



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 76370

от 13 декабря 2023 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

18 октября 2023 г.

№ 130

г. Москва

Об установлении зоны охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемых объектов (г. Санкт-Петербург, Центральный район, кадастровый квартал 78:31:0001202) (далее – охраняемые объекты) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемых объектов согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемых объектов (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемых объектов, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемых объектов либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 130

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемых объектов

**I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемых объектов**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристик
1	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Центральный район
2	Площадь	1207170 кв. метров

**II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемых объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат СК-1964)	
	X	Y
1	2	3
1	95832,00	116154,00
2	95828,39	116361,40
3	95833,72	116401,29
4	95844,26	116466,40
5	95853,27	116504,96
6	95889,31	116630,52
7	95899,72	116660,93
8	96042,40	116982,70
9	96201,15	117214,30
10	96281,23	117311,47
11	96492,05	117545,35
12	96519,64	117597,34
13	95908,87	117582,60
14	95910,31	117525,00
15	95911,69	117469,42
16	95501,50	117459,00
17	95031,17	117450,03
18	94999,21	117418,66
19	95107,20	117218,00

1	2	3
20	95120,40	117191,80
21	95162,20	117117,20
22	95163,60	117000,00
23	95166,80	116806,80
24	95170,60	116628,40
25	95174,80	116603,80
26	95180,80	116399,80
27	95183,20	116266,80
28	95183,60	116230,60
29	95186,00	116141,60
30	95325,60	116145,40
31	95468,00	116145,80
32	95612,40	116148,80
33	95749,60	116152,40
1	95832,00	116154,00

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 130

ПЕРЕЧЕНЬ
ограничений использования земельных участков и ограничений
хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемых
объектов

В границах зоны охраняемых объектов устанавливается запрет на:

расположение посадочных площадок и площадок десантирования
(приземления);

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой
максимальной массы;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных
опасных производственных объектов;

запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных
судов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 130

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемых объектов

В границах зоны охраняемых объектов устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001202:1164 предельная высота объектов не должна превышать 0,1 метра от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:31:0001204:1523, 78:31:0001204:8 предельная высота объектов не должна превышать 36 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001203:8 предельная высота объектов не должна превышать 37 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.