



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 76369

от "13" декабря 2023 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

18 октября 2023 г.

№ 129

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Невский район)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (г. Санкт-Петербург, Невский район) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 129

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

**I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристик
1	Местоположение	г. Санкт-Петербург, Невский район
2	Площадь	99 599 кв. метров

**II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат СК-1964)	
	X	Y
1	2	3
1	92464.82	119945.86
2	92470.89	119957.82
3	92476.54	119968.23
4	92479.79	119974.21
5	92495.22	120000.00
6	92511.18	120024.86
7	92529.69	120050.67
8	92549.22	120075.50
9	92581.98	120112.92
10	92622.68	120177.65
11	92651.13	120177.65
12	92669.59	120192.92
13	92681.87	120201.82
14	92695.69	120212.69
15	92727.13	120238.16
16	92741.51	120249.67
17	92746.95	120253.01
18	92678.59	120368.83
19	92659.61	120402.39
20	92651.34	120426.22

1	2	3
21	92562.12	120394.80
22	92482.82	120327.59
23	92402.72	120259.70
24	92289.65	120163.85
25	92370.43	120066.93
26	92427.58	119993.62
27	92450.34	119964.43
1	92464.82	119945.86

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 129

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

- строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;
- расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);
- осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;
- эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;
- запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от « 18 » октября 2023 г.
№ 129

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений (далее – объекты), размещение которых допускается в границах указанной зоны:

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:12:0631901:14855, 78:12:0631901:14856 предельная высота объектов не должна превышать 10 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:12:0631901:8180, 78:12:0631901:1034 предельная высота объектов не должна превышать 2 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на части кадастрового квартала 78:12:0631901 (в границах координат 59.921901, 30.432459; 59.921427, 30.434414; 59.920463, 30.433578; 59.921325, 30.431639) предельная высота объектов не должна превышать 20 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта;

на земельных участках с кадастровыми номерами 78:12:0631901:8185, 78:12:0631901:8184, 78:12:0631901:8182, 78:12:0631901:8183, 78:12:0631901:8181, части земельного участка 78:12:0631901:7216, части земельного участка 78:12:0631901:1008, части земельного участка 78:12:0631901:11197 предельная высота объектов не должна превышать 15 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента объекта.