u>21 декабря</u> 2023 г.

**Об утверждении Правил формирования списков граждан, имеющих право
быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов,
создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии
с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного строительства»**

В соответствии с частью 5 статьи 16.5 Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» приказываю:

1. Утвердить прилагаемые Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

2. Признать утратившим силу приказ Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23 декабря 2014 г. № 567 «Об утверждении Правил формирования списков граждан, замещающих должности федеральной государственной гражданской службы в Минприроды России, и граждан, работающих в организациях, находящихся в ведении Минприроды России, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 февраля 2015 г., регистрационный № 35855).

Министр

А.А. Козлов

Утверждены
приказом Министерства
природных ресурсов
и экологии Российской Федерации
от «10» октября 2023 г. № 659

**Правила формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом
от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного
строительства»**

1. Настоящие Правила определяют порядок формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее соответственно – списки, жилищно-строительные кооперативы, Федеральный закон № 161-ФЗ), в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Министерство) и организациях, подведомственных Министерству.

2. При наличии оснований, установленных пунктами 1, 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108 (далее – Перечень), в члены жилищно-строительных кооперативов имеют право быть принятыми:

1) граждане, замещающие должности федеральной государственной гражданской службы и должности, не являющиеся должностями федеральной государственной гражданской службы, в Министерстве (далее – гражданские служащие и работники Министерства);

2) граждане, работающие в организациях, подведомственных Министерству, и для которых работа в указанных организациях является основным местом работы (далее – работники подведомственных организаций).

3. В члены жилищно-строительных кооперативов могут быть приняты в том числе граждане из числа лиц, указанных в пункте 8 Перечня, замещающие должности категорий «руководители» и «помощники (советники)» федеральной государственной гражданской службы высшей группы должностей, без учета

условия, предусмотренного пунктом 8 Перечня, по решению Министра природных ресурсов и экологии Российской Федерации (далее – Министр)¹.

4. Гражданские служащие и работники Министерства, работники подведомственных организаций имеют право на однократное включение в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, которому передается земельный участок единого института развития в жилищной сфере в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, и однократное вступление в члены жилищно-строительного кооператива, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

Если гражданские служащие и работники Министерства, работники подведомственных организаций являются членами жилищно-строительного кооператива, которому в случаях, предусмотренных статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации и другими федеральными законами, земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставлены в безвозмездное пользование, не допускается включение указанных граждан в списки граждан, имеющих право быть принятыми в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ в члены этого жилищно-строительного кооператива².

5. Граждане, исключенные из списков и (или) прекратившие членство в жилищно-строительном кооперативе до приобретения ими права собственности на жилые помещения или права собственности на земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, сохраняют право на включение в списки и (или) вступление в члены жилищно-строительных кооперативов в случае, если такие граждане относятся к категориям граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, в соответствии с Перечнем³.

6. В Министерстве утверждаются списки гражданских служащих и работников Министерства, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов.

В организациях, подведомственных Министерству, утверждаются списки работников подведомственных организаций, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов. Включение работников подведомственных организаций в указанные списки осуществляется организациями, подведомственными Министерству, по согласованию с Министерством.

7. В списки включаются граждане, указанные в пунктах 2, 3 настоящих Правил, по их письменным заявлениям (рекомендуемые образцы приведены

¹ Пункт 9 Перечня.

² Часть 3 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

³ Часть 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

в приложениях № 1 и № 2 к настоящим Правилам) и при наличии оснований, указанных в Перечне.

8. К письменному заявлению граждан, указанных в пунктах 2, 3 настоящих Правил, о включении в списки прилагаются оригиналы и заверенные в соответствии с законодательством Российской Федерации копии следующих документов:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации – заявителя (все страницы);

2) сведения о трудовой деятельности, полученные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации у работодателя по основному месту работы (за период работы у данного работодателя), или в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг, или в Фонде пенсионного и социального страхования Российской Федерации, или с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг:

о стаже федеральной государственной гражданской службы – для гражданских служащих Министерства;

о стаже работы в Министерстве – для работников Министерства;

о стаже работы в организациях, подведомственных Министерству, – для работников подведомственных организаций.

