



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

18 октября 2023 г.

№ 132

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0001626)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал: 78:31:0001626) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской

Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии



Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 132

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

**I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристик
1	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Центральный район
2	Площадь	309 307 кв. метров

**II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат СК-1964)	
	X	Y
1	92851,80	115177,00
2	92727,40	115293,80
3	92662,40	115352,40
4	92488,20	115057,00
5	92289,60	114724,60
6	92473,00	114631,40
7	92633,00	114503,80
8	92667,00	114547,20
9	92730,00	114624,60
10	92882,60	114811,40
11	92907,60	114844,80
12	92995,68	114953,63
13	93040,20	115009,40
1	92851,80	115177,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «18» октября 2023 г.
№ 132

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 132

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:1724 предельная высота объектов не должна превышать 22 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001626:22 предельная высота объектов не должна превышать 18 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.

