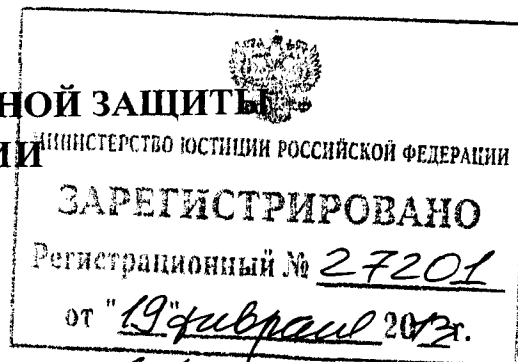




МИНИСТЕРСТВО ТРУДА И СОЦИАЛЬНОЙ ЗАЩИТЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



П Р И К А З

21 декабря 2012г.

№

6/6н

Москва

Об утверждении методики определения предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации

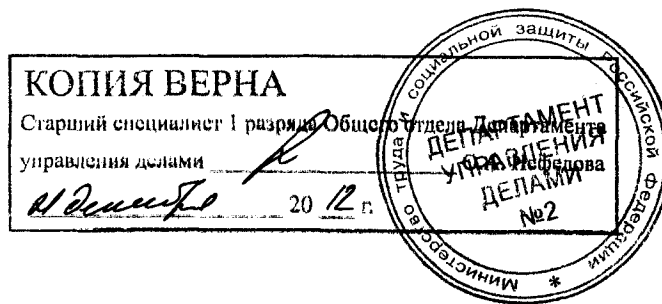
В соответствии с пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2012 г. № 1103 «Об обеспечении федеральных государственных гражданских служащих, назначенных в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, служебными жилыми помещениями и о возмещении указанным гражданским служащим расходов на наем (поднаем) жилого помещения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2012, № 45, ст. 6241) п р и к а з ы в а ю :

1. Утвердить по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, Министерством экономического развития Российской Федерации и Федеральной службой государственной статистики методику определения предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации, согласно приложению.

2. Департаменту развития государственной службы (Д.В. Баснак) ежегодно, до 20 июля, обеспечивать подготовку проекта приказа Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации об утверждении предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, на следующий год, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации.

Министр

 М.А. Топилин



Приложение
к приказу Министерства
труда и социальной защиты
Российской Федерации
от «11» 11 2012 г. № 6164

Методика

определения предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения расчета предельной стоимости найма (поднайма) 1 кв. метра общей площади жилого помещения, применяемой для расчета размера возмещения расходов на наем (поднаем) жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах Российской Федерации (далее - Предельная стоимость).

2. Определение Предельной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения на прогнозируемый год по соответствующему субъекту Российской Федерации осуществляется по формуле:

$$ПС (g+1) = СС (g-1) * (I_{ИПЦ(g)/(g-1)}) * (I_{ИПЦ(g+1)/(g)}),$$

где:

ПС - Предельная стоимость (рублей) на прогнозируемый год (g+1) по соответствующему субъекту Российской Федерации;

СС (g-1) - средняя стоимости аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год;

$I_{ипц}$ - индекс потребительских цен на базовый год (g или $g+1$) в среднем за год к предыдущему году (в процентах или размах), разработанный в составе сценарных условий функционирования экономики Российской Федерации и основных параметров прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, одобренных Правительством Российской Федерации¹.

3. Средняя стоимость аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год определяется по следующей формуле:

$$CC(g-1) = (CA_{ок}(g-1)/P_{Пок}(g-1) + (CA_{дк}(g-1)/P_{Пдк}(g-1))/2,$$

где:

CC - средняя стоимость аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения (рублей) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год ($g-1$), предшествующий базовому году (g);

$CA_{ок}$ - средняя потребительская цена на услуги в части аренды однокомнатной квартиры у частных лиц (рублей) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год ($g-1$), рассчитанная как средняя арифметическая простая из средних потребительских цен на услуги в части аренды однокомнатной квартиры у частных лиц по соответствующему субъекту Российской Федерации за 12 месяцев отчетного года ($g-1$);

$P_{Пок}$ - средняя общая площадь одной однокомнатной квартиры (m^2) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год ($g-1$);

$CA_{дк}^2$ - средняя потребительская цена на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц (рублей) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год ($g-1$), рассчитанная как средняя арифметическая простая из средних потребительских цен на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц по соответствующему субъекту Российской Федерации за 12 месяцев отчетного года ($g-1$);

$P_{Пдк}$ - средняя общая площадь одной двухкомнатной квартиры (m^2) по соответствующему субъекту Российской Федерации за отчетный год ($g-1$).

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 22 июля 2009 г. № 596 «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2009, № 30, ст. 3833; 2010, № 52 (ч. 1), ст. 7104).

² Поскольку Росстатом данные о ежемесячных средних потребительских ценах на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц публикуются начиная с января 2012 года для расчета показателей за отчетный 2011 год следует применять расчетные ежемесячные средние потребительские цены на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц. Расчетные ежемесячные средние потребительские цены на услуги в части аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц для 2011 года рассчитываются с учетом поправочного коэффициента по формуле: $CA_{дк}(g-1) = CA_{ок}(g-1) * 1,27$, где 1,27 - поправочный коэффициент для отчетного года ($g-1$), учитывающий среднее отклонение ежемесячной средней стоимости аренды двухкомнатной квартиры у частных лиц от ежемесячной средней стоимости аренды однокомнатной квартиры у частных лиц за период январь – август 2012 года в целом по Российской Федерации, а также учитывающий численность граждан, арендующих двухкомнатные квартиры

Средняя стоимость аренды 1 кв. метра общей площади жилого помещения по соответствующему субъекту Российской Федерации определяется исходя из официальной статистической информации Росстата за отчетный год о средних потребительских ценах (тарифах) на продовольственные, непродовольственные товары и услуги, а также о жилищных условиях населения (соответствующие коды работ 1.29.2 и 1.11.1 Федерального плана статистических работ, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 20, ст. 2383; № 50, ст. 5958; 2009, № 10, ст. 1244; № 33, ст. 4102; 2010, № 16, ст. 1961; № 32, ст. 4354; № 47, ст. 6205; № 49, ст. 6523; 2011, № 15, ст. 2141; № 17, ст. 2511; № 22, ст. 3173; № 25, ст. 3644; 2012, № 2, ст. 327; № 17, ст. 2056; № 19, ст. 2479; № 27, ст. 3743; № 42, ст. 5777).