9. В целях согласования включения работников подведомственных организаций в списки руководитель организации, подведомственной Министерству (либо уполномоченное им лицо), направляет в Министерство мотивированное обращение с приложением заявлений, а также документов, указанных в пункте 8 настоящих Правил.

10. В целях формирования списков создается Комиссия Минприроды России по формированию списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов (далее – Комиссия).

Состав и порядок работы Комиссии утверждаются приказом Министерства.

11. Решение Комиссии о включении в списки или об отказе во включении в списки принимается в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней со дня приема заявлений, и оформляется протоколом Комиссии.

12. Отказ во включении заявителя (гражданского служащего, работника Министерства, работника подведомственной организации) в списки допускается в случаях, если:

1) представленные сведения и документы не подтверждают наличие оснований, установленных пунктами 1 и 8 Перечня;

2) при проведении проверки представленных документов в них выявлены недостоверные сведения;

3) заявитель ранее был включен в списки и (или) является членом жилищно-строительного кооператива, созданного в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, за исключением случая, предусмотренного частью 3.1 статьи 16.5 Федерального закона № 161-ФЗ.

13. Комиссия в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии в отношении решений, принятых по гражданским служащим и работникам Министерства:

готовит и направляет на утверждение Министру списки подлежащих включению в них гражданских служащих и работников Министерства;

в письменной форме под подпись доводит до сведения гражданских служащих и работников Министерства решение Комиссии.

14. Выписки из протокола Комиссии в отношении решений, принятых по работникам подведомственных организаций, направляются в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола Комиссии в организации, подведомственные Министерству, в целях дальнейшего утверждения списков.

15. Организации, подведомственные Министерству, в течение 7 (семи) рабочих дней со дня получения выписки из протокола Комиссии в отношении решений, принятых по работникам подведомственных организаций:

в письменной форме под подпись доводят до сведения работников подведомственных организаций решение Комиссии;

утверждают приказом списки согласованных к включению в них работников подведомственных организаций;

направляют копии приказов об утверждении списков работников подведомственных организаций в Министерство.

Приложение № 1
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства»

Рекомендуемый образец

Председателю Комиссии Минприроды
России по формированию списков граждан,
имеющих право быть принятыми в члены
жилищно-строительных кооперативов

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

от

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Соответствую пункту 8 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

указать ____-комнатная квартира в многоквартирном
доме/жилой дом блокированной застройки/индивидуальный
жилой дом ориентировочной площадью ____ кв. м
с земельным участком ____ кв. м)

1. _____;
2. _____;
3. _____.

«__» ____ 20__ г. _____ (_____) (дата) (подпись заявителя) (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)

Приложение № 2
к Правилам формирования списков
граждан, имеющих право быть принятыми
в члены жилищно-строительных
кооперативов, создаваемых в целях
обеспечения жильем граждан
в соответствии с Федеральным
законом от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ
«О содействии развитию жилищного
строительства»

Рекомендуемый образец

Руководителю _____

(наименование организации, в которой работает заявитель)

(фамилия, имя и отчество (при наличии))

от _____
(фамилия, имя и отчество (при наличии))

(должность)

Заявление

Прошу Вас включить меня в список граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительного кооператива, создаваемого (созданного) в рамках реализации Федерального закона от 24 июля 2008 г. № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства».

Соответствую пункту 1 перечня категорий граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в соответствии с отдельными федеральными законами, и оснований включения указанных граждан, а также граждан, имеющих 3 и более детей, в списки граждан, имеющих право быть принятыми в члены таких кооперативов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 9 февраля 2012 г. № 108.

Выбранный мною тип застройки: _____
указать ____-комнатная квартира в многоквартирном
доме/жилой дом блокированной застройки/индивидуальный
жилой дом ориентировочной площадью ____ кв. м
с земельным участком ____ кв. м)

Приложение:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

«__» _____ 20__ г. _____ (_____)
(дата) (подпись заявителя) (фамилия, имя и отчество (при наличии) заявителя